

Rendkívüli tájékoztatás alaptőke-emelésről

A **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A; továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a Tpt.¹ 55-56. §-aiban és a Közzétételi Rendelet² 4. mellékletében foglaltaknak megfelelően, az az alábbiak szerinti rendkívüli tájékoztatást teszi közzé:

Előzmények

A Kibocsátó 2025. június 19. napján tájékoztatta a piaci szereplőket, hogy tőkebevonást tervez, amely során célja, hogy új tőkeforráshoz jusson.

A tőkebevonást a Kibocsátó zárt körben – a Prospektus Rendelet³ 1. cikk (4) b) pontjára tekintettel tájékoztató közzétételére vonatkozó kötelezettség nélkül – a meglévő törzsrészvény sorozatba tartozó új részvények pénzbeli hozzájárulás ellenében való kibocsátásával tervezi megvalósítani („**Tőkeemelés**”). A Tőkeemelésre vonatkozó döntéseket a Kibocsátó Igazgatósága a 2/2025. (VI. 16.) számú közgyűlési határozat alapján hozza meg.

A Kibocsátó 2025. július 25. közzétette, hogy a tervezett alaptőke-emelést – a piaci közvéleménykutatás – eredménye alapján milyen kibocsátási árú részvények kibocsátásával tervezi megvalósítani. Továbbá felhívta az arra jogosult befektetőket, hogy – amennyiben szeretnének részt venni az alaptőke-emelésben – tegyenek előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot.

Az előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatok beérkezésének határideje 2025. augusztus 15 napja volt. A Kibocsátó a beérkezett nyilatkozatokat összesítette és ez alapján a következőkről tájékoztatja a piaci szereplőket.

Alaptőke-emelés elhatározása

A Kibocsátó Igazgatósága 2025. augusztus 18. napján, a jogosultak által megtett előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatokra tekintettel, zártkörű alaptőke-emelésről határozott 1/2025. (08.18.) sz. Igazgatósági határozatával.

A tőkeemelés során **125.000.000 darab új**, egyenként 0,1 fillér névértékű és 1 forint kibocsátási értékű, 12.500.000 forint össz-névértékű és 12.500.000 forint össz-kibocsátási értékű, a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos tagsági jogokat és kötelezettségeket megtestesítő, HU0000216502 ISIN azonosító alatt nyilvántartott, dematerializált törzsrészvény forgalomba hozatalára kerül sor. A Kibocsátó Igazgatósága ezen részvények pénzbeli vagyoni

¹ tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény

² a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet

³ az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendelet

hozzájárulás ellenében történő átvételére az előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatok alapján, az 1/2025. (08.18.) sz. Igazgatósági határozatban meghatározottak személyeket jelöli ki, a kijelölésről a Kibocsátó e-mailben tájékoztatja az előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatokat tett személyeket, ezen személyek által megadott elérhetőségen.

A jogosultak a számukra juttatandó részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállalásukat és a pénzbeli hozzájárulásuk teljesítését úgy kötelesek megtenni, hogy a törzsrészvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatuk a Kibocsátó székhelyére beérkezten és a pénzbeli hozzájárulás összege a Kibocsátó MBH Banknál vezetett **10300002-13689585-00014909** számú elkülönített bankszámláján jóváírtan egyaránt 2025. szeptember 1. napján a Kibocsátó rendelkezésére álljon.

A Kibocsátó kéri, hogy természetes személy esetén a jelen tájékoztató 1. sz. mellékletében, jogi személy esetén a jelen tájékoztató 2. sz. mellékletében szereplő Végleges kötelezettségvállalási nyilatkozatot kitöltve az alábbi módon eljuttatni szíveskedjenek:

- papír alapon történő aláírás esetén (természetes személyek esetében két tanú jelenlétében, jogi személy esetében cégszerűen) aláírva, szkennelve a fodor.istvan@multihome.hu e-mail címre megküldve, valamint 1 eredeti példányt postai úton tértivevénnyel feladva a MULTIHOME Nyrt. 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A címre
- elektronikus aláírás esetén (természetes személyek esetében DÁP szolgáltatás, vagy más minősített elektronikus aláírás útján, jogi személy esetében cégszerű minősített elektronikus aláírással) aláírva a fodor.istvan@multihome.hu email címre megküldve.

(A papír alapon aláírt végleges kötelezettségvállalási nyilatkozatok akkor tekinthetők megtettnek, ha a Kibocsátóhoz a szkennelt példányok mellett az eredeti nyilatkozatok is megérkeztek.)

A Kibocsátó Igazgatósága a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás és az átvenni vállalt részvények kibocsátási értékének jogosultak általi teljesítésétől függően – függő hatállyal – módosította a Kibocsátó hatályos alapszabályát.

Amennyiben a jogosultak határidőben megteszik végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatukat és teljesítik vagyoni hozzájárulásukat, a Kibocsátó alaptőkéje 12.500.000 forintra, 298.000.000 forintról 310.500.000 forintra emelkedik.

A Kibocsátó igazgatósága az alaptőke-emelések cégbíróság általi bejegyzését követően minden szükséges intézkedést megtesz a dematerializált részvények keletkeztetése és a BÉT Xtend piacon történő regisztrációja érdekében.

Pécs, 2025. augusztus 18.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1.sz. melléklet: Részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat – természetes személy részére

2.sz. melléklet: Részvények átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat – jogi személy részére