

Erste Real Assets USD Alapok Alapja

2025.07.31.

Befektetési politika és cél

Az Alap célja, hogy hosszú távon az amerikai inflációt meghaladó tőkenövekedést biztosítson befektetői számára amerikai dollárban. Az Alap befektetési során elsősorban olyan eszközökre fókuszál, melyek ellenállóak az inflációs kockázatok negatív hatásaival szemben, illetve akár profitálnak is az infláció növekedéséből. Az Alap széleskörűen diverzifikálja befektetéseit a különböző reáleszközökbe, illetve inflációhoz kötött kamatozású kötvényekbe fektető befektetési alapok között. Az Alap elsősorban a következő eszközökbe fektet alapokon keresztül: ingatlanba fektető vállalatok részvényei, ingatlan- és infrastruktúra fej-lesztő vállalatok részvényei, globális részvények, nemesfém (kiemelten arany befektetések), egyéb áruipiaci befektetések, inflációhoz kötött kamatozású kötvények. Az Alapkezelő szem előtt tartja, hogy a rész-vénypiaci kitettség ne haladja meg a 65%-ot, az áruipiaci befektetés ne haladja meg a 40%-ot. Az Alap aktív befektetési stratégiát folytat. A gazdasági ciklusoknak, a tőkepiacok aktuális állapotának, illetve funda-mentális és kvantitatív elemzéseken alapuló várakozásainak megfelelően dinamikusan alakítja tőkét a különböző eszközök között.

Legfontosabb adatok

ISIN	HU0000722012
Devizanem	USD
Indulás dátuma	2019.02.18.
BAMOSZ kategória	07 Kiegyensúlyozott vegyes alapok
Kockázati besorolás	közepesen alacsony
SRI (1-7)	3
Ajánlott minimális időtáv	5 év
Portfóliómenedzser	Vincze Ádám
Nettó eszközérték (USD)	4 783 518,69
Árfolyam	1,3168
Forgalmazás teljesítési nap (visszaváltás)	T+5
Folyó költségek (%)*	2,29

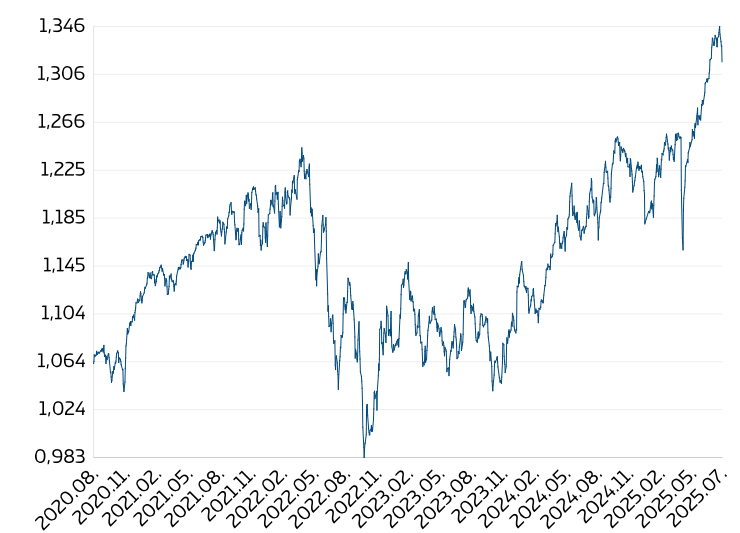
* A folyó költség mértéke a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozik. Amennyiben ez az utolsó üzleti év költségeit figyelembe véve nem állapítható meg, akkor az Alapkezelő az általa kezelt befektetési alapok folyó költségeinek gyakorlatából és a következő évre vonatkozó várakozásaiból kiindulva adja meg azt.

Portfólió összetétel (%)

Részvény alapok	33,92
Kötvény alapok	27,86
Pénzeszközök*	17,00
Alternatív / egyéb alapok	15,82
Ingatlanok	5,41

* Pénzeszközök: magába foglalja a megvalósult egyenlegeket, követeléseket és kötelezettségeket, díjak és adók mértékét

Árfolyamalakulás az elmúlt 5 évben

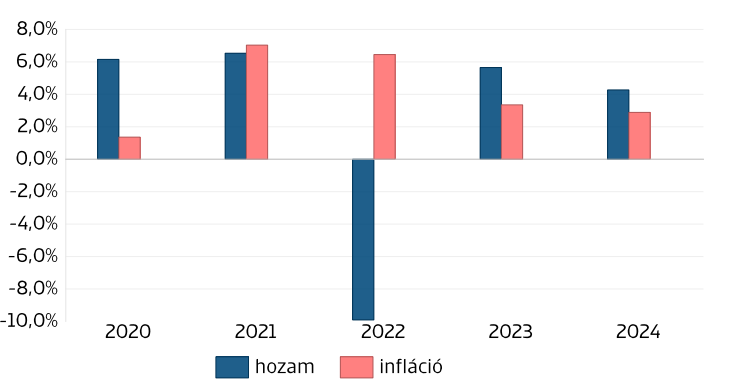


Kockázati mutatók (%)

Legnagyobb visszaesés*	-20,97
Árfolyamingadozás**	9,06
Nettó kockázati kitettség	103,14

* Az indulás óta a legmagasabb áron vásárolva és azután a legalacsonyabb áron eladva realizált hozam
** Az árfolyamingadozás egy évre visszatekintve a napi hozamok szórásának évesített értéke

Elmúlt 5 naptári év teljesítményének alakulása



Infláció: CPI USD

Teljesítmény

Év	hozam (%)*	infláció (%)	Időtáv	hozam (%)**
2015			YTD	10,59
2016			1 hó	-0,22
2017			3 hó	5,72
2018			6 hó	7,13
2019			1 év	9,53
2020	6,16	1,36	3 év	5,60
2021	6,54	7,04	5 év	4,45
2022	-9,91	6,45	indulástól	4,37
2023	5,65	3,35		
2024	4,27	2,89		

* Azok az évek kerülnek megjelenítésre, ahol az alap a teljes év során működött
** Éven belül nem évesített, éven túl évesített nettó hozamok

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: iShares Global Inflation Linked Govt Bond UCITS ETF EUR HEDGED, iShares Global Inflation - Linked Bond Index Fund IE, Xtrackers MSCI World Value UCITS ETF

Jogi nyilatkozat

A jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, mely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek a portfólióbefektetési eszközfajták, illetve a befektetési politikájában részletezett egyéb kategóriák szerinti bemutatását, a portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását, az alap összesített és az egy jegyre jutó nettó eszközértéket. Felhívjuk a befektetők szíves figyelmét, hogy a múltbeli teljesítmények nem nyújtanak garanciát a jövőbeli teljesítményre nézve. A megjelenített hozamok nem veszik figyelembe az alkalmazandó adókat és járulékokat, a forgalmazási költségeket és jutalékokat, a számlavezetési díjat és a befektetési jegyek tartásával kapcsolatos további költségeket. A portfólió jelentésben foglaltak információs célokat szolgálnak, nem minősülnek ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. Kérjük, hogy az alappal kapcsolatos kockázatok megismeréséhez és a megalapozott befektetői döntése meghozatalához ismerje meg az alap Kiemelt Befektetői Információját, Tájékoztatóját és Kezelési Szabályzatát, melyek az alap forgalmazási helyein rendelkezésre állnak, valamint az Erste Alapkezelő Zrt. honlapján megtekinthetőek.

Erste Alapkezelő Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. emelet Telefon: +36-1-9202-193 www.erstealapkezelo.hu