

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

a lengyel Dekada-portfólió akvizíciójának lezárásáról

Az **Appeninn Vagyongkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3–5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó 2025. december 30-án közzétett rendkívüli tájékoztatásában bemutatott, a lengyel Dekada-csoport 11 kiskereskedelmi ingatlanból álló portfóliójának megvásárlására irányuló tranzakció a mai napon lezárult.

A tranzakció zárásához szükséges feltételek teljesülését követően az Appeninn Project-EGRV Kft. közvetlen, ezáltal a Kibocsátó közvetett, 100 százalékos irányítása alatt működő lengyel projektársaságok megszerezték a DEKADA S.A., illetve leányvállalatai tulajdonában álló 11 ingatlan tulajdonjogát. Az akvizíció értéke meghaladja a 100 millió eurót, amelynek eredményeként a Kibocsátó lengyelországi ingatlanportfóliójának piaci értéke 170 millió euró fölé emelkedett. A felek a pontos vételárat nem hozzák nyilvánosságra.

A Kibocsátó a tranzakciót saját forrásai, valamint az Erste Group Bank AG által a lengyel projektársaságok részére folyósított 60 millió euró összegű, ötéves futamidejű beruházási hitel, továbbá a kapcsolódó áfa hitelkeret felhasználásával valósította meg.

A tranzakcióval a lengyel projektársaságok tulajdonába került mintegy 53 ezer négyzetméter bérbeadható területű, összességében évi tízmillió eurót meghaladó bruttó bérleti díjbevételt generáló ingatlanportfólió hét bevásárlóparkból – Brodnicában, Ciechanówban, Grójecben, Krakkóban, Myślenicében, Olsztynban és Nowy Targban – és négy bevásárlóközpontból – Malborkban, Sieradzbán, Skierniewicében és Żyrardówban – áll. A bérlők között olyan nemzetközi és lengyel kiskereskedelmi láncok szerepelnek, mint a Biedronka, a Rossmann, az Empik, a JYSK, a Castorama, az Action, az Apart és az Ochnik.

Budapest, 2026. július 31.

Appeninn Nyrt.