

Közzlemény

A Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 2832.; cégjegyzékszáma: 01-10-045316; a továbbiakban: Társaság), mint a Biggeorge 38. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1221-92, székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) kezelője, az Alap Kezelési Szabályzatának I.1.12. és XIV.57.2. pontjára hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

Az Alapkezelő tájékoztatja a Befektetőket, hogy a Kezelési Szabályzat VI.21. pontjában bemutatott Projekt használatbavételi engedélye véglegessé vált, a véglegessé válás napja: 2025. január 20.

Az Alapkezelő 2025. augusztus 08. napján döntött arról, hogy a Biggeorge 38. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyek maximált hozamát éves 3%-ig (azaz három százalékgig) lecsökkenti.

A Kezelési Szabályzat I.1.12. pontja és XIV.57.2. pontja értelmében a hozamcsökkentés hatálya 2025. augusztus 26. napjával áll be, azaz a Biggeorge 38. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyeire megállapított maximált hozam 2025. augusztus 26. napjától évi 3%-ra (azaz három százalékra) csökken.

Az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét, hogy a Kezelési Szabályzat XIV.57.2. pontjában rögzítettekre tekintettel a jelen közzététel napját követő 15. naptári nap (amennyiben ez nem Forgalmazási Nap, a következő Forgalmazási Nap), azaz 2025. augusztus 25. napja rendkívüli Forgalmazás-elszámolási Napnak minősül az Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyeinek tekintetében.

A jelen közzététel napját követően (illetve esetlegesen azt megelőzően) a közzététel napját követő 15. naptári napig (amennyiben ez nem Forgalmazási Nap, a következő Forgalmazási Napig), azaz 2025. augusztus 25. napjáig benyújtott visszaváltási megbízásokat az Alapkezelő 2025. augusztus 25. napjára, mint rendkívüli Forgalmazás-elszámolási Napra megállapított egy Befektetési Jegyre jutó Nettó Eszközértéken számolja el.

Budapest, 2025. augusztus 08.