

**RÉSZVÉNYEK ÁTVÉTELÉRE VONATKOZÓ
ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT**

Név:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcím:	
Adóazonosító jel:	

(a továbbiakban: „**Befektető**”), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:296. § (3) bekezdése alapján az alábbi

előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot

teszi meg a **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A; cégjegyzékszám 02-10-060429, vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál; adószám: 25852536-2-02; a továbbiakban: „**Társaság**”) és tisztelt részvényesei felé:

A Befektető kijelenti, hogy a jelen nyilatkozat „Feltételek” részében foglaltak maradéktalan teljesülése esetén, a Befektető

- (i) végleges és visszavonhatatlan kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz arra, hogy az alábbi feltételek szerinti összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság által megjelölt bankszámlaszámra teljesíti.
- (ii) az (i) pont szerinti nyilatkozatában egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi feltételek szerinti újonnan kibocsátandó új részvényeket (a továbbiakban: **Részvénycsomag**) az (i) pont szerinti pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében átveszi alábbiak szerint:

Részvények fajtája	Meglévő részvénytársaságba tartozó törzsrészvény
Részvény ISIN	HU0000216502
Részvények névértéke	0,1- Ft
Részvények kibocsátási értéke	1,- Ft / részvény (piaci tapogatózás során kialakult ár)
Átvenni vállalt részvények darabszáma	(kérjük számmal és betűvel is kiírni)
Átvenni vállalt részvények összkibocsátási értéke	(kérjük számmal és betűvel is kiírni)

Részvényhez kapcsolódó szavazati jog	1 db szavazat / részvény
Kibocsátás módja	Az értékesítésre az (EU) 2017/1129 rendelet és a tőkepiaci törvény szerinti tájékoztató közzététele nélkül kerül sor, figyelemmel arra, hogy az új részvények (így a Részvénycsomag), a jegyzési elsőbbség kizárása mellett csak 150 főnél kevesebb számú befektető részére kerülnek felajánlásra.

Feltételek:

A Befektető kijelenti, hogy a Részvénycsomag átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállaló nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy a Társaság igazgatósága dönt a jelen nyilatkozat szerinti alaptőke-emelésről és a határozatában a Befektetőt részvényátvevőként nevesíti a fenti feltételek szerint.

A Befektető kijelenti, hogy a Részvénycsomag átvételére vonatkozó végleges kötelezettségvállalást a fenti feltételek megvalósulását követően haladéktalanul kiadja, és a pénzbeli hozzájárulást 2025.09.01. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsátja.

Befektető a jelen nyilatkozatot a Társaságnak 2025. július 25. napján, a Budapesti Értéktőzsde és a Társaság honlapján, valamint a kozvetetelek.mnb.hu honlapon közzétett rendkívüli tájékoztatásában foglaltak ismeretében teszem meg.

Befektető kijelenti, hogy a fenti közleményben meghatározott Jogosulti Körbe tartozik.

Kelt:	
-------	--

Részvényes neve:	
------------------	--

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név1:		Név1:	
Lakcím:		Lakcím:	
Aláírás:		Aláírás:	