

JEGYZŐKÖNYV

kötvénytulajdonosi döntéshozatalról

Az OrganX Zrt. (korábbi elnevezése: GVC GROUP George's Venture Capital Zrt., székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85., adószáma: 25302055-2-43, cégjegyzékszáma: 01-10-048474, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) mint a „*GVC NKP Kötvény 2030/I.*” nevű, HU0000360235 ISIN azonosítóval rendelkező kötvények (a továbbiakban „**Kötvények**”) kibocsátója a 2025. november 17. napján közzétett meghívóval írásos kötvénytulajdonosi döntéshozatalt kezdeményezett, azzal, hogy a döntéshozatalra levélszavazás útján került sor.

A Kibocsátó rögzíti, hogy kötvénytulajdonosi kezdeményezésre a határozati javaslatokra adandó válaszadás, azaz a vonatkozó szavazati lapok megküldésének határidejét 2025. december 12. napjáról 2026. január 14. napjára meghosszabbította, melyről 2025. december 12. napján és 2026. január 6. napján tájékoztatást tett közzé.

A Kibocsátó megállapítja, hogy valamennyi szavazásra jogosult, és a Kibocsátó által megrendelt tulajdonosi megfeleltetés által igazolt kötvénytulajdonos a meghívóban megjelölt határidőben, azaz 2026. január 14. napjáig megküldte érvényes szavazatát a Kibocsátó részére.

A kötvénytulajdonosok a korábban közzétett határozati javaslatokat egyhangú, 100%-os szavazati aránnyal elfogadták és az alábbi kötvénytulajdonosi döntéseket¹ hozták meg:

1/2026. (2026.01.14.) számú kötvénytulajdonosi döntés

A Kibocsátó közvetett, 99,78% mértékű tulajdonosa az OrganX Csoport (korábbi név: GVC Csoport) tag Hungast Vital Kft.-nek. A Kibocsátó közvetett, 80% mértékű tulajdonosa az OrganX Csoport tag Hungast Esztergom Zrt.-nek. A kisebbségi tulajdonos mindkét társaság esetében ugyanaz a magánszemély, aki az OrganX Csoport munkavállalója. Az OrganX Csoport menedzsmentje a Hungast Esztergom Zrt. és a Cívis Hungast Kft. Hungast Vital Kft.-be történő beolvadásáról döntött. A beolvadást követően, a beolvadásra vonatkozó jogszabályokban rögzítettek, illetve az OrganX Zrt. tulajdonosai és az érintett munkavállaló között kötött megállapodás alapján a Hungast Vital Kft. 80% mértékű tulajdonosa a Kibocsátó, 20% mértékű tulajdonosa az érintett munkavállaló lesz.

A konkrét beolvadáshoz, ezen feltételek mellett, egyedi jóváhagyás keretében, a kötvénytulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak.

2/2026. (2026.01.14.) számú kötvénytulajdonosi döntés

A Kibocsátó jelenlegi tulajdonosi szerkezete a következő:

György Tamás	37,5%
Szili Julietta	22,5%
György Zsuzsanna	7,5%
György Kornél	7,5%
OrganX Zrt.	25%

Az OrganX cégcsoport két tagja a Hungast Mecsek Kft. és a Hungast 14 Kft., mindkettő tulajdonosa 100% mértékben a Kibocsátó.

A Kibocsátó tulajdonosai közül György Zsuzsanna és György Kornél értékesíti a Kibocsátóban meglévő részvényeit György Tamás tulajdonosnak. Ezzel egy időben a Kibocsátó 10-10% üzletrészt értékesít György Zsuzsanna és György Kornél részére a Hungast Mecsek Kft. és a Hungast 14 Kft. üzletrészeiből. Ezzel a Kibocsátó tulajdonosi szerkezete az alábbira módosul:

¹ A Kibocsátó rögzíti, hogy a kötvénytulajdonosi döntésekben szereplő Hungast Mecsek Kft. gazdasági társaság cégneve Hungast Service Kft.-re, míg a Hungast 14 Kft. gazdasági társaság cégneve Hungast Kft.-re módosult 2026. január 1. napjával hatályosan. A névváltozások kapcsán a cégbírósági változásbejegyzési eljárások jelen jegyzőkönyv keltekor folyamatban vannak.

György Tamás	52,5%
Szili Julietta	22,5%
OrganX Zrt.	25%

A Hungast Mecsek Kft. és a Hungast 14 Kft. tulajdonosi szerkezete pedig így alakul:

György Zsuzsanna	10%
György Kornél	10%
OrganX Zrt.	80%

A részvény- és üzletrész adásvételekhez, ezen feltételek mellett, egyedi jóváhagyás keretében, a kötvénytulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak.

3/2026. (2026.01.14.) számú kötvénytulajdonosi döntés

A kötvénytulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak, a Kötvény dematerializált okiratának 3. pont „a kötvény összegének visszafizetését és a kamat megfizetését biztosító kötelezettségvállalások” bekezdés h) alpontjának alábbiak szerinti kiegészítéséhez:

„Change of control: a Kibocsátáskori többségi részvényes elveszti a Kibocsátóban meglévő, a Ptk. 8:2.§ szerinti többségi befolyását (ide nem értve a Ptk. szerinti öröklési rend szerinti változást), és ezt a Kibocsátó vagy a tulajdonosai 90 napon belül nem orvosolják. A Kibocsátó konszolidációs körébe tartozó közvetlen és közvetett leány(unoka)vállalatokban a Kibocsátónak a Kibocsátáskor meglévő részesedési / szavazati arányai eladásra kerülnek vagy – különösen a leány(unoka)vállalatok jogutód-lással történő megszűnése, illetve munkavállalói részesedés juttatás eredményeként – 5%-nál nagyobb mértékben csökkennek (kivéve Bimbó Ingatlan Kft., GH Ingatlan Kft. és NYP Hotel Ingatlanfejlesztő Kft., valamint a leány(unoka)vállalatok cégcsoporton belüli egyesüléssel történő megszűnése) és ezt a Kibocsátó vagy tulajdonosai vagy a konszolidációs körbe tartozó leányvállalatok 90 napon belül nem orvosolják.

Nem minősül azonban a jelen pont szerinti „change of control” megsértésének:

(i) a Kibocsátó közvetlen, illetve közvetett leányvállalatainak, a Hungast Esztergom Zrt.-nek és a Cívus Hungast Kft.-nek a Kibocsátó másik leányvállalatába, a Hungast Vital Kft.-be (tervezett új cégnév: Vital Catering Kft.) történő beolvadása, amelynek eredményeként a Kibocsátó Hungast Vital Kft.-ben fennálló részesedése 5%-ot meghaladó mértékben csökken, feltéve, hogy a beolvadás iránt az érintett társaságok legfőbb szervei legkésőbb 2026.12.31. napjáig határoznak; valamint

(ii) a Kibocsátónak a Hungast Mecsek Kft.-ben és a Hungast 14 Kft.-ben fennálló részesedésének egyszeri, a 2/2026. (2026.01.14.) számú kötvénytulajdonosi döntésnek megfelelő, 5%-ot meghaladó – 20%-os - mértékű csökkenése György Zsuzsanna és György Kornél javára, feltéve, hogy a vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére legkésőbb 2026.12.31. napjáig sor kerül.”

A részvény- és üzletrész adásvételekhez, ezen feltételek mellett, egyedi jóváhagyás keretében, a kötvénytulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak.

Budapest, 2026. január 19.

.....
Dávid Ilona és György Tamás Norbert
igazgatósági tagok
OrganX Zrt.
elektronikus aláírás