

**TÁJÉKOZTATÁS**

A **SkyGreen Buildings** Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39.; cégjegyzékszám: 01-09-281782; adószám: 25552188-2-44) mint a HU0000360201 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'SkyGreen 2030/I HUF Kötvény' elnevezésű kötvény kibocsátója, a Kötvényfeltételek 13.8.1. pontja szerint az alábbiakban teszi közzé a 2026. június 30-i fordulónapra, 30 napnál nem régebbi ingatlan értékbecslések alapján kiszámított Loan-to-Value Mutatóját:

a kiszámítási időpontban a Kötvények alapján fennálló tőketartozás összege csökkentve az Értékesítési Zárt Számla egyenlegével (A)	HUF 27.767.561.471
az Értékbecslő által a Biztosítéki Ingatlanok vonatkozásában készített értékbecslésben meghatározott piaci érték összegével (B)	HUF 52.601.000.000
<b>Loan-to-Value Mutató [(A) / (B)]</b>	<b>HUF 27.767.561.471 / HUF 52.601.000.000 = 52,79%</b>

A jelen tájékoztatóban nagy kezdőbetűvel írt szavak, elnevezések az Információs Dokumentumban (illetve a Kötvényfeltételekben) foglalt jelentéstartalommal bírnak.

Budapest, 2026.06.30



**SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Fernbach Krisztina

Beosztása: Ügyvezető