
Rendkívüli tájékoztatás

Adásvételi szerződést kötött a MULTIHOME Nyrt. egy termálfürdő és a hozzá kapcsolódó fejlesztési terület megszerzésére

A MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A, cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060429, cégjegyzékét vezeti a Pécsi Törvényszék Cégbírósága, továbbiakban: „Társaság”) tájékoztatja a Befektetőket az alábbiakról.

A MULTIHOME Nyrt. adásvételi szerződést kötött a Zala vármegyében, Pusztaszentlászlón található termálfürdő-komplexum és a hozzá kapcsolódó, közel 50.000 négyzetméter nagyságú, 40 kisebb és két nagyobb építési telekre osztható területet tulajdonló EUROWILD Kft. (EUROWILD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám, 20-09-064053, Adószám: 11779995-2-20, Székhely: 8896 Pusztaszentlászló, Tankállomás utca 363/7. hrsz) mindösszesen 100%-os üzletrészenek megvásárlására. A tranzakció keretében összesen 391.000.000 Ft vételár megfizetésével, továbbá 25.000.000 Ft tulajdonosi hitel folyósításával szerzi meg az Nyrt. a projektceget, amely a fejlesztéshez szükséges telekingatlanokat, saját termálvíz-kutat és az 1410 négyzetméteres, jó állapotú fürdő-épületkomplexumot, mindösszesen kilenc ingatlan tulajdonjogát és a fürdő, valamint a saját tulajdonú termálvíz-kút működési engedélyeit tartalmazza.

A MULTIHOME Nyrt. által megkötött szerződés alapján az ingatlanfejlesztési és idegenforgalmi projekt adásvételének zárása 2027. május 30-ig várható. Az Nyrt. elvégezte a céltársaság átvilágítását, amely alapján már most tervezhető a termálfürdő és a hozzá kapcsolódó turisztikai komplexum újraindítása: a termálfürdőhöz 60 állásos autós kemping, valamint két berendezett és további 9 szerkezetkész apartman található, amely az új tulajdonos tervei szerint már az idei szezon második felében vendégeket fogadhat.

A kivételes adottságú termálfürdő-komplexum négy nagy alapterületű medencével – a fedett termál résszel, a vele összenyitott külső, úgyszintén termálvizű medencével, a hideg vizes sport úszómedencével, illetve a gyermekmedencével –, továbbá három töltő-ürítő rendszerű, különálló, kisméretű medencével, szaunákkal, részben a helyi gasztronómiára is alapozó vendéglátó egységekkel (három melegkonyha étterem és egy kávézó) rendelkezik.

A most megvásárolt ingatlanfejlesztési projekt mérete és adottságai lehetővé teszik egy komplex, prémium turisztikai és idegenforgalmi koncepció megvalósítását. A projekthez tartozó mintegy 5 hektáros fejlesztési terület kiváló lehetőséget kínál termálvízre épülő apartmanházak, exkluzív üdülövillák építésére.

Pécs, 2026. július 3.