



Chi Fu Investment Fund Management Zrt.

Üzleti jelentés

2024

Társaság bemutatása

A Chi Fu Investment Fund Management Zrt. 2018 decemberében megkapta az MNB alapkezelői engedélyét. Az Alapkezelő által kezelt Chi Fu Hungarian Economic Opportunity Alap (Alap) 2019. október 30-án került megalapításra, majd került sikeresen regisztrálásra a Magyar Nemzeti Banknál, 2019. december 17-én.

Az Alapkezelő 2024. üzleti évének bemutatása

Az Alapkezelő 2024 folyamán folytatta a potenciális befektetési lehetőségek felkutatását. Számos megvizsgált lehetőség közül az Alap 2024. év folyamán 1 sikeres befektetést hajtott végre.

Az Alapkezelő 2024-ben kevésbé kockázatos tranzakciókat vizsgált, amelyek közül az Alap és az Alapkezelő is részt vett a Z3 Ingatlankezelő Kft. megvásárlásában.

Az Ukrajnában zajló események, a globális gazdasági visszaesés és az infláció emelkedése óvatosabb befektetési megközelítést indokolt, de ezen túlmenően nem gyakorolt számottevő hatást a Társaság 2024. évi tevékenységére.

Várható fejlődés

Várakozásunk szerint stabilabb befektetési környezet alakul ki 2025-ben. Az előrejelzések szerint csökken az infláció és egy alacsonyabb szintű, kiszámíthatóbb kamatkörnyezet várható. Várhatóan enyhül az energia válság és javulnak a gazdasági kilátások.

A Társaság tevékenységi körében, működésében 2025-ben nem tervez jelentős változást.

Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság humánpolitikája az, hogy magasan képzett, kellő szakmai tapasztalattal rendelkező kollégákat alkalmazzon. Tárgyévben foglalkoztatott főállású munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 20 fő.



Kutatásfejlesztés és környezetvédelem

Az Alapkezelő nem foglalkozik kutatás- és a kísérleti fejlesztéssel, a környezetvédelem területén pénzügyi helyzetet meghatározó, befolyásoló szerepet nem vállal, környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége nem számottevő. A Társaságnak nincs telephelye.

Kockázatkezelés

Az Alapkezelő nagykockázat-vállalásnak minősülő befektetési hitelek, halasztott fizetés miatti követelések, értékpapírkölcsönök, óvadéki repó miatti követelések, váltó, értékpapírok, csekk, jegyzési garanciavállalás, hozamra, illetve tőke megóvására vonatkozó ígéret, illetve megkötött ügyletek nyitott pozíciójában fennálló követeléssel nem rendelkezett.

Az Alap működési kockázatát a befektetések megtérülési kockázatai jelentik. 2024 során kevésbé kockázatos befektetési lehetőségeket keresett. Összességében átlagosnál kockázatosabb tevékenységet, finanszírozást nem folytat.

Mérlegfordulónap utáni események

Mérlegfordulónap után nem történt olyan esemény, ami jelentősen befolyásolná a Társaság működését.

Budapest, 2025. május 29.

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4
Adószám: 26292650-2-41



Jieh Wen-jih

Vezérigazgató

Chi Fu Investment Fund Management Zártkörűen Működő
Részvénytársaság