

2	6	2	9	2	6	5	0	6	6	3	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	9	7	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Chi Fu Investment Fund Management Zrt. a vállalkozás megnevezése

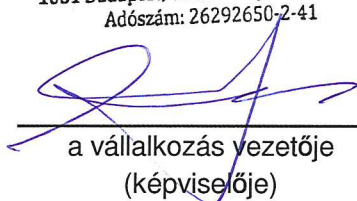
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2/4. a vállalkozás címe, telefonszáma

2024.01.01.-2024.12.31.

Éves beszámoló

Budapest, 2025. május 29.

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4.
Adószám: 26292650-2-41


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.

"A" Mérleg

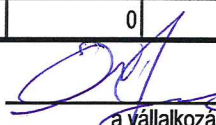
1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)	3 266	0	1 902 545
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	21	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	21	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	3 245	0	20 855
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 864	0	20 855
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	381	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	1 881 690
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	1 856 152
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	25 538
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0

Budapest, 2025. május 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4.
Adószám: 26292650-2-41

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.

"A" Mérleg

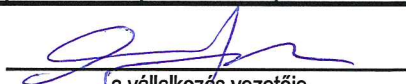
1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54)	1 627 695	0	321 977
31.	I. KÉSZLETEK (32-37. sorok)	0	0	0
32.	1. Anyagok	0	0	0
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0	0
36.	5. Áruk	0	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	56 810	0	22 252
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	56 810	0	22 252
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	1 570 885	0	299 725
55.	1. Pénztár, csekkek	285	0	13
56.	2. Bankbetétek	1 570 600	0	299 712
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	12 121	0	5 817
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 690	0	0
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 431	0	5 817
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	ESZKÖZÖK összesen (1.+30.+57)	1 643 082	0	2 230 339

Budapest, 2025. május 29.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
 Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
 1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4.
 Adószám: 26292650-2-41

"A" Mérleg

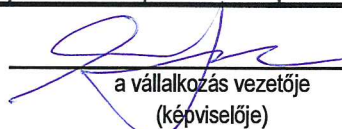
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68+69+72.)	1 522 587	0	2 147 874
63.	I. JEGYZETT TŐKE	39 050	0	39 050
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	80 945	0	80 945
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-135 512	0	472 592
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	930 021	0	930 000
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	608 083	0	625 287
73.	E. Céltartalékok (74-76)	0	0	0
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83.+ 94. sor)	105 463	0	65 864
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2025. május 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4.
Adószám: 26292650-2-41

"A" Mérleg

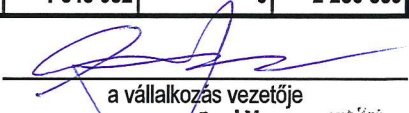
1 / 4

Források (passzívák)

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)	105 463	0	65 864
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 124	0	11 803
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	54 339	0	54 061
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	15 032	0	16 601
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 032	0	16 601
110.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
111.	FORRÁSOK összesen (62.+73.+77.+107. sor)	1 643 082	0	2 230 339

Budapest, 2025. május 29.


 a vállalkozás vezetője
 Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
 1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em.
 Adószám: 26292650-2-41

Statistikai számjel: 26292650-6630-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-049746

Chi Fu Investment Fund Management Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 344 800	0	1 157 265
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	1 344 800	0	1 157 265
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	6 689	0	447
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	9 720	0	7 188
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	343 661	0	163 760
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	8 242	0	18 259
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	361 623	0	189 207
15.	10. Bérköltség	364 921	0	339 290
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 614	0	30 295
17.	12. Bérjárulékok	43 096	0	37 332
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	435 631	0	406 917
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	32 205	0	4 171
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	28 050	0	25 569
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	493 980	0	531 848

Budapest, 2025. május 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Chi Fu Investment Fund Management
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. e
Adószám: 26292650-2-41

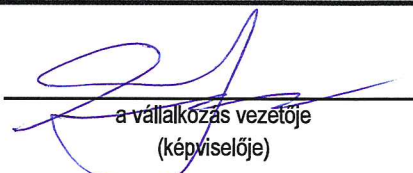
Chi Fu Investment Fund Management Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	129 907	0	35 217
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20 193	0	129 889
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	150 100	0	165 106
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	22 943	0	18 179
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	22 943	0	18 179
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	127 157	0	146 927
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	621 137	0	678 775
46.	X. Adófizetési kötelezettség	13 054	0	53 488
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet(±)	0	0	0
48.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1)	608 083	0	625 287

Budapest, 2025. május 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Chi Fu Investment Fund Management Zrt.
1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. em. 4.
Adószám: 26292650-2-41