

3	2	6	3	5	4	0	5	6	4	2	1	1	4	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	2	0	-	0	0	0	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Energy Investment SE**
A vállalkozás címe: **7630 Pécs, Kocsz utca 127.**
A vállalkozás telefonszáma:

Éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2025

üzleti évről

Pécs, 2026.06.25.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: **02-20-000001**
A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 250	0	21 000
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 250	0	21 000
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
8	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9	05. Anyagköltség	0	0	0
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 792	0	12 225
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	177	0	1 860
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 969	0	14 085
15	10. Bérköltség	0	0	0
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17	12. Bérjárulékok	0	0	0
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 293	0	5 145
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 000 121	0	545
21	- ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 002 133	0	1 225

Pécs, 2026.06.25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: 02-20-000001
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	7 710	0	33 396
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	7 710	0	33 396
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	7 710	0	33 396
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	220	0	7 316
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	220	0	7 316
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	34
42	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	220	0	7 350
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 490	0	26 046
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 994 643	0	27 271
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	3 334	0	1 781
47	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
48	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 997 977	0	25 490

Pécs, 2026.06.25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: **02-20-000001**
A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 349 910	0	3 995 191
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	15 293	0	10 148
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	15 293	0	10 148
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
6	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
7	Szellemi termékek	0	0	0
8	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
9	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
10	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
12	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
15	Tenyészállatok	0	0	0
16	Beruházások, felújítások	0	0	0
17	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 334 617	0	3 985 043
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 011 942	0	3 105 262
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	322 675	0	879 781
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
24	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
30	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0

Pécs, 2026.06.25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: **02-20-000001**
A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
31	B. FORGÓESZKÖZÖK	853 258	0	220 311
32	I. KÉSZLETEK	0	0	0
33	Anyagok	0	0	0
34	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
35	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
36	Késztermékek	0	0	0
37	Áruk	0	0	0
38	Készletekre adott előlegek	0	0	0
39	II. KÖVETELÉSEK	828 956	0	15 697
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	26 670	0	13 335
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	800 000	0	0
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő	0	0	0
44	Váltókövetelések	0	0	0
45	Egyéb követelések	2 286	0	2 362
46	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
48	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
49	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
50	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51	Egyéb részesedések	0	0	0
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
54	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55	IV. PÉNZESZKÖZÖK	24 302	0	204 614
56	Pénztár, csekkek	0	0	0
57	Bankbetétek	24 302	0	204 614
58	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	79	0	61
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	79	0	61
61	Halasztott ráfordítások	0	0	0
62	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 203 247	0	4 215 563

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: **02-20-000001**
A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
63	Források (passzívák)			
64	D. SAJÁT TŐKE	4 181 687	0	4 207 176
65	I. JEGYZETT TŐKE	320 200	0	320 200
66	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
68	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 814 674	0	3 821 841
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	44 790	0	39 645
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 997 977	0	25 490
75	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
78	Egyéb céltartalékok	0	0	0
79	F. KÖTELEZETTSÉGEK	16 760	0	7 937
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési	0	0	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0	0	0

Pécs, 2026.06.25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment SE**
Statisztikai számjel: **32635405-6421-141-02**
Cégjegyzékszám: **02-20-000001**
A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 120	0	0
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	12 120	0	0
92	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
93	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
95	Halasztott adókötelezettség	0	0	0
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 640	0	7 937
97	Rövid lejáratú kölcsönök	199	0	0
98	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
99	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
100	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
101	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	1 003	0	3 995
102	Váltótartozások	0	0	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő	0	0	0
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 438	0	3 942
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
109	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 800	0	450
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 800	0	450
112	Halasztott bevételek	0	0	0
113	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	4 203 247	0	4 215 563



I. SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS (működési cash-flow 1-13. sorok)		843 058
1.	Adózás előtti eredmény +/-	27 271
2.	Elszámolt amortizáció +	5 145
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	2 992
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +/-	504
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-4 350
9.	Vevőkövetelés változása +/-	13 335
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszk. nélkül) változása +/-	799 924
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	18
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 781
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0
II. BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS (befektetési cash-flow 14-16. sorok)		-93 319
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-93 319
15.	Befektetett eszközök eladása +	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0
III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (Finanszírozási cash-flow 17-27. sorok)		- 569 427
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
18.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-12 320
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	- 557 107
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I., II., III. sorok)	180 312

Pécs, 2026.06.25.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

ENERGY INVESTMENT SE
7630 PÉCS, KOKSZ U 127.

2025.12.31. ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működött tovább, majd 2024.10.01. Európai részvénytársaságként.

Jelen beszámoló időszaka 2025.év

Jelen beszámoló összehasonlító időszaka: 2024.10.01-2024.12.31.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsíós tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök

A képviselet módja: önálló

Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

Dr Petre András igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001

Adószáma: 32635405-2-02

Statisztikai számjele: 32635405-6421-141-02.

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő

Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Nagy Zsuzsanna

Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 005421

A könyvvizsgáló díjazása 4.500.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

A 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek,

valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2024.12.31. (%)	2025.12.31.(%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	79,70	94,77
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	20,30	5,26
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,49	99,80
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-23,66	0,65
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-23,79	0,65

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 5,26 %, amely 92,88 %-a pénzeszköz, követelés 7,12 %.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,80 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment SE. tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban állt az alábbiak:

1. Gluon Kft. - Kölcsönszerződés keretében 124.844 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
2. EU-SOLAR SE. -Kölcsönszerződés keretében 153.921 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment SE-nek, mely 2025. évben kamataival (11.828 eFt) együtt visszafizetésre került

3. Solar24News SE -Kölcsönszerződés keretében 22 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
4. MindOS SE Kölcsönszerződés keretében 246.390 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től, melyből 2025.évben visszafizetésre került 22 Eft.
5. Sbcap Kft- Kölcsönszerződés keretében 152.476 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.

Az Energy Investment SE. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE. 7630 Pécs, Kocsz u 127.
2. Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.
3. MindOS SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.
4. Solar24 News SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25.725	25.725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	10.432	15.577
Alapítás átszervezés nettó értéke	15.293	10.148

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	3.011.942	3.105.262

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	322.675	879.781
Tartósan adott kölcsön Gluon Kft	322.675	478.778
Tartósan adott kölcsön Solar24 News SE	0	22
Tartósan adott kölcsön MindOS SE	0	247.688
Tartósan adott kölcsön Sbcapex Kft	0	153.293
Összesen	3.334.617	3.985.043

A kapcsolt vállalkozásnak tartósan adott kölcsönök után a jegybanki alapkamat +5 %-os kamattal került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Az Energy Investment SE. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE. 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az EU-SOLAR SE. apport során megállapított cégértéke 9.400.000 eFt. Bár 2023. évben a cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése alapján összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel lett megállapítva, tekintettel arra, hogy 2024.09.30. nappal az Eu-Solar Nyrt is átalakult európai részvénytársasággá, a számviteli politika módosításra került. A tartós részesedés átértékelésre került az Eu-Solar Nyrt 2024.09.30 nappal készített beszámolója szerinti saját tőke értékéig. Tekintettel arra, hogy az Eu-Solar SE saját tőkéje jelentősen nem változott, ezért 2025.évben átértékelésre nem volt szükség.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	7.175.462
Adózott eredmény	-50.770
Jegyzett tőke	250.000
Saját tőke	4.756.725
Mérlegfőösszeg	14.372.210

2. Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.

A Gluon Kft adatai alapján megállított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérleg sorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	130.826
Adózott eredmény	1.578
Jegyzett tőke	3.000
Saját tőke	4.787
Mérlegfőösszeg	490.289

3. MindOS SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A MindOS SE-t 2025.09.15. nappal alapította a társaság 100 %-os tulajdoni részesedéssel.

Megnevezés	2025. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	5.000
Adózott eredmény	965
Jegyzett tőke	46.780
Saját tőke	47.625
Mérlegfőösszeg	297.808

4. Solar24 News SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A Solar24 News SE-t 2025.09.01-jén alapította a társaság 100 %-os tulajdoni részesedéssel.

Megnevezés	2025. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	1.200
Adózott eredmény	32
Jegyzett tőke	46.780

Saját tőke	46.812
Mérlegfőösszeg	47.785

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2025.12.31.-es beszámolóra nem kötelező.

3.2 Forgóeszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Vevőkövetelések	26.670	13.335
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szemben	800.000	0
Egyéb követelés	2.286	2.362
Összesen	828.956	15.697

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az Eu-Solar SE 2024.évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék 2025.évben kifizetésre került.

Egyéb Követelések	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Következő időszakra áthúzódó áfa	114	2.362
Visszaigényelhető áfa	2.172	0
Iparüzési adó túlfizetés	0	0

Összesen	2.286	2.362
-----------------	--------------	--------------

3.2.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	24.302	204.614
Összesen	24.302	204.614

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	79	61
Összesen	79	61

A költségek időbeli elhatárolása GS1, számlázóprogram és Microsec Kft előfizetés 2026. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés

(adatok eFt-ban)

Saját tőke	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Jegyzett tőke	320.200	320.200

Tőketartalék	0	0
Lekötött tartalék	44.790	39.645
Eredménytartalék	4.814.674	3.821.841
Adózott Eredmény	-997.977	25.490
Összesen	4.181.687	4.207.176

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350

Az Eu-Solar Nyrt 2024.09.30. nappal európai részvénytársasággá alakult át, az átalakulás napján számított saját tőkéje értékéig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFT-ban	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
2025.01.01.	320.200	0	4.814.674	44.790	-997.977	4.181.687
Adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	-997.977	0	997.977	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	5.144	-5.145	0	-1
2025.12.31. eredmény	0	0	0	0	25.490	25.490
2025. 12. 31.	320.200	0	3.821.841	39.645	25.490	4.207.176

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
-------------------	-----------------------------	----------------------------

Alapítás-átszervezés aktivált értéke	15.293	10.148
Fejlesztési tartalék	29.497	29.497
Összesen	44.790	39.645

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az Eu-Solar SE felé fennálló kölcsön 12.120 eFt, melynek visszafizetése 2025. évben megtörtént.

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	199	0
Szállító	1.003	3.995
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	3.438	3.942
Összesen	4.640	7.937

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Innovációs járulék	4	11

Társasági adó	3.334	1.781
Iparüzési adó	100	3
Következő időszakban elszámolandó áfa	0	2.147
Összesen	3.438	3.942

3.6 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett a 2025.12.31-as időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4.800	450
Összesen	4.800	450

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	5.250	21.000
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	5.250	21.000

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	5.792	12.225
Egyéb szolgáltatások	177	1.860
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	5.969	14.085

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Igénybe vett szolgáltatások	5.792	12.225
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	5.029	5.740
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások, BÉT díjak	754	6.394
Lei rendszer használat, szamlazz.hu , Microsec	9	91
Egyéb szolgáltatások	177	1.860
Hatósági díjak,illetékek	5	1.321
Bankköltség	172	539

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2025.-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	1.293	5.145
Értékcsökkenés	1.293	5.145

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Innovációs járulék	16	63
Pótlékok	0	2
Iparűzési adó	105	420
Elengedett osztalék	1.000.000	0
Egyéb ráfordítások	0	60
Egyéb ráfordítások	1.000.121	545

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 1.225 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Kapott(járó) osztalék	0	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	7.710	33.396
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	7.710	33.396

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Pénzügyi műv. Egyéb ráfordításai	0	34
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	220	7.316
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	220	7.350

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 26.046 eFt-tal növelte az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye 27.271 eFt lett.

Társasági adó kiszámítása: A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival

Adózás előtti eredmény:	27.271 eFt
Adóalap növelő tételek:	
Számviteli értékcsökkenés:	5.145 eFt
Késedelmi pótlék:	2 eFt
Adóalap csökkentő tételek:	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	5.145 eFt
Korrigált adóalap:	27.273 eFt
Csoportos adóalap:	457.054 eFt
Csoporttagra jutó fizetendő TAO	1.781 eFt

A 2025.12.31. időszaki adózott eredmény 25.490 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-7.313	843.058
Adózás előtti eredmény	-994.643	27.271
Elszámolt amortizáció	1.294	5.145
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-7.711	0
Szállítói kötelezettség változása	912	2.992
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	3.391	504
Passzív időbeli elhatárolások változása	-634	-4.350
Vevőkövetelés változása	-26.670	13.335
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	1.004.344	799.924
Aktív időbeli elhatárolások változása	15.738	18
Fizetett, fizetendő adó	-3.334	-1.781
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	-93.319
Befektetett eszközök beszerzése	0	-93.319
Befektetett eszközök eladása	0	0

Kapott osztalék, részesedés	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	220	-569.427
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	-12.320
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	220	-557.107
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	-7.093	180.312

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Pécs, 2026.06.25.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE