

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DH Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Növekedési Kötvényprogram keretében bocsátott ki kötvényeket 2020-ban és 2022-ben.

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt Befektetőket, hogy a **Scope Ratings GmbH 2026. június 4-i hatállyal megerősítette a DH Group Nyrt. kibocsátói és nem biztosított, elsőbbségi kötvényeinek minősítését BB-/Stable szinten.**

A minősítés a Társaság integrált üzleti modelljén, alacsony eszközigenyű működésén és rugalmas költségstruktúráján alapul. A kockázatokat a ciklikus ingatlanpiaci kitettség és a viszonylag kisebb méret jelenti. A tőkeáttétel 2025-ben 2,2x-re javult, a likviditás megfelelő, a stabil kilátás pedig a növekedési stratégia melletti fenntartható működést tükrözi.

A teljes jelentés az alábbi linken érhető el:

<https://scoperatings.com/announcements/rating-announcement/EN/180484>

Budapest, 2026. június 5.

DH Group Nyrt.