

**METAL HUNGÁRIA HOLDING ZRT.**

**ADÓSZÁM: 11310585 - 2 - 44**

***KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET***

**2025. DECEMBER 31.**

## 1. A vállalkozás adatai

<b>A Társaság neve:</b>	<b>Metal Hungária Holding Zrt.</b>
<b>Székhelye:</b>	1051 Budapest, Dorottya utca 6. 1. em.
<b>Fióktelepek:</b>	9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 59. (irodaház) 9700 Szombathely, Jávor u. 17. (raktár – műhely) 9700 Szombathely, Szedres u.3. 2071 Páty, 0161/26. (raktár – műhely) 9700 Szombathely, Kenderesi utca 1/A. 8481 Somlóvásárhely, Somló hegy hrsz. 909.
<b>Telephelyek:</b>	1051 Budapest, Dorottya utca 6. IV. em. 404. 1051 Budapest, Dorottya utca 6. 2. em. 206.

A részvénytársaság alaptőkéje az 1997. évi CG - 01 - 10 - 43633 / 3. számú Cégbírószági végzés szerint 46 000 000,- Ft, mely 33.350.000,- Ft pénzbeli, és 12.650.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll. Részvények száma: 920 db, megoszlásuk:

- 917 db egyenként 50.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvény („A” osztály)
- 3 db egyenként 50.000,- Ft névértékű elsőbbségi jogot biztosító névre szóló részvény az alábbi részvényosztályok szerint:
  - 1 db osztalékelsőbbséget biztosító részvény („B” osztály) – tulajdonosa jogosult fix 300.000 euró összegű osztalékra, , amely a tulajdonos számára elsőbbséget biztosít az összes többi osztalékelsőbbségi részvényhez vagy törzsrészvényekhez képest
  - 1 db felügyelőbizottsági tag kijelölésére, valamint likvidációs hányadra vonatkozó elsőbbségi részvény („C” osztály)
  - 1 db osztalékelsőbbséget biztosító részvény („D” osztály) - Ezen osztalékelsőbbségi részvény a részvényesek között felosztható adózott eredményből a más részvényfajtába és részvényosztályba tartozó részvényeknél kedvezőbb mértékben jogosít osztalékra. Ennek mértéke a felosztható adózott eredménynek az „B” osztályú osztalékelsőbbségi részvényre jutó osztalék kielégítése után fennmaradó, a felosztható adózott eredmény 99 (kilencvenkilenc) százalékával megegyező összeg.

A Társaság tulajdonosi szerkezet 2025.12.31-én:

Kreinbacher Invest Zrt.	643 db A osztályú, és 1 db D osztályú részvény
Josef Unger	92 db A osztályú részvény
Matthias Unger	182 db A osztályú, 1 db B osztályú és 1 db C osztályú elsőbbségi részvény

**A Zrt. tevékenységi köre:** építőipari tevékenység, ezen belül acél- és vasbetonszerkezetek burkolása, héjalása. A vállalkozás megbízásai teljesítésénél a piacon lévő legmodernebb burkolási rendszereket is alkalmazza.

Munkaterületünk 2025-ben egész Magyarország, ahol árbevételünk majdnem 100 %-a keletkezik, exportot az EU területén belül, Ausztriában, 69.344 e Ft-ot realizáltunk.

## **A Társaság leányvállalata(i):**

Dorottya PO Kft.

Üzletrész mértéke 2024. 12. 31-én:

100 %

Az üzletrész szerzésének időpontja: 2020.05.19.

Mária Lujza Ingatlanbefektető Kft.

Üzletrész mértéke 2024. 12. 31-én:

90 %

Az üzletrész szerzésének időpontja: 2020.08.13.

## **Konzolidált beszámoló összeállítása**

A Zrt. leányvállalatként és anyavállalatként is tagja a cégcsoportnak, így az egyedi beszámoló összeállítását követően konszolidált beszámoló készítési kötelezettsége is van. A 2024. évről készített konszolidált beszámolót anyavállalata, a Kreinbacher Invest Zrt. állítja össze, melyben szerepelni fog mind a Kreinbacher Invest leányvállalatainak, köztük a Metal Hungária Holding Zrt-nek konszolidált adatai, illetve a leányvállalatok leányvállalatainak, mint a Dorottya PO Kft, és a Mária Lujza Ingatlanbefektető Kft. adatai is, mivel az érintett Társaságok beszámolóinak alapján összeállított mutatószámok meghaladják a számviteli törvény 117. §-ban megállapított határértékeket.

A konszolidált beszámoló összeállítását a Kreinbacher Invest Zrt. végzi, és felmenti leányvállalatait saját konszolidált beszámoló készítése alól.

A Társaság tulajdonosa, a Kreinbacher Invest Zrt. által készített konszolidált beszámoló összeállítására, és benyújtására az önálló beszámolók benyújtását követően 2026. 06. 30-ig kerül sor.

## **2. Számviteli politika**

### **2.1 Általános információk**

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év március 31. napja. Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

Az éves beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg
- Eredmény-kimutatás „A” változat (összköltség eljárással)
- Kiegészítő melléklet
- Üzleti jelentés

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

## **2.2. A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint vezeti a könyveit, készíti el beszámolóját.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította számlarendjét és számviteli politikáját, melynek keretében kerültek meghatározásra a pénzkezelési, leltározási, selejtezési, iratkezelési, bizonylati rendje illetve eszköz és forrás értékelési szabályai.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

Általános szabályként minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében –ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha ez utóbbi nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint (Számviteli tv. 3§(3) 3.pont)

Nem jelentős összegű a hiba, ha a feltárt hibák és hibahatások összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba fent hivatkozott értékhatárát. (Számviteli tv. 3.§ (3) 4.pont).

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A társaság számviteli politikája tárgy évben nem változott meg.

## **2.3. Az értékelés általános szabályai**

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek – melyek az értékelési szabályzatban vannak rögzítve – csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan – legalább egy éven túl – jelentkeznek és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

A mérlegben a külföldi pénzürtékben nyilvántartott eszközöket és forrásokat az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni

### ***Immateriális javak***

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

- Vagyonértékű jogok                    minimum 5 év
- Szellemi termékek                    3 év

### ***Tárgyi eszközök***

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó a várható fizikai elhasználódás (tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői) erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet) az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembevételével várhatóan használni fogja. Ezen időszak alatt az amortizálandó eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában, a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha ennek értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

### ***A piaci értékelésen történő bemutatás elve***

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbséggel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba

vételkor a számításba vett értékéig, az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél, a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként, értékvesztésként elszámolt összeg.

A piaci értékelésbe bevont, illetve a visszaírással érintett eszközök esetében a leltárnak – többek között- tartalmaznia kell:

- a) az egyedi eszköz mérlegforduló napi piaci értékét;
- b) az egyedi eszköznek a könyv szerinti nettó értékét (az elszámolt értékcsökkenéssel, értékvesztéssel csökkentett, a visszaírással növelt bekerülési értékét)
- c) a piaci érték és a nettó érték különbözetét

### ***Eszközök értékvesztése***

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülés) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt érték helyesbítést meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl), értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

### ***A visszaírás***

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél, és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével). A megbízható és valós összkép érdekében az eszközt piaci értékére, legfeljebb azonban a nyilvántartásba vételkor megállapított, bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

### ***Befektetett eszközök***

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

### ***Követelések***

A követelést (ideértve hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az

elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

### ***Pénzeszközök***

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérlegforduló napján a pénztárban lévő forint pénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forint értékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérlegforduló napján a hitelintézetnél elhelyezett forint betét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat, belföldi, vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó CIB hivatalos deviza eladási árfolyamon átszámított forintértékén kell kimutatni.

### ***Céltartalék képzése***

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, stb.)

### ***Kötelezettségek***

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételenkénti elszámolásáig. Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

a/ forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert számlázott összegben

b/ devizában teljesítendő kötelezettséget – kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik – az elismert számlázott devizaösszegnek a forintra átszámolt összegével kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt ténylegesen folyósított, illetve törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt, ténylegesen folyósított deviza, illetve törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegbe kimutatni.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A mérlegben a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben – jogcímének megfelelően – a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

A társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzforgásban teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzforgójától függően lehetnek belföldi és külföldi kötelezettségek, melyet a mérlegben elkülönítetten tartja nyilván.

### 3. A vállalkozás főbb mutatói

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62 565 400	52 341 814	83,7
Export értékesítés nettó árbevétele	4 298	69 344	1613,4
<b>Ért. nettó árbevétele összesen:</b>	<b>62 569 698</b>	<b>52 411 158</b>	<b>83,8</b>

A Zrt. nettó árbevétele 2025. évben a 2024. évi árbevételhez képest csökkent, több mint 99,8 %-a Magyarországról származott.

A Zrt az export árbevételt EU-n belül építőipari szolgáltatásból és anyageladásból realizálta. A külföldi munkák árbevétele egy nagyobb volumenu, Ausztriában megvalósuló projekt növekménye, de a külföldi projektek súlya továbbra sem meghatározó az árbevételen belül. A részvénytársaság gazdasági műveleteit kettős könyvvitellel rögzíti, eredmény-kimutatását összköltség eljárással készíti.

### 4. Mérlegszámlák és alkalmazott értékelési eljárások

#### 4.1. Eszközök

##### 4.1.1. Befektetett eszközök

A Zrt. befektetett eszközeit bruttó módon tartja nyilván, illetve apport jegyzék szerinti értékkel, melyet az elszámolt értékcsökkenés csökkent.

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Befektetett eszközök	10 622 797	9 385 082	88,35%
Immateriális javak	30 547	15 539	50,87%
Tárgyi eszközök	3 254 814	2 468 222	75,83%
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0,00%
Befektetett pénzügyi eszközök	7 337 436	6 901 321	94,06%

A beszámolási időszakban a befektetett eszközök a bázishoz viszonyítva tárgy év végén 11,65 %-os csökkenést mutatnak. Ennek két oka van: egyrészt a befektetett pénzügyi eszközök között tartott következő évben lejáró számlavezető pénzügyintézetnél vezetett lekötött betéjei a bankbetétek átsorolásra, illetve a tárgy évben a változó gazdasági helyzetre reagálva a korábbi években tervezett, folyamatban lévő ingatlanberuházás értékesítési céllal tartott ingatlanként a készletek közé került átsorolásra.

A befektetett eszközökön belül az immateriális javak és tárgyi eszközök 2025. évi állományváltozását a 1. számú melléklet tartalmazza.

A főkönyvi számlákhoz zárt rendszerben kapcsolódik a számítógépes analitikus nyilvántartás, melyen keresztül történik az amortizáció kiszámítása, majd annak feladása a főkönyvi rendszerben a költség elszámolásához

A Tao. Tv. szerinti amortizációs kulcsok és a Szv. Tv. szerinti használati évek szerinti amortizáció eltér egymástól.

A befektetett pénzügyi eszközökben változás történt 2025. év során. A Zrt. nem növelte részesedési arányát egyik leányvállalatában sem, a részesedések értéke a mérlegben a részesedések bekerülési értékével megegyező összegben került kimutatásra. A befektetett pénzügyi eszközök csökkenését a hosszú lejáratú értékpapírok változása okozta.

## 4.1.2. Forgóeszközök

### 4.1.2.1. Készletek

A forgóeszközök között a készletek értéke 1.764.616 e Ft.

A vásárolt készletek nyilvántartása súlyozott átlagáron történik. Értékük a mérlegben súlyozott átlagáron szerepel és leltárakkal van alátámasztva.

<i>Adatok e Ft</i>			
Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
KIEMELT ANYAG	636 942	992 154	155,77%
EGYÉB ANYAG	62 736	50 580	80,62%
SZERSZÁMOK GYÁRTÓESZKÖZÖK	270 206	123 479	45,70%
MUNKARUHA VÉDŐRUHA	39 074	48 603	124,39%
CSÖKKENTETT ÉRTÉKŰ ANYAGOK	0	15 192	0,00%
KIVITELEZÉSI HELYSZÍNEEN TÁROLT ANYAGOK	0	0	0,00%
<b>Anyagok összesen</b>	<b>1 008 958</b>	<b>1 230 008</b>	<b>121,9%</b>

A záró anyagkészletek értéke nő előző évhez képest. A Társaság anyagkészletei között mutatja ki a tárgyévet követő években megvalósításra kerülő építőipari projektek anyagszükségletét, illetve a tárgy év során megvalósított projektekről visszavett, fel nem használt anyagok készletét.

A Társaság, összhangban a számviteli törvény előírásaival a projektek számvitel elszámolása során tárgy évben már nem számolt befejezetlen állománnyal.

A Társaság 2025. évben is a számviteli törvény előírásainak megfelelően a törvényi teljesítési fok szerinti árbevétel elszámolás szerint állapította meg az építőipari projektjeinek tárgy évi árbevételét és eredményét. A teljesítési fok a projektre vonatkozóan elszámolandó nettó árbevétel meghatározása során alkalmazott fogalom. A teljesítési fokot a társaság az elvégzett munka felmerült költségeinek a szerződéses munka becsült összes költségéhez viszonyított aránya alapján állapítja meg. A projektek a teljesítésével arányosan (a teljesítési fok arányában) számolja el a nettó árbevételt, és az összemérés elvével összhangban az így meghatározott nettó árbevételnek megfelelő (azaz az adott teljesítési fokhoz felmerült) költségeket, ráfordításokat. A projektek – általános forgalmi adót nem tartalmazó – teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege, valamint a szerződés elszámolási egységére már elszámolt árbevétel közötti különbszet aktív vagy passzív időbeli elhatárolásként kerül kimutatásra az árbevétel növelésével vagy csökkentésével egyidejűleg.

A Társaság a tárgyi eszközök közül a forduló napon a beruházások között nyilvántartott ingatlanát értékesítési céllal tartott ingatlanként az készletek közé, áruk sorra sorolta át.

### 4.1.2.2. Követelések

<i>Adatok e Ft</i>			
Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
KÖVETELÉSEK	17 639 528	16 825 859	95,39%

A követelések szerkezete az előző évhez képest átalakult. Miközben a vevői követelések 62,45 %-kal emelkedtek az előző évi értékhez képest, az egyéb követelések értéke jelentősen

csökkent. Utóbbinak oka, hogy jelentősen csökkent a nyilvántartott garanciális visszatartások értéke megrendelői kiegyenlítések és bankgarancia kiváltások következtében.

*Adatok e Ft*

VEVŐK	2024. év	2025. év	Változás %
BELFÖLDI KÖVETELÉSEK	4 314 169	6 944 398	160,97%
KÜLFÖLDI KÖVETELÉSEK	1 510	66 296	4390,72%
<b>VEVŐI KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:</b>	<b>4 315 679</b>	<b>7 010 694</b>	<b>162,45%</b>

A vevői követelések záró értéke jelentősen emelkedett az előző évi értékhez képest. A vevőkövetelések esetében elszámolásra került a számviteli törvény előírásaival összhangban a várhatóan meg nem térülő követelésekre a fedezet biztosítása. A vevői állomány növekedését a tárgy év végén kiszámlázott vevői állomány növekedése.

#### 2025. évi egyéb követelések

Megnevezés	<i>adatok e Ft</i>
Adott előlegek	4 039
Letéti díjak	0
Foglaló	4 921
Garanciális visszatartás	3 066 658
Kölcsönkövetelések	1 677 022
Átsorolt szállítók	186 847
Egyéb hitel követelések	0
Adó jellegű követelések	1 477 761
Helyi adó jellegű követelések	352 612
Külföldi adó jellegű követelések	1 135
Osztalékelőleg követelés	3 000 000
Különféle egyéb követelések	3 609
Munkaviszonyból származó követelések	3 426
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>9 778 030</b>

Egyéb követelések összehasonlítása:

*Adatok e Ft*

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Egyéb követelések	12 546 749	9 778 030	77,93%

Az egyéb követelések állománya is jelentősen csökkent az előző évihez képest. Továbbra is meghatározó tétele a garanciális visszatartások, illetve az adó jellegű követelések (ÁFA) értéke. Jelentős tétel még a tárgy évben kimutatott, tulajdonosokkal szembeni osztalék-előleg követelés összege, valamint az rövid lejáratú kölcsönkövetelések összege.

#### 4.1.2.3. Értékpapírok

2025. évben a forgatási célú értékpapír állománya szinte alig változott. Fogatási célú értékpapír befektetéseit három számlavezető pénzügyintézetnél kezeli a Társaság, ezek értéke:

- CIB Bank: 1.500.000 e Ft

- ERSTE Bank:

928.884 e Ft

#### 4.1.2.4. Pénzeszközök

A pénzeszközök mérlegben kimutatott összege egyezőséget mutat a bankkivonatok, valamint a házipénztárak záró egyenlegével.

<i>Adatok e Ft</i>			
Pénzeszközök	2024. év	2025. év	Változás %
Bankbetétek	6 117 158	5 801 310	94,84%
Pénztár	5 426	12 711	234,26%
<b>PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>6 122 584</b>	<b>5 814 021</b>	<b>94,96%</b>

#### 4.1.3. Aktív időbeli elhatárolás

Az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott érték jelentősen nőtt az előző évihez képest.

<i>Adatok e Ft</i>			
	2024. év	2025. év	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 218 146	8 282 804	89,85%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	86 770	735 491	847,63%
Halasztott ráfordítások	0	0	0,00%
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>9 304 916</b>	<b>9 018 295</b>	<b>96,92%</b>

A Társaság többek között itt, az Bevételek aktív időbeli elhatárolása között mutatja ki az építőipari projektjeihez számolt, teljesítési fok szerinti árbevétel elhatárolását, hogy ezen projektek minden évben egyenlő mértékű eredményt mutassanak. A szükséges árbevétel elhatárolások kimutatása projektenként történt, az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott, teljesítési fok szerint számított árbevétel elhatárolásának összértéke 7.886.285 e Ft, a Társaság által nyújtott kölcsönök után számított kamatok értékét 91.103 e Ft, a pályázati bevételeket 143.842 e Ft, illetve a kibocsájtott kötvények (MHH2030, MHH2031) elhatárolt, nem tárgy évi árfolyamkülönbötét 161.575 e Ft értékben.

## 4.2. Források

### 4.2.1. Saját tőke

A Zrt. tőke szerkezete 2025. év folyamán a következőképpen változott:

*Adatok e Ft*

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	46 000			46 000
Tőketartalék	0			0
Eredménytartalék	16 093 853	7 904 076	6 100 000	17 897 929
Lekötött tartalék	883 120		342 421	540 699
Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	7 561 655	890 089	7 561 655	890 089
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>24 584 628</b>	<b>8 794 165</b>	<b>14 004 076</b>	<b>19 374 717</b>

A saját tőke 2025. év során csökkent. A saját tőkén belül az eredménytartalékot csökkentette a 2024. évi beszámoló elfogadásakor jóváhagyott 6.100.000 e Ft osztalék, növelte a 2024. évi 7.561.655 e Ft adózott eredmény, valamint a lekötött tartalékból a felhasznált 342.421 e Ft fejlesztési tartalék értéke.

A társaság tulajdonosai a tárgy évben a 2024. évi beszámoló elfogadásakor 6.100.000 e Ft osztalékot hagytak jóvá, ez a szabad eredménytartalékot csökkentette. A jóváhagyott osztalékból 2024. évben osztalék-előleg kifizetés történt. A 2025. évben osztalékként a 2024. év után jóváhagyott osztalék és az 2024. évben kifizetett osztalék-előleg különbözetét fizette ki a társaság a tulajdonosai részére.

A 2025. évi beszámoló elfogadásakor a vezetőség 6.000.000 e Ft osztalék jóváhagyására tesz javaslatot a szabad eredménytartalék terhére, ebből 2025. évben osztalék-előlegként kifizetésre került 3.000.000 e Ft.

### 4.2.2. Céltartalékok

A Társaság tárgy évben nem képzett céltartalékot jövőben várható kötelezettségre. A beszámolóban nyilvántartott céltartalék egyrészt a folyamatban lévő ügyekre a 2024. évben képzett céltartalék, melyek esetén a Társaságnak várhatóan fizetési kötelezettsége keletkezik. Az egyéb céltartalékok között a Társaság olyan követelése után számol céltartalékot, mely követelés megtérülése bizonyos események esetleges bekövetkezése estén bizonytalan. Az előző évben képzett céltartalékból feloldásra került 133.563 e Ft a 21/095 számú építőipari projektekre képzett kötbér utáni összeg, illetve 3.150 e Ft a 2023. évi társasági adó módosítás miatti önellenőrzési pótléokra képzett céltartalék.

### 4.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek év végi záró állományáról összességében elmondható, hogy jelentősen 20,83 %-kal emelkedtek az előző évi állományhoz képest. A kötelezettségeken jelentős emelkedést a szállítói tartozások, illetve a rövid lejáratú hitelek növekedése okozza.

#### 4.2.3.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

2025. évben a hosszú lejáratú kötelezettség 10.756.822 e Ft, mely tartalmazza kibocsátott kötvények névértékét, csökkentve a tárgy évet követő évben esedékes törlesztő részlettel, illetve a szállítói garanciális és fedezeti visszatartás összegét, valamint a Lízingdíj tárgy évet követő évben esedékes részleteit.

A társaság 2021. évben 6,5 milliárd össznévértékű, „MHH2031 Kötvény” elnevezésű 130 darab 50.000.000 Ft névértékű kötvényt bocsátott ki. A kötvények futamideje 10 év, és 3,5 % éves kamatozásúak. A kamatfizetés évente esedékes, a tőke törlesztő részlete minden év november 16-án esedékes.

A 2020. évben kibocsátott „MHH2030” elnevezésű kötvény esetén a tárgyi évi esedékes kamat megfizetése, határidőben tárgy év november 17-én megtörtént. Ezen kötvény esetén az első törlesztő részlet esedékessége 2022. évben realizálódott, és azután évente esedékes. A szállítói garanciális kötelezettség összege 310.494 e Ft.

#### 4.2.3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

2025. évben a rövidlejáratú kötelezettségek összege 12.472.350 e Ft, előző évhez képest közel 63,48 %-kal emelkedett, a jelentős emelkedést a szállítói tartozások és a rövid lejáratú hitelek emelkedése okozta. A rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra a kibocsátott kötvények 2026. évben esedékes törlesztő részlete 906.250 e Ft értékben.

Szállítói tartozás

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %
Belföldi szállítók	2 631 142	5 760 102	<b>218,92%</b>
Külföldi szállítók	505 800	1 369 398	<b>270,74%</b>
<b>SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 136 942</b>	<b>7 129 500</b>	<b>227,28%</b>

A szállítói tartozások év végi egyenlege jelentősen emelkedett az előző évihez képest. A szállítói jellegű kötelezettségeken belül a belföldi szállítók felé fennálló kötelezettségek a nagyobb tétel.

A szállítói tartozások kiegyenlítése a fizetési határidőn belül megtörtént.

A vevőktől kapott előlegek év végi állománya 389.041 e Ft, előző évben 643.085 e Ft volt.

2025. évi egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok e Ft
Lízingből eredő kötelezettségek	23 195
Adó jellegű kötelezettségek	158 308
Helyi adó jellegű kötelezettségek	231
Pályázati előlegek	143 411
Különféle egyéb kötelezettségek	99 015
Munkaviszonyból származó kötelezettségek	198 109
<b>Egyéb kötelezettségek összesen:</b>	<b>622 269</b>

Az „egyéb kötelezettség-csoport” legnagyobb tételei az adó jellegű kötelezettségek, illetve a munkavállalókkal szembeni kötelezettségek. Ebben a kötelezettség-csoportban található a

2025. december havi adófizetési, a munkabér fizetési kötelezettség továbbá a fizetendő helyi iparűzési adó, valamint a társasági adó kötelezettség.

#### 4.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

<i>Adatok e Ft</i>			
	2024. év	2025. év	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 157 592	94 113	8,13%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	413 440	531 094	128,46%
Halasztott ráfordítások	660 333	544 929	82,52%
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>2 231 365</b>	<b>1 170 136</b>	<b>52,44%</b>

A 2025. évi passzív időbeli elhatárolás 1.170.136 e Ft, ami több, mint 47 %-os csökkenés az előző évihez képest:

- a bevételek passzív elhatárolása 94.113 e Ft, a Társaság itt határozta el a projektek teljesítési fok szerinti eredményessége alapján számított, árbevétel csökkentő összegeit,
- a költségek passzív elhatárolása 531.094 e Ft, ebből jelentősebb tételek:
  - tárgy évet érintő, de következő évben realizált költségek: 482.071 e Ft
  - a kibocsájtott kötvények időszaki kamatelhatárolásai 49.023 e Ft
- halasztott bevételek elhatárolása 544.929 e Ft.
  - a különféle pályázati támogatások elhatárolt összege, 291.306 e Ft
  - a kötvénykibocsátáskor keletkezett árfolyamnyereség, 253.623 e Ft

## 5. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Értékesítés nettó árbevétele

A beszámolási időszak nettó árbevétele az előző évihez képest jelentős, 25,4 %-os csökkenést mutat.

<i>Adatok e Ft</i>			
Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62 565 400	52 341 814	83,7
Export értékesítés nettó árbevétele	4 298	69 344	1613,4
<b>Ért. nettó árbevétele összesen:</b>	<b>62 569 698</b>	<b>52 411 158</b>	<b>83,8</b>

### 5.2. Egyéb bevételek

A vállalkozás egyéb bevételei összesen 930.892 e Ft, a bázisadatokhoz viszonyítva 11,54 %-os emelkedést mutat. Azonban ez a tétel minimális, mindössze 1,72 %-os részt képvisel a teljes bevételekből.

Az egyéb bevételként került elszámolásra a korábbi évben képzett céltartalék feloldása, az utólag kapott engedmény értéke, a tárgy évi forgalom után kapott bónusz bevétele, illetve az elhatárolt pályázati összegek időarányos bevétele.

### 5.3. Anyagjellegű ráfordítások

<i>Adatok e Ft</i>			
Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év (%)
Anyagköltség	23 087 966	22 985 361	99,6
Igénybe vett szolgáltatás értéke	7 277 421	5 779 963	79,4
Egyéb szolgáltatás értéke	177 822	283 102	159,2
Eladott áruk beszerzési értéke	454 976	1 065 738	234,2
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	16 646 398	13 875 941	83,4
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>47 644 583</b>	<b>43 990 105</b>	<b>92,3</b>

A beszámolási időszak anyagjellegű ráfordításai jelentős csökkenést mutatnak az előző évihez képest, mely 7,7 %-os a bázishoz viszonyítva. A csökkenés arányaiban kisebb, mint az árbevétel előző évihez hasonlított csökkenése. Az csökkenés oka, hogy az építőipari projektek volumene 2025. évben továbbra is csökkenést mutatnak, ez mind az árbevétel, mind a költségek oldalán megjelenik.

Az anyagjellegű ráfordítások között az árbevételhez kapcsolódó igénybe vett szolgáltatások, illetve a közvetített szolgáltatások a nettó árbevétel csökkenéséhez hasonló mértékben csökkentek, az egyéb szolgáltatások értéke emelkedett az előző évihez képest.

Az igénybe vett szolgáltatásokon belül a külföldről igénybevett szolgáltatások értéke nem számottevő, melyet az uniós országokból vett igénybe a Társaság (pl. eszközjavítás, bérleti díj, építőipari szolgáltatások stb.).

### 5.4. Személyi jellegű ráfordítások

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év
			(%)
Béreköltség	3 131 091	4 381 000	139,9
Személyi jellegű kifizetések	113 813	115 284	101,3
Bérfelárak	403 469	554 543	137,4
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>3 648 374</b>	<b>5 050 827</b>	<b>138,4</b>

A személyi jellegű ráfordítások összege 2025. évben jelentős emelkedést mutatnak. A változás annak köszönhető, hogy a Társaság tárgy évben jelentős összeget fizetett ki a dolgozóknak prémium kifizetés jogcímen.

Fő

Létszám állománycsoportok szerint Megnevezés	Átlagos statisztikai áll. létszám		Tárgyév/előző év
	2024. év	2025. év	%
Fizikai	109	104	95,4
Szellemi	122	120	98,4
<b>Összesen</b>	<b>231</b>	<b>224</b>	<b>97,0</b>

### 5.5. Értékcsökkenési leírás

Az amortizációs költségek a számviteli politikában meghatározott értékcsökkenés leírási kulcsok figyelembe vételével kerültek elszámolásra.

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	(%)
Terv szerinti értékcsökkenés	407 023	453 328	111,4
Kisértékű eszközök écs. elsz.	72 451	61 920	85,5
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>479 474</b>	<b>515 248</b>	<b>107,5</b>

Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 7,5 %-al emelkedett az előző évihez képest, terven felüli értékcsökkenés elszámolása a beruházáson nyilvántartott ingatlan tekintetében történt.

### 5.6. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke jelentősen emelkedett az előző évhez képest.

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év (%)
Egyéb ráfordítások	3 346 782	1 702 219	50,9

#### Jelentősebb tételei:

Az egyéb ráfordítások között 275.201 e Ft helyi adót, 75.945 e Ft költségvetéssel szemben elszámolt adót, 295.079 e Ft adott támogatást számolt el a Zrt, és az ingatlanra elszámolt terven felüli értékcsökkenést számolta el. A jelentős csökkenés oka, hogy a Társaság tárgy évben nem képzett céltartalékot.

Adatok e Ft

Megnevezés	Összeg
Értékesített tárgyi eszközök	3 119
Tárgyi eszköz terven felüli écs	251 835
Utólagos engedmény	570 078
Elszámolt értékvesztés	11 951
Költségvetési adók, járulékok	75 945
Helyi adók	275 201
Elengedett követelés	150 000
Adott támogatás	295 079

## ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év (%)
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	8 367 572	2 083 651	24,9

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a 2025. évben az előző évihez képest jelentősen csökkent. Ennek több oka volt:

- Az árbevétel jelentősen csökkent előző évihez képest 16,2 %-kal.
- az anyagjellegű ráfordítások értéke az árbevétel csökkenéséhez képest 7,7 %-kal csökkent
- az elszámolt személyi jellegű ráfordítások 38,4 %-kal emelkedtek
- illetve az egyéb ráfordítások jelentősen csökkentek.

Az eredmény csökkenésére a legnagyobb hatással az árbevétel jelentős visszaesése volt.

### 5.7. Pénzügyi műveletek bevételei

Adatok e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év (%)
Kapott osztalék	0	115 000	100,0
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0,0
Kamatbevételek	99 296	159 656	160,8
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 963	17 331	133,7
Kötvénykibocsátásból származó árfolyamnyereség	70 465	43 861	62,2
Forduló napi ártértékelés árfolyamnyeresége	559 215	0	0,0
Deviza és valuta forintra váltás évközi árfolyamnyeresége	1 367 745	566 441	41,4
<b>Pénzügyi műveletek bevételei összesen</b>	<b>2 109 684</b>	<b>902 289</b>	<b>42,8</b>

A pénzügyi műveletek jelentős része az elszámolt évközi árfolyam különbözetekből adódik. Emellett jelentős tétel a kölcsönök után számított kamatbevételek, illetve a kötvénykibocsátásból számított elhatárolt árfolyamnyereség feloldása, valamint a tulajdonolt Társaság által fizetett osztalék összege.

### 5.8. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai az előző évhez képest hasonló értéket mutatnak. A pénzügyi műveletek ráfordításai között kerül kimutatásra a kötvénykibocsátás után elszámolandó kamat és árfolyamveszteség, mindkettő közel azonos értékű tárgy évben az előző évi értékhez képest. A hitelek után fizetett kamatok értéke emelkedett, ennek oka, hogy a Társaság pénzügyi műveletekkel szembeni hitel kötelezettsége tárgy évben kissé emelkedett az év közben. Jelentős ráfordítási tétel a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaiban az árfolyam ingadozás hatásaként elszámolt árfolyam különbözet összege, melyet a vevő és szállító számlák kiegyenlítés kori és teljesítés kori árfolyamok eltéréseiből, továbbá az egyéb devizás tételek árfolyamváltozásából adódó számviteli veszteség, valamint a fordulónapi nem realizált árfolyamkülönbség elszámolása.

*Adatok e Ft*

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év
			(%)
Fizetendő kamatok	124 783	83 250	66,7
Kötvénykibocsátás utáni elszámolandó kamat	419 539	394 063	93,9
Sconto	0	0	0,0
Forgatási célú értékpapír eladásból származó árfolyamveszteség	0	12 361	0,0
Kötvénykibocsátásból származó árfolyamveszteség	44 822	40 291	89,9
Forduló napi ártértékelés árfolyamvesztesége	0	96 958	0,0
Deviza és valuta forintra váltás évközi árfolyamvesztesége	1 300 161	1 287 338	99,0
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen</b>	<b>1 889 305</b>	<b>1 914 261</b>	<b>101,3</b>

Pénzügyi műveletek eredmény így a következőképpen alakul:

*Adatok e Ft*

Megnevezés	2024. év	2025. év	Tárgyév/előző év (%)
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>220 380</b>	<b>-1 011 972</b>	<b>-459,2</b>

## Társasági adó (adatok e Ft)

### Adóalap az általános szabályok alapján:

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 071 679</b>
<b>Adóalapot növelő tételek</b>	<b>1 305 865</b>
b) Értékcsökkenés sztv. szerint	770 203
e) Jogerős határozatban megállapított bírságok, adóellenőrzés során ráfordításként elszámolt összeg	2
gy) Követelésre elszámolt értékvesztés	11 951
h) Behajthatatlan követelésnek nem minősülő adóévben elengedett összeg, kivéve, ha magánszemély engedi el, és a kapcsolt váll.tól elengedett kötelezettség	150 000
g.) Egyéb	373 709
<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>	<b>359 877</b>
b) Az adóévet megelőző évben elszámolt céltartalék felhasználása	133 563
d) Értékcsökkenés tao tv	111 014
g) kapott osztalék	115 000
n) Követelésre az adóévben visszairt értékvesztés, behajthatatlan követelés, követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolt bevételi többlet	300
<b>Módosított adóalap</b>	<b>2 017 666</b>

<b>Adóalap</b>	<b>2 017 666</b>
<b>Adó 9%</b>	<b>181 590</b>
2025.évi adókötelezettség	181 590
Igénybevett adókedvezmény	0

### Adószámítás - jövedelem (nyereség) minimum szerinti adóalap

Összes bevétel	54 244 338
Elvárt adóalapot növelő tételek	0
Elvárt adóalapot csökkentő tételek	0
<b>Összesen:</b>	<b>54 244 338</b>
Jövedelem (nyereség) -minimum 2%-a	1 084 887
<b>Módosított adóalap:</b>	<b>1 995 242</b>
Jövedelem (nyeresé) minimum szeirnti adóalap	1 084 887

A módosított adóalap illetve az adózás előtti eredmény jelentősen meghaladta a jövedelem (nyereség) – minimum adóalapot, ezért a fizetendő társasági adót az általános szabályok alapján állapítja meg a társaság.

## Mérlegből számított mutatók:

2025. évben a Zrt. fent bemutatott számai alapján megállapítható, hogy a Társaság 2025. évben hasonló eredményességet ért el, mint előző évben. A kiegészítő melléklet felépítése az előző évvel azonos, elmondható, hogy minden fontos adatot, kimutatást tartalmaz a mérleg és eredmény kimutatás korrekt elemzése és értelmezése érdekében.

### Mutatószámok:

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak (e Ft)	(%)	Tárgy év (e Ft)	(%)	Változás
						(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	10 622 797	22,1%	9 385 082	20,6	-1,5%
	Eszközök összesen	48 025 912		45 586 520		
Saját tőke aránya	Saját tőke	24 584 628	51,2%	19 374 717	42,5%	-8,7%
	Összes forrás	48 025 912		45 586 520		
Befektetett eszközök fedezettsége	Befektetett eszközök	10 622 797	91,6%	9 385 082	87,2%	-4,4%
	Tartós források	11 594 593		10 756 822		
Befektetett eszközök tőkefedezettsége	Befektetett eszközök	10 622 797	43,2%	9 771 980	50,4%	7,2%
	Saját tőke	24 584 628		19 374 717		
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök	28 098 199	368,3%	27 183 143	218,6%	-149,7%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	7 628 982		12 435 215		
Likviditási mutató II.	Pénzeszközök+Értékpapírok +Vevők	13 350 021	175,0%	15 640 497	125,8%	-49,2%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	7 628 982		12 435 215		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	7 561 655	30,8%	890 089	4,6%	-26,2%
	Saját tőke	24 584 628		19 374 717		
Árbevétel arányos eredmény	Adózott eredmény	7 561 655	12,1%	890 089	1,7%	-10,4%
	Nettó árbevétel	62 569 698		52 411 158		

2025-es évben mindkét likviditási mutató értéke pozitív értéket mutat, de a likviditási többlet csökkent az előző évihez képest, mindazonáltal abszolút értéke ráadásul továbbra is megnyugtató likviditási helyzetről tanúskodik.

A tőkeellátottság továbbra is magas, ezen értékek alátámasztják a részvénytársaság pénzügyi stabilitásának fennmaradását, és megfelelő a tőkeellátottságát, mely megalapozza a hosszú távú stabil gazdálkodás feltételeit. A Társaság tőkeellátottsága rendkívül jónak tekinthető.

Jelentős változás mindössze a likviditási mutatókban volt, köszönhetően a rövid lejáratú kötelezettségek jelentősebb emelkedésének. Ezeken felül a többi mutató értéke közel azonos értéket mutat, nem történt jelentős változás az előző évihez képest, melyek azt tükrözik, hogy a Zrt gazdálkodása, vagyoni, pénzügyi helyzete stabil, kiegyensúlyozott.

## Tájékoztató adatok:

Az éves beszámoló adatai a főkönyvi kivonattal egyezők.

Könyvvizsgáló adatai:

Bácsi Ferencné

1025 - Budapest Zöldmáli lejtő 10/B

Könyvvizsgálói kamarai száma: 002896

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Hidi István Zoltán

9700 - Szombathely, Taschler József utca 8.

reg.száma: 173785

A beszámoló aláírására jogosult személy: Kreinbacher József, vezető tisztségviselő

A részvénytársaság 2025. évben mindvégig megőrizte fizetőképességét megfelelő likviditásmenedzseléssel.

Pénzügyi kötelezettségeinek rendszeresen és folyamatosan eleget tett, adó, TB járulék, szállítók és egyéb tartozások vonatkozásában.

Költségvetéssel szembeni esedékesség utáni tartozása nincs a társaságnak.

Az építési projekteket a szerződésekben vállalt határidőre teljesítette a vállalkozás. Garanciális költségek nem merültek fel. A korábbi évek és a 2025. év megrendelői garanciális igények tapasztalati számai alapján (mely nulla, vagy ahhoz közeli összeg) a garanciális kötelezettségekre céltartalék képzés nem indokolt.

Kutatás+fejlesztési tevékenység nem volt.

A Zrt 2025. évi beszámoló elfogadásakor a közgyűlés várhatóan 6.000.000 e Ft osztalék fizetéséről dönt.

Vezető tisztségviselők juttatásai:

Vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön illetve személyi jellegű kifizetés nem történt.

Könyvvizsgáló juttatásai:

Könyvvizsgáló a beszámoló auditálásáért fizetett díjon felül egyéb szolgáltatást nem nyújtott, egyéb kifizetés részére nem történt.

Környezetvédelem:

A Társaság tevékenységét a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával végzi. A hulladékkezelésre, veszélyes anyagok kezelésére fokozottan figyel, az ezzel kapcsolatos jogszabályi előírásokat betartja.

Vállalkozás folytatásának elve:

A mérleg fordulónapja után a tárgyidőszakot érintő lényeges gazdasági események nem történtek a Társaságnál. A Társaság jövőbeni üzleti elképzelési, piaci pozíciója, gazdasági potenciálja, vagyoni helyzete biztosítja a jövőbeni eredményes gazdálkodást.

A vállalkozás Cash-flow kimutatását a kiegészítő melléklet 2. melléklete tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2026. május 11.

**Kreinbacher József**  
Elnök - Vezérigazgató

1. sz. melléklet: Befektetési tükör

MEGNEVEZÉS	A befektetett eszközök bruttó értékének alakulása e Ft-ban						
	Nyitó	Növekedés		Értékesítés	Csökkenés		Záró
		Új beszerzés / apport / növekedés	Átsorolás		Átsorolás/Aktíválás / kivétel / értékelés	Selejt	
Alapítás-Átszerzés	0	0		0		0	0
Kisérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0		0		0	0
Vagycmi értékű jogok	233 886	5 484		0		0	239 370
Szellemi termékek	9 325	0		0		0	9 325
Üzleti vagy cégérték	0	0		0		0	0
<b>Immateriális javak</b>	<b>243 211</b>	<b>5 484</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>248 695</b>
Ingatlanok	1 490 187	25 216		0		0	1 515 403
Műszaki gépek, berendezések	3 123 149	382 932		3 923		0	3 502 158
Egyéb: berendezések, felszerelések	328 990	17 056		236		0	345 810
Kisérleti eszközök	236 838	28 893		1 031		0	264 700
Tenyészállatok	0	0		0		0	0
Beruházások	867 566	465 903		0		1 208 717	124 752
Beruházásokra adott előleg	0	0		0		0	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>6 046 730</b>	<b>920 001</b>		<b>5 190</b>		<b>1 208 717</b>	<b>5 752 823</b>
<b>Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>6 289 941</b>	<b>925 485</b>		<b>5 190</b>		<b>1 208 717</b>	<b>6 001 518</b>
Tartó: részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 673 321						6 673 321
Tartó: an adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0					0	0
Egyéb: tartós részesedés	0						0
Tartó: an adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0						0
Egyéb: tartósan adott kölcsön	0						0
Tartó: hitelviszonyt megtestesítő értékpapir	664 115	618 967		651 755		403 327	228 000
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>7 337 436</b>	<b>618 967</b>		<b>651 755</b>		<b>403 327</b>	<b>6 901 321</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>13 627 377</b>	<b>1 544 452</b>		<b>656 945</b>		<b>1 612 044</b>	<b>12 902 839</b>

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának alakulása e Ft-ban							
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés		Csökkenés			Záró
		Tárgy évi értékcsökkenés	Átsorolás	Értékesítés	Átsorolás	Selejt	
Alapítás-Átszervezés	0	0		0		0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0		0		0	0
Vagyoni értékű jogok	203 899	19 941		0		0	223 840
Szellemi termékek	8 765	551		0		0	9 316
Üzleti vagy cégérték	0	0		0		0	0
<b>Immateriális javak</b>	<b>212 664</b>	<b>20 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233 156</b>
Ingatlanok	489 912	32 445		0		0	522 357
Műszaki gépek, berendezések	1 826 068	400 631		804		0	2 225 895
Egyéb berendezések, felszerelések	239 098	32 787		236		0	271 649
Kísértékű eszközök	236 838	28 893		1 031		0	264 700
Tenyészállatok	0	0		0		0	0
Beruházások	0						0
Beruházásokra adott előleg	0						0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>2 791 916</b>	<b>494 756</b>	<b>0</b>	<b>2 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 284 601</b>
Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen:	<b>3 004 580</b>	<b>515 248</b>	<b>0</b>	<b>2 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 517 757</b>

<b>Befektetett eszközök alakulása</b>				
<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2024. év</b>	<b>Arány</b>	<b>2025. év</b>	<b>Arány</b>
Alapítás-Átszervezés	0	0,00%	0	0,00%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00%	0	0,00%
Vagyoni értékű jogok	29 987	0,28%	15 530	0,16%
Szellemi termékek	560	0,01%	9	0,00%
Üzleti vagy cégérték	0	0,00%	0	0,00%
<b>Immateriális javak</b>	<b>30 547</b>	<b>0,29%</b>	<b>15 539</b>	<b>0,16%</b>
Ingtatlanok	1 000 275	9,42%	993 046	10,16%
Műszaki gépek, berendezések	1 297 081	12,21%	1 276 263	13,06%
Egyéb berendezések, felszerelések	89 892	0,85%	74 161	0,76%
Kisértékű eszközök	0	0,00%	0	0,00%
Tenyészállatok	0	0,00%	0	0,00%
Beruházások	867 566	8,17%	124 752	1,28%
Beruházásokra adott előleg	0	0,00%	0	0,00%
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>3 254 814</b>	<b>30,64%</b>	<b>2 468 222</b>	<b>25,26%</b>
<b>Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>3 285 361</b>	<b>30,93%</b>	<b>2 483 761</b>	<b>25,42%</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 673 321	62,82%	6 673 321	68,29%
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0,00%	0	0,00%
Egyéb tartós részesedés	0	0,00%	0	0,00%
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00%	0	0,00%
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00%	0	0,00%
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	664 115	6,25%	228 000	6,29%
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>7 337 436</b>	<b>69,07%</b>	<b>6 901 321</b>	<b>74,58%</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>10 622 797</b>	<b>100,00%</b>	<b>9 385 082</b>	<b>100,00%</b>

## 2. számú melléklet: Cash-Flow

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>7 441 046</b>	<b>2 681 288</b>
1./a.	Adózás előtti eredmény +/-	8 587 951	1 071 679
1./b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben:		-115 000
2.	Elszámolt amortizáció +	479 474	515 248
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	-21 016	11 651
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	1 920 509	-136 714
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-1 653	-4 775
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-4 198 115	3 992 558
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-21 481	-465 680
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-457 347	-1 061 229
9.	Vevő követelés változása +/-	7 933 995	-2 695 015
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	3 862 360	3 301 507
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-3 517 334	286 621
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 026 297	-181 590
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-6 100 000	-1 837 974
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>447 522</b>	<b>-999 092</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-610 329	-1 538 967
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 653	5 190
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 173 071	1 038 652
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-116 873	-618 967
18.	Kapott osztalék, részesedés +		115 000
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-4 466 281</b>	<b>-1 952 397</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	5 239 916	3 760 468
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-906 500	-906 500
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-8 490 192	-5 101 444
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-309 505	295 079
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>3 422 287</b>	<b>-270 201</b>
27.	Devizás eszközök átértékelése -/+:	-261 078	-38 362
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) /+</b>	<b>3 161 209</b>	<b>-308 563</b>