

1 1 7 1 4 9 1 0 6 6 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 5 6 0

Cégjegyzék szám

CEE Active Asset Management Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1124 Budapest, Törpe utca 1/B 1. em. 2. tel : +36-1-2482410

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Budapest, 2026. május 28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



CEE Active Asset Management Zrt.
 1124 Budapest, Törpe utca 1/B 1. em. 2.
 adószám : 11714910-2-43
 KSH : 11714910-6612-114-01
 Cégjegyzékszám : 01-10-046560

MÉRLEG - ESZKÖZÖK

adatok eFt-ban.

Sorszám :	A tétel megnevezése	Előző év (2024.12.31)	Előző év módosítása	Tárgy év (2025.12.31)
A	B	E	D	E
01	A - BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	49,151	0	373
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
06	4. Szellemi termékek	0	0	0
07	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	49,151	0	373
11	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	48,488	0	0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	663	0	373
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29	B - FORGÓESZKÖZÖK	184,052	0	895,187
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0	0	0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
33	3. Növendék, hizó és egyéb állatok	0	0	0
34	4. Késztermékek	0	0	0
35	5. Áruk	0	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK	1,307	0	58,346
38	1. Vevőkövetelések	0	0	58,000
39	2. Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásból	0	0	0
40	3. Követelések törzsei ügyletek elszámolásaiból	0	0	0
41	4. Követelések törzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0	0	0
42	5. Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések	0	0	0
43	6. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
44	7. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
45	8. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
46	9. Váltókövetelések	0	0	0
47	10. Egyéb követelések	1,307	0	346
48	11. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
49	12. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
50	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
51	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
52	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
53	3. Egyéb részesedés	0	0	0
54	4. Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
55	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
56	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
57	IV. PÉNZESZKÖZÖK	182,745	0	836,841
58	1. Pénztár, csekkek	0	0	0
59	2. Bankbetétek	182,745	0	836,841
60	a - Tőzsdéforgalmi számla	979	0	212
61	b - Egyéb bankbetétek	181,766	0	836,629
62	C - AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5,262	0	3,613
63	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1,367	0	409
64	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3,895	0	3,204
65	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
66	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	238,465	0	899,173

Készült: Budapest, 2025. május 28.

 
 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)


CEE Active Asset Management Zrt.
 1124 Budapest, Törpe utca 1/B 1. em. 2.
 adószám : 11714910-2-43
 KSH : 11714910-6612-114-01
 Cégjegyzékszám : 01-10-046560

MÉRLEG - FORRÁSOK

adatok eFT-ban.

Sorszám :	A tétel megnevezése	Előző év (2024.12.31)	Előző év módosítása	Tárgy év (2025.12.31)
A	B	C	D	E
67	D - SAJÁT TŐKE	156,239	0	164,689
68	I. JEGYZETT TŐKE	60,000	0	60,000
69	a) visszavásárolt saját részvény névértéken	0	0	0
70	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
71	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
72	IV. ERDMÉNYTARTALÉK (+/-)	82,091	0	96,239
73	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
74	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
75	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
76	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
77	VII. ÁLTALÁNOS TARTALÉK	0	0	0
78	VIII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY (+/-)	14,148	0	8,450
79	E - CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
80	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
81	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
82	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
83	F - KÖTELEZETTSÉGEK	78,774	0	731,032
84	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
85	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
86	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
87	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
88	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
89	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
90	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
91	2. Átváltoztatható kötvény	0	0	0
92	3. Tartozások kötvény kibocsátásból	0	0	0
93	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
94	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
95	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
96	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
97	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
98	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
99	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	78,774	0	731,032
100	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
101	- ebből az átváltoztatható kötvények	0	0	0
102	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
103	3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
104	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	6,616	0	3,844
105	5. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	68,706	0	716,340
106	6. Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásából	0	0	0
107	7. Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásából	0	0	6,360
108	8. Központi értéktárral, központi szerződés féllel szembeni kötelezettségek	0	0	0
109	9. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
110	10. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
111	11. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
112	12. Váltótartozások	0	0	0
113	13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3,452	0	4,488
114	14. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
115	15. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
116	G - PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3,452	0	3,452
117	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
118	2. Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3,452	0	3,452
119	3. Halasztott bevételek	0	0	0
120	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	238,465	0	899,173

Készült : Budapest, 2026. május 28.



A vállalkozás vezetője
 (képviselője)


CEE Active Asset Management Zrt.
 1124 Budapest, Törpe utca 1/B 1. em. 2.
 adószám : 11714910-2-43
 KSH : 11714910-6612-114-01
 Cégjegyzékszám : 01-10-046560

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok eFt-ban.

Sorszám :	A tétel megnevezése	Előző év (2024)	Előző év módosítása	Tárgy év (2025)
A	B	E	D	E
01	a - Bizományosi tevékenység bevételei	97,689	0	102,023
02	b - Kereskedelmi tevékenység bevételei	0	0	0
03	c - Értékpapír forgalombahozatal szervezési tevékenység bevételei	0	0	0
04	d - Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység bevételei	0	0	0
05	e - Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	3,070	0	5,207
06	01. Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	100,759	0	107,230
07	ebből : értékelési különbözet	0	0	0
08	f - Bizományosi tevékenység ráfordításai	3,934	0	4,612
09	g - Kereskedelmi tevékenység ráfordításai	0	0	0
10	h - Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai	0	0	0
11	i - Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió kezelési tevékenység ráfordításai	0	0	0
12	j - Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	7,841	0	8,076
13	02. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	11,775	0	12,688
14	ebből : értékelési különbözet	0	0	0
15	l. Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	88,984	0	94,542
16	II. Egyéb Bevételek	59,100	0	58,021
17	ebből : visszaírt értékvesztés	0	0	0
18	III. Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	0	0	0
19	IV. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
20	V. Anyagjellegű ráfordítások	51,180	0	54,645
21	03. Bérköltség	29,797	0	33,467
22	04. Személyi jellegű egyéb kifizetések	59	0	168
23	05. Bérjárulékok	33	0	27
24	VI. Személyi jellegű ráfordítások (03+04+05)	29,889	0	33,662
25	VII. Értéksökkenési leírás	2,079	0	1,614
26	VIII. Egyéb ráfordítások	55,098	0	49,962
27	ebből : értékvesztés	0	0	0
28	IX. Nem befektetési szolgáltatási tevékenységek ráfordításai	0	0	0
29	A. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX)	9,838	0	12,680
30	06. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
31	ebből : kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
32	07. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
33	ebből : kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
34	08. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek	0	0	0
35	ebből : kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
36	09. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3,249	0	3,736
37	ebből : kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
38	10. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4,191	0	21
39	ebből : értékelési különbözet	3,493	0	0
40	X. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek bevételei	7,440	0	3,757
41	11. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
42	ebből : kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
43	12. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0
44	ebből : kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
45	13. Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
46	ebből : kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
47	14. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
48	15. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	152	0	4,641
49	ebből : értékelési különbözet	0	0	4,509
50	XI. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek ráfordításai	152	0	4,641
51	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X - XI)	7,288	0	-884
52	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A +B)	17,126	0	11,796
53	XII. Adófizetési kötelezettség	2,978	0	3,346
54	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)	14,148	0	8,450
55	XIII. Általános tartalékképzés, felhasználás (+-)	0	0	0
56	E. TÁRGYÉVI EREDMÉNY (+-D+XIII)	14,148	0	8,450

Készült : Budapest, 2026. május 28.


 A vállalkozás vezetője
 (képviselője)