

SHOPPER PARK⁺

A Shopper Park Plus Nyrt. közleménye a 2025. üzleti év után jóváhagyott osztalék kifizetésének rendjéről

Tisztelt Részvényeseink!

A Shopper Park Plus Nyrt. (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1., Cg.:01-10-140433, a „Társaság”) a 2026. április 29-én meghozott közgyűlési határozatok alapján a 2025. üzleti év után 22.353.809 EUR osztalék fizetéséről határozott. Ennek megfelelően egy darab 10 eurócent névértékű részvényre eső osztalék mértéke 0,920000018 EUR. A ténylegesen kifizetendő bruttó osztalék a részvényes tulajdonában lévő részvények darabszáma és a megadott osztalék mérték szorzatának a kerekítés szabályai szerint eurócentre kerekített összegeként kerül megállapításra. Az osztalék kifizetése euróban történik.

Az osztalékfizetés kezdő napja: 2026. június 11.

A Shopper Park Plus Nyrt. az osztalékfizetést megelőzően tulajdonosi megfeleltetést rendel meg a KELER Zrt.-től, az osztalékfizetés fordulónapja 2026. június 2. Ennek megfelelően a 2025. évi osztalékra jogosító SPLUS részvényeket utoljára 2026. május 29-én lehet vásárolni a Budapesti Értéktőzsdén T+2 napos elszámolás esetén (ex-kupon nap: 2026. június 1.). Osztalékra azok a természetes és jogi személyek jogosultak, akik a fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerültek. Az osztalékhoz való jog az osztalékfizetés kezdő napjától számított 5 év elteltével évül el. Az osztalék 2026. június 11. után történő felvétele esetén a Társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Az osztalék kifizetésének módja:

Az osztalék 2026. június 11. napjával kezdődően kerül átutalásra a részvényesek számlavezetője által a tulajdonosi megfeleltetés során megadott számlára, ahonnan az osztalékot a számlavezető allokálja az ügyfelekre. Az osztalék átutalása csak abban az esetben teljesíthető, ha az értékpapírszámla-vezető a részvényesre vonatkozó és a kifizetéshez szükséges adatokat az előírt formátumban, hiánytalanul megküldte a tulajdonosi megfeleltetés során a Társaság osztalék kifizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (továbbiakban: KELER Zrt.).

Ha a részvényesre vonatkozó, a kifizetéshez szükséges adatokat az értékpapírszámla-vezető nem az osztalékfizetéshez kapcsolódó fordulónapra megrendelt tulajdonosi megfeleltetés során, hanem utólag jelenti le a KELER Zrt.-nek, úgy a Társaság, illetve megbízottja az osztalékot havonta egyszer, a lejáratot követő hónap 5. munkanapjáig utalja át.

Kérjük részvényeseinket, hogy hívják fel számlavezetőjük figyelmét adataiknak a tulajdonosi megfeleltetés során történő leadására, illetve kétség esetén ellenőrizték, hogy számlavezetőjüknél

SHOPPER PARK⁺

minden szükséges adat megvan a KELER Zrt. felé történő adatszolgáltatás teljesítéséhez. A Társaság és a KELER Zrt. nem vállal felelősséget azon késedelmes osztalék kifizetésekért, amelyek a részvényes vagy számlavezetője késedelméből, hiányos vagy nem megfelelő tartalmú adatszolgáltatásából fakadóan merülnek fel.

Az utólagos osztalékigényeket 2026.12.31. napjáig a KELER Zrt. kezeli, ezt követően a lebonyolítást a Shopper Park Plus Nyrt. végzi.

Felhívjuk a tisztelt részvényesek figyelmét, hogy legkésőbb 2026. június 2-ig van lehetőségük egyeztetni személyes adataikat számlavezetőjükkel annak érdekében, hogy a számlavezetők által a KELER Zrt.-nek átadandó adatok hiánytalanul és pontosan rendelkezésre álljanak.

A részvények után a 2026.12.31-ig kifizetett osztalékról és a levont adó összegéről a KELER Zrt. a Shopper Park Plus Nyrt. nevében adóigazolást állít ki és juttat el a részvényesekhez postai úton. A 2026.12.31. után fizetett osztalékról a Shopper Park Plus Nyrt. állítja ki az adóigazolást és juttatja el azt postai úton a részvényesekhez. A kapott igazolás figyelembevételével kell a magánszemély személyi jövedelemadó bevallásában a kifizetett osztalékot, levont adóelőleget szerepeltetnie. A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 5. § (3) bekezdés értelmében a kifizetett osztalék jövedelmet szociális hozzájárulási adó (szochó) fizetési kötelezettség nem terheli, mivel ez az „Európai Gazdasági Térség bármely tagállamában működő, a tőkepiacról szóló törvény szerint elismert (szabályozott) piacnak minősülő tőzsdére bevezetett értékpapírnak az adott tagállam joga szerint osztaléknak (osztalékelőlegnek) minősülő hozama”.

Különösen felhívjuk Tisztelt Részvényeseink figyelmét az alábbiakra:

Belföldi illetőségű magánszemély részvényes részére az osztalék kifizetésére csakis abban az esetben kerülhet sor, ha a részvényes családneve és utóneve, adóazonosító jele, születési dátuma, valamint lakcíme a számlavezető által megadásra kerül. Ezen adatok bármelyikének hiánya esetén a magánszemély részvényes részére a törvényi előírások alapján nem fizethető ki osztalék. Ezen adatok megadását követően a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 66. és 8. §-i alapján az osztalék 15%-os adó levonása után kerül kifizetésre.

Belföldi illetőségű jogi személy részvényes részére az osztalék kifizetésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az osztalékban részesülő neve, székhelye, és adószáma a számlavezető által megadásra kerül. Ebben az esetben az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

Belföldi illetőségű befektetési alap részvényes részére az osztalék kifizetésre csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az értékpapír-számlavezetője belföldi jogi személyre utaló kóddal látta el a tulajdonosi megfeleltetés során és amennyiben az arra vonatkozó mezőkben rendelkezik névvel, címmel és az MNB (vagy annak jogelődje) által kiadott regisztrációs számmal. Amennyiben a befektetési alap regisztrációs számmal nem rendelkezik, de adószámmal igen, úgy az osztalék az adószám alapján is kifizethető. Az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

SHOPPER PARK⁺

Külföldi illetőségű magánszemély részvényeseink részére az osztalék kizárólag a részvényesek neve, lakcíme, születési ideje, születési helye, a magyar adóhatóság által kiadott adóazonosító jele vagy Illetőség szerinti államban megállapított azonosító száma, valamint (amennyiben Magyarországon nem rendelkezik bejelentett lakhellyel) a 2019. évi CXXII. tv. (Tbj.) szerinti külföldi illetőség igazolásának számlavezetőjük által történő megadása mellett fizethető ki. Ezen adatok megadását követően az Szja tv. 66. és 8. §-i alapján az osztalék 15%-os adó levonása után kerül kifizetésre. Amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni az Szja tv. 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokat legkésőbb 2026. június 2-ig kell átadnia a KELER Zrt. Kibocsátói osztálya részére (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., R-70 Irodaház), melynek kibocsátó által történő elfogadását követően az általa megadott adókulcs alkalmazása mellett történik a kifizetés. Felhívjuk a Tisztelt Részvényesek és az értékpapírszámla-vezetők figyelmét, hogy a 2025-ös adóévben az illetőség igazolása a külföldi hatóság által kiállított okirat angol nyelvű példánya, annak magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat formájában tehető meg. Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzói nyilatkozat megléte is szükséges, úgy azt magyar nyelvű, vagy magyar szakfordítással ellátott okirat formájában kell igazolni. Amennyiben a részvényes élni kíván a kedvezményes adózással, de a megadott határidőig nem tudja benyújtani a szükséges dokumentumokat, 2026. június 2-ig írásban a kibocsátótól kérelmezheti osztalékának visszatartását a dokumentumok megérkezéséig.

Amennyiben a külföldi illetékességű tulajdonos rendelkezik az Szja tv. 7. számú mellékletben részletezett dokumentumokkal, valamint van a két ország között kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény és az kedvezményes adókulcsot ír elő, de a tulajdonos a dokumentumokat (illetve az osztalékának visszatartására vonatkozó kérelmet) nem nyújtja be 2026. június 2-ig a KELER Zrt.-hez és ezért az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával került elutalásra számára, úgy az ügyfél a 15%-os és a kedvezményes adókulcs közötti különbözetre adó-visszatérítési igényt terjeszthet elő a NAV Kiemelt Adózók Igazgatóságán. Az adókülönbözetet az adóhatóság a külföldi illetőségű magánszemély által megjelölt fizetési számlára utalja át (Szja tv. 7. számú melléklet 4. pontja).

Külföldi illetőségű jogi személy részvényeseink részére az osztalék kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a részvényes neve és székhelye számlavezető által megadásra kerül és a részvényesről - adatai alapján- egyértelműen megállapítható, hogy külföldi illetőségű jogi személy. Ebben az esetben az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

Osztalékjövedelem részvényesi meghatalmazottnak (nominee) történő kifizetése esetén a kifizetendő osztalékból levonásra kerülő adó mértéke alapesetben 15%. Amennyiben a részvényesi meghatalmazottról (nominee) az értékpapírszámla-vezetője a tulajdonosi megfeleltetésben megjelöli, hogy a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt összes részvényből mennyi részvény van jogi személy részvényesek (nem magánszemélyek) és mennyi részvény van magánszemély részvényesek tulajdonában, úgy az osztalék a jelzett részvényesi kategóriáknak megfelelő adó alkalmazásával kerül kifizetésre. Jogi személy részvényesek tulajdonában lévő részvények után fizetendő osztalékból adó nem kerül levonásra. Magánszemély részvényesek tulajdonában lévő

SHOPPER PARK⁺

részvények után fizetendő osztalékból 15% személyi jövedelemadó kerül levonásra.

A részvényesi meghatalmazott a külföldi illetőségű magánszemélyről az Szja tv. 7. számú melléklet 8. pontja alapján köteles a Shopper Park Plus Nyrt. megbízottjaként eljáró KELER Zrt. részére adatot szolgáltatni és nyilatkozatot tenni a törvényben meghatározott időpontig.

Amennyiben a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt részvény külföldi magánszemély részvényes tulajdonában van, aki a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, úgy a tulajdonosi megfeleltetésben külön bontásban kell lejelenteni és a fenti, „Külföldi illetőségű magánszemély részvényesek” kezdetű bekezdésben írottak szerint kell eljárni.

Amennyiben a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt részvény belföldi magánszemély részvényes tulajdonában van, abban az esetben a magánszemély részvényes adatainak (név (családi név, utónév), születési idő, adóazonosító jel, lakcím) megadása kötelező a belföldi magánszemély tulajdonosi jelleg megjelölésével. A belföldi részvényes adatainak hiányában az osztalék kifizetése nem teljesíthető.

Tartós Befektetési Számlán tartott részvények esetén

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által **Tartós Befektetési Számlán (TBSZ) tartott részvények esetén az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik** (Szja törvény 67/B. § (6) bekezdés c) pont), amennyiben az osztalék jóváírása az TBSZ-hez kapcsolt pénzeszámlán történik. Az értékpapír-számlavezető köteles az osztalékgigény bejelentésével egyidejűleg a Shopper Park Plus Nyrt. osztalékfizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Zrt.-nek megadni azt az információt, hogy a részvények Tartós Befektetési Számlán vannak nyilvántartva és a kifizetésre kerülő osztalék is lekötési nyilvántartásba kerül. Amennyiben az értékpapír-számlavezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

Az adóigazolás kiadása

A részvények után a 2026.12.31-ig kifizetett osztalékról és a levont közterhekről a Shopper Park Plus Nyrt. megbízásából és nevében a KELER Zrt. igazolást állít ki, és azt legkésőbb **2027. január 31-ig** eljuttatja a részvényesek részére. A 2026.12.31. napját követően kifizetett osztalékról a Shopper Park Plus Nyrt. állít ki igazolást és juttatja el azt az érintett részvényesek részére. Az adóigazoláson a kifizetett osztalék és a levont közterhek euróban és forintban is feltüntetésre kerülnek, a Társaság által indított osztalékutalás napján érvényes MNB árfolyamon (Szja tv. 9. (2) bekezdés (b) pontja szerint). Ez alapján, ha a részvényes részére a számlavezető bank konvertálta az euróban folyósított osztalékot, a részvényes számlájára beérkezett és az adóigazoláson szereplő nettó osztalék forint összege eltérhet. A magánszemélyek éves adóbevallásában az adóigazoláson szereplő forint összeget kell feltüntetni.

Budapest, 2026. május 27.