

**Üzleti jelentés és Vezetőségi jelentés
az AKKO Invest Nyrt.**

**2019. I. féléves összevont (IFRS konszolidált) beszámolóhoz
kapcsolódóan**

Kelt: Budapest, 2019. szeptember 16.

Tartalomjegyzék

1. A tevékenységi kör bemutatása	3
2. Alaptőke nagysága, összetétele	4
3. Változások a csoport szerkezetében	5
4. Számviteli politika és változásai	6
5. Előző félév teljesítményadatai	6
6. Az év üzleti környezete és eredményei	7
7. Célok és stratégia	14
8. Vezető tisztségviselők	16
9. Foglalkoztatáspolitiká	18
10. Kutatás és a kísérleti fejlesztés	18
11. Környezetvédelem	18
12. Telephelyek bemutatása	18
Felelősségvállaló nyilatkozat	19

1. A tevékenységi kör bemutatása

A kibocsátó jogelődjét 2006.08.07-én jegyezte be a Cégbíróság Plotinus Vagyonkezelő Kft. néven. A Plotinus Zrt. átalakulással, társasági forma váltással jött létre 2008. július 3-án, 2010.11.10-én pedig nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult. 2011. február 15-én a Kibocsátó törzsrészeit bevezették a Budapesti Értéktőzsdére.

Az AKKO INVEST NYRT (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT) a reálgazdaság számos ágában fektet be alacsony vagy közepes kockázatvállalás és közepes hozamelvárás mellett annak érdekében, hogy hosszútávon jelentős értéknövekedést hozzon tulajdonosainak.

A vállalat célja, hogy a jelenlegi Standardból a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájába és a BUX-indexbe is bekerüljön.

A Társaság 2019. év során 3 cégben szerzett 100%-os tulajdonrészt, így jelenlegi leányvállalatai a Moon Facility Zrt., a Vár-Logisztika Zrt. és az ALQ SAS.

Társaság neve	Részesedés nagysága
VÁR-Logisztika Zrt. (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 17/A.; cégjegyzékszám: 01-10-046822)	100 %
MOON Facility Zrt. (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 17/A.; cégjegyzékszám: 01-10-049534)	100 %
ALQ SAS (székhelye: Franciaország, Antibes 06600. Louis Gallet út 18.; nyilvántartásba vételi szám: 841 053 077 R.C.S. Antibes, adószáma: FR93841053077)	100 %

A konszolidált beszámoló a BÉT honlapján, az MNB által üzemeltetett közzétételi rendszeren és az AKKO Invest Nyrt. honlapján is megtekinthető.

2. Alaptőke nagysága, összetétele

A Társaság alaptőkéjének összetétele **2019. június 30-án:**

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték
Törzs	250	494 236	123 559 000
Törzs*	250	26 939	6 734 750
Alaptőke nagysága	250	521 175	130 293 750

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Szavazati jog (részvény/db)	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	494 236	494 236	1	494 236	70 000
Törzs*	26 939	26 939	1	26 939	26 939
Összesen:	521 175	521 175	N/A	521 175	96 939

*A 2/2018. (XI.26.) számú közgyűlési határozat értelmében a Társaság által kibocsátott részvények névértéke 250 Ft-ról 1.600 Ft-ra került módosításra, mely módosítás a cégnyilvántartás adatain átvezetésre került. A névérték módosítás miatti részvénycserével kapcsolatosan a Kibocsátási Tájékoztatót a Magyar Nemzeti Bank a 2019. július 19. napján meghozott, H-KE-III-470/2019. számú határozatával engedélyezte. A szavazatszámok és osztalékelsőbbbségi részvények törzsrészvényekké való átalakítása miatt, a KELER-BÉT eljárások során 2019. augusztus 14-én került a névérték módosítására a gyakorlatban is (mind a részvények KELER-nél meglévő ún. demat okiratán, mind a BÉT terméklistáján).

A Társaság alaptőkéjének összetétele **2019. augusztus 14-én** (részvénycsere után):

Részvényisorozat	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték
Törzs	1 600	521 175	833 880 000
Alaptőke nagysága	1 600	521 175	833 880 000

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvényisorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Szavazati jog (részvény/db)	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	521 175	521 175	1	521 175	96 939*
Összesen:	521 175	521 175	1	521 175	96 939*

Alaptőke felemelése, leszállítása

Az alaptőke felemeléséről az Igazgatótanács előterjesztése alapján a közgyűlés határoz. A közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik.

Az alaptőke leszállításának a közgyűlés határozata alapján van helye.

***Mérlegfordulónap utáni esemény,** hogy 2019.09.02-án a Társaság értékesítette meglévő saját részvényeit, így a Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.

3. Változások a csoport szerkezetében

Az AKKO Invest Nyrt. 2018.12.31-i fordulónappal nem rendelkezett befektetésekkel más társaságokban. 2019 első félévének folyamán az alábbi leányvállalatokban szerzett tulajdonrészt:

A Társaság megnevezése	Megvásárlás időpontja	Megvásárolt részesedés mértéke
Vár-Logisztika Zrt.	2019.02.15	74%
MOON Facility Zrt.	2019.03.22	74%
ALQ SAS	2019.04.03	100%
Vár-Logisztika Zrt.	2019.04.18	26%
MOON Facility Zrt.	2019.05.15	26%

4. Számviteli politika és változásai

A Csoport nem alkalmaz eltérő számviteli politikát vagy számítási módszert az évközi konszolidált kimutatásaiban a legutóbbi éves konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz képest.

A befektetési célú ingatlanokra vonatkozóan korábban a csoport nem alakított ki számviteli politikát. Tekintettel arra, hogy 2019. első félévében konszolidált szinten is tulajdonolt a csoport befektetési célú ingatlanokat, emiatt az alábbiakról született döntés:

Azokat a befektetési célú ingatlanokat, melyeket a Csoport jellemzően abból a célból vásárolt, hogy az ingatlan bérbeadásából és értéknövekedéséből profitáljon, anélkül, hogy azt saját maga hasznosítaná, az üzleti kockázatot viselné a bekerülési érték modell alapján értékeli a bekerülést követően.

A bekerülési érték modell választása esetén az eszköz az IAS 16 szerinti bekerülési érték modell alapján értékelendő.

Ezeket az ingatlanokat (jellemzően irodaházak, raktárak és gyárépületek) hosszabb távon saját célokra nem használja, és nem tervezi értékesítésüket a közeljövőben.

5. Előző félév teljesítményadatai

Az AKKO Invest Nyrt. jelentésében a 2019. első félév folyamatairól számol be. Társaságunk a csoport konszolidált pénzügyi kimutatását elkészítette Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint, 2019. első félévére vonatkozóan.

A Csoport szempontjából legrelevánsabb adatok a saját tőke és az adózás előtti eredmény alakulása, amelyek a teljesítmény mérésének legmegbízhatóbb mutatói. Ezek a következőképp alakultak:

Összefoglaló adatok forintban (IFRS konszolidált, Ft)	2019.06.30	2018.06.30
Saját tőke*	5 534 654 000	1 243 827 000
Adózás előtti eredmény	-227 826 000	15 267 000

A tőzsdei bevezetés után, 2011 februárjában 1 525 Ft-os árfolyamon kezdődött a kereskedés a Társaság részvényeivel, amely azóta többszörösére emelkedett. 2019-ben az új Igazgatótanács számára fontos a tőzsdei jelenlét, ennek megfelelően törekszik arra hogy a Társaság hosszú távú tőzsdei jelenlétével értéket teremtsen a részvényesei számára.

6. Az év üzleti környezete és eredményei

A 2019-es I. félévet sikerrel zártuk, tekintettel arra a tényre, hogy bővült a reálgazdasági portfólió, illetve a Társaság már a törvényi előírásoknak megfelelően működik.

Derivatívák, értékpapírok:

Az idei évben a Társaság értékpapír ügyleteket nem kötött.

Hosszabb távú tőkepiaci befektetések:

Társaságunk nem rendelkezik ilyen típusú befektetésekkel.

Reálgazdaság:

A fő irányvonal és stratégia a reálgazdaságban történő befektetések megvalósítása jelenti a Társaság részére. Az első félévben több lépcsős szerződésekben megvalósítva, ingatlannal rendelkező üzletrészeket vásárolt meg az AKKO Invest Nyrt. A megvásárolt ingatlanokon fejlesztésekkel több bevétel, hozam realizálódhat a jövő tekintetében. Az ingatlan portfólió bővítése kiterjedt a 2. kerületben egy lakóingatlan befektetési céllal történő megvásárlásával.

Társaságunk jelenleg Szolnokon és Nagykanizsán 2 ipari ingatlant, valamint egy budapesti II. kerületi belterületi lakóingatlant tömörítő portfóliót kezel. Az ipari ingatlanok jelentős része kiskereskedelmi, valamint logisztikai létesítmény. Az AKKO Invest Nyrt. célja a reálgazdasági portfólió további dinamikus növelése.

Társaságunk egy franciaországi szálloda (Cyrano Hotel – Juan-Les-Pins, Antibes-ben található) szálloda megvásárlásával tovább bővítette portfólióját. A hotel 1.200 m² alapterületén 36 szoba található. A szálloda felújítását követően válik alkalmassá arra, hogy beüzemeljen, és szoba / apartman kiadásokkal megkezdje működését, hasznosíthatóságát. A szállodához két külső parkolóhely is tartozik

Vár-Logisztika Zrt.

A közel 600 négyzetméteres üzemcsarnokot és több száz négyzetméternyi épületet magában foglaló ingatlan korábban autószalon, kamionszerviz, gumisműhely volt. Jelenleg egy szállítmányozással foglalkozó cég bérlő 5 + 5 éves bérleti szerződéssel.

Az ingatlan egyik fő erénye a kiemelten jó elhelyezkedés: a városkapuhoz és az autópálya lehajtóhoz egyaránt közel eső terület, Nagykanizsa eddig kevésbé iparosított negyedében fekszik, haszongépjárművek által is megközelíthető, bejárható.

Telek területe: 8.223 m²

Épületek: 2.064 m²



Az ingatlan további fejlesztéssel és annak hasznosításával lehet elérni még magasabb hozamot, amely biztosítja a magasabb megtérülést.

MOON Facility Zrt.

Az ingatlan Szolnok város dél-nyugati részén helyezkedik el az ipari övezetben. Az ingatlan több célú hasznosításra alkalmas elhelyezkedése és kialakításából adódóan.

Jelenleg több bérlő bérlő az ingatlant, melyet további bérbeadással és fejlesztéssel kívánjuk hasznosítani.

Az ingatlanhoz tartozik ipari vágány is, amely országos hálózatba csatlakozik.



Telek területe: 48.627 m²

Felépítmények: 3.330m²

Ribáry utcai ingatlan

Az Ingatlan Budapest II. kerületének kiemelt hegyvidéki részén helyezkedik el közel a belvároshoz ez által az ország egyik legelőkelőbb lakóövezetévé nőtte ki magát.

A 65 m²-es lakás egy impozáns villaépületben helyezkedik el. A jelenlegi ingatlanpiaci környezetben a lakásárak emelkedése tovább fokozódik, ezáltal a II. kerületet 1.2 Mio-2.5 Mio HUF összegű m² árak jellemzik.



ALQ SAS

A hotel Franciaországban, Antibes városában 50 méterre helyezkedik el a Juan-Les-Pin's homokos tengerpartjától. Juan-Les –Pins az egyik legfelkapottabb város a környéken.

A 3 csillagos hotel renoválása szükséges ahhoz, hogy megfelelő hozamot biztosítson a Kibocsátó és a részvényesei részére. Jelenleg 36 szobás 5 emeletes ingatlan összesen 1.200 m²-en, amelyhez két külső parkolóhely is tartozik.



2019. január 23-át követően a Társaság új Igazgatótanácsa megkezdve működését, elsősorban a magas saját részvény állomány Ptk. szerint előírtak alapján lévő szintre történő csökkentésével és annak megoldásával foglalkozott. Majd további teendőként jelentkezett, hogy a Társaság Alapszabályának és a gyakorlatban lévő névérték különbségek helyzetének kezelését kezdte meg. Ennek következtében a Kibocsátó a cégbírósági változásainak (így a név változásának) bejegyzését követően a Keler Zrt-nél és a BÉT Zrt-nél egyidejűleg kezdeményezte a Társaság dematerializált okirataiban -és a tőzsdére bevezetett részvények nevének változását.

A Társaság 2019. február 15-től 2019. június 30-ig összesen 392.440 db saját részvényt értékesített, illetve saját részvényekkel fizetett. Így a Kibocsátó a mérlegforduló napján 70.000 db saját törzsrészvénnyel, 200 db osztalékelsőbbségi és 26.739 db szavazatelsőbbségi részvénnyel rendelkezett. A 10/2019. (IV.30.) számú közgyűlési határozat szerinti, „A” és „B” sorozatú elsőbbségi részvények átalakítása után a Kibocsátó az összesen 521.175 darab „C” sorozatú törzsrészvényből 96.939,- darab törzsrészvényt birtokol.

A BÉT – KELER eljárások során 2019. augusztus 14-től léptek életbe az új 1.600 Ft-os névértékű törzsrészvények, így a Kibocsátó 96.939 db törzsrészvénnyel rendelkezett, amit 2019. szeptember 2-án teljes egészében értékesített.

2019. április 30-án került megtartásra a Társaság éves rendes közgyűlése, ami alapján elfogadásra került a közgyűlés által a Társaság 2018. évi IFRS egyedi -és konszolidált beszámolója, valamint döntés született arról, hogy a Társaság osztalékelsőbbségi -és szavazatelsőbbségi részvényei törzsrészvényekké kerüljenek átalakításra. Az Igazgatótanács 1 éves időtartamra vonatkozó alaptőke-emelési javaslatát is elfogadta a közgyűlés 20.000.000.000,- Ft értékig. Továbbá a közgyűlés döntött a jelenlegi könyvvizsgáló megbízásának hosszabbításáról is.

2019. májusi és júniusi hónapokban több részesedés változásról adott hírt a Kibocsátó, így új - 5% feletti - tulajdonos is megjelent a Társaságban.

Az AKKO Invest Nyrt. 2019. I. féléves közzétételei

Január	23	Közgyűlési határozatok
	23	Alapszabály
	23	Sajtóközlemény
	25	Nyilvánosságot érintő IT határozatok
	28	Elérhetőség változás
	31	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
Február	12	Változásbejelentő végzések
	12	AKKO Invest Nyrt. Alapszabály
	15	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartó változásról
	15	Rendkívüli tájékoztatás saját részvény elidegenítéséről
	15	Rendkívüli tájékoztatás saját részvény tranzakcióról
	22	Rendkívüli tájékoztatás - Sajtóközlemény
	25	Saját részvény tranzakció
28	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	
Március	1	Saját részvény tranzakció
	5	Saját részvény tranzakció
	5	Saját részvény tranzakció
	5	Névváltozáshoz kapcsolódó Terméklista módosítás
	6	Tájékoztatás okirat csere eljárásokról, és Terméklista adatainak módosulásáról
	8	Saját részvény tranzakció
	13	Saját részvény tranzakció
	13	Tájékoztatás 75%-os küszöbátlépésről - AKKO Invest Nyrt.
	13	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	13	Tájékoztatás 10%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	22	Rendkívüli tájékoztatás üzletrész adásvételről
	22	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	29	Közgyűlési meghívó
	29	Társasági eseménynaptár 2019
29	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	
Április	3	Rendkívüli tájékoztatás üzletrész adásvételről
	9	Közgyűlési előterjesztések
	16	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról

	16	Tájékoztatás 45%-os küszöbátlépésről - AKKO Invest Nyrt.
	16	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	16	Tájékoztatás 20%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	18	Rendkívüli tájékoztatás üzletrész vásárlásról
	30	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
	30	Közgyűlési határozatok és mellékletei
Május	8	Éves beszámoló
	8	FT jelentés
	14	Rendkívüli tájékoztatás változásbejegyzésről
	14	Alapszabály
	15	Rendkívüli tájékoztatás üzletrész vásárlásról
	21	Sajtóközlemény
	31	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
Június	4	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	4	Tájékoztatás 20%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	7	Rendkívüli tájékoztatás saját részvény tranzakcióról
	7	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	7	Tájékoztatás 20%-os küszöbátlépésről - XP-BANKTECHNIKA Zrt.
	7	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	7	Tájékoztatás 20%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	12	Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	12	Tájékoztatás 20%,15% és 10%-os küszöbátlépésről - XP-BANKTECHNIKA Zrt.
	28	Szavazati jogok és alaptőke nagysága

Várakozások:

2019-ben az új Igazgatótanács megkezdte a munkáját ennek eredményeként eddig három ingatlant tulajdonló üzletrészt akvirált. Az ingatlanok fejlesztésével és bérbeadásával és további reálgazdasági befektetések megvalósításával magas hozamot fog tudni elérni a Társaság, amellyel megalapozza az értékteremtést a részvényesei részére.

Hitelek/kölcsönök

Társaság leánycégei számára tagi kölcsönökkel biztosítja a folyamatos likviditás megteremtését. Jelenleg egy leánycégnek, a Vár-Logisztika Zrt-nek van fennálló hitele az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”-val, amelynek 2019.06.30-i dátum alapján fennálló kintlevősége 59.159.438 Ft

Kibocsátónak a jelenlegi kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletei

**Engedményezett követelés és tagi kölcsön
Vár-Logisztika Zrt.**

Követelés összege és pénzneme	Kamat mértéke	Engedményezés dátuma	Visszafizetési határidő
25 008 292 Ft	-	2019.04.18	-
3 000 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.06.18	2019.12.31

MOON Facility Zrt. részére adott tagi kölcsönök

Követelés összege és pénzneme	Kamat mértéke	Utalás időpontja	Kölcsön lejáratának időpontja
520 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.05.06	2019.12.31
19 000 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.05.10	2019.12.31
38 000 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.05.14	2019.12.31
19 000 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.06.07	2019.12.31
3 000 000 Ft	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.06.17	2019.12.31

Engedményezett követelés és adott tagi kölcsönök ALQ SAS

Követelés összege és pénzneme	Kamat mértéke	Utalás/engedményezés időpontja	Visszafizetési határidő
2 215 718 €	engedményezés	2019.04.03	-
12 400 €	engedményezés	2019.04.23	-
30 000 €	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.04.23	2019.12.31
30 000 €	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.05.28	2019.12.31
100 000 €	MNB jegybanki alapkamat +1,5%	2019.05.30	2019.12.31

7. Célok és stratégia

Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) holdingtársaság, azaz olyan több társaságban részesedéssel rendelkező gazdasági társaság, amelynek gazdasági célja a holding és a leányvállalatok közötti hatékony együttműködés révén a hosszú távú értéknövekedés elérése. Az AKKO INVEST NYRT. (korábbi néven: PLOTINUS HOLDING NYRT.) saját vagyonát fekteti be, nem végez külső vagyonkezelést, és alapvető célja nem a tulajdonában lévő leányvállalatok adásvétele, hanem a leányvállalatokban (és természetesen az anyavállalatban) elért vagyongyarapodás, értéknövekedés.

A Társaság célja tehát egy sikeres holding kiépítése, amely bár kockázattal működik, de diverzifikált jellege révén remélhetően a legtöbb piaci-gazdasági környezetben értéknövekedést képes elérni tulajdonosai számára. Legfontosabb kitűzött célunk a vállalat értékének növelése, s ezzel párhuzamosan a részvények árfolyamának emelkedése.

Az AKKO stratégiája, hogy az alacsonyan árazott, ám professzionális üzemeltetés és további fejlesztések révén nagy hozamtermeléssel működtethető eszközökké váljanak. A társaság magas hozamtermelő képességgel rendelkező reálgazdasági befektetéseket kíván eszközölni, ezért akvizíciókon keresztül elkezdte felépíteni az ingatlan portfólióját.

Erőforrások és kockázatok

A Társaság erősen emberierőforrás-orientált, sikere az igazgatótanács helyes döntésein múlik. A kockázatok ugyanebben keresendők. Amennyiben szükséges a Társaság a befektetéseit során kisebb mértékben hajlandó külső forrásokra támaszkodni (hitel, lízing, kötvénykibocsátáson keresztül), így a beszerzett eszközök árfolyamában történő kisebb elmozdulás is jelentősen módosíthatja a cég értékét és ezen keresztül a részvények árfolyamát. ***A Társaság vagyonának alakulása – és ebből következően a részvényárfolyam is – igen jelentős kilengéseket mutathat, és bármikor fennáll a tőkevesztés lehetőség is.***

Részvényekkel kapcsolatos tervek

A 2018. november 26-i rendkívüli közgyűlés alkalmával született alaptőke-emelés döntésének, majd annak cégbírósági bejegyzésének következtében az új igazgatótanács további feladat elé nézett a részvények névérték változásának kezelésére, azaz a gyakorlatban és a cégdokumentumokban megjelölt névértékek összhangba kerülésére.

A Társaság a saját részvények tekintetében meghaladta a Ptk-ban előírt szintet, ezért az új Igazgatótanács a részvények értékesítése mellett döntött azért, hogy megfeleljen a törvényes működésnek. Az első félév során az Igazgatótanács számos döntését követően értékesítette a Társaság által birtokolt saját részvényeket egészen addig, amíg elérte a Ptk. alapján meghatározott 25% alatti szintet.

Mérlegfordulónap után a Magyar Nemzeti Bank 2019. július 19. napján meghozott, H-KE-III-470/2019. számú határozatával engedélyezte a Társaság által készített Kibocsátási Tájékoztatót, így az elsőbbségi részvények átalakítását törzsrészvényekké és a névérték gyakorlati cseréjét. Az ezzel kapcsolatos KELER-BÉT eljárások záró akkordjaként 2019. augusztus 14-én kerültek bevezetésre az újonnan átalakított törzsrészvények (megszűntek az elsőbbségi részvények), és ekkortól lehet kereskedni az új 1.600 Ft-os névértékű törzsrészvényekkel.

2019. augusztus 30-án meghozott 2/2019. (VIII.30.) számú közgyűlési határozat értelmében a közgyűlés döntött a Társaság a jelenleg forgalomban lévő 521.175 darab, egyenként 1.600,- Ft névértékű, „C” sorozatú törzsrészvényének 33.355.200 darab, egyenként 25,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált „C” sorozatú törzsrészvényre történő átalakításáról.

A megjelölt részvénytípusok fentiek szerinti átalakítását követően a Társaság alaptőkéje 33.355.200 darab egyenként 25,- Ft névértékű, névre szóló, dematerializált, „C” sorozatú törzsrészvényből fog állni.

Vezető tisztségviselők AKKO Invest részvény tulajdona

2019.06.30-án vezető tisztségviselők nem rendelkeztek AKKO Invest részvény tulajdonnal.

		“A” sorozatú szavazatszóbbségi részvény	“B” sorozatú osztalékelsőbbségi részvény	“C” sorozatú törzsrészvény
Prutkay Zoltán	vezérigazgató, igazgatótanács elnöke	o db	o db	o db
Kalmár Zoltán József	igazgatótanács elnök-helyettese, audit bizottság tagja	o db	o db	o db
Lakatos Julianna	igazgatótanács tagja, audit bizottság elnöke	o db	o db	o db
Dr. Csizma László	igazgatótanács tagja, audit bizottság tagja	o db	o db	o db

Kovács Attila Gábor	igazgatótanács tagja	0 db	0 db	0 db
------------------------	----------------------	------	------	------

Beszámolási időszakot követő lényeges események

A Csoport a következő jelentősebb közbenső pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni eseményeket azonosította, amelyek – mivel nem módosító események – nincsenek hatással a kimutatások számszaki részére.

Az AKKO Invest Nyrt. Közvetételei a mérlegforduló utáni időszakban	
2019	
Július	22 Hirdetmény és Kibocsátási Tájékoztató
	31 Közgyűlési meghívó és Sajtóközlemény
	31 Szavazati jogok és alaptőke nagysága
Augusztus	7 Rendkívüli tájékoztatás részvénycseréről
	8 Közgyűlési előterjesztések
	30 Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	30 Tájékoztató 10%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	30 Közgyűlési határozatok és sajtóközlemény
	31 Szavazati jogok és alaptőke nagysága
Szeptember	2 Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	2 Tájékoztató 10%-os küszöbátlépésről - E-Milorg Kft.
	2 Rendkívüli tájékoztatás saját részvény tranzakcióról
	2 Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	2 Tájékoztató 10%, 15%, 20% és 25%-os küszöbátlépésről - AGY69 AG
	5 Rendkívüli tájékoztatás részesedés változásról
	5 Tájékoztató 5%-os küszöbátlépésről - i-Cell Mobilsoft Zrt.

8. Vezető tisztségviselők

A Társaság hatályos Alapszabálya alapján az egységes irányítást az Igazgatótanács látja el. Az Igazgatótanács tagjait a Közgyűlés jogosult megválasztani. Az Igazgatótanács tagjai újraválaszthatók.

Az Igazgatótanácsi tagságra irányuló jogviszony megszűnik:

- (a) a megbízás időtartamának lejártával,
- (b) visszahívással,
- (c) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével,
- (d) lemondással,
- (e) elhalálozással.

Igazgatótanács tagjai:

2019. január 23-től megválasztott új Igazgatótanács tagjai:

- Prutkay Zoltán – igazgatótanács elnöke
- Kalmár Zoltán József – igazgatótanács elnök-helyettese
- Dr. Csizma László – igazgatótanácsi tag
- Kovács Attila Gábor – igazgatótanácsi tag
- Lakatos Julianna – igazgatótanácsi tag

Mérlegforduló utáni eseményként, 2019. augusztus 30-tól megválasztott új Igazgatótanácsi tag:

- Dr. Ecsedi Letícia – igazgatótanácsi tag

Az Igazgatótanács saját tagjai közül megválasztja az Igazgatótanács elnökét.

Tekintettel arra, hogy a Társaság befektetési tevékenysége gyakran nagyon gyors döntéseket igényel, ezért az Igazgatótanács ülései között a befektetési döntések, és egyéb Társaságra vonatkozó döntések meghozatala, és végrehajtása az Igazgatótanács elnökének és elnök-helyettesének feladata, amelyet önállóan gyakorolhatnak. Különös tekintettel vonatkozik ez a Társaság tőke- és pénzügyi tranzakcióira, valamint a működés során felmerülő feladatokra. Ezek tekintetében a Társaság képviselőire és a döntések meghozatalára az elnök és az elnök-helyettes jogosult és köteles az Igazgatótanács ülései között.

Audit Bizottság működésének célja elsősorban annak elősegítése, hogy (1) a Társaság eleget tegyen a jogszabályokban és a Társaság belső szabályzataiban meghatározott számviteli normáknak, (2) a Társaság könyvvizsgálója megfeleljen a megbízatása ellátásához szükséges szakmai elvárásoknak, továbbá, hogy (3) felügyelje a Társaság belső ellenőrzési rendszerének teljesítményét.

AUDIT Bizottság tagjai:

2019. január 23-tól megválasztott Audit Bizottság tagjai:

- Lakatos Julianna – audit bizottság elnöke
- Dr. Csizma László – audit bizottsági tag
- Kalmár Zoltán József – audit bizottsági tag

Az igazgatótanács tagjai munkájukért 2019-es évtől, éves javadalmazásban részesülnek. Az igazgatótanács elnöke éves 550.000,- Ft, míg a többi igazgatótanácsi tag, éves 500.000 Ft javadalmazásban fog részesülni.

9. Foglalkoztatáspolitikai

2019.02.11-től a Társaság egy befektetési kapcsolattartót és 2019.03.13-tól egy vezérigazgatót alkalmaz, ami által kettő alkalmazottja van a cégnek. A jelenlegi két munkavállaló látja el a napi pénzügyi és adminisztratív feladatokat.

A Kibocsátó dolgozói részvényeket nem bocsátott ki, továbbá nem működtet munkavállalói részesedési programot, továbbá nem kötött olyan megállapodást, amely révén az alkalmazottak részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből.

10. Kutatás és a kísérleti fejlesztés

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költségek nem kerültek elszámolásra.

11. Környezetvédelem

Társaságunk tevékenysége a környezetre nézve nem veszélyes. A tevékenység jellegéből adódóan az AKKO INVEST NYRT. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

A környezetvédelem nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással. A környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

12. Telephelyek bemutatása

Az AKKO INVEST NYRT. a jelentés készítés napján nem rendelkezik telephellyel.

Felelősségvállaló nyilatkozat

Az AKKO Invest Nyrt. 2019. évi I. féléves jelentéséhez

Alulírott, mint cégjegyzésre és képviselőre jogosított személy, az AKKO Invest Nyrt. igazgatótanácsának elnökeként kijelentem, hogy

a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek.

A konszolidált féléves pénzügyi kimutatás a számviteli előírásoknak megfelelően, legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet adva a kibocsátó és a konszolidálásba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetői jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb bizonytalansági tényezőket és kockázatokat.

A Jelentés nem hallgat el olyan tény, amely a vállalat helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A Társaságnak tudomása van azon tényről, hogy Tpt. 57. §. (1) bekezdésének megfelelően a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás (szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának) elmaradásával, félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartozik.

Társaságunk jelentését független könyvvizsgáló nem vizsgálta, arról véleményt nem alkotott, a jelentés összevont (konszolidált), a beszámoló a nemzetközi könyvviteli sztenderdek (IFRS) szerint készült.

Az AKKO Invest Nyrt. 2019. I. féléves jelentése teljes terjedelmében megtekinthető 2019. szeptember 16-tól a Társaság székhelyén (1124 - Budapest, Lejtő utca 17/A.) és honlapján (www.akkoinvest.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) valamint a Magyar Nemzeti Bank kötelező közzétételi portálján (www.kozzetetelek.hu).

Budapest, 2019. szeptember 16.

Prutkay Zoltán

vezérigazgató/igazgatótanács elnöke