

## **A Shopper Park Plus Nyrt. közleménye a 2024. üzleti év után jóváhagyott osztalék kifizetésének rendjéről**

Tisztelt Részvényeseink!

A Shopper Park Plus Nyrt. (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1., Cg.:01-10-140433, a „Társaság”) a 2025. április 29-én meghozott közgyűlési határozatok alapján a 2024. üzleti év után 12.597.999 EUR osztalék fizetéséről határozott. Ennek megfelelően egy darab 10 eurócent névértékű részvényre eső osztalék mértéke 0,839999992 EUR. A ténylegesen kifizetendő bruttó osztalék a részvényes tulajdonában lévő részvények darabszáma és a megadott osztalék mérték szorzatának a kerekítés szabályai szerint eurócentre kerekített összegeként kerül megállapításra. Az osztalék kifizetése euróban történik.

**Az osztalékfizetés kezdő napja: 2025. június 10.**

A Shopper Park Plus Nyrt. az osztalékfizetést megelőzően tulajdonosi megfeleltetést rendel meg a KELER Zrt.-től, az osztalékfizetés fordulónapja 2025. június 2. Ennek megfelelően a 2024. évi osztalékra jogosító SPLUS részvényeket utoljára 2025. május 29-án lehet vásárolni a Budapesti Értéktőzsdén T+2 napos elszámolás esetén (ex-kupon nap: 2025. május 30.). Osztalékra azok a természetes és jogi személyek jogosultak, akik a fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre kerültek. Az osztalékhoz való jog az osztalékfizetés kezdő napjától számított 5 év elteltével évül el. Az osztalék 2025. június 10. után történő felvétele esetén a Társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

**Az osztalék kifizetésének módja:**

Az osztalék 2025. június 10. napjával kezdődően kerül átutalásra a részvényesek számlavezetője által a tulajdonosi megfeleltetés során megadott számlára, ahonnan az osztalékot a számlavezető allokálja az ügyfelekre. Az osztalék átutalása csak abban az esetben teljesíthető, ha az értékpapírszámla-vezető a részvényesre vonatkozó és a kifizetéshez szükséges adatokat az előírt formátumban, hiánytalanul megküldte a tulajdonosi megfeleltetés során a Társaság osztalék kifizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (továbbiakban: KELER Zrt.).

Ha a részvényesre vonatkozó, a kifizetéshez szükséges adatokat az értékpapírszámla-vezető nem az osztalékfizetéshez kapcsolódó fordulónapra megrendelt tulajdonosi megfeleltetés során, hanem utólag jelenti le a KELER Zrt.-nek, úgy a Társaság, illetve megbízottja az osztalékot havonta egyszer, a lejáratot követő hónap 5. munkanapjáig utalja át.

Kérjük részvényeseinket, hogy hívják fel számlavezetőjük figyelmét adataiknak a tulajdonosi megfeleltetés során történő leadására, illetve kétség esetén ellenőrizték, hogy számlavezetőjüknek minden szükséges adat megvan a KELER Zrt. felé történő adatszolgáltatás teljesítéséhez. A Társaság és a KELER Zrt. nem vállal felelősséget azon késedelmes osztalék kifizetésekért, amelyek a részvényes vagy számlavezetője késedelméből, hiányos vagy nem megfelelő tartalmú adatszolgáltatásából fakadóan merülnek fel.

Az utólagos osztalékigényeket 2025.12.31. napjáig a KELER Zrt. kezeli, ezt követően a lebonyolítást a Shopper Park Plus Nyrt végzi.

Felhívjuk a tisztelt részvényesek figyelmét, hogy legkésőbb 2025. június 2-ig van lehetőségük egyeztetni személyes adataikat számlavezetőjükkel annak érdekében, hogy a számlavezetők által a KELER Zrt.-nek átadandó adatok hiánytalanul és pontosan rendelkezésre álljanak.

A részvények után a 2025.12.31-ig kifizetett osztalékról és a levont adó összegéről a KELER Zrt. a Shopper Park Plus Nyrt. nevében adóigazolást állít ki és juttat el a részvényesekhez postai úton. A 2025.12.31. után fizetett osztalékról a Shopper Park Plus Nyrt. állítja ki az adóigazolást és juttatja el azt postai úton a részvényesekhez. A kapott igazolás figyelembevételével kell a magánszemély személyi jövedelemadó bevallásában a kifizetett osztalékot, levont adóelőleget szerepeltetnie. A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 5. § (3) bekezdés értelmében a kifizetett osztalék jövedelmet szociális hozzájárulási adó (szochó) fizetési kötelezettség nem terheli, mivel ez az „Európai Gazdasági Térség bármely tagállamában működő, a tőkepiacról szóló törvény szerint elismert (szabályozott) piacnak minősülő tőzsdére bevezetett értékpapírnak az adott tagállam joga szerint osztaléknak (osztalékelőlegnek) minősülő hozama”.

## **Különösen felhívjuk Tisztelt Részvényeseink figyelmét az alábbiakra:**

**Belföldi illetőségű magánszemély részvényes** részére az osztalék kifizetésére csakis abban az esetben kerülhet sor, ha a részvényes családneve és utóneve, adóazonosító jele, születési dátuma, valamint lakcíme a számlavezető által megadásra kerül. Ezen adatok bármelyikének hiánya esetén a magánszemély részvényes részére a törvényi előírások alapján nem fizethető ki osztalék. Ezen adatok megadását követően a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 66. és 8. §-i alapján az osztalék 15%-os adó levonása után kerül kifizetésre.

**Belföldi illetőségű jogi személy részvényes** részére az osztalék kifizetésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az osztalékban részesülő neve, székhelye, és adószáma a számlavezető által megadásra kerül. Ebben az esetben az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

**Belföldi illetőségű befektetési alap részvényes** részére az osztalék kifizetésre csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az értékpapír-számlavezetője belföldi jogi személyre utaló kóddal látta el a

tulajdonosi megfeleltetés során és amennyiben az arra vonatkozó mezőkben rendelkezik névvel, címmel és az MNB (vagy annak jogelődje) által kiadott regisztrációs számmal. Amennyiben a befektetési alap regisztrációs számmal nem rendelkezik, de adószámmal igen, úgy az osztalék az adószám alapján is kifizethető. Az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

**Külföldi illetőségű magánszemély részvényeseink** részére az osztalék kizárólag a részvényesek neve, lakcíme, születési ideje, születési helye, a magyar adóhatóság által kiadott adóazonosító jele vagy Illetőség szerinti államban megállapított azonosító száma, valamint (amennyiben Magyarországon nem rendelkezik bejelentett lakhellyel) a 2019. évi CXXII. tv. (Tbj.) szerinti külföldi illetőség igazolásának számlavezetőjük által történő megadása mellett fizethető ki. Ezen adatok megadását követően az Szja tv. 66. és 8. §-i alapján az osztalék 15%-os adó levonása után kerül kifizetésre. Amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni az Szja tv. 7. számú mellékletében részletezett dokumentumokat legkésőbb 2025. június 2-ig kell átadnia a KELER Zrt. Kibocsátói osztálya részére (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72., R-70 Irodaház), melynek kibocsátó által történő elfogadását követően az általa megadott adókulcs alkalmazása mellett történik a kifizetés. Felhívjuk a Tisztelt Részvényesek és az értékpapírszámla-vezetők figyelmét, hogy a 2025-ös adóévben az illetőség igazolása a külföldi hatóság által kiállított okirat angol nyelvű példánya, annak magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat formájában tehető meg. Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzó nyilatkozat megléte is szükséges, úgy azt magyar nyelvű, vagy magyar szakfordítással ellátott okirat formájában kell igazolni. Amennyiben a részvényes élni kíván a kedvezményes adózással, de a megadott határidőig nem tudja benyújtani a szükséges dokumentumokat, 2025. június 2-ig írásban a kibocsátótól kérelmezheti osztalékának visszatartását a dokumentumok megérkezéséig.

Amennyiben a külföldi illetékeségű tulajdonos rendelkezik az Szja tv. 7. számú mellékletben részletezett dokumentumokkal, valamint van a két ország között kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény és az kedvezményes adókulcsot ír elő, de a tulajdonos a dokumentumokat (illetve az osztalékának visszatartására vonatkozó kérelmet) nem nyújtja be 2025. június 2-ig a KELER Zrt.-hez és ezért az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával került elutalásra számára, úgy az ügyfél a 15%-os és a kedvezményes adókulcs közötti különbözetre adó-visszatérítési igényt terjeszthet elő a NAV Kiemelt Adózók Igazgatóságán. Az adókülönbözetet az adóhatóság a külföldi illetőségű magánszemély által megjelölt fizetési számlára utalja át (Szja tv. 7. számú melléklet 4. pontja).

**Külföldi illetőségű jogi személy részvényeseink** részére az osztalék kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a részvényes neve és székhelye számlavezető által megadásra kerül és a részvényesről - adatai alapján - egyértelműen megállapítható, hogy külföldi illetőségű jogi személy. Ebben az esetben az osztalék kifizetésére adó levonása nélkül kerül sor.

**Osztalékjövedelem részvényesi meghatalmazottnak (nominee)** történő kifizetése esetén a kifizetendő osztalékból levonásra kerülő adó mértéke alapesetben 15%. Amennyiben a részvényesi

meghatalmazottról (nominee) az értékpapírszámla-vezetője a tulajdonosi megfeleltetésben megjelöli, hogy a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt összes részvényből mennyi részvény van jogi személy részvényesek (nem magánszemélyek) és mennyi részvény van magánszemély részvényesek tulajdonában, úgy az osztalék a jelzett részvényesi kategóriáknak megfelelő adó alkalmazásával kerül kifizetésre. Jogi személy részvényesek tulajdonában lévő részvények után fizetendő osztalékból adó nem kerül levonásra. Magánszemély részvényesek tulajdonában lévő részvények után fizetendő osztalékból 15% személyi jövedelemadó kerül levonásra.

A részvényesi meghatalmazott a külföldi illetőségű magánszemélyről az Szja tv. 7. számú melléklet 8. pontja alapján köteles a Shopper Park Plus Nyrt. megbízottjaként eljáró KELER Zrt. részére adatot szolgáltatni és nyilatkozatot tenni a törvényben meghatározott időpontig.

Amennyiben a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt részvény külföldi magánszemély részvényes tulajdonában van, aki a kedvezményes adólevonási kulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, úgy a tulajdonosi megfeleltetésben külön bontásban kell lejelenteni és a fenti, „Külföldi illetőségű magánszemély részvényesek” kezdetű bekezdésben írottak szerint kell eljárni.

Amennyiben a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt részvény belföldi magánszemély részvényes tulajdonában van, abban az esetben a magánszemély részvényes adatainak (név (családi név, utónév), születési idő, adóazonosító jel, lakcím) megadása kötelező a belföldi magánszemély tulajdonosi jelleg megjelölésével. A belföldi részvényes adatainak hiányában az osztalék kifizetése nem teljesíthető.

## **Tartós Befektetési Számlán tartott részvények esetén**

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által **Tartós Befektetési Számlán (TBSZ) tartott részvények esetén az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik** (Szja törvény 67/B. § (6) bekezdés c) pont), amennyiben az osztalék jóváírása az TBSZ-hez kapcsolt pénzszámlán történik. Az értékpapír-számlavezető köteles az osztalékigény bejelentésével egyidejűleg a Shopper Park Plus Nyrt. osztalékfizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Zrt.-nek megadni azt az információt, hogy a részvények Tartós Befektetési Számlán vannak nyilvántartva és a kifizetésre kerülő osztalék is lekötési nyilvántartásba kerül. Amennyiben az értékpapír-számlavezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

## **Az adóigazolás kiadása**

A részvények után a 2025.12.31-ig kifizetett osztalékról és a levont közterhekről a Shopper Park Plus Nyrt. megbízásából és nevében a KELER Zrt. igazolást állít ki, és azt legkésőbb **2026. január 31-ig** eljuttatja a részvényesek részére. A 2025.12.31. napját követően kifizetett osztalékról a Shopper Park Plus Nyrt. állít ki igazolást és juttatja el azt az érintett részvényesek részére. Az adóigazoláson a kifizetett osztalék és a levont közterhek euróban és forintban is feltüntetésre kerülnek, a Társaság által

indított osztalékutalás napján érvényes MNB árfolyamon (Szja tv. 9. (2) bekezdés (b) pontja szerint). Ez alapján, ha a részvényes részére a számlavezető bank konvertálta az euróban folyósított osztalékot, a részvényes számlájára beérkezett és az adóigazoláson szereplő nettó osztalék forint összege eltérhet. A magánszemélyek éves adóbevallásában az adóigazoláson szereplő forint összeget kell feltüntetni.

Budapest, 2025. május 23.