



**A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4/XBond/2023. számú határozata**

A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Piacműködtető) a **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.; a továbbiakban: Kibocsátó) **SunDell 2030/A Kötvényének (ISIN azonosító: HU0000360078), valamint a SunDell 2031/A Kötvényének (ISIN azonosító: HU0000360649)** kereskedését az XBond piacon a **2023. június 19-i Tőzsdenapon a kereskedési idő kezdetétől** felfüggeszti.

A Piacműködtető a Kibocsátó kötvényének a kereskedését határozattal visszaállíthatja, amennyiben a kereskedés felfüggesztésének oka megszűnik.

Indokolás

A Kibocsátó 2023. június 14. napján rendkívüli tájékoztatás keretében közzétette, hogy – a Kibocsátón kívül álló okból – a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Kibocsátó könyvvizsgálója visszavonta a Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozó egyedi pénzügyi kimutatásokról és konszolidált pénzügyi kimutatásokról szóló, 2023. április 6. napján kelt könyvvizsgálati jelentéseit (a továbbiakban: Könyvvizsgálói Jelentések), arra való tekintettel, hogy a Közfelügyeleti Hatóság a Könyvvizsgálói Jelentések visszavonására kötelezte a Könyvvizsgálót. A Könyvvizsgálói Jelentések visszavonásának oka, hogy a Kibocsátó IFRS-ek szerint összeállított 2022. évi egyedi pénzügyi kimutatásai és konszolidált pénzügyi kimutatásairól szóló könyvvizsgálati jelentések kibocsátásakor a könyvvizsgáló cég által kijelölt személyében felelős könyvvizsgáló nem felelt meg a Kkt. 49. §-a és 45. § (4) bekezdése szerinti feltételnek, így a hivatkozott könyvvizsgálói jelentések kibocsátására nem volt jogosult.

Az MNB, mint pénzügyi felügyeleti hatóság (a továbbiakban: Felügyelet) a 2023. június 16. napján kelt határozatának megküldésével továbbá arról értesítette a Piacműködtetőt, hogy a SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.) kibocsátó részvényeinek szabályozott piaci tőzsdei forgalmazását – a fent hivatkozott körülmények miatt – a Felügyelet 2023. június 19. napján a kereskedési idő kezdetétől felfüggeszti.

"Az XBond Általános Üzletszabályzata" c. szabályzat (ÁÜSZ) Második könyv 7.1 pontjában foglaltak szerint kötvény esetén a kibocsátó rendszeres tájékoztatási kötelezettségként a: - Számviteli Törvény szerinti éves beszámolót és - könyvvizsgálói jelentést köteles a Számviteli Törvényben előírt határidőben a jelen Szabályzat rendelkezései szerint közzétenni (az üzleti jelentés közzététele nem kötelező). Amennyiben a kibocsátó konszolidált beszámoló készítésére köteles, úgy a fenti információkat a konszolidált beszámolóra vonatkozóan is közzé kell tennie. A kibocsátó a rendszeres tájékoztatási kötelezettségének az IFRS-ek szerint készített beszámoló közzétételével is eleget tehet.

Az ÁÜSZ 12.1. c. pontja szerint a Piacműködtető az adott értékpapír kereskedését felfüggesztheti, amennyiben az Értékpapír nem felel meg Piacműködtetői Szabályoknak, kivéve, ha a felfüggesztés jelentősen sértené a befektetők érdekeit vagy a piac szabályos működését.

Tekintettel a Könyvvizsgálói Jelentések visszavonására, a Kibocsátó 2022. üzleti évre vonatkozóan közzétett pénzügyi beszámoló – könyvvizsgálói jelentés hiányában – nem teljesíti az ÁÜSZ 7.1 pontban foglalt piacműködtetői szabályokat.

A Szabályzat 12.2 pontja alapján a kereskedés felfüggesztéséről, illetve a felfüggesztés megszüntetéséről szóló döntés meghozatala során a Piacműködtető a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint jár el. A Piacműködtető a Bszt. 149/B. § (1), illetve (6) bekezdésében foglaltak alapján megállapította, hogy a felfüggesztés nem sérti jelentősen a befektetők érdekeit vagy a piac szabályos működését.

A kereskedés felfüggesztéséről történő döntés meghozatala során a Piacműködtető figyelembe vette a Felügyelet fentiekben hivatkozott intézkedését.

A fentiekre tekintettel a Piacműködtető a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Budapest, 2023. június 19.

Végh Richárd
vezérigazgató



**A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4/XBond/2023. számú határozatának melléklete**

Tájékoztatás és nyilvános közzététel a Bizottság (EU) 2017/1005 Végrehajtási Rendelete alapján.

1.	A közzététel/tájékoztatás dátuma és időpontja	2023-06-19T08:15:00 UTC+2
2.	Az intézkedés típusa	Felfüggesztés
3.	Az intézkedés okai	A 2022. üzleti évről szóló éves jelentéshez kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentés visszavonása
4.	Az intézkedés hatályának kezdete	2023-06-19T08:15:00 UTC+2
5.	Az intézkedés hatályának vége	határozatlan időre
6.	Az intézkedés folyamatban van	Igen
7.	Kereskedési helyszín MIC kódja	XBOND
8.	Kibocsátó neve	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
9.	Kibocsátó LEI kódja	529900VUFNK4NMC6YJ22
10.	Eszközazonosító ISIN-kód	HU0000360078
11.	Eszköz teljes neve	SunDell 2030/A Kötvény
12.	Kapcsolódó származtatott eszközök	-
13.	Egyéb kapcsolódó eszközök	-
14.	Megjegyzések	-



**A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4/XBond/2023. számú határozatának melléklete**

Tájékoztatás és nyilvános közzététel a Bizottság (EU) 2017/1005 Végrehajtási Rendelete alapján.

1.	A közzététel/tájékoztatás dátuma és időpontja	2023-06-19T08:15:00 UTC+2
2.	Az intézkedés típusa	Felfüggesztés
3.	Az intézkedés okai	A 2022. üzleti évről szóló éves jelentéshez kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentés visszavonás
4.	Az intézkedés hatályának kezdete	2023-06-19T08:15:00 UTC+2
5.	Az intézkedés hatályának vége	határozatlan időre
6.	Az intézkedés folyamatban van	Igen
7.	Kereskedési helyszín MIC kódja	XBOND
8.	Kibocsátó neve	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
9.	Kibocsátó LEI kódja	529900VUFNK4NMC6YJ22
10.	Eszközazonosító ISIN-kód	HU0000360649
11.	Eszköz teljes neve	SunDell 2031/A Kötvény
12.	Kapcsolódó származtatott eszközök	-
13.	Egyéb kapcsolódó eszközök	-
14.	Megjegyzések	-