

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: **Kibocsátó**) ezúton az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket a 2026. február 27-én közzétett rendkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódóan.

A Kibocsátó mint eladó és a Velion Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 19.; cégjegyzékszám: 01-09-453031; adószám: 32988215-2-41; képviseli Mészáros Attila ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között 2026. február 27. napján megkötött üzletrész adásvételi szerződés alapján a mai napon a tranzakció zárásának eredményeként a Vevő megszerezte az Appeninn Project-BSV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-441890; adószám: 32774287-2-41; képviseli: Szathmáriné Szűcs Györgyi Magdolna ügyvezető; a továbbiakban: **Társaság**) 49,9%-át. Ezzel egyidejűleg a Vevő megszerezte a Kibocsátónak a Társasággal szemben tagi hitelből eredően a mai napon fennálló követelését, mely tagi hitelből a Társaság a megvásárolt 1149 Budapest, Várna u. 12-14. szám alatti, a 1144 Budapest, Egyenes u. 4. szám alatti és a 1105 Budapest, Bánya utcai ingatlanok vételárát finanszírozta. A tranzakció zárása során új társasági szerződés került aláírásra. A Társaság cégneve Velion Projekt Korlátolt Felelősségű Társaságra változott. A létesítő okirat értelmében a fenti ingatlanokkal kapcsolatos kockázatokat, költségeket és hasznokat a továbbiakban a Vevő viseli.

Budapest, 2026. május 13.

Appeninn Nyrt.