



## OSZTALÉK VÉGLEGES MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó közgyűlése által elhatározott osztalékfizetés kapcsán a Kibocsátó HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrésvényeire (a továbbiakban: Részvények) jutó osztalék végleges mértékéről. Az osztalékfizetés társasági esemény egyedi referencia száma (COAF): HU20260508022992.

A Kibocsátó 2026. április 30. napján megtartott évi rendes közgyűlése a 7/2026. (IV. 30.) számú közgyűlési határozatban a Kibocsátó 2025. üzleti évi adózott eredményével kiegészített szabad eredménytartalék terhére bruttó 3.222.000.000,- Ft, azaz hárommilliárd-kettőszázhuszonkettőmillió forint összegű osztalék fizetéséről határozott.

A Kibocsátó alaptőkéjét jelenleg 1.432.000 db, azaz egymillió-négy százharminckettőezer darab Részvény testesíti meg, amelyek közül egyetlen darab sem minősül saját részvénynek.

A fentiekre tekintettel a Részvényekre jutó osztalék végleges mértéke: részvényenként bruttó 2.250,- Ft, azaz kétezer-kettőszázötven forint.

Kibocsátó tájékoztatja tisztelt részvényeseit, hogy a jelen hirdetményben foglaltakhoz kapcsolódó esetleges kérdésekkel Kibocsátó befektetői kapcsolattartójához fordulhatnak.

Budapest, 2026. május 13.

**SunDell Estate Nyrt.**