

KOMAL Invest Kft.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-377901

Statisztikai számjel: 28971120-6810-113-01

Éves beszámoló

[A 2024. december 31-én végződő évre]

Budapest, 2025. május 12.

.

.....
a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Mérleg a 2024. december 31-én végződő évre

Mérleg

			adatok EUR-ban
A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
MÉRLEG - ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	19 593 581	-	80 921 047
I. Immateriális javak	-	-	-
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	-	-	-
4. Szellemi termékek	-	-	-
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	-	-	-
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-
4. Tenyészállatok	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	-	-	-
6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	19 593 581	-	80 921 047
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 751 216	-	6 821 915
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	16 842 365	-	17 955 365
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
4. Tartósan adott kölcs. jelentős tul.rész. viszonyban álló váll-ban	-	-	-
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
6. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. viszonyban álló váll-ban	-	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	56 143 767
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
IV. Halasztott adókövetelés	-	-	-
B. Forgóeszközök	8 925	-	34 455
I. Készletek	-	-	-
1. Anyagok	-	-	-
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
4. Késztermékek	-	-	-
5. Áruk	-	-	-
6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
II. Követelések	4 252	-	6 479
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	-
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
4. Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
5. Váltókövetelések	-	-	-
6. Egyéb követelések	4 252	-	6 479
7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
III. Értékpapírok	-	-	-
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
IV. Pénzeszközök	4 673	-	27 976
1. Pénztár, csekkek	-	-	-
2. Bankbetétek	4 673	-	27 976
C. Aktív időbeli elhatárolások	82	-	15
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	82	-	15
3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök összesen	19 602 588	-	80 955 517

Budapest, 2025. május 12.

.

.....
a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Mérleg a 2024. december 31-én végződő évre

Mérleg

			adatok EUR-ban
MÉRLEG - FORRÁSOK	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
D. Saját tőke	2 715 376	-	63 170 825
I. Jegyzett tőke	6 831 915	-	6 831 915
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
III. Tőketartalék	-	-	-
IV. Eredménytartalék	3 013 075	-	4 116 539
V. Lekötött tartalék	-	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-	56 143 767
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	56 143 767
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
VII. Adózott eredmény	1 103 464	-	4 311 682
E. Céltartalékok	-	-	-
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
3. Egyéb céltartalék	-	-	-
F. Kötelezettségek	16 345 928	-	17 030 003
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
2. Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	16 343 179	-	17 010 000
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	15 200 000	-	15 200 000
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 143 179	-	1 810 000
7. Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
10. Halasztott adókötelezettség	-	-	-
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 749	-	20 003
1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
3. Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	874	-	1 258
5. Váltótartozások	-	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 875	-	18 745
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
G. Passzív időbeli elhatárolások	541 284	-	754 689
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	541 284	-	754 689
3. Halasztott bevételek	-	-	-
Források összesen	19 602 588	-	80 955 517

Budapest, 2025. május 12.

.

.....
a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Eredménykimutatás a 2024. december 31-én végződő évre

Eredménykimutatás

			adatok EUR-ban
EREDMÉNYKIMUTATÁS	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	-	-	-
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-	-	-
III. Egyéb bevételek	-	-	2
Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-
05. Anyagköltség	-	-	-
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 398	-	10 142
07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 358	-	2 216
08. Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	8 756	-	12 358
10. Bérköltség	-	-	-
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	-	-
12. Bérjárulékok	-	-	-
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	-	-	-
VI. Értéksökkenési leírás	-	-	-
VII. Egyéb ráfordítások	-	-	411
Ebből: értékvesztés	-	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	8 756	-	12 767
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. bev., árf.ny.	-	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 041 332	-	1 113 000
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 041 332	-	1 113 000
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	153	-	31
Ebből: értékelési különbözet	-	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 041 485	-	1 113 031
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. ráf., árf.v.	-	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	822 900	-	839 838
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	64 982	-	77 756
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankb. ért.v.	1 311 260	-	4 070 699
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	158	-	669
Ebből: értékelési különbözet	-	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	2 134 318	-	3 230 192
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-	-	4 343 223
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	-	-	4 330 456
X. Adófizetési kötelezettség	-	-	18 774
X/1. Halasztott adó különbözet	-	-	-
D. Adózott eredmény (+C-X)	-	-	4 311 682

Budapest, 2025. május 12.

.

.....
a vállalkozás vezetője

Kiegészítő melléklet

1 A Társaság bemutatása

A KOMAL Invest Kft. 2020.12.10. napján kelt alapító okirattal jött létre, a cégbíróságon 01-09-377901 cégjegyzék számon jegyezték be 2020.12.23-án.

A Társaság az alakulásnál az eurós könyvvezetést választotta, jegyzett tőkéjét EUR-ban fizette meg.

Létrehozásának fő célja a tulajdonában lévő ingatlanok adásvétele.

A vállalkozás tulajdonosa külföldi illetőségű jogi személy:

Adventum QUARTUM Central Europe SICAV p.l.c.
MT 1451 Valletta, Old Bakery Street 215/1.

A Társaság a fordulónapon 74%-os befektetéssel rendelkezik az alábbi jogi személyben:

KEQI Zrt.
1091 Budapest
Vak Bottyán utca 75. A-C épület
cjsz: 01-10-142956

Az KOMAL Invest Kft. tevékenységi körei:

- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Ingatlankezelés

A Társaság a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye, illetőleg fióktelepe nincs.

A beszámoló aláírására:

- Bárány Kristóf Péter (1011 Budapest, Ponty utca 6.) ügyvezető
- Marton András (1126 Budapest, Fodor utca 9/A Fsz. 2. ajtó) ügyvezető
- Németh Gábor (1118 Budapest, Radóc utca 10.) ügyvezető

bármely két fő együttesen jogosultak.

A számviteli törvény alapján a Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló adatai:

Bernula és Kiss Tanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2011 Budakalász, Bokros utca 57.
Cégjegyzékszám: 13-09-071482
Kamarai nyilvántartási száma: 000559

Dr. Bernula Pál

2011 Budakalász, Bokros utca 57
Kamarai tagsági száma: 001119

Díjazása: 400.000 Ft + ÁFA

A könyvvizsgáló a társaságnak más szolgáltatást nem nyújtott.

A beszámolót a WTS Klient Gazdasági Tanácsadó Kft. (13349525-2-42, 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.) képviselőjében **Teleky Mónika** (Regisztrációs szám: 170 002) készítette.

2 Számviteli Politika

A Társaság könyveit és nyilvántartását a jelenleg hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A tárgyévben a Társaság számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.1 A mérlegkészítés időpontja

Az éves beszámoló fordulónapja **2024. december 31**, a mérlegkészítés időpontja **2025. április 30**.

2.2 Az eszközök és források minősítésének döntő tényezői, a minősítés eljárási szabályai

Az eszközök és források tagolása és csoportosítása megegyezik a mérleg által felkínált részletezéssel.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább a 3.000 euró, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja.

Ezen tételek a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban, az előző év adatai mellett kerülnek bemutatásra.

Tárgyi eszközök nyilvántartása tételesen, egyedileg történik.

A tárgyi eszközzé minősítés alsó határa 300 euró. Az értékhatár alatti tárgyi eszközök tekintetében az értékcsökkenési leírás elszámolása egyösszegű, míg az értékhatár feletti eszközök tekintetében lineáris.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 10 %-át.

2.3 Árbevétel elszámolása

A cég főtevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

2.4 Az árfolyam-különbszetek elszámolásának rendje

A nem euróban felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) hivatalos devizaárfolyamon kerülnek elszámolásra.

A Társaság az év végi EUR érték meghatározásához az MNB devizaárfolyamát veszi alapul az alább felsorolt mérlegtételek esetében:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a nem euró pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a nem euró pénzürtékre szóló tartozások értéke.

A Társaság a devizában tartott pénzeszközeit átlagáron tartja nyilván.

2.5 A beszámoló választott formája

A Társaság a tárgyidőszakra éves beszámolót készít.

A Társaság mérlegét, "A" változat, eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

Az éves beszámoló adatai euróban értendők.

3 Mérleg

3.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

3.2 Befektetések

A Társaság befektetése a fordulónapon:

Bekerülési érték				adatok EUR-ban	
Befektetett eszköz	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 821 915	-	-	6 821 915	
Tartósan adott kölcsön	16 842 365	1 113 000	-	17 955 365	
Összesen	23 664 280	1 113 000	-	24 777 280	
Értékvesztés, Értékhelyesbítés					
Befektetett eszköz	Nyitó	Értékvesztés'-/Értékhelyesbítés'+	Kivezetés	Záró	Záró Nettó
Részesedések értékhelyesbítése	-	56 143 767	-	56 143 767	62 965 682
Részesedések értékvesztése	- 4 070 699	-	4 070 699	-	-
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	-	-	-	-	17 955 365
Összesen	- 4 070 699	-	4 070 699	-	80 921 047

3.3 Forgóeszközök

3.3.1 Készletek

A Társaságnak nincs készletállománya.

3.3.2 Követelések

A Társaság követelése a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

		adatok EUR-ban
Követelések	2023.12.31	2024.12.31
Eltérő időszaki áfa követelés	93	176
ÁFA elszámolás	3 869	6 303
Pénzforgalmi ÁFA követelés	290	-
Összesen	4 252	6 479

3.3.3 Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

		adatok EUR-ban
Pénzeszközök	2023.12.31	2024.12.31
Pénztár	-	-
Bankbetétek	4 673	27 976
Összesen	4 673	27 976

3.3.4 Aktív időbeli elhatárolások

A társaság a fordulónapon az alábbi aktív időbeli elhatárolást tartja nyilván.

		adatok EUR-ban
Aktív időbeli elhatárolások	2023.12.31	2024.12.31
LEI kód igénylés	82	15
Összesen	82	15

3.4 Saját tőke

A saját tőke a következőképpen alakult a tárgyidőszakban:

				adatok EUR-ban	
Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	6 831 915				6 831 915
Jegyzett, be nem fiz. tőke (-)	-				-
Tőketartalék					-
Eredménytartalék	- 3 013 075	-		- 1 103 464	- 4 116 539
Lekötött tartalék	-				-
Értékelési tartalék	-	56 143 767			56 143 767
Adózott eredmény	- 1 103 464	4 311 682		1 103 464	4 311 682
Saját tőke	2 715 376	60 455 449	-	-	63 170 825

A Társaságban Cégbíróságon átvezetett változás nem történt.

3.5 Kötelezettségek

A Társaság hosszú és rövid lejáratú kötelezettségei a tárgyidőszakban:

		adatok EUR-ban
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2023.12.31	2024.12.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	15 200 000	15 200 000
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 143 179	1 810 000
Összesen	16 343 179	17 010 000

		adatok EUR-ban
Rövid lejáratú kötelezettségek	2023.12.31	2024.12.31
Szállítók	874	1 258
TAO elszámolás	1 875	18 335
Önellenőrzési pótlék	-	410
Összesen	2 749	20 003

3.6 Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság könyveiben a fordulónapon nyilvántartott passzív időbeli ráfordítások a következőképpen alakulnak a tárgyidőszakban:

		adatok EUR-ban
Passzív időbeli elhatárolás	2023.12.31	2024.12.31
Számviteli szolgáltatás - Éves zárási díj 2023	517	975
Könyvvizsgálat	1 045	975
Kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsön kamata	64 982	275 917
Kötvénykibocsátás kamat elhatárolás	474 740	476 822
Összesen	541 284	754 689

4 Eredménykimutatás

4.1 Értékesítés nettó árbevétele

A KOMAL Invest Kft. a tárgyévben árbevételt nem realizált.

4.2 Aktivált saját teljesítménye

A Társaság saját teljesítmény értékkel nem rendelkezik.

4.3 Egyéb bevételek

A Társaság egyéb bevételeként kerekítési különbözetet tart nyilván.

		adatok EUR-ban
Egyéb bevételek	2023.12.31	2024.12.31
Egyéb bevételek - kerekítés	-	2
Összesen	-	2

4.4 Anyagjellegű ráfordítások

A Társaságnál a tárgyévben anyagjellegű ráfordításait az alábbi táblázat mutatja:

		adatok EUR-ban
Anyagjellegű ráfordítások	2023.12.31	2024.12.31
Számviteli szolgáltatás	4 958	8 775
Könyvvizsgálói díj	1 045	986
Kamarai díj	13	13
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	67	67
Székhelyszolgáltatás	316	301
Hat-i igazg-i, szolg-i díjak, illetékek	1 902	1 868
Bank költség	455	348
Összesen	8 756	12 358

4.5 Személy jellegű ráfordítások

A Társaság a fordulónapon munkavállalói állománnyal nem rendelkezik, nem számolt el személyi jellegű ráfordításokat.

4.6 Egyéb ráfordítások

A Társaság egyéb ráfordításai:

		adatok EUR-ban
Egyéb ráfordítások	2023.12.31	2024.12.31
Egyéb ráfordítások, kerekítés	-	1
Önellenőrzési pótlék	-	410
Összesen	-	411

4.7 Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaság pénzügyi eredménye a tárgyévben a következőképpen alakulnak:

		adatok EUR-ban
Pénzügyi műveletek eredménye	2023.12.31	2024.12.31
Kapott kamatok	1 041 332	1 113 000
Árfolyam nyereség	153	31
Árfolyam veszteség	- 158	- 669
Fizetendő kamatok	- 822 900	- 839 838
Részesedés értékvesztése	- 1 311 260	4 070 699
Összesen	- 1 092 833	4 343 223

A pénzügyi műveletek veszteségének jelentős részét a részesedések értékvesztése adja.

5 Mérlegen kívüli tétel

5.1 Társasági adó

A Társaság e rövid időszakban minimális bevétel realizált, így társasági adó kötelezettsége sem keletkezett.

		adatok EUR-ban
Adózás	2023.12.31	2024.12.31
Adózás előtti eredmény	- 1 101 589	4 330 456
-Elhatárolt veszteség	-	- 129 876
-Adótörvény szerinti écs	-	-
-Részesedésre visszaírt értékvesztés	-	- 4 070 699
Csökkentő tételek:	-	- 4 200 575
+Szvt.szerinti écs	-	-
+Késedelmi pótlék	-	-
+elszámolt értékvesztés	-	-
+elengedett követelés	-	-
Növelő tételek:	-	-
Adó alapjául szolgáló nyereség/(elhatárolható veszteség)	- 1 101 589	129 881
Tárgyévi társasági adó (9%)	-	11 690
Előző évek társasági addó korrekciója	-	7 084
Összes tárgyévi társasági adókötelezettség	-	18 774
Nyereség-minimum	2023.12.31	2024.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	-	-
Egyéb bevételek	-	2
Pénzügyi műveletek bevételei	1 041 485	1 113 031
Összesen	1 041 485	1 113 033
Adó alap 2%	20 830	22 261
Társasági adó 9 %	1 875	-
-Adókedvezmények	-	-
Tárgyévi fizetendő társasági adó	-	-
Nyereség minimum alapján adózik	igen	nem

5.2 Kiegészítő információk

A társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat. A társaságnak környezetvédelmi kötelezettségei nincsenek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

A Társaságnál felügyelőbizottság nem működik.

A Társaságnak a mérlegben, illetve jelen kiegészítő mellékletben nincs ismert függő vagy bizonytalan kötelezettségvállalása, kezességnyújtása.

A Társaság 2024. évben támogatásban nem részesült.

A Társaság a vezető tisztségviselő részére kölcsönt, előleget nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt a tárgyévben.

A Társaságnak nincsenek külföldi fióktelepei.

5.3 Rendkívüli helyzetek hatása a vállalkozási tevékenységre

2022. február második felében fegyveres konfliktus bontakozott ki Oroszország és Ukrajna, 2023. októberében Izrael és a Hamász között. Emellett a közelmúltban a Vörös-tenger térségében alakultak ki olyan konfliktusok, melyek az áruszállításra és az ellátási láncok biztonságára veszélyt jelentettek. A Társaság vezetése a 2024-es év vonatkozásában értékelte a kialakult helyzetet, és megállapította, a Társaság gazdálkodását ezen események érdemben továbbra sem befolyásolták. A 2024. évi beszámoló adataira nem voltak lényegi hatással, és a vállalkozás folytatásának elve továbbra is érvényesül.

5.4 Pénzügyi mutatók

KOMAL Invest Kft.			
Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók			
		Bázis évre 2023.12.31	Tárgy évre 2024.12.31
Befektetett eszközök aránya =			
	<u>Befektetett eszközök</u>	100%	100%
	<u>Összes eszköz</u>		
Forgóeszközök aránya =			
	<u>Forgóeszközök+aktív időbeli elhatárolás</u>	0%	0%
	<u>Összes eszköz</u>		
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =			
	<u>Saját tőke</u>	14%	78%
	<u>Mérleg főösszege</u>		
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =			
	<u>Adózott eredmény</u>	-41%	7%
	<u>Saját tőke</u>		
Kötelezettségek aránya =			
	<u>Kötelezettségek</u>	83%	21%
	<u>Mérleg főösszege</u>		
Befektetett eszközök fedezete =			
	<u>Saját tőke</u>	14%	78%
	<u>Befektetett eszközök</u>		
Forgótőke, saját tőke aránya =			
	<u>Forgóeszközök</u>	0%	0%
	<u>Saját tőke</u>		
Likviditási mutató =			
	<u>Forgóeszközök</u>	325%	172%
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Árbevétel arányos üzleti eredmény =			
	<u>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény</u>	na	na
	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>		
Bevétel arányos adózás előtti eredmény =			
	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-106%	389%
	<u>Összes bevétel</u>		
Eszköz arányos jövedelmezőség =			
	<u>Adózás előtti eredmény</u>	-6%	5%
	<u>Eszközök összesen</u>		

5.5 Cash Flow kimutatás

KOMAL Invest Kft.			
Cash Flow			
Tényező		2023.12.31	2024.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás		- 571 980	4 540 255
1.a Adózás előtti eredmény	±	- 1 101 589	4 330 456
ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-	-
1.b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	±	- 4	74
2. Elszámolt amortizáció	+		-
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-	-
4. Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	±	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	-	-
6. Szállítói kötelezettség változása	±	874	384
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	1 875	16 870
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	±	- 70 618	213 405
9. Vevőkövetelés változása	±	-	-
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	- 1 743	- 2 227
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	±	601 100	67
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	- 1 875	- 18 774
13. Fizetett, osztalék, részesedés	-	-	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás		- 331 105	- 61 327 466
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	1 311 260	- 60 214 466
15. Befektetett eszközök eladása	+	-	-
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése,	+	-	-
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	- 1 642 365	- 1 113 000
18. Kapott osztalék, részesedés	+	-	-
III. Pénzügyi műv. szárm. pénzeszközváltozás		- 796 821	56 810 588
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	-	56 143 767
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-	-
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	-	666 821
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	+	-	-
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	-	-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-	-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	- 796 821	-
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-	-
IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)	-	- 1 699 906	23 377
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	4	74
IV. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV ± 27. sorok)	±	- 1 699 902	23 303

Budapest, 2025. május 12.

.....
a vállalkozás vezetője