



LEÁNYVÁLLALATI TÖRZSTŐKEEMELÉSRŐL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy Kibocsátó leányvállalata, a Gschwindt Estate Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-437633; a továbbiakban: Gschwindt Estate Kft.) egyedüli tagjaként Kibocsátó a 2025. május 15. napján meghozott 1/2025. (V. 15.) számú alapítói határozatában (a továbbiakban: Alapítói Határozat) a Gschwindt Estate Kft. törzstőkéjének felemeléséről határozott.

Az Alapítói Határozat értelmében a Gschwindt Estate Kft. törzstőkéje a jelenlegi 5.000.000,- Ft-ról, azaz ötmillió forintról 1.655.000.000,- Ft-ra, azaz egymilliárd-hatszázötvenötmillió forintra emelkedik. Az új törzsbetét teljesítésével járó törzstőkeemelést, az ahhoz szükséges, 1.650.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-hatszázötvenmillió forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával Kibocsátó vállalta végrehajtani. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya a Budapest II. kerület, belterület 10914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1021 Budapest, Hárshegyi út 22-24. szám alatt található, összesen 2 ha 4.763 m² alapterületű, kivett kollégium megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 28/100 tulajdoni hányada.

A fenti előzményeket követően Kibocsátó 2025. május 15. napján az Ingatlannak az Alapítói Határozat szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező 28/100 tulajdoni hányadát apport jogcímén átruházta a Gschwindt Estate Kft.-re.

Budapest, 2025. május 16.

SunDell Estate Nyrt.