

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Alulírott, **Carion Ingatlan Befektetési Alap „megszűnési eljárás alatt”** (székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 25.; adószám: 18116021-2-41; MNB nyilvántartási száma: 1222-01; a továbbiakban: „**Alap**”; törvényes képviselőjében eljár a **CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** /székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 25.; cégjegyzékszám: 01-10-044996; képviselik: Rudas Gábor és Bálint Péter Csaba együttes cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagok; a továbbiakban: „**Alapkezelő**”, mint a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (a továbbiakban: „**Kbftv.**”). 75. § (3) bekezdése alapján megszűnési eljárás alatt álló befektetési alap

á r v e r é s i h i r d e t m é n y t

(a továbbiakban: „**Hirdetmény**”) tesz közzé:

Az Alapkezelő kijelenti, hogy az Alap a fent meghatározottakra tekintettel nyilvános árverésen kívánja értékesíteni az alábbi, kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat:

- (1) 1222 Budapest, Nagytétényi út 37-45. (hrsz: 232002/18/A/1-3 és 232002/27) alatt található stúdióépület és rendezvényközpont (a továbbiakban: „**Ingatlan 1**”)
- (2) a 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (hrsz: 6942/1) alatt található kereskedelmi ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2**”);
- (3) a 7621 Pécs, Dischka Győző u. 3-9. – Rákóczi út 19. (hrsz: 18559/2 kijelölt része) alatt található irodaház (a továbbiakban: „**Ingatlan 3**” a továbbiakban Ingatlan 1, Ingatlan 2, Ingatlan 3 és Ingatlan 4 együttesen: „**Ingatlanok**”).

Az Alapkezelő kijelenti, hogy jelen Hirdetmény közzétételéig létrehozott egy – a projekt dokumentumokat és az Ingatlanokra vonatkozó aktuális ingatlanértékeléseket is tartalmazó - virtuális digitális adatszobát (a továbbiakban: „**Adatszoba**”) annak érdekében, hogy a potenciális pályázók az értékesítést megelőzően elvégezhessek az Ingatlanok jogi-/pénzügyi-/műszaki átvilágítását, azzal, hogy az Adatszobához való hozzáférés ingyenes, de a hozzáférés az adatszoba szabályzat elfogadásához és az annak részét képező titoktartási nyilatkozat megtételéhez kötött.

Az Alapkezelő előadja, hogy a nyilvános árverés időpontja 2023. július 13. 14:00 óra, az árverés helyszíne az Alapkezelő 1023 Budapest, Bécsi út 25. szám alatt található székhelye. Az Alapkezelő az árverést árverési szolgáltató igénybevétele nélkül, személyes megjelenéssel bonyolítja le azzal, hogy egy esetleges pandémiás helyzetben az Alapkezelő az online árverés lehetőségét is képes biztosítani. Az Alapkezelő tájékoztatja a pályázókat, hogy az árverésen az Alap befektetői megfigyelőként és ajánlattevőként is részt vehetnek.

Az árverésen pályázóként/ajánlattevőként az vehet részt és vételi ajánlatot érvényesen az, aki 2023. július 10. napig az adott Ingatlan kikiáltási ára 1%-ának (egy százalékának) megfelelő összegű árverési díjat banki átutalás útján megfizet az Alap Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett, HU10 1091 8001 0000 0003 0976 0007 számlaszámára. A nyertes ajánlattevő által befizetett árverési díj az Ingatlanok vételárába beszámít. Az árverési biztosíték megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Alap számláján az jóváírásra került. Az árverésen érvényes – azaz az Alapkezelő által elfogadott – ajánlatot nem tevő vevőknek az általuk befizetett árverési díjat az Alapkezelő az árverés befejezését követő 5 (öt) napon belül automatikusan visszautalja arra a számlaszámra, amelyről a befizetés történt.

Az Ingatlanok kikiáltási ára az Alap ingatlanértékelője által meghatározott ár, melynek konkrét összege az Adatszobába feltöltött dokumentumok között található. Amennyiben a kikiáltási áron nem érkezik licit, az árverésen az Alapkezelő árlejtést alkalmazhat, mielőtt az árverést sikertelennek nyilvánítja. Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza.

Az adott Ingatlanra vonatkozóan legjobb ajánlatot tevő vevő az ingatlan adásvételi szerződést az Alappal legkésőbb az árverést követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének meghíúsulásaért a vevő felelős, úgy az árverési díjnak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles (a már megfizetett árverési díj meghíúsulási kötbér jogcímén az Alapot illeti).

Az adott Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételár-része átutalással fizetendő meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 60 (hatvan) napon belül az Alap Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett, az Alapkezelő által később kijelölendő számlaszámára. A pályázók tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Alap számláján jóváírásra került.

Az Alapkezelő kijelenti, hogy jelen Hirdetményt az alábbi internetes portálokon tette közzé:

- (a) www.carionalapkezekelo.hu
- (b) www.kozzetetelek.hu
- (c) www.ingatlan.com
- (d) www.ingatlantajolo.hu
- (e) www.iroda.hu
- (f) www.ingatlannet.hu

Az Alapkezelő kijelenti továbbá, hogy a közzététel napját követően, 2023. július 10. napjáig a jelen Hirdetményt a fent felsorolt internetes portálokon kéthetente ismételten közzéteszi.

Az Alapkezelő tájékoztatja a potenciális pályázókat/ajánlattevőket, hogy az árveréssel kapcsolatos további kérdéseiket az Alapkezelő képviseletében eljáró Dr. Kovács Attila Csaba úrnak írásban a kovacs.attila@carion.hu e-mail címen, vagy telefonon minden hétköznapi 10.00-tól 16.00 óráig a +36 1 3467 156-os számon tehetik fel.

Kelt Budapesten, 2023. június 5. napján

Carion Ingatlan Befektetési Alap „megszűnési eljárás alatt”

törvényes képviseletében eljár a **CARION Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselik: Rudas Gábor és Bálint Péter Csaba együttesen