

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5., Cg.: 01-10-046538, adószám: 11683991-2-41; a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy az **Erste Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em.; Cg.: 01-10-044157; adószám: 11895336-2-41; a továbbiakban: „**Alapkezelő**”) Ingatlan Befektetési Bizottsága határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Kibocsátó megvásároljon 18, az Alapkezelő által kezelt **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (nyilvántartási szám: 1211-7) és az **Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap** (nyilvántartási szám: 1111-169) tulajdonát képező ingatlant.

A Kibocsátó által a tranzakció keretében megszerezni kívánt valamennyi ingatlant a **SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz.; Cg.: 07-09-009192; adószám: 10485824-2-07) bírli.

A tranzakció teljes ügyleti értéke EUR 14 500 000,-, azaz tizennégymillió-ötszázezer euró, az ingatlanok bérbeadásából származó éves bevétel pedig EUR 1 845 475,-, azaz egymillió-nyolcszáznegyvenötezer-négyszázhetvenöt euró, amely 12,73%-os hozamot jelent a tranzakció teljes ügyleti értékéhez viszonyítva.

Appeninn Vagyonkezelő Holding
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatótanács