

DIÓFA JÖVŐKÉP ESG RÉSZVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően magyar, európai és észak-amerikai, ESG (környezeti, társadalmi és szabályozási) szempontoknak megfelelő kibocsátók részvényeit preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,411 590 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724539
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	10% RMAX + 90% MSCI World ESG Index
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. szeptember 11.
Összesített nettó eszközérték	2 767 391 521 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 3 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	149,15%
Szórás*	-

* Az Alapkezelő a kockázati mutató számítását és feltüntetését a 2021. decemberi havi jelentésben mellőzi, ugyanis az Alap futamideje még nem érte el az ajánlott minimális befektetési időtávot.

Alap teljesítménye**

	2020***	2021.12.31***	Indulástól****
Alap	10,77%	27,46%	30,27%
Benchmark	10,33%	32,87%	34,35%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2020.09.11-2021.12.31. időszakra számított, évesített adat.

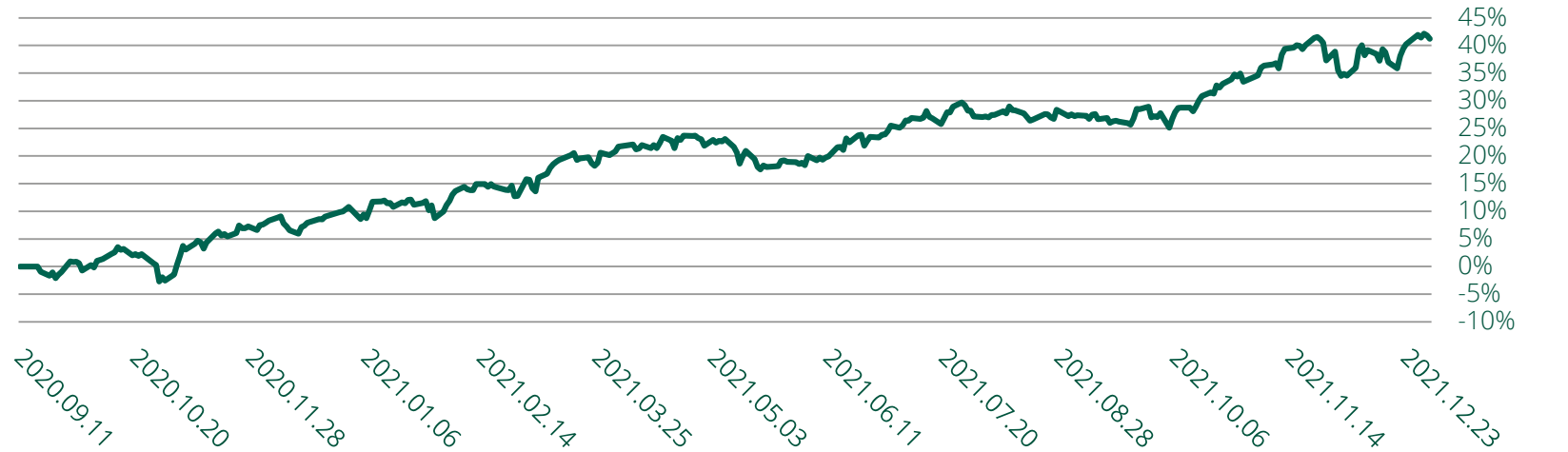
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



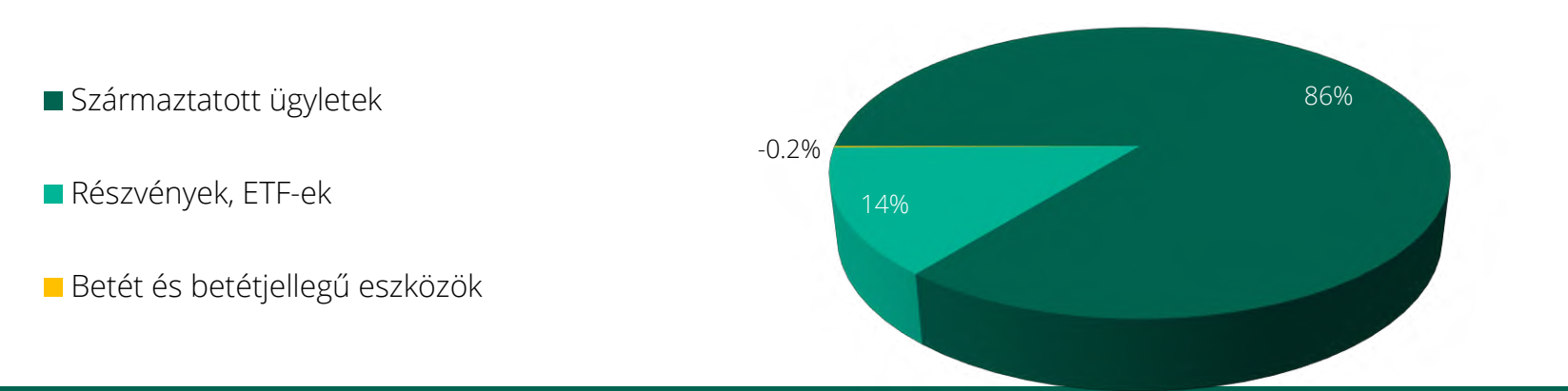
10%-nál nagyobb arányú eszközök

IVZ MSCI EUROPE ESG ETF, VANGUARD ESG US STOCK ETF, ISHARES TRUST ISHARES ESG AW

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasán átváltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többé kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénytőzsiatokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyelekénl a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

MAGYAR POSTA TAKARÉK HOSSZÚ KÖTVÉNY

BEFEKTETÉSI ALAP

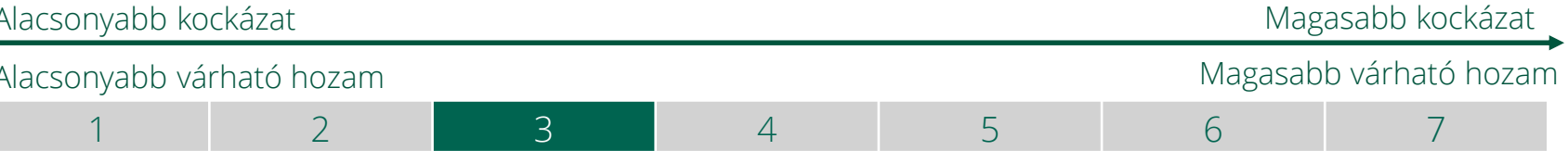
HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a hazai kötvénypiac termékeibe fektessen be, és ezzel a MAX indexhez képest magasabb tőkenövekedést biztosítson a Befektetési Jegy tulajdonosok számára. A befektetési állomány túlnyomó többségét a Magyar Állam által kibocsátott fix kamatozású állampapírok alkotják. Az Alap összetételét ezen felül az egy éven belüli kis árfolyam ingadozással rendelkező instrumentumok, devizában kibocsátott állampapírok, magyar állami garancia mellett kibocsátott kötvények, jelzáloglevelek, belföldi és külföldi társaságok által vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok és devizás eszközök is diversifikálják. Az Alap származékos ügyleteket is alkalmazhat a kamat és devizakockázatok kezelésére. (Az Alap korábbi neve Takaré Invest Hazai Kötvény Befektetési Alap volt, mely 2015. július 2. napjától Magyar Posta Takaré Hosszú Kötvény Befektetési Alapra módosult.)

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	2,924276 Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000702857
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% MAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2000. január 6.
Összesített nettó eszközérték	1 240 484 995Ft
Elszámolási nap	T+1 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	103,17%
Szórás*	5,53%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Az Alap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	6,19%	6,57%	-1,09%	4,95%	1,23%	-11,13%	4,97%
Benchmark	6,73%	6,41%	-0,95%	7,74%	1,41%	-11,36%	6,98%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

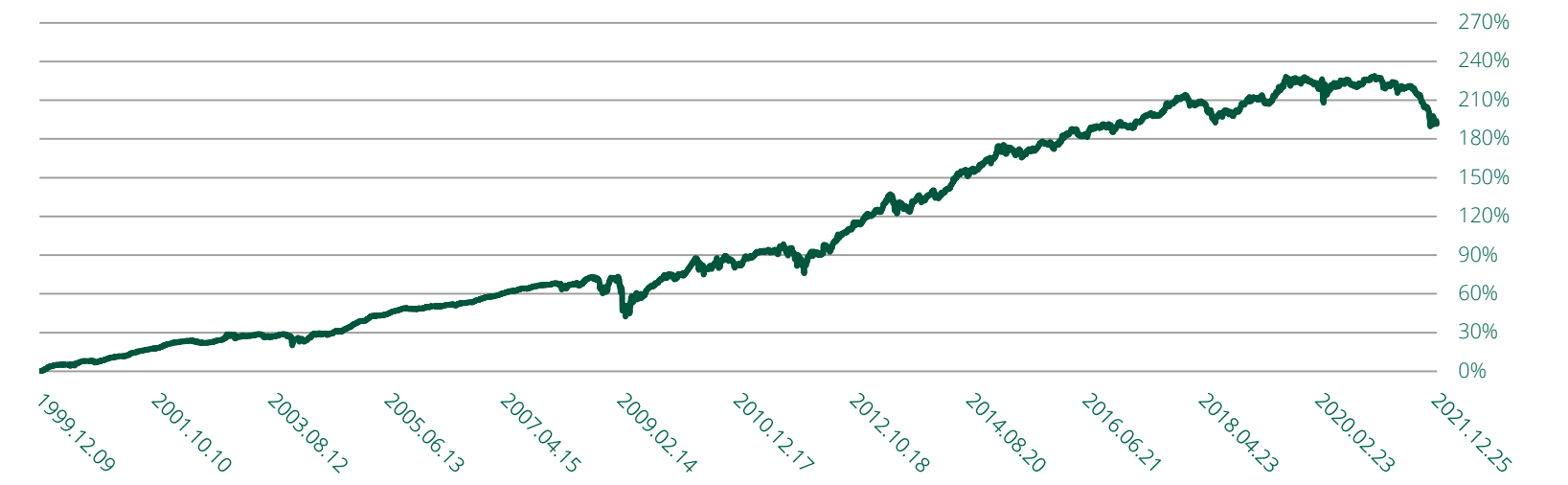
****2000.01.06 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.



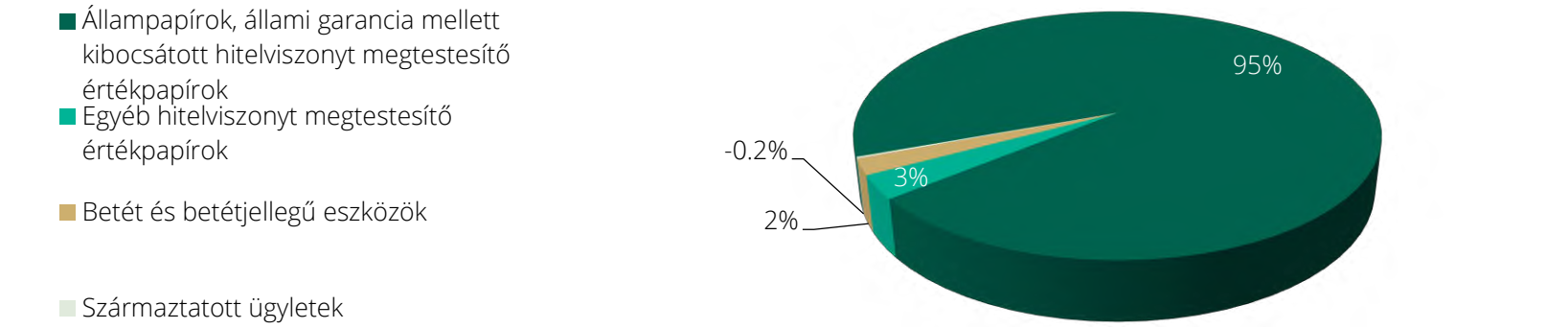
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2026/D MÁK, 2027/A MÁK, 2031/A MÁK

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan áttoltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felforgsította a kötvénvásárlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvénvásárlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvényt piacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróóvezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknl a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémáknak tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

MAGYAR POSTA TAKARÉK HARMÓNIA

VEGYES BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása

Az Alapkezelő egy mérsékelt részvényarányú, konzervatívan kezelt, kiegyensúlyozott vegyes alapon keresztül kíván a befektetőknek egy közép- és hosszú távú befektetési lehetőséget kínálni. Az Alapkezelő célja, hogy a befektetési politika nyújtotta korlátok között az Alap forrásainak átlagosan 10 százalékát fordítsa részvények vásárlására, a fennmaradó hányadot pedig alapvetően forintban denominált fix és változó kamatozású állampapírokba, jelzáloglevelekbe, belföldi és külföldi társaságok által vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és kollektív befektetési értékpapírokba fektesse.

A Magyar Posta TakaréK Harmónia Vegyes Alapot azon Befektetőknek ajánljuk, akik a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretnének közép- és hosszú távon elérni, melynek reményében magasabb kockázatot is hajlandóak vállalni.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,227168 Ft
Alap fajtája	Vegyes befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000716071
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	90% RMAX index + 5% S&P500 index + 5% Euro Stoxx 50 index
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2016. február 15.
Összesített nettó eszközérték	10 888 488 729Ft
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat			Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam			Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	150,28%
Szórás*	2,31%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Az Alap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	3,59%	3,92%	-0,65%	4,52%	5,44%	4,16%	3,55%
Benchmark	3,27%	0,75%	-0,26%	3,47%	1,48%	2,52%	2,51%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2016.02.15 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.



DIÓFA
ALAPKEZELŐ

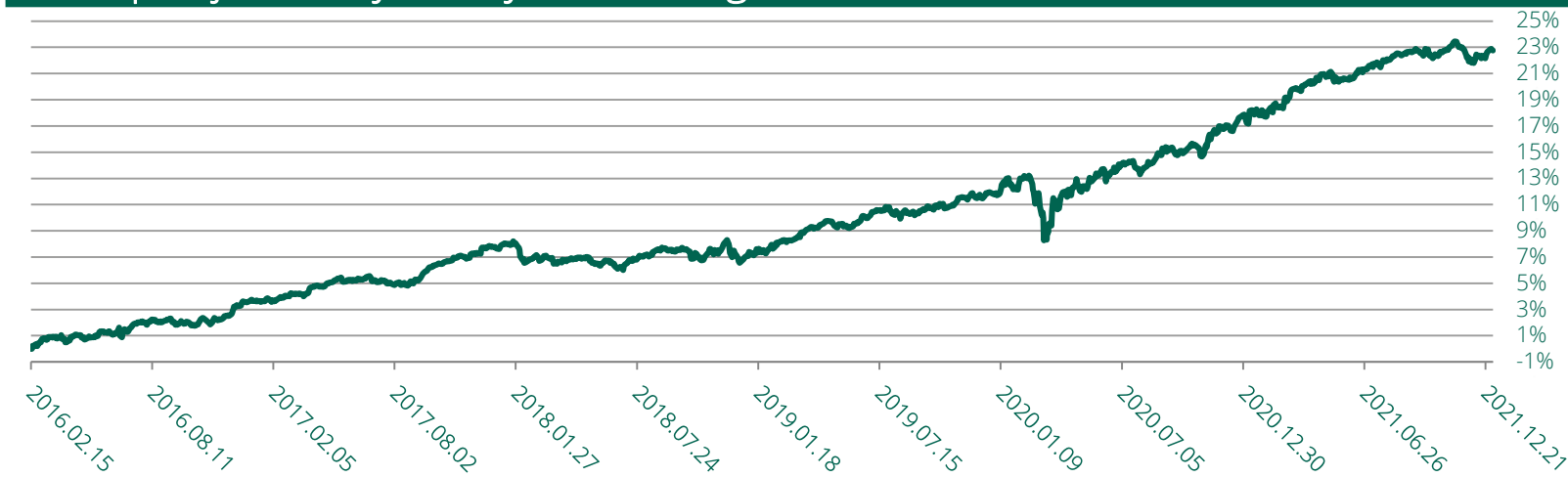


MTB
MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK

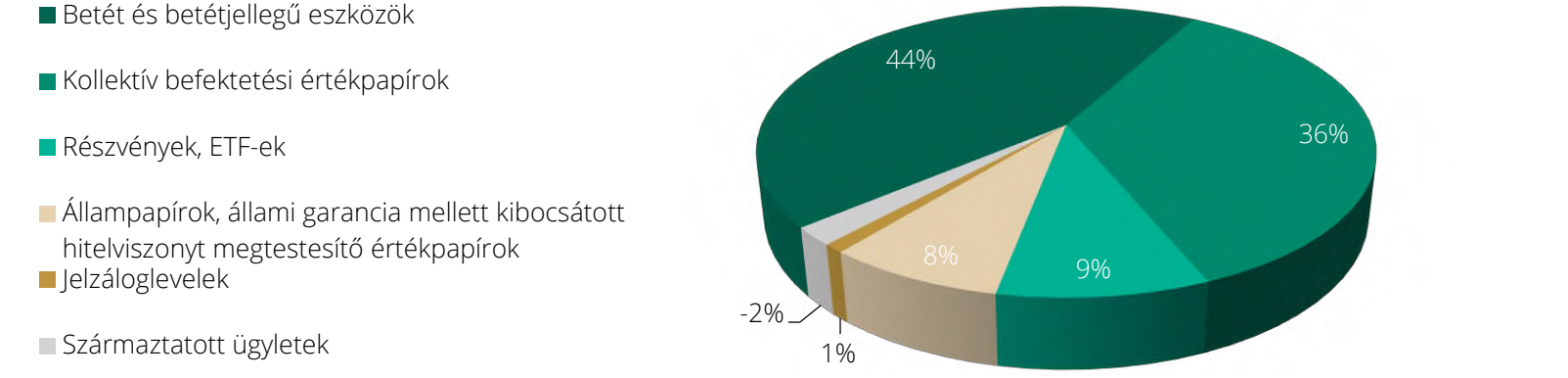
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2022/B MÁK, MPTI Befektetési jegy I, TakaréK Származtatott Alap befektetési jegy

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásokak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasán átvoltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősíteti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvénnyvásárlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvénnyvásárlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újában az egészségügyi részvények is felülteljesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt. Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket. A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN

BEFEKTETÉSI ALAP „A” SOROZAT

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzpiaci eszközökbe fektet.

Főbb adatok	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.306664 Ft
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000713482
Sorozat	„A”
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex (benchmark)	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2014. március 17.
Sorozat nettó eszközérték	209 667 651 242Ft
Összesített nettó eszközérték	234 981 229 186 Ft
Elszámolási nap	T nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

„A” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,20%

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

„A” sorozat teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig****	Indulástól*****
Alap	2,64%	2,67%	2,16%	3,94%	5,44%	4,52%	3,47%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** Nominális hozam év elejétől.
*****2014.03.17-2021.12.31. időszakra, évesített adat.

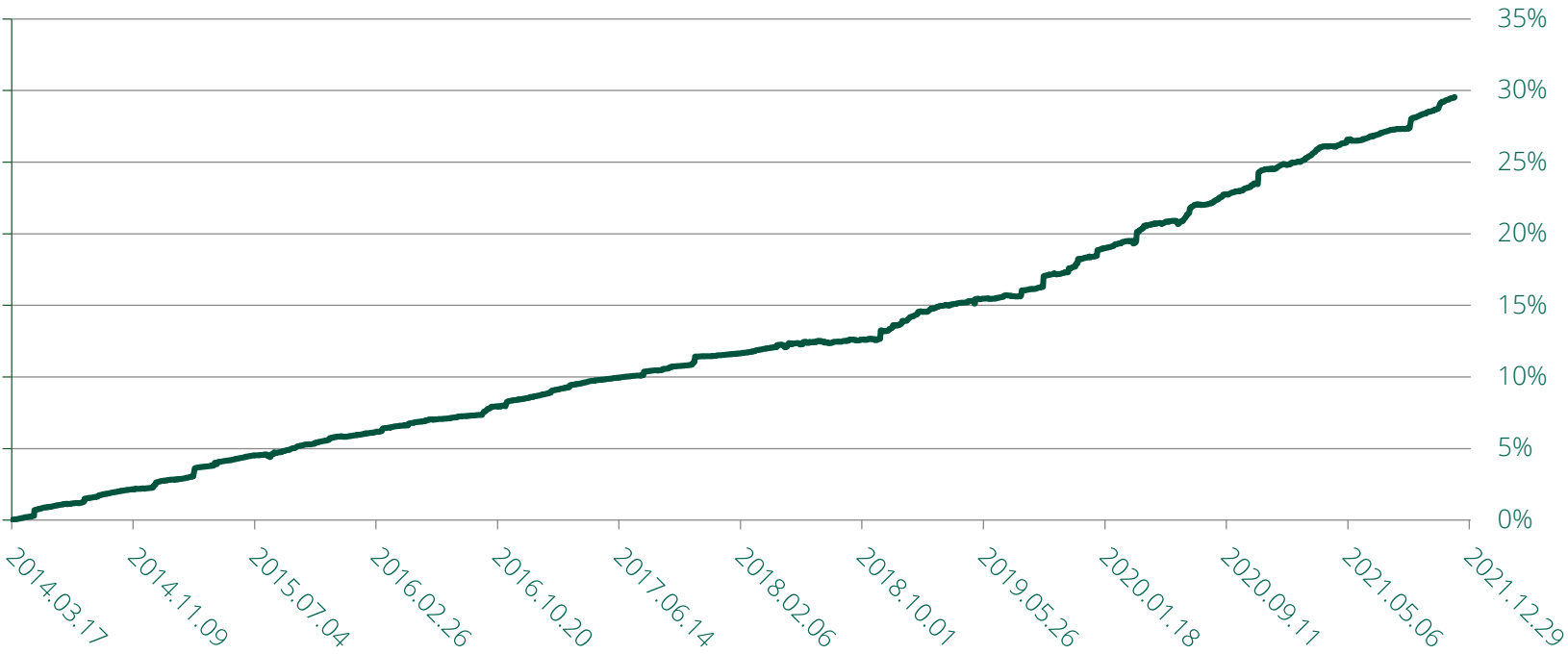
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból.



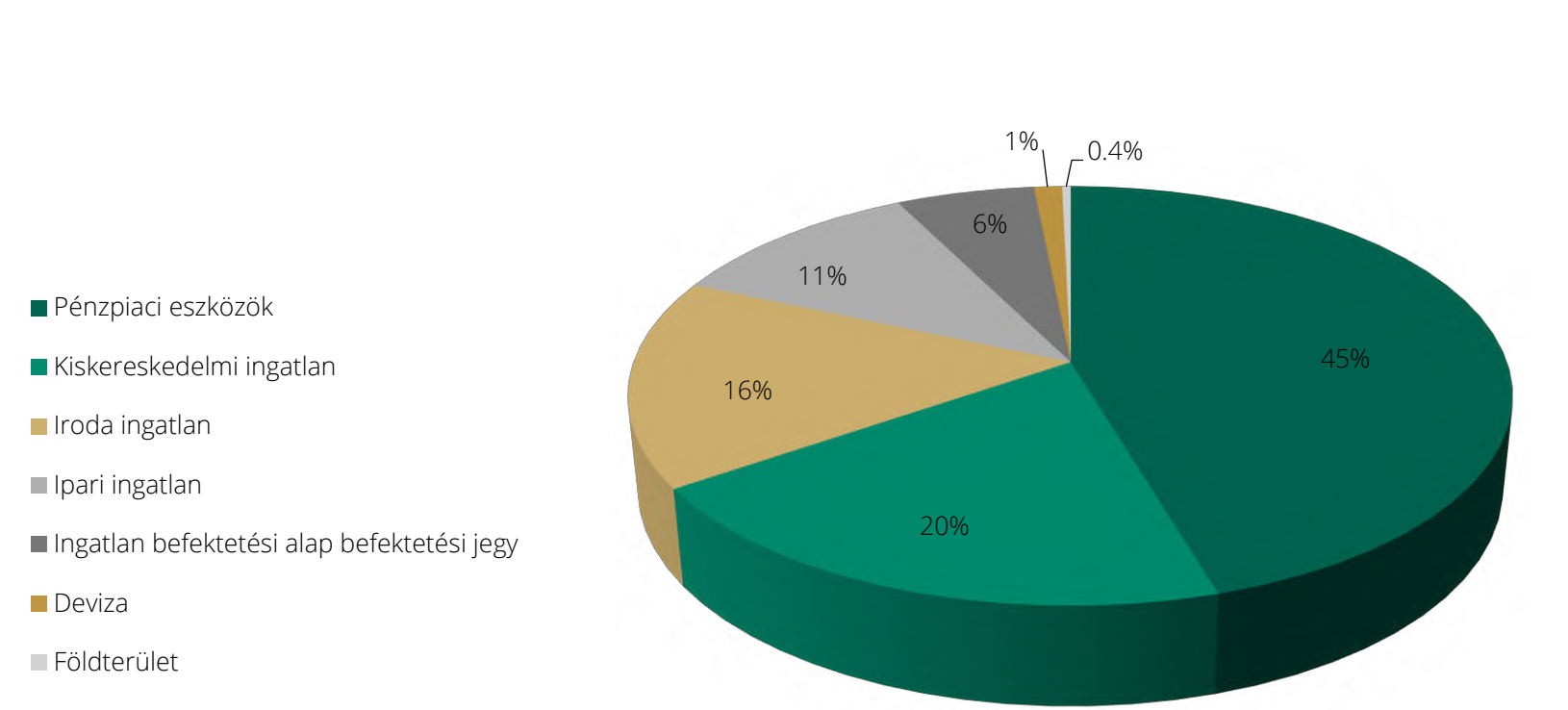
10%-nál nagyobb arányú eszközök az Alapban

Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (betét), MKB Bank Nyrt. (betét)

„A” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



MAGYAR POSTA TAKARÉK INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP „I” SOROZAT

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása	
Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzüpi eszközökbe fektet.	
Főbb adatok	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.341626 Ft
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714464
Sorozat	„I”
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex (benchmark)	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2015. január 13.
Sorozat nettó eszközérték	25 313 577 944 Ft
Összesített nettó eszközérték	234 981 229 186 Ft
Elszámolási nap	Vétel: T nap, Eladás: T+180 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1

2

3

4

5

6

7

„I” sorozat kockázati mutatói	
Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,19%

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

„I” sorozat teljesítménye**							
	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig****	Indulástól*****
Alap	3,30%	3,53%	3,08%	4,86%	6,39%	5,46%	4,31%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** Nominális hozam év elejétől.

*****2015.01.13-2021.12.31. időszakra, évesített adat.

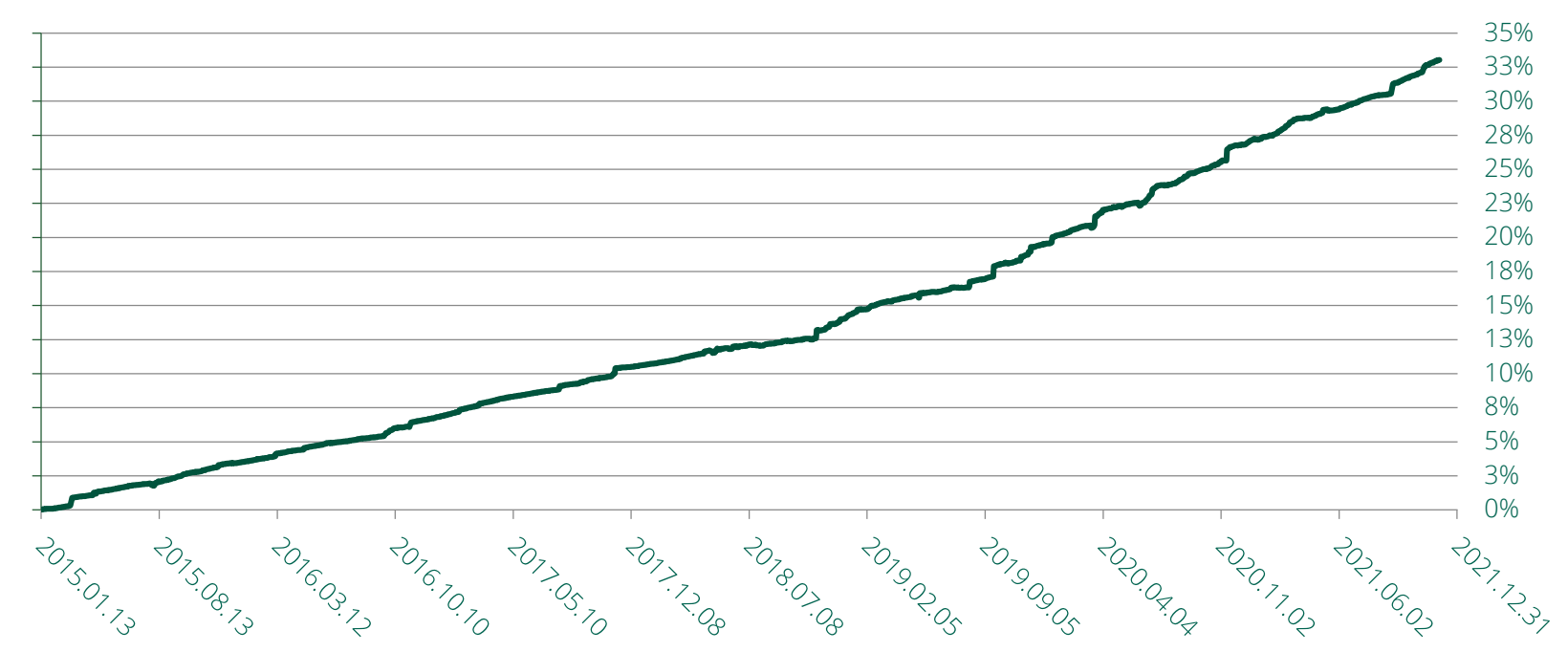
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból.



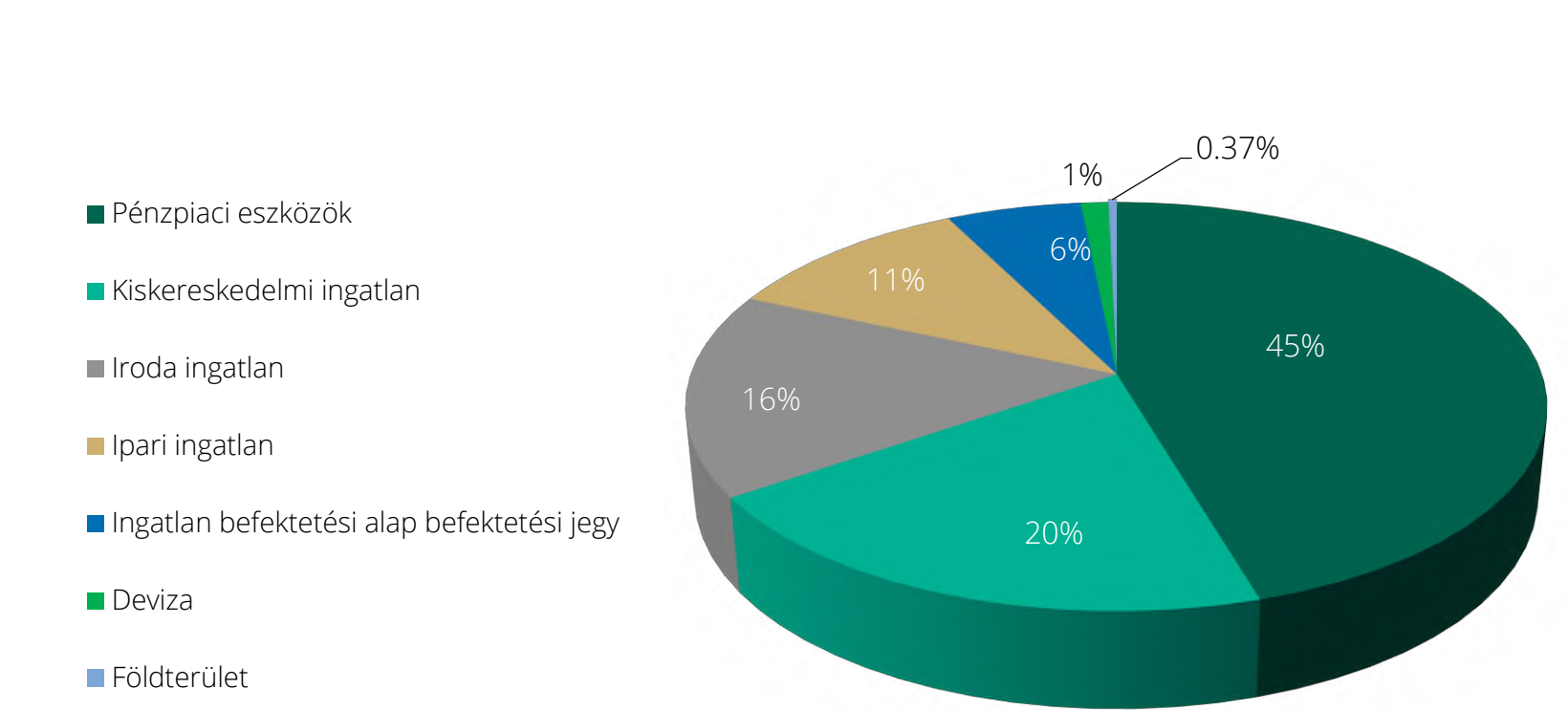
10%-nál nagyobb arányú eszközök az Alapban

Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (betét), MKB Bank Nyrt. (betét)

„I” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



DIÓFA OPTIMUS I. BEFEKTETÉSI ALAP

„A” SOROZAT

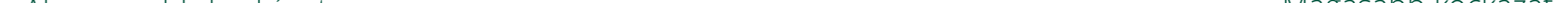
HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alapkezelő az Alap eszközeit elsősorban hazai pénz-, kötvény- és részvénytőkepiaci eszközökben kívánja tartani, de a tőkepiaci helyzet függvényében, illetve diverzifikációs céllal külföldi pénz-, kötvény-, részvénytőkepiaci eszközöket és a forinttól eltérő devizákat, valamint az ilyen eszközökhöz kapcsolódó származtatott eszközöket is vásárolhat. A fenti eszközökbe történő befektetéseket az Alapkezelő elsősorban közvetlen módon tervezi megvalósítani, de indokolt esetben és korlátozott mértékben lehetőség van kollektív befektetési értékpapírokon keresztül történő befektetésekre is. Az Alap a tőkepiaci környezettől függetlenül korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett közép- és hosszú távon minél nagyobb mértékű tőkenövekmény elérésére törekszik.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
„A” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	1, 116712 Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„A” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„A” sorozat ISIN kódja	HU0000715107
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Erste Bank Hungary Zrt.
Referenciaindex	RMAX Index +1%
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
„A” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2015. Augusztus 10.
„A” sorozat nettó eszközértéke	11 167 117Ft
Az Alap nettó eszközértéke	409 566 373Ft
„A” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+1 nap, Eladás: T+15 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat					Magasabb kockázat	
						
Alacsonyabb várható hozam					Magasabb várható hozam	
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	477,47%
Szórás*	2,23%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

„A” sorozat teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	2,72%	3,59%	-1,02%	1,08%	4,38%	-0,17%	1,67%
Benchmark	2,22%	1,20%	1,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	0,33%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2015.08.10 - 2021.12.31. időszakra évesített adat.

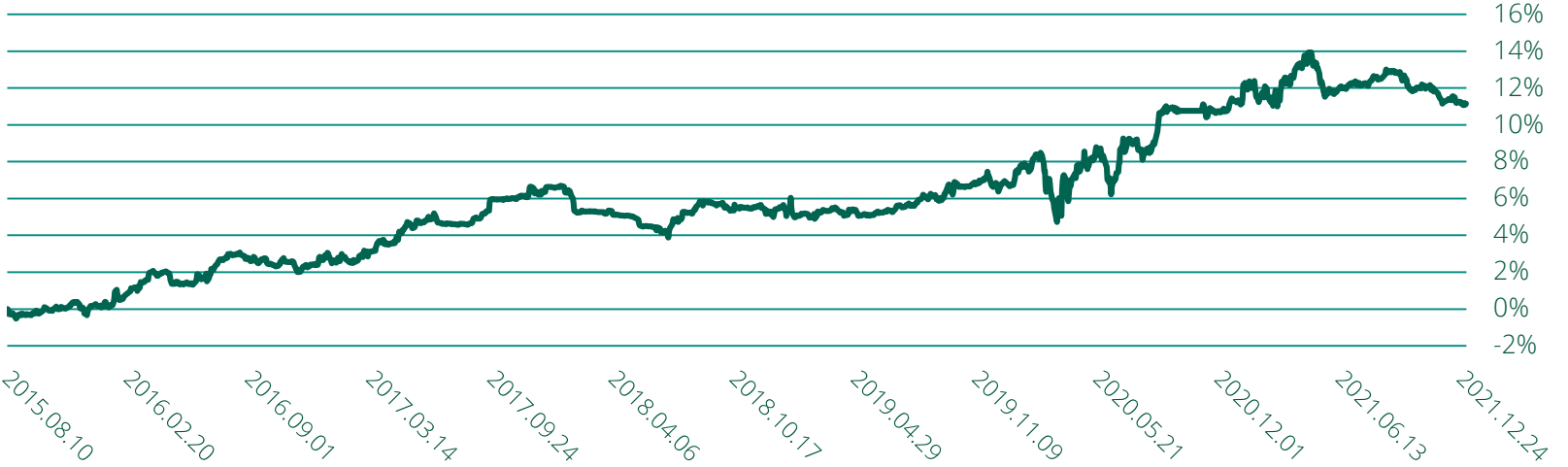
Az „A” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

2022/A MÁK, 2022/B MÁK, 2027/B MÁK

„A” sorozat teljesítményének alakulása

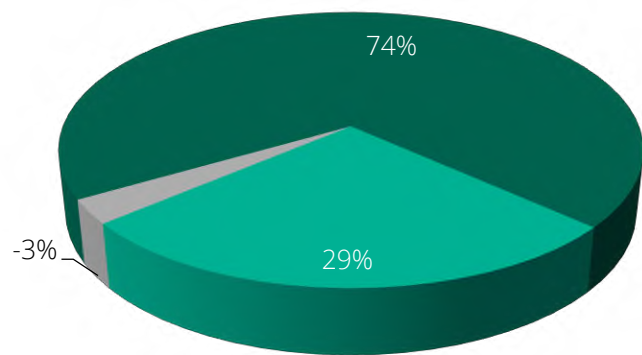


Alap portfóliójának összetétele

■ Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

■ Betét és betétjellegű eszközök

■ Származtatott ügyletek



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átlottott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollár is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani. Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénytőkepiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) aluteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküli ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nyugot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt. Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszereket is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitel kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket. A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX aluteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richter 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent. A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

DIÓFA OPTIMUS II. BEFEKTETÉSI ALAP

„A” SOROZAT

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alapkezelő az Alap eszközeit elsősorban hazai pénz-, kötvény- és részvénytőzsi eszközökben kívánja tartani, de a tőkepiaci helyzet függvényében, illetve diverzifikációs céllal külföldi pénz-, kötvény-, részvénytőzsi eszközöket és a forinttól eltérő devizákat, valamint az ilyen eszközökhöz kapcsolódó származtatott eszközöket is vásárolhat. A fenti eszközökbe történő befektetéseket az Alapkezelő elsősorban közvetlen módon tervezi megvalósítani, de indokolt esetben és korlátozott mértékben lehetőség van kollektív befektetési értékpapírokon keresztül történő befektetésekre is. Az Alap a tőkepiaci környezettől függetlenül korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett közép- és hosszú távon minél nagyobb mértékű tőkenövekmény elérésére törekszik.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
„A” Sorozat egy jegyre jutó nettó eszközértéke	1, 172670Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„A” Sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„A” Sorozat ISIN kódja	HU0000715115
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	Erste Bank Hungary Zrt.
Referenciaindex	RMAX Index +1%
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
„A” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2015. Augusztus 10.
„A” Sorozat nettó eszközértéke	11 726 703 Ft
Az Alap nettó eszközértéke	2 233 442 513 Ft
„A” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+1 nap, Eladás: T+15 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázatMagasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozamMagasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	204,44%
Szórás*	4,69%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

„A” Sorozat teljesítménye**							
	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	1,70%	8,39%	-6,48%	3,44%	9,14%	-3,03%	2,51%
Benchmark	2,22%	1,20%	1,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	0,33%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2015.08.10 - 2021.12.31. időszakra évesített adat.

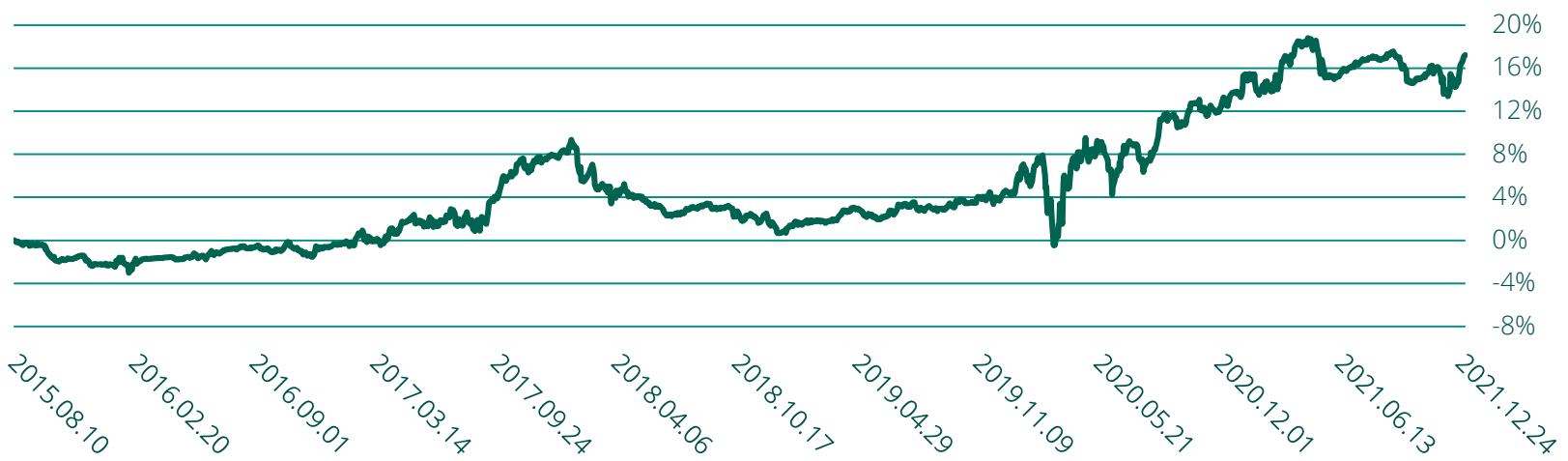
„A” Sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

22/03/30 DJK, OTP, WINGHL 11/07/24 EUR

„A” Sorozat teljesítményének alakulása



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatások ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekről kapcsolatban: egyrészt a három oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan áttolt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felforgasztotta a kötvényszárlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszárlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénytőzsi piacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélkülségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53.3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt. Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációjában további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszereűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepén az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyelekénl a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormány párt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítőt volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK ADRIA KÖZÉP-EURÓPAI RÉSZVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alapkezelő egy alapvetően közép-európai régiós részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára. Az Alapkezelő az Alap tőkéjét elsősorban a közép-európai régió értéktőzsdéire bevezetett társaságok részvényeibe, kisebb részben bankbetétekbe, illetve olyan rövid lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba kívánja fektetni, amelyeket a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok bocsátottak ki. A portfólió lehetséges elemét alkothatják a világ tőzsdéin kereskedett ETF-ek is.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,081527 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000719125
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	-
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2017. November 02.
Összesített nettó eszközérték	2 077 009 012HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	3-5 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1

2

3

4

5

6

7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	18,68%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	-1,09%	-9,05%	5,43%	-7,58%	24,10%	2,04%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2017.11.02 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

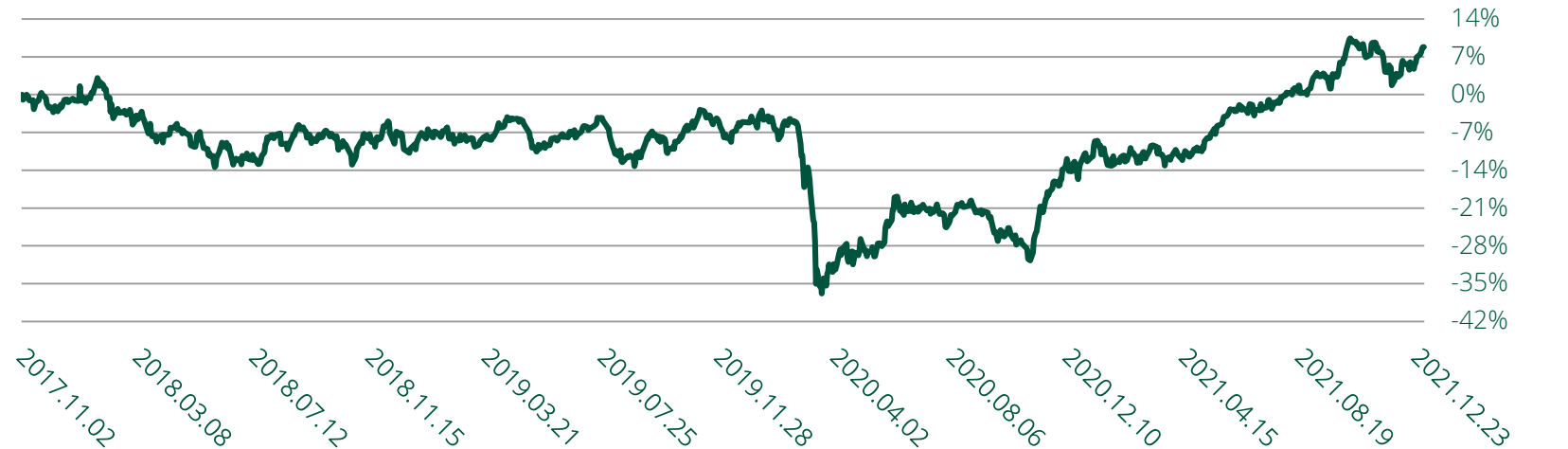
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



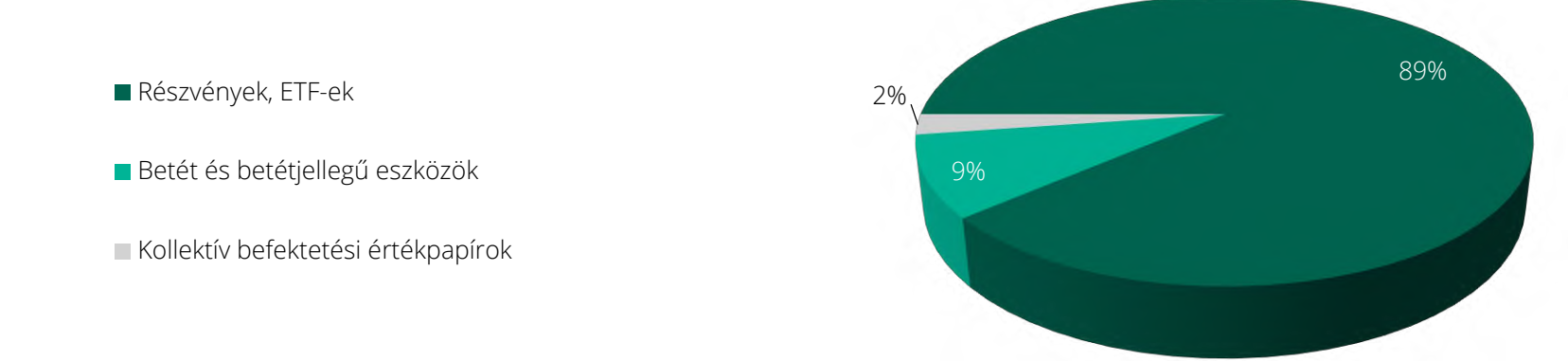
10%-nál nagyobb arányú eszközök

OTP, Erste Bank (Prága)

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásokak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan áttolt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerte, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alülteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszzerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alülteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandók. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK ABSZOLÚT HOZAMÚ BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása

Az Alap elsődleges célja, hogy globális, abszolút hozamú szemlélet keretében az éven belüli magyar állampapírokat reprezentáló RMAX indexnél magasabb tőkenövekedést érjen el többlet kockázatok vállalásával hosszú távon. A potenciális befektetési terület ezért a lehető legszélesebb és globális: részvények; kötvények; bankbetétek és egyéb pénzüpiaci instrumentumok; származtatott ügyletek. Az Alap dinamikusan változtathatja az eszközök, eszközcsoportok súlyát a befektetési stratégia függvényében. A tőkeáttételes származékos ügyletek alkalmazása során kiemelt figyelmet fordítunk a lehetséges vesztesége minimalizálására és a megfelelő kockázatkezelésre. (Az Alap korábbi neve Takaré Invest Abszolút Hozamú Származtatott Alap volt, mely 2015. június 26. napjától Takaré FHB Abszolút Hozamú Alapra módosult.)

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,52888200 Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000707997
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2009. július 09.
Összesített nettó eszközérték	249 106 130 Ft
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott befektetési időtáv	1-3 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1

2

3

4

5

6

7

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitétség	189,75%
Szórás*	4,27%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Az Alap teljesítménye**							
	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	1,43%	8,11%	-4,86%	4,43%	1,50%	2,50%	3,46%
Benchmark	1,22%	0,20%	0,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	2,91%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

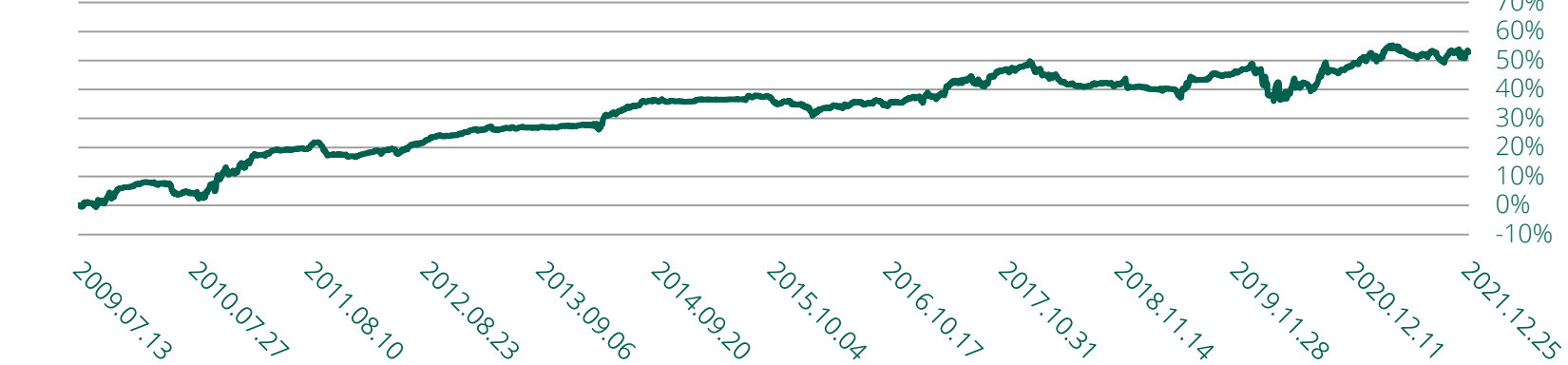
**** 2009.07.09 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A Takaré FHB Abszolút Hozamú Befektetési Alap neve 2018. június 1. napjától Takaré Abszolút Hozamú Befektetési Alapra módosult.

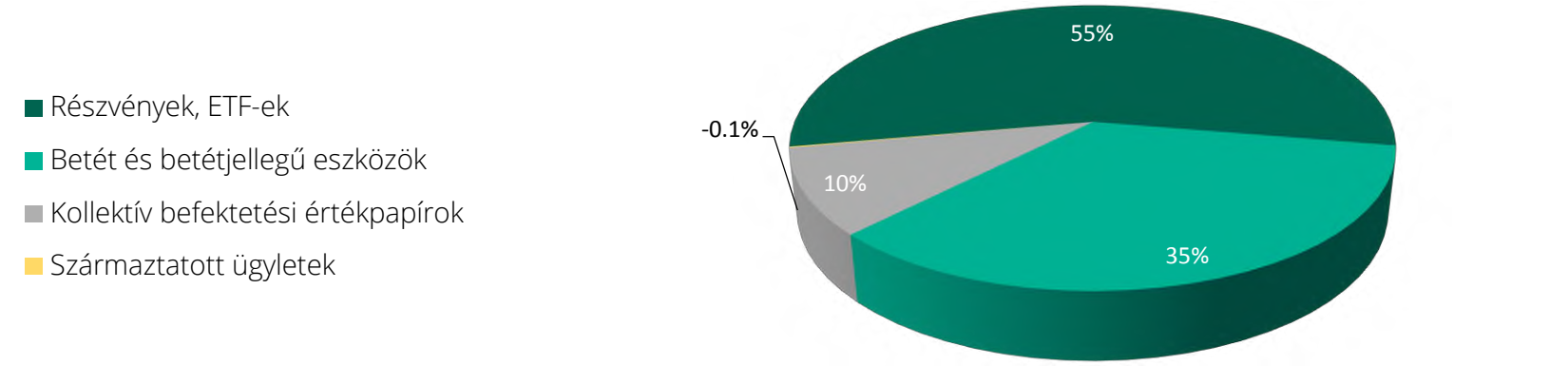


10%-nál nagyobb arányú eszközök

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatások ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átoltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerte, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, fegyversírtotta a kötvénypótlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvénypótlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénytőzsián a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcst közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélkülségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatási BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormány párt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK APOLLO SZÁRMAZTATOTT RÉSZVÉNY

BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően külföldi részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára. Az Alapkezelő a globális részvényt piac mozgásait kihasználva, az Alap referencia-indexét meghaladó hozam elérését tűzi ki célul a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatvállalási szint mellett.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,958250 HUF
Alap fajtája	Részvény, értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000716089
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	45% S&P500 index + 45% Euro Stoxx 50 index + 10% RMAX index
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2016.01.13.
Összesített nettó eszközérték	1 420 874 406HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	3-5 év

Kockázati profil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	213,46%
Szórás*	13,74%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Alap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	13,44%	9,80%	-8,81%	21,19%	15,75%	24,25%	12,12%
Benchmark	11,30%	5,16%	-4,79%	29,40%	9,82%	27,51%	13,28%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2016.01.13 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

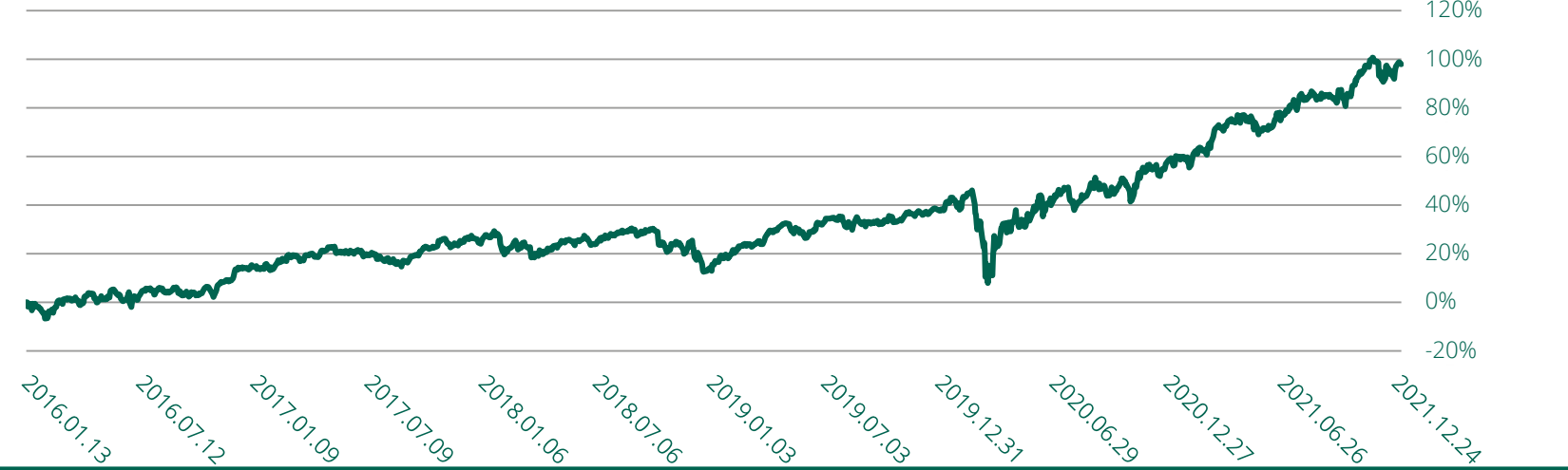
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



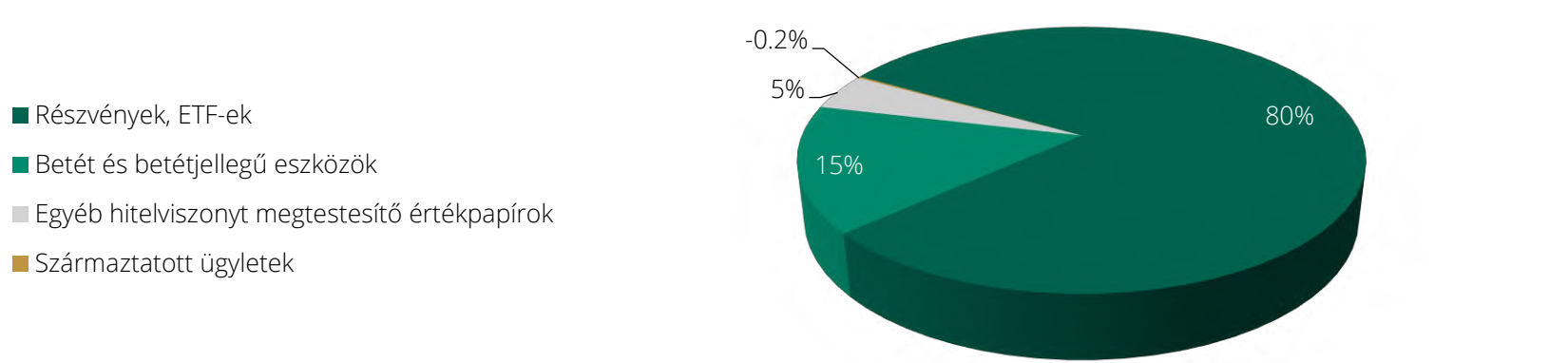
10%-nál nagyobb arányú eszközök

db x-trackers DJ EURO STOXX 50 ETF D (DISTRIBUTING) (XESX), db x-trackers DJ EURO STOXX 50 ETF C (capitalizing), iShares DJ EUROSTOXX50

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi betektetoi nanguiatot az omikron varians telbukkanasa betolyasoita leginkabb. Kezdetben telo voit, nogy az omikron variansnak meg a deitanai is magasabb tertozesi rataja nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekről kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átolított országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságra emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszeresítési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszeresítési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette aztáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatók.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK ARANYMETSZÉS ABSZOLÚT HOZAMÚ ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési politikájában a pénzpiaci- vagy állampapír befektetések által biztosított hozamot meghaladó hozam elérésére törekszik addicionális kockázatvállalás mellet. Befektetési politikájának megvalósítása során az Alap Alapok Alapja konstrukcióban abszolút hozamú, származtatott, valamint a részvény-, a kötvény- és devizapiacokon aktív befektetési alapok vásárlásával törekszik az állampapírhozamokat hosszú távon meghaladó teljesítmény elérésére. A kiválasztott alapok lehetséges befektetési területe a lehető legszélesebb és globális: hazai és nemzetközi részvények illetve kötvények, bankbetétek, devizák, egyéb befektetési eszközök, valamint ezekre és árupiaci termékekre vonatkozó származtatott ügyletek. A befektetés tárgyát ezek alapján legnagyobb arányban más befektetési alapok által kibocsátott befektetési jegyek és egyéb kollektív befektetési értékpapírok, kis mértékben pedig állampapírok és bankbetétek képezik. Az Alap nem rendelkezik semmilyen különleges céllal bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral kapcsolatosan.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,08570100 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724547
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. április 06.
Összesített nettó eszközérték	1 919 172 857HUF
Elszámolási nap	T+4 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 3 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	-

* Az Alapkezelő a kockázati mutató számítását és feltüntetését a 2021. november havi jelentésben mellőzi, ugyanis az Alap futamideje még nem érte el az ajánlott minimális befektetési időtávot.

Alap teljesítménye**

	2020***	2021.12.31***	Indulástól****
Alap	8,54%	0,03%	4,85%
Benchmark	2,55%	-0,60%	0,26%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2020.04.06-2021.12.31. időszakra számított, évesített adat.

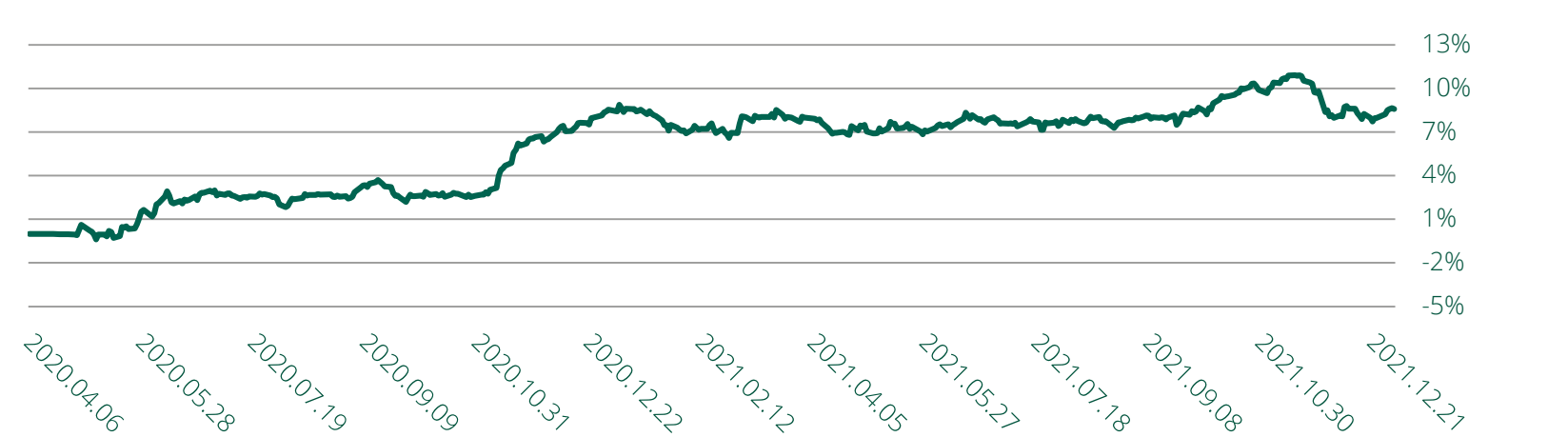
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

Aegon Alfa Alap I sorozat, Aegon Maraton Alap I sorozat, Citadella Származtatott Alap A sorozat, Hold Columbus Globális Értékalapú Alap, OTP Trend Alap A sorozat

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félfő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatások ellen. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átlott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a haláloságok száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijdetség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvénvásárlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvénvásárlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróővezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legiőbb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypart elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandók. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK BUX INDEXKÖVETŐ RÉSZVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy közép-, illetve hosszú távon felülteljesítse a referencia-indexet és egyúttal versenyképes hozamot biztosítson a befektetők részére. Az Alap segítségével az Alapkezelő egy magyar részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a befektetési jegy tulajdonosok számára. Az Alapkezelő a magyar részvényt piac mozgásait kihasználva, az Alap referencia-indexét meghaladó hozam elérését tűzi ki célul a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatvállalási szint mellett. Az Alap betét és betétjellegű eszközökbe, a Magyar Állam vagy a magyar jegybank által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és kollektív befektetési értékpapírokba is fektethet. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,228301HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000719604
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% BUX index
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2017. december 21.
Összesített nettó eszközérték	1 171 061 797HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	3-5 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1

2

3

4

5

6

7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	21,62%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Alap teljesítménye**

	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	0,48%	-4,19%	17,06%	-8,35%	19,07%	5,26%
Benchmark	0,61%	-0,61%	17,74%	-8,76%	20,63%	6,64%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre

**** 2017.12.21 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

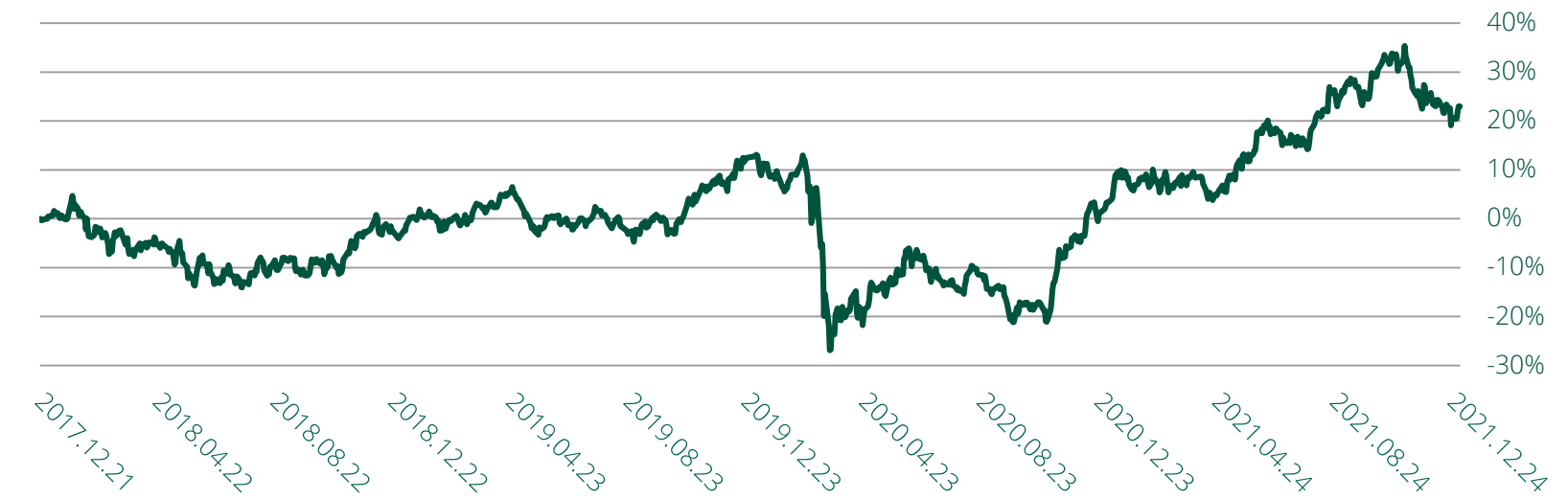
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



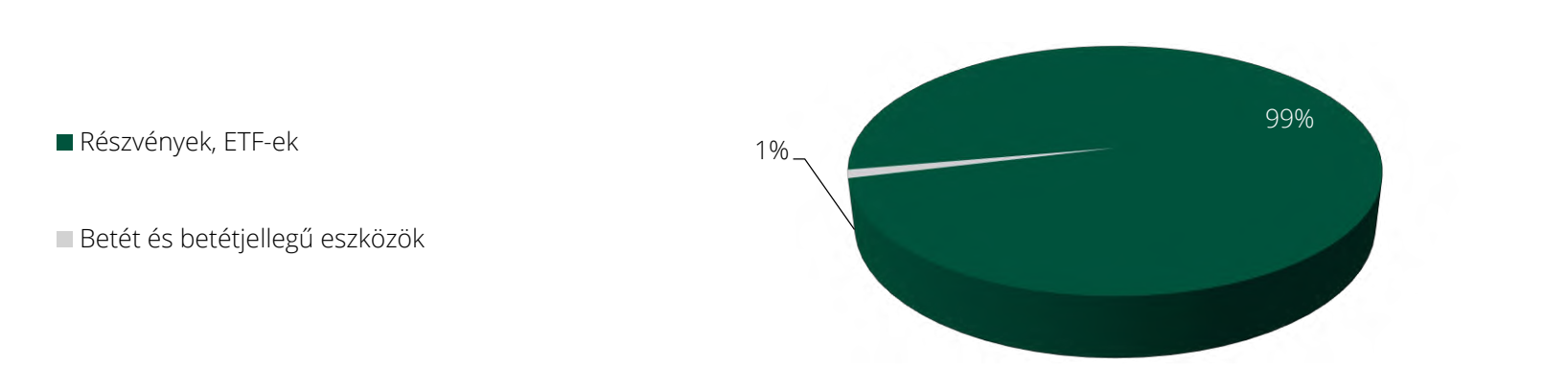
10%-nál nagyobb arányú eszközök

OTP, MOL Törzsrésztvény, Richter

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásokkal ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átvoltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszeresítési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4%-helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszeresítési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések idősebbek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyelekélnél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandók. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK DOLLÁR INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja: a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait elsősorban ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és betétjellegű eszközökbe, illetve a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása azzal, hogy az Alap származtatott ügyletet kizárólag fedezeti célból köthet.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,148438USD
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000720792
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Dollár
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2018. augusztus 1.
Összesített nettó eszközérték	8 941 867 USD
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	min. 1 év

Kockázati profil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	183,12%
Szórás*	0,80%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2018***	2019	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	1,24%	5,38%	5,01%	2,51%	4,13%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2018.08.01 - 2021.12.31. időszakra számított, évesített adat.

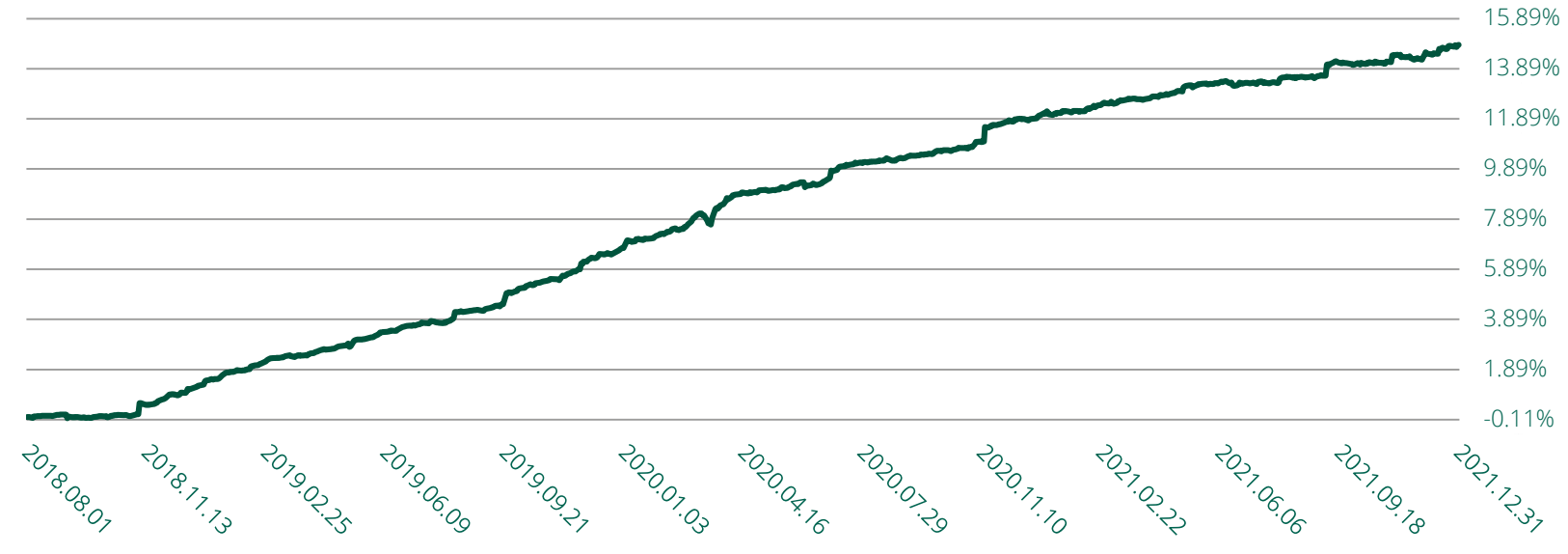
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



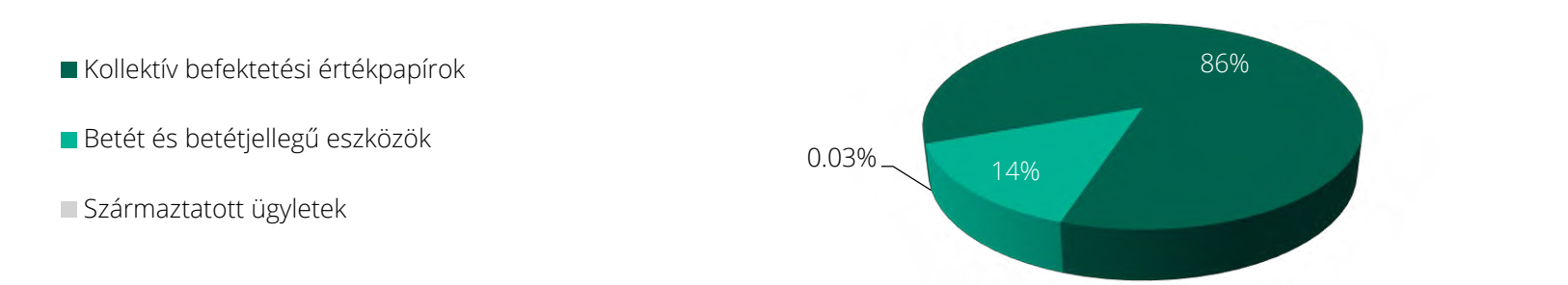
10%-nál nagyobb arányú eszközök

MPTI Befektetési jegy A sorozat

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltől volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átvoltott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felforsította a kötvényszeresítési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülné, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani. Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszeresítési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyt csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt. Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnök kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknl a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypart elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket. A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környéken zárta a forint.

TAKARÉK EURÓ INGATLAN ALAPOK ALAPJA

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,145843 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	EUR
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	40 944 819 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	183,13%
Szórás*	0,62%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	0,13%	1,63%	1,65%	3,32%	3,86%	2,51%	2,10%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2015.06.10 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

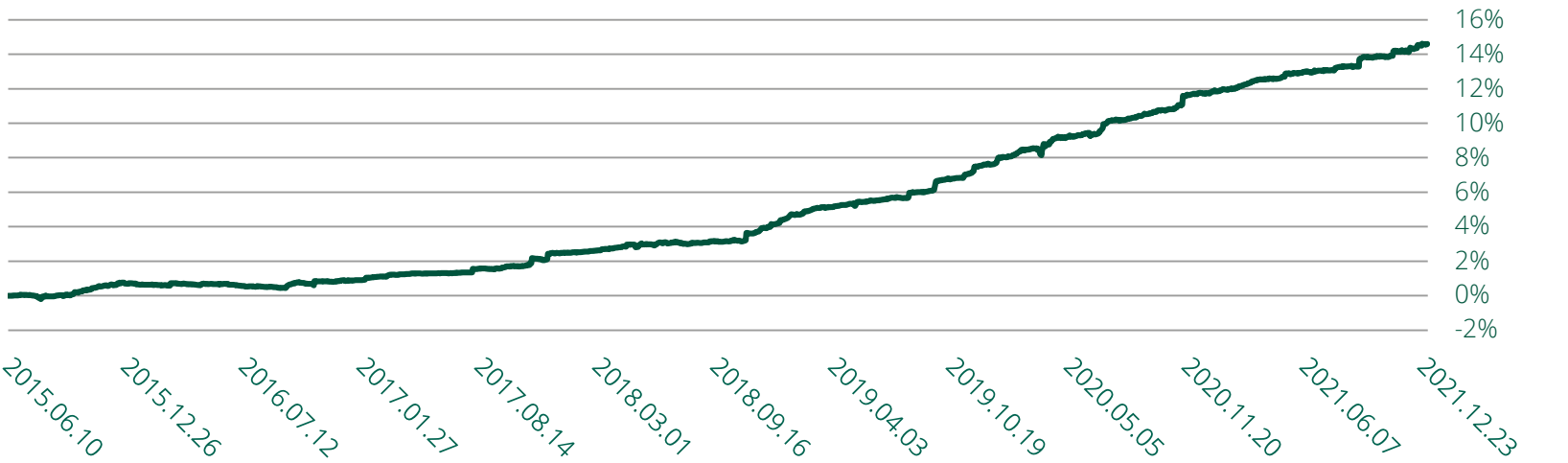
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



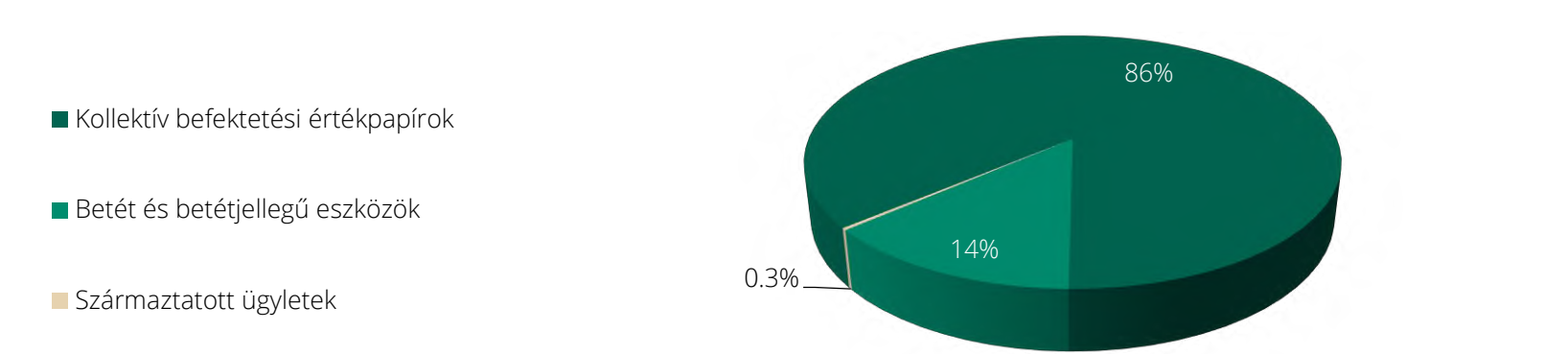
10%-nál nagyobb arányú eszközök

Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési jegy A, Magyar Posta Takarék Ingatlan Befektetési jegy I

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásokra ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átvitt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felforgyosította a kötvényszeresítési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszeresítési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénytőzsián a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyt csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az D/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormány párt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richter 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK LENDÜLET VEGYES BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER

Alap bemutatása

Az Alapkezelő egy közepesen magas részvényarányú, aktívan kezelt, dinamikus vegyes alapon keresztül kíván a befektetőknek egy közép- és hosszú távú befektetési lehetőséget kínálni. Az Alapkezelő célja, hogy a befektetési politika nyújtotta korlátok között az Alap forrásainak átlagosan 50 százalékát fordítsa részvények vásárlására, a fennmaradó hányadot pedig alapvetően forintban denominált fix és változó kamatozású állampapírokba, vállalati kötvényekbe, jelzáloglevelekbe és kollektív befektetési értékpapírokba fektesse. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van. A befektetés tárgyát ezek alapján legnagyobb arányban részvények és állampapírok, kis mértékben pedig bankbetétek képezik. Az Alap nem rendelkezik semmilyen különleges céllal bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral vagy meghatározott eszközosztályokkal kapcsolatosan.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,3043900 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724539
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	10% RMAX + 40% MAX + 25% Euro Stoxx50 + 25% S&P 500
Befektetési jegy devizaneme	Forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. március 10.
Összesített nettó eszközérték	4 008 927 643 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 3 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat			Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam			Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	149,31%
Szórás*	-

* Az Alapkezelő a kockázati mutató számítását és feltüntetését a 2021. december havi jelentésben mellőzi, ugyanis az Alap futamideje még nem érte el az ajánlott minimális befektetési időtávot.

Alap teljesítménye**

	2020***	2021.12.31***	Indulástól****
Alap	21,02%	7,58%	15,68%
Benchmark	19,67%	10,71%	17,22%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2020.03.10-2021.12.31. időszakra számított, évesített adat.

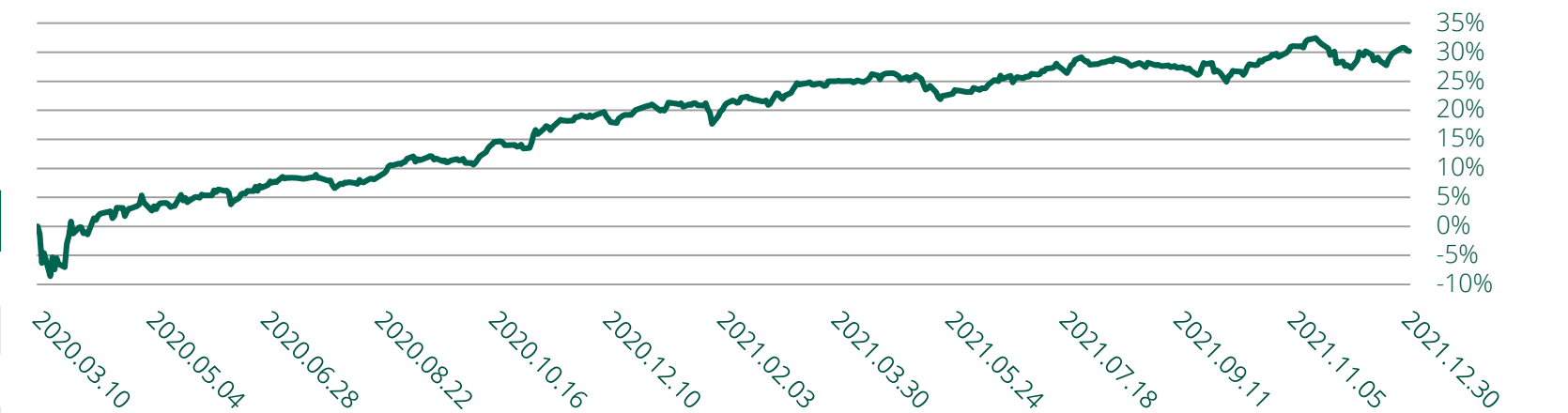
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

db x-trackers DJ EURO STOXX 50 ETF C (capitalizing), iShares DJ EUROSTOXX50 ETF, SPY SPDR S&P 500, Vanguard S&P 500 ETF

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele

- Részvények, ETF-ek
- Állampapírok*
- Kollektív befektetési értékpapírok
- Betét és betétjellegű eszközök
- Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
- Származtatott ügyletek

Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns telbukkanása betolyasolta leginkább. Kezdetben telo volt, hogy az omikron variánsnak meg a deltánál is magasabb fertőzési rataya nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átolott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvénnyvásárlási program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többre kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvénnyvásárlási program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK RÖVID KÖTVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP

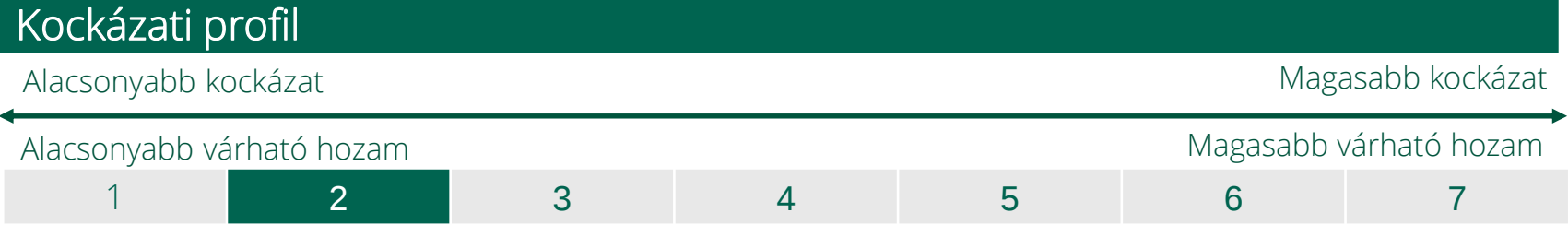
HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS

2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy az éven túl rendelkezésre álló pénzeszközök számára rugalmas, bármikor hozzáférhető, a rövid lejáratú állampapírok teljesítményével versenyképes hozamú befektetési lehetőséget biztosítson mérsékelt kockázat mellett. Az Alapkezelő az Alap eszközeit elsősorban magyar állampapírokba, illetve állami garanciával ellátott értékpapírokba, emellett jelzáloglevelekbe, belföldi és külföldi társaságok által vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és bankbetétekbe fekteti. Az Alap célja a tőkenövekedés elérése. (Az Alap korábbi neve FHB Forte Rövid Kötvény Befektetési Alap volt, mely 2015. július 10. napjától TakaréK FHB Rövid Kötvény Befektetési Alapra módosult.)

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,1098200 Ft
Alap fajtája	Kötvény, értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000713078
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	70% RMAX + 30% MAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2013. szeptember 18.
Összesített nettó eszközérték	1 014 760 591 Ft
Elszámolási nap	T+1 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év



Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitétség	111,36%
Szórás*	1,35%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**							
	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	2,98%	2,13%	-0,68%	0,95%	-0,26%	-3,33%	1,27%
Benchmark	2,87%	2,06%	-0,07%	2,48%	0,71%	-3,83%	1,77%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozam, adott naptári évre.

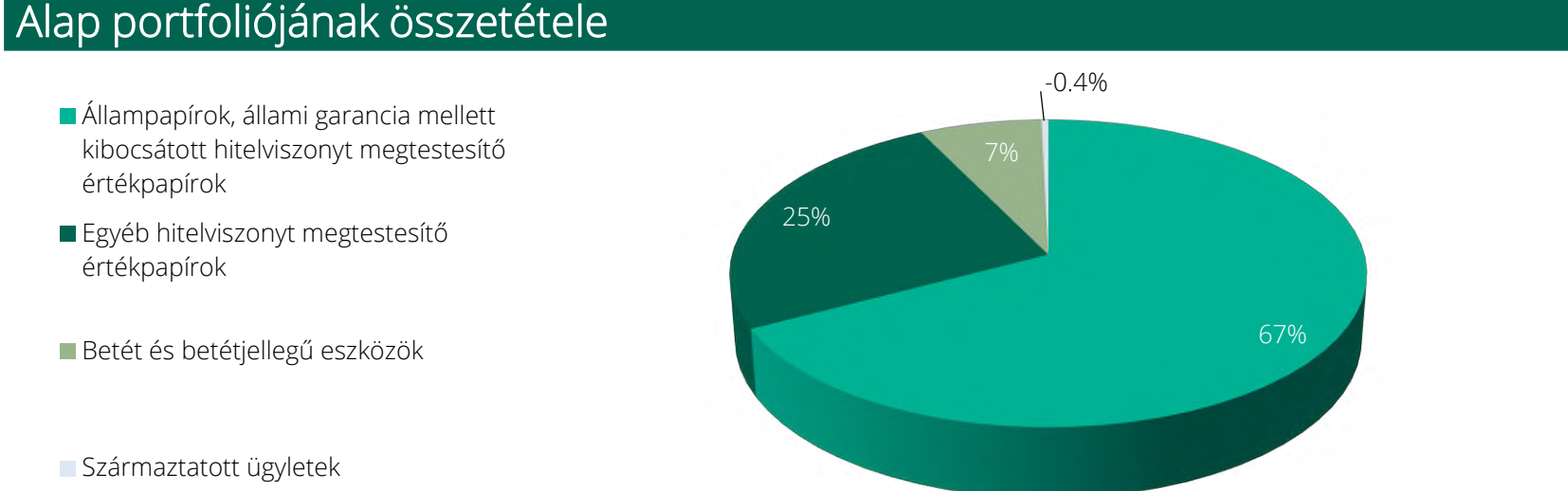
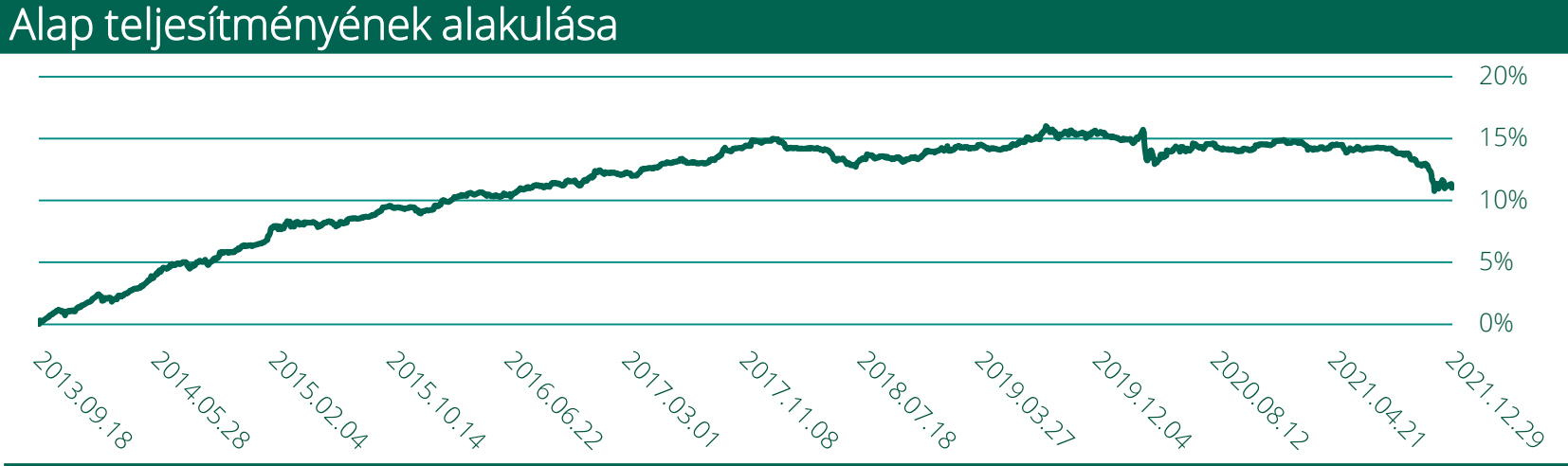
**** 2013.09.18 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



10%-nál nagyobb arányú eszközök

2022/A MÁK , 2027/B MÁK, 22/10/19 DKJ, MAEXIM 2022/4 08/31/22, MFBEU2306/1



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átvitt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felforgósította a kötvényszeresítési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolat kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszeresítési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósít is aszimmetrikussá tette aztal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkammattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyelekénl a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

TAKARÉK SZÁRMAZTATOTT BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFOLIOJELENTÉS

2021. DECEMBER

Az Alap bemutatása

Az Alap célja az állampapírok által biztosított hozamnál nagyobb hozam elérése jelentős többletkockázat vállalása mellett, elsősorban származtatott ügyletek és részvények kereskedésével. Az Alap törekszik a leglikvidebb származtatott termékek kereskedésére, amiben folyamatosan vagy legalább a teljes európai-amerikai időzónában zajlik kereskedés. A hagyományos befektetési alapoktól a széles eszköztáron túl abban tér el, hogy a legtöbb piaci helyzetre (emelkedő, eső és oldalazó piacok) kínál rugalmas megoldásokat, és lehetőséget az átlagost meghaladó hozam elérésére. Az Alap nem származtatott eszközökön kívül elsősorban olyan hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fektet, amelyeket a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok bocsátottak ki.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	0,998780Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000712062
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. július 07.
Összesített nettó eszközérték	3 014 833 236 Ft
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	157,33%
Szórás*	4,72%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Az Alap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól*** *
Alap	-6,60%	5,79%	-1,16%	-5,37%	1,50%	6,44%	-0,03%
Benchmark	1,22%	0,20%	0,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	1,38%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2012.12.14 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

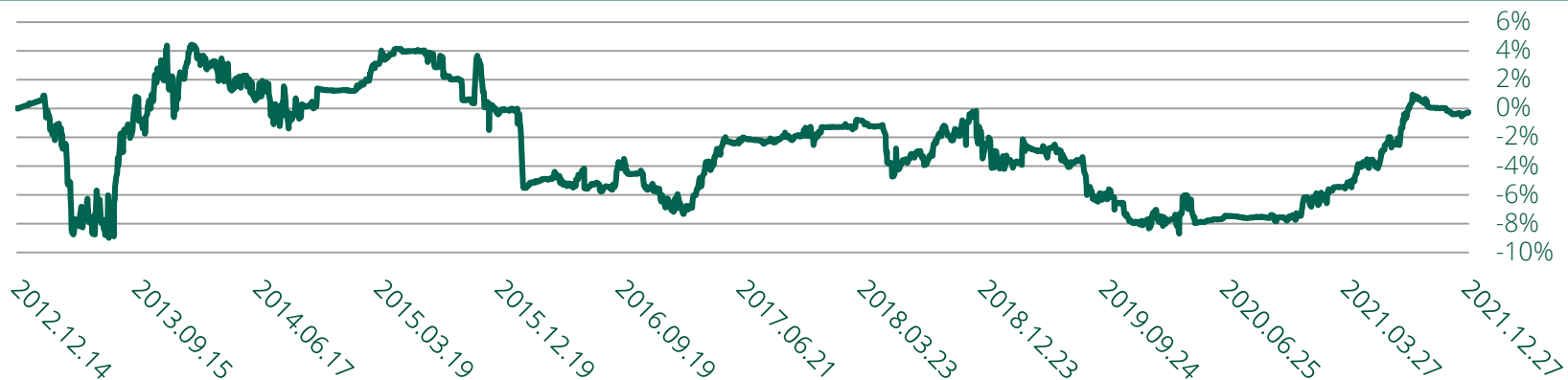
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.



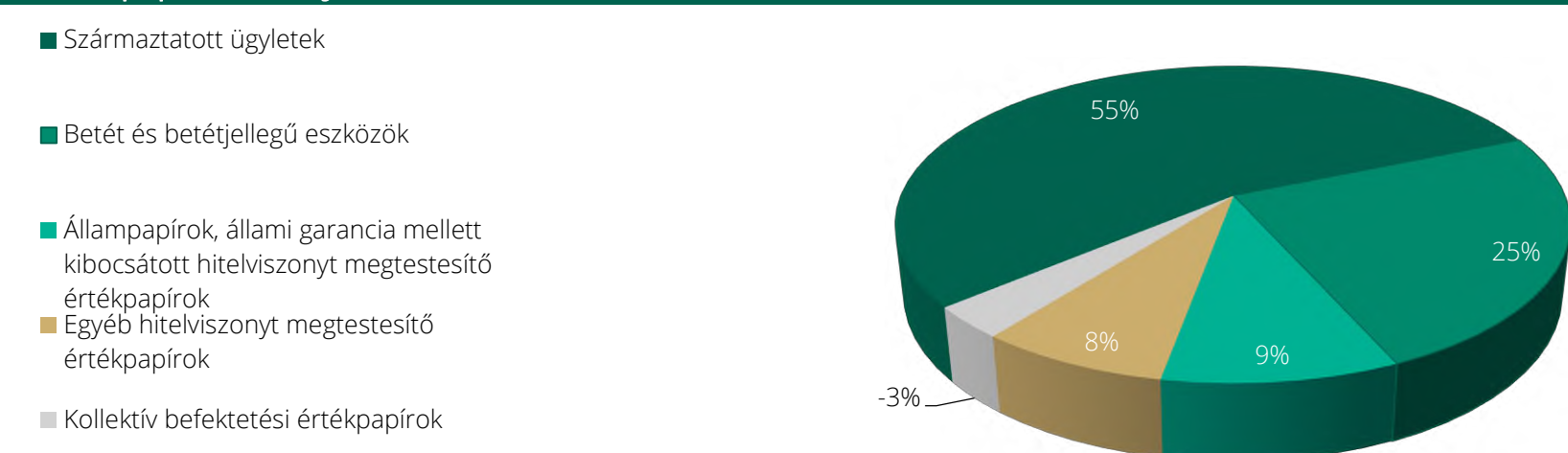
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2022/B MÁK, Torony Ingatlan Befektetési Alap B, WINGHL 11/07/24 EUR

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átlottott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítenek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alülteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkammattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszereűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alülteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

DIÓFA WM-1 BEFEKTETÉSI RÉSZALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS

2021. DECEMBER



Az Alap bemutatása

Az Alap a hazai pénzpiaci eszközöket meghaladó hozam elérésére törekszik többletkockázattal rendelkező instrumentumokban történő pozíciók felvállalásával. A portfólióba kerülő instrumentumok fundamentális alapon kerülnek kiválasztásra, vételük és eladásuk során pedig jelentős szerepet kap a technikai időzítés. A WM-1 részalap a klasszikus besorolási portfóliók kockázati szintjét enyhén meghaladó kockázattal rendelkezik. Az alapon elsősorban pénzpiaci eszközök és rövid lejáratú államkötvények fognak dominálni, ezek mellett kapnak helyet korlátozott mértékben részvények, vállalati kötvények, illetve kollektív befektetési formák (befektetési alapok, ETF-ek).

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Részalap egy jegyre jutó nettó eszközértéke	1,215107Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Részalap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
Részalap ISIN kódja	HU0000713821
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Részalap folyamatos forgalmazásának kezdete	2014. Július 14.
Részalap nettó eszközértéke	305 466 687Ft
Részalap elszámolási napja	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	100,00%
Szórás*	0,75%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Részalap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020 ***	2021.12.31-ig ***	Indulástól****
Alap	2,25%	2,08%	1,58%	3,36%	3,24%	1,96%	2,63%
Benchmark	1,22%	0,20%	0,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	0,60%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

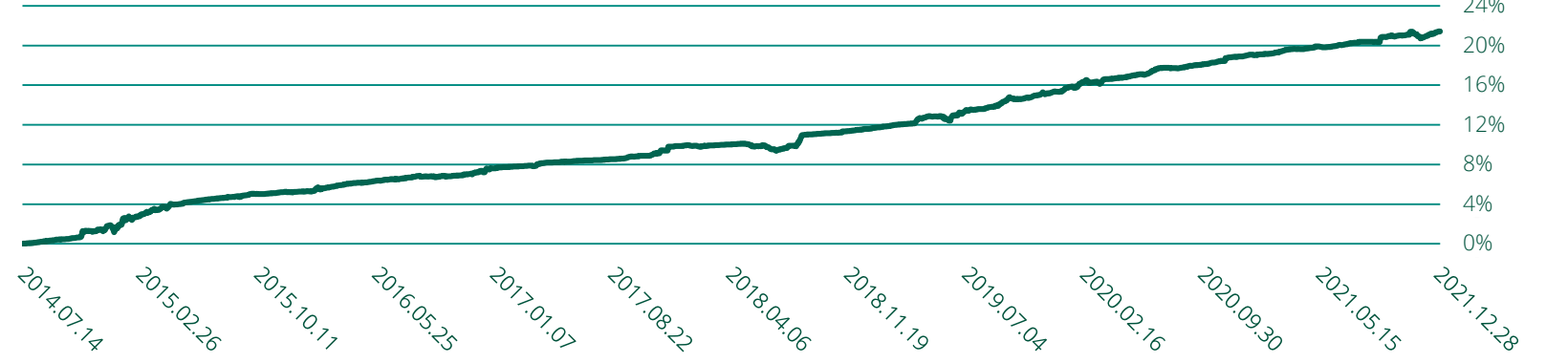
***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2014.07.14 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

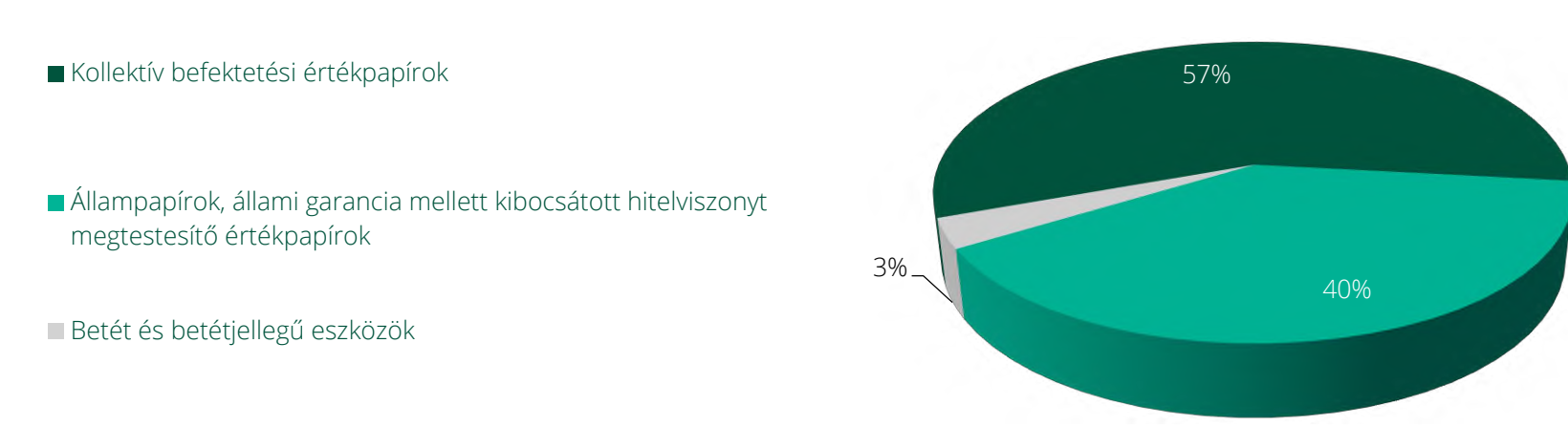
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2024/B MÁK, MPTI Befektetési jegy A, MPTI Befektetési jegy I, 22/01/26 DKJ

Részalap teljesítményének alakulása



Részalap összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltő volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasán áttolt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsonynak maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerve, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretszáma 2022 októberétől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagytól csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleké a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandók. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékre zárta a forint.

A Részalap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból.

DIÓFA WM-2 BEFEKTETÉSI RÉSZALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS

2021. DECEMBER



DIÓFA
ALAPKEZELŐ



Az Alap bemutatása

Az Alap a hazai pénzüi eszközöket meghaladó hozam elérésére törekszik többletkockázattal rendelkező instrumentumokban történő pozíciók felvállalásával. A portfólióba kerülő instrumentumok fundamentális alapon kerülnek kiválasztásra, vételük és eladásuk során pedig jelentős szerepet kap a technikai időzítés. A WM-2 részalap a kiegyensúlyozott besorolási portfóliókra jellemző közepes kockázati szintet képvisel. A WM-1 részalaphoz képest ebben a portfólióban nagyobb hangsúlyt kapnak a hosszabb lejáratú államkötvények, valamint régiós- és nemzetközi részvények is.

Alap főbb adatai

	2021.12.31.
Részalap egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,274012 Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Részalap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
Részalap ISIN kódja	HU0000713839
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Részalap folyamatos forgalmazásának kezdete	2014. Július 14.
Részalap nettó eszközértéke	87 605 942 Ft
Részalap elszámolási napja	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat	Magasabb kockázat
Alacsonyabb várható hozam	Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	2,11%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Részalap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	2,17%	5,32%	-1,08%	4,12%	4,53%	1,57%	3,28%
Benchmark	1,22%	0,20%	0,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	0,60%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

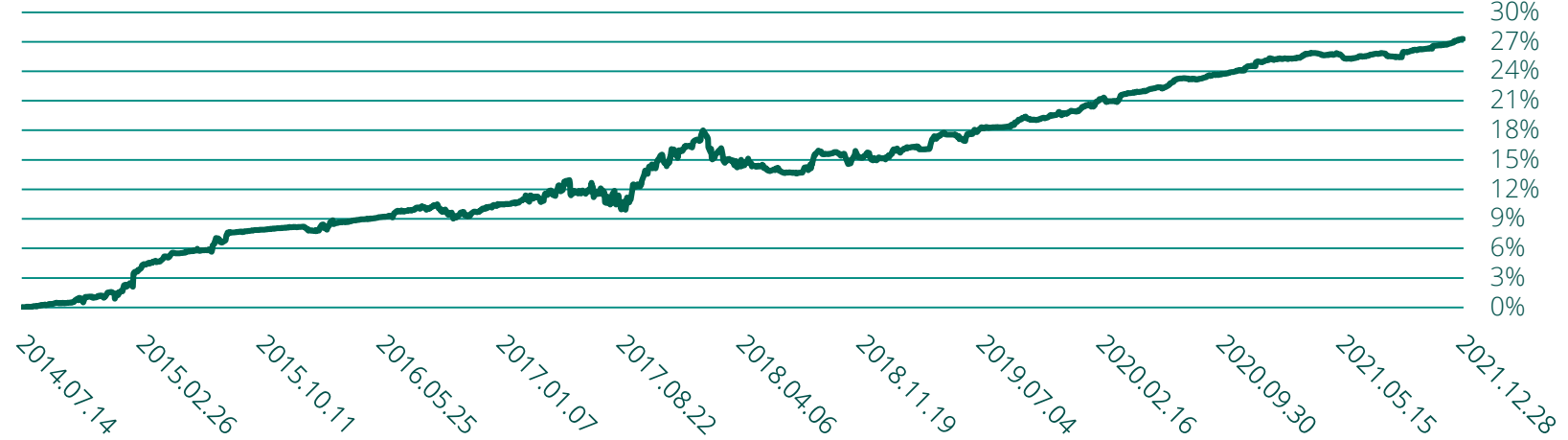
***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2014.07.14 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

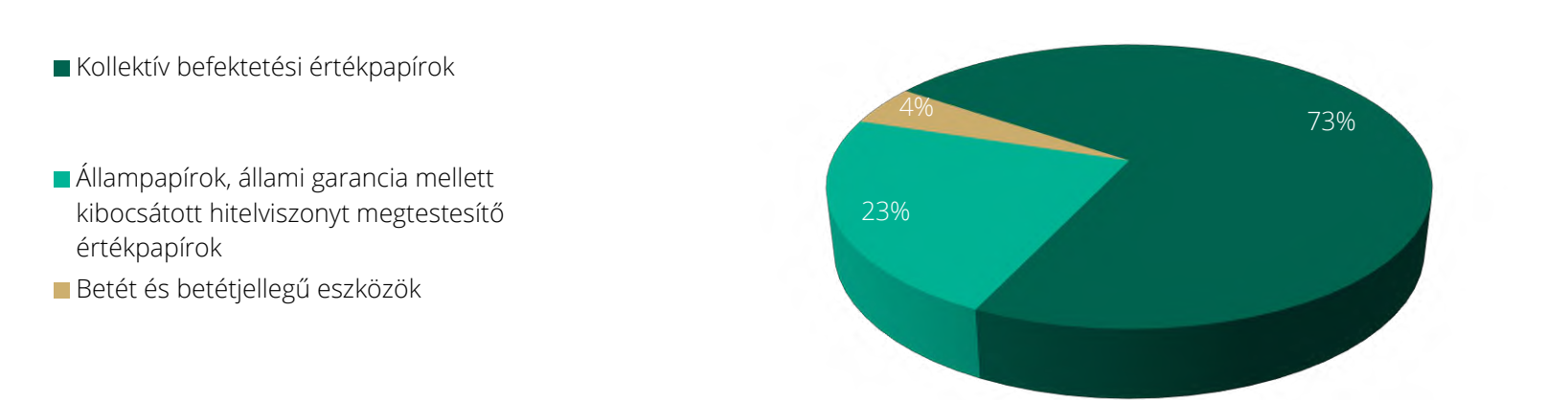
10%-nál nagyobb arányú eszközök

MPTI Befektetési jegy A sorozat, 22/01/26 DKJ

Részalap teljesítményének alakulása



Részalap összetétele



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben félt volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasan átlott országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedtség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endémiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismerte, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többet kerülné, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcst közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytatta felültelejesítését és újabban az egészségügyi részvények is felültelejesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alultelejesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett. A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélkülségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróövezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyot csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például a novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypart elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alultelejesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végét végül 369 környékén zárta a forint.

A Részalap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból.

DIÓFA WM-3 BEFEKTETÉSI RÉSZALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2021. DECEMBER



Az Alap bemutatása

Az Alap a hazai pénzüi eszközöket meghaladó hozam elérésére törekszik többletkockázattal rendelkező instrumentumokban történő pozíciók felvállalásával. A portfólióba kerülő instrumentumok fundamentális alapon kerülnek kiválasztásra, vételük és eladásuk során pedig jelentős szerepet kap a technikai időzítés. A WM-3 részalap a növekedési besorolási portfóliókra jellemző magas kockázati szintet képviselő részalap, amelyben már nagyobb súllyal szerepelhetnek devizapiaci pozíciók, áru- és nyersanyagpiaci ügyletek, illetve egyéb derivatív termékek is.

Alap főbb adatai	2021.12.31.
Részalap egy jegyre jutó nettó eszközértéke	1,529924 Ft
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Részalap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
Részalap ISIN kódja	HU0000713847
Alapkezelő neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Referenciaindex	100% RMAX
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Részalap folyamatos forgalmazásának kezdete	2014. Július 14.
Részalap nettó eszközértéke	1 932 642 320Ft
Részalap elszámolási napja	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	213,57%
Szórás*	4,94%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Részalap teljesítménye**

	2016***	2017***	2018***	2019***	2020***	2021.12.31-ig***	Indulástól****
Alap	2,24%	11,31%	-5,27%	6,45%	15,25%	7,73%	5,85%
Benchmark	1,22%	0,20%	0,31%	0,23%	0,41%	-0,60%	0,60%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

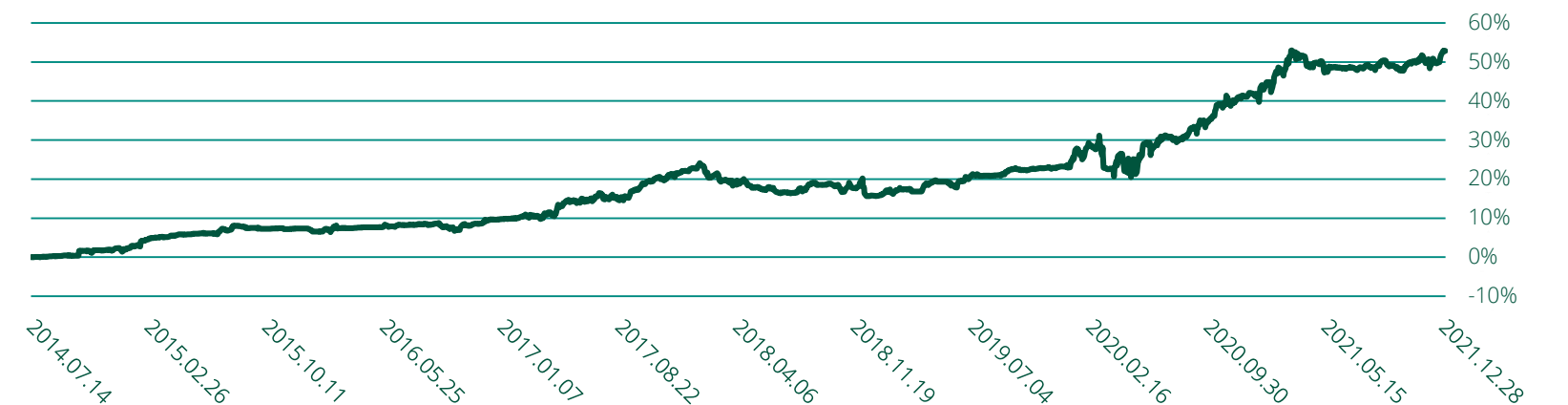
***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2014.07.14 - 2021.12.31. időszakra, évesített adat.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

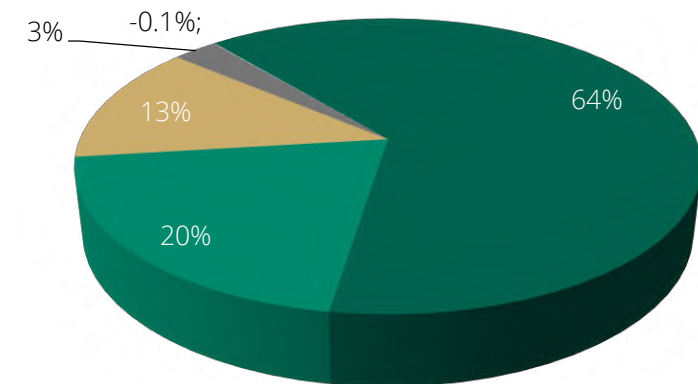
22/03/30 DKJ

Részalap teljesítményének alakulása



Részalap összetétele

- Részvények, ETF-ek
- Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
- Betét és betétjellegű eszközök
- Kollektív befektetési értékpapírok
- Származtatott ügyletek



Piaci jelentés

Decemberben a nemzetközi befektetői hangulatot az omikron variáns felbukkanása befolyásolta leginkább. Kezdetben féltől volt, hogy az omikron variánsnak még a deltánál is magasabb fertőzési rátája nagyon hamar túlterhelheti az egészségügyi rendszereket és egy ideig még az sem volt biztos, hogy az oltások hatásosak ellene. Azóta azonban alapvetően pozitív hírek érkeztek ezekkel kapcsolatban: egyrészt a három adag oltás hatásosnak tűnik, másrészt bár több magasán áttolt országban mára az omikron variáns lett az uralkodó és az esetszámok is rekordmagasságba emelkedtek, azonban a halálozások száma alacsony maradt. Ez megerősítheti azt a feltételezést, hogy a kezdeti ijedség ellenére az omikron megjelenése valójában pozitív hír, mert általa a pandémia endemiává válhat, azaz kisebb eséllyel terhelődik túl az egészségügyi rendszer és így nincs szükség érdemi korlátozásokra sem. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy még nem tudunk ebben a kérdésben biztosat, így a következő hetek járványügyi adatai kiemelt fontosságúak lehetnek.

Nemzetközi fronton a legfontosabb fejlemény a Fed és az EKB kamatdöntő ülése volt. A Fed elismervé, hogy az infláció a vártnál nagyobb problémát okoz, felgyorsította a kötvényszerzési program kivezetését és a korábbi 15 helyett, havonta 30 milliárd dollárral kevesebb kötvényt vesz. A dot-plot ábra szerint a döntéshozók 2022-re három kamatemelést várnak és 2024-re már 2,5% körül lehet az alapkamat. Fontos fejlemény továbbá, hogy a jegybank inflációval kapcsolatos kommunikációjából teljesen kikerült az átmeneti kifejezés. A növekedésre vonatkozó előrejelzését lefelé (2022-re 3,8%-os növekedés a korábbi 4% helyett), míg az inflációra vonatkozó előrejelzését felfelé módosította a jegybank (az átlagos infláció 2,6% lehet jövőre a korábbi 2,2%-os előrejelzés helyett). Az USA esetében fontos fejlemény, hogy a Biden elnök „Build Back Better” szociális kiadásokat tartalmazó 2000 milliárd dollárt is meghaladó programja úgy tűnik nem megy át a törvényhozáson, mivel a Demokraták körében nem sikerült teljes egyetértéssel a többséget biztosítani a Szenátusban. Az ellenzők fő érve, hogy a program sokkal többbe kerülne, mint 2000 milliárd dollár és ezt nem a mostani magas infláció mellett kellene megvalósítani.

Az EKB a december 16-i ülésén bejelentette, hogy márciusig kivezeti a pandémia idejére létrehozott eszközvásárlási programot (PEPP) és csak szükség esetén lesz elérhető a görögök számára (később azonban szükség esetén rugalmasan ismét újra indíthatják). A korábban vásárolt kötvényeket 2024-ig újra befekteti a jegybank. Ezzel együtt azonban az APP néven eddig is futó havi 20 milliárd euró összegű kötvényszerzési program volumenét Q2-ben havi 40-re, majd Q3-ra havi 30-ra emeli, hogy részben ellensúlyozza a PEPP megszüntetésének hatását. Az AP keretösszege 2022 októbertől ismét visszaáll havi 20 milliárd euróra, a program pedig az első kamatemeléssel szűnik majd meg, de ez utóbbira jövőre még nem kell számítani. A Fed-hez hasonlóan az EKB 2022-re emelte az inflációs (3%-ra) és csökkentette a növekedésre vonatkozó várakozásait.

A részvénypiacokon a Nasdaq100 és az S&P500 is új csúcs közelében tartózkodnak, a technológiai szektor pedig folytattatta felülteljesítését és újabban az egészségügyi részvények is felülteljesítettek. December hónapban az S&P 500 4,6%-kal, a Stoxx50 pedig közel 6%-kal emelkedett. A feltörekvő piaci részvények (MSCI Emerging Market index) alulteljesítettek, az árfolyam csupán 1,1%-kal emelkedett.

A bejövő adatok közül az amerikai kiskereskedelmi forgalom és ipari termelés elmaradtak a várakozásoktól, de az ingatlanpiaci adatok erősek lettek. A munkanélküli segélykérelmek száma tovább csökkent, a munkanélküliségi ráta tovább javult és a Michigan fogyasztói bizalmi index is javult. Az Euróavezetben a feldolgozóipari beszerzési-menedzser index továbbra is erős (58 pont), míg a szolgáltatászektori BMI bár a növekedést jelző 50 pont felett áll (53,3), de a dinamika nagyt csökkent és a fogyasztói bizalmi index is a vártnál rosszabb lett, vélhetően a több európai országot is érintő korlátozások miatt.

Magyarországon a jegybank folytatta korábban megkezdett kamatemelési ciklusát. A december 14-i ülésén a jegybank az alapkamatot 2,10%-ról 2,40%-ra emelte és a kamatfolyósítást is aszimmetrikussá tette azáltal, hogy az O/N betét kamatát 80 bázisponttal emelte, ezzel az alapkamattal tette egyenlővé. Továbbá a jegybank az állampapírvásárlási program és a Növekedési Kötvényprogram azonnali leállításáról is döntött. A jegybank továbbra is elkötelezett az infláció elleni küzdelemben és a legfontosabb cél, hogy az inflációs várakozások emelkedése miatt ne alakuljanak ki másodkörös hatások, ezért a kommunikációja alapján további kamatemelések várhatóak.

Az elmúlt hónapban összesen 2,9%-ról 4,0%-ra emelkedett az effektív alapkamat. Matolcsy György az MNB elnöke kijelentette, hogy az infláció ellen a legjobb védekezés a kamatemelés, továbbá sürgette a költségvetési hiány további csökkentését. Az egyre szigorodó monetáris politika mellé az elmúlt hetekben a költségvetési oldal is kezd felzárkózni: Varga Mihály pénzügyminiszter először 350, majd további 750 milliárd forintnyi beruházás elhalasztásáról döntött, részben a magas inflációs kilátásokkal és a jövő évi hiánycél elérésével indokolta ezt. A pénzügyminiszter szerint ezekkel a lépésekkel 2022-ben 5% alatt lehet a hiány. Ezek a bejelentések időszerűek is, mivel például az novemberi költségvetési hiány meghaladta az 1000 milliárd forintot. Orbán Viktor miniszterelnök bejelentette, hogy 2022 közepéig az októberi szinten fixálják a lakáshitelek kamatait. A jelenlegi piaci várakozások alapján fél év múlva 5,3% környékén lehet az alapkamat. A cseh jegybank 2,75%-ról 3,75%-ra emelte az alapkamatot, míg a lengyeleknél a pénzügyminiszter jövőre is magas inflációval számol és a kormánypárt elnöke szerint a jegybank jövőre is folytathatja a kamatemeléseket.

A régióban a CETOP index 3,9%-kal emelkedett, de ezen belül a BUX alulteljesítő volt, az árfolyam 1,45%-kal csökkent, mely elsősorban az OTP 6,7%-os csökkenésének köszönhető. A MOL árfolyama 4,3%-kal, a Richteré 2%-kal került feljebb, míg az MTelekom-é 0,5%-kal csökkent.

A novemberi infláció 7,4%-ra, a maginfláció pedig 5,3%-ra emelkedett. A jegybank decemberi Inflációs jelentésének előrejelzése szerint 2022-ben 4,7-5,1% között lehet az éves átlagos infláció, míg a növekedés 4-5% körül alakulhat. Összességében az MNB és a kormány gazdaságpolitikai fordulata – a nemzetközi fejleményekkel összhangban – azt jelenti, hogy egyre komolyabb problémának tekintik az inflációt és már érdemi lépésekre is hajlandóak. A bejelentések ellenére a forint nem tudott erősödni a vezető devizákkal szemben. Az euróval szemben az év végéig végül 369 környékén zárta a forint.

A Részalap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.