

Az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5., cégjegyzékszám: 01-10-140179,
a továbbiakban „Társaság”)

Igazgatótanácsának Jelentése a 2024. üzleti tevékenységéről

2024-ben az Igazgatótanács 8 alkalommal tartott ülést. A 8 alkalomból két ülést 80%-os, míg 6 ülést 100%-os részvételi arány jellemezte, így azok határozatképesek voltak. A Társaság az igazgatótanácsi ülések során döntött a 2024. munkaterv és 2024. évi üzleti tervek elfogadásáról, közgyűlési napirendi pontokról, továbbá a 2023. évi egyedi és konszolidált beszámolók elfogadásáról, a 2024. évi I. féléves beszámoló elfogadásáról. Az Igazgatótanács további döntéseket hozott üléseik során a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos véleménynyilvánításról, az ALQ SAS – leány cég - tulajdonában álló két külső parkolóhely értékesítéséről, a Társaság fenntarthatósági jelentésének (CSRD, ESRS) és az EU Taxonómia igazodási vizsgálat elkészítésére vonatkozó külső szakértő bevonásáról, továbbá a Társaság új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke-emeléséről és a Társaság alapszabályának módosításáról, a Társaság Fenntarthatósági és Taxonómia Jelentésének könyvvizsgálatára vonatkozó megbízásról, valamint 2025. évi munkaterv -és a 2025. évi Társasági eseménynaptár elfogadásáról.

A Társaság a jövőben további akvizíciókkal kívánja hosszú távú terveit megvalósítani, amellyel megalapozza nyereségének növelését, eredményességét, így a befektetők és részvényesek számára az értékteremtést.

Az Igazgatótanács megvizsgálta a Társaság 2024. évi egyedi és konszolidált IFRS beszámolóit továbbá a beszámolók részét képező Fenntarthatósági és Taxonómia Jelentést, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ennek értelmében a Közgyűlés elé terjeszthetőnek ítéli meg.

A Társaság egyedi IFRS szerinti pénzügyi kimutatása alapján a 2024. évi adózás előtti eredménye - 342 millió Ft lett.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2024. évi teljes átfogó eredménye 1.151 millió Ft lett, szemben a 2023. évi 1.160 millió Ft-tal.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2024. évi árbevétele 43.509 millió Ft-ra nőtt, amely 13,81 %-kal haladja meg a 2023. évi árbevétel összegét. Mindezek az eredmények a NEO Property Services Zrt. folyamatos növekedésének köszönhető.

A Társaság egyedi IFRS szerinti pénzügyi kimutatásában a saját tőke 2023.12.31-i 5.786 millió Ft-ról 2024.12.31-i időszakra 5.452 millió Ft-ra változott.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatásban a saját tőke összege 2023.12.31-i 8.442 millió Ft-ról 2024.12.31-i időszakra 9.593 millió Ft-ra nőtt. Az adózás előtti eredmény 2023.12.31-i 1.640 millió Ft-ról 2024.12.31-i időszakra 1.514 millió Ft-ra csökkent, míg az EBITDA értéke 2023.12.31-i 3.051 millió Ft-ról 2024.12.31-re 3.416 millió Ft-ra változott.

Az Igazgatótanács nem javasolja a 2024. évre az osztalék kifizetését, tekintettel arra, hogy ezt az összeget részben a meglévő adósság csökkentésére, részben pedig további akvizíciókra kívánja fordítani ezért az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba kerülését indítványozza a közgyűlés részére.

Az Igazgatótanács a Társaság 2025. április 30. napjára kitűzött, Éves Rendes Közgyűlés elé terjesztendő jelentéseket, továbbá a Társaság által előkészített közgyűlési előterjesztéseket és határozati javaslatokat teljes mértékben támogatja.

Budapest, 2025. április 9.



Prutkay Zoltán
igazgatótanács elnöke
AKKO Invest Nyrt.