

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE
(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2025. december 31-én végződő év

KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI)
JELENTÉSE

Budapest, 2026 április 15.

P.H.

Ezer Rezső
Igazgatóság Elnöke

Balázsik Zsolt
Igazgatósági tag

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1. CÉGCSOPORT BEMUTATÁSA

1.1 Általános információk

A csoport Anyavállalata jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

Az Anyavállalatot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyongazdálkodási tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során az Anyavállalat törzstőkéje 9 000 millió forint lett.

Az Anyavállalat könyvvezetése az Anyavállalat 2020.11.26-i határozata alapján 2021.01.01-től EUR-ban történik. A Csoport többi tagja is EUR-ban vezeti a könyveit. Az Anyavállalat törzstőkéje 9 000 millió forintról ugyanezen határozat alapján 25 200 000 EUR-ra változott.

A társaság tulajdonosa 2025. december 31. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,90 % arányban
- Közkézhányad 26,10 % arányban

2018. november 8-án az Anyavállalatot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

1.2 Lényeges események, jelentős változások

2025 október 31-én az Anyavállalat eladta az Evern Invest Kft és a Futureal New Ages Kft leányvállalatainak 100%-os üzletrészét harmadik félnek. Az eladásokon az Anyavállalat 29 874 EUR (Evern Invest Kft), illetve 33 068 EUR (Futureal New Ages Kft) nyereséget realizált.

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1.3 Tevékenység, üzleti környezet

A Csoport fő tevékenysége bérleti díj bevételt termelő „A” kategóriás irodák fejlesztése és üzemeltetése. Az elkészült és részben elkészült irodaházak egy részét értékesítette. Jelenleg egy irodaház, a 2020-ban elkészült Budapest One Irodaház Első Üteme üzemeltetése tartozik a Csoport tevékenységi körébe, amely megfelel a fenntartható és energia-hatékony piaci elvárásainak és a legmagasabb, az Outstanding szintet képviseli a BREEAM In-Use minősítés rendszerében .

A teljes budapesti modern **irodaállomány** jelenleg 4.461.680 m² -t tesz ki, melyen belül 3.518.820 m² spekulatív irodaterület, valamint 942.860 m² saját tulajdonú irodaterület található. A spekulatív állományon belül az „A” kategóriás irodaterületek 67%-os, míg a „B” kategóriás területek 33%-os arányt képviselnek.

Az üresedési ráta 2025 negyedik negyedévében 12,5%- on állt, ami 0,9 százalékpontos csökkenést jelent az előző negyedévhez, és 1,6 százalékpontos csökkenést az előző év azonos időszakához képest.

A teljes kereslet 2025 negyedik negyedévében 190.960 négyzetmétert tett ki, ami az előző év azonos időszakához képest 12%-os növekedést jelentett, és amelyhez számottevően hozzájárultak az állami szektorhoz köthető bérleti ügyletek. A teljes éves kereslet 505 850 m²-t ért el ami 0,7%-os növekedést jelent 2024-hez képest.

A bérlők a modern, energiatudatos épületeket keresik, a cégek az alacsonyabb kategóriájú irodákból a magasabb kategóriájú irodákba költöznek. A fejlesztési költségek jelentős növekedése és a bérlők elvárásai miatt a fejlesztőknek egyre nehezebb megfelelő projekteket találni.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt csoportjának vezetése figyelmet fordít az orosz-ukrán, valamint a közel-keleti konfliktusok híreire is, és folyamatosan elemzi a magyar gazdaságra, valamint a Finext, és az azt magába foglaló Futureal csoportra gyakorolt hatását. A jelenleg általunk ismert információk birtokában elmondhatjuk, hogy úgy gondoljuk, hogy a háborús konfliktusok nem gyakorolnak jelentős hatást a cégcsoport pénzügyi helyzetére és működésére.

A Csoport vonatkozásában az ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatról 2025 december 31-i Az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatások 3. pontjában találhatóak részletes információk.

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1.4 Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben folyamatosan bérleti bevételt termelő, vagy ilyenné fejleszhető, elsősorban iroda-, kereskedelmi- és lakó-funkciójú ingatlanokba, továbbá az ezek fejlesztéséhez szükséges telkekbe, illetve logisztikai ingatlanokba kíván befektetni, közvetlenül, illetve projektársaságokon keresztül. Az egyes ingatlanbefektetések kiválasztásánál alapvető szempont a várható, hosszútávú bérleti bevétel fenntarthatósága, növelhetősége, illetve az aktív menedzsment által megcélozható értékteremtés mértéke.

1.5 Jegyzett tőkére vonatkozó egyéb információk

A Társaság alaptőkéje 500.000 db egyenként 2,8 euró névértékű, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből („A” sorozat), valamint 17.000.000 db egyenként 1,4 euró névértékű, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből áll („B” sorozat). Az „A” sorozatú részvények a jegyzett tőke 5,6%-át, míg a „B” sorozatúak a 94,4%-át képviselik.

A Társaság által kibocsátott valamennyi dematerializált részvény szabadon átruházható, kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik. A Társaság részvényeinek megszerzésére és átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján kerülhet sor.

A Társaság legnagyobb részvényese a Futureal Development Holding Kft, végső magánszemély tulajdonosa Futó Gábor.

A tárgyévi és előző évi egy részvényre jutó konszolidált eredmény értéke a 2025 december 31-i Az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatások 32. pontjában található.

1.6 A Társaság Igazgatóságára vonatkozó információk

A Társaság ügyvezető szerve a három természetes személyből álló Igazgatóság, akiket a közgyűlés választ meg. Az Igazgatóság látja el a Társaság ügyvezetését, képviseli a Társaságot. Az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntés a saját részvények elidegenítése és azokra szóló vételi ajánlat elfogadása tárgyában.

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1.7 A Társaság irányítására belső ellenőrzésére vonatkozó információk

A Társaság Alapszabályának a megállapításáról, illetve annak módosításáról a Közgyűlés dönt.

Szintén a Közgyűlés választja meg a Társaság Igazgatóságát, a Felügyelő- és az Audit Bizottság tagjait és tisztségükből is a Közgyűlés döntése alapján menthetők fel.

A Közgyűlés a határozati javaslatokat egyszerű többséggel fogadja el.

A Társaság Igazgatósága az Alapszabály értelmében az ott rábízottak szerint irányítja a Társaság működését.

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés határozatlan időtartamra választja.

Az Igazgatóság tagjának megbízatása megszűnik:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével
- d) lemondással
- e) elhalálozással

Az Igazgatóság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban, ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá kivéve, ha Közgyűlés az új Igazgatósági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az igazgatóság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A Társaság Igazgatóságának kizárólagos hatáskörébe tartoznak például a következők:

- f) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- g) évente egyszer jelentést készít a közgyűlés, félévente pedig a Felügyelő Bizottság részére a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról,
- h) a közgyűlés elé terjeszti a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatát,
- i) közzéteszi a Társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint, illetve beterjeszti a Cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz,
- j) irányítja a Társaság gazdálkodását,
- k) kialakítja a Társaság munkaszervezetét, gyakorolja a munkáltatói jogokat
- l) elfogadja a Társaság stratégiai, üzleti tervét,
- m) elfogadja, illetve jóváhagyja a Társaság belső szabályzatait (beleértve többek között a működési és eljárási szabályzatokat), ellenőrzi a végrehajtásukat,
- n) a Ptk.-ban meghatározott eseteket kivéve, a Társaság rendes és rendkívüli közgyűléseinek összehívása,
- o) az igazgatóság ügyrendjének elkészítése,
- p) az ügyvezetésre, a Társaság vagyoni helyzetére és üzletpolitikájára vonatkozó jelentés elkészítése és az évi rendes közgyűlés elé terjesztése,
- q) döntés a Társaság általános üzlet – és fejlesztéspolitikai koncepciójáról, továbbá az éves és középtávú tervéről,
- r) döntés a Társaság fejlesztési, éves beruházási kérdéseiben,

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

- s) döntés más társaság megszerzéséről, vagy alaptőkéje (törzstőkéje) egy részének megszerzéséről és/vagy más társaság alapításáról,
- t) az alaptőkének a Közgyűlés határozata alapján történő felemelése,
- u) döntés hitelek felvétele, illetve kölcsönök nyújtása ügyében,
- v) a saját részvények elidegenítése,
- w) döntés saját részvényre kapott nyilvános vételi ajánlat elfogadásáról,
- x) döntés a nyilvános vételi ajánlattételi eljárás megzavarására alkalmas lépések megtételéről,
- y) döntés osztalékkelőleg fizetéséről
- z) menedzsment (vezető állású munkavállalók) teljesítményének ellenőrzése és javadalmazásának megállapítása
- aa) a jogszabályokban előírt, a cégjegyzékbe bejegyzendő jogok, tények adatok cégbírószági bejelentése,
- bb) minden olyan tevékenység, amelyet törvény, alapszabály közgyűlési határozat az igazgatóság hatáskörébe utal, illetve amely nem tartozik a közgyűlés hatáskörébe.
- cc) Döntés minden olyan kérdésben melyet az Alapszabály vagy jogszabály a hatáskörébe utal.

Az aktuális Alapszabály a részvénytulajdonosok számára a Társaság székhelyén szabadon elérhető. A jogszabályi követelményeken túlmenően a Csoport nem alkalmaz egyéb vállalatirányítási gyakorlatokat, illetve az Alapszabályában rögzítettektől a beszámolási időszakban nem tért el.

A Társaság belső ellenőrzési céllal Felügyelő- és Auditbizottsággal is rendelkezik, akik a beszámolót annak elfogadása előtt ellenőrzik. Az Audit bizottság a Felügyelő Bizottság független tagjaiból áll. Az Audit Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése
- b) javaslatétel a könyvvizsgáló személyére, díjazására
- c) könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése
- d) a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, szükség esetén az Igazgatóság számára intézkedés megtételére vonatkozó javaslatétel
- e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslatétel a szükséges intézkedések megtételére
- f) Igazgatóság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében
- g) a belső ellenőrzési és kockázatkezelési rendszer hatékonyságának figyelemmel kísérése

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az Igazgatóság tagjai:

Az Igazgatóság elnöke: Ezer Rezső

Igazgatósági tag: Balázsik Zsolt

Igazgatósági tag: Koltai Attila

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Felügyelő Bizottsági tag, elnök: dr. Erdős Ádám

Felügyelő Bizottsági tag: Kárpátiné dr. Tordai Judit

Felügyelő Bizottsági tag: Unger Anita

Az Audit Bizottság tagjai:

Audit Bizottsági tag, elnök: dr. Erdős Ádám

Audit Bizottsági tag: Kárpátiné dr. Tordai Judit

Audit Bizottsági tag: Unger Anita

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A CSOPORT PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK ÉS EREDMÉNYÉNEK ELEMZÉSE

2.1 Általános információk a konszolidált éves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	igen
Konzolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

2.2 A Konszolidált beszámoló Mérlegtételeinek elemzése:

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. konszolidált mérlegfőösszege 142 869 482 euró volt, mely 13 913 220 euróval magasabb az egy évvel korábbi értéknél. A mérlegfőösszeg pozitív irányú változásának oka alapvetően, hogy a BP1 Első Ütem Zrt leányvállalat irodaháza piaci értéke 5 300 000 euróval nőtt előző évhez képest, valamint a forgóeszközök is 8 millió euróval lettek magasabbak az előző évi értékhez képest a 2025-ben fizetett osztalék előlegnek köszönhetően.

A befektetett eszközök fedezettsége (befektetett eszközök/saját tőke):

2024.12.31-én:	147,11%
2025.12.31-én:	140,45%

2.2.1 Befektetett Eszközök

A **befektetési célú ingatlanok** értéke 5 380 234 euróval nőtt, melynek legfőbb oka, hogy a Csoport tulajdonában lévő irodaház piaci értéke növekedett az irodaház bérbeadottságának és a kedvezőbb piaci változásoknak köszönhetően.

A hosszú lejáratú származékos pénzügyi követelések értéke 193 825 euróval nőtt az előző évhez képest, melynek oka BP1 Első Ütem Zrt bankhitele mellé kötött és az év során átstrukturált kamat swap ügylet 2025 év végi értékelésének változása az előző évhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. konszolidált mérlegében szereplő pénzügyi instrumentumok részletes bemutatása a 2025 december 31-i Az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált pénzügyi kimutatások Megjegyzések a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz szakaszának 15. pontjában található, ott látható a befektetési vagy forgatási célú minősítésük. A Csoport származékos ügyletei bár fedezeti jellegűek, a Csoport nem él azzal a számviteli politikai döntéssel, hogy fedezeti számvittel kezelje őket, ezért fedezeti ügylet politikával a Csoport nem rendelkezik.

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.2.2 Forgóeszközök

A **készletek** mérleg értéke 70 547 euróval nulla euróra csökkent az Evern Invest Kft csoportból való eladása miatt.

A **vevő és egyéb követelések** mérleg értéke 24 515 037 euróval volt magasabb az előző évi értékhez képest, melynek fő oka az, hogy az Anyavállalat 2025 során 25 020 000 euró osztalékfelőleget fizetett a részvényeseinek. Az osztalékfelőlegre vonatkozó speciális szabályok miatt, amíg osztalékká nem válik, addig a követelések közt kerül kimutatásra a kifizetett összeg a saját tőke csökkenése helyett.

A **rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással** szemben mérleg sor értéke 876 381 euróval csökkent az előző évhez képest, főként a kapcsolt vevőkövetelések 878 720 eurós csökkenése miatt az 2024 december 31-es értékhez képest.

Az **egyéb pénzügyi eszközök** értéke pedig 1 663 111 euróra csökkent 2025.12.31-re az egy évvel korábbi 1 911 695 euróról.

A **pénz és pénzeszköz egyenértékesek** mérleg értéke 21 070 053 euróról 6 985 070 euróra csökkent, a fizetett osztalékfelőleg miatt.

A **rövid lejáratú származékos pénzügyi követelések** értéke az előző év végi 1 196 109 euróról 330 052 euróra csökkent 2025.12.31-ére.

2.2.3 Kötelezettségek

A **hosszú lejáratú kötelezettségek** értéke 64 754 389 euró volt a tárgyidőszak végén, melynek legfőbb oka a konszolidációba bevont leányvállalat banki hitelállománya (99,3 %).

A **rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt féllel szemben** mérleg értéke 478 490 euróról 1 073 870 euróra nőtt.

A **rövid lejáratú banki hitelek** között 2025.12.31-én nulla euró szerepel, mivel a csoport a bankhittelét a 2025-ös évben oly módon refinanszírozta újra, hogy a következő 12 hónapon belül még nem kell törlesztést fizetnie (2024.12.31.-én 2 454 000 euró volt a rövid lejáratú bankhitelek értéke).

A **szállítók és egyéb kötelezettségek** értéke 658 182 euró csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest, 2025.12.31-én 1 381 969 euró.

2.2.4 Saját tőke

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. konszolidált saját tőkéje 75 634 866 euró volt 2025.12.31-én, mely 7 215 672 euróval magasabb az egy évvel korábbi értéknél.

Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.3 A Konszolidált beszámoló Eredménytétteleinek elemzése:

A Finext Vagyonkezelő Nyrt.-nél az **ingatlanértékesítés konszolidált árbevétele** 2025-ben nulla euró volt szemben a 2024-es 9 970 478 euróval.

A **bérleti díj árbevétel** 6 556 224 euróra nőtt az előző évhez képest (6 307 183 euró) az irodabérbeadottságának köszönhetően.

Az **egyéb árbevételek** 2 844 262 euróra nőttek (2024-ben ez 1 349 485 euró volt), az **üzemeltetési költségek** értéke pedig 3 040 320 euróra nőtt (2024-ben 2 595 659 euró volt), így a nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény 5 874 713 euró lett a 2025-ös évben (2024-ben ez 7 374 330 euró volt).

A konszolidált **működési eredmény** 9 503 041 euró volt 2025 végén, mely 5 752 946 euróval több, mint az előző évben. A növekedés fő okozója a 2025-ben 3 654 294 eurós **Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége**, mely 2024-ben -7 846 363 euró volt.

Pénzügyi eredmény változása: 714 884 euró

Adózás előtti eredmény változása: 6 467 830 euró

A Társaság adózás utáni eredménye: 7 261 611 euró

A Csoport tárgyidőszakra vonatkozó **társasági adófizetési kötelezettsége** 71 004 euró, mely 18 105 euróval kevesebb az előző évi társasági adófizetési kötelezettséghez képest.

Finext Vagyongkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
KONSZOLIDÁLT VEZETŐSÉGI (ÜZLETI) JELENTÉS A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ
ÉVRE

(az összes egyenleg euróban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2. TOVÁBBI NYILATKOZATOK

A mérleg fordulónapja után nem következett be olyan lényeges esemény, nem zajlott le olyan jelentős folyamat, amely az éves beszámolóban foglaltakat jelentősen megváltoztatná.

Társaságunk nem szerzett saját részvényt.

Az Anyavállalatnak nincsenek különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedései.

A Csoportnál nincs olyan munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják.

Az Anyavállalatnál szavazati jog korlátozás semmilyen formában nincs.

A Csoportnak nincs tudomása róla, hogy a tulajdonosok között lenne bármely olyan megállapodás, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

Nincs olyan a Csoport részvételével kötött lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Csoport irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

A Csoport és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között nincs olyan megállapodást, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

Társaságunk nem végez kutatás-fejlesztési tevékenységet.

Társaságunk környezetvédelmet érintő tevékenységet nem folytat.

A Társaság nem rendelkezik telephellyel.

A Társaság munkavállalókat nem foglalkoztat.

A Társaság a jelenlegi egyszerű működése mellett nem rendelkezik kockázatkezelési politikával.

A Társaság sokszínűségi politikával nem rendelkezik. Jelenleg a Társaság irányítását a három tagú Igazgatóság látja el, így sokszínűségi politika készítése a Társaság számára ez idáig nem releváns szükséglet.