

24670250-6820-114-09  
Statisztikai számjel

09-10-000503  
Cégjegyzék szám

**Szinorg Universal Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.


a vállalkozás címe

## **ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2022.12.31.**

Keltezés: Debrecen, 2023. április 26.

**Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (6.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Mérleg "A" típusú Eszközök

24670250-6820-114-09

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Időszak 2022.01.01-2022.12.31.


Az összegek pénzneme: HUF

Szinorg Universal Zrt.  
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
<b>A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>6 220 713</b>		<b>12 189 613</b>
<b>A.I</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>4 486</b>		<b>3 686</b>
A.I.01	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	839		592
A.I.02	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
A.I.03	Vagyon értékű jogok	3 647		3 094
A.I.04	Szellemi termékek	0		0
A.I.05	Üzleti vagy cégérték	0		0
A.I.06	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
A.I.07	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>A.II</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 070 341</b>		<b>1 691 578</b>
A.II.01	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	1 051 901		1 662 722
A.II.02	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
A.II.03	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 743		26 473
A.II.04	Tenyészállatok	0		0
A.II.05	Beruházások, felújítások	697		2 254
A.II.06	Beruházásokra adott előlegek	0		129
A.II.07	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>A.III</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>5 145 886</b>		<b>10 494 349</b>
A.III.01	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 354 386		2 951 886
A.III.02	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	2 906 238		6 943 253
A.III.03	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	676 200		0
A.III.04	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	206 981		0
A.III.05	Egyéb tartós részesedés	2 081		200
A.III.06	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
A.III.07	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
A.III.08	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		599 010
A.III.09	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
A.III.10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>10 200 660</b>		<b>5 464 015</b>
<b>B.I</b>	<b>Készletek</b>	<b>126 004</b>		<b>98 000</b>
B.I.01	Anyagok	0		0
B.I.02	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
B.I.03	Növény-, hízó- és egyéb állatok	0		0
B.I.04	Késztermékek	0		0
B.I.05	Áruk	126 004		98 000
B.I.06	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>B.II</b>	<b>Követelések</b>	<b>933 533</b>		<b>214 823</b>
B.II.01	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	108 587		72 615
B.II.02	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	799 261		129 593
B.II.03	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
B.II.04	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
B.II.05	Váltókövetelések	0		0
B.II.06	Egyéb követelések	25 685		12 615
B.II.07	Követelések értékelési különbözete	0		0
B.II.08	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>B.III</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>484 018</b>		<b>0</b>
B.III.01	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
B.III.02	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
B.III.03	Egyéb részesedés	0		0
B.III.04	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
B.III.05	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	484 018		0
B.III.06	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>B.IV</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>8 657 105</b>		<b>5 151 192</b>
B.IV.01	Pénztár, csekkek	219		112
B.IV.02	Bankbetétek	8 656 886		5 151 080
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>156 748</b>		<b>139 680</b>
C.01	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 435		8 853
C.02	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	140 313		130 827
C.03	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>16 578 121</b>		<b>17 793 308</b>

Keltetés: 2023. április 26.

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (6.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008
  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Mérleg "A" típusú Források

24670250-6820-114-09

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Időszak 2022.01.01-2022.12.31.


Az összegek pénzneme: HUF

Szinorg Universal Zrt.  
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
<b>D</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>			
<b>D.I</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>10 136 311</b>		<b>12 457 629</b>
	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	<i>454 608</i>		<i>454 608</i>
D.II	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
<b>D.III</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D.IV</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>9 460 530</b>		<b>9 553 303</b>
<b>D.V</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>839</b>		<b>50 593</b>
<b>D.VI</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
D.VI.01	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
D.VI.02	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
<b>D.VII</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>220 334</b>		<b>2 399 125</b>
<b>E</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
E.01	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
E.02	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
E.03	Egyéb céltartalék	0		0
<b>F</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>6 333 702</b>		<b>5 221 374</b>
<b>F.I</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
F.I.01	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0		0
F.I.02	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.I.03	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.I.04	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
<b>F.II</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>5 021 274</b>		<b>5 004 795</b>
F.II.01	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
F.II.02	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
F.II.03	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 000 000		5 000 000
F.II.04	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
F.II.05	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
F.II.06	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
F.II.07	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
F.II.08	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.II.09	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	21 274		4 795
<b>F.III</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 312 428</b>		<b>216 579</b>
F.III.01	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	<i>Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
F.III.02	Rövid lejáratú hitelek	0		0
F.III.03	Vevőktől kapott előlegek	0		0
F.III.04	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 530		17 413
F.III.05	Váltótartozások	0		0
F.III.06	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 279 403		82 857
F.III.07	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
F.III.08	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
F.III.09	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 495		116 309
F.III.10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
F.III.11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>108 108</b>		<b>114 305</b>
G.01	Bevételek passzív időbell elhatárolása	9 552		15 780
G.02	Költségek, ráfordítások passzív időbell elhatárolása	98 556		98 525
G.03	Halasztott bevételek	0		0
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>16 578 121</b>		<b>17 793 308</b>

Keltetés: 2023. április 26.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Szinorg Universal Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (6.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-81740003

## Eredménykimutatás összköltség eljárással

24670250-6820-114-09

Statistikai számjel

09-10-000503

Cégjegyzék szám

Időszak 2022.01.01-2022.12.31.


Az összegek pénzneme: HUF

Szinorg Universal Zrt.  
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

adatok ezer Ft-ban

Sorjelző szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	217 395		290 347
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>217 395</b>		<b>290 347</b>
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>6 722</b>		<b>5 867</b>
	<i>Ebből: visszairt értékvesztés</i>	0		0
05	Anyagköltség	18 143		16 010
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 131		165 173
07	Egyéb szolgáltatások értéke	6 757		8 962
08	Eladott áruk beszerzési értéke	279		0
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 217		35 349
<b>IV</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>193 527</b>		<b>225 494</b>
10	Béreköltség	126 573		148 423
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 590		21 054
12	Bérfelrakások	12 150		13 073
<b>V</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>150 313</b>		<b>182 550</b>
<b>VI</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>39 063</b>		<b>68 128</b>
<b>VII</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>57 543</b>		<b>135 026</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	0		65 973
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-216 329</b>		<b>-314 984</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	381 208		1 875 366
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	381 208		1 875 366
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0		0
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	82 122		523 074
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	74 409		427 375
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	148 554		495 147
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	13 287		20 746
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	54 984		33 603
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	0		0
<b>VIII</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>666 868</b>		<b>2 927 190</b>
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		55
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0		0
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírok, kölcsönök) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	16 647		16 647
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0		0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	156 273		169 171
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0		19 171
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	54 613		0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 672		12 851
	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	0		0
<b>IX</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>230 205</b>		<b>198 724</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>436 663</b>		<b>2 728 466</b>
<b>C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>220 334</b>		<b>2 413 482</b>
<b>X</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>14 357</b>
<b>D</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)</b>	<b>220 334</b>		<b>2 399 125</b>

Keltetés: 2023. április 26.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Szinorg Universal Vagyongkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 24670250-2-09  
Cgysz.: 09-10-000503 (6.)  
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008