

## **ESETI TÁJÉKOZTATÁS** **hozam csökkentésről**

A Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 2832.; cégjegyzékszám: 01-10-045316; a továbbiakban: Társaság), mint a Biggeorge 39. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (lajstromszám: a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1221-95, székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) kezelője, az Alap Kezelési Szabályzatának I.1.12. és XIV.57.2. pontjára hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

**Az Alapkezelő tájékoztatja a Befektetőket, hogy a Kezelési Szabályzat VI.21. pontjában bemutatott Projekt használatbavételi engedélye véglegessé vált, a véglegessé válás napja: 2026. március 16.**

**Az Alapkezelő 2026. április 22. napján döntött arról, hogy a Biggeorge 39. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyek maximált hozamát éves 3%-ig (azaz három százalékgig) lecsökkenti.**

**A Kezelési Szabályzat I.1.12. pontja és XIV.57.2. pontja értelmében a hozamcsökkentés hatálya 2026. május 8. napjával áll be, azaz a Biggeorge 39. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyeire megállapított maximált hozam 2026. május 8. napjától évi 3%-ra (azaz három százalékra) csökken.**

**Az Alapkezelő felhívja a Befektetők figyelmét, hogy a Kezelési Szabályzat XIV.57.2. pontjában rögzítettek tekintetével a jelen közzététel napját követő 15. naptári nap (amennyiben ez nem Forgalmazási Nap, a következő Forgalmazási Nap), azaz 2026. május 7. napja rendkívüli Forgalmazás-elszámolási Napnak minősül az Alap „A” sorozatú Befektetési Jegyeinek tekintetében.**

**A jelen közzététel napját követően (illetve esetlegesen azt megelőzően) a közzététel napját követő 15. naptári napig (amennyiben ez nem Forgalmazási Nap, a következő Forgalmazási Napig), azaz 2026. május 7. napjáig benyújtott visszaváltási megbízásokat az Alapkezelő 2026. május 7. napjára, mint rendkívüli Forgalmazás-elszámolási Napra megállapított egy Befektetési Jegyre jutó Nettó Eszközértéken számolja el.**

Budapest, 2026. április 22.