

Konszolidált fenntarthatósági jelentés



forras

Tartalom

4

Erről a jelentésről

Jelentési keretrendszer

6

Bemutakozás

Vezetői köszöntő

Fontos számok és
kiemelkedő események

9

Vállalatunk bemutatása

A Forrás Nyrt. rövid
ismertetése

Társult vállalkozások
fenntarthatósági jelentésbe
való bevonása

Vízió

Tulajdonosi háttér

Forrás Nyrt. szervezeti
struktúrája

Stratégia

Érintettek

Kockázatkezelés

23

Fenntarthatósági nyilatkozat

Fenntarthatóság a Forrás
Nyrt-nél

Kettős lényegességi
vizsgálat

Taxonómia

Fontos számok és
kiemelkedő események

Környezet

Társadalom

Beszállítói kapcsolatok

Melléklet 1 - ESRS Index

Melléklet 2 - Szószedet

Erről a jelentésről

A Forrás NyRt., mint tőzsdén jegyzett nagyvállalat, a 2022/2464/EU CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) által előírt első jelentési hullámba tartozik, így 2024-es pénzügyi évről készíti el első fenntarthatósági jelentését. Az irányelv a magyar számviteli törvény III/A fejezetének 95/E paragrafusától kezdődően került átültetésre a hazai jogrendben. Ennek megfelelően vállalatunk kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a jelentés megfeleljen az Európai Unió, valamint a magyarországi vonatkozó jogszabályi előírásoknak, továbbá átlátható módon mutassa be fenntarthatósági stratégiánkat, célkitűzéseinket, valamint törekvéseinket. Az NyRt. a számviteli törvény 177. § (97) alapján konszolidált fenntarthatósági jelentést készít.

Jelentésünk célja, hogy átfogó képet adjunk

azokról az intézkedésekről és folyamatokról, amelyekkel csökkentjük környezeti lábnyomunkat, erősítjük társadalmi felelősségvállalásunkat, valamint biztosítjuk a tisztességes és átlátható vállalatirányítást. Ennek érdekében részletesen bemutatjuk a vállalatunk által alkalmazott fenntarthatósági irányelveket, a kibocsátáscsökkentési és energiahatékonysági törekvéseinket, valamint a megújuló energiaforrásokra való áttéréssel kapcsolatos lépéseinket.

Kiemelten foglalkozunk a társadalmi felelősségvállalás területével is, amely magában foglalja munkavállalóink jólétének biztosítását és a biztonságos, egészséges munkahely előteremtését. Bemutatjuk, hogyan járulunk hozzá a fenntartható fejlődéshez, miként erősítjük beszállítói láncunk etikus működését,

és milyen módon biztosítjuk a munkavállalói jogok védelmét.

A jelentés egy másik kiemelt fókuszterülete a vállalatirányítás, amelyben részletesen bemutatjuk a vállalat vezetési struktúráját, az irányítási mechanizmusokat, valamint a beszállítókkal kapcsolatos felelős beszerzési irányzatokat.

Bízunk benne, hogy jelentésünk nemcsak a szabályozási követelményeknek felel meg, hanem értékes információforrásként is szolgál partnereink, befektetőink és a szélesebb nyilvánosság számára egyaránt.

Jelentési keretrendszer

A Vállalati Fenntarthatósági Jelentési Irányelv (CSRD) értelmében minden érintett vállalat számára kötelező az Európai Fenntarthatósági Jelentési Szabványok (ESRS) alkalmazása. Az ESRS célja, hogy átlátható, egységes és összehasonlítható módon biztosítsa a fenntarthatósági információk közzétételét, elősegítve ezzel a vállalatok felelős működését és a fenntarthatósági szempontok érvényesülését. A pontos ESRS szabványok és az ezekhez tartozó közzétételi követelmények az EFRAG weboldalán érhetők el az alábbi linken: [ESRS Set 1 – 2023](#).

A szabványok struktúrája szerint a vállalatoknak átfogó információkat kell megosztaniuk környezeti (E – Environmental), társadalmi (S – Social) és vállalatirányítási (G – Governance) szempontok mentén. Ennek részeként közzé kell tenniük mindazon adatokat és eredményeket, amelyek tükrözik fenntarthatósági teljesítményüket hatásait, kockázataikat és lehetőségeiket. Ezen túlmenően a vállalatok kötelesek bemutatni lényegességi vizsgálatuk folyamatát és annak eredményeit, amelynek célja, hogy azonosítsák azokat a fenntarthatósági témákat, amelyek üzleti tevékenységük és érintettjeik számára kiemelten fontosak. Az így meghatározott lényeges témákhoz kapcsolódó közzétételi követelmények és teljesítménymutatók (indikátorok) segítik a vállalatokat abban, hogy átláthatóan és mérhető módon mutassák be fenntarthatósági törekvéseiket.

A jelentésben részletesen ismertetjük vállalatunk hatásait, stratégiáját, fenntarthatósági kockázatait és lehetőségeit, valamint azokat a szabályozásokat és erőforrásokat, amelyek meghatározzák fenntarthatósági működésünket. Emellett bemutatjuk a hosszú távú célkitűzéseinket, amelyek révén hozzájárulunk a környezeti és társadalmi felelősségvállalás előmozdításához.

Fenntarthatósági stratégiánk szorosan illeszkedik a nemzetközi célkitűzésekhez, különös tekintettel az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljaira (SDG-k). ESG tevékenységeinkkel aktívan hozzájárulunk többek között az ÜHG (üvegházhatású gázok) intenzitás és a hulladék termelés csökkentéséhez, továbbá a munkavállalói elégedettség és jóllét növeléséhez.

A CSRD és az ESRS előírásai által meghatározott jelentési kötelezettségek nem csupán a szabályozásoknak való megfelelést szolgálják, hanem egyben lehetőséget biztosítanak arra is, hogy vállalatunk transzparensen és hitelesen mutassa be fenntarthatósági elköteleződését, céljait és folyamatait.

Bemutakozás



Vezetői köszöntő

Tisztelt Részvényeseink, Partnereink és Munkatársaink!

Örömmel mutatjuk be Önöknek a FORRÁS Vagyongazdálkodási és Befektetési Nyrt. 2024. évi Fenntarthatósági jelentését, amely tükrözi Társaságunk elkötelezettségét a fenntartható fejlődés és a társadalmi felelősségvállalás iránt.

Az elmúlt év során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy üzleti tevékenységünket a környezeti és társadalmi hatások szempontjából is a lehető legjobban optimalizáljuk.

Vállalatunk és vállalatcsoportunk számára mindig is alapvető fontosságú volt, hogy tevékenységünk hosszú távon is értéket teremtsen minden érintett számára. Az elmúlt évben sikeresen csökkentettük ökológiai lábnyomunkat a megújuló energiaforrások arányának növelésével és a hulladékkezelési folyamataink hatékonyságának javításával. Emellett nagy hangsúlyt fektettünk munkatársaink jólétére és fejlesztésére, biztosítva számukra azokat

a képzési és fejlődési lehetőségeket, amelyek segítik őket szakmai és személyes céljaik elérésében.

Társadalmi szerepvállalásunk keretében számos közösségi kezdeményezésben vettünk részt, országos szinten hozzájárulva a helyi közösségek fejlődéséhez és támogatásához. Büszkék vagyunk rá, hogy a FORRÁS Nyrt. egy olyan vállalat, amely hallgat a közösségei igényeire és proaktív módon reagál azokra.

Köszönjük részvényeseink, partnereink és munkatársaink folyamatos támogatását és elkötelezettségét, amely lehetővé teszi, hogy folytassuk utunkat a fenntarthatóság és a felelősségteljes üzleti gyakorlat irányába.

Várakozással tekintünk a jövő elé, és bízunk benne, hogy továbbra is együtt dolgozhatunk azon, hogy egy még fenntarthatóbb és felelősségteljesebb jövőt építsünk.

Üdvözlettel,

dr. Hidasi Emese
Elnök-vezérigazgató
FORRÁS Nyrt.



dr. Hidasi Emese

Elnök-
vezérigazgató
FORRÁS Nyrt.

Fontos számok és kiemelkedő események

2024 számos meghatározó és kiemelkedő eseményt hozott vállalatunk életében, amelyek tovább erősítik igyekezetünket a fenntarthatóság, az innováció és a munkavállalóink jóléte iránt.

1 Új, WELL minősítésű irodaházba költözés

A cégcsoport anyavállalata és budapesti leányvállalatai 2024 januárjában egy korszerű, WELL minősítésű irodaházba költöztek. Ez a nemzetközileg elismert tanúsítvány igazolja az épület magas szintű egészségügyi és biztonsági normáinak megfelelését. Az új irodater kialakítása kifejezetten a munkavállalók, látogatók és bérlők jólétét szolgálja, biztosítva az optimális munkakörnyezetet, a beltéri levegő minőségét, a megfelelő világítást, a komfortos hőmérsékletet és egyéb jóléti szempontokat

2 Napelemek telepítése a termelőüzemek tetején

A fenntartható energiafelhasználás érdekében vállalatunk folytatta a megújuló energiába történő beruházásokat. A Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. 2024-ben egy 1,5 MW teljesítményű napelemes kiserőművet telepített egy meglévő üzemcsarnok tetejére, valamint a hozzá tartozó földterületre. A rendszer nem termel vissza a közcélú hálózatba, amit a visszawatt-védelem biztosít, és összesen 2728 napelempanel került üzembe helyezésre, jelentősen csökkentve a vállalat fosszilis energiafelhasználását.

3 Naperőművek fejlesztése és bővítése

A Forrás Nyrt. már 2020-ban stratégiai döntést hozott az alternatív energiaszektorba való belépésről, amelynek keretében „ready to build” állapotú, illetve működő naperőművek felvásárlásába és saját napelemparkok kiépítésébe kezdett. 2024-re a cégcsoport 29 önálló naperőművet üzemeltetett, melyek összesített 40 MWh kapacitásukkal több mint 10 000 háztartás éves villamosenergia-szükségletét képesek fedezni. Ezek a beruházások jelentős mértékben hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrásainak bővítéséhez, elősegítik a szén-dioxid-kibocsátás csökkentését és támogatják a fenntartható, zöld jövő kialakítását.

Vállalatunk bemutatása



A Forrás Nyrt. rövid ismertetése

A Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt. története 1997-ben kezdődött, amikor jogelődjét, a Váltó-3 Szivárvány Kft.-t az ÁPV Rt. alapította 40 millió forintos törzstőkével. A vállalat gyors fejlődését mutatja, hogy már egy évvel később, 1998-ban részvénytársasággá alakult, és felvette a VÁLTÓ Vagyonkezelési és Befektetési Rt. nevet.

1999-ben a névváltoztatás után Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Rt.-ként folytatta működését, amely megalapozta a további növekedést és piaci jelenlétét. A vállalat történetének fontos mérföldköve volt 2003-ban részvényeinek a Budapesti Értéktőzsdére való bevezetés, amely erősítette piaci pozícióját és átláthatóságát.

2004-ben az Arago Befektetési Holding Zrt. több mint 85%-os részesedést szerezve a Forrás fő tulajdonosává vált, stabil alapot biztosítva a további növekedéshez és diverzifikációhoz. Két évvel később, 2006-ban a társaság neve

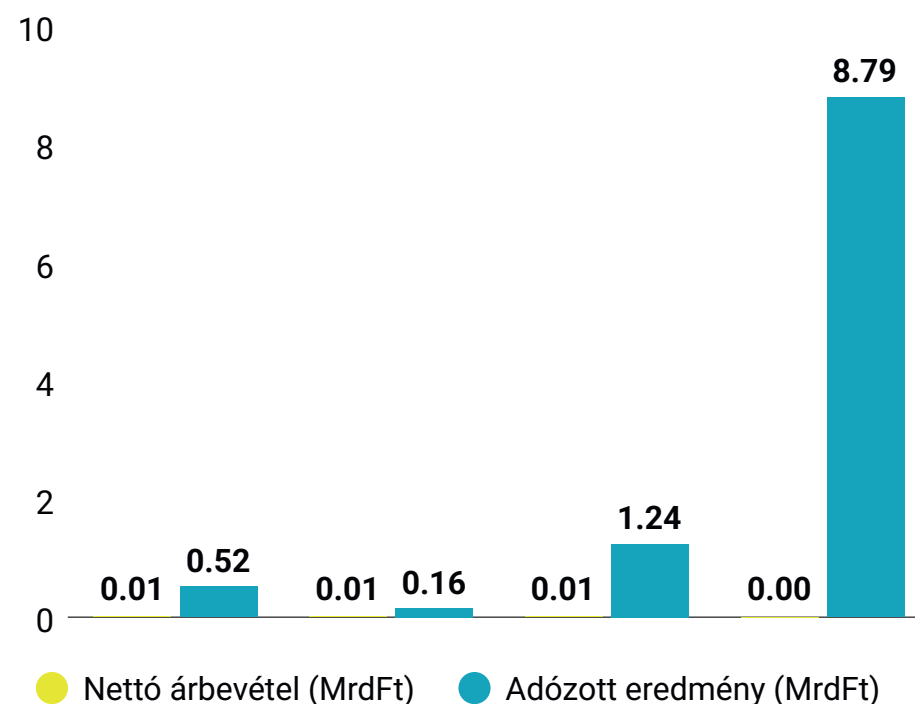
Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt.-re változott, amelyet azóta is büszkén visel.

A Forrás Nyrt. története jól tükrözi a folyamatos fejlődést és alkalmazkodóképességet a változó gazdasági környezethez, miközben megőrizte alapvető értékeit és elkötelezettségét a tulajdonosai és partnerei iránt. A vállalat tőkeerős, stabil pénz- és ingatlanpiaci műveletekkel biztosítja a rábízott vagyon gyarapítását, miközben folyamatosan keresi az új befektetési lehetőségeket.

A cégcsoport több iparágban is aktívan jelen van, beleértve az energiát, gépipart, építőipart, mezőgazdaságot, turisztikát és ingatlanbefektetéseket. A Forrás Nyrt. a hosszú távú növekedést és megbízhatóságot képviseli, amelyet az anyavállalat nettó árbevételének 5 053 754 forintos és a mérlegfőösszegének 60 612 54 000forintos eredménye is tükröz.

1. ábra
Forrás Nyrt.:
Árbevétel és
adózott eredmény
(Forrás: opten.hu)

**Célunk a ránk
bízott vagyon
folyamatos
gyarapítása,
amit a meglévő
portfolióelemeink
jó hozadékú
értékesítésével
és stabil pénz-
és ingatlanpiaci
műveletekkel
érünk el.**



A konszolidációs körbe 47 leány- és társult vállalat tartozik, amelyek hat főbb iparági csoportban tevékenykednek:

1 Energia

A teljes napelemes portfóliót az Aquila New Energy Kft.-be csoportosították, amely 100%-ban a Forrás Nyrt. tulajdonában áll, fő tevékenysége a villamosenergia-termelés. Ehhez tartoznak az alábbi cégek:

- A2-Power Energia Kft.
- Adina-Energy Kft.
- Agena New Energy Kft.
- Alcor New Energy Kft.
- Aldebaran New Energy Kft.
- Altair New Energy Kft.
- Antares New Energy Kft.
- Arrakis New Energy Kft.
- Avior New Energy Kft.
- C-FORM Energy Kft.
- Euronergy Omega Kft.
- Gergo-Energy Kft.
- TDG Naperőrmű Kft.
- TG-Energy Kft.
- TL-Energy Kft.
- TMA Solar Naperőrmű Kft.
- TP-Energy Kft.
- VTM Naperőrmű Kft.

2 Gépipar

A gépipari szektorban fémmegmunkálással és gépgyártással foglalkozó vállalatok tartoznak:

- Forrás Deutschland GmbH
- Forrás Bayern GmbH
- Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.
- Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.
- Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.
- Viegon Kft.
- M-Technologies Kft.

3 Építés

Az építőipari ágazatban infrastrukturális fejlesztéseket végeznek:

- Centermodul-1 Kft.
- Centermodul-5 Kft.
- CM Közműfejlesztő Kft.
- „Ecser Közmű” Kft.

4 Ingatlan

A vállalat kiterjedt ingatlanportfólióval rendelkezik:

- Domestore Industry s.r.l.
- For-Five Kft.
- Foriglo Ingatlanüzemeltető Kft.
- FRS Properties Ingatlanforgalmazó Zrt.
- KNB-Fuente Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
- Mintinvest-2005 Kft.
- Alpendorf Lachtal Projektentwicklungs gmbH
- Monarchia Park Betriebs GmbH
- Hotel Palota Lillafüred Kft.
- Stúdió-V Kft.
- Water City Zrt.

5 Alap/Vagyonkezelés

Az alap- és vagyonkezelési tevékenységeket az alábbi cégek végzik:

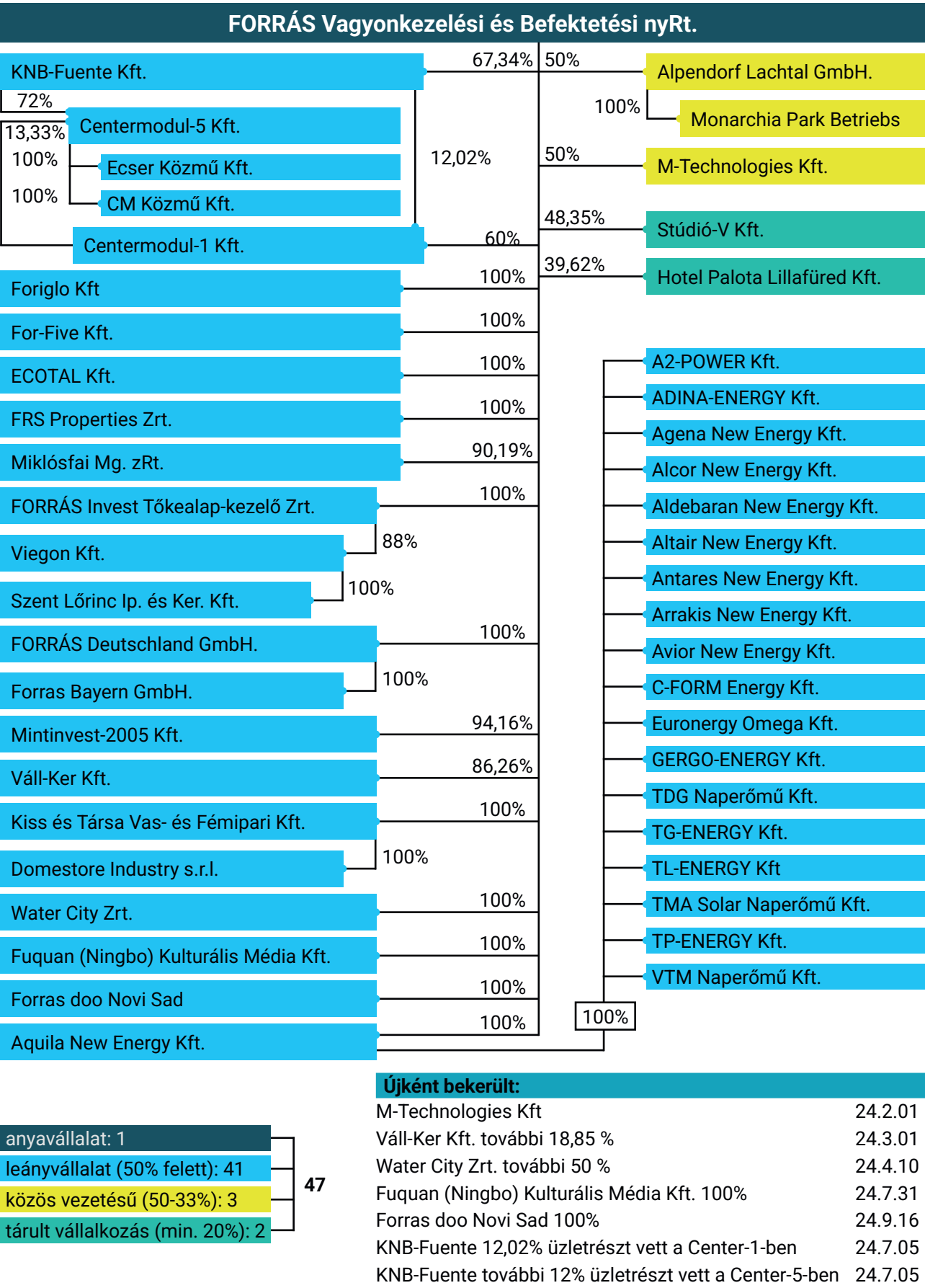
- Forrás Invest Alapkezelő Zrt.
- Forrás doo Novi Sad

6 Egyéb

Az egyéb iparágakban tevékenykedő vállalatok a következők:

- Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.
- Fuquan (Ningbo) Kulturális Média Kft.

2. ábra
Forrás Vagyonkezelési és befektetési Nyrt. organigram (Budapest, 2024.09.30.)



Társult vállalkozások fenntarthatósági jelentésbe való bevonása

A Forrás Nyrt. fenntarthatósági jelentésének összeállítása során megvizsgáltuk az alábbi társult vállalkozások bevonásának szükségességét: Hotel Palota Lillafüred Kft., Stúdió-V Kft., Alpendorf Lachtal Projektentwicklungs gmbH, Monarchia Park Betriebs GmbH és M-Technologies Kft.

Mivel a Forrás Nyrt. ezekben a cégekben 50%-os vagy kevesebb tulajdoni részesedéssel rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok és fenntarthatósági jelentéstételi szabványok alapján nem indokolt a konszolidált jelentésbe való bevonásuk.

A vizsgálat során a fentiekén túl az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

Stúdió-V Kft. és M-Technologies Kft.:

A konszolidált árbevételhez képest relatíve alacsony árbevételük, tevékenységi körük és minimális alkalmazotti létszámuk miatt nem gyakorolnak érdemi hatást a vállalatcsoport fenntarthatósági teljesítményére.

Hotel Palota Lillafüred Kft.:

A vendéglátás iparág környezetterhelési potenciálja jóval alacsonyabb, mint a konszolidált szinten is meghatározó gépipar és mezőgazdasági tevékenységek együttesen.

Alpendorf Lachtal Projektentwicklungs gmbH és Monarchia Park Betriebs GmbH:

Működésük túlnyomórészt vendéglátási és turisztikai szolgáltatásokra épül, amelyek környezetterhelési hatása összességében jóval alacsonyabb, mint a vállalatcsoport meghatározó iparágainak, például a gépiparnak vagy a mezőgazdasági tevékenységeknek. Ennek megfelelően fenntarthatósági szempontból nem gyakorolnak jelentős hatást a konszolidált vállalati teljesítményre.

Összegzésként megállapítottuk, hogy ezek a társult vállalkozások nem gyakorolnak számottevő fenntarthatósági hatást a Forrás Nyrt-re, ezért nem szükséges őket bevonni a konszolidált fenntarthatósági jelentésbe.

Vízió

A Forrás Nyrt. cégcsoport hosszú távú stratégiájának középpontjában a proaktivitás, szakértelem és tőkeerős működés áll. Törekszünk arra, hogy üzleti tevékenységünket felelős módon végezzük, miközben folyamatosan növeljük a ránk bízott vagyon értékét tulajdonosaink javára.

Célunk, hogy meglévő portfólióelemeinket hatékonyan és értékteremtő módon működtessük, biztosítva a stabil hozamokat. Ennek érdekében nagy hangsúlyt fektetünk a diverzifikált új fejlesztésekre, amelyek lehetőséget teremtenek a hosszútávú növekedésre és a piaci változásokhoz való rugalmas alkalmazkodásra.

A biztonságos pénz- és ingatlanpiaci műveletek, valamint a magas színvonalú szolgáltatásnyújtás révén vállalatunk megbízható és értékálló befektetési lehetőségeket biztosít. A kockázatok tudatos kezelése és a stratégiai döntések megalapozott előkészítése biztosítja, hogy tőkeerős működésünkkel hosszú távon fenntartható értéket teremtsünk.

Proaktív szemléletünk és szakértelmünk révén folyamatosan keressük azokat az innovatív megoldásokat, amelyekkel felelősen és eredményesen építhetjük a jövőt.

Tulajdonosi háttér

Vezetőségünk minden nap azért dolgozik, hogy szakértelmüknek köszönhetően erős, sikeres és jól szervezett vagyonkezelő társaság legyen a Forrás Nyrt. A vállalat operatív irányítását az Igazgatóság végzi, míg a működéssel kapcsolatos ellenőrzési feladatokat a Felügyelőbizottság látja el. A cégcsoport többségi tulajdonosa az Arago Befektetési Holding Zrt., amely 87,48%-os részesedéssel rendelkezik. Emellett belföldi és külföldi részvényesek 12,33%-os tulajdoni aránnyal bírnak, míg a visszavásárolt saját részvények aránya 0,19%.

Az igazgatóság és a felügyelőbizottság összetételét tekintve 62,5%-ban női és 37,5%-ban férfi tagok alkotják, akik különböző szakmai háttérrel rendelkeznek, beleértve a jogi, banki, pénzügyi és akadémiai tapasztalatokat.

Az igazgatóság tagjai szorosan együttműködtek és aktívan részt vettek a vállalat fenntarthatósági folyamataiban, például az érintettek elemzésében, valamint a vállalati stratégia és célkitűzések meghatározásában, hogy azok minél jobban illeszkedjenek és támogassák az eddigi üzleti irányvonalat.

Bár a testület tagjai nem rendelkeznek kifejezetten fenntarthatósági szakterületen szerzett tapasztalattal, folyamatosan fejlesztik tudásukat külső szakértők által tartott képzések és tanácsadások segítségével.

Az igazgatóság tagjai

dr. Hidasi Emese
Vezérigazgató

Leisztinger Tamás
igazgatósági tag

**Burány-Török
Andrea Hajnalka**
igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság tagjai

Gránicz János Attila
2006-tól a Társaság
Felügyelőbizottságának
elnöke

dr. Felföldi Nóra
2006-tól a Társaság
Felügyelőbizottságának
tagja

Kiss-Forgács Éva Mária
2012-től a Társaság
Felügyelőbizottságának és
auditbizottságának tagja

dr. Boóc Ádám
2020-tól a Társaság
Felügyelőbizottságának és
auditbizottságának tagja

dr. Dobi Katalin
2020-tól a Társaság
Felügyelőbizottságának és
auditbizottságának tagja

Forrás Nyrt. szervezeti struktúrája

A Forrás Nyrt. szervezeti struktúrája hat főbb iparági csoport köré épül, amelyek lehetővé teszik a diverzifikált működést és a hosszú távú növekedést. Az iparági csoportok közül kiemelkedő szerepet játszik az energia, a gépipar, az építés, valamint az alap- és vagyonkezelés, de jelen vannak a mezőgazdaság és az ingatlanfejlesztés területén is.

Az **energia** szektorban a Forrás Nyrt. elsősorban a megújuló energiaforrásokra, azon belül is a napelemes villamosenergia-termelésre összpontosít. A vállalat célja a fenntartható energia előállítása és a környezeti lábnyom csökkentése. A teljes napelemes portfólió az Aquila New Energy Kft. alá tartozik, amely 100%-os tulajdonban áll. Az energiatermelésen belül a fő tevékenységek közé tartozik a napelemes villamosenergia-termelés, a megújuló energiaforrások hasznosítása és a környezetbarát technológiák alkalmazása.

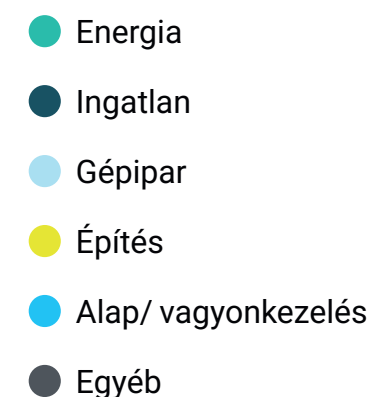
A **gépipari** szektorban a Forrás Nyrt. a fémmegmunkálásra és gépgyártásra specializálódott. A csoport jelentős ipari tapasztalattal és modern gyártástechnológiával rendelkezik, amelyek lehetővé teszik a magas minőségű fém- és gépipari termékek előállítását. A gépipari tevékenységek közé tartozik a fémmegmunkálás, gépek és alkatrészek gyártása, valamint a

nemzetközi kereskedelem és export. A szektoron belül kiemelkedő teljesítményt nyújt a Forrás Deutschland GmbH, a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft., Váll-Ker Kft., valamint a Viegon Kft., amelyek jelentős árbevételt generálnak és stabil piaci jelenléttel rendelkeznek.

Az **építőipari** ágazat elsősorban infrastrukturális és közműfejlesztési projekteket foglal magába. A Forrás Nyrt. ezen a területen különböző komplex építési és fejlesztési szolgáltatásokat nyújt, beleértve a tervezést, kivitelezést és üzemeltetést is. A fő tevékenységek közé tartozik az infrastruktúra-fejlesztés, a közműépítés és üzemeltetés, valamint a közműhálózatok fejlesztése és karbantartása. Az építés és az **alap/vagyonkezelés** területén a Centermodul-csoport cégei, valamint a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. jelentős bevételt generálnak, hozzájárulva a cégcsoport piaci pozíciójának erősítéséhez és hosszú távú növekedéséhez.

A **mezőgazdasági** ágazatban a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. jelentős szereplő a gabonafélék termesztésében, stabil árbevételi forrást biztosítva a cégcsoport számára. A vállalat kimagasló árbevétellel és jelentős alkalmazotti létszámmal rendelkezik, ezáltal a mezőgazdasági szektor egyik legfontosabb szereplője. Tevékenysége nemcsak a csoport pénzügyi eredményéhez, hanem a fenntarthatósági célokhoz is jelentős mértékben hozzájárul.

3. ábra
Forrás cégcsoport iparági megoszlása



A Forrás Nyrt. cégcsoportjának vállalati struktúrája sokszínű és kiterjedt, amelyben több iparág képviselteti magát, ugyanakkor a vállalatok hozzájárulása a csoport árbevételéhez és növekedéséhez jelentős eltéréseket mutat. A cégek két fő kategóriába sorolhatók: alvó és húzó vállalatok.

A Forrás Nyrt. cégcsoportján belül számos leányvállalat alvó vagy üres státuszban van, amelyek jelenleg nem folytatnak aktív gazdasági tevékenységet. Ilyen cégek főként az energia, az ingatlan, valamint a gépipar és alap/vagyonkezelés területén találhatók. Ezek gyakran csak formálisan léteznek, aktív termelést vagy szolgáltatást nem végeznek, és nincs alkalmazottjuk, azonban jelentős potenciállal bírnak a jövőbeni növekedés szempontjából.

Ezzel szemben a „húzó” vállalatok kiemelkedő árbevételt generálnak, és kulcsszerepet játszanak a cégcsoport növekedésében. A gépipari szektorban a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft., és a Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. kimagasló teljesítményt nyújtanak a

fémmegmunkálás és gépgyártás terén. Az építés és az alap/vagyonkezelés területén a Centermodul-csoport cégei, valamint a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. szintén jelentős bevételt generálnak, mezőgazdasági területen pedig a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. számottevő, hozzájárulva a cégcsoport piaci pozíciójának erősítéséhez és hosszú távú növekedéséhez.

A Forrás cégcsoport szervezeti struktúrájának diverzitása lehetővé teszi, hogy a húzó vállalatok által termelt árbevétel és nyereség stabil alapot biztosítson a fenntarthatósági stratégiák megvalósításához, míg az alvó vállalatokban rejlő potenciál a jövőbeni növekedés forrása lehet. Ezzel a cégcsoport képes rugalmasan alkalmazkodni a változó gazdasági környezethez, és hosszú távon is biztosítani tudja fenntarthatósági céljait.

Stratégia

A Forrás Nyrt. és konszolidációs körébe tartozó vállalatai figyelmet fordítanak a fenntartható fejlődésre. A fenntarthatósági stratégia célja a környezeti terhelés csökkentése, az erőforrás-hatékonyság növelése és a társadalmi felelősségvállalás erősítése. Az alábbi kulcsfontosságú területeken teszünk lépéseket a fenntartható működés érdekében, és stratégiai célkitűzéseinket az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljaihoz (SDG-k) is igazítottuk, biztosítva ezzel a globális fenntarthatósági elvekhez való hozzájárulásunkat.



Energiahatékonyság és zöldenergia-használat

A Forrás Nyrt. kiemelt célja a zöldenergia-felhasználás arányának növelése 10%-kal a következő 5 évben, különösen a fosszilis energiaforrásokat nagy mértékben használó leányvállalatok esetében. (SDG 7 - Megfizethető és tiszta energia)



Felelős vízgazdálkodás

A cégcsoport törekszik a vízfelhasználás optimalizálása mellett, ezért felelős vízgazdálkodási politikát dolgoz ki és vezet be az érintett leányvállalatoknál. (SDG 6 - Tiszta víz és alapvető köztisztaság)



Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás terén célunk a hulladék mennyiségének csökkentése 10%-kal és az újrahasznosítás arányának növelése 5%-kal a következő 5 évben. (SDG 12 - Felelős fogyasztás és termelés)



Fenntartható beszállítói kapcsolatok

A beszállítói lánc átláthatóságának és fenntarthatóságának erősítése érdekében a Forrás Nyrt. beépíti az ESG-szemponthoz a beszállítói kiválasztásba és értékelésbe. (SDG 12 - Felelős fogyasztás és termelés)



Munkakörülmények és foglalkoztatás

A Forrás Nyrt. célja a munkavállalók elégedettségének és jólétének folyamatos növelése és követése. (SDG 8 - Tisztességes munka és gazdasági növekedés)



Üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése

A társaság célul tűzte ki az ÜHG-intenzitás mérséklését 5%-kal 5 éven belül. (SDG 13 - Fellépés az éghajlatváltozás ellen)



Fenntartható alapanyag-használat

A vállalat célja, hogy növelje a megújuló alapanyagok arányát a termelési folyamatokban 5 éven belül, előnyben részesítve a fenntartható és etikus beszerzési forrásokat. (SDG 12 - Felelős fogyasztás és termelés)



Munkahelyi egészség és biztonság

A munkavállalók egészségmegőrzését támogató kezdeményezések és képzések erősítése. (SDG 3 - Egészség és jólét)

Érintettek

A Forrás cégcsoport számára kiemelten fontosak az érintetti csoportjai, ezért nagy hangsúlyt fektetünk az aktív kapcsolattartásra és arra, hogy bevonjuk őket a releváns ügyekbe – többek között a kettős lényegességi elemzésbe is. Meggyőződésünk, hogy az ilyen együttműködések erősítik vállalatunk fenntarthatósági törekvéseit, valamint hozzájárulnak társadalmi felelősségvállalásunkhoz.

Az érintetti párbeszéd formája és gyakorisága az adott csoport jellegétől függ. A kapcsolattartás legjellemzőbb módjai közé tartozik a személyes találkozás, a telefonos és e-mailes kommunikáció. Míg munkavállalóinkkal napi szintű az együttműködés, addig beszállítóinkkal, leányvállalatainkkal és társvállalatainkkal rendszeres, de inkább alkalomszerű kapcsolatot tartunk fenn. A Váll-Ker Kft-nél kijelölt kapcsolattartó áll folyamatosan beszállítóink rendelkezésére, ezzel is megkönnyítve és hatékonyabbá téve a kommunikációs folyamatokat.

Kiemelten fontos számunkra a helyi közösségek támogatása. Az FRS Properties Zrt. támogatja a

mezőkeresztési önkormányzatot és sportegyesületet. A Kiss és Társa Kft. ennek jegyében pénzbeli hozzájárulással segíti az oktatási intézményeket és sportszervezeteket. Emellett a gépipari vállalatok weboldalán keresztül elérhető panaszkezelési rendszer biztosít anonim visszajelzési lehetőséget vevők és érintett közösségek számára egyaránt.

A szabályozó hatóságok és a kormányzat jellemzően inkább passzív érintetti csoportok közé sorolhatók, akikkel nincs rendszeres, közvetlen kétoldalú kommunikáció.

Az ESRS szabályozása alapján az érintetteket két fő kategóriába soroljuk: az érdekelt felek és a fenntarthatósági nyilatkozatok felhasználói csoportjába. Ennek megfelelően mi az érdekelt felek csoportját belső és külső érintettekre bontjuk, míg a fenntarthatósági nyilatkozatok felhasználói csoportot üzleti környezetként definiáljuk, mivel ez pontosabban tükrözi e szereplők jellegét és működési környezetét.

4. ábra
Forrás cégcsoport érintetti csoportosítás



A hatások, a kockázatok és a lehetőségek kezelése

Kockázatkezelés

A Forrás Nyrt. az éves beszámolók részeként végzett eddig kockázatelemzést, amely elsősorban gazdasági tényezőkre fókuszált. Az ESG kockázatok és lehetőségek elemzése a kettős lényegességi elemzés részeként az idei évben már megvalósult. Ennek során a vállalat azonosította és különböző mérőszámok (proxik) alapján értékelte a legfontosabb fenntarthatósági témákat a kockázatuk alapján. Az elemzés eredménye részletesen bemutatásra kerül a kettős lényegességi vizsgálat fejezetében. A vállalat célja, hogy fenntarthatósági szempontból tovább fejlessze a kockázatkezelési rendszerét, biztosítva az ESG megfelelést. Ez a törekvés egyes leányvállalatoknál már bizonyos formában megjelent. Például a Kiss és Társa Kft. kidolgozott egy Integrált Irányítási Kézikönyvet, ami részletesen foglalkozik a kockázatkezeléssel, beleértve már pár ESG szempontot is. Többek közt a társaságunknál folytatott képzés állandó része a környezetvédelem oktatása, megfelelő tájékoztatást adunk munkatársainknak a környezetvédelemmel kapcsolatos vezetői intézkedésekről a kockázatok és lehetőségekre alapozva. A Váll-Ker Kft. esetében a vállalat több kockázatkezelési dokumentummal is rendelkezik, amelyek az alábbi területeket fedik le:

- Elektromágneses sugárzás kockázatértékelése
- Új csarnok munkahelyi kockázatelemzése
- Optikai kockázatértékelés
- Munkahelyi technológiák és gépek veszélyfelmérése
- Veszélyes anyagok kockázatanalízise

A kockázatkezelés fejlesztését és a fenntarthatósági célok elérését tovább erősíti a 2023. évi CVIII. törvény, vagy ismertebb nevén a hazai ESG törvény, amely a CSRD előírásai mellett további kötelezettségeket is meghatároz a vállalatok számára. Ennek értelmében a cégeknek átfogó kockázatkezelési rendszert kell működtetniük, valamint rendszeresen át kell világítaniuk közvetlen beszállítóikat annak érdekében, hogy kizárják az emberi jogi és környezeti kockázatokat.

A törvény által előírt fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségek az alábbi elemekből állnak:

- Kockázatkezelési rendszer létrehozása, amely biztosítja a fenntarthatósági és ESG kockázatok proaktív kezelését.
- Belső felelősségvállalási stratégia és rendszer kialakítása, amely meghatározza a vállalat fenntarthatósági és etikai elveit, valamint az ezek betartásáért felelős szervezeti struktúrát.
- Rendszeres kockázatelemzések elvégzése, amelyek segítik az ESG szempontból releváns kockázatok azonosítását és értékelését.
- Megelőzési és korrekciós intézkedések megállapítása, mind a vállalat saját működése, mind közvetlen beszállítói tekintetében.
- Panaszkezelési mechanizmusok bevezetése, amelyek lehetőséget biztosítanak a munkavállalók, üzleti partnerek és egyéb érintettek számára, hogy bejelentsék a fenntarthatósági vagy etikai problémákat.
- ESG adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése, amely magában foglalja a fenntarthatósági teljesítmény rendszeres nyomon követését és jelentését.
- Közvetlen beszállítók nyilatkoztatása az ESG kockázatok kapcsán, amely biztosítja, hogy a vállalat partnerei is megfeleljenek a fenntarthatósági és etikai elvárásoknak.

A Forrás Nyrt. számára kiemelten fontos, hogy megfeleljen ezeknek az előírásoknak, és hosszú távon is biztosítsa fenntarthatósági stratégiájának teljes körű integrációját a vállalatirányítási és kockázatkezelési folyamataiba. Ennek érdekében folyamatosan fejleszti kockázatelemzési módszereit, és nagy hangsúlyt fektet a beszállítók bevonására, valamint a fenntartható működési gyakorlatok megerősítésére. A törvény által előírt kötelezettségeket a vállalat rendszeresen felülvizsgálja és beépíti éves ESG beszámolójába, biztosítva ezzel a transzparens és felelős vállalati működést.

Mérőszámok és célok

Belső szabályzatok

A Forrás Nyrt. jelenleg széleskörű belső szabályzatokkal rendelkezik, amelyek a működés különböző területeire vonatkoznak, pl.: Számviteli politika és annak kötelező elemei Leltárkészítési szabályzat, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Vagyonkezelési szabályzat, Értékelési szabályzat, Értékesítési szabályzat, Cégjegyzési szabályzat, Titokvédelmi szabályzat, Közzétételi szabályzat, Iratkezelési szabályzat, Tűzvédelmi szabályzat, Munkavédelmi szabályzat, Szervezeti és működési szabályzat, Szolgálati gépjárművek szabályzata.

A szabályzatokhoz a vezetőség és a munkavállalók egyaránt a Társaság számítógépes serverén, az ún. közös meghajtón férnek hozzá, azonban ezek még nem terjednek ki az ESG szempontokra.

A Kiss és Társa Kft. gépipari vállalat már rendelkezik ESG területeket is érintő szabályzatokkal és célkitűzésekkel. Például integrált irányítási rendszere és kézikönyvei vannak, valamint van Minőség Politika, Környezetirányítási Politika, és MEB politikája. Éves szinten a környezetvédelmi célkitűzéseket, programokat felülvizsgálják, újakat fogalmaznak meg a folyamatos javítás és fejlesztés érdekében. Ezeket a célkitűzéseket rendszeresen értékelik.

A társaság jelenleg nem rendelkezik átfogó, írott fenntarthatósági, kockázatkezelési és korrupcióellenes szabályzatokkal, de felismerte ezek fontosságát, és szándékozik azok kidolgozására. A vállalat célja, hogy a következő jelentési időszakig olyan belső irányelveket és szabályozásokat alakítson ki, amelyek biztosítják a transzparens, felelősségteljes és fenntartható működést. A kockázatelemzés eddig kizárólag gazdasági tényezőkre korlátozódott, ezért kiemelten fontos a környezeti és társadalmi kockázatok integrálása a jövőbeni döntéshozatali folyamatokba.

A vállalat előremutatóan dolgozik azon, hogy a fenntarthatósági szempontokat beépítse belső szabályzati rendszerébe. A következő időszakban sor kerül az ESG-szabályzatok kialakítására, valamint az energiafogyasztás fenntarthatóbbá tételére, különös tekintettel a pontos mérésre és nyomon követésre. Az ESG-keretrendszer kiépítésével a társaság célja, hogy növelje a transzparenciát és a felelősségteljes működést, így biztosítva hosszú távú fenntarthatóságát és versenyképességét

Fenntarthatósági nyilatkozat



Fenntarthatóság a Forrás Nyrt.-nél

A Forrás Nyrt. törekszik a fenntartható működésre, amely üzleti stratégiánk és vállalati értékrendünk meghatározó eleme. Célunk, hogy hosszú távon felelős működést biztosítsunk, figyelembe véve a környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság szempontjait. Hiszünk abban, hogy tevékenységünknek nemcsak gazdasági, hanem társadalmi és környezeti szempontból is pozitív hatással kell lennie. Ennek érdekében olyan fenntarthatósági intézkedéseket és célokat határoztunk meg, amelyek összhangban állnak az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljaival (SDG-k), az EU fenntarthatósági szabályozásaival és a hazai jogszabályi előírásokkal, biztosítva ezzel a hosszú távú, fenntartható fejlődést

Fenntarthatósági stratégiánk kiemelt fókuszterületei közé tartozik az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiaforrások arányának emelése és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése. Célcsoport szinten célunk a fosszilis energia felhasználásának fokozatos mérséklése és a zöldenergia integrációjának erősítése, különös tekintettel a jelentős energiaigényű leányvállalatokra. E célok elérése érdekében folyamatosan vizsgáljuk az energiahatékonysági fejlesztések és az innovatív technológiák alkalmazásának lehetőségeit.

A felelős vízgazdálkodás jegyében törekszünk a vízfelhasználás csökkentésére és hatékonyabbá tételére, különösen az érintett leányvállalatainknál. Fenntartható vízgazdálkodási gyakorlatokat vezetünk be, és ösztönözzük a víz újrahasznosítását.

A körforgásos gazdaság előmozdítása érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a hulladékcsökkentésre és az újrahasznosításra. Továbbfejlesztjük szelektív hulladékgyűjtési rendszereinket, és aktívan támogatjuk a fenntartható alapanyag-használatot.

A munkavállalóink jóléte és biztonsága szintén kiemelt prioritásunk. Támogatjuk az esélyegyenlőség és sokszínűség előmozdítását, a munkavállalói képzések bővítését és a munkakörülmények javítását. Munkavédelmi előírásainkat folyamatosan fejlesztjük, és rendszeresen ellenőrizzük betartásukat a biztonságos munkakörnyezet fenntartása érdekében.

A beszállítói kapcsolatok terén célunk az ESG-elvek beépítése a beszállítói kiválasztás és értékelés folyamatába. Felelős beszerzési stratégiánk révén előnyben részesítjük a fenntartható forrásokból származó alapanyagokat és szolgáltatásokat, valamint hosszú távú, etikus partnerségeket alakítunk ki beszállítóinkkal.

A Forrás Nyrt. igyekszik, hogy üzleti működésével példát mutasson, és aktívan hozzájáruljon egy fenntarthatóbb jövő kialakításához. Stratégiai céljaink megvalósításával biztosítjuk a hosszú távú fenntarthatóságot, versenyképességet és felelősségteljes vállalati működést.

Kettős lényegességi vizsgálat

Célunk, hogy fenntarthatósági törekvéseinket olyan ESG (környezeti, társadalmi és vállalatirányítási) témákra összpontosítsuk, amelyek vállalatunk működése, valamint érintettjeink számára a legnagyobb jelentőséggel bírnak. Ennek érdekében az elemzésünk során a lényeges szempontokat az úgynevezett kettős lényegességi megközelítés alapján vizsgáltuk, összhangban a CSRD (Vállalati Fenntarthatósági Jelentési Irányelv) előírásaival és az ESRS (Európai Fenntarthatósági Jelentési Standardok) keretrendszerével.

A kettős lényegességi elemzés során átfogóan értékeltük az ESRS által meghatározott témákat, altémákat és alszinteket, valamint az iparág-specifikus és vállalatspecifikus kérdéseket. Elemzésünk két fő szempontot vizsgált: egyrészt azt, hogy üzleti tevékenységünk milyen hatást gyakorol a társadalomra és a környezetre, másrészt pedig azt, hogy ezek a fenntarthatósági kérdések milyen

penzügyi kockázatokat és lehetőségeket rejtenek vállalatunk számára.

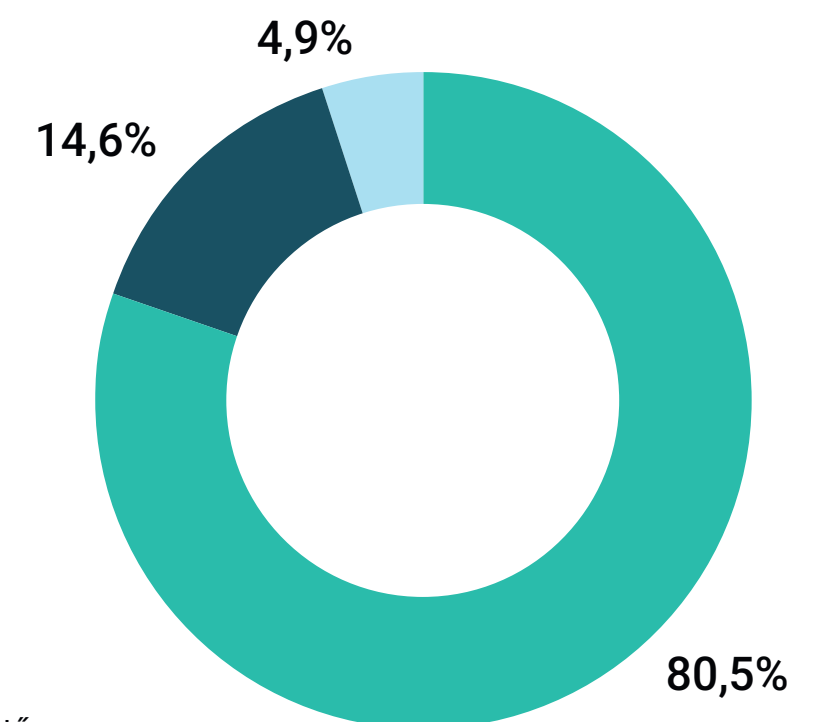
A téma meghatározása és a releváns szempontok értékelése során vállalatunk vezetése, különösen az igazgatóság, aktív szerepet vállalt. Ezen túlmenően kiemelten fontosnak tartottuk érintettjeink bevonását is, ezért egy átfogó kérdőíves felmérést végeztünk, amelyben külső és belső érintettjeink véleményét egyaránt figyelembe vettük. Ezek a szereplők közvetlen és közvetett módon is hozzájárulnak vállalatunk sikeres működéséhez, így meglátásaik elengedhetetlenek az érintetti elemzésünk szempontjából.

A kérdőívet összesen 41 fő töltötte ki, akik között különböző érintetti csoportok is képviseltették magukat. A válaszadók 80,5%-a munkavállaló, 14,6%-a szállító vagy üzleti partner, míg 4,9%-uk leány- vagy társvállalati vezető volt.

5. ábra
Lényegességi
kérdőív – érintetti
térkép

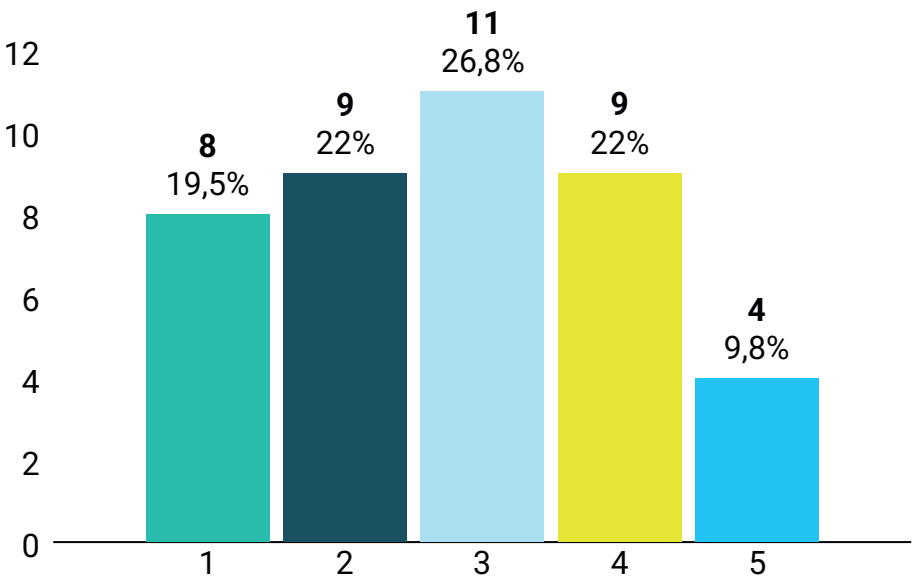
Melyik érintetti csoportba tartozik? Kérjük jelölje be, amelyik leginkább illik Önre.

- Munkavállaló
- Szállító/ üzleti partner
- Leány/ társvállalati vezető



A válaszadók többsége, inkább kevésbé volt ismerős az ESG fogalmával, ahogy az alábbi ábra is illusztrálja.

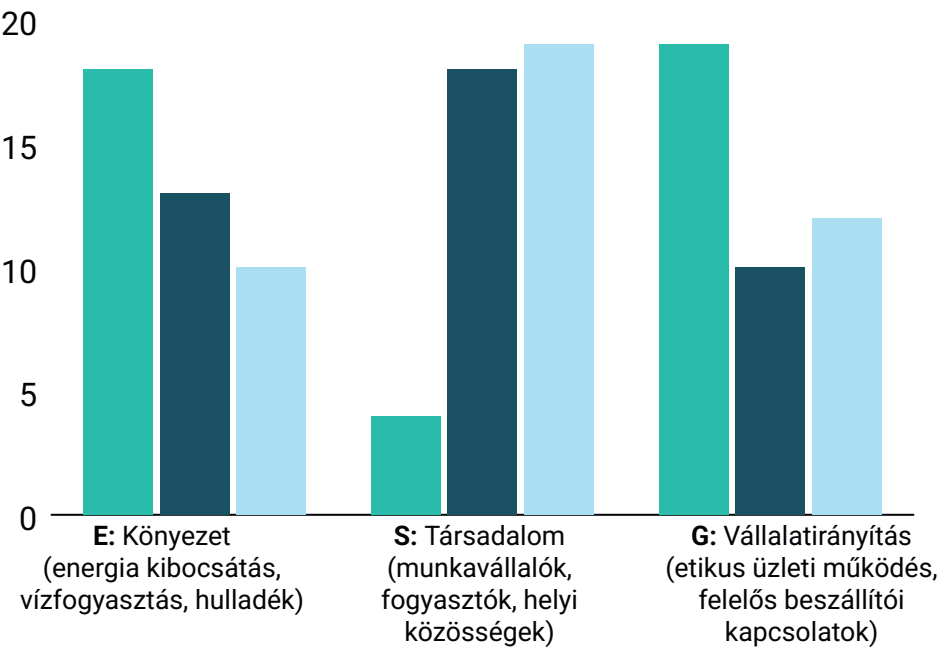
6. ábra
Lényegességi kérdőív – ESG fogalom



Mennyire ismerős önnek az ESG fogalma? Kérjük jelölje be.

Az érintettek visszajelzései alapján a Forrás Nyrt. számára a környezeti kérdések bizonyultak a legfontosabbnak, amelyeket szorosan követnek a vállalatirányítással kapcsolatos témák, míg a társadalmi szempontok valamivel kisebb, de szintén jelentős szerepet kaptak.

7. ábra
Lényegességi kérdőív – ESG pillérek fontossága



Melyik ESG pillér a legfontosabb Ön szerint a Forráshoz kapcsolódóan? Kérjük állítsa fontossági sorrendbe az alábbi pilléreket, ahol az 1. helyezett a legfontosabb.

- 1
- 2
- 3

Az érintettektől származó információk mellett elemzésünk során széles körű belső és külső forrásokat is figyelembe vettünk, ideértve iparági benchmark elemzéseket, valamint a piacon elérhető ESG keretrendszerek által ajánlott témákat, amelyek az iparági sajátosságokat tükrözik.

A vállalat működésének és értékláncának hatásait úgynevezett proxy mutatók segítségével azonosítottuk. Ezek a mutatók nemcsak a Forrás Nyrt. közvetlen hatásait mérték, hanem az üzleti kapcsolatokról – például beszállítói láncból vagy ügyfélkapcsolatokból – eredő kockázatok és lehetőségeket is figyelembe vették. Az azonosított hatásokat ezt követően részletesen kiértékeltek, súlyosságukat pedig olyan szempontok alapján elemeztük, mint a hatások terjedelme, mértéke és visszafordíthatósága.

A kockázatok és lehetőségek értékelésekor az egyes ESG tényezők

megvalósulásának valószínűségét és a Forrás Nyrt-re gyakorolt potenciális pénzügyi hatásokat is figyelembe vettük, így egy átfogó és megalapozott súlyozást tudunk alkalmazni.

Ezen elemzések eredményeként a következő nyolc téma bizonyult a Forrás Nyrt. számára a leglényegesebbnek::

- Energia
- Éghajlat
- Vízgazdálkodás
- Alapanyagok
- Hulladék
- Munkakörülmények és foglalkoztatás
- Munkahelyi egészség és biztonság
- Beszállítói kapcsolatok

Az eredmények vizuális megjelenítése érdekében a lényeges témák egy lényegességi mátrixon is ábrázolásra kerültek, amely segít szemléltetni a különböző ESG szempontok fontosságát és hatásait a Forrás Nyrt. működésére és érintettjeire.

8. ábra
Lényegességi mátrix

Környezeti

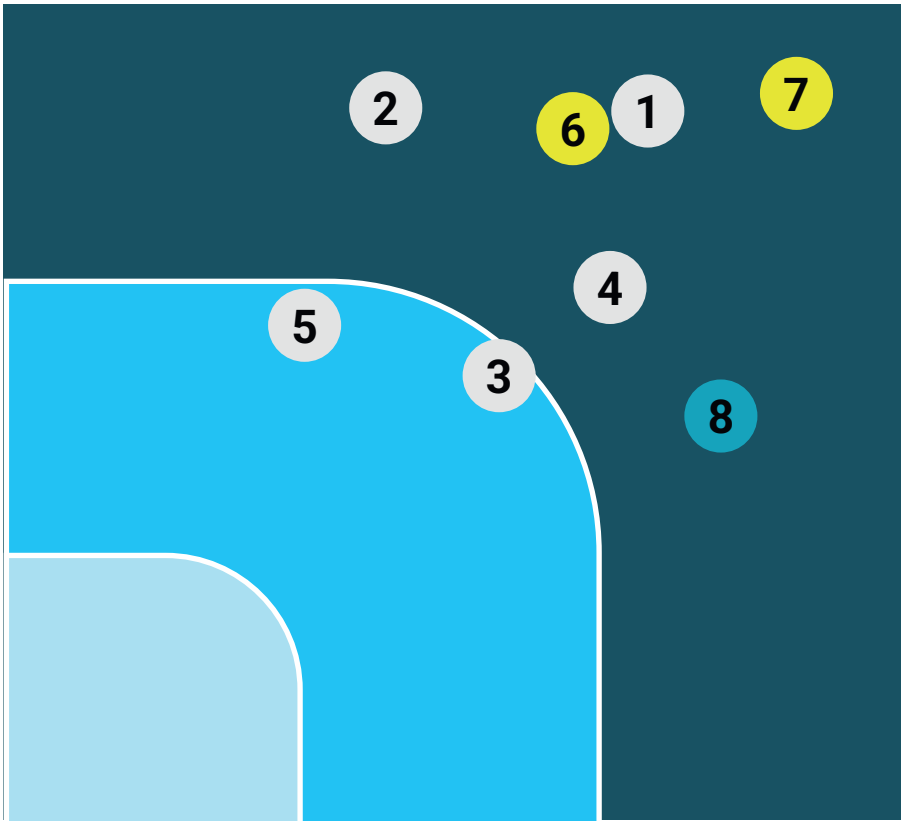
1. Energia
2. Éghajlat (ÜHG)
3. Vízgazdálkodás
4. Alapanyagok
5. Hulladék

Társadalmi

6. Munkakörülmények és foglalkoztatás
7. Munkahelyi egészség és biztonság

Vállalatirányítás

8. Beszállítói kapcsolatok



Taxonómia

A Forrás Nyrt. az Európai Unió EU 2020/852-es taxonómia rendeletének 8. cikke (a továbbiakban EU Taxonómia, vagy Taxonómia) alapján, valamint a CSRD (EU 2022/2464) irányelvvel és a magyar Számviteli törvénnyel összhangban közzéteszi a Taxonómia rendeletben előírt pénzügyi mutatószámok nem-üzleti jellegű, fenntarthatósággal kapcsolatos elemeit is. Jelen fejezetben a Forrás Nyrt. árbevétele, működési költségei (OpEx) és tőkeberuházásai (CapEx) kerülnek megbontásra, a később részletezett korrekciós tételek figyelembevétele mellett.

Ahhoz, hogy a pénzügyi teljesítménymutatók (KPI) bemutatásra kerülhessenek, a Forrás Nyrt.-nek meg kellett vizsgálnia csoportszintű működési tevékenységét és azt, hogy operatíván a Taxonómia rendeletben rögzített környezeti célokkal milyen kapcsolatban áll, azok milyen mértékben képesek hozzájárulni a környezeti fenntarthatósághoz. A Taxonómia összesen hat környezeti célt rögzített és ezek képezték a vizsgálat tárgyát:

- az éghajlatváltozás mérséklése;
- alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz;
- a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;
- áttérés a körforgásos gazdaságra;
- a szennyezés megelőzése és csökkentése;
- a biológiai sokféleség védelme és helyreállítása

A Forrás Nyrt. szerteágazó működési tevékenységeit, valamint az EU Taxonómia fenntarthatóként definiált gazdasági tevékenységi listáját figyelembe véve a Forrás Nyrt. alábbi tevékenységi területei kerültek beazonosításra, melyek a fenti célok valamelyikéhez potenciálisan képesek hozzájárulni - a Taxonómiában rögzített paraméterek szerint. A továbbiakban ezen tevékenységek 2024-es éves teljesítményei kerülnek bemutatásra.

- Ingatlanpiaci tevékenységek, új ingatlanok vétele
- Elektromos járműtöltők (EV) telepítése
- Megújuló energetikai technológia használata és telepítése
- Villamos-energia előállítás megújuló technológia használatával

A Taxonómia rendelet további szűrési feltételeket támaszt a fenntarthatónak címkézett gazdasági tevékenységekkel kapcsolatban ahhoz, hogy a tevékenységek ne csak támogassák (Taxonomy-eligible) a Taxonómia környezeti céljait, hanem azokkal teljes mértékben egybeváogóak legyenek (Taxonomy-aligned). Mindehhez a Forrás Nyrt. megvizsgálta, hogy az a)-d) pontok tekintetében teljesülnek-e 2024-re vonatkozóan a „Taxonomy-aligned” előírások. A vizsgálat alapján 2024-ben a Forrás cégcsoport az éghajlatváltozás mérséklés környezeti célt tudta támogatni az azonosított valamennyi tevékenységével.

A cégcsoport egyes Taxonómia kulcsmutatóinál (KPI-ok, vagy teljesítménymutatók a továbbiakban) a minél pontosabb értékek meghatározása az óvatosság elve szerint történt, így csak azok a teljesítések kerültek összesámításra, melyeknél egyértelműen elkülöníthetőek az azonosított Taxonómia támogatott, vagy azzal egybeváogó teljesítések. A Forrás Nyrt. fenntartja annak lehetőségét, hogy a jövőben az egyes Taxonómia KPI-okat és azok számítási módszertanját felülvizsgálja.

Árbevétel

A Forrás Nyrt. 2024-es árbevételének 9,1%-a tekinthető Taxonómia támogatottnak. Az árbevételi teljesítménymutató (KPI) meghatározása során korrekciós tényező nem került alkalmazásra.

Az árbevétel esetében az ingatlanpiaci beruházások, valamint az új ingatlanok vételét követő, szolgáltatási bevétel került beazonosításra. Ezen ingatlanpiaci tevékenysége részben befejezetlen beruházások, így CapEx érintettségei is

vannak. Az árbevétel további részét a napelemes energetikai portfólió megtermelt villamos-energia értékesítése adja. Utóbbi esetében – a fenntarthatósági szempontokat teljeskörűen figyelembe véve és az óvatosság elvét követve, – csak az a bevétel került elszámolásra, amely kizárólag a fotovoltaiikus panelek által megtermelt villamos-energia értékesítéséből származott. A dízelüzemű áramfejlesztő aggregátorok energiatermelési hozzájárulása kiszűrésre került.

	2024-es üzleti év			Lényeges hozzájárulási nyilatkozatok (SC)						DNSH Criteria (Jelentős károkozás elvének való megfelelés)										Kategória (T: átvállalt támogató)
	Kód(ok)	CapEx	CapEx aránya 2024	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szennyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szennyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Minimum biztosítékok	Taxonómia megfelelt vagy támogató aránya teljes árbevételhez képest	(E: támogató tevékenység)		
Gazdasági tevékenység																				
		Ezer HUF	%	M	M	M	M	M	M	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	%	E	T	
A. Taxonóma megfelelt tevékenységek																				
A.1. Környezeti szempontból fenntartható tevékenységek (Taxonómia megfelelt)																				
A környezeti szempontból fenntartható tevékenységekből származó árbevétel (Taxonómia megfelelt) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből támogató (E)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből átvállalttámogató (T)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
A.2. Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységek (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek)																				
A Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységekből származó árbevétel (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek) (A.2)																				
Ingatlanok építése és hozzá kapcsolódó iparági tevékenységek	CCM7.1	65 304 Ft	0,3%	N/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N				
Energia: Megújuló energiatermelés fotovoltaiikus (PV) technológiával	CCM4.1	1 809 234 Ft	8,8%	I/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N	E			
A. A Taxonómia megfelelt és a Taxonómiát támogató árbevétel (A.1+A.2)		1 847 538 Ft	9,1%							N	N	N	N	N	N	N				
B. Taxonómiát nem támogató tevékenységek																				
Taconómiát nem támogató tevékenységekből származó árbevétel		0	0%																	
Total (A+B)	1 874 538 Ft 9,1%																			

CapEx

A Forrás Nyrt. 2024-es tőkeberuházásainak 3%-a tekinthető Taxonómia támogatottnak. A CapEx teljesítménymutatónál az alábbi korrekciós tényezőkkel került a csoportszintű érték meghatározásra:

- Ingatlanok, gépek és berendezések értékei
- Befektetési célú ingatlanok
- KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök
- Eszközhasználati jog

A CapEx teljesítménymutatónál a 2024-es évben az ingatlanpiaci kategóriába eső tevékenységekre korlátozódtak az EU Taxonómia szerinti támogatott (Taxonomy-eligible) gazdasági tevékenységek. Ide tartoznak az FRS Property Ingatlanforgalmazó Zrt. és Mintinvest-2005 Kft. ingatlanpiaci beruházásai, továbbá a szegedi For-Five Kft. esetében végrehajtott elektromos járműtöltők telepítése, valamint a Váll-Ker Kft. gyártóépületénél elvégzett napelemes rendszer telepítése.

	2024-es üzleti év			Lényeges hozzájárulási nyilatkozatok (SC)						DNSH Criteria (Jelentős károkozás elvének való megfelelés)										Kategória (T: átállást támogató)
	Kód(ok)	CapEx	CapEx aránya 2024	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szenyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szenyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Minimum biztosítékok	Taxonómia megfelelt vagy támogató aránya teljes CapEx-hez képest	(E: támogató tevékenység)		
Gazdasági tevékenység				I/N; M/N	I/N; M/N	I/N; M/N	I/N; M/N	I/N; M/N	I/N; M/N											
		Ezer HUF	%	M	M	M	M	M	M	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	%	E	T	
A. Taxonóma megfelelt tevékenységek																				
A.1. Környezeti szenpontból fenntartható tevékenységek (Taxonómia megfelelt)																				
A környezeti szempontból fenntartható tevékenységekből származó CapEx (Taxonómia megfelelt) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből támogató (E)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből átállástámogató (T)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
A.2. Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységek (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek)																				
A Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységekből származó CapEx (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek) (A.2)																				
Ingatlanok építése és hozzá kapcsolódó iparági tevékenységek	CCM7.1	1 038 166 Ft	2,2%	N/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N				
Ingatlanokhoz kapcsolódó EV töltők építése	CCM4.1	620 Ft	0,0%	I/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N		E		
Ingatlanokhoz kapcsolódó fotovoltaikus rendszerek: PV kiépítése	CCM7.6	383 595 Ft	0,8%							N	N	N	N	N	N	N		E		
A. A Taxonómia megfelelt és a Taxonómiát támogató CapEx (A.1+A.2)		1 422 381 Ft	3,0%							N	N	N	N	N	N	N				
B. Taxonómiát nem támogató tevékenységek																				
Taconómiát nem támogató tevékenységekből származó CapEx		0	0%																	
Total (A+B)	1 422 381 Ft		3,0%																	

OpEx

A Forrás Nyrt. 2024-es működési költségeinek 0,7%-a tekinthető Taxonómia támogatottnak. Az OpEx teljesítménymutatónál az alábbi korrekciós tényezőkkel került a csoportszintű érték meghatározásra:

- Anyagjellegű ráfordítások
- Aktivált saját teljesítmény
- Egyéb ráfordítások
- Értékcsökkenés

A működési költségek teljesítménymutatónál a 2024-es évben két területen lépett fel Taxonómia támogatott tevékenységnél üzemi költségelem. Ide tartozik az egyik ingatlanberuházáshoz kapcsolódó elszámolt értékcsökkenés, valamint a napelemes cégportfólióba tartozó működési költségek.

	2024-es üzleti év			Lényeges hozzájárulási nyilatkozatok (SC)						DNSH Criteria (Jelentős károkozás elvének való megfelelés)								Taxonómia megfelelt vagy támogató aránya teljes OpEx-hez képest	(E: támogató tevékenység)	Kategória (T: átállást támogató)
	Kód(ok)	OpEx	OpEx aránya 2024	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szenyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Vízi és tengeri erőforrások	Szenyezés	Körforgásos gazdaság	Biológiai sokféleség és ökonómia	Minimum biztosítékok				
Gazdasági tevékenység																				
		Ezer HUF	%	M	M	M	M	M	M	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	I/N	%	E	T	
A. Taxonómoa megfelelt tevékenységek																				
A.1. Környezeti szenpontból fenntartható tevékenységek (Taxonómia megfelelt)																				
A környezeti szempontból fenntartható tevékenységekből származó OpEx (Taxonómia megfelelt) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből támogató (E)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
Ebből átállásttámogató (T)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
A.2. Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységek (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek)																				
A Taxonómiát támogató, de környezetileg nem fenntartható tevékenységekből származó árbevétel (nem Taxonómia megfelelt tevékenységek) (A.2)																				
Ingatlanok építése és hozzá kapcsolódó iparági tevékenységek	CCM7.1	1 961 Ft	0,0%	N/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N				
Energia: Megújuló energiatermelés fotovoltaikus (PV) technológiával	CCM4.1	93 729 Ft	0,7%	I/N-M	N/N-M	-	-	-	-	N	N	N	N	N	N	N		E		
A. A Taxonómia megfelelt és a Taxonómiát támogató OpEx (A.1+A.2)		95 690 Ft	0,7%							N	N	N	N	N	N	N				
B. Taxonómiát nem támogató tevékenységek																				
Taconómiát nem támogató tevékenységekből származó OpEx		0	0%																	
Total (A+B)	95 690 Ft 0,7%																			

Környezet

1 Energia

A Forrás Nyrt. szegmensenként és vállalatonként különböző módon és nagyságrendben használ fel energiahordozókat. Az energiafelhasználás legfontosabb területe az elektromos áram felhasználása, amely elsősorban a gépipari vállalatok, azon belül is a Kiss és Társa Kft., illetve a Váll-Ker Kft. tevékenységéből adódik. A fém- és lemezmegmunkálás, valamint a kandallók gyártásának áramigénye jelentős mértékű és így ezen két cég alapvető befolyással van a teljes csoport energiaigényére. A gépipar aránya az áramfelhasználáson belül majdnem eléri a kétharmadot, az ingatlan szegmens 13%-ot, a mezőgazdaság pedig további 10%-ot emészt fel (lásd a 9. sz. ábrát).

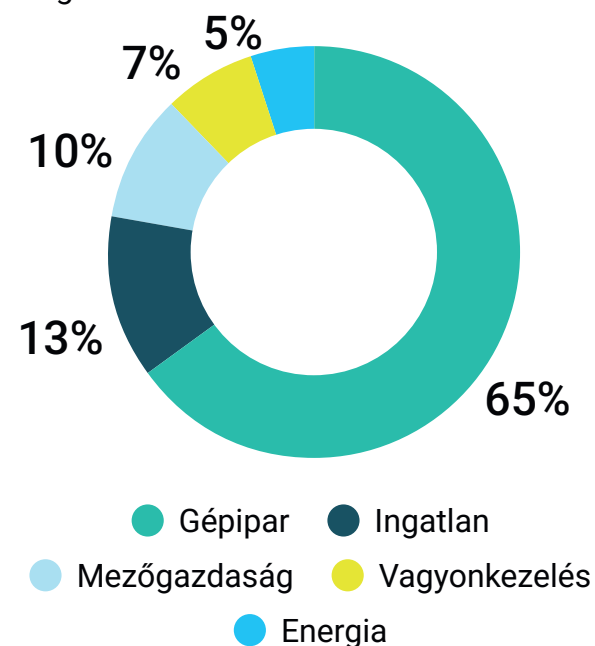
A földgáz felhasználás (akár helyi, akár vásárolt) jóval kisebb mértékben járul hozzá a Forrás cégcsoport energiaigényéhez, itt az ingatlanállomány jellege miatt nincs napirenden a fűtési rendszerek cseréje, ugyanakkor a friss ingatlanfejlesztések esetén a modernebb szigetelési technológiák révén ezen a területen is jelentős előrelépés történik az energiahatékonyságot illetően.

A Forrás cégcsoport gépjárműparkján belül hatalmas túlsúlyban vannak a gázolajjal működő személy- és teherautók, amelyek alacsonyabb fogyasztás révén jelentős

megtakarítást eredményeznek, ugyanakkor az ÜHG kibocsátás tekintetében ez érdemi hátrányt jelent, amelyről bővebben a következő fejezetben van szó. Az egyéb energiahordozók felhasználása elenyésző a csoporton belül, beleértve a benzinfogasztást is.

A vállalat az energiafelhasználás csoporton belüli erős fókuszáltsága miatt az energiahatékonysági fejlesztéseket elsősorban gépipari szegmensben, másodsorban az ingatlankezelésnél, illetve a mezőgazdasági vállalatnál tervezi megtenni, illetve ezek esetében alkalmaz ennek érdekében nagyobb erőforrásokat.

9. ábra
Energia megoszlás az egyes ágazatokon belül



2 Éghajlat (ÜHG)

A Forrás Nyrt. a diverzifikált portfóliója miatt számos oldalon és formában bocsát üvegházhatású gázokat a légkörbe, akár közvetlen, akár közvetett módon. Emellett pedig a különböző tevékenységű leányvállalatok élesen eltérő mértékben gyakorolnak hatást a környezetükre. Ez a kibocsátás különböző szintjeinek nagymértékű eltéréseiben is tetten érhető.

A Forrás Nyrt-nek jelenleg nincs a birtokában teljeskörű adatgyűjtő rendszer a kibocsátási alapadatok központi gyűjtésére, így - elsősorban a Scope 3 kategóriába tartozó - információk nem álltak rendelkezésre teljeskörűen. A becslésekhez és a lehető legpontosabb kibocsátási adatokhoz a GHG Protocol módszertani útmutatóit alkalmazzuk.

3 Scope 1

A Scope 1 kategóriába azon tevékenységek vannak, amelyek a vállalatcsoport saját területén, illetve járműveiből történő üvegházhatású gáz (ÜHG) emissziójával járnak. Ezek közé tartoznak a helyszínen üzemeltetett dízel generátor, földgáz kibocsátás, a saját tulajdonú, vagy üzemeltetésű járművek.

A teljes becsült Scope 1 kibocsátás a Forrás cégcsoportra 1 174 201 kg CO₂e 2024, amely adat az összes ÜHG CO₂ egyenértékre hozását jelenti. A Scope 1 a teljes emissziónak csak 1,69%-át okozza, ami annak köszönhető, hogy a csoporton belül a közlekedés és helyszíni fosszilis alapokon lévő energia előállítás jelentősége mérsékeltnak tekinthető.

A társaság leánycégeinek aggregált járműparkjának nagy része dízel járművekből áll, így a teljes Scope 1 kibocsátás mintegy 93%-a gázolaj felhasználása miatt adódik. Ez valamivel magasabb arányt jelent, mint a dízel felhasználási mennyisége, mivel ezen üzemanyag kibocsátási egyenértéke magasabb, mint bármely más energiahordozó a csoporton belül, ami betudható az egyéb ÜHG-knek, mint például a dízellel járó nitrogén-oxidok, amelyek egyéb módon is terhelik a környezetet.

Mindezek miatt a Társaság csoportszinten megfontolja a gépjármű állomány fokozatos cseréjét a következő években, kisebb fajlagos kibocsátású személy és teherautókra.

4 Scope 2

Ebbe a kategóriába azon kibocsátási tételek tartoznak, amelyek a társaság és tagjainak nem helyszínen termelt, hanem vásárolt energiafogyasztásából fakadnak. Ez összesen 2 044 318 kg CO₂e-t tesz ki, amely a teljes becsült kibocsátásnak csupán 2,94%-ának felel meg.

A Scope 2 emisszió közel kétharmadát a vásárolt elektromos áram megtermelése során keletkező ÜHG teszi ki. Az áramfelhasználás 62%-áért a csoporton belül két, ipari termelést folytató vállalat, a Váll-Ker Kft. és a Kiss Társa Kft. a felelős, a szolgáltatással, megújuló energiával, de még a mezőgazdasággal foglalkozó leány cég is tevékenységükből fakadóan sokkal kisebb energia igényrel rendelkezik náluk.

A kategóriába tartozó emisszió maradék kicsit több mint egyharmadát a földgáz felhasználás, valamint minimális szinten egyes cégek esetén meglévő távhő szolgáltatás energiatermeléséből fakadó kibocsátás okozza.

Külön érdemes kiemelni, hogy a vállalatcsoport energia szegmensén belül a megújuló energia termeléssel, vagyis napelem park üzemeltetéssel foglalkozó vállalatai mindösszesen megközelítőleg 14 801 181 kg CO₂e kibocsátástól szabadították meg a hazai villamosenergia rendszert, amely szignifikáns mértékű a csoport teljes emissziója szempontjából. A GHG Protocol módszertana alapján ez ugyan nem számít bele a Scope 2 (vagy más kategóriájú) ÜHG adatba, de Forrás Nyrt. ezt külön adatként fontosnak tartja feltüntetni, hiszen ezen tevékenység jelentős mértékben hozzájárul a klímaváltozás elleni küzdelemhez.

5 Scope 3

A vállalatcsoport emissziójának toronymagasan legnagyobb részét a Scope 3 kategóriába tartozó gázok kibocsátása teszi ki, ami a teljes emisszió belüli 95,37%-ot, összesen 66 304 714 kg CO₂e-t jelent. Ezen belül a két legnagyobb tétel a beszerzett alapanyagok előállításánál keletkező ÜHG, valamint a tevékenység ellátáshoz szükséges tárgyi eszközök teljes életciklusára számított kibocsátás.

Kiemelt mértékű a hozzájárulása ezeken belül is a Scope 3 kibocsátási összegekhez a Váll-Ker Kft. kandallógyártó lemez felhasználása, valamint a mezőgazdasági ágazatba tartozó Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. eszközeinek teljes életciklusára

számított emissziója. Ez a két tétel a kategória adatának kicsit több, mint háromnegyedéért felel, ami szintén tevékenységből fakadó hozzájárulásnak tekinthető, mindazonáltal a csoport a jövőben tovább vizsgálja annak a lehetőségét, hogy a megfelelő beszerzés által a közvetett kibocsátási számokat jóval alacsonyabbra szorítsa le.

A teljes emisszió mindösszesen 69 523 233 kg CO₂e, amelynek kapcsán az átlagos statisztikai létszám alapján kalkulált intenzitási mutató értéke 22 001 kg CO₂e. A Forrás Nyrt. céljai közé tartozik, hogy ezt a mutatót a következő években szignifikáns mértékben csökkentse.

10. ábra

Forrás cégcsoporton belüli Scope adatok

Terület	ÜHG (kg Co ₂ e)	%
Közlekedés	1 154 923	1,66%
Egyéb	19 278	0,03%
Scope 1	1 174 201	1,69%
Elektromos áramfogyasztás	1 436 269	2,07%
Földgáz fogyasztás	576 185	0,83%
Egyéb	31 863	0,05%
Scope 2	2 044 318	2,94%
Hálózatba visszatérített elektromos áram (KWh)	14 801 181	-
Alapanyagok beszerzése	29 796 752	42,86%
Befektetések	289 608	0,42%
Eladott termék életciklus	3 981 683	5,73%
Felhőszolgáltatások	4	0,00%
Hulladék kezelése	104 007	0,15%
Logisztika - partnerek	303 354	0,44%
Munkába járás	1 708 339	2,46%
Tárgyi eszközök életciklus	30 117 979	43,32%
Üzleti utak	2 989	0,00%
Scope 3	66 304 714	95,37%
Mindösszesen	69 523 233	100,00%

6 Vízgazdálkodás

A Forrás Nyrt. és leányvállalatai számára kiemelten fontos a vízfelhasználás optimalizálása és a vízkészletek fenntartható kezelése. A vállalat célja, hogy csökkentse vízfogyasztását, növelje a víz újrahasznosításának arányát, valamint minimalizálja a működésével járó vízszennyezést.

A Forrás Nyrt. gépipari tevékenységet végző leányvállalata havi szintű kimutatásokat készít a vízfelhasználásról, felhasználási helyenkénti bontásban. Ez biztosítja a fogyasztás nyomon követhetőségét és lehetőséget teremt a hatékonyság növelésére. Jelenleg vízszennyezési elemzés nem készül, azonban a vállalat célja, hogy a jövőben részletes kockázatelemzéseket végezzen a vízfelhasználás és a kibocsátott szennyvíz környezeti hatásairól. A gépipari üzletágban a legnagyobb csarnok által felfogott csapadékvíz egy részét már most is tűzvíztározók töltésére használják, csökkentve ezzel a vezetékes ivóvíz felhasználását.

A jövőben a Forrás Nyrt. célja, hogy szélesebb körben vizsgálja a szürkevíz hasznosításának lehetőségeit és növelje annak felhasználási arányát. Emellett a vállalat tervezi záportározók és vízgyűjtő rendszerek kiépítését is, különösen az ingatlanfejlesztéseknél és ipari tevékenységeknél.

A vízgazdálkodási adatok jelenleg nem teljes körűek, mivel a vállalat egyes telephelyein és leányvállalatainál még nem áll rendelkezésre egységes és részletes adatgyűjtési rendszer. A jelenlegi vízfelhasználási kimutatások főként havi szinten, felhasználási helyenként történnek, de ezek nem minden esetben tartalmazzák az ESG követelmények szerinti részletezést,

például a vízbeszerzési források, a kibocsátott szennyvíz minősége vagy az újrahasznosított víz arányának pontos mérését.

Nem gyűjtünk teljeskörűen, minden leányvállalat vonatkozásában adatokat a vízkibocsátásról. Egyelőre feltételezzük, hogy ez nagyságrendileg megegyezik a vízkivételünkkel. A Forrás Nyrt. üzleti tevékenysége nem jár jelentős tengeri vagy felszíni vízkitermeléssel, és a vállalat telephelyei sem helyezkednek el tengerparti területeken, így a tengeri erőforrásokra gyakorolt közvetlen hatás elhanyagolható. Nincs tudomásunk arról, hogy a beszállítói láncunkban lévő partnereink részt vennének a tengeri erőforrások kitermelésében vagy felhasználásában.

A Forrás Nyrt. 41 leányvállalata közül csupán 8 vállalatnál van jelentős vízfogyasztás. Ezek közé tartozik a Kiss és Társa Kt., az Ecser Közmű Kft., a For Five Kft., a Foriglo Kft., Forrás Deutschland GmbH, Miklósfai Mezőgazdasági Zrt., Viegion Kft., illetve a Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. A KNB-Fuente Kft. vízfogyasztása speciális esetnek tekinthető. A vállalat budapesti, Soroksári úti ingatlanja értékesítésre került, ezért csökkent jelentősen a vízhasználat. A porrogi telephelyen fúrt kút biztosítja a vízellátást, azonban erről nincsenek elérhető fogyasztási adatok. A keletkező szennyvizet egy helyi vállalkozó szállítja el, amelynek mennyisége a 2024. évi számlák alapján 48 m³ volt.

A Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. esetében a teljes éves vízfogyasztás 306 m³ volt. A vállalat jelentős víztároló kapacitással rendelkezik, összesen 4 832 m³ tárolt vízmennyiséggel. Ez a kapacitás lehetővé teszi az öntözési és egyéb

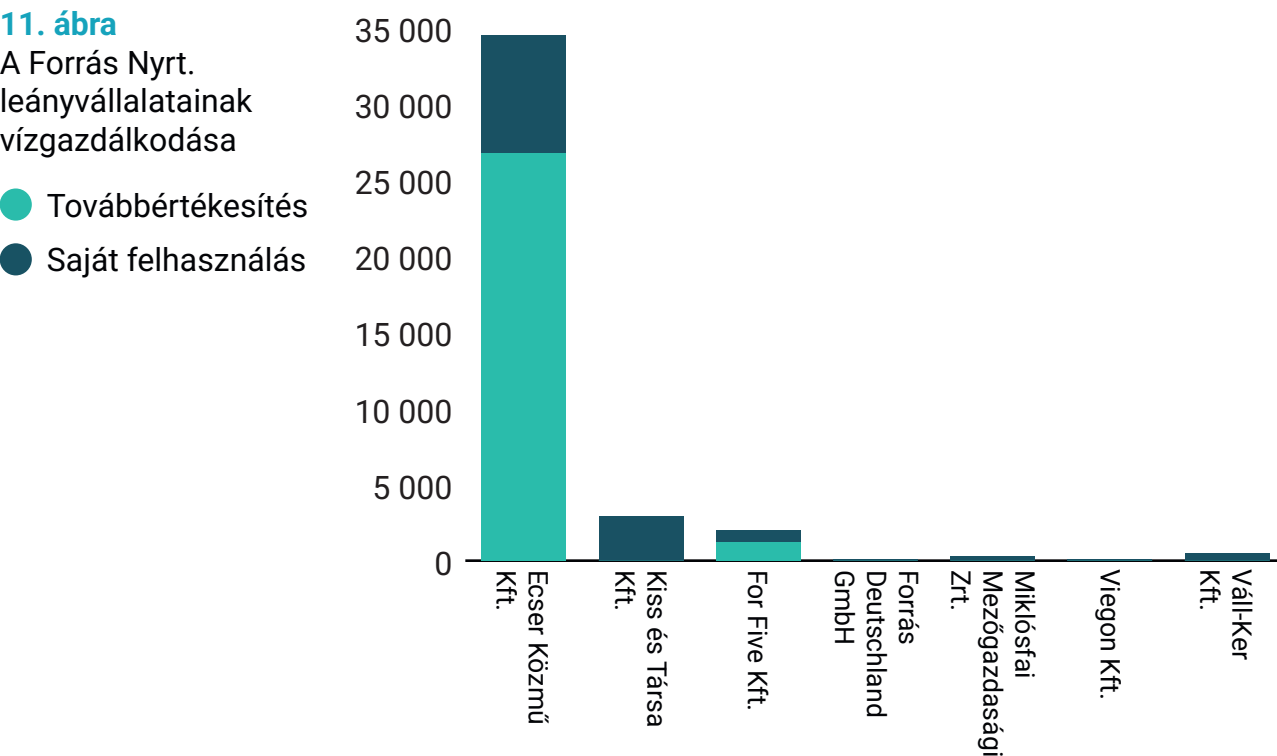
gazdálkodási célokra történő fenntartható vízfelhasználást, csökkentve a közvetlen vízkivételi igényt.

Az adatok alapján jelentős eltérés figyelhető meg a vízfelhasználás mértékében és szerkezetében:

- Ecser Közmű Kft. rendelkezik az elérhető adatok alapján a legnagyobb vízfogyasztással (34 480 m³), azonban ennek jelentős részét (26 765 m³) továbbértékesíti, így a saját felhasználása 7 715 m³-re tehető.
- Kiss és Társa Kft. éves vízfogyasztása 2 910 m³.
- For Five Kft. összesen 2 015 m³ vizet fogyasztott, amelyből 1 196

m³-t bérlőknek hárított át, így a saját felhasználása 819 m³. A Foriglo Kft. a For Five Kft. tulajdonában álló szegedi irodaház üzemeltetője, és az összes szegedi irodaházzal kapcsolatos vízfogyasztási számlát továbbhárítja a For Five Kft.-re, így a 2 015 m³ fogyasztás teljes egészében a For Five Kft.-nél jelentkezik.

- Forrás Deutschland GmbH: vízfogyasztása 2024 évben: 102 m³.
- Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.: teljes éves vízfogyasztás 306 m³.
- Viegion Kft.: teljes vízfogyasztás 82 m³.
- Váll-Ker Kft.: teljes vízfogyasztás 504 m³.



A Forrás Nyrt. célja, hogy az ESRS előírásainak megfelelően a következő jelentési időszakra kidolgozzon egy átfogó mérési és nyomon követési rendszert, amely lehetővé teszi a vízfogyasztás és vízgazdálkodási teljesítmény pontosabb értékelését. A vállalat hosszú távú célja, hogy a vízgazdálkodás területén is teljes körű ESG-megfelelést érjen el, és transzparenssé kommunikálja eredményeit a jelentéseiben.

7 Alapanyagok

Az alapanyagok kérdése kiemelt jelentőséggel bír a gépipari, építőipari és mezőgazdasági leányvállalatok számára. Jelenleg azonban kizárólag a Kiss és Társa Kft., Viegon Kft. és Váll-Ker Kft. leányvállalat rendelkezik ezzel kapcsolatos belső szabályzatokkal és követi nyomon az alapanyag-felhasználásra vonatkozó irányelveket.

A Váll-Ker Kft. foglalkozik a megújuló erőforrások fenntartható beszerzésével és felhasználásával az ISO 9001-es szabvány előírásai szerint. 2024-ben a vállalat 69 000 kg festék, 4 359 000 kg lemez (acél), 200 000 kg öntvény, 39 000 üveget használt fel, ezekből a biológiai anyagok aránya 0% volt. Továbbá, a termékek csomagolása 100%-ban újrahasznosítható.

Viegon Kft. esetében 72 000 kg acél került felhasználásra, melyben szintén 0% a biológiai anyagok aránya.

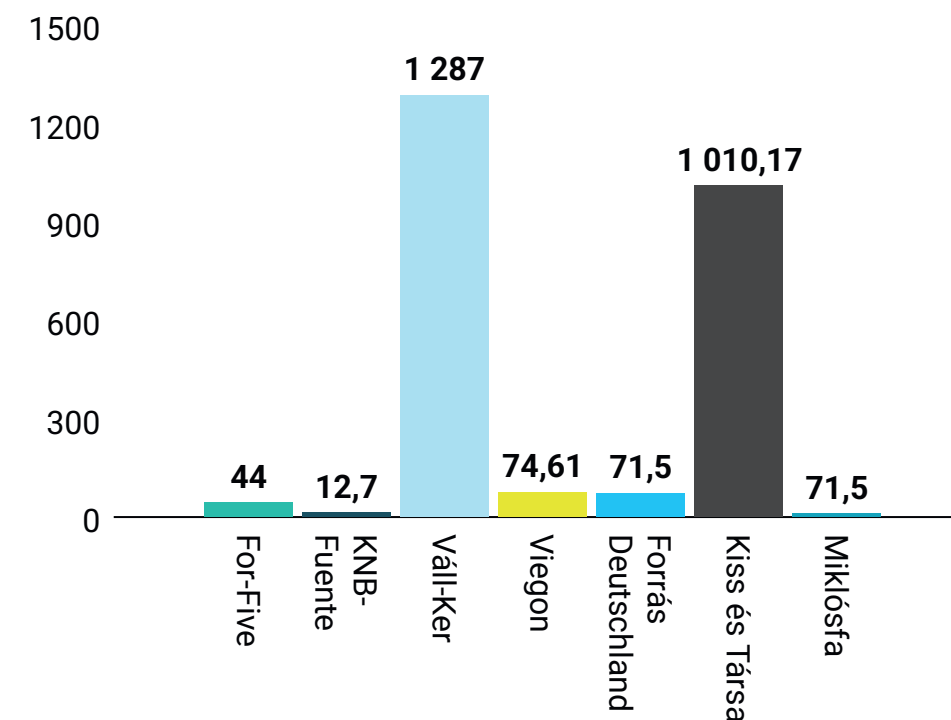
A Kiss és Társa Kft. is elkötelezett az alapanyagok és termékek magas minőségének biztosítása mellett, amelyet az ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 szabványoknak való megfelelés garántál. Emellett Minőségirányítási, Munkahelyi Biztonsági és Környezetvédelmi politikával is rendelkezik, amely olyan területeket érint, mint az alap- és karbantartási anyagok beszerzési folyamata, a beérkezett anyagok minőségellenőrzése, valamint a termékek megfelelő árának, mennyiségének és sérülésmentességének biztosítása.

A jelentési időszakban a Kiss és Társa Kft. összesen 3 375 828,1 kg acélt használt fel, míg a biológiai alapanyagok aránya 0% volt. A fenntarthatósági törekvések részeként a termékek csomagolásában az újrahasznosítható tartalom aránya 100%, amely kizárólag újrahasznosított csomagolóanyagok felhasználásával valósul meg.

8 Hulladék

A cégcsoport legtöbb leányvállalata nem rendelkezik jelentős hulladéktermeléssel. Ugyanakkor a legnagyobb, meghatározó vállalatok esetében ez kiemelt jelentőségű terület, ezért ők folyamatosan nyomon követik és mérik a keletkező hulladék mennyiségét.

A For-Five Kft. összesen 44 m³ (44 000 kg), amiből 24 m³ (24 000 kg) szelektív, míg a KNB-Fuente Kft. 12,7 m³ (12 700 kg) 100%-ban kommunális hulladékot termelt. A Váll-Ker Kft. esetében ez az érték 41 000 kg veszélyes és 1 246 000 kg nem veszélyes kategóriákra osztható, míg a Viegon Kft. esetében pedig 72 000 kg acél, 1510 kg veszélyes hulladék és 1100 kommunális és szelektív hulladék termelődött. A Forrás Deutschland GmbH 3 950 kg kommunális és 67 560 kg szelektív hulladékot kezel. A Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.-nél 10 140 kg az összes keletkezett hulladék és 14 174 kg az állati tetemekből eredő hulladék. A Kiss és Társa Kft. vállalat összesen 921 600 kg acélhulladékot, 38 570 kg veszélyes hulladékot, valamint 50 000 kg kommunális és szelektív hulladékot kezel. Esetükben a nem újrafeldolgozott hulladék teljes aránya 8,76%, amelyet a hulladékbevallási kötelezettségek, valamint a vonatkozó jogszabályi és törvényi előírások miatt nyilvántartanak. A vállalat nem termel radioaktív hulladékot.



12. ábra
A Forrás Nyrt.
leányvállalatainak
teljes
hulladéktermelése

A gépiparon belül a hulladékgazdálkodás kiemelten fontos kérdés, amelyre a Kiss és Társa Kft. nagy hangsúlyt fektet. Célunk, hogy minimális szintre csökkentsük a környezetet terhelő kibocsátásokat és hulladékokat, miközben folyamatosan monitorozzuk tevékenységünk környezeti hatásait. Szoros kapcsolatot tartunk a környezetvédelmi hatóságokkal és más érdekelt felekkel annak érdekében, hogy megfeleljünk a fenntarthatósági elvárásoknak.

A Kiss és Társa Kft. vállalatnál szelektív hulladékgyűjtést alkalmazunk, valamint külön tárolókat biztosítunk a veszélyes anyagok és hulladékok számára. Az elszállítás ezek figyelembevételével történik. Hulladékbevallásokat készítünk, hogy pontos képet kapjunk a keletkezett mennyiségről. A belső szabályzatunk, a „KT IIE 10 Víz- és energiagazdálkodás, hulladékok és zajhatások kezelése” meghatározza az erre vonatkozó eljárásokat. A vállalat vezetése kulcsfontosságú feladatának tartja a környezetszennyezés minimalizálását.

A kivitelezési helyszíneken a veszélyes hulladékokat a rendeleteknek megfelelően tároljuk, és szakszolgáltatókkal kötött szerződés keretében gondoskodunk azok biztonságos megsemmisítéséről.

Hulladékfajták és kezelésük a következőképpen zajlik:

Megmunkálás során keletkező forgács és fémhulladék:

Az olajos forgácsokat folyamatosan eltávolítjuk a munkaterületről, és az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba helyezzük. A tiszta fémhulladékokat külön gyűjtjük, és újrahasznosítható hulladékként kezeljük.

Javítások során lecserélt alkatrészek:

A nem garanciális alkatrészek a megbízó tulajdonában maradnak, de amennyiben nincs rá igény, azokat a megfelelő hulladéktárolóba helyezzük.

A Váll-Ker Kft. esetében jogszabály által előírt nyilvántartást vezetünk a keletkezett veszélyes hulladékokról, amelyeket engedéllyel rendelkező hulladékfeldolgozó és újrahasznosító kezelőnek adunk át. A hulladékok az üzemben napi gyűjtőhelyekre kerülnek, majd onnan az üzemi veszélyes hulladéktárolóban fajtánként gyűjtjük az elszállításig. Ezeket a folyamatokat a Hulladékgazdálkodási Szabályzat szabályozza. Továbbá, regisztrált EPR vállalatként működünk.

A Miklósfa Mezőgazdasági Zrt. vállalatunk esetében is különösen fontos téma a hulladék, a veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően tároljuk, majd szerződéses alapon gondoskodunk az elszállításukról. Az itt keletkezett hulladékok nem kerülnek újra hasznosításra.

A Forrás Nyrt. elhivatottan dolgozik a fenntartható hulladékgazdálkodási gyakorlatok fejlesztésén, hogy hozzájáruljon a környezeti terhelés csökkentéséhez és az ipari szektor fenntartható fejlődéséhez, így a továbbiakban igyekszik mind a hulladékkal kapcsolatos belső szabályzatokat, mind a hulladék mennyiségével kapcsolatos adatokat a jövőben egységesen bevezetni és gyűjteni.

Társadalom

1 Munkakörülmények és foglalkoztatás

A Forrás vállalatcsoportához tartozó 41 vállalat közül 27 nem rendelkezik munkavállalóval, míg öt leányvállalat (C-Form Energy Kft., For-Five Kft., Foriglo Kft., KNB-Fuente Kft., Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.) mindössze egy-egy főt foglalkoztat.

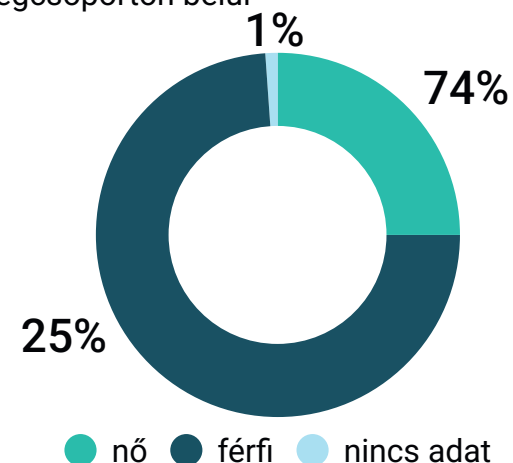
Ezért a munkakörülmények és foglalkoztatás témaköre elsősorban a következő vállalatok számára releváns:

- Domestore Industry s.r.l.
- Centermodul-1 Kft.
- Forrás Invest Alapkezelő Zrt.
- Forrás Nyrt.
- Viegon Kft.
- Forrás Deutschland GmbH
- Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.
- Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.
- Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.

A rendelkezésre álló adatok alapján a vállalatcsoport összesen 790 főt foglalkoztat. A nemek közötti megoszlás tekintetében: 25% nő, 74% férfi, 1%-ról nem áll rendelkezésre információ.

13. ábra

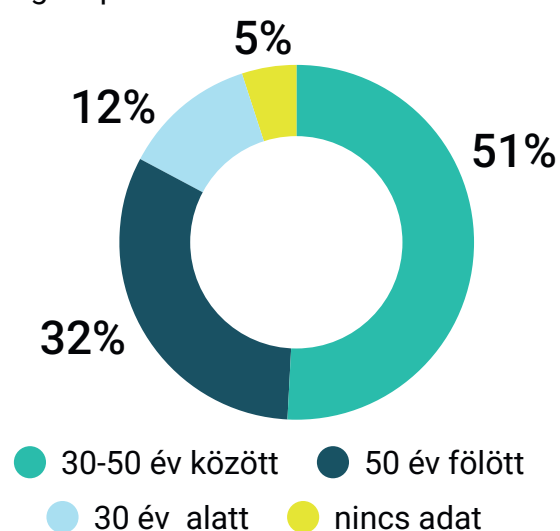
Nemek közötti megoszlás a Forrás cégcsoporton belül



A munkavállalók életkor szerinti megoszlásáról 5%-ban nincs elérhető adat, azonban a beérkezett információk alapján a következő arányok figyelhetők meg. A legnagyobb korosztályt a 30-50 év közöttiek alkotják 51%-kal, őket követik az 50 év feletti 32%-kal és végül a 30 alattiak 12%-kal.

14. ábra

Korcsoporti megoszlás a Forrás cégcsoporton belül



A munkavállalói fluktuáció általánosságban alacsony, különösen a kisebb létszámú vállalatok esetében. Például a Forrás Nyrt.-nél az előző évben nem volt fluktuáció. A három legtöbb munkavállalót foglalkoztató vállalat esetében az éves fluktuáció így alakult:

- Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.: 17.6%
- Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.: 11%
- Váll-Ker Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.: 8.3%

A Váll-Ker Kft. Magatartási Kódexe egyértelműen rögzíti a vállalat diszkriminációellenes politikáját. A vállalatnál 17 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló dolgozik, míg a Kiss és Társa Kft.-nél 7 fő, a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.-nél pedig 2 fő.

A Váll-Ker Kft.-nél lehetőség van home office munkavégzésre és rugalmas munkaidőre, amely hozzájárul a munka és magánélet egyensúlyának fenntartásához. A vállalat az alábbi juttatásokkal támogatja munkavállalóit:

- Versenyképes, inflációkövető bérezés,
- Cafeteria-rendszer,
- Törzsgárda jutalom és prémiumrendszer,
- Csapatépítő programok,
- Prevenációs egészségügyi programok,
- Vitaminellátás biztosítása.

A Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. szintén elsősorban anyagilag támogatja munkavállalóit, valamint cafeteria-rendszert és különféle utalványokat biztosít. A vállalatnál szakszervezet működik és kollektív szerződés van hatályban.

A Forrás vállalatcsoport lehetőséget biztosít a munkavállalók számára szülői szabadságra, amely megfelel a jogszabályok által előírt követelményeknek.

A Forrás vállalatcsoport fókuszában van a munkavállalók jóléte, biztonsága és fejlődése. A folyamatosan bővülő támogatási intézkedések, a rugalmas munkavégzési lehetőségek és a versenyképes juttatási csomagok mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a vállalatcsoport hosszú távon is vonzó munkaadó maradjon. A munkavállalók elégedettségének és elkötelezettségének növelése továbbra is kiemelt stratégiai cél.

2 Munkahelyi egészség és biztonság

A munkahelyi egészség és biztonság kérdésköre kiemelten fontos a gépipari és mezőgazdasági leányvállalatok esetében, ahol a legtöbb munkavállaló dolgozik. Ennek megfelelően elengedhetetlen, hogy a munkavégzés során szigorúan betartsák az egészségvédelmi és biztonsági előírásokat.

A vállalatcsoport mindhárom leányvállalatánál lehetőség van a munkavállalók számára anonim panaszbejelentésre. A Kiss és Társa Kft., valamint a Váll-Ker Kft. vállalatok esetében a jogszabályoknak megfelelő panaszkezelési felület áll rendelkezésre a vállalat weboldalán. Az anonim bejelentéseket kizárólag egy erre kijelölt biztos kapja meg, akinek feladata azok feldolgozása és kezelése. A Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. vállalatnál a dolgozók szóban, írásban vagy a rendelkezésre álló panaszdobozon keresztül is jelezhetik észrevételeiket.

A Kiss és Társa Kft. vállalatnál a jelentési időszakban 8 regisztrált munkabaleset történt, amely a saját munkaerő tekintetében 3,21%-os baleseti arányt jelent. A vállalat aktívan nyomon követi a balesetek számát és súlyosságát, valamint rendszeres oktatásokkal törekszik a számuk minimalizálására. A MEB (Munkahelyi Egészség és Biztonság) központi irányítási rendszere is kiemelt figyelmet fordít ezekre az esetekre.

A Váll-Ker Kft.-nél minden munkahelyi balesetet részletesen dokumentálnak, amely magában foglalja a nyilvántartásokat, meghallgatási jegyzőkönyveket, valamint a hatóságok részére beküldendő munkabaleseti jegyzőkönyvet. A jelentési időszakban 31 regisztrált munkahelyi baleset történt. A hasonló esetek megelőzése érdekében a csoportvezetők szükség esetén oktatást tartanak, és további biztonsági intézkedéseket vezetnek be.

A Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. vállalatnál 2024-ben nem történt munkabaleset. A vállalat ugyanakkor minden munkahelyi balesetről hivatalos jegyzőkönyvet készít, összhangban a törvényi előírásokkal. A jogszabályi követelményeknek megfelelően a munkavállalók számára munka- és védőruházatot, valamint védőeszközöket biztosítanak a biztonságos munkavégzés érdekében.

Vállalatirányítás

Beszállítói kapcsolatok

A Forrás Nyrt. számára alapvető fontosságú, hogy felelősségteljesen működjön és elvárjuk beszállítóinktól és üzleti partnereinktől, hogy partnereinktől, hogy ugyanezeknek a normáknak feleljenek meg.

A Forrás Nyrt. igyekszik a felelős és fenntartható beszállítói kapcsolatok kialakítására. A vállalat hosszú távú stratégiai célja, hogy beszállítói hálózatában is érvényesüljenek az ESG elvek, és partnereivel együttműködve elősegítse a fenntartható gazdasági működést.

Jelenleg a beszállítók kiválasztása elsősorban minőségi és megbízhatósági szempontok alapján történik, és a vállalat teljes körű felelősséget vállal partneri tevékenységeiért.

A Váll-Ker Kft.-nél a minőségellenőrzési osztály – szükség esetén már társosztályok bevonásával – rendszeres ellenőrzéseket végez, hogy biztosítsa a szállított termékek és szolgáltatások magas színvonalát. Validált kapcsolattartó áll folyamatosan a beszállítók rendelkezésére, könnyítve a kommunikációs folyamatokat. A megrendeléseket írásos formában közöljük a beszállítókkal, akiktől elvárt az írásos visszaigazolás, melyet az ERP rendszerbe rögzítünk. Igény esetén beszerzés/logisztikai osztályunk nyitott a további egyeztetésre. A kapcsolattartás e-mailben, telefonon és személyesen történik.

Eddig az ESG szempontok nem képezték az értékelési folyamat részét,

azonban a Forrás Nyrt. felismerte ennek jelentőségét, és tervezi, hogy a jövőben fenntarthatósági kritériumokat is beépítsen a beszállítók kiválasztási folyamataiba.

A vállalat törekszik arra, hogy a jövőben olyan partnerekkel működjön együtt, akik kiemelt figyelmet fordítanak a környezetvédelmi és társadalmi felelősségvállalási elvek betartására. A következő időszakban célul tűzte ki a beszállítói kódex kidolgozását, amelyben világosan meghatározza a fenntarthatósággal kapcsolatos elvárásokat. Emellett a Forrás Nyrt. tervez egy ESG-alapú beszállítói értékelési rendszer bevezetését, amely lehetővé teszi a környezeti és társadalmi hatások mérését és nyomon követését.

A vállalat a fenntartható beszerzési gyakorlatok előmozdításával nemcsak saját működését kívánja fejleszteni, hanem beszállítói körét is ösztönözni szeretné arra, hogy fokozott figyelmet fordítsanak a környezettudatos és társadalmilag felelős működésre. Ennek érdekében a jövőben rendszeres tájékoztatást és együttműködési lehetőséget kínál partnereinek az ESG követelmények teljesítése érdekében.

A Forrás Nyrt. hisz abban, hogy a beszállítókkal való közös fellépés elengedhetetlen a hosszútávú fenntarthatósági célok eléréséhez, és folyamatosan dolgozik azon, hogy a beszállítói kapcsolatait még átláthatóbbá és felelősségteljesebbé tegye.

Melléklet 1 - ESRS Index

ESRS indikátor	Oldalszám
ESRS 2 BP-1	4., 13.
ESRS 2 BP-2	4., 25.
ESRS 2 GOV-1	15.
ESRS 2 GOV-2	15.
ESRS 2 GOV-3	15.
ESRS 2 GOV-4	19.
ESRS 2 GOV-5	20., 21.
ESRS 2 SBM-1	10., 11., 16.,17.,18.
ESRS 2 SBM-2	19.
ESRS 2 SBM-3	25.,26.,27.,
ESRS 2 IRO-1	25.,26.,27.,
ESRS 2 IRO-2	28.,29.,
ESRS 2 MDR-P	22.,23.
ESRS 2 MDR-A	22.,23.
ESRS 2 MDR-M	18.
ESRS 2 MDR-T	18.
ESRS E1-1	37.
ESRS E1-2	37.
ESRS E1-3	37.
ESRS E1-4	37.
ESRS E1-5	36.
ESRS E1-6	37.,38.,39.
ESRS E3-1	40.,41.
ESRS E3-2	40.,41.
ESRS E3-3	40.,41.
ESRS E3-4	40.,41.
ESRS E3-5	40.,41.
ESRS E5-1	42.
ESRS E5-2	42.
ESRS E5-3	42.
ESRS E5-4	42.
ESRS E5-5	43.,44.,45.
ESRS S1-1	46.,47.
ESRS S1-2	48.
ESRS S1-3	46.,47.,48.
ESRS S1-4	46.,47.,48.
ESRS S1-5	46.,47.,48.

ESRS indikátor	Oldalszám
ESRS S1-6	46.,47.,48.
ESRS S1-7	46.,47.,48.
ESRS S1-8	46.,47.,48.
ESRS S1-9	46.,47.,48.
ESRS S1-10	46.,47.,48.
ESRS S1-11	46.,47.,48.
ESRS S1-12	46.,47.,48.
ESRS S1-14	46.,47.,48.
ESRS S1-15	46.,47.,48.
ESRS S1-16	46.,47.,48.
ESRS S2-1	49.
ESRS S2-2	49.
ESRS G1-2	49.
ESRS G1-6	49.

Melléklet 2 - Szószedet

Capex (Capital expenditures): Tőkeberuházás	ESG (Environment, Social, Governance): Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás
CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive): Vállalati Fenntarthatósági Jelentésről szóló Irányelv	ERP (Enterprise Resource Planning): Vállalati Erőforrás-Tervező
Co2 (carbon dioxide): Szén-dioxid	EV (Electric Vehicle): Elektromos Autó
E (Environment): Környezet	G (Governance): Vállalatirányítás
EFrag (European Financial Reporting Advisory Group): Európai Pénzügyi Beszámolási Tanácsadó Csoport	MEB: Munkahelyi Egészség és Biztonság
ENSZ: Egyesült Nemzetek Szervezete	Opex (Operational expenditure): Működési Költség
ESRS (European Sustainability Reporting Standards): Európai Fenntarthatósági Jelentési Szabványok	S (Social): Társadalom
	SDG (Sustainable Development Goals): ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok
	ÜHG: Üvegházhatású gázok



Elérhetőségek

Amennyiben bármilyen további kérdése lenne a Forrás Nyrt. fenntarthatósági jelentésével kapcsolatban, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot az alábbi email címen: forras@forras.hu

Örömmel állunk rendelkezésére.