

26084367-6630-114-13

Statisztikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.

2045 Törökbálint, Tópark utca 1. A. ép.

Éves beszámoló

2025. december 31.

üzleti évről

Kelt: **Időbélyegző szerint**

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

26084367-6630-114-13

Statistikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

1 1

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES MÉRLEGESZÁMOLÓ MÉRLEGE**
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	162		401
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0		0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyon értékű jogok	0		0
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	162		401
11.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	162		401
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	0		0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	0		0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

26084367-6630-114-13

Statistikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

1 2

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES MÉRLEGBESZÁMOLÓ MÉRLEGE**
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	148 846		140 498
31.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	0		0
32.	Anyagok	0		0
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
35.	Késztermékek	0		0
36.	Áruk	0		0
37.	Készletekre adott előlegek	0		0
38.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	9 614		11 425
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 585		6 001
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
43.	Váltókövetelések	0		0
44.	Egyéb követelések	3 029		5 424
45.	Követések értékelési különbözete	0		0
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	0		0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
49.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
50.	Egyéb részesedés	0		0
51.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
53.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	139 232		129 073
55.	Pénztár, csekkek	1		1
56.	Bankbetétek	139 231		129 072
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	354		366
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	336		341
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18		25
60.	Halasztott ráfordítások	0		0
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	149 362	0	141 265

Kelt: Időbélyegző szerint

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

26084367-6630-114-13

Statisztikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

1 3

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**
Források (passzívák)

adatok eFt

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	137 306		129 254
63.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
64.	62. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
66.	III. TŐKETARTALÉK	20 000		20 000
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 849		17 306
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 457		-8 052
73.	E. Céltartalékok (73. - 75. sorok)	0		0
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
75.	Céltartalék a várható költségekre	0		0
76.	Egyéb céltartalék	0		0
77.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sorok)	10 291		9 436
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban. lévő váll. Szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0		0
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
93.	Halasztott adókötelezettség	0		0

26084367-6630-114-13

Statistikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

1 4

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE****Források (passzívák)**

adatok eFt

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	10 291		9 436
95.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
96.	ebből az átváltoztatható kötvények	0		0
97.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
98.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 718		2 459
100.	Váltótartozások	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 573		6 977
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	1 765		2 575
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		7
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 765		2 568
110.	Halasztott bevételek	0		0
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	149 362		141 265

Kelt: Időbélyegző szerint

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

26084367-6630-114-13

Statistikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2 1

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	100 475		82 959
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	100 475		82 959
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	2		45
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	1 474		1 049
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	42 734		37 958
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	388		480
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 924		1 948
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	46 520		41 435
10.	Béreköltség	42 456		47 912
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	554		23
12.	Bérfelrakások	5 492		6 202
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	48 502	0	54 137
VI.	Értékcsökkenési leírás	104		130
VII.	Egyéb ráfordítások	5 930		1 662
	VII.sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-579	0	-14 360

26084367-6630-114-13

Statisztikai számjel

13-10-042551

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2 2

2025. december 31.

EDITUS Befektetési Alapkezelő Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 092		6 469
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
	17. sorból: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	9 092		6 469
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2		0
	22.sorból: értékesítési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.+22)	2		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 090		6 469
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	8 511		-7 891
X.	Adófizetési kötelezettség	1 054		161
X/1.	Halasztott adókülönbözet +-	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	7 457		-8 052

Kelt: Időbélyegző szerint

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)