

**Polaris Equity Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójának  
1/2026.04.21. számú határozata**

**Alulírott Piukovics András** (születési idő: 1989. 08. 22., anyja neve: Bobok Beatrix, lakcíme: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 203-209. A. ép. 2. lház. 5. em. 2. ajtó;) *(továbbiakban Alapító)*, mint a **Polaris Equity Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3., cg.: 01 10 142892, adószám: 32603664-2-42), alapítója az alábbi határozatot hozom:

**Alapító a mai napon elfogadja és jóváhagyja a 3/2024. (04.20) Felügyelőbizottsági határozattal elfogadott felügyelőbizottsági jelentés és a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. jelentése alapján a Polaris Equity Alapkezelő Zrt. 2025. évi beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) az alábbi sarokszámokkal:**

*eFt*

<b>Mérlegfőösszeg:</b>	<b>347 443</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>81 678</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>74 326</b>
<b>Saját tőke összege</b>	<b>210 276</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>125 000</b>
<b>Működési költségek és ráfordítások:</b>	<b>354 208</b>
<b>ebből személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>116 869</b>

**A Polaris Equity Alapkezelő Zrt. mérlegének főösszege 347 443 eFt, saját tőkéjének összege 210 276 eFt, adózott eredménye 74 326 eFt.**

*k.m.f.*



**Piukovics András  
Alapító**

**Polaris Equity Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójának**  
**2/2026.04.21. számú határozata**

**Piukovics András** (születési idő: 1989. 08. 22., anyja neve: Bobok Beatrix, lakcíme: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 203-209. A ép. 2. lház. 5. em. 2. ajtó;) **Polaris Equity Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3., cg.: 01 10 142892, adószám: 32603664-2-42), alapítója és egyedüli részvényese

**elfogadja és jóváhagyja**

az 2/2026. (2026.04.20) Felügyelőbizottsági határozattal elfogadott felügyelőbizottsági jelentés és a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. jelentése alapján a **Polaris Equity Alapkezelő Zrt.** által kezelt **Gracus Ingatlanfejlesztő Alap („az Alap”)** 2025. évi beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) az alábbi sarokszámokkal:

	e Ft
<b>Mérlegfőösszeg:</b>	<b>12 473 175</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>49 762</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>49 762</b>
<b>Saját tőke összege</b>	<b>12 459 545</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>12 325 371</b>
<b>Működési költségek és ráfordítások:</b>	<b>17 244</b>
<b>ebből személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>

A Gracus Ingatlanfejlesztő Alap mérlegének főösszege 12 473 175 eFt, saját tőkéjének összege 12 459 545 eFt, adózott eredménye 49 762 eFt.

**Budapest, 2026. 04.21.**

---

**Piukovics András**  
**Alapító**

**Polaris Equity Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójának**  
**3/2026.04.21. számú határozata**

**Piukovics András** (születési idő: 1989. 08. 22., anyja neve: Bobok Beatrix, lakcíme: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 203-209. A ép. 2. lház. 5. em. 2. ajtó;) **Polaris Equity Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3., cg.: 01 10 142892, adószám: 32603664-2-42), alapítója és egyedüli részvényese

**elfogadja és jóváhagyja**

az 1/2026. (2026.04.20) Felügyelőbizottsági határozattal elfogadott felügyelőbizottsági jelentés és a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. jelentése alapján a **Polaris Equity Alapkezelő Zrt. által kezelt SD Development Fund I Magántőkealap („az Alap”)** 2025. évi beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) az alábbi sárokszámokkal:

	e Ft
<b>Mérlegfőösszeg:</b>	<b>18 096 376</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-442 347</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-442 347</b>
<b>Saját tőke összege</b>	<b>18 075 727</b>
<b>Jegyzett tőke</b>	<b>28 571 429</b>
<b>Működési költségek és ráfordítások:</b>	<b>452 669</b>
<b>ebből személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>

Az SD Development Fund I Magántőkealap mérlegének főösszege 18 096 376 eFt, saját tőkéjének összege 18 075 727 eFt, adózott eredménye -442 347 eFt.

**Budapest, 2026. 04.21.**

---

**Piukovics András**  
**Alapító**