

04/1

**Honvéd Közszolgálati  
Önkéntes Nyugdíjpénztár**

Székhely: 1135 Budapest Aba utca 4.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf.: 528.

---

## **Befektetési Politika**



A Befektetési Politikát a Honvéd Közszolgálati Önkéntes Nyugdíjpénztár Igazgatótanácsa a 15/2026. (IV.14.) számú határozatával elfogadta, és 2026. április 15-től hatályba lépteti

## Tartalom

1. Szabályozási környezet .....	3
2. A pénztári vagyon befektetésének célja, alapelvei .....	3
3. A befektetési politika meghatározása .....	5
4. A befektetési politika teljesülésének értékelése .....	5
5. A befektetési politika módosítása .....	6
6. Feladatmegosztás a befektetési tevékenység végrehajtásában .....	6
7. A befektetési tevékenység résztvevői .....	10
8. A befektetési portfóliók összetétele és a hozzájuk rendelt referencia indexek .....	13
9. A befektetési portfóliók összetételére vonatkozó korlátozások betartása .....	22
10. A megengedett arányoktól való eltérés esetén követendő szabályok.	22
11. Kockázatok, és azok hatása az egyes portfóliókra .....	24
1. számú melléklet .....	29
2. számú melléklet.....	30
3. számú melléklet.....	33

## 1. Szabályozási környezet

A Honvéd Közszolgálati Önkéntes Nyugdíjpénztár (továbbiakban: Pénztár) befektetési politikáját az alábbi – többször módosított – jogszabályok előírásai szerint alakította ki:

- az 1993. évi XCVI. törvény az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról,
- a 281/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet az önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztárak befektetési és gazdálkodási szabályairól,
- a 223/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet az önkéntes nyugdíjpénztárak beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

## 2. A pénztári vagyon befektetésének célja, alapelvei

2.1. A Pénztár a legfontosabb céljának és kötelezettségének tekinti a tagi, munkáltatói tagi és támogatói befizetések, adományok értékének megővését és növelését. Ennek érdekében a Pénztár a rendelkezésre álló szabad eszközöket – a likviditás és a hosszú távú fizetőképesség folyamatos fenntartása, valamint a vonatkozó jogszabályok, és a jelen befektetési politika előírásainak betartása mellett – befekteti.

2.2. A Pénztár a fedezeti tartalékot alapvetően hosszú távú megtakarításként kezeli és értelmezi. A Pénztár a fedezeti tartalékot választható portfóliók között osztja meg. A választható portfóliós rendszer egy olyan önkéntes, nyugdíjpénztári tagi rendelkezési lehetőség biztosítása, amelyben a Pénztár lehetővé teszi, hogy a felhalmozási időszakban lévő tag maga rendelkezzen az egyéni nyugdíjszámlája fedezetét képező eszközök Pénztár által összeállított, eltérő befektetési jellemzőknek megfelelő eszközcsoportok (portfóliók) valamelyikébe való elhelyezéséről.

2.3. A választható portfólió azt jelenti, hogy a nyugdíjpénztár a korábbi egy helyett több befektetési portfóliót is összeállíthat. Ezekből mindenki kiválaszthatja az életkorának, és kockázatviselési hajlandóságának megfelelőt.

2.4. A választható portfóliós rendszer bevezetésének célja, hogy hosszabb távon magasabb hozamot, így versenyképes nyugdíjszintet biztosítson a pénztártagok részére.

2.5. A Pénztár, a választható portfóliós rendszert 2008. január elsejével vezette be. Az új szolgáltatás bevezetése lehetőséget nyújt a felhalmozási időszakban lévő tagok számára, hogy az egyéni számlájukon nyilvántartott befizetéseiket – az automatikus besorolással vagy egyéni döntés szerinti választással –, eltérő kockázatú és hozamú befektetési portfóliókban helyezték el. A konstrukció a nagyobb jövedelmű (az adókedvezményeket maximálisan igénybevevő) és a havonta néhány ezer forint körüli befizetésre képes önkéntes pénztártagok számára egyaránt lehetővé teszi a befektetési kockázatok különböző mértékű vállalását.

2.6. A működési tartalék a biztonságos pénztárüzemi tevékenység fedezete, ezért nagyságát (tekintettel arra, hogy az átcsoportosítás adóköteles) a várható feladatokkal összhangban (esetleges beruházás, stb.) kell meghatározni. Optimális mértéke mellett a maradvány befektetésének jelentősége elenyésző.

2.7. A likviditási tartalék befektetésének célja, hogy biztosítsa a felhalmozott eredmény növelését, és legalább a működési tartalék befektetésével azonos hozam realizálását.

2.8. Az önkéntes pénztári be nem azonosított befizetések elkülönítésének célja, hogy a Pénztárhoz befolyó, de még nem azonosított befizetések is a lehetőségekhez mérten hozamokhoz juttassák a tagságot.

2.9. A Pénztár, a szolgáltatási kifizetések számára külön portfóliót hoz létre.

2.10. A Pénztár befektetési tevékenysége során a vagyon tőkeerejének megőrzésére és növelésére törekszik. A Pénztár kockázatviselési hajlandóságát a választható portfólió célja és természete határozza meg. Mindenképpen törekszik arra, hogy a vállalandó kockázat mértéke rövid és középtávon olyan legyen, hogy ne veszélyeztesse a rendelkezésre álló tőkéjének reálértékben vett sértetlenségét.

A Pénztár önállóan folytatott befektetése akkor nem minősül saját portfóliókezelési tevékenységnek, amennyiben a Pénztár portfóliókezelésbe ki nem helyezett befektetett eszközei kizárólag házipénztárban, pénzforgalmi számlán, befektetési számlán, illetve tagi kölcsönben vannak elhelyezve.

2.11. A Pénztár a nagyobb biztonság, a magasabb hozamok elérése, valamint a portfóliókezelési tevékenység átláthatósága és összemérhetősége érdekében diverzifikált portfóliókezelést folytat a következők szerint:

- a Pénztár megosztja a vagyonkezelést és ennek keretén belül külső portfóliókezelőket alkalmaz az értékpapír és a pénzpiaci befektetések, kezelésére, valamint saját portfóliókezelést végez, melyet a befektetési részleg hajt végre,
- a Pénztár Igazgatótanácsa a portfóliókezelőket a 7.3 pontban meghatározott szempontok szerint pályáztatás útján választja ki, évente pedig a 7.5. pontban meghatározott szempontok szerint felülvizsgálja a portfóliókezelők működését és a vagyonkihelyezés megosztásának arányait,
- az ingatlanbefektetéseket saját kezelésben végzi a Pénztár. Az ingatlanokkal kapcsolatos jogszabály szerinti feladatok ellátására ingatlanértékelőt, egyéb ellenőrzési és elemzési feladatok elvégzésére - szükség szerint - ingatlanszakértőt bíz meg a Pénztár,
- A Pénztár a külső portfóliókezelés ellenőrzésére, valamint a saját vagyonkezelésre befektetésekért felelős vezetőt alkalmaz főállásban, akit az Igazgatótanács pályázat útján választ ki és dönt a díjazásáról. A kiválasztás során többek között az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
  - szakmai múlt
  - szakmai hírnév
  - korábbi működésről referenciák

2.12. A Pénztár a befektetési tevékenységben közreműködőktől elvárja, hogy a vállalt kockázat mértékének megfelelő, lehető legmagasabb hozam elérése érdekében - a vonatkozó jogszabályok és jelen befektetési politika figyelembevételével - a legjobb tudásuk szerint mindent tegyenek meg.

### 3. A befektetési politika meghatározása

3.1. A Pénztár befektetési politikáját az igazgatótanács alakítja ki és fogadja el. A szakpolitika kidolgozásában a befektetési vezető és az ügyvezető igazgató gazdasági helyettese közvetlenül vesz részt. Az ügyvezető igazgató a befektetési politika elkészítésébe - a vonatkozó pénztári szabályok (pénztártitkok) betartásával – külső szakértőt, tanácsadót is bevonhat.

3.2. Az ügyvezető igazgató a befektetési politika kidolgozásánál lehetőséget biztosíthat a Pénztár portfóliókezelőinek és a letétkezelőnek a befektetési politika kialakításában történő részvételre.

3.3. Az ügyvezető igazgató a befektetési politika tervezetét - a bevont külső szakértők esetleges módosítási javaslataival együtt - előterjeszti az Igazgatótanács számára. Az Igazgatótanács dönt a befektetési politika módosításáról illetve változatlanul hagyásáról. A befektetési politikára vonatkozó döntéséről (módosításáról vagy változatlanul hagyásáról) az Igazgatótanács legkésőbb a soron következő küldöttközgyűlésen ad tájékoztatást. A befektetési politikát a Pénztárba belépni szándékozó minden magánszeméllyel ismertetni kell. A befektetési politikát a Pénztár a honlapjára felhelyezi.

3.4. A Pénztár a befektetési politikának az egyes portfóliókezelőkre vonatkozó részét Vagyonkezelési irányelvekbe foglalja. A rész portfóliók stratégiája és összetétele összességében meg kell feleljen a befektetési politikában foglaltaknak. A Vagyonkezelési irányelvek meghatározása az Igazgatótanács hatáskörébe tartozik.

3.5. A Pénztár a saját vagyonkezelésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat a befektetési politika 2. számú mellékletében rögzíti.

### 4. A befektetési politika teljesülésének értékelése

4.1. A Pénztár befektetési politikája teljesülésének értékelését legalább évente egyszer az Igazgatótanács – az ügyvezető igazgató előterjesztése alapján – köteles elvégezni. Az értékelés során meg kell vizsgálni, hogy:

- a kialakított befektetési politika megvalósítása segítette-e a pénztári vagyon befektetési céljainak elérését;
- a befektetési ügyletmenet, a befektetési portfóliók összetétele, szerkezete összhangban volt-e a befektetési politikában és a jogszabályokban előírt rendelkezésekkel, az esetleges eltérések megszüntetése érdekében milyen intézkedések történtek;
- a befektetési portfóliók hozama a hozzájuk rendelt referencia indexek tűréshatáron belüli környezetében alakultak-e, illetve melyek voltak az esetleges eltérések okai;
- az értékelt időszakban történt-e a befektetéseket érintő rendkívüli esemény, ezek milyen hatással voltak a portfólió szerkezetére és hozamára, illetve történt-e kárenyhítő intézkedés;
- a befektetési tevékenység eredményeinek értékelése alapján javaslatot kell tenni a befektetési politika fenntartására, esetleges módosításaira.

4.2. A befektetési politika megvalósulásának értékelését az éves beszámoló elfogadását megelőzően ismertetni kell az Ellenőrző Bizottsággal és a Pénztár küldöttközgyűlésével is.

4.3. Az éves beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni a tárgyévi befektetési politikát, annak teljesülését, illetve a Pénztárnak a befektetési politikával kapcsolatos jövőbeni elképzeléseit.

## **5. A befektetési politika módosítása**

5.1. Az ügyvezető igazgató a befektetési politika megvalósulásának éves értékelése során felméri a befektetési politika változtatásának szükségességét. A változtatás igénye esetén a 3. pontban meghatározottak szerint elkészült módosítási javaslatot az értékeléssel együtt az Igazgatótanács elé terjeszti elfogadás céljából.

5.2. Rendkívüli körülmények bekövetkezését a befektetésekért felelős vezető azonnal jelzi a menedzsmenstnek, és ha szükséges, az ügyvezető igazgató soron kívüli előterjesztést készít az Igazgatótanács részére. Rendkívüli körülménynek tekinthető:

- az értékpapírtőzsde forgalmának rendkívüli árfolyammozgások miatti felfüggesztése, vagy ha ez fenyeget;
- a portfólióban lévő értékpapírok kibocsátóinál bekövetkező rendkívüli események;
- a Pénztár portfóliókezelőjénél bekövetkező rendkívüli események.

Az Igazgatótanács ebben az esetben a befektetési politika rendes módosításánál ismertetett eljárással dönt a rendkívüli módosításra vonatkozó javaslatról.

5.3. Amennyiben a rendkívüli módosítási eljárás lefolytatására nincs mód (pl. nincs rá elég idő), úgy a befektetésekért felelős vezető – az ügyvezető igazgató (gazdasági igazgató-helyettes) tájékoztatása mellett – a kármegóvás érdekében saját legjobb szakmai belátása szerint cselekedhet. A rendkívüli, kármegóvó intézkedésekről az ügyvezető igazgató soron kívül tájékoztatja az Igazgatótanács elnökét.

## **6. Feladatmegosztás a befektetési tevékenység végrehajtásában**

6.1. A Pénztár befektetési politikájának elfogadása az Igazgatótanács hatáskörébe tartozik.

6.2. A Pénztár üzlet és befektetési politikájának kialakítása során az Igazgatótanács:

- jóváhagyja azon szabályzatokat, amelyek elfogadása nem tartozik a küldöttközgyűlés hatáskörébe,
- jóváhagyja a letét- és portfóliókezelői szerződések lényeges feltételeit,
- elemzi és értékeli a befektetési politika megvalósítását, dönt annak módosításáról, vagy fenntartásáról,
- dönt a portfóliókezelői, befektetésekért felelős vezetői pályázatok kiírásáról és a portfóliókezelő, befektetésekért felelős vezető kiválasztásáról.

6.3. A Pénztár befektetési politikájának kialakítása és végrehajtása, a portfóliókezelők működésének, teljesítményük értékelése és ellenőrzése, valamint a befektetési döntések operativitásának fokozása érdekében külső és belső szakértőket vonhat be, akiknek főbb feladata a következő:

- megvizsgálni és elemezni az egyes konkrét portfólióelemek (ingatlan és ingatlanalap, nem forgatási célú részesedések, külföldi befektetések) vételéről, illetve eladásáról, azok hasznosításáról, működtetéséről és felügyeletéről szóló döntéseket és tranzakciókat,
- véleményezni az éves és hosszú távú pénzügyi tervek befektetésekkel és hozamokkal kapcsolatos elemeit,
- véleményezni és javaslatot tenni a letétkezelő és portfóliókezelők személyére vonatkozóan,
- véleményezni a Pénztár befektetéseivel kapcsolatos szabályzatokat.

6.4. A befektetési tevékenység közvetlen felügyeletét - az ügyvezető igazgató irányítása mellett - az ügyvezető igazgató gazdasági helyettese végzi. Javaslatára alapján az ügyvezető igazgató köteles és jogosult a vonatkozó szolgáltatói szerződések feltételeit figyelemmel követni, alapkérdésekben Igazgatótanácsi döntésekre előkészíteni, technikai megoldások tekintetében, pedig saját hatáskörben módosítani. A szerződések előkészítése, illetve módosítása során szakértő közreműködését (pl. jogász, befektetési tanácsadó) veheti igénybe.

6.5. A befektetésekkel kapcsolatos, a közvetlen nyilvántartási, ellenőrzési és koordinálási feladatokat a befektetésekért felelős vezető és a befektetési főelőadó végzi.

6.6. A Pénztárral szerződéses viszonyban álló szolgáltatók közötti munkamegosztás megszervezését a befektetésekért felelős vezető koordinálja, elkészíti és ellenőrzi a szolgáltatók közötti eljárási és lebonyolítási rendet.

6.7. A Pénztár és a portfóliókezelő közötti feladatmegosztást a portfóliókezelői megbízási szerződésekben az alábbiakkal összhangban kell szabályozni:

#### 6.7.1. A Pénztár feladata

- A Pénztár jelen befektetési politika portfóliókezelőket érintő részeit, Vagyonkezelési irányelvekbe foglalja és azt haladéktalanul eljuttatja a portfóliókezelőkhöz. A portfóliókezelők megbízási szerződéseiben rögzíteni kell, hogy a Vagyonkezelési irányelvek a portfóliókezelők általi kézhezvételüket követően a szerződés mellékletévé válnak;
- A Pénztár a befektetési politika Vagyonkezelési irányelveket érintő módosításairól egyeztet az érintett portfóliókezelővel, számára véleménynyilvánítási lehetőséget biztosít;
- A Pénztár befektetés céljából átadni kívánt eszközeit eljuttatja a portfóliókezelő rendelkezése alatt álló pénz-, illetve értékpapírszámlára, amennyiben a portfóliókezelő igényt tart rá az átadásról azt megelőzően írásbeli értesítést küld;
- A Pénztár együttműködik a portfóliókezelővel annak érdekében, hogy a portfóliókezelő tevékenységét a törvényi előírásoknak, a Vagyonkezelési irányelveknek, a Pénztár pénzügyi tervének és egyéb szabályzatainak megfelelően minél eredményesebben végezhesse;
- A Pénztár folyamatosan figyelemmel kíséri a portfóliókezelő által bonyolított befektetési üzletmenetet, ennek érdekében a létrejövő tranzakciókról a portfóliókezelőtől folyamatos tájékoztatást kér. Naponta kér jelentést a befektetett állomány alakulásáról, havonta a hó végi állományáról, a realizált hozam mértékéről, a portfólió nettó eszközértékéről és az elért hozamról. A Pénztár negyedévente írásban,

esetenként szóbeli prezentációval is beszámoltatja a portfóliókezelőt a tőkepiac fejleményeiről és az alkalmazott stratégia eredményeiről;

- Amennyiben a Pénztár az ellenőrzés során a portfóliókezelő részéről a portfóliókezelői szerződés, a Vagyonkezelési irányelvek, a vonatkozó jogszabályok megsértésére bukkan, az eset súlyosságától függően felszólítja a portfóliókezelőt a kihágás megszüntetésére. A szabályok ismétlődő, vagy a Pénztár érdekeit súlyosan sértő, esetleg szándékos megszegése esetén a Pénztár a portfóliókezelői szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti;
- A Pénztár a portfóliókezelő értesítése és javaslata alapján dönt a befektetési politika rendkívüli módosításának indokoltságáról és megteszi a szükséges intézkedéseket;
- A Pénztár a portfóliókezelési díjat - amennyiben a portfóliókezelői díj számításával kapcsolatosan nem emel kifogást - határidőre megfizeti a portfóliókezelő részére az általa megjelölt számlára történő átutalással. Külön rendelkezése hiányában a Pénztár kifejezetten megtiltja, hogy a portfóliókezelő bármilyen fennálló követelése kielégítése iránt az átadott portfólió megterhelésével intézkedjen.

#### 6.7.2. A portfóliókezelő feladatai és felelőssége

- A vonatkozó szabályok – különös tekintettel a Vagyonkezelési irányelvekre – alapján a portfóliókezelő meghatározza a Pénztár befektetéseinek összetételét, lejáratait és nagyságrendjét, valamint a kockázati osztályokon belüli megosztását, szervezi és lebonyolítja a Pénztár befektetési ügyleteit, azaz a Pénztár javára, illetve terhére értékpapírokat vesz és elad;
- A portfóliókezelő a kezelésébe átadott és befektetett pénztári eszközökről – más ügyfeleitől és saját vagyonától elkülönített, a beszámolási kötelezettségét alátámasztó – nyilvántartást vezet;
- A portfóliókezelő folyamatosan tájékoztatja a Pénztárat a portfóliókat érintő tranzakciókról, eleget tesz napi, havi és negyedéves beszámolási kötelezettségének. A jelentéseiben szerepeltetett nettó eszközérték és hozam adatok kiszámítását a mindenkor hatályos rendelkezések szerint végzi;
- A portfóliókezelő a rendelkezésére álló tőkepiaci prognózisok, elemzések alapján együttműködik a Pénztárral a befektetési politika tovább fejlesztésében, aktualizálásában, évente értékeli a befektetési politika eredményeit, és javaslatot tehet a befektetési politika módosítására;
- A portfóliókezelő a nála, a tőkepiacon, vagy a portfólióban bekövetkező rendkívüli eseményekről haladéktalanul tájékoztatja a Pénztárat, károsodástól való megóvása érdekében intézkedési javaslatot tesz, és amennyiben szükséges, javasolja a befektetési politika rendkívüli módosítását. Rendkívüli esetben saját legjobb szakmai belátása szerint mindent elkövet a Pénztár károsodástól való megóvása, kárenyhítése érdekében.
- A portfóliókezelő a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel a Pénztár által átadott vagyon értékének megőrzéséért. A portfóliókezelő kártérítési felelősséggel tartozik az átadott vagyonban bekövetkezett olyan vagyonvesztésért, amely saját hibájából, vagy mulasztásából ered, illetve amely a portfóliókezelői megbízási szerződés, a vonatkozó jogszabályok, a portfóliókezelőre vonatkozó és általa kézhez vett Vagyonkezelési irányelvek,

vagy a Pénztár egyéb, a portfóliókezelő által ismert szabályzatának portfóliókezelő általi megsértéséből ered;

- A portfóliókezelő a Pénztárral kötött szerződésben meghatározott gyakorisággal portfóliókezelési számlát állít ki, amelyet a Pénztár – elfogadása esetén – kiegyenlít. A portfóliókezelő csak a Pénztár eseti engedélye birtokában elégítheti ki követelését a Pénztár nála lévő eszközei megterhelésével.

6.8. A Pénztár és a letétkezelő közötti feladatmegosztást a letétkezelői megbízási szerződésben az alábbi tartalommal kell szabályozni:

#### 6.8.1. A Pénztár feladatai

- A Pénztár a folyamatos működéshez szükséges pénzforgalmon felüli befektetésre kerülő pénzeszközöket a letétkezelőnél vezetett befektetési számlájára utalja,
- A Pénztár értékpapír portfólióinak kezelése, tárolása céljából portfóliókezelőnként elkülönített értékpapírszámlákat nyit, mely felett az egyes portfóliókezelőknek rendelkezési jogot biztosít, illetve ez iránt a letétkezelőnél rendelkezik;
- A Pénztár az egyes portfóliókezelőkre érvényes Vagyonkezelési irányelveket eljuttatja a letétkezelőhöz, és felhatalmazza, hogy megtagadja a portfóliókezelők által kezdeményezett olyan tranzakciók végrehajtását, amelyek a hatályos jogszabályokat sértik. Az ilyen tranzakciók megtagadásáról, valamint a Vagyonkezelési irányelvekbe ütköző, vagy a Pénztár érdekeit egyéb módon súlyosan sértő tranzakcióról a Pénztár a letétkezelőtől külön felszólítás nélkül haladéktalanul értesítést kér;
- A Pénztár ismétlődő, indokolt tranzakció megtagadás, vagy rendkívüli súlyos – különös tekintettel a portfóliókezelőnél bekövetkező rendkívüli eseményekre – körülmények bekövetkezése esetén kéri a letétkezelőtől értékpapírszámláinak zárolását, és intézkedhet a portfóliókezelő rendelkezési jogának azonnali visszavonásáról;
- A Pénztár a vonatkozó jogszabályok szerint, napi gyakorisággal piaci érték kimutatást kér a letétkezelőtől a Pénztár portfóliójáról;
- A Pénztár a letétkezelési díjat – amennyiben a letétkezelői díj számításával kapcsolatosan nem emel kifogást – határidőre megfizeti a letétkezelőnek az általa megjelölt számlára történő átutalással.

#### 6.8.2. A letétkezelő feladatai

- A letétkezelő a Pénztár számára portfóliókezelőnként és portfólióként elkülönített befektetési számlát, értékpapírszámlát és értékpapír letéti számlát vezet, mely felett rendelkezéseket fogad el a Pénztár felhatalmazott portfóliókezelőitől;
- Ellenőrzi a portfóliókezelői tevékenység jogszabályoknak, Vagyonkezelési irányelveknek és a Pénztár érdekeinek való megfelelését. A jogszabályi előírások megsértése esetén a letétkezelő – a Pénztár külön kérése nélkül is – visszautasítja az érintett tranzakció(k) lebonyolítására adott portfóliókezelői rendelkezést, és haladéktalanul értesíti a pénztárak pénzügyi felügyeletét ellátó Magyar Nemzeti Bankot (a továbbiakban: Felügyelet), a Pénztárat és a portfóliókezelőt. . A letétkezelő haladéktalanul

értesíti a Pénztárat a Vagyonkezelési irányelvekbe ütköző vagy a Pénztár érdekeit egyéb módon súlyosan sértő tranzakciókról

- A Pénztár ilyen értelmű utasítására haladéktalanul zárolja az érintett értékpapírszámlát;
- A letétkezelő a jogszabályoknak megfelelő gyakorisággal elkészíti és a Pénztár részére megküldi a befektetésére vonatkozó adatokat. A Pénztár portfóliójának piaci érték számítását a mindenkor hatályos rendelkezéseknek megfelelően elvégzi;
- Ellátja a letéti őrzéssel és letétkezeléssel kapcsolatos teendőket,
- Beszedi az értékpapír számlákon nyilvántartott értékpapírok után járó hozadékat és egyéb járandóságokat,
- A letétkezelő a letétkezelési szerződésben meghatározott gyakorisággal díjszámítást végez, és ennek alapján a letétkezelői díjról számlát állít ki, melynek elfogadása esetén kiegyenlítéséről a Pénztár intézkedik.

**6.9.** A portfóliókezelő és a letétkezelő közötti együttműködést - a Pénztár érdekeit figyelembe vevő - eljárási rendszabályozza, melynek elkészítését a befektetési vezető koordinálja. Az eljárási rendben az alábbi feladatok elvégzésének módját, felelőseit és a hozzájuk kapcsolódó határidőket kell szabályozni:

- értékpapír tranzakciók lebonyolítása és az ezekhez kapcsolódó értesítések küldése (különös tekintettel a transzferkérelmek teljesítésével kapcsolatos határidőkre és felelősségekre);
- értékpapírok hozamának elszámolása, esedékességek beszedése;
- egy időben elkészítendő jelentések egyeztetése (állomány- és nettó eszközérték számítás egyeztetése);
- a letétkezelői ellenőrzés és beavatkozás rendje.

#### **6.10. Ingatlanbefektetésekkel kapcsolatos feladatok:**

Az ingatlanbefektetésekkel kapcsolatos pénztáron belüli, jogszabályoknak megfelelő feladatok elvégzésére ingatlanértékelőt kell alkalmazni

#### **6.11. A vagyonkezelési tevékenységhez kapcsolódó munkarend**

A Pénztár 2009 január elsejétől áttért az elszámoló egység alapú nyilvántartásra. Az elszámolási rendszer pénztári, portfóliókezelői, valamint a letétkezelői feladatainak meghatározása az általuk megkötött háromoldalú szerződésben került rögzítésre.

## **7. A befektetési tevékenység résztvevői**

### **7.1. Kiválasztás**

A Pénztár a befektetési tevékenységben résztvevőket pályáztatás útján választja ki. A pályáztatást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete Felügyeleti Tanácsának 4/2007 (VII.19.) számú ajánlása figyelembe vételével végzi.

A bevonni kívánt szolgáltatókkal határozatlan idejű szerződést köt, melyben a Pénztár által közölt felmondás esetére legfeljebb 90 napos rendes felmondási időt fogad el. A szerződéseket a jogszabályok változásainak megfelelően folyamatosan karbantartja, szükség szerint újabb pályáztatással dönthet fenntartásukról, vagy újabb szolgáltató megbízásáról. Rendkívüli esetektől eltekintve a Pénztár szerződéses kapcsolatait évente értékeli és felülvizsgálja. A Pénztár megbízási szerződést kizárólag a jogszabályokban

meghatározott összeférhetlenségi szabályokat nem sértő, a szükséges Felügyeleti engedélyekkel rendelkező szolgáltatókkal köt, és ennek meglétéről a szolgáltatókat külön nyilatkoztatja. A pályáztatási eljárásba a Pénztár független minősítőt is bevonhat.

7.2. A letétkezelő kiválasztásánál a Pénztár az alábbi szempontokat tartja legfontosabbnak:

- tőkeellátottság;
- jó üzleti hírnév
- nyugdíjpénztári letétkezelői tapasztalatok, referenciák;
- működtetett ellenőrzési rendszer;
- informatikai háttér;
- költségek, díjazás.

### 7.3. A portfóliókezelők kiválasztása

A Pénztár befektetési üzletmenetének szakértő, költséghatékony, biztonságos bonyolítása érdekében a jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő portfóliókezelőket bíz meg. Az igazgatótanács határozza meg a külső portfóliókezelők számát, és dönt a portfóliókezelők kiválasztásáról. A portfóliókezelők kiválasztásának leglényegesebb szempontjai:

- vagyonkezelési tapasztalatok, nyugdíjpénztári portfólió kezelési referenciák
- átláthatóság, pénztárral való kapcsolat
- tőkeellátottság
- üzleti jó hírnév
- független minősítő ajánlása
- személyi állomány összetétele, képzettsége és tapasztalata
- portfólió kezelési döntési mechanizmus
- pontos adatszolgáltatási feltételek
- ellenőrzési és nyilvántartási rendszer
- informatikai háttér
- költségek, díjazás

7.4. Több portfóliókezelő kiválasztásakor, újabb portfóliókezelők bevonásakor az Igazgatótanács pályázati kiírásban is közli:

- a diverzifikáció célját
- a Pénztár portfólióinak általános – a többi hazai portfóliókezelővel megegyező módon történő – kezelésének szabályait, a megbízások hatékonysági előírásait, a portfóliókezelők között versenyszabályokat;
- a Pénztár portfóliójából egy adott eszközcsoport kezelésének (pl. külföldi részvények leválasztása a portfólió többi részéről) feltételeit
- külföldi portfóliókezelés globalitásának, devizájának és kockázat-mérséklésének követelményeit.

### 7.5. Értékelés

Az Igazgatótanács évente egyszer áttekinti a szerződéses viszonyban álló szolgáltatók tevékenységének eredményességét, és dönt a szerződések fenntartásáról, eredményességtől függő tőke-átcsoportosításokról, illetve a pénztári portfóliókba

érkező bevételek elosztásának arányairól, vagy új pályázat kiírásáról. Az éves értékelésnél az alábbi szempontok szerint vizsgálja a szolgáltatók teljesítményét:

- rövid és hosszabb távon elért hozam;
- az adott portfóliókezelő által kezelt portfóliók hozama és a hozzá rendelt referencia indexek viszonya, az esetleges eltérések oka;
- a szerződésben rögzített jelentési és értesítési kötelezettségek teljesítése, az átadott jelentések pontossága, részletezettsége és a határidők betartása;
- együttműködési készség a pénztárral és a többi szolgáltatóval;
- az adott szolgáltató díjszabása és a piac aktuális helyzete.
- az adott portfóliókezelő által tett szakmai javaslatok (pl. a befektetési politika kialakításához, rendes és rendkívüli módosításához tett javaslatai) helyállósága.
- a Pénztár menedzsmentjének megítélése.

## 7.6. Díjazás

A Pénztár a szerződéses kapcsolatainak kialakításakor átlátható érdekeltségi viszonyok megteremtésére, teljesítményarányos, a mindenkor piaci viszonyoknak megfelelő, számára legkedvezőbb összetételű és mértékű díjazás elérésére törekszik. Díjfizetési kötelezettségeinek havonta tesz eleget, illetve naponta elszámolja az arányos díjtételeket, elősegítve ezzel a tagok igazságos teherviselését. Fentiek alapján szolgáltatóival folytatott tárgyalásai során - felhasználva alkupozícióját - az alábbi irányelvek érvényre juttatását kívánja elérni:

- a tárgyalások során igyekszik felmérni az adott tevékenység szolgáltatójánál felmerülő költségeit, és olyan díjtétel kialakításában érdekelt, amely ezekre fedezetet nyújt;
- a felmerülő költségszint fedezete feletti díjtétel részt, amennyiben lehetséges, igyekszik a szolgáltató teljesítményéhez kötni;
- a Pénztár szolgáltatói felé a szerződések szerint teljesíti díjfizetési kötelezettségét.

A saját vagyonkezeléssel foglalkozó pénztári munkavállalók bére és járuléka, a portfóliók vagyonkezelési költségei között kerül elszámolásra. [281/2001. (XII.26.) Korm rendelet 15.§ (3)]

### 7.6.1. Díjazás közvetett befektetési instrumentumok alkalmazása esetén

7.6.1.1. Közvetett befektetési instrumentumok alkalmazása során biztosítani kell, hogy a pénztártagot közvetetten terhelő befektetési költségek mértéke – a közvetlen befektetésekhez kapcsolódó költségekhez viszonyítottn – a vagyonkezelési költségekkel összhangban álljanak. Az összhang kifejezés azt jelenti, hogy bizonyos esetekben – előre kalkulálva – lehet magasabb a közvetett befektetések költsége, mint a közvetlené, azonban ez csak kivételes és alaposan indokolt esetben lehetséges.

7.6.1.2 Amennyiben a portfóliókezelő a saját maga vagy a Bszt. szerinti kapcsolt vállalkozása által kezelt befektetési alapok befektetési jegyeibe eszközöl befektetéseket, ezek után fix vagyonkezelési díj nem számítható fel.

7.6.1.3. Amennyiben a portfóliókezelő a saját maga, vagy a Bszt. szerinti kapcsolt vállalkozása által kezelt befektetési alapok befektetési jegyeibe eszközöl befektetést, a felügyeleti elvárásokkal összhangban elemzést készít az eszköz első beszerzésekor, illetve minden negyedéves elkészítéskor annak részeként a Pénztár részére. A Pénztár az elemzés alapján ellenőrzi az „összhangszabály” teljesülését.

Az elemzés összetétele:

- 1, A Pénztár mekkora tulajdoni hányaddal rendelkezik az adott alapban, vagyis az alap jegyeinek hány százalékát vásárolta meg:
  - a, nagyságrendileg 80 %-ot elérő vagy meghaladó
  - b, 50%-80% közötti tulajdoni hányad
  - c, legfeljebb 50% tulajdoni hányad
  
- 2, Az alap diverzifikáltsága:
  - a, 20-nál kevesebb fajta eszköz van az alapban
  - b, 20-50 fajta eszköz van az alapban
  - c, 50-nél több fajta eszköz van az alapban

7.6.1.4. Amennyiben a portfóliókezelő nem a 7.6.1.2. pontban meghatározott közvetett befektetési instrumentumba is eszközöl befektetést, a 7.6.1.3. pontban leírt elemzést ezekre az eszközökre szintén el kell végezni, az elérhető információk függvényében.

7.6.1.5. Az elemzés alapján az „összhangszabálynak” való megfelelés akkor áll fenn, amennyiben a Pénztár tulajdoni hányada az adott alapban kevesebb, mint 80%, és az adott alapban 50-nél több fajta eszköz van. Amennyiben a Pénztár 50%-nál kisebb tulajdoni hányaddal rendelkezik egy olyan alapban, amelyben 20-50 fajta eszköz van, abban az esetben egyedi mérlegelésre kerül sor, annak megállapítására, hogy teljesül-e az „összhangszabály”.

7.6.1.6. Amennyiben a Pénztár a kimutatás ellenőrzésekor nem látja biztosítottak az összhangszabály betartását, a közvetett befektetési eszközt 30 napon belül, vagy az értékpapírpiacon lehetőségekhez mérten a leghamarabbi időpontra történő értékesítését kezdeményezheti a Portfóliókezelőnél.

## **8. A befektetési portfóliók összetétele és a hozzájuk rendelt referencia indexek**

8.1. Az Igazgatótanács a Pénztár kockázatviselési képességéből és a tőkepiac aktuális helyzetéből levezethető portfólió összetételt, a részarányokat, valamint az egyes portfóliórészekhez rendelt referencia indexeket az évente elvégzendő értékelés során felülvizsgálja és elemzi. Akár a fedezeti tartalékhoz tartozó, akár a Pénztár összes befektetett eszközét magába foglaló portfólióhoz tartozó referencia index egyenlő az egyes portfóliórészekhez rendelt referencia indexek és azoknak a vizsgált teljes portfólióhoz viszonyított részarányai szorzatösszegével.

8.2. Tekintve, hogy a Pénztár befektetési tevékenységének legfontosabb céljai között szerepel a befektetett tőke legalább reálértékben történő megőrzése, a portfóliók

kockázatos és kockázatmentes elemei egymáshoz viszonyított arányát ennek megfelelően kell megállapítani.

8.3. A Pénztár az egyes portfólió részek értékeléséhez olyan referencia indexek megállapítását határozza el, amelyekhez tartozó kosár szerkezete a lehető legjobban hasonlít az adott portfólió rész értékelési időszakban várható összetételére. Az alkalmazott referencia indexnek az alábbi feltételeknek is meg kell felelnie:

- közismert, könnyen hozzáférhető és ellenőrizhető legyen;
- hozzáférhető és egyértelmű legyen számítási metodikája;
- lehetőleg naponta számított értékei legyenek;
- lehetőleg értékpapírkosár értékéből számított pontérték legyen.

8.4. A Pénztár az egyes portfólió részek hozamának referencia index hozammal történő összehasonlításakor figyelembe kívánja venni az adott portfóliórész tőke mozgásait, vagyis a portfólió rész hozamát a referencia index tőke mozgásokkal súlyozott hozamával veti össze.

8.5. A Pénztár a befektetéseknél az alábbi befektetési eszközöket alkalmazhatja:

- pénzforgalmi számla és befektetési számla;
- lekötött betét (betétszerződés): hitelintézeti betétszámlán lekötött pénzösszeg;
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (kötvények), ezen belül:
  - magyar állampapír,
  - értékpapír, amelyben foglalt kötelezettség teljesítéséért a magyar állam készfizető kezességét vállal,
  - Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet - a hitelintézet kivételével - által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény,
  - Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomba hozott kötvény;
- részvények, ezen belül:
  - Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapír-piacra bevezetett, Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény,
  - Magyarországon kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapír-piacra történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya,
  - tőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacra bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény,
  - külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény, melynek kibocsátója kötelezettséget vállalt az általa adott értékpapír fél éven belüli, bármely tőzsdére vagy elismert értékpapír-piacra történő bevezetésére, és a bevezetésnek nincs törvényi vagy egyéb akadálya,
- befektetési jegyek, illetve egyéb kollektív befektetési értékpapír
  - Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye, ideértve az ingatlanbefektetési alapot is,
  - külföldön bejegyzett befektetési alap befektetési jegye, ideértve az ingatlanbefektetési alapot is;

- jelzáloglevél;
  - Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél,
- ingatlan;
- tagi kölcsön;

### **8.6. Az ingatlanokkal kapcsolatos stratégia**

Az ingatlan befektetések során is követelmény a befektetési politikában meghatározott általános célok, elvek megvalósítása.

A Pénztár jelenleg 93 db ingatlan együtteséből álló, 114.532 m<sup>2</sup> területű, egybefüggő építési területet képező telekingatlannal rendelkezik, amelyen a Pénztár saját beruházásában ingatlan fejlesztés végrehajtását nem tervezi. Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nincs lehetőség. A Pénztár tulajdonát képező ingatlan esetében fő törekvés, hogy az ingatlan együttes egyben, kedvező értéken kerüljön értékesítésre.

### **8.7. A fedezeti tartalék választható portfólió-összetétele**

A választható portfóliós rendszer az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló, többször módosított és kiegészített 1993. évi XCVI. számú törvény 49/B § (1), a 281/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet az önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztárak befektetési és gazdálkodási szabályairól értelmében alakul és működik. A Pénztár választható portfóliós rendszerében, a felhalmozási időszakban lévő pénztártagjai az egyéni számlájukon lévő összeget, az adott tag egyéni választása szerinti, a Pénztár által kialakított portfóliók valamelyikébe fekteti. Amennyiben a tag nem választ, a kiegyensúlyozott portfólióba történik a besorolás.

Az önkéntes nyugdíjpénztári tagok által személyenként, egyedileg választható befektetési eszközcsoportok rendszerének meghatározását, kialakítását, bevezetését, üzemeltetését, módosítását és megszüntetését, az ezzel járó legfontosabb jogokat és kötelezettségeket a jelen befektetési politika tartalmazza.

A választható portfóliós rendszerben a tag maga rendelkezik az egyéni nyugdíjszámlája fedezetét képező eszközök Pénztár által összeállított, eltérő befektetési jellemzőknek megfelelő eszközcsoportok (portfóliók) valamelyikébe való elhelyezéséről. A tagi rendelkezés – a jogok és kötelezettségek egységének elve alapján – azon joghatások tudomásul vétele is egyben, hogy a tag által kiválasztott portfólió – a Pénztár más portfólióitól esetleg eltérő hozama és kockázata révén - hatással van a tagnak a pénztári közös vagyomból való részesedésére.

A Pénztár Igazgatótanácsa a befektetési politika kialakítása során biztosítja, hogy az egyes választható portfóliók különbözzenek egymástól a befektetett eszközök hátralévő befektetési ideje és kockázati szintje vonatkozásában, és az egyes portfóliók megfelelő hozamkockázat sorrendet alkossanak pénzüpiaci, klasszikus, kiegyensúlyozott és növekedési portfólió sorrendben.

Sem a portfóliók összetétele, sem a korábban elért hozamok a jövőre vonatkozóan nem adnak garanciát a hozamok nagyságára. A portfóliók hozama nem feltétlen esik egybe a tagok egyéni számláján megjelenő hozammal.

### 8.7.1. Pénzpiaci portfólió

A pénzpiaci portfólió kialakításának célja egy olyan likvid, csak pénzpiaci eszközökbe fektető portfólió kialakítása, mely a veszteségkockázatot a lehetőségekhez mérten a legkisebbre csökkenti. A befektetések során olyan fix hozamú, likvid eszközöket kell választani, melyek napi értékelése nem okoz veszteséget a portfólió eszközértékelése során, és biztosítja a kiszámítható, folyamatos érték növekedést.

A pénzpiaci portfólió eszközei között csak látra szóló folyószámla, lekötött betéti számla, tagi kölcsön és maximum 3 hónap hátralévő futamidővel rendelkező magyar értékpapír szerepelhet.

A portfólió kezelését 100%-ban a Pénztár végzi.

#### A pénzpiaci portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi számla és befektetési számla	2%	20%	8%	100% ZMAX
Lekötött betét	45%	75%	60%	100% ZMAX
Magyar állampapír	10%	40%	25%	100% ZMAX
Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet – hitelintézet kivételével- által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	20%	5%	100% ZMAX
Tagi kölcsön	0%	5%	2%	100% ZMAX

### 8.7.2. Klasszikus portfólió

A klasszikus portfólió esetében olyan rövid távú, elsősorban pénzpiaci portfóliót kell kialakítani, amely alacsony veszteségkockázatot és megfelelő likviditást biztosít. A klasszikus portfóliónál kerülni kell az olyan befektetési instrumentumokat, amelyek esetében a termék jellege, futamideje, kockázati szintje, előzménye, piacának sajátosságai folytán a rövidtávon belüli, veszteség nélküli likvidálás bizonytalan. Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a kötelezettség állomány és a befektetések devizakitettsége összhangban legyen.

A klasszikus portfólióba közvetlen és közvetett ingatlanbefektetések, kockázati tőkealap-jegyek, származtatott alapok jegyei nem helyezhetők el, illetve nyitott származtatott pozíciók nem vehetők fel.

A portfólióban a részvények aránya a befektetett eszközök 12 százalékát nem haladhatja meg.

A portfólió kezelését 82%-ban a Pénztár, 18%-ban külső portfóliókezelő végzi. A megosztási arányok a napi piaci értékváltozások és a tőkemozgások költséghatékony kezelése következtében +/- 6 százalékponttal eltérhetnek. Ennél nagyobb eltérés esetén 30 napon belül helyre kell állítani a megosztási arányokat.

### A klasszikus portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	0%	5%	0%	100% RMAX
Lekötött betét	0%	15%	0%	100% RMAX
Tagi kölcsön	0%	5%	1%	100% BUBOR 1 év
Magyar állampapír	80%	98%	88%	5% ZMAX 8% RMAX 87% CMAX
Értékpapír, amelyben foglalt kötelezettségért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0%	10%	1%	5% ZMAX 8% RMAX 87% CMAX
Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	10%	1%	5% ZMAX 8% RMAX 87% CMAX
Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet –hitelintézet kivételével– által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	15%	0%	5% ZMAX 8% RMAX 87% CMAX
Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0%	10%	1%	5% ZMAX 8% RMAX 87% CMAX
Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	1%	4%	2%	100% BUX
Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	2%	8%	4%	100% CETOP20 (Ft-ban)
Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	1%	6%	2%	100% MSCI World (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	3%	0%	100% CETOP20 (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	3%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)
Külföldön bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye;	0%	3%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)

### 8.7.3. Kiegyensúlyozott portfólió

A kiegyensúlyozott portfólió esetében olyan középtávú, vegyes befektetési portfóliót kell kialakítani, amely mérsékelt kockázatvállalás mellett megfelelő hozamot biztosít. Elsősorban az olyan befektetési instrumentumokat kell alkalmazni, amelyek hozamelőnye várhatóan a befektetést követő 10 éven belül jelentkezik.

A kiegyensúlyozott portfólióban az ingatlanbefektetések (ingatlanok és ingatlanalapok) aránya a befektetett eszközök 7 százalékát nem haladhatja meg.

A Pénztár önkéntes nyugdíjpénztári ágazatának a rendszer indulásakor tulajdonában lévő ingatlanbefektetés, a Kiegyensúlyozott portfólió befektetési között kerül nyilvántartásba.

A kiegyensúlyozott portfólióban a részvények aránya a befektetett eszközök 39 %-át nem haladhatja meg, ugyanakkor 18 %-át el kell érnie.

Befektetési alapba (is) befektető befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy vásárlásakor csak az első alapra vonatkozó értékpapír tartalom- és limitfigyelés szükséges. A közvetlenül nem engedélyezett befektetési eszközökbe (is) fektető második alapot (is) vásárolt első alap aránya azonban az összes befektetett pénztári eszköz legfeljebb 10 %-a lehet. Az arányok meghatározásakor az alapkezelő által az alapra vonatkozó utolsó közzétett portfólió-összetételt kell figyelembe venni.

A portfólió kezelését 56%-ban a Pénztár, 44%-ban külső portfóliókezelő végzi. A megosztási arányok a napi piaci értékváltozások és a tőkemozgások költséghatékony kezelése következtében +/- 6 százalékponttal eltérhetnek. Ennél nagyobb eltérés esetén 30 napon belül helyre kell állítani a megosztási arányokat.

#### A Kiegyensúlyozott portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	0%	4%	0%	100% RMAX
Lekötött betét	0%	15%	0%	100% RMAX
Tagi kölcsön	0%	5%	1%	100% BUBOR 1 év
Magyar állampapír	50%	78%	64%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Értékpapír, amelyben foglalt kötelezettségért a magyar állam készfizető kezességet vállal	0%	12%	3%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	12%	2%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet –hitelintézet kivételével- által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	15%	1%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0%	14%	3%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett ingatlanbefektetési alap befektetési jegye	0%	3%	0%	100% CMAX
Ingatlan	0%	4%	2%	100% CMAX
Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacra bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	2%	7%	4%	100% BUX
Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	9%	25%	14,2%	100% CETOP20 (Ft-ban)

Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	4%	12%	5,8%	100% MSCI World (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	6%	0%	100% CETOP20 (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	6%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)
Külföldön bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye;	0%	6%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)

#### 8.7.4. Növekedési portfólió

A növekedési portfólió esetében olyan hosszú távú, dinamikus befektetési portfóliót kell kialakítani, amely magasabb hozamkockázati profilú eszközök bevonásával - a Pénztár által vállalható kockázat mellett - a lehető legmagasabb hozamot biztosítja.

A befektetési portfólió kialakítása és kezelése során, hosszú távon a hozam maximalizálásra kell törekedni.

A növekedési portfólióban az ingatlanbefektetések (hazai és EU ingatlanok és ingatlanalapok) a befektetett eszközök 10 %-át nem haladhatja meg.

A portfólióban a részvények arányának a befektetett eszközök 30 %-át meg kell haladnia.

Befektetési alapba (is) befektető befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy vásárlásakor csak az első alapra vonatkozó értékpapír tartalom- és limitfigyelés szükséges. A közvetlenül nem engedélyezett befektetési eszközökbe (is) fektető második alapot (is) vásárolt első alap aránya azonban az összes befektetett pénztári eszköz legfeljebb 10 %-a lehet. Az arányok meghatározásakor az alapkezelő által az alapra vonatkozó utolsó közzétett portfólió-összetételt kell figyelembe venni.

A portfólió kezelését 46%-ban a Pénztár, 54%-ban külső portfóliókezelő végzi. A megosztási arányok a napi piaci értékváltozások és a tőkemozgások költséghatékony kezelése következtében +/- 6 százalékponttal eltérhetnek. Ennél nagyobb eltérés esetén 30 napon belül helyre kell állítani a megosztási arányokat.

#### A Növekedési portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	0%	3%	0%	100% RMAX
Lekötött betét	0%	15%	0%	100% RMAX
Tagi kölcsön	0%	5%	1%	100% BUBOR 1 év
Magyar állampapír	35%	60%	45%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Értékpapír, amelyben foglalt kötelezettségért a magyar állam készfizető kezességét vállal	0%	15%	4%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX

Magyarországon bejegyzett hitelintézet által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	12%	2%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet –hitelintézet kivételével- által nyilvánosan forgalomban hozott kötvény	0%	15%	1%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevél	0%	15%	4%	5% ZMAX 7% RMAX 88% CMAX
Magyarországon bejegyzett ingatlanbefektetési alap befektetési jegye	0%	10%	1%	100% CMAX
Budapesti Értéktőzsdére vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett Magyarországon nyilvánosan forgalomba hozott részvény	6%	12%	9%	100% BUX
Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	13%	28%	18,5%	100% CETOP20 (Ft-ban)
Magyarországon bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	11%	23%	14,5%	100% MSCI World (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (Közép-kelet-európai tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	15%	0%	100% CETOP20 (Ft-ban)
Tőzsdére, vagy más elismert értékpapírpiacon bevezetett, külföldön kibocsátott, nyilvánosan forgalomba hozott részvény (globális fejlett piaci tőzsdékre bevezetett részvények)	0%	15%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)
Külföldön bejegyzett részvény alapú befektetési alap befektetési jegye;	0%	15%	0%	100% MSCI World (Ft-ban)

A tagi kölcsön együttes állománya nem haladhatja meg az önkéntes ágazat fedezeti tartaléka 5 %-át. Az 5 %-os korlátozásnak az egyes portfóliók külön - külön is meg kell feleljenek. A tagi kölcsön abból a portfólióból kerül folyósításra, amelyikbe az igénylő pénztárg besorolásra került. A tagi kölcsön hozamai azt a portfóliót illetik, amelyikből a tagi kölcsön folyósítva lett.

#### 8.8. Működési és likviditási tartalék befektetése

A Pénztár e tartalékait – figyelembe véve működési és likviditási tartaléka képzésének célját és mértékét - látra szóló folyószámlán, lekötött betéti számlán diszkontkincstárjegyekben, MNB kötvényekben illetve államkötvényekben kívánja elhelyezni. Ezen tartalékok tehát jellemzően rövid lejáratú, garantált hozamú instrumentumokat tartalmaznak.

A tartalékok Pénztárnál maradó eszközei csak pénzforgalmi számlán, illetve lekötött betétbe kerülnek elhelyezésre

A működési tartalék kezelését 94 %-ban külső portfóliókezelő, 6 %-ban a Pénztár, míg a likviditási tartalék kezelését 97 %-ban külső portfóliókezelő, 3 %-ban a Pénztár végzi. A megosztási arányok a napi piaci értékváltozások és a tőkemozgások költséghatékony kezelése következtében +/- 3 százalékponttal eltérhetnek. Ennél nagyobb eltérés esetén 30 napon belül helyre kell állítani a megosztási arányokat.

A működési és likviditási portfóliók eszközösszetételének referencia indextől való maximális eltérése az egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű fix kamatozású kötvények tekintetében úgy kerül meghatározásra, hogy ezen értékpapírok maximális aránya a MAX Composite index semleges súlyának plusz az RMAX index semleges súlyának 10%-a lehet amellet, hogy az adott portfólió módosított átlagideje nem haladhatja meg a referencia index módosított átlagidejének kétszeresét.

#### A működési-, és a likviditási portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	0%	18%	3%	90% RMAX 10% CMAX
Lekötött betét	0%	20%	5%	90% RMAX 10% CMAX
Magyar állampapír	70%	100%	85%	90% RMAX 10% CMAX
Értékpapír, amelyben foglalt kötelezettségért a magyar állam készfizető kezességet vállal	0%	20%	7%	90% RMAX 10% CMAX

#### 8.9. Önkéntes pénztári be nem azonosított befizetések

A Pénztár a beérkező be nem azonosított befizetéseket analitikusan elkülöníti a többi eszköztől, pénzforgalmi- és befektetési számlán, illetve lekötött betéti számlán fekteti be.

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	70%	100%	85%	100% BUBOR 1 havi
Lekötött betét	0%	30%	15%	100% BUBOR 1 havi

#### 8.10. Szolgáltatási tartalék

A Pénztár, a szolgáltatási kifizetésekre külön portfóliót hoz létre. A szolgáltatási tartalék vagyonának befektetési során olyan fix hozamú, likvid eszközöket kell választani, melyek napi értékelése nem okoz veszteséget a portfólió eszközértékelése során, és biztosítja a kiszámítható, folyamatos értéknövekedést. A szolgáltatási tartalék portfóliójának eszközei között csak látra szóló folyószámla-pénz, illetve egy évnél rövidebb futamidejű lekötött betét szerepelhet.

A szolgáltatási tartalék kezelését a Pénztár végzi.

## A szolgáltatási portfólió összetétele (referencia index)

Portfólió rész	Minimum aránya a portfólióban	Maximum aránya a portfólióban	Cél arány	Referencia index
Pénzforgalmi-, és befektetési számla	70%	100%	85%	100% BUBOR 1 havi
Lekötött betét	0%	30%	15%	100% BUBOR 1 havi

### 9. A befektetési portfóliók összetételére vonatkozó korlátozások betartása

9.1. A befektetési portfóliók szerkezetére vonatkozó, jogszabályban és jelen befektetési politikában (Vagyonkezelési irányelvekben) foglalt korlátozásokat a befektetési tevékenységet végrehajtó valamennyi közreműködő köteles megismerni és betartani.

9.2. A végrehajtást a letétkezelő folyamatosan ellenőrzi és a jogszabályokban foglalt korlátozásokat sértő tranzakciók végrehajtására a portfóliókezelők által adott rendelkezést köteles megtagadni, és erről a Felügyeletet, a Pénztárat és a portfóliókezelőt értesíteni. Amennyiben a portfóliókezelők jogszabályban foglalt korlátozást nem sértő, ám a befektetési politikában illetve a Vagyonkezelési irányelvekben foglalt korlátozásokba ütköző, vagy a Pénztár érdekeit sértő (pl. mérete, vagy piactól eltérő kötési árfolyama miatt) tranzakció végrehajtásáról rendelkezik, akkor a letétkezelő erről a Pénztárat haladéktalanul értesíti.

9.3. A letétkezelő a befektetési előírások megsértését köteles a Pénztárnak és a Felügyeletnek külön kérés nélkül haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon írásban bejelenteni, és erre az érintett portfóliókezelő figyelmét is felhívni. A letétkezelő a befektetési limitek figyelését és az értékelést a kötésnap elszámolás alapján végzi.

9.4. A fedezeti, likviditási, működési tartalékok portfólióiban lévő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megengedett maximális arányára vonatkozó korlátozás túllépése olyan esetben nem minősül limitsértésnek, amikor ezen eszközök sajátos technikai elszámolási szabályai miatt hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok úgy kerülnek megvételre (aukción, másodpiacon), hogy a vételi ügylet(ek) elszámolási napja az adott portfólióban már meglévő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír(ok) lejáratától számított 7 munkanapon belülre esik (lejáratból származó újrabefektetés).

### 10. A megengedett arányoktól való eltérés esetén követendő szabályok

#### 10.1. Ügyletkötés által okozott eltérés

Ha a portfóliókezelő által kötött valamely ügylet eredményeként a portfólió összetétele olyan módon megváltozna, amely már sérti a Vagyonkezelési irányelvekben meghatározott korlátozásokat, a letétkezelő erre a tényre felhívja a Pénztár és a

portfóliókezelő figyelmét akkor is, ha az még nem sérti a jogszabályokban foglalt korlátozásokat. A portfóliókezelő köteles a korlátozások megsértésének megszüntetése érdekében azonnal intézkedni.

Amennyiben a portfóliókezelő által kötött valamely ügylet eredményeként a portfólió összetétele olyan módon megváltozna, amely sérti a jogszabályokban foglalt korlátozásokat is, akkor a Letétkezelő az érintett tranzakció végrehajtását megtagadja, és erről haladéktalanul értesíti a Felügyeletet, a Pénztárat és a portfóliókezelőt.

A befektetési korlátozások túllépéséből, illetve annak helyreállításából keletkezett veszteségeket a portfóliókezelőnek kell megtérítenie.

## **10.2. A kezelésbe adott vagyon összegének változása által okozott eltérés**

Amennyiben a kezelésbe adott vagyon mértékének változása miatt (vagyonátadás, illetve vagyonkivonás) a portfólió összetétele olyan módon megváltozna, amely sérti a Vagyonkezelési irányelvekben meghatározott korlátozásokat, akkor a portfóliókezelő 5 munkanapon belül köteles a korlátozások megsértésének megszüntetése érdekében a szükséges adásvételi ügyletek megkötésével intézkedni.

## **10.3. A befektetési politika változása által okozott eltérés**

A befektetési politika megváltozásakor a Pénztár a portfóliókezelővel egyeztetve, a változás mértékének függvényében állapítja meg, hogy mely időpontig kell áttérni az új befektetési arányokra.

## **10.4. A piaci árfolyamok elmozdulása által okozott eltérés**

Ha a piaci árfolyamok mozgása következtében a befektetési szabályok sérülnek, akkor a portfóliókezelő, illetve a Pénztár 30 naptári napon belül köteles az előírt arányoknak való megfelelést helyreállítani. Amennyiben az ingatlanbefektetésekre vonatkozó befektetési korlátozások kizárólag a piaci árfolyamok mozgása, a szolgáltatások, vagy a várakozási idő utáni kifizetések miatt sérülnek, akkor a Pénztár az előírt arányokat 6 hónapon belül állítja helyre.

A befektetési korlátoktól való eltérés okait a Pénztár minden esetben kivizsgálja. Amennyiben a vizsgálat eredménye gondatlanságot, vagy rosszhiszeműséget tár fel, úgy a portfóliókezelési szerződést a Pénztár azonnali hatállyal felmondhatja. A befektetési korlátok túllépéséből, illetve annak helyreállításából keletkezett veszteségeket a portfóliókezelőnek felróhatósága esetén meg kell térítenie.

## **10.5. A referencia-portfólió hozamától való jelentős eltérés esetén követendő szabályok**

Amennyiben az adott tartalék, illetve választható portfólió hozama egy negyedév során legalább 2 százalékponttal kedvezőtlen irányban eltér a referencia-portfólió hozamától, a portfóliókezelő a negyedéves jelentésében külön köteles kitérni az elmaradás okaira és portfóliókezelő tervezett lépéseire.

Amennyiben az adott tartalék, illetve választható portfólió hozama egy negyedév során legalább 4 százalékponttal kedvező irányban eltér a referencia-portfólió hozamától, a portfóliókezelő a negyedéves jelentésében külön köteles kitérni a többlethozam elérésének okaira, elemezve a portfólió összetétel – a megengedett limitekhez viszonyított – alakulását. A Pénztár különös figyelmet köteles fordítani arra, hogy portfóliókezelő nem vállalt-e a megengedettnél nagyobb mértékű kockázatokat.

## **11. Kockázatok, és azok hatása az egyes portfóliókra**

### **11.1. A befektetési eszközök értékének megváltozásából eredő kockázat**

A gazdasági és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek fizetőképességében és annak megítélésében, a kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változások hatására a befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatását a portfóliókezelő a portfóliók diverzifikálásával, az egyes eszközcsoportok (kötvények és részvények) közötti átcsoportosítással, illetve határidős ügyletkötésekkel csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy a portfóliók értéke egyes időszakokban csökken. Az egyes országok kormányai hozhatnak olyan intézkedéseket (pl. adóterhek emelése, profit repatriálás korlátozása, stb.), amelyek a portfóliókra kedvezőtlen hatást gyakorolnak.

### **11.2. Hitelkockázat**

Az egyes befektetési eszközök, így különösen a bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, részvények és tőzsdén kívüli forgalomban szereplő származtatott eszközök esetében a kibocsátók esetleges csődje a portfóliókban szereplő ezen eszközök piaci értékének összeomlásához, illetve akár teljes megszűnéséhez vezethet, amely a portfóliók értékének csökkenéséhez vezethet.

### **11.3 Likviditási kockázat**

Bizonyos értékpapírok, befektetési eszközök likviditása alatta marad a kívánatosnak, azaz viszonylag nehéz rájuk vevőt/eladót találni. Ennek következménye, hogy a portfóliókban lévő egyes értékpapírok értékesítése, illetve adott esetben bizonyos értékpapírok beszerzése nehézségekbe ütközhet. Ha a Pénztár portfóliója ingatlant is tartalmaz, akkor a Pénztár a tulajdonában lévő ingatlanok értékének rendszeres megállapításával saját szervezetétől független, a Pénztár befektetéseiben nem érdekelt ingatlanértékelő személyt, illetve szervezetet köteles megbízni. Amennyiben az ingatlanértékelő értékelése alapján az ingatlan piaci megítélése romlik, értékesítése nem-, vagy csak veszteség árán lehetséges, ebben az esetben az ingatlannal kapcsolatban likviditási kockázat merülhet fel.

### **11.4. Devizaárfolyam kockázat**

A portfóliók befektetéseinek egy része külföldi devizában kibocsátott eszköz is lehet. A portfóliókezelő a portfóliók devizapozícióiból eredő devizaárfolyam-kockázatot nem kívánja folyamatosan teljes mértékben kiküszöbölni (fedezni), emiatt a kedvezőtlen irányú devizaárfolyam-változások mérsékelhetik a portfóliók értékét.

### **11.5. A nyugdíjpénztárakat és a befektetőket érintő adószabályok esetleges kedvezőtlen irányú megváltozása**

A jövőben a pénztárakat, illetve a pénztártagokat érintő adószabályok esetleg kedvezőtlen irányban is változhatnak (adóemelés, adó bevezetése, adókedvezmény

csökkentése illetve eltörlése), ami miatt a portfóliókat, illetve a pénztárgyakokat a jelenleginél magasabb adó terhelheti. Előfordulhat, hogy a portfóliók – a befektetésekből származó jövedelmek után – olyan adók megfizetésére kényszerülnek, amelyekre a portfóliókezelő a befektetés megszerzésekor nem számított, ezért a befektetés megszerzéséről hozott döntése során nem vett figyelembe.

## **11.6. Az egyes befektetési eszközök jellemző kockázatai**

### 11.6.1. Bankbetét (lekötött betét):

A betét egy banknál betétszámlán vagy betéti okirat ellenében elhelyezett pénzösszeg, melyre a bank kamatot fizet. Általában fix lekötési idő és kamatszint jellemzi. Az ügyfél kockázatát egyrészt a bank fizető képessége illetve fizetéseképtelensége jelenti, másrészt pedig – a bankbetét lejárat előtti feltörése esetén – a bank előzetesen kikötheti a feltörésig számított kamat egy részének vagy egészének ki nem fizetését.

### 11.6.2. Állampapír:

Az állam által kibocsátott értékpapírok gyűjtőneve. A kibocsátó ország visszafizetési garanciát ad a tőkére és az értékpapírhoz tartozó kamatokra. Fajtáját tekintve két nagy csoportot különböztetünk meg: az államkötvényeket és a kincstárjegyeket. Utóbbi eszköz vagy ígér kamatot (kamatozó kincstárjegy), vagy nem (diszkont kincstárjegy).

### 11.6.3. Államkötvény:

Az állam által kibocsátott értékpapír, melyre a kibocsátó állam vállal visszafizetési garanciát. Az államkötvények kibocsátáskor jellemzően egy évnél hosszabb futamidejűek. Kamatozást tekintve vannak fix, illetve változó kamatot kínáló államkötvények. Az állampapíri befektetések esetében – a gazdaságilag bizonytalan helyzetű kibocsátókat leszámítva – a visszafizetési kockázat általában nem jelentős. A kockázatot itt elsősorban az államkötvények árfolyamának ingadozása jelenti. A fix kamatozású kötvények például csak lejáratig megtartva biztosítanak kiszámítható hozamot, az árfolyamuk a piaci hozamvárások függvényében a futamidő során akár jelentősen ingadozhat. Ez az ún. kamatkockázat főként a hosszabb futamidejű kötvények esetében lehet jelentős. Ha a piac hozamvárásai jelentősen megemelkednek, a fix kamatozású hosszú lejáratú kötvények árfolyama rövid távon akár komoly csökkenést is mutathat.

### 11.6.4. Diszkontkincstárjegy:

Állam által kibocsátott és garantált, rövid (éven belüli) futamidejű értékpapír. A diszkont kincstárjegy fontos tulajdonsága, hogy nem fizet kamatot, azonban a lejáratkori értéke (névértéke) alatti árfolyamon lehet megvásárolni. A diszkont árfolyam és a névérték közötti különbség adja a diszkontkincstárjegy lejáratkori hozamát, amihez a befektető az értékpapír futamidejének lejáratkor, a névérték visszafizetésekor jut hozzá. Ha az ügyfél nem tartja meg lejáratig a papírt, akkor előfordulhat, hogy kedvezőtlen piaci helyzetben (a befektetői hozamvárások emelkedése miatt) átmenetileg csökken az értékpapír árfolyama. A kamatkockázat azonban a rövid futamidő miatt viszonylag alacsony, így ez az eszköz tekinthető az egyik legbiztonságosabb befektetési eszköznek.

### 11.6.5. Kötvény:

A kötvény kibocsátója (állam, hitelintézet, egyéb vállalkozás, önkormányzat, stb.) kötelezettséget vállal a kötvény tulajdonosai felé, hogy a kötvény futamideje alatt

kifizeti részükre az esedékes kamatokat, valamint a kötvény lejáratkor (esetleg több részletben) annak névértékét. A részvényekkel ellentétben a kötvény nem jogosítja fel tulajdonosát a társaság irányításában való részvételre és az osztalékból történő részesedésre. Kamatozásuk szerint a kötvényeket két nagy csoportba soroljuk: fix és változó kamatozású kötvények. A fix kamatozású kötvények a teljes futamidejük alatt előre meghatározott időpontokban fix összegű kamatot fizetnek a befektetőknek. A változó kamatozású kötvényeknél a kamatfizetési időpontok szintén előre rögzítettek, de a kamat nagysága valamilyen előre definiált piaci mutató (például bankközi kamatszint, infláció) függvényében változik. A kibocsátó szerint is többféle kötvény létezik (államkötvények, banki kötvények, vállalati kötvények, önkormányzati kötvények, stb.). A kötvények befektetési kockázata két részből tevődik össze: a vissza nem fizetés kockázata (ez a kibocsátó pénzügyi stabilitásának függvénye), illetve a kamatkockázat (fix kamatozású papírok esetében is). Utóbbi tényező elsősorban a hosszabb futamidejű, fix kamatozású kötvények esetében jelentős, amennyiben rövidebb távon vizsgáljuk az eredményeket. Ezeknek az eszközöknek az árfolyama ugyanis a mindenkori piaci kamatszint függvényében akár jelentős mértékű ingadozást is mutathat.

#### 11.6.6. Részvény:

A részvény a részvénytársaság által kibocsátott tagsági és vagyoni jogot megtestesítő névre szóló értékpapír. A részvény tulajdonosa jogosult a társaság nyereségéből való részesedésre (osztalék), emellett a tulajdoni hányad és a társaság alapszabálya függvényében részt vehet a társaság irányításában is. A részvények határozatlan időre szólnak, így nem rendelkeznek futamidővel, vagy lejáráttal. Léteznek speciális fajtái is (például osztalék-vagy szavazatszövevény, dolgozói, kamatozó. stb.) A részvény jövőbeni értéke nem garantált, az értékpapír árfolyamát hosszú távon a társaság eredményességére, jövedelmezőségére vonatkozó jövőbeli várakozás, azaz a társaság piaci megítélése határozza meg. A részvénybefektetések kockázata nem korlátozódik az adott vállalat működtetésére, mert a makrogazdasági és/vagy tőkepiaci környezet szintén jelentősen befolyásolhatja a részvények árfolyamát. Az árfolyamkockázat rövid távon különösen jelentős lehet, ezért a részvénybefektetések esetében az ajánlott minimális befektetési időtáv jóval hosszabb, mint például az állampapírok esetében.

#### 11.6.7. Jelzáloglevél:

A jelzálog-hitelintézet által kibocsátott, ingatlannal fedezett, közép vagy hosszú távú kötvény jellegű értékpapír, melyet a hitelintézet a meglévő hitelállománya egy részének finanszírozása céljából bocsát ki. A visszafizetés biztonságát tehát nem csupán a kibocsátó bank szavatolja, hanem a jelzáloglevelek mögött álló banki hitelek is fedezetet nyújtanak. Igen kedvezőtlen környezetben (például az ingatlanárak jelentős csökkenése esetén) a jelzáloglevelek kockázata emelkedhet, amennyiben a mögöttes ingatlanfedezet értéke már nem nyújt megfelelő biztonságot. A kockázatok között meg kell említeni az államkötvények esetében már bemutatott kamatkockázat jelenlétét is.

#### 11.6.8. Ingatlan:

A bankbetétek, állampapírok, kötvények és részvények mellett az ingatlan önálló befektetési lehetőséget képez. Az ingatlanbefektetés általában hosszú távú befektetés, amely rendszerint jól jövedelmez, viszont nagy energia befektetést igényel, és jelentős költségei vannak. Az ingatlanbefektetés legegyszerűbb formája és módja az ingatlanvásárlás, majd annak hasznosítása, illetve továbbadása. Kockázata a piac keresleti-kínálati viszonyainak ingadozása, változása. Meghatározói az általános gazdasági helyzet az ingatlan közelében, az ingatlanpiaci keresletet és kínálatot

befolyásoló tényezők, így például a kamatszint és a gazdasági növekedés mértékének alakulása. Az ingatlanbefektetések negatívumai között kell említeni illikvid helyzetüket.

Az ingatlanok előnye, hogy áruk hosszú távon lépést tart az inflációval, ezért értékállóság tekintetében kedvező megítélés alá esnek.

### **11.7. Az egyes választható portfóliók jellemző kockázatai**

A fenti kockázatok az egyes választható portfóliókat eltérő mértékben érintik.

A **Pénzpiaci Portfólió** kimondottan a kockázat kerülő tagoknak nyújt védelmet. A portfólió hozamának alakításában a rövid távú pénzpiaci folyamatok játsszák a legfontosabb szerepet. A pénzpiacot befolyásolja a jegybank monetáris politikája, és az aktuális gazdasági, politikai környezet mechanizmusai.

A **Klasszikus Portfólió** esetében meghatározóak a gazdasági és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában bekövetkező változások, melyek a piaci kamatlábakra gyakorolt hatásukon keresztül befolyásolhatják a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamának alakulását. Kisebb jelentőségűek a tőzsdei kibocsátókhoz köthető kockázatok, illetve nyitott devizapozíciók megléte esetén felmerülő deviza árfolyamkockázat.

A **Kiegyensúlyozott Portfólió** esetében a magasabb részvényhányaddal párhuzamosan nő a tőzsdei kibocsátókhoz köthető kockázatok szerepe, emellett jelen vannak a fix kamatozású állampapírokhoz köthető kockázati tényezők, illetve nyitott devizapozíciók megléte esetén felmerülő deviza árfolyamkockázat is. A közvetett és közvetlen ingatlanbefektetések következtében megjelennek az ingatlanpiaci kockázatok (értékváltozás, likviditás stb.) is.

A **Növekedési Portfólió** esetében meghatározóak a tőzsdei kibocsátók üzleti tevékenységéhez köthető kockázati faktorok, valamint a részvényárfolyamok alakulását befolyásoló makrogazdasági folyamatokban rejlő kockázatok. Emellett nyitott devizapozíciók megléte esetén felmerül deviza árfolyamkockázat is. A közvetett ingatlanbefektetések (befektetési alapokon keresztül) következtében megjelennek az ingatlanpiaci kockázatok (értékváltozás, likviditás stb.) is.

### **11.8. Fenntarthatósági kockázatok**

**Fenntarthatósági kockázat** olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére. Ilyen fenntarthatósági kockázatok például a klíma kockázat, az átállási kockázat vagy a fosszilis energiahordozók miatti extra kiadások.

A Pénztár a pénzügyi szolgáltatási ágazat szereplőjeként áttekintette a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019/2088 rendelet („SFDR”) alapján a fenntarthatósági kockázatoknak a nyugdíjpénztári portfóliók hozamára gyakorolt valószínűsíthető hatásait. A pénztári portfóliók befektetéseit képviselő eszközök (hitelviszonyt, tulajdonosi viszonyt megtestesítő értékpapírok, kollektív befektetési formák stb.) hozamára a fenntarthatósági kockázatok (pl. klíma kockázat, átállási kockázat, fosszilis energiahordozók miatti extra kiadások) közvetve hatással lehetnek. Ezen indirekt hatások azonban jellemzően hosszabb befektetési időtáv esetén

jelentkeznek, így a fenntarthatósági kockázatok rövidtávon nem relevánsak a pénztári portfóliók eredményességére nézve.

A Pénztár befektetési politikájában megfogalmazott befektetési célok, alapelvek eszközallokációs keretrendszerek kifejezetten nem célozzák meg a környezeti, társadalmi jellemzők megvalósulását, vagy egyéb fenntarthatósági tényező elősegítését. A Pénztár vagyonának méretére, befektetési előírásaira és gyakorlatára való tekintettel megállapítható, hogy a Pénztár a nyugdíjcélú megtakarítások kezelése által nem fejt ki releváns hatást a fenntarthatósági tényezőkre, ezért e hatások mérése, monitorozása nem indokolt.

A Pénztár által, vagy számára végzett portfóliókezelési tevékenység során (saját és külső portfóliókezelés) az egyes befektetések megvalósítására vonatkozó döntés kapcsán kiemelten értékelésre kerül a befektetés üzleti kockázata, valamint a befektetés arányos jövedelemtermelő képessége. A Pénztár támogatja, hogy a portfóliókezelés során az adott befektetés kapcsán, annak kockázatai között a fenntarthatósági kockázatok valószínűsíthető hatásai is figyelembe vételre és megfelelő mérlegelésre kerüljenek.

A Pénztár a portfóliókezelőkkel együtt figyelemmel kíséri a fenntarthatósági kockázatok, illetve az azokat befolyásoló szabályozói, pénz és tőkepiaci folyamatok alakulását, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedésekhez kellő időben azonosítani tudja e kockázatok relevánssá válását.

## Befektetési fogalmak

<b>MAX</b>	A MAX az egy évnél hosszabb hátralévő lejáratú idejű Magyar Államkötvények indexe, ezek árfolyamváltozásait mutatja. Az egyes államkötvények indexben elfoglalt súlya az aukciókon értékesített mennyiségüknek megfelelő. Mivel a MAX az egy évnél hosszabb lejáratú államkötvények piacának átlagos árfolyamváltozását mutatja, a befektetési alapok teljesítmény mérésében az indexet a kötvényalapok benchmark-jaként használják.
<b>RMAX</b>	Az RMAX a pénzügyi alapok teljesítményének megítéléséhez használható referencia-index (benchmark). Rövid lejáratú állampapírok átlagos piaci árfolyamváltozását jelző index, amelyben a MAX-ból - a futamidő rövidege miatt - kikerülő, fix kamatozású, három hónap és egy év közötti hátralévő futamidejű Magyar Államkötvények, valamint a három hónavnál hosszabb hátralévő futamidejű diszkont kincstárjegyek találhatók.
<b>ZMAX</b>	A ZMAX a pénzügyi alapok teljesítményének megítéléséhez használható referencia-index (benchmark). A rövid lejáratú állampapírok átlagos piaci árfolyamváltozását jelző index, melyet a fél évnél rövidebb hátralévő futamidővel rendelkező eszközök másodlagos piaci árjegyzéséből számolnak.
<b>CMAX</b>	A MAX Composite a MAX és az RMAX piaci súlyai által képzett átlaga. Az index a kötvényalapok teljesítmény mérésében az egyik leggyakrabban használt benchmark, mivel az index egy mutatószámában összegzi az elsődleges forgalmazói körben szereplő Magyar Államkötvények és Diszkont Kincstárjegyek árfolyam-alakulását, azaz az állampapírpiac egészét jellemző index.
<b>BUX</b>	A hazai részvényindex a BÉT-en jegyzett részvények árainak alakulását sűríti egy mutatószámba
<b>BUBOR</b>	Budapesti bankközi forint hitelkamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga. A BUBOR százalékos értékeit a Magyar Forex Társaság (MFT), a hazai hitelintézetekben dolgozó deviza és pénzügyi kereskedők szakmai szervezete a <a href="#">Magyar Nemzeti Bank</a> közreműködésével naponta számolja ki és teszi közzé. Az index naponta változik a piaci és jegybanki kamatváltozások hatására. A BUBOR, mint az egyetlen hivatalos bankközi forint kamatfixing, referencia kamatlábként működik
<b>CETOP 20</b>	Indexkosár a közép-európai régió 20 legjelentősebb papírja szerepel, melyek jelenleg öt Tőzsdéről kerülnek ki (Budapest, Prága, Varsó, Ljubljana, Zágráb), de a régió más fejlődő tőzsdéi is kérhetik felvételüket. Egy tőzsdéről maximum 7 papír szerepelhet egy időben az indexben.
<b>MSCI World</b>	Az MSCI World index a legátfogóbb globális részvényindex, amely a fejlett világ 23 országának közel 1900 részvényét tartalmazza. Egyedi instrumentumok szintjén erősen diverzifikált index, melyben földrajzilag az Egyesült Államok térsége domináns. Az index ebből következően közel 50%-ban dollár deviza kitettséggel rendelkezik.
<b>GIPS</b>	„Global investment performance standards” – globális befektetési hozamok megtérülési szabványok

## **Saját vagyonekezelésre vonatkozó eljárás szabályok**

### **A pénztári saját vagyonekezelés célja, alapelvei**

A Pénztár a nagyobb biztonság, a magasabb hozamok elérése érdekében diverzifikált portfóliókezelést folytat, amelynek keretében külső portfóliókezelők alkalmazása mellett saját portfóliókezelést végez, melyet a pénztár befektetési részlege hajt végre.

A Pénztár a kockázatok mérséklése és az egyoldalú függőség megelőzése érdekében saját vagyonekezelésében lévő befektetéseit minden esetben köteles befektetési eszközcsoporthoz szerint megosztani. A befektetések megosztása nem veszélyeztetheti a Pénztár folyamatos fizetőképességét és a pénztári szolgáltatások teljesítését.

A Pénztár saját vagyonekezelésű befektetéseinek összhangban kell lenniük a Pénztár rövid lejáratú (éven belüli) és hosszú távú (éven túli) kötelezettségeivel, fenntartva a Pénztár folyamatos fizetőképességét. A befektetéseket úgy kell megválasztani, hogy az egyes befektetések hozama a lehető legkisebb mértékben függjön más befektetések hozamától.

A Pénztár saját vagyonekezelésében lévő vagyona kizárólag a pénztári tagság érdekében fektethető be. A Pénztár gazdálkodása során elért bevételeit kizárólag a szolgáltatások fedezetének biztosítására, illetve fejlesztésre, valamint a gazdálkodás költségeinek a fedezetére fordíthatja, azt sem osztalék, sem részesedés formájában nem fizetheti ki.

A Pénztári saját vagyonekezelési tevékenységének folytatása során biztosítani kell a portfólió megfelelő diverzifikáltságát, a helyesen alkalmazott kockázatmenedzsmentet, figyelemmel a kötelezettségek lejárat szerkezetéből adódó tényezőkre, a likviditási szükségletek biztosítására.

Nem minősül saját vagyonekezelési tevékenységnek, amennyiben a Pénztár vagyonekezelésbe ki nem helyezett befektetett eszközei kizárólag házipénztárban, pénzforgalmi számlán, befektetési számlán, - likviditási célból, átmeneti jelleggel - illetve tagi kölcsönben vannak elhelyezve.

Az ingatlanok bérbeadása, forgalmazása és fejlesztése a pénztári befektetési tevékenység részét képezi. A befektetési üzletmenet kihelyezése az ingatlanok tulajdonjogával és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára nem vonatkozik, azt a Pénztár kizárólag saját maga végzi.

### **A pénztári saját vagyonekezelésre vonatkozó szabályozás**

A Pénztár köteles betartani saját vagyonekezelési tevékenysége során a következők hatályos rendelkezéseit:

- az 1993. évi XCVI. törvénynek az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról,
- a 281/2001. (XII. 26.) Korm. rendeletnek az önkéntes kölcsönös nyugdíjpénztárak befektetési és gazdálkodási szabályairól,
- a 223/2000. (XII. 19.) Korm. rendeletnek az önkéntes nyugdíjpénztárak beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól,

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek,
- A Pénztár releváns szabályzatainak, úgymint:
  - Alapszabály,
  - Befektetési politika,
  - Vagyonkezelési irányelvek
  - Választható Portfóliós Szabályzat,
  - Pénzkezelési szabályzat,
  - Hozamefelosztási szabályzat,
  - Háromoldalú eljárásrend,
  - ELSZE szabályzat,

A pénztári saját vagyonkezelés során a befektetési politikát megvalósító személyek részére a befektetési politika rájuk vonatkozó részét vagyonkezelési irányelvekbe kell foglalni.

A pénztári saját vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó vagyonkezelési irányelvek kötelező tartalmi eleme a kezelt portfólió vonatkozásában megengedett befektetési eszközök portfólión belüli minimum, maximum, illetve cél arányai és a kezelt portfólióra vonatkozó referencia indexek meghatározása.

A vagyonkezelési irányelvek esetében referencia index alatt értendő a kezelt portfólió jellemző összetételét tükröző tőkepiaci index vagy több tőkepiaci index kombinációja, melynek adott időszak alatti változása összehasonlítható a kezelt portfólió adott időszak alatti, az adott portfólióval kapcsolatos pénzáramlást figyelembe vevő portfóliókezelői hozamrátával. A vagyonkezelési irányelvekben foglalt referencia indexeknek összességében összhangban kell állniuk a pénztárszintű befektetési politika referencia indexével.

### **A pénztári saját vagyonkezelés személyi feltétele, irányítása, a saját vagyonkezelést megvalósítók díjazásának elszámolása**

A Pénztár köteles saját vagyonkezelési tevékenység irányítására olyan vele munkaviszonyban álló személyt alkalmazni (befektetési vezető), aki szakirányú felsőfokú végzettséggel (egyetemen vagy főiskolán szerzett jogi, államigazgatási, közgazdasági vagy pénzügyi diploma, oklevél) és legalább 3 év pénztári vagyonkezelési, befektetési vagy portfóliókezelési gyakorlattal rendelkezik.

A Pénztár által a befektetések irányítására alkalmazott személy és a befektetéssel kapcsolatos szervezeti egység dolgozója nem lehet a Pénztár letétkezelőjénél tisztségviselő, vezető állású alkalmazott vagy olyan feladatkörben dolgozó személy, aki a letétkezeléssel kapcsolatosan utasításokat adhat.

A befektetések vagyonarányos költségei között számolhatók el a Pénztárnál saját vagyonkezelési tevékenységet kizárólagosan végző, munkaviszony keretében foglalkoztatott személyek alkalmazásából fakadó személyi jellegű költségek és azok közterhei, a teljes pénztári vagyon és a saját kezelésű vagyon arányában.

A befektetések vagyonarányos költségei között számolhatók el a Pénztár ingatlanbefektetéseivel kapcsolatban felmerülő ingatlanértékeléssel és műszaki ellenőri tevékenységgel kapcsolatos költségek és ráfordítások

## **A pénztári saját vagyonekezelésének végrehajtása**

A Pénztár saját vagyonekezelése során önállóan rendelkezik a kezelésében lévő pénztári portfólió és az átadásra kerülő pénztári eszközök felett, valamint gondoskodik a kezelésbe vett pénztárvagyon e rendeletben meghatározott elvek és befektetési politika szerinti hasznosításáról és újra befektetéséről. Ezen belül a saját vagyonekezelésre vonatkozó vagyonekezelési irányelvek kereteit figyelembe véve meghatározza a kezelésébe átadott pénztárvagyon befektetéseinek összetételét és lejárátát.

A Pénztár saját vagyonekezelési tevékenységéhez kapcsolódó pénzforgalmát a számára letétkezelői szolgáltatást végző hitelintézetnél, kizárólag külön e célra nyitott befektetési számlán köteles bonyolítani, értékpapír forgalmát pedig külön e célra nyitott értékpapír számlán köteles bonyolítani.

A Pénztár ún. befektetési bizottságot hoz létre, amelynek résztvevői a Pénztár ügyvezető igazgatója, gazdasági igazgatóhelyettese és befektetési vezetője. A befektetési bizottság legalább havonta egyszer ülést tart, amelynek keretében a befektetési vezető ismerteti a bizottság többi tagjával a saját vagyonekezelést érintő legfontosabb pénztári, valamint pénz és tőkepiaci eseményeket, folyamatokat, amelyek alapján a befektetési döntését előkészítette és meghozta.

A pénztári saját vagyonekezelés keretein belül a befektetési vezető önállóan hozza meg a befektetéseket érintő döntéseket.

A befektetési bizottságon elhangzottakról és a befektetési vezető befektetési döntéséről írásos emlékeztető készül.

A befektetési vezető szervezi és irányítja a kezelésébe adott pénztárvagyon befektetési ügyleteit.

A befektetési döntések végrehajtása során, a befektetési vezető a Pénztárral üzleti kapcsolatban lévő három árjegyző, pénzintézettől (OTP Bank Nyrt., MBH Bank Nyrt., Raiffeisen Bank Zrt.) ajánlatot kér (Bloomberg terminálon), amelyekből a Pénztár számára a legkedvezőbbet kiválasztva megkötí a tranzakciót.

A megkötött ügyletekről írásos kötjegy készül a befektetési vezető aláírásával.

A Pénztár köteles megőrizni a befektetési ülésről készült emlékeztetőt, az ajánlatbekeréseket, és a megkötött ügyletekről szóló kötjegyeket.

A Pénztár a napi ügyletekről a tárgynapot követő első munkanapon teljeskörűen tájékoztatja a letétkezelőt. A Pénztár köteles minden befektetési tevékenységét olyan módon végezni, hogy a Pénztár tulajdonában lévő és a portfóliókezelést végző szervezet vagy szervezetek rendelkezésére bocsátott eszközök teljes egészében és folyamatosan a letétkezelő birtokában maradjanak.

### **Eszközértékelési szabályzat**

A vagyongazdálkodási tevékenység eredményességének mérése érdekében a Pénztár eszközeit az 281/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. Értékelési szabályok alcíme alatti szabályozott előírásoknak megfelelően kell értékelni.

A pénztári vagyon piaci értéken történő értékelését munkanaponként kell elvégezni. El kell végezni az értékelést a nem munkanapokra eső hónap utolsó napjára is.

Az eszközértékelésen alapuló vagyonértékelést a letétkezelő végzi, melyet a letétkezelési szerződésben meghatározott módon és tartalommal elérhetővé teszi a Pénztárnak. Az eszközértékelés célja, hogy valós képet adjon a Pénztár portfóliójában található eszközökről, illetve az azon alapuló jogokról, azok értékének óvatosságon alapuló és a piaci értékelést figyelembe vevő, egyenkénti értékelésével.

A Pénztár befektetett eszközei értéke alatt a különböző befektetési formák meghatározott piaci értékét kell érteni. A pénztári portfólió értékelésével kell a Pénztár gazdálkodását, annak alakulását bemutatni.

A Pénztár letétkezelője végzi a pénztári eszközök piaci értékének meghatározását. A befektetett pénztári eszközök piaci értékét a fordulónapig - függetlenül attól, hogy ez kereskedési nap vagy sem - kötött ügyletek kötés pozíciója alapján kell értékelni. Az értékelésnél figyelembe kell venni a fordulónapig még el nem számolt ügyletek függő pénzügyi teljesítésének egyenlegét. Amennyiben a Pénztár az értékelési időszakban letétkezelőt váltott, a megelőző letétkezelő a Pénztár rendelkezésére bocsátja a pénztári eszközök befektetésére vonatkozó adatokat.

Az értékelés körébe tartozó eszközök teljes körűen megegyeznek a Felügyeletnek küldött negyedéves jelentés megfelelő adataival.

A Pénztár az értékelést elkülönítve, a likviditási, a működési, valamint a fedezeti tartalék eszközei szerint végzi. Választható portfóliós rendszer esetében a fedezeti tartalék eszközeit portfóliónkénti bontásban kell kimutatni és értékelni.

A Pénztár könyvvizsgálója az óvatosság számviteli elvének érvényesítése érdekében - külön indoklással - alacsonyabb érték megállapítása céljából eltérhet a rendeletben leírt értékelési eljárásoktól.

Az Öpt. 38/A. § (6) bekezdése alapján a Pénztárnak ingatlanértékelő személyt vagy szervezetet kell megbízni, melyeknek feladata a Pénztár tulajdonában lévő ingatlanok értékének rendszeres megállapítása. A megbízás legfeljebb ötéves időtartamra szólhat. A megbízott személynek vagy szervezetnek függetlennek kell lennie a Pénztár szervezetétől és nem lehet érdekelt a Pénztár befektetéseiben. A Pénztárral egyidejűleg csak egy ingatlan-értékelő állhat megbízási jogviszonyban. A megbízás érvényességéhez a letétkezelőnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 215. §-ának (1) bekezdése szerinti beleegyezése, továbbá a Felügyelet jóváhagyása szükséges.

Az ingatlan értékelésével csak olyan büntetlen előéletű személy bízható meg, aki rendelkezik

- a. ingatlan értékbecslésére feljogosító végzettséggel;
- b. legalább 2 év, ingatlanértékelési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

Társaság akkor bízható meg, ha legalább egy, a fentebb leírtak szerinti feltételeknek megfelelő személyt munkaviszonyban vagy tagsági viszonyban alkalmaz.

Nem lehet a Pénztár ingatlanértékelője az a személy vagy társaság, aki, vagy amely a Pénztár ingatlanfejlesztőjével, ingatlankezelőjével, ingatlanüzemeltetőjével szerződéses kapcsolatban áll.

A Pénztár tulajdonában lévő ingatlanok értékelése

- a. piaci összehasonlításon alapuló módszerrel,
- b. hozamszámításon alapuló módszerrel, vagy
- c. újraelőállítási költségen alapuló módszerrel

történhet azzal, hogy az értékelési módszer választását részletesen indokolni kell és a továbbiakban minden időszakban ugyanezen módszerrel kell az adott ingatlan esetében elvégezni.

A kiválasztott és alkalmazott értékelési módszert akkor kell megváltoztatni, ha az ingatlanértékelő úgy ítéli meg, hogy ez a továbbiakban már nem alkalmas az ingatlan piaci értékének becslésére, és egy másik módszer alkalmazása a korábbiaknál pontosabb becslést eredményez. Ez esetben az adott ingatlanra alkalmazott értékelési módszer megváltoztatásának indokait az értékelési szakvéleményben részletesen be kell mutatni.

#### **A befektetett pénztári eszközök - napi és negyedéves - piaci értékének meghatározása**

1. *Pénzforgalmi számla és befektetési számla:* a számlá(ko)n lévő eszközök megszolgált, de el nem számolt időarányos kamattal növelt fordulónapi záróállománya kerül beszámításra.

2. *Házipénztár:* a házipénztár értéke a fordulónapi pénztárjelentés záró értéke.

3. *Lekötött betét:* a lekötött betétek esetében a betét összegének a megszolgált, de el nem számolt időarányos kamattal növelt fordulónapi záróállománya.

4. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:*

a) a pénztár tulajdonában lévő, a tőzsdén jegyzett fix és változó kamatozású kötvények, valamint a diszkont kincstárjegyek esetén – az elsődleges forgalmazói rendszerbe bevezetett államkötvényeket és diszkont kincstárjegyeket kivéve – egységesen az értékelési időszakban az utolsó tőzsdei záró nettó árfolyam felhasználásával kell értékelni oly módon, hogy a nettó árhoz a piaci érték meghatározásakor hozzá kell adni a fordulónapig felhalmozott kamatokat;

b) az elsődleges forgalmazói rendszerbe bevezetett, kötelező árjegyzésű, 3 hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű fix és változó kamatozású, illetve diszkont állampapírok esetén az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által a fordulónapon, illetve az azt megelőző legutolsó munkanapon közzétett legjobb vételi és eladási nettó árfolyamok számtani átlaga és a fordulónapig felhalmozott kamatok összegeként kell a piaci értéket meghatározni;

c) az elsődleges forgalmazói rendszerben nem kötelező árjegyzésű, 3 hónapnál rövidebb hátralévő futamidejű fix kamatozású és diszkont állampapírok – ideértve az állami készfizető kezességgel rendelkező értékpapírokat is – esetén az ÁKK által a fordulónapon, illetve az azt megelőző legutolsó munkanapon közzétett 3 hónapos referenciahozam felhasználásával a fordulónapra számított nettó árfolyam és a fordulónapig felhalmozott kamatok összegeként kell a piaci értéket meghatározni;

d) ha a szabályozott piacra bevezetett, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírnak – az elsődleges forgalmazói rendszerbe bevezetett állampapírokat kivéve – nincsen 30 napnál nem régebbi árfolyama, akkor a piaci érték az értékpapír jellemző szabályozott

piacán árjegyzésként (pl. Bloomberg) közzétett, 30 napon belüli utolsó, nettó vételi és eladási árfolyamának számtani átlagaként számított nettó árfolyam;

e) amennyiben a fenti értékelési módszerek nem alkalmazhatóak, akkor a piaci érték az értékpapír kibocsátója által árjegyzésként, 30 napnál nem régebben közzétett utolsó, nettó vételi és eladási árfolyam számtani átlagaként számított nettó árfolyam; ennek hiányában egyéb, szabályozott piacon kívüli árjegyzésként 30 napnál nem régebben közzétett utolsó, nettó vételi és eladási árfolyamának számtani átlagaként számított nettó árfolyam;

f) amennyiben az értékpapír piaci értéke az a)–e) pont alapján nem állapítható meg, akkor az árfolyam megállapítása során az eszközértékelési szabályzatban meghatározott eljárás szerint kell eljárni.

#### 5. Részvények értékelése:

a) a tőzsdére bevezetett részvényeket a fordulónapi tőzsdei záróárfolyam szerint kell értékelni;

b) ha az adott napon nem történt üzletkötés, akkor a legutolsó tőzsdei záróárfolyamot kell használni, ha ez az árfolyam a fordulónaphoz képest 30 napnál nem régebbi;

c) a tőzsdére nem bevezetett részvény esetében a tőzsdén kívüli kereskedelem szerinti regisztrált és a BÉT hivatalos lapjában közzétett utolsó súlyozott átlagárfolyam alapján kell meghatározni az eszköz értékelési árfolyamát, ha az nem régebbi 30 napnál;

d) ha egyik módszer sem alkalmazható, akkor függetlenül annak régiségétől, az utolsó tőzsdei, ennek hiányában tőzsdén kívüli árfolyam, illetve a beszerzési ár közül az alacsonyabbat kell figyelembe venni;

e) az 1. számú melléklet 1. pont e5) alpontjában meghatározott eszközök értékelése során bekerülésekor a beszerzési értéken, azt követően az 1. számú melléklet 8. pontnak megfelelő értékelő könyvvizsgáló által évente megállapított értéken kell figyelembe venni.

#### 6. A befektetési jegyek (ideértve az ingatlanbefektetési alap által kibocsátott befektetési jegyet is) értékelése:

a) a nyílt végű befektetési alap befektetési jegyét az alapkezelő által közzétett legutolsó egy jegyre jutó nettó eszközértéken kell figyelembe venni;

b) zárt végű befektetési alap befektetési jegye esetében az utolsó tőzsdei záróárfolyam és az utolsó nyilvánosságra hozott nettó eszközérték közül az alacsonyabbat kell figyelembe venni. Az utolsó tőzsdei záróárfolyam akkor alkalmazható, ha ez az árfolyam a fordulónaphoz képest 30 napnál nem régebbi. A kockázati tőkealap-jegyeket is a zárt végű befektetési alapokra vonatkozó értékelési módszer alapján kell értékelni.

7. *Jelzáloglevél:* a jelzáloglevelet a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokhoz hasonlóan, a 4.1. pont szerint kell értékelni.

8. *Opciók ügyletek:* a szabványosított tőzsdei opciók értékelése az utolsó tőzsdei záróáron történik. Ha 30 napnál nem régebbi tőzsdei záróár nem áll rendelkezésre, akkor az opció belső értékét és időértékét is figyelembe vevő módszerrel kell kiszámítani. Ennek hiányában, illetve nem tőzsdei ügyletek esetében, az opciót kizárólag a belső értéken kell értékelni, azaz az opció értéke ebben az esetben az opciós kötés kötési árfolyamának és az opciós ügylet alapjául szolgáló termék utolsó záró árának különbözete vagy nulla közül a nagyobb érték.

9. *Határidős kereskedelem:* a fordulónapi nyitott pozíciókból származó nyereséget és veszteséget az adott instrumentumra közzétett fordulónapi, illetve ennek hiányában a legutolsó, hivatalos közzétett elszámoló ár és kötési ár különbözetén kell értékelni.

#### 10. Külföldi befektetések értékelése:

1. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok:

- a) a pénztár tulajdonában lévő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat egységesen az utolsó nyilvánosságra hozott nettó árfolyam és a fordulónapig számított felhalmozott kamatok összegeként kell értékelni;
- b) ha a fenti értékelési módszerek nem használhatóak, akkor a nettó beszerzési árat kell felhasználni oly módon, hogy a piaci érték meghatározásakor hozzá kell adni az utolsó kamatfizetése óta a fordulónapig felhalmozott kamatokat.

## 2. Részvények értékelése:

- a) a tőzsdére és elismert értékpapírpiacra bevezetett részvényeket a fordulónapi záróárfolyam, annak hiányában a fordulónapra nyilvánosságra hozott árfolyam szerint kell értékelni;
- b) ha az árfolyam keletkezésének helyén az adott napon nem történt üzletkötés, akkor a legutolsó nyilvánosságra hozott árfolyamot kell használni, ha ez az árfolyam a fordulónaphoz képest 30 napnál nem régebbi;
- c) ha egyik módszer sem alkalmazható, akkor a beszerzési árat kell használni.

3. Befektetési jegyek: Befektetési jegyeket a fordulónapra vonatkozó, de legkésőbb a fordulónapot követő második munkanapon rendelkezésre álló egy jegyre jutó nettó eszközértéken kell figyelembe venni.

4. A külföldi befektetések révén keletkezett pozíciók devizában kifejezett értékét a fordulónapon közzétett, ennek hiányában a legutolsó nyilvánosságra hozott MNB középárfolyam felhasználásával kell forintban kifejezni.

11. *Ingatlan*: az ingatlanokat a pénztár által meghatározott fordulónapra, de legalább az üzleti év fordulónapjára, 3 hónapnál nem régebbi, a pénztártól független ingatlanértékelő által készített értékbecslés alapján kell értékelni. Az ingatlan beszerzésének évében a pénztár az ingatlant könyv szerinti értéken is értékelheti. Az ingatlanértékelő által végzett értékbecslések között végzett ingatlan beruházást könyv szerinti értéken kell értékelni.

12. *Repó (fordított repó)*: az ügylet árkülönbözetének naptári napra számított időarányos (lineáris) része.

14. Az egyéb, tőzsdén vagy más szabályozott piacon forgalmazott, fenti kategóriákba nem sorolható értékpapír esetében a piaci érték forrása azon tőzsdei, vagy más szabályozott piaci árfolyam, ahol az adott értékpapír forgalma jellemzően zajlik. Amennyiben a vonatkozó piacról 30 napnál frissebb árfolyam nem érhető el, akkor a beszerzési árat kell az értékeléshez alkalmazni.

15. Az értékelés során meg kell jelölni azokat az eszközöket, amelyekre nem áll rendelkezésre az e rendeletben meghatározott értékelési szabályok szerinti piaci érték. Ezen eszközök értékelését rendszeresen felül kell vizsgálni.

16. A felülvizsgálat során vizsgálni kell az értékesíthetlenség és a nemfizetés kockázatát. Amennyiben ilyen kockázat felmerül, a bekövetkezés becsült valószínűségével arányosan csökkenteni kell a nyilvántartási értéket.

17. Amennyiben az értékelésben releváns információ válik nyilvánossá vagy kerül a letétkezelő birtokába, az értékelést ismételtel el kell végezni.

18. Az értékeléshez alkalmazott modellt és a felhasznált adatokat dokumentálni kell.