

27936030-6202-114-01

Statisztikai számjel

01-10-140801

Cégjegyzék szám

## ViVeTech Zrt.

Vállalkozás megnevezése

1118 Budapest, Szüret utca 15.

Vállalkozás címe

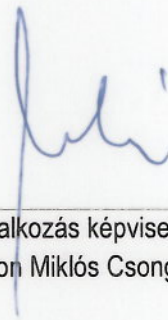
2021. december 31.

Üzleti év fordulónapja

**Éves beszámoló**

Budapest, 2022. február 25.

Keltezés



A vállalkozás képviselője  
Márton Miklós Csongor

ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001

ViveTech Zrt.					
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK					
ssz	Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	
<b>1 A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>357 799</b>		<b>572 995</b>	
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	120 593		108 832	
3 I.1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4 I.2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5 I.3	Vagyoni értékű jogok				
6 I.4	Szellemi termékek	120 593		108 832	
7 I.5	Üzleti vagy cégérték				
8 I.6	Immateriális javakra adott előlegek				
9 I.7	Immateriális javak érték helyesbítése				
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	34 736		261 693	
11 II.1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 050		933	
12 II.2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	266		63	
13 II.3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 591		43 721	
14 II.4	Tenyészállatok				
15 II.5	Beruházások, felújítások	12 829		216 976	
16 II.6	Beruházásokra adott előlegek				
17 II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	202 470		202 470	
19 III.1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	202 470		202 470	
20 III.2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21 III.3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22 III.4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23 III.5	Egyéb tartós részesedés				
24 III.6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25 III.7	Egyéb tartósan adott kölcsön				
26 III.8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27 III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28 III.10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29 B	FORGÓESZKÖZÖK	50 677		733 294	
30 I	KÉSZLETEK				
31 I.1	Anyagok				
32 I.2	Befejezetlen termelés és félkész termékek				
33 I.3	Növéndék-, hízó- és egyéb állatok				
34 I.4	Késztermékek				
35 I.5	Áruk				
36 I.6	Készletekre adott előlegek				
37 II.	KÖVETELÉSEK	41 027		655 481	
38 II.1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 560		631 832	
39 II.2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 900			
40 II.3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41 II.4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42 II.5	Váltókövetelések				
43 II.6	Egyéb követelések	22 567		23 649	
44 II.7	Követelések értékelési különbözete				
45 II.8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46 III.	ÉRTÉKPAPÍROK				
47 III.1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48 III.2	Jelentős tulajdoni részesedés				
49 III.3	Egyéb részesedés				
50 III.4	Saját részvények, saját üzletrészek				
51 III.5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52 III.6	Értékpapírok értékelési különbözete				
53 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	9 650		77 813	
54 IV.1	Pénztár, csekkék	5 013		3 379	
55 IV.2	Bankbetétek	4 637		74 434	
56 C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	108 166		148	
57 C.1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	107 122			
58 C.2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 044		148	
59 C.3	Halasztott ráfordítások				
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	516 642		1 306 437	

2022. február 25.

ViveTech Zrt.  
 Márton Miklós Csongor

ViveTech Zrt.  
 1118 Budapest, Szüret utca 15.  
 27936030-2-43  
 2020304-01326396-00100001



<b>ViVeTech Zrt.</b>					
<b>MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK</b>					
ssz	Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	
61 D.	<b>SAJÁT TŐKE</b>	278 574		388 275	
62 I.	JEGYZETT TŐKE	115 870		115 870	
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64 II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65 III.	TŐKETARTALÉK	24 130		24 130	
66 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	1 535	-72 987	4 311	
67 V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK		72 987	134 263	
68 VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
69 VI.1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
70 VI.2	Valós értékelés értékelési tartaléka				
71 VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	137 039		109 701	
72 E.	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	17 996			
73 E.1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	13 000			
74 E.2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	4 996			
75 E.3	Egyéb céltartalék				
76 F.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	158 674		852 840	
77 I.	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
78 I.1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79 I.2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80 I.3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81 I.4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82 II.	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	14 989		22 355	
83 II.1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84 II.2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85 II.3	Tartozások kötvénykibocsátásból				
86 II.4	Beruházási és fejlesztési hitelek				
87 II.5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88 II.6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89 II.7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90 II.8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
91 II.9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	14 989		22 355	
92 III.	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	143 685		830 485	
93 III.1	Rövid lejáratú kölcsönök			1 600	
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				
95 III.2	Rövid lejáratú hitelek	9 096		220 000	
96 III.3	Vevőktől kapott előlegek	9 766			
97 III.4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 588		503 347	
98 III.5	Váltótartozások				
99 III.6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
100 III.7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101 III.8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
102 III.9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	100 235		105 538	
103 III.10	Kötelezettségek értékelési különbözete				
104 III.11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105 G.	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	61 398		65 322	
106 G.1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				
107 G.2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	61 398		65 322	
108 G.3	Halasztott bevételek				
109	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	516 642		1 306 437	

2022. február 25.

ViVeTech Zrt.  
 Márton Miklós Csongor

ViVeTech Zrt.  
 118 Budapest, Szüret utca 15.  
 27936030-2-43  
 2020304-01326396-00100001



<b>ViVeTech Zrt.</b>				
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'</b>				
SSZ	Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	796 277		866 073
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			27 683
3 I.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>796 277</b>		<b>893 756</b>
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	12 829		25 088
6 II.	<b>AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>12 829</b>		<b>25 088</b>
7 III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>3 393</b>		<b>52 674</b>
8	ebből: visszairt értékvesztés			11 494
9	5 Anyagköltség	5 180		6 024
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 700		106 751
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 986		8 382
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	396 069		483 871
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	125 718		12 960
14 IV.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>569 653</b>		<b>617 988</b>
15	10 Bérköltség	40 643		171 388
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 616		1 971
17	12 Bérjárulékok	96		27 481
18 V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>42 355</b>		<b>200 840</b>
19 VI.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>12 738</b>		<b>25 184</b>
20 VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>46 007</b>		<b>11 535</b>
21	ebből: értékvesztés	501		
22 A	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>141 746</b>		<b>115 971</b>
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1		
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 230		3 583
32	ebből: értékelési különbözet			
33 VIII.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>1 231</b>		<b>3 583</b>
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteség			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	103		2 538
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 193		4 741
42	ebből: értékelési különbözet			
43 IX.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>1 296</b>		<b>7 279</b>
44 B	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-65</b>		<b>-3 696</b>
45 C	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>141 681</b>		<b>112 275</b>
46 X.	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>4 642</b>		<b>2 574</b>
47 D	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>137 039</b>		<b>109 701</b>

2022. február 25.

  
 ViVeTech Zrt.  
 Márton Miklós Csongor

ViVeTech Zrt.  
 1118 Budapest, Szüret utca 15.  
 27936030-2-43  
 I2020304-01326396-00100001



# Kiegészítő melléklet

ViVeTech Zrt.

Az üzleti év:

2021. január 1. - 2021. december 31.

2022. február 25.



---

Márton Miklós Csongor

Budapest, Szűret utca 15.  
ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szűret utca 15.  
27936030-2-43  
2020304-01326396-00100001

**ViVeTech Zrt.**  
**CASH FLOW KIMUTATÁS**

ssz	Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
			hatása		E Ft	%	%
1a	Adózás előtti eredmény	141 681		112 275	-29 406	-20,76%	164,72%
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás						
1b	Korrekciók adózás előtti eredmény						
	- kapott (járó) osztalék, részesedés miatti korrekció						
	- kapott fejlesztési támogatás miatti korrekció						
	+ véglegesen átadott pénzeszközök miatti korrekció						
1	Korrigált Adózás előtti eredmény	141 681		112 275	-29 406	-20,76%	164,72%
2	Elszámolt amortizáció	12 738		25 183	12 445	97,70%	36,95%
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	501		-11 494	-11 995	-2394,21%	-16,86%
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	17 996		-17 996	-35 992	-200,00%	-26,40%
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye			-5 500	-5 500		-8,07%
6	Szállítói kötelezettségek változása	-166 796		478 759	645 555	387,03%	702,37%
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	67 673		-4 463	-72 136	-106,59%	-6,55%
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	60 144		3 924	-56 220	-93,48%	5,76%
	Ebből:						
	+ passzív időbeli elhatárolások változása	60 144		3 924	-56 220	-93,48%	5,76%
	- kapott fejlesztési támogatás miatti korrekció						
9	Vevőkövetelések változása	-13 560		-618 272	-604 712	-4459,53%	-907,05%
10	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	173 439		15 312	-158 127	-91,17%	22,46%
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-107 290		108 018	215 308	200,68%	158,47%
12	Fizetett adó (nyereség után)	-4 642		-2 574	2 068	44,55%	-3,78%
13	Fizetett osztalék, részesedés						
I.	<b>MŰKÖDÉSI CASH FLOW ÖSSZESEN</b>	<b>181 884</b>		<b>83 172</b>	<b>-98 712</b>	<b>-54,27%</b>	<b>122,02%</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése	-14 298		-242 871	-228 573	-1598,64%	-356,31%
15	Befektetett eszközök eladása	-232		7 992	8 224	3544,83%	11,73%
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, bankbetétek töröl., bevált.						
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek						
18	Kapott osztalék, részesedés						
II.	<b>BEFEKTETÉSI CASH FLOW ÖSSZESEN</b>	<b>-14 530</b>		<b>-234 879</b>	<b>-220 349</b>	<b>-1516,51%</b>	<b>-344,58%</b>
19	Részvénykibocsátás bevétele (egyéb tőkebevételek)	-119 998			119 998	100,00%	
20	Kötvény, hitelviszonyt megtest. ért.papír kibocsátás bevétele						
21	Hitel és kölcsön felvétele	-38 045		219 870	257 915	677,92%	322,57%
22	Véglegesen kapott pénzeszköz						
23	Részvénybevonás (egyéb tőkeleszállítás)						
24	Kötvény visszafizetés						
25	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése						
26	Véglegesen átadott pénzeszköz						
III.	<b>PÉNZÜGYI CASH FLOW ÖSSZESEN</b>	<b>-158 043</b>		<b>219 870</b>	<b>377 913</b>	<b>239,12%</b>	<b>322,57%</b>
IV.	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA</b>	<b>9 311</b>		<b>68 163</b>	<b>58 852</b>	<b>632,07%</b>	<b>100,00%</b>
27	Devizás pénzeszközök átértékelése						
V.	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása(IV+27. sorok)</b>	<b>9 311</b>		<b>68 163</b>	<b>58 852</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001





	Megnevezés / E Ft	2021.12.31.
A/	Adózás előtti eredmény :	112 275
B/	Adóalapot csökkentő tételek (-):	114 136
	1 Előző évek elhatárolt veszteségéből leírás (az elhatároláskor érvényes szabályok szerint) 7.§ (1)a)	
	2 Céltartalékokkal kapcsolatos adóalap-csökkentés (7.§ (1) b)):	
a	= Várható kötelezettségekre, és jövőbeli költségekre képzett céltartalék (kivéve a Diákhitel Központ által képzett) felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg 7.§ (1)b)	
	3 Jogdíjbevételekre jogosító immateriális jószág (kivéve: bejelentett immateriális jószág kivételével) eladásából, apportba adásából származó nyereség (7.§ (1) c)	
	4 Terven felüli értékcsökkenés visszairt összege (7.§ (1)cs)), kivéve a Tao. 1. sz. melléklet 10. és 10/a. pont szerint adóalapnál érvényesített:	
	5 Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenési leírás (a+b+c+d) 7§. (1)d)	14 136
a	= 100 E Ft alatti eszközök amortizációja	
b	= immateriális javak amortizációja	11 761
c	= egyéb terv szerinti értékcsökkenés	2 375
d	= terven felüli értékcsökkenések a Tao. 1. sz. mell. alapján (ha tárgyévben nem érvényesíti, akkor a következő 4 adóévben egyenlő részletekben is érvényesíthető).	
	6 Immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetése, vagy forgóeszközök közé történő átsorolás esetén az eszköz számított nyilvántartási értéke (csökkentve a készletre vett hulladék anyag, hasznonyag értékével) (ÉCS=Tao tv.) 7.§ (1)d).	
	7 Bejelentett részesedés (7.§ (1) dz)):	
a	= értékesítésének adóévi árfolyamnyeresége (feltétele, hogy az adózó (jogelődjét is figyelembe véve) megelőzően legalább 1 éven keresztül az eszközei között tartotta nyilván),	
b	= apportálása következtében az elszámolt bevételnek az elszámolt ráfordítást meghaladó része (itt is feltétel, hogy legalább 1 éven keresztül az eszközei között tartotta nyilván),	
c	= adóévben visszairt értékvesztése.	
d	= kivezetéshez kapcsolódóan kivezetett üzleti- / cégérték elszámolt ráfordítása	
	8 Devizás befektetett pénzügyi eszközökkel, hosszú lejáratú kötelezettségekkel kapcsolatban (a+b):	
a	= devizás befektetett pénzügyi eszközök és hosszú lejáratú kötelezettségek év végi értékelésének árfolyamnyeresége. 7§(1)dzs)a) -> választható	
b	= a bef.pü.eszközök (kivéve: bejelentett részesedés), hosszú lejáratú kötelezettségek könyvekből történő kivezetésekor az előző években a 8§(1)dzs)a) alapján elszámolt növelő tételek arányos összege.	
	9 Bejelentett immateriális jószág értékesítésének, apportjának nyeresége (7.§ (1) e))	
	10 Az eredménytartalékból adóévben lekötött fejlesztési tartalék összege, legfeljebb azonban az AEE 100%-a de maximum 10 milliárd Ft (következő 4 adóévben kell beruházásra felhasználni) 7 §(1)f.	100 000
	11 Kapott, járó osztalék és részesedés, kivéve az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék, részesedés (a-b) 7.§ (1)g).	
a	= kapott, járó osztalék (kivéve: ellenőrzött külföldi társaságtól kapott),	
b	= az adóévben bevételként elszámolt kapott (járó osztalék), de legfeljebb a 8. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az adózás előtti eredmény növeléseként elszámolt és az adózás előtti eredmény csökkentéseként még figyelembe nem vett összeg.	
	12 Tagnál (részvényesnél, üzletársz-tulajdonosnál) a kivezetett részesedés értékét meghaladó, a kivezetés miatt elszámolt bevétel (kivéve az ellenőrzött külföldi társaságban lévő részesedést) 7.§ (1)gy).	
	13 Az ellenőrzött külföldi társaságban lévő részesedés előző pont szerinti kivonásokor elszámolt bevétel, legfeljebb a 8. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az adózás előtti eredmény növeléseként elszámolt és az adózás előtti eredmény csökkentéseként még figyelembe nem vett összeg.	
	14 Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség 7§ (1)h. ->választható	
	15 Szakmunkástanulókkal kapcsolatos kedvezmény: adóév 1. napján érvényes minimálbér 24%-a fő/hó (tanulószereződéssel), vagy 12% fő/hó (iskolával kötött megállapodással) 7.§ (1)i).	
	16 Munkanélküli, 6 hónapja szabadult, pártfogó felügyelete alatt álló, szakmunkástanuló tovább foglalkozt. esetén befizetett TB (max.12 hó) 7.§ (1)j))	
	17 Legfeljebb az adózás előtti nyereség összegéig 7. § (1)k)	
	= az SZJA törvény szerinti mobilitási célú lakhatási támogatás adóévben juttatott összege,	
	= az SZJA törvény szerinti munkásszállás bekerülési értékéenként, a bekerülési értékének növekményeként kimutatott összeg a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérlet ingatlan bérleti díjaként, valamint a munkásszállás fenntartására, üzemeltetésére tekintettel az adóévben elszámolt	
	18 Az adózó választása szerint az elektromos töltőállomás bekerülési értéke, de legfeljebb az elektromos töltőállomás bekerülési értéke és az elektromos töltőállomás által a beruházás befejezésének adóévet követő 3 éves időszak alatt elért (elérhető), az adózó becslése szerinti, az elektromos töltőállomás pozitív működési eredménye közötti különbözet, a beruházás befejezésének adóévében figyelemmel a (31)-(32) bekezdésre, 7. (1)l)	
	19 Kisajátítás kapcsán elszámolt nyereség (7. (1) ly))	
	20 Követelések (a+b+c): 7.§ (1)n)	
a	= adóévben visszairt értékvesztése,	
b	= bekerülési értékéből a behajthatatlan rész (max. nyilvántartott értékvesztés),	
c	= átruházáskor, kiegyenlítéskor, beszámításkor az elszámolt bevétel (max. nyilvántartott értékvesztés).	
	21 A korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének (ideértve a szerzést követő tőkeemelésre tekintettel a bekerülési érték növekményét is) háromszorosa a részesedés szerzésének adóévében és az azt követő három adóévben, egyenlő részletekben, de adóévenként legfeljebb 20 millió forint, figyelemmel a (8)-(8d) bekezdésben foglaltakra, 7. § (1)m	
	22 A társasház tulajdonosai által a közös név alatt megszerzett jövedelemből az adózó által bevételként elszámolt összeg, amelyre a társasház a személyi jövedelemadót megfizette 7.§ (1)o).	
	23 Forintról devizára, devizáról forintra vagy devizáról más devizára való áttérés során keletkezett átszámítási veszteség ET-t csökkentő összege az áttérést követő adóévben 7.§(1)p)	
	24 Állam által elszámolt hitelből felújított műemlék ingatlan hitelének kamata, max. AEE (7.§ (1) q)):	
	25 Tulajdoni részesedésre visszairt értékvesztés (ha az korábban AEE növelő tétel volt) (7.§ (1) q)):	
	26 Bírság, büntetés (Art.,TB) elengedett összege, ha korábban adóalapnövelő volt 7.§ (1)r).	
	27 Kapott jogdíj alapján elszámolt bevétel 50%-a, max: az AEE 50%-a, 7§ (1)s.	



28	a műemléki ingatlan vagy nyilvántartott műemléki értéknek minősülő ingatlan, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan karbantartásának az adóévben elszámolt költsége, ráfordítása az ingatlan nyilvántartó adózónál, de legfeljebb az adózás előtti nyereség 50 százaléka, figyelemmel a (26), (28) és (29) bekezdésekben foglaltakra, 7. § (1)sz).	
29	A saját körben végzett alap kutatás, alkalmazott kutatás és a kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költsége, vagy - aktiválás esetén - az elszámolt értékcsökkenése (+a-b) 7. § (1)t); Kapcsolt vállalkozások által végzett is (ide nem értve a c pontban meghatározott szervezetek irásban kötött szerződés alapján), de feltétele: kapcsolt fél választása szerint adóalap-csökkentő tételként nem érvényesített összeg; kiállított nyilatkozat; adózók vállalkozási, bevételszerző tevékenységéhez kapcsolódjanak. 7. § (1)w)	
30	A műemléki ingatlan vagy nyilvántartott műemléki értéknek minősülő ingatlan, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan érintő kulturális örökségvédelmi célú, számvitelről szóló törvény szerinti beruházás, továbbá felújítás bekerülési értékének kétszerese az ingatlan nyilvántartó adózónál, a beruházás, felújítás befejezésének adóévében és az azt követő öt adóévben az adózó döntése szerinti részletekben, figyelemmel a (26)-(28) bekezdésben foglaltakra is, 7. § (1) ty).	
31	Az adózó választása szerint az e törvény hatálya alá tartozó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel a t) pont szerint megállapított, de választása szerint nem érvényesített összeg, azzal, hogy a 3. számú melléklet A) rész 15. pontja szerinti körülmények fennállását az adózó vonatkozásában is vizsgálni kell, 1. § (1)w	
32	Adóellenőrzés, önellenőrzés során elszámolt bevétel, aktivált saját telj. növekedése; költség, ráfordítás csökkenése 7. § (1)u):	
33	Legalább 50%-ban megvaltozott munkaképességű munkavállaló bére (max. adóév 1. napján érvényes minimálbér) (feltéve, hogy: átlagos állományi létszám nem haladja meg a 20 főt) 7. § (1)v).	
34	A kulturális örökségvédelmi célú, számvitelről szóló törvény szerinti beruházás, továbbá felújítás bekerülési értékére, vagy a karbantartás költségére tekintettel 7. § (1)x)	
35	Átlagos foglalkoztatási létszám növekedése előző évhez képest * minimálbér (éves összege, adóév 1. napján) 7§(1)y).	
36	Közhasznú szervezetek, Kármentő Alap, Nemzeti Kulturális Alap támogatása 7. § (1) z):	
a	- Kármentő Alap, Nemzeti Kulturális Alap támogatása (50%):	
b	- közhasznú szervezet támogatása (20%):	
c	- tartós adományozási szerződés esetén további 20% előzőekhez képest:	
d	- felsőoktatási intézmény felsőoktatási támogatási megállapodás alapján történő támogatása (50%):	
	(a+b+c+d) maximum az adózás előtti eredmény összege.	
37	Az adóév utolsó napján kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál (együtt max. AEE) 7. § (1)zs).	
a	= a korábban még használatba nem vett ingatlan (kv. üzemműködőn kívüli ingatlan és a 2001.12.31. után beszerzett ültetvények),	
b	= a korábban még használatba nem vett műszaki berendezések, gépek, járművek, üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke,	
c	= az ingatlan felújítás, átalakítás, bővítés, rendeltetés-változtatás értéke,	
d	= és a korábban még használatba nem vett szellemi termék bekerülési értéke.	
38	Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek esetében az eltérés, ha az ellenérték miatt az AEE>szokásos piaci ár mellett lett volna. (ÁFA hatás kezelendő!) 18. § (1)a), (2)-(4)	
39	Jogutód nélküli megszűnés esetén adóalap-csökkentő tételek (16. § (1) c):	
40	Átalakuláshoz kapcsolódó adóalap-csökkentő tételek (16. § (2)):	
41	Amennyiben az adózó adókötelezettsége a felszámolási eljárás (annak megfelelő más eljárás) befejezését követő napon folytatódik, az eljárás befejezése évéről készített adóbevallásában csökkentenie kell az adózás előtti eredményét, ha a felszámolás időszaka alatt a saját tőke csökkent (16. § (6)).	
42	Kedvezményezett eszközátruházás esetén az átruházó társaság - választása szerint, az átvevő társasággal irásban kötött szerződés alapján, egyéb feltételekkel - adózás előtti eredményét csökkenti az önálló szervezeti egység átruházása alapján elszámolt bevételnek az átadott eszközök könyv szerinti értékét meghaladó részével 16. § (12).	
44	Az adó-felajánlással összefüggésben elszámolt jóváírás	
45	Egyéb adóalapcsökkentő tétel.	
<b>C/</b>	<b>Adóalapot növelő tételek (+):</b>	<b>30 460</b>
1	Várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék (kivéve a Diákhitel Központ által képzett céltartalék) 8. § (1)a):	
2	Terv szerinti értékcsökkenési leírás és a terven felüli értékcsökkenés (a+b) 8. § (1)b):	25 184
a	= terv szerinti értékcsökkenési leírás (5. számlaosztályból),	25 184
b	= terven felüli értékcsökkenés (8. számlaosztály),	
3	Immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetésének- (kivéve: kedvezményezett eszközátruházás); vagy forgóeszközök közé való átsorolásának könyv szerinti értéke (csökkentve a készletre vett hulladék anyag, haszonanyag értékével). (ÉCS=Sztv) 8. § (1)b)	2 500
4	Ei nem számolható költség (3. sz. melléklet szerinti rész) 8. § (1)d).	2 776
5	A 7§(1)d)sz)a alkalmazása esetén (a+b):	
a	Devizás befektetett pénzügyi eszközök és hosszú lejáratú kötelezettségek év végi értékelésének árfolyamvesztése. 8§(1)d)sz)a).	
b	A bef.pü.eszközök (kivéve: bejelentett részesedés), hosszú lejáratú kötelezettségek könyvekből történő kivezetésekor az előző években a 7§(1)d)sz)a) alapján elszámolt csökkentő tételek összege.	
6	Jogerős határozatban megállapított bírság, büntetés (Art.,TB) (kivéve: ha önellenőrzéshez kapcsolódik) 8. § (1)e).	
7	Az ellenőrzött külföldi társaság e törvény szerinti szabályok szerint kiszámított üzleti évi jövedelméből (adóalapjából) az a rész, amely az ellenőrzött külföldi társaság e törvényben felsorolt jövedelmeiből ered 8. § (1) f):	
8	Az adózás előtti eredmény csökkentéseként a 7. § (1) bekezdés m) pontja alapján elszámolt összeg kétszerese a kivezetés adóévében, ha a részesedésszerzés adóévet követő harmadik adóév végéig a szerzett részesedést bármilyen jogcímen - az átalakulás, egyesülés, szétválás miatti kivezetést kivéve - az adózó kivezeti, részben kivezeti, 8. § (1)g)	
9	Követelésekre elszámolt tárgyévi értékvesztés 8. § (1)gy).	
10	A behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés 8. § (1)h).	
11	A 7. § (1) bekezdés m) pontjában foglalt alkalmazása esetén a korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedésre (kivéve a bejelentett részesedést) elszámolt értékvesztés összege, de legfeljebb a 7. § (1) bekezdés m) pontja szerint érvényesített összeg, 8. § (1)i)	
12	A nettó finanszírozási költségnek a kamatfizetés, adózás és értékcsökkenés előtti adóévi eredmény 30 százaléka és 939 810 000 forint közül a nagyobb összeget meghaladó része, azzal, hogy a meghaladó részt csökkenti - legfeljebb annak összegéig - a megelőző adóévben (adóévekben) keletkezett kamatlevonási kapacitásnak az a része, amely az adózónál vagy jogelődjénél, valamint az átruházó társaságnál e rendelkezés vagy a 7. § (1) bekezdés ny) pontja alapján még nem került felhasználásra, 8. § (1)j)	
13	Termőföldből átminősített ingatlanvagyonot tulajdonában tartó társaság tagjánál a részesedés értékesítése során az ügylet szokásos eredményét meghaladóan elszámolt nyereség kétszerese (8. § (1) k))	
14	Termőföldből átminősített ingatlan értékesítése, kivezetése esetében az ügylet szokásos eredményét meghaladóan elszámolt nyereség kétszerese (7. § (1) l))	



15	Ellenőrzött külföldi társaságban lévő részesedésre elszámolt értékesítés, árfolyamvesztés és e részesedés bármilyen kivezetése következtében során elszámolt ráfordításnak a bevétel meghaladó része 8.§ (1)m)a)	
16	Bejelentett részesedéshez kapcsolódóan:	
a	= adóévi ráfordításként elszámolt értékesítés, árfolyamvesztés, a részesedés kivezetésével kapcsolatosan elszámolt ráfordításoknak a bevételeket meghaladó része. 8.§ (1)m)b)	
b	= a kivezetéshez kapcsolódóan kivezetett üzleti- / cégérték alapján elszámolt ráfordítás.	
17	Bejelentett immateriális jószág kivezetésének (kivéve: átalakulás) vesztesége (8.§ (1) n))	
18	Forintről devizára, devizáról forintra vagy devizáról más devizára áttérés TT növeléseként átszámítási különbözetek (nyereség esetén) 8.§ (1)o)	
19	Adó- vagy önellenőrzés során megállapított költség, ráfordítás növekménye illetve nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkenése 8.§ (1)p).	
20	A kisvállalati adóalanyság időszakában a tőkebevonásra (különösen a jegyzett tőke emelésre) tekintettel, a kisvállalati adóalap megállapítása során alkalmazott csökkentés összege a tőke kivonásakor, 8. § (1)q)	
21	Kedvezményezett átalakulás alapján megszerzett részesedés kivezetett könyv szerinti értéke ( de maximum az AEE csökkentésénél figyelembe vett összeg) 8§ (1)r.	
22	Előző években tartós adományozás miatt igénybe vett jogtalan többletkezdmény (a+b) 8.§ (1)s)	
a	= egyszerese, ha teljesítés elmaradása a másik szerződő fél közhasznúsági nyilvántartásból való törlése, vagy jogutód nélküli megszűnése miatt történt,	
b	= kétszerese, ha a teljesítés bármely más ok miatt nem következett be.	
23	Kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés kivezetett könyv szerinti értéke (maximum az AEE csökkentésénél elszámolt összeg) 8§ (1)t.	
24	Az adóév utolsó napján kis- és középvállalkozásnak minősülő adózó által adóalap csökkentéseként korábban igénybe vett kedvezmény kétszerese, ha a kedvezményt követő 4 éven belül a tárgyi eszközt, szellemi terméket: 8.§ (1)u):	
25	Átlagos foglalkoztatási létszám csökkenése előző évhez képest * előző évi minimálbér (éves összege) * 120% de max.: 7§(1)v) alapján igénybevett adóalapot csökkentő kedvezmény 120%-a.	
26	Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek esetében az eltérés, ha az ellenérték miatt az AEE<szokásos piaci ár mellett lett volna. (ÁFA hatás kezelendő!) 18.§ (1)b), (2)-(4).	
27	Jogutód nélküli megszűnés esetén adóalap-növelő tételek (16.§ (1) c):	
28	Átalakuláshoz kapcsolódó adóalap-növelő tételek (16.§ (2)):	
29	Amennyiben az adózó adókötelezettsége a felszámolási eljárás (annak megfelelő más eljárás) befejezését követő napon folytatódik, az eljárás befejezése évéről készített adóbevallásában növelnie kell az adózás előtti eredményét, ha a felszámolás időszaka alatt a saját tőke növekedett (16.§ (6)).	
30	Kedvezményezett eszközátruházás esetén az átruházó társaság - választása szerint, az átvevő társasággal írásban kötött szerződés alapján, a egyéb feltételekkel - adózás előtti eredményét növeli az átadott eszközök könyv szerinti értékének az elszámolt bevétel meghaladó részével 16.§ (12).	
31	Egyéb adóalapnövelő tétel.	
D/J	<b>ELŐZETES ADÓALAP (-) (A-B+C)</b> ebből 5 évre, engedély nélkül, elhatárolható <b>ELŐZETES ADÓALAP (+) (A-B+C)</b>	28 599
E/J	<b>JÖVEDELEM-(NYERESÉG-) MINIMUM</b> 1 Nem kell az adózónak a jövedelem-(nyereség-) minimumot alkalmazni 2 Az adózó az Art. 91/A. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz, ezért nem alkalmazza a jövedelem-(nyereség-) minimumot. 3 Az adóalapot a jövedelem-(nyereség) minimum figyelembevételével határozza meg (összevetve adózás előtti eredményével, adóalapjával).  A választott módszer: 3 Az adóalapot a jövedelem-(nyereség) minimum figyelembevételével határozza meg (összevetve adózás előtti eredményével, adóalapjával).	
E/J1	<b>Időszaki bevétel meghatározása</b> = időszaki összes bevétel	950 013
E/J2	<b>Csökkentő tételek</b> = kedvezményezett átalakulással létrejött adózóban szerzett részesedés bekerülési értéke alapján elszámolt bevétel a jogelőd tagjánál  = kedvezményezett eszközátruházás során az önálló szervezeti egység átruházása alapján elszámolt bevétel az átruházónál = kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedés árfolyamnyeresége a megszerzett társaság tagjánál = külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum	
E/J3	<b>Növelő tételek</b> = kedvezményezett átalakulás vagy kedvezményezett részesedéscsere során megszerzett részesedés bekerülési értéke kivezetéseként elszámolt összeg (max.: korábban csökkentő tételként figyelembe vett tétel), illetve jogutód nélküli megszűnéskor a még növelő tételként figyelembe nem vett csökkentő tételek összege,  = kedvezményezett eszközátruházásnál az átruházó társaság által a bevétel csökkenéseként figyelembe vett összegnek az átvett tárgyi eszközökre, immateriális javakra a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenésnek az eszközök bekerülési értéke arányában számított összege az átvevőnél,  = jogutód nélküli megszűnés esetén az előzőek szerint még el nem számolt összeg, = magánszemély taggal szembeni kötelezettség (kivéve: szállító, ki nem fizetett osztalék) tárgyévi napi átlagos állományának az előző évi záró állományt meghaladó részének 50%-a.	
E/J4	<b>Számított jövedelem-(nyereség-) minimum</b>	19 000
E/J5	<b>Számított adóalap levezetése</b> Adózás előtti eredmény "Rendes" adóalap Jövedelem-(nyereség-) minimum <b>Számított adóalap</b>	112 275 28 599 19 000 28 599
F.	<b>Számított adó összesen:</b>  ViVe'tech Zrt. 1118 Budapest, Szűret utca 15. 27936030-2-43 12020304-01326396-00100001	2 574

GJ	Adómentességek (20 §) (a+b+c):	
HJ	Adókedvezmények (-):	
IJ	Visszatartott adó (külföldi jövedelem külföldi adója) 28.§	
JJ	Fizetendő társasági adó (F-G-H-I)	2 574
KJ	Társasági adó önellenőrzés tárgyévi ráfordításként elszámolt összege	
LJ	Különadó (2010-től nincs, ha van összeg, az előző időszak nem jelentős hibahatása miatt lehet)	
MJ	Külföldön megfizetett adó	
NJ	Kisvállalati adó	
OJ	Adózott eredmény (A-J-K-L-M-N)	109 701

4



# ViVeTech Zrt.

## Kiegészítő melléklet

### A Szervezet kiemelt adatainak bemutatása

Szervezeti forma:	Zrt.
A Szervezet adószáma:	27936030-2-43
A Szervezet KSH száma:	27936030-6202-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-140801
Alapítás ideje:	2020.05.23.
Jogelőd:	ViVeTech Kft.
Főtevékenysége:	Információ-technológiai szaktanácsadás
Kiegészítő tevékenysége:	-
Székhelye:	1118 Budapest, Szüret utca 15.
A vállalkozás internetes honlapja:	<a href="http://www.vivetech.com">www.vivetech.com</a>
A vállalkozás könyvviteli szoftvere:	RLB60

### Vállalkozás tulajdonosi szerkezete:

Tulajdonos megnevezése	Székhely, lakcím	Tulajdoni hányad %	Szavazati arány %	Egyéb ráhatás
(25%-50%)				Társult / jelentős
Szeredy Csaba	2030 Erd, Facélia u. 50.	34,68%	34,68%	
Márton Miklós Csongor	2040 Budaörs, Som utca 8.	34,68%	34,68%	
(...-19%)				Egyéb
Ördög László	1025 Budapest, Törökvész út 76/B.	15,22%	15,22%	
Nagy-Czírok László	1182 Budapest, Bókay Árpád u. 108.	0,13%	0,13%	
StartupWorld Hungaty Zrt.	2017 Pócsmegyer, Kossuth Lajos u. 2	1,73%	1,73%	
Rádai Róbert	1149 Budapest, Egressy út 110/A 7/2	1,81%	1,81%	
Szeredy Dorottya Petra	2030 Erd, Facélia u. 50.	3,75%	3,75%	
Márton Orsolya	2040 Budaörs, Som u. 8.	3,75%	3,75%	
Gehér Klára	1025 Budapest, Törökvész út 76/B.	1,38%	1,38%	
Molnár Ferenc Tamás	2151 Fót, Sinka István utca 1/D	0,06%	0,06%	
Karászi Zoltán	2120 Dunakeszi, Madách Imre utca 3	0,15%	0,15%	
Dr. Aratóné Nagy Ágnes	1026 Budapest, Kelemen László u. 2.	0,43%	0,43%	
Villányi László	2011 Budakalász Magyar u. 54	0,09%	0,09%	
Kovács Lajos	2330 Dunaharaszti, Rónai György utc	0,09%	0,09%	
Rihóné Siliga Zsanett	2030 Erd, Facélia u. 50 /a.	0,11%	0,11%	
Szeredy Patricia	2461 Tárnok, Kólcsey utca 69.	0,05%	0,05%	
Botyánszki Katalin	1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. D é	1,81%	1,81%	
Ürögi Zsolt László	2040 Budaörs, Som utca 6.	0,09%	0,09%	
<b>Összesen:</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

### Vállalkozás tulajdoni részesedései (befektetései) és kiemelt adatai:

Befektetés megnevezése:	Székhely	Adatszolgáltatás éve	Tulajdoni hányad %	Szavazati arány %	Egyéb ráhatás
(25%-50%)- jelentős 25% felett					társult / jelentős
- ViveLab Ergo Kft. (44,5%)	8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1.	2020. évi	43,00%	43,00%	

Befektetés megnevezése:	Jegyzett tőke	Egyéb tartalék	Adózott e.	Saját tőke
(25%-50%)- jelentős 25% felett				
- ViveLab Ergo Kft. (44,5%)	5 000	503 120	-319 104	189 016

A konszolidációs csoport vállalkozásai: Konszolidációs kötelezettség nem áll fenn.

Beszámolóban kiemelt számviteli kapcsolt vállalkozások: nem kiemelt.

ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001



## Cégjellemzők

Beszámoló aláírására jogosult neve: Márton Miklós Csongor Címe: 2040 Budaörs, Som utca 8.  
Igazgatóság: -.  
Felügyelő Bizottság: -.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat jogszabályi előírások alapján kötelező.

Könyvvizsgáló: Audit Service Kft. dr. Serényi Iván

Jogi képviselő: Dr. Arató Balázs

Könyvvitelért felelős személy:

- neve Erdősi István  
- lakcíme 2151 Fót, Tanács József utca 44.

- regisztrációs száma: 184641

Számlavezető bankok: - Ft: Budapest Bank Nyrt., CIB Bank Zrt.  
- deviza: CIB Bank Zrt.

## Működési rendszer

A tulajdoni viszonyokat alapszabály tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik.

A napi forgalom megfigyelése, rögzítése számítógépes program-rendszerrel történik (RLB60 program), amely a bevitt adatok zárt feldolgozását biztosítja.

## A számviteli rendszer

Könyvvizetés pénzneme: Forint  
Könyvelési rend: kettős könyvvitel, HAS (Hungarian Accounting Standards)  
Üzleti év fordulónapja: 2021.12.31.  
Eredménykimutatás típusa: összköltség eljárás  
Eredménykimutatás változata: "A"  
Mérleg változata: "A"  
Mérlegkészítés cégi időpontja: február 15.  
Könyvvizsgálati zárás időpontja: 2022.02.25.  
A hitelesítés tartalmi alapja: éves beszámoló  
A kötelező beszámolás formája: éves beszámoló

A számviteli alapelveket jellemző előírások:

- = Számviteli alapelvektől való eltérés: nem merült fel.
- = A könyvvizsgálat által engedélyezett, törvényi előírásoktól való eltérés: nem merült fel.
- = Alkalmazott értékelési elvek változása: nem merült fel.
- = Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés évére: a mérlegfőösszeg 2%-a.
- = Egyedi értékelés választása az alkalmazott módszere a befektetések, értékpapírok értékvesztésének elszámolásánál.
- = Valós értéken történő értékelés: nem alkalmazva.
- = Tartósság: az állományba vétel időpontjától függetlenül, egy éven túl jelentkező, állandó, folyamatosan csökkenő/növekvő tendencia.
- = A devizás eszközök és források értékelésénél alkalmazott egységes árfolyam: MNB közép árfolyam.
- = A jelentős, lényeges, meghatározó minősítések az adott eszközcsoport szabályai rögzítettek. Mérlegsor a római betűs sor, mérlegtétel az arab számos sor.
- = Éves zárásunk, arról készített elszámolásunk előírás szerű, következetes.
- = Munkánkban az óvatosság elve és valódiság elve érvényesül, ezeket a vállalkozás folytatásának elve mellett alkalmazzuk.

A feldolgozás teljeskörűségét teljességi nyilatkozatunk szavatolja.

Az éves zárás és a mérlegkészítés időpontja között a cég helyzetét módosító lényegi információk nem merültek fel, így a cég zárási adatai a működő vállalkozás szerint értékeltek.

## Jelentősebb 2021. évi események

A társaság tőzsdei bevezetése 2021. üzleti évben megkezdődött.

ViveTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001



## Az immateriális javak bemutatása

### Tartalma:

- egyéb immateriális javak.

### Értékelése-elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a beszerzési érték, illetve az előállítási költség.
  - Az értékelés módja: egyedi.
  - Maradványérték meghatározása: számviteli politika szerint.
  - Az értékcsökkenés elszámolási módja: a bruttó értékre vetített lineáris.  
az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.
  - Elszámolásának gyakorisága: havi.
  - Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja: nem merült fel.
  - = Egyedileg lényegesnek minősített eszközök: nem merült fel.
- Állománya leltárral fedett.

### Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatti vagyoni jogok, szellemi termék	100,00
Szellemi termékek	5; 10; 20

### Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
Vagyoni értékű jogok						
Szellemi termékek	120 593		108 832	-11 761	-9,75%	100,00%
- egyéb szellemi termék	120 593		108 832	-11 761	-9,75%	100,00%
Üzleti vagy cégérték						
Immateriális javakra adott előlegek						
Immateriális javak értékhelyesbítése						
<b>Összesen:</b>	<b>120 593</b>		<b>108 832</b>	<b>-11 761</b>	<b>-9,75%</b>	<b>100,00%</b>

### Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	átsorolások +-	záró
<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>	<b>489 422</b>	<b>38</b>	<b>1 953</b>			<b>487 507</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
Vagyoni értékű jogok						
Szellemi termékek	489 422	38	1 953			487 507
- egyéb szellemi termék	489 422	38	1 953			487 507
Üzleti vagy cégérték						
Immateriális javakra adott előlegek						
Immateriális javak értékhelyesbítése						
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>	<b>368 829</b>	<b>11 799</b>	<b>1 953</b>			<b>378 675</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
Vagyoni értékű jogok						
Szellemi termékek	368 829	11 799	1 953			378 675
- egyéb szellemi termék	368 829	11 799	1 953			378 675
Üzleti vagy cégérték						
Immateriális javakra adott előlegek						
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>	<b>120 593</b>	<b>-11 761</b>				<b>108 832</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
Vagyoni értékű jogok						
Szellemi termékek	120 593	-11 761				108 832
- egyéb szellemi termék	120 593	-11 761				108 832
Üzleti vagy cégérték						
Immateriális javakra adott előlegek						
Immateriális javak értékhelyesbítése						

Immateriális javak - állománymozgása mozgásnemenként

Megnevezés / E Ft	2020.12.31	2021.12.31
Immateriális javak		
<b>NÖVEKEDÉS</b>		<b>38</b>
- vétel		38
<b>CSÖKKENÉS</b>	<b>7 929</b>	<b>11 799</b>
- értékcsökkenés	6 927	11 799
- terven felüli értékcsökkenés	501	

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA</b>	<b>368 829</b>	<b>11 799</b>	<b>1 953</b>		<b>378 675</b>
TERV SZERINTI	368 328	11 799	1 452		378 675
- lineáris	368 328	11 799	1 452		378 675
TERVEN FELÜLI	501		501		
- egyéb	501		501		

Immateriális javak - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés E Ft	adó törvény nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	adó törvény záró
Szellemi termékek	368 829	11 761	1 953		378 637
<b>Összesen:</b>	<b>368 829</b>	<b>11 761</b>	<b>1 953</b>		<b>378 637</b>

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.  
 Terven felüli értékcsökkenések, kivetések: nem merült fel.  
 Kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: nem merült fel.  
 Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.  
 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt: nem merült fel.

**A tárgyi eszközök bemutatása**

**Tartalma:**

- idegen ingatlanon végzett beruházás,
- gép,
- berendezés,
- számítástechnika,
- jármű.

**Értékelése-elszámolása:**

- A nyilvántartás alapja
  - Az értékelés módja:
  - Maradványérték meghatározása:
  - Az értékcsökkenés elszámolási módja:
  - Elszámolásának gyakorisága:
  - Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja:
  - = Egyedileg lényegesnek minősített eszközök:
- Állománya leltárral fedett.

a beszerzési érték.  
 egyedi.  
 számviteli politika szerint.  
 a bruttó értékre vetített lineáris.  
 az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.  
 havi.  
 nem merült fel.  
 nem merült fel.

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	100,00
100-200 E Ft között	100,00
<b>Éves kulcsok szerint</b>	
- idegen ingatlanon végzett beruházás	6,00
- gép	14,5; 50
- berendezés	14,5; 20
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

*h*



## Szerkezete

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	1 050		933	-117	-11,14%	0,36%
- idegen ingatlanon végzett beruházás	1 050		933	-117	-11,14%	0,36%
Műszaki gép, berendezés, jármű	266		63	-203	-76,32%	0,02%
- gép, berendezés	266		63	-203	-76,32%	0,02%
Egyéb berendezés, jármű	20 591		43 721	23 130	112,33%	16,71%
- gép, berendezés	4 800		6 222	1 422	29,63%	2,38%
- jármű	15 791		37 499	21 708	137,47%	14,33%
Tenyészállatok						
Befejezetlen beruházás	12 829		216 976	204 147	1591,29%	82,91%
Beruházásra adott előleg						
Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
Összesen:	34 736		261 693	226 957	653,38%	100,00%

## Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	nyitó korrekció	záró
<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>	<b>102 061</b>	<b>281 519</b>	<b>51 298</b>			<b>332 282</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	1 915					1 915
Műszaki gép, berendezés, jármű	32 876					32 876
Egyéb berendezés, jármű	54 441	38 686	12 612			80 515
Tenyészállatok						
Befejezetlen beruházás	12 829	242 833	38 686			216 976
Beruházásra adott előleg						
Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS</b>	<b>67 326</b>	<b>13 384</b>	<b>10 112</b>		<b>-9</b>	<b>70 589</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	865	117				982
Műszaki gép, berendezés, jármű	32 610	203				32 813
Egyéb berendezés, jármű	33 851	13 064	10 112		-9	36 794
Tenyészállatok						
Befejezetlen beruházás						
Beruházásra adott előleg						
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>	<b>34 735</b>	<b>268 135</b>	<b>41 186</b>		<b>9</b>	<b>261 693</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	1 050	-117				933
Műszaki gép, berendezés, jármű	266	-203				63
Egyéb berendezés, jármű	20 590	25 622	2 500		9	43 721
Tenyészállatok						
Befejezetlen beruházás	12 829	242 833	38 686			216 976
Beruházásra adott előleg						
Tárgyi eszközök érték helyesbítése						

## Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	nyitó korrekció	záró
<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA</b>	<b>67 326</b>	<b>13 384</b>	<b>10 112</b>	<b>-9</b>	<b>70 589</b>
TERV SZERINTI	67 326	13 384	10 112	-9	70 589
- lineáris	64 730	13 306		-9	78 027
- egyösszegű	2 596	78			2 674
TERVEN FELÜLI					

## Tárgyi eszközök - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés	adó törvény				adó törvény
E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	850	115			965
Műszaki gép, berendezés, jármű	32 610	203			32 813
Egyéb berendezés, jármű	12 353	2 057			14 410
Összesen:	45 813	2 375			48 188



## Tárgyi eszközök - állománymozgása mozgásnemenként

Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Tárgyi eszközök</b>		
<b>NÖVEKEDÉS</b>	<b>15 767</b>	<b>242 841</b>
- vétel	15 767	242 832
- egyéb		9
<b>CSÖKKENÉS</b>	<b>6 547</b>	<b>15 884</b>
- eladás	736	2 500
- értékcsökkenés	5 811	13 384

## Fejlesztési tartalék alakulása

Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>FEJLESZTÉSI TARTALÉK</b>		
+ nyitó		
+ képzés (KIVA áttérési különbözettel együtt)		172 987
- felhasználás		38 724
- önellenőrzéssel, adókorrekcióval kivezetett		
<b>= további felhasználási kötelezettség</b>		<b>134 263</b>
ebből következő évben lejár:		

## Tárgyévben felhasznált fejlesztési tartalék nevesítése

Megnevezés / E Ft	Beszerezés dátuma	Bruttó érték	Tárgyévi értékcsökkenés	Tárgyévi adó értékcsökk.	Felhasználás dátuma	Felhasznált tartalék
licence Atlassion	2021.02.01	38	38	38	2021.02.01	38
Mercedes GLC RKY810szgk	2021.01.07	12 205	2 041	12 205	2021.01.07	12 205
Irodabútorok használt	2021.01.26	277	277	277	2021.01.26	277
Kávéfőző Xelsis	2021.01.26	190	190	190	2021.01.26	190
Nyomtató HP PageWide	2021.01.26	449	138	449	2021.01.26	449
Kamera Kandao Meeting	2021.01.26	148	148	148	2021.01.26	148
Dokkoló Lenovo TP Port	2021.01.26	72	72	72	2021.01.26	72
Adattároló Synology, szünetmen	2021.01.26	348	107	348	2021.01.26	348
Tévé LG LCD	2021.01.26	186	186	186	2021.01.26	186
SSD meghajtó	2021.02.01	4	4	4	2021.02.01	4
SSD kártya SAMSUNG	2021.02.10	30	30	30	2021.02.10	30
Telefon SAMSUNG GalaxyM51	2021.02.10	96	96	96	2021.02.10	96
iPhone telefon	2021.02.10	121	121	121	2021.02.10	121
Telefon Samsung Galaxy A71	2021.02.10	205	205	205	2021.02.10	205
Telefon Samsung M51	2021.02.17	137	137	137	2021.02.17	137
Telefon iPhone	2021.02.22	195	195	195	2021.02.22	195
Telefon Samsung Galaxy M51	2021.03.01	108	108	108	2021.03.01	108
LG monitor 2db	2021.03.02	273	114	273	2021.03.02	273
ASUS Zenbook	2021.03.02	294	81	294	2021.03.02	294
webkamera	2021.03.09	9	9	9	2021.03.09	9
szerszámkészlet	2021.03.09	16	16	16	2021.03.09	16
rendszermemória	2021.03.09	23	13	23	2021.03.09	23
Macbook Apple	2021.03.16	402	106	402	2021.03.16	402
Macbook, replikátor	2021.03.29	492	124	492	2021.03.29	492
könyv eszközök	2021.02.24	78	78	78	2021.02.24	78
Macbook vásárlás	2021.03.29	354	89	354	2021.03.29	354
Tetősin csomagtartó	2021.03.31	108	41	108	2021.03.31	108
Notebook Lenovo	2021.04.14	340	80	340	2021.04.14	340
SSW185 BMW X4	2021.05.11	19 794	2 043	19 794	2021.05.11	19 794
iPhone 12 mobiltelefon	2021.06.16	209	16	209	2021.06.16	209
Lenovo Thinkbook 14s Yoga	2021.09.22	342	31	342	2021.09.22	342
iPhone SE 128GB fekete	2021.10.23	144	9	144	2021.10.23	144
Apple watch series7	2021.11.26	134	4	134	2021.11.26	134
Apple airpods	2021.11.26	71	71	71	2021.11.26	71
Gainward 2270 bliss 8GB	2021.12.01	289	8	289	2021.12.01	289
Apple TV 4K	2021.12.13	63	63	63	2021.12.13	63
MacBook Air	2021.12.20	386	4	386	2021.12.20	386
AC2729/50 kombi légtisztító	2021.12.27	94	94	94	2021.12.27	94
<b>Összesen:</b>		<b>38 724</b>	<b>7 187</b>	<b>38 724</b>		<b>38 724</b>

## Korábbi években felhasznált fejlesztési tartalékok összesített adatai:

<b>Előző évek összesen:</b>						
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		<b>38 724</b>	<b>7 187</b>	<b>38 724</b>		<b>38 724</b>

ViVeTech Zrt.

118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43

12020304-01326396-00100001



Befejezetlen állomány tartalma:

- befejezetlen szoftverfejlesztés: 216 976 E Ft

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.  
Terven felüli értékcsökkenések, kivezetések: nem merült fel.  
Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt: nem merült fel.

#### A befektetett pénzügyi eszközök bemutatása

Tartalma:

- üzletrészek.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a beszerzési ár.  
- Az értékelés módja:  
= egyedi.  
= Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.  
- Értékvesztés elszámolása: nem merült fel.  
= Egyedileg lényegesnek minősített eszközök: nem merült fel.  
Állománya egyeztetéssel igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Tartós részesedések kapcsolt váll.-ban	202 470		202 470			100,00%
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban						
Tartós jelentős tulajdoni részesedés						
Tartós kölcsön jelentős tul.rész.v. vállalk.						
Egyéb tartós részesedés						
T. adott kölcsön e.részes. v. álló váll.-ban						
Egyéb tartósan adott kölcsön						
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír						
Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése						
Pénzügyi eszközök értékelési különbözete						
Összesen:	202 470		202 470			100,00%

Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	nyitó korrekció	záró
<b>BRUTTÓ ÉRTÉK</b>	202 470					202 470
Tartós részesedések kapcsolt váll.-ban	202 470					202 470
<b>ÉRTÉKVESZTÉS</b>						
Tartós részesedések kapcsolt váll.-ban						
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>	202 470					202 470
Tartós részesedések kapcsolt váll.-ban	202 470					202 470

A valós értékelés elve, módszere: nem merült fel.

Vételi- és névérték eltérései

Megnevezés	Beszerzési	Beszerzési	Piaci értékelés alapja		2021.12.31	2021.12.31
			vételi érték	névérték	Piaci ár %-a	ST/JT
(25%-50%)- jelentős 25% felett						
- ViveLab Ergo Kft. (44,5%)	202 470	2 225	n/a	3780,32%	84 112	202 470
Összesen:	202 470	2 225			84 112	202 470

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.  
Átsorolások egyéb követelésekbe: nem merült fel.

ViveTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001

## A készletek bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett készletekkel.

## A követelések bemutatása

### Tartalma:

- vevő,
- ki nem emelt.

### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - Az értékelés módja: = egyedi.
  - A devizazorgások a valódiság elve szerint értékelték.
  - Értékvesztés elszámolása: számviteli politika szerint.
  - Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.
- Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

### Szerkezete

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>Vevők</b>	<b>13 560</b>		<b>631 832</b>	<b>618 272</b>	<b>4559,53%</b>	<b>96,39%</b>
- belföldi vevők	13 560		631 832	618 272	4559,53%	96,39%
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással sz.</b>	<b>4 900</b>			<b>-4 900</b>	<b>-100,00%</b>	
Kölcsön adott pénzeszközök, kapcsolt	4 900			-4 900	-100,00%	
- (76%-...) - minősített többségi bef. leány	4 900			-4 900	-100,00%	
<b>Követelések jelentős tul. rész. visz.</b>						
<b>Követelések egyéb részesedési visz.</b>						
<b>Válto követelések (nem kapcsolt)</b>						
<b>Egyéb követelések</b>	<b>22 567</b>		<b>23 649</b>	<b>1 082</b>	<b>4,79%</b>	<b>3,61%</b>
Kölcsön adott pénzeszközök, nem kapcsolt	14 944		11 494	-3 450	-23,09%	1,75%
Adó/TB/vám kötelezettség átsorolás miatt	32		845	813	2540,63%	0,13%
Átsorolt "T" szállítók	13		395	382	2938,46%	0,06%
Egyéb követelés	7 578		10 915	3 337	44,04%	1,67%
<b>Követelések értékelési különbözete</b>						
<b>Származékos ügyletek pozitív értékelési különb.</b>						
<b>Összesen:</b>	<b>41 027</b>		<b>655 481</b>	<b>614 454</b>	<b>1497,68%</b>	<b>100,00%</b>

### Követelések - számviteli törvény szerinti értékvesztése

Megnevezés E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
Egyéb követelések	14 944		3 450	11 494	
<b>Összesen:</b>	<b>14 944</b>		<b>3 450</b>	<b>11 494</b>	

### Elszámolt éves veszteség jellegű tételek:

Megnevezés E Ft	évközi elszámolás	év végi átértékelés	összesen
Egyéb okok		1 500	1 500
<b>Összesen:</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

Átsorolások: nem merült fel.  
Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001



## Az értékpapírok bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett értékpapírokkal.

## A pénzeszközök bemutatása

### Tartalma:

- pénztár,
- bankszámlák.

### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - Az értékelés módja: = egyedi.
  - A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
  - Elszámolt értékvesztés: nem merült fel.
- Állománya egyeztetéssel, rovincsolással és tulajdonosi hitelesítéssel igazolt.

### Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Pénztárak	5 013		3 379	-1 634	-32,60%	4,34%
Bankbetétek	4 637		74 434	69 797	1505,22%	95,66%
<b>Összesen:</b>	<b>9 650</b>		<b>77 813</b>	<b>68 163</b>	<b>706,35%</b>	<b>100,00%</b>

Az állományból idegen pénz: nem merült fel.

## Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

### Tartalma:

- költségek miatt.

### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a számított érték.
- Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

### Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	107 122			-107 122	-100,00%	
- árbevétel elhatárolás	107 122			-107 122	-100,00%	
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.	1 044		148	-896	-85,82%	100,00%
- költség elhatárolás	1 044		148	-896	-85,82%	100,00%
Halasztott ráfordítások						
<b>Összesen:</b>	<b>108 166</b>		<b>148</b>	<b>-108 018</b>	<b>-99,86%</b>	<b>100,00%</b>

## A saját tőke bemutatása

### Tartalma:

- jegyzett tőke,
- tartalékok,
- lekötött tartalék,
- tárgyévi eredmény.

### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - Valós érteken történő értékelés: nem került alkalmazásra.
- Állománya egyeztetéssel igazolt.

ViveTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001

W

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Jegyzett tőke	115 870		115 870			29,84%
Jegyzett, be nem fizetett tőke						
Tőketartalék	24 130		24 130			6,21%
Eredménytartalék	1 535	-72 987	4 311	2 776	180,85%	1,11%
Lekötött tartalék		72 987	134 263	134 263		34,58%
Értékelési tartalék						
Adózott eredmény	137 039		109 701	-27 338	-19,95%	28,25%
Összesen:	278 574		388 275	109 701	39,38%	100,00%

## Jegyzett tőke - kapcsolt vállalkozások által jegyzett tételek

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Egyéb vállalkozások által jegyzett	115 870		115 870			100,00%
Összesen:	115 870		115 870			100,00%

## Saját tőke - lekötött tartalék számítása

Jogcímek / E Ft	2015.12.31.	2016.12.31.	2017.12.31.	2018.12.31.	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.
Előző évi lekötött eredménytartalék				46 901	21 706	18 602	
Eredménytartalékból lekötés jogcímenként							
+ kísérleti fejlesztés nettó értéke			501				
+ fejlesztési tartalék lekötés			46 400				100 000
+ KIVA áttérési különbözetre képzett lekötés (fejlesztési tartalékként működő)							72 987
- kísérleti fejlesztés visszairása						501	
- fejlesztési tartalék felhasználás				25 195	3 104	18 101	
- KIVA áttérési különbözetre képzett lekötés visszairása							38 724
Eredménytartalékból lekötött összesen			46 901	21 706	18 602		134 263
Lekötött tartalék ZÁRÓ			46 901	21 706	18 602		134 263

## Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalékok	Lekötött tartalék	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	Valós értékelés értékelési tartaléka	Adózott eredmény
Nyitó érték	115 870	24 130	1 535				137 039
Növekedések			175 763	172 987			109 701
- előző évi adózott eredmény átvezetése			137 039				
- fejlesztési tartalék képzés				100 000			
- KIVA áttérési különbözet (fejlesztési tartalékként működő)			38 724	72 987			109 701
Csökkenések			172 987	38 724			137 039
- előző évi adózott eredmény átvezetése							137 039
- lekötött tartalékba átvezetett összeg			100 000				
- KIVA áttérési különbözet (fejlesztési tartalékként működő)			72 987	38 724			
Záró érték	115 870	24 130	4 311	134 263			109 701

Kiemelt üzletrészek, részvények: nem merült fel.  
 Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.  
 Osztalék kifizetés: nem merült fel.  
 Az év rendkívüli eseményei: nem merült fel.  
 Évet követő változások: nem merült fel.

ViveTech Zrt.  
 1118 Budapest, Szűret utca 15.  
 27936030-2-43  
 12020304-01326396-00100001



## A céltartalékok bemutatása

### Tartalma:

- várható kötelezettségek miatt,
- jövőbeni költségek miatt.

### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a számított érték.
- Az értékelés módja: egyedi.

### Szerkezete

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet. %
				E Ft	%	
Várható kötelezettség miatt	13 000			-13 000	-100,00%	
- egyéb várható kötelezettség miatt	13 000			-13 000	-100,00%	
Jövőbeni költségek miatt	4 996			-4 996	-100,00%	
- egyéb	4 996			-4 996	-100,00%	
Egyéb céltartalék						
<b>Összesen:</b>	<b>17 996</b>			<b>-17 996</b>	<b>-100,00%</b>	

### Céltartalékok - állománymozgás

Megnevezés / E Ft	2020.12.31	Képzés	Felhasználás	2021.12.31
Várható kötelezettség miatt	13 000		13 000	
- egyéb várható kötelezettség miatt	13 000		13 000	
Jövőbeni költségek miatt	4 996		4 996	
- egyéb	4 996		4 996	
Egyéb céltartalék				
<b>Összesen:</b>	<b>17 996</b>		<b>17 996</b>	

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

## A kötelezettségek bemutatása

### Hátrasorolt kötelezettségek

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettségekkel.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

#### Tartalma:

- egyéb kötelezettségek.

#### Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - Az értékelés módja: egyedi.
  - A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Állománya egyeztetéssel igazolt.

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kamatkötelezettségek

Megnevezés	kamat %
Egyéb szervezetekkel szemben:	
- Merkantil Bank	3 havi BUBOR+5,02%
- CIB Bank	4,32%

## Szerkezete

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						
Átváltoztatható és átváltozó kötvények						
Tartozások kötvénykibocsátásból						
Beruházási és fejlesztési hitelek						
Egyéb hosszú lejáratú hitelek						
Tartós kötelezettség kapcsolt vállalkoz. sz						
Tartós köt. jelentős rész.visz.váll.						
Tartós kötelezettség egyéb rész.visz						
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	14 989		22 355	7 366	49,14%	100,00%
<b>Összesen:</b>	<b>14 989</b>		<b>22 355</b>	<b>7 366</b>	<b>49,14%</b>	<b>100,00%</b>

## Hosszú lejáratú kötelezettségek - garancia

Megnevezés / E Ft	Hitel	Hitel	Fedezeti	Fedezeti
	Típus	Összeg	Összeg	Garancia
- Merkanti Bank (PZP-281)	lizing éven túl	8 167	9 585	szgk.
- CIB Bank (RKY-810)	lizing éven túl	5 467	10 164	szgk.
- CIB Bank (SSW-185)	lizing éven túl	8 721	17 750	szgk.
<b>Összesen:</b>		<b>22 355</b>	<b>37 499</b>	

## Átsorolások rövid lejáratú kötelezettségekbe:

- lizingkötelezettségek éven belüli törlesztő részlete miatt: 7 971 E Ft

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

## Rövid lejáratú kötelezettségek

## Tartalma:

- szállító,
- hitelek,
- egyéb kötelezettségek.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - Az értékelés módja: = egyedi.
  - = Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.
  - A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Állománya egyeztetéssel igazolt.

## Rövid lejáratú kötelezettségek - kamatkötelezettségek

Megnevezés	kamat %
Pénzügyi intézményekkel szemben:	
- Budapest Bank	1 havi BUBOR+2%
Egyéb szervezetekkel szemben:	
- Márton Miklós	kamatmentes
- Merkantil Bank, CIB Bank	3 havi BUBOR+5,02%, 4,32%

ViveTech Zrt.  
118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
09304-01326396-00100001



## Szerkezete

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Rövid lejáratú kölcsönök			1 600	1 600		0,19%
- rövid lejáratú kölcsönök			1 600	1 600		0,19%
Rövid lejáratú hitelek	9 096		220 000	210 904	2318,65%	26,49%
Vevőktől kapott előlegek	9 766			-9 766	-100,00%	
Szállítók	24 588		503 347	478 759	1947,12%	60,61%
- belföldi	24 588		503 325	478 737	1947,04%	60,61%
- külföldi			22	22		0,00%
Váltótartozások						
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.						
Rövid lej.köt. jelentős tul.visz.váll.						
Rövid lej. kötelezettség egyéb rész.v.						
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	100 235		105 538	5 303	5,29%	12,71%
- dolgozói kötelezettség	4 901		43 098	38 197	779,37%	5,19%
- adó/TB/vám kötelezettség	5 654		20 404	14 750	260,88%	2,46%
- egyéb átsorolt követelés	267			-267	-100,00%	
- lízingelszámolás éven belüli részlete			7 971	7 971		0,96%
- egyéb kötelezettség	89 413		34 065	-55 348	-61,90%	4,10%
Kötelezettségek értékelési különbözete						
Származékos ügyletek negatív értékelési külön						
<b>Összesen:</b>	<b>143 685</b>		<b>830 485</b>	<b>686 800</b>	<b>477,99%</b>	<b>100,00%</b>

## Rövid lejáratú kötelezettségek - garancia

Megnevezés / E Ft	Hitel	Hitel	Fedezeti	Fedezeti
	Típus	Összeg	Összeg	Garancia
- Márton Miklós	tagi kölcsön	1 600	-	-
- Budapest Bank	rulírozó hitel	220 000	231 000	készfizető kezesség
- Merkanti Bank (PZP-281)	lízing éven belül	3 120	9 585	szgk.
- CIB Bank (RKY-810)	lízing éven belül	1 637	10 164	szgk.
- CIB Bank (SSW-185)	lízing éven belül	3 214	17 750	szgk.
<b>Összesen:</b>		<b>229 571</b>	<b>268 499</b>	

## Átsorolások egyéb követelésekre:

- tartozik egyenlegű szállító miatt: 395 E Ft
- tartozik egyenlegű egyéb kötelezettségek miatt: 845 E Ft

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

## A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

## Tartalma:

- költségek miatt.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a számított érték.
- Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

ViveTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>						
<b>Költségek, ráford. passzív időbeli elh.</b>	<b>61 398</b>		<b>65 322</b>	<b>3 924</b>	<b>6,39%</b>	<b>100,00%</b>
- költség elhatárolás	60 220		64 144	3 924	6,52%	98,20%
- ráfordítás elhatárolás	1 178		1 178			1,80%
<b>Halasztott bevételek</b>						
<b>Összesen:</b>	<b>61 398</b>		<b>65 322</b>	<b>3 924</b>	<b>6,39%</b>	<b>100,00%</b>

## Az üzemi bevételek bemutatása

## Tartalma:

- belföldi,
- export,
- egyéb bevétel.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Belföldi árbevétel</b>	<b>796 277</b>		<b>866 073</b>	<b>69 796</b>	<b>8,77%</b>	<b>91,51%</b>
- egyéb árbevétel	796 277		866 073	69 796	8,77%	91,51%
<b>Export árbevétel</b>			<b>27 683</b>	<b>27 683</b>		<b>2,92%</b>
- egyéb export árbevétel			27 683	27 683		2,92%
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>3 393</b>		<b>52 674</b>	<b>49 281</b>	<b>1452,43%</b>	<b>5,57%</b>
- egyéb	3 393		52 674	49 281	1452,43%	5,57%
<b>Összesen:</b>	<b>799 670</b>		<b>946 430</b>	<b>146 760</b>	<b>18,35%</b>	<b>100,00%</b>

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Egyéb bevétel</b>						
- visszalírt értékvesztés - követelésre			11 494	11 494		21,82%
- eszközértékesítés bevétele			8 000	8 000		15,19%
- céltartalék felhasználás			17 996	17 996		34,16%
- kapott támogatások, működési célú	3 320		4 000	680	20,48%	7,59%
- egyéb ki nem emelt	73		11 184	11 111	15220,55%	21,23%
<b>Összesen:</b>	<b>3 393</b>		<b>52 674</b>	<b>49 281</b>	<b>1452,43%</b>	<b>100,00%</b>

**ViVeTech Zrt.**  
 118 Budapest, Szüret utca 15.  
 27936030-2-43  
 2020304-01326396-00100001



## Támogatások elszámolása

Megnevezés / jogcím	Kapott összeg		Felhasznált összeg		Rendelkezésre álló összeg	
	összeg	év	összeg	év	összeg	év
Véglegesen kapott támogatások:	4 000		4 000			
- Budapesti Értéktőzsde támogatás	4 000	2 021	4 000	2 021		
<b>Összesen:</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000</b>			

## Bevételek, Export bevételek - szerkezete

Tevékenységek szerint (belföld + export)	Tevékenységek szerint	Piacok szerint		Devizák szerint	
		Megnevezés	Deviza értéke	Deviza neve	Deviza értéke
Megnevezés	E Ft		E Ft		devizában
Alaptevékenységek		Belföld	866 073	EUR	452 759
- Szoftverfejlesztés, licence értékesítés	889 204	EU-n belüli forg.:	27 683		
		Németország	17 759		
		Ausztria	9 924		
Kiegészítő tevékenységek		EU-n kiv. export			
Melléktevékenység	3 892				
Egyéb értékesítés nettó ár bevétele	660				
<b>Összesen:</b>	<b>893 756</b>	<b>Összesen:</b>	<b>893 756</b>		

Állami támogatások elszámolása: nem merült fel.

## Az üzemi költségek és ráfordítások bemutatása

## Tartalma:

- költségneri költségek,
- egyéb ráfordítások.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Szokásos mértéke a számviteli politika szerinti.
- Típusa összköltségi.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>Költségneri költségek</b>	<b>611 917</b>		<b>818 924</b>	<b>207 007</b>	<b>33,83%</b>	<b>98,61%</b>
- anyag jellegű	569 653		617 988	48 335	8,48%	74,42%
- személyi jellegű	42 355		200 840	158 485	374,18%	24,18%
- értékcsökkenés	12 738		25 184	12 446	97,71%	3,03%
- aktivált saját teljesítmény	-12 829		-25 088	-12 259	-95,56%	-3,02%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>46 007</b>		<b>11 535</b>	<b>-34 472</b>	<b>-74,93%</b>	<b>1,39%</b>
<b>Összesen:</b>	<b>657 924</b>		<b>830 459</b>	<b>172 535</b>	<b>26,22%</b>	<b>100,00%</b>

ViveTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
I2020304-01326396-00100001

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>39 700</b>		<b>106 751</b>	<b>67 051</b>	<b>168,89%</b>	<b>100,00%</b>
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	64		153	89	139,06%	0,14%
- kölcsönzési-, bérleti díjak	5 804		13 784	7 980	137,49%	12,91%
- karbantartási költségek	2 018		1 366	-652	-32,31%	1,28%
- posta-, távközlési szolgáltatások	895		2 052	1 157	129,27%	1,92%
- oktatás és továbbképzés			2 842	2 842		2,66%
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	3		453	450	15000,00%	0,42%
- üzleti utak, kiküldetési költségek	9		37	28	311,11%	0,03%
- éves beszámoló könyvvizsgálatának díja	210		360	150	71,43%	0,34%
- egyéb szakértői szolgáltatások	1 386		4 896	3 510	253,25%	4,59%
- IT és üzletviteli szakértői, tanácsadói díjak			63 642	63 642		59,62%
- egyéb	29 311		17 166	-12 145	-41,43%	16,08%
<b>Összesen:</b>	<b>39 700</b>		<b>106 751</b>	<b>67 051</b>	<b>168,89%</b>	<b>100,00%</b>

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>2 986</b>		<b>8 382</b>			
- biztosítási díjak	984		1 637	653	66,36%	19,53%
- bankköltségek	1 295		4 322	3 027	233,75%	51,56%
- hatósági díjak	692		241	-451	-65,17%	2,88%
- egyéb	15		2 182	2 167	14446,67%	26,03%
<b>Összesen:</b>	<b>2 986</b>		<b>8 382</b>	<b>5 396</b>	<b>180,71%</b>	<b>100,00%</b>

## Egyéb ráfordítások - szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>E Ft</b>		<b>hatása</b>				
<b>Egyéb ráfordítások:</b>	<b>46 007</b>		<b>11 535</b>			
- eszközértékesítés ráfordítása			2 500	2 500		21,67%
- behajthatatlan követelés	16 812		1 500	-15 312	-91,08%	13,00%
- terven felüli értékcsökkenés	501			-501	-100,00%	
- céltartalék képzés	17 996			-17 996	-100,00%	
- adók, hozzájárulások, HIP és innovj. nélkül	440		820	380	86,36%	7,11%
- helyi iparüzési adó	5 386		3 909	-1 477	-27,42%	33,89%
- NAV-, TB-, bírság, büntetés, kés. kamat			25	25		0,22%
- egyéb:	4 872		2 781	-2 091	-42,92%	24,11%
<b>Összesen:</b>	<b>46 007</b>		<b>11 535</b>	<b>-34 472</b>	<b>-74,93%</b>	<b>100,00%</b>

Kiemelt állományváltozások: nem merült fel.

## Pénzügyi eredmények bemutatása

## Tartalma:

- pénzügyi bevételek,
- pénzügyi ráfordítások.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

ViVeTech Zrt.  
1118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001

h



## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
<b>Pénzügyi bevételek</b>						
Kapott osztalék, részesedés						
Részesedésekből szárm.bev., árf.nyer.						
Bef.pü.eszk.(ÉP, kölcsön) bev.,árf.nyer.						
Egyéb kapott kamatok, kamat jellegű bev.	1			-1	-100,00%	
- egyéb vállalkozástól származó kamat	1			-1	-100,00%	
= egyéb forgó kamat, árfolyamnyereség	1			-1	-100,00%	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 230		3 583	2 353	191,30%	100,00%
- devizás eszköz, forrás árfolyamnyeresége	1 230		3 583	2 353	191,30%	100,00%
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1 231</b>		<b>3 583</b>	<b>2 352</b>	<b>191,06%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>						
Részesedésekből szárm.ráf., árf.veszt.						
Bef.pü.eszk.(ÉP, kölcsön) ráf.,árf.veszt.						
Fizetett kamatok, kamatjellegű ráfordítások	103		2 538	2 435	2364,08%	34,87%
- egyéb vállalkozásnak fizetett kamat	103		2 538	2 435	2364,08%	34,87%
Részesedések, ép, bankbet. értékvesztése						
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 193		4 741	3 548	297,40%	65,13%
- devizás eszköz, forrás árfolyamvesztése	1 193		4 741	3 548	297,40%	65,13%
<b>Ráfordítások összesen:</b>	<b>1 296</b>		<b>7 279</b>	<b>5 983</b>	<b>461,65%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Egyenleg</b>	<b>-65</b>		<b>-3 696</b>	<b>-3 631</b>	<b>-5586,15%</b>	<b>100,00%</b>

## Az eredményelszámolás bemutatása

## Tartalma:

- üzleti eredmény,
- egyéb eredmények,
- eredmény-elszámolás.

## Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
  - A nyereséget terhelő kötelezettségeket az adómérleg részletezi.
- Állománya elszámolással igazolt.

## Szerkezete

Megnevezés	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Üzemi eredmény	141 746		115 971	-25 775	-18,18%	105,72%
Pénzügyi eredmény	-65		-3 696	-3 631	-5586,15%	-3,37%
Adózás előtti eredmény	141 681		112 275	-29 406	-20,76%	102,35%
Társasági adó kötelezettség			2 574	2 574		2,35%
Kisvállalati adó	4 642			-4 642	-100,00%	
Adózott eredmény	137 039		109 701	-27 338	-19,95%	100,00%

ViVeTech Zrt.  
118 Budapest, Szüret utca 15.  
27936030-2-43  
2020304-01326396-00100001

## Eredményelszámolások - állományváltozás

Megnevezés / E Ft	2020.12.31.	Ellenőrzés hatása	2021.12.31.	Változás %
Adózás előtti eredmény:	141 681		112 275	-20,76%
+ Tao. adóalapnövelők:			30 460	
- Tao. adóalapcsökkentők:			114 136	
= Társasági adóalap:	141 681		28 599	-79,81%
- Számított társasági adó:			2 574	
- Adómentességek:				
- Társasági adókedvezmények:				
- Kisvállalati adó	4 642			-100,00%
Adózott eredmény:	137 039		109 701	-19,95%

## Eredményelszámolások - maximális osztalék

Megnevezés E Ft	2020.12.31.	2021.12.31.	Változás %
+ jegyzett tőke	115 870	115 870	
- jegyzett, de be nem fiz. tőke			
+ tőketartalék	24 130	24 130	
+ eredménytartalék	1 535	4 311	180,85%
+ lekötött tartalék		134 263	
+ értékelési tartalék			
+ képződött adózott eredmény	137 039	109 701	-19,95%
= Saját tőke osztalék fizetés előtt	278 574	388 275	39,38%
- lekötött tartalék		-134 263	
- értékelési tartalék			
- jegyzett tőke	-115 870	-115 870	
= Osztalék fedezet	162 704	138 142	-15,10%
+ eredménytartalék	1 535	4 311	180,85%
+ képződött eredmény	137 039	109 701	-19,95%
= Osztalék forrása	138 574	114 012	-17,72%
= MAXIMÁLISAN kifizethető osztalék	138 574	114 012	-17,72%

## Mutatók

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.	Változás %
Eredmény aránya:	96,72%	97,71%	1,02%
Eredmény részaránya:	17,11%	11,55%	-32,50%
Jövedelmezőség:	17,11%	11,55%	-32,50%
Eszközforgási sebesség:	154,13%	68,41%	-55,62%
Tőkeáttételi ráta	185,46%	336,47%	81,42%
Saját tőke-arányos nyereség (ROE)	49,19%	28,25%	-42,57%
Eszközarányos nyereség (ROA)	27,44%	8,79%	-67,98%
Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)	141 784	114 813	-19,02%
Adó, kamat, écs. előtti er. (EBDIT)	154 522	139 997	-9,40%

Adózott eredmény felhasználására javaslat:

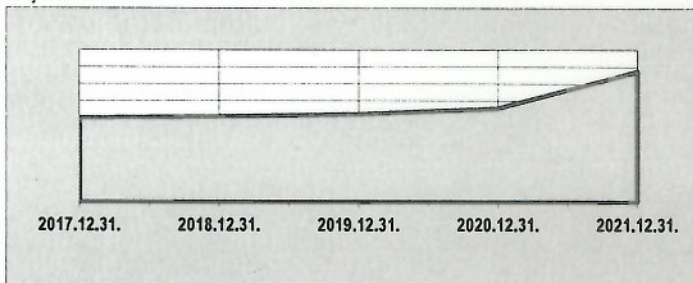
- eredménytartalékba helyezés: 109 701 E Ft

Képződött negatív adóalapnál rendelkezés: nem merült fel.

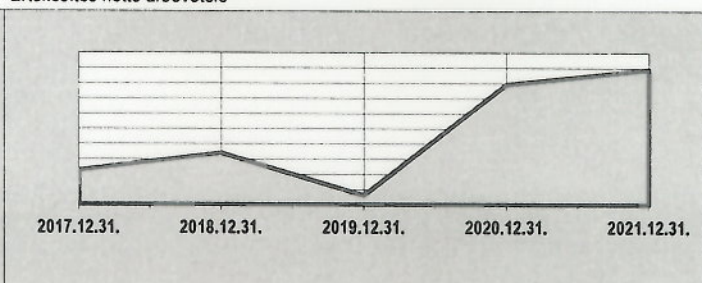
Lényegesebb adatok	2017.12.31.	2018.12.31.	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.
Megnevezés / E Ft	tény	tény	tény	tény	tény
Saját tőke	250 462	254 531	261 533	278 574	388 275
Értékesítés nettó árbevétele	229 667	343 491	62 945	796 277	893 756
Adózott eredmény	6 347	6 529	150	137 039	109 701
Árrésszint	100,00%	100,00%	100,00%	50,26%	45,86%
Működő tőke	-218 432	-195 525	-82 433	-93 008	-97 191
Kötelezettségek/saját tőke	130,66%	106,46%	113,12%	56,96%	219,65%
Mérlegfőösszeg	577 769	525 947	558 629	516 642	1 306 437
Saját tőke/jegyzett tőke	250,46%	254,53%	261,53%	240,42%	335,10%
Adózott eredmény/jegyzett tőke	6,35%	6,53%	0,15%	118,27%	94,68%



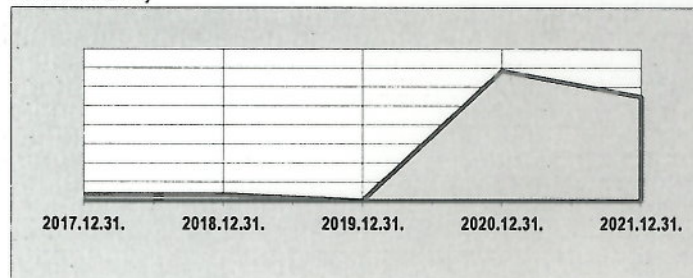
Saját tőke



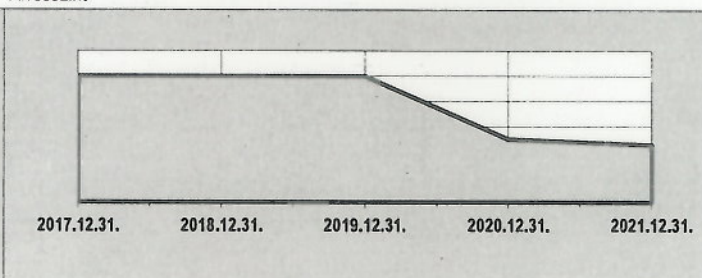
Értékesítés nettó árbevétele



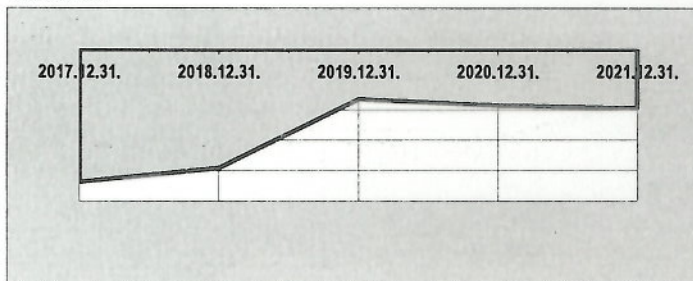
Adózott eredmény



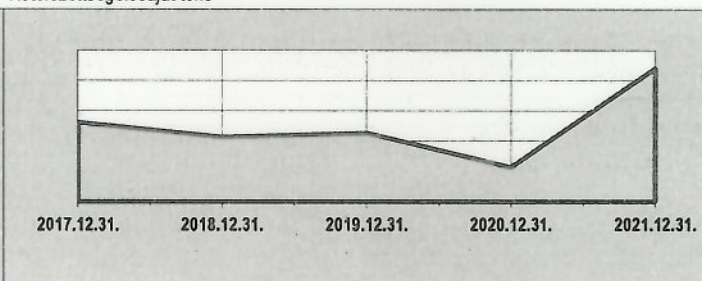
Árrésszint



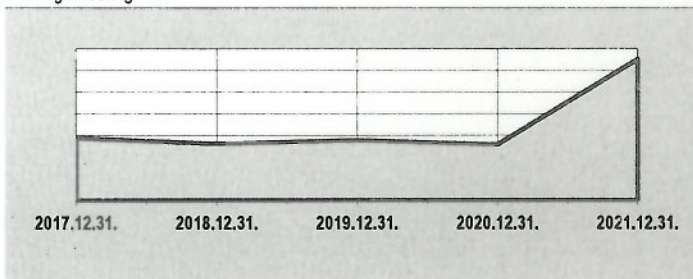
Működő tőke



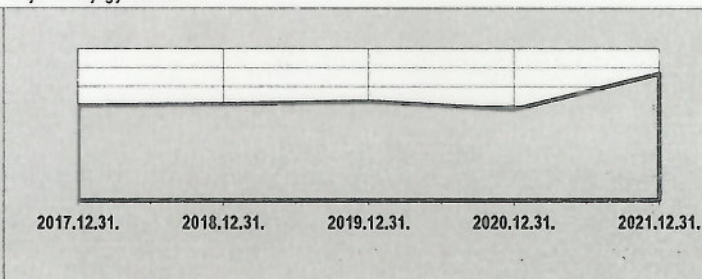
Kötelezettségek/saját tőke



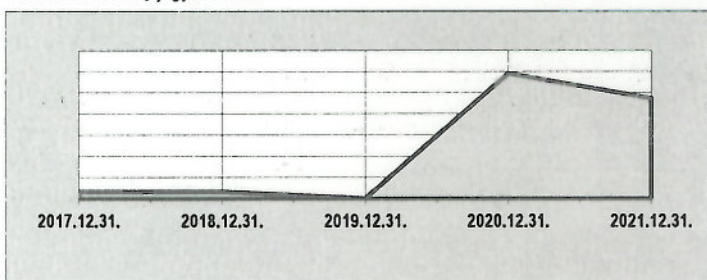
Mérlegfőösszeg



Saját tőke/jegyzett tőke



Adózott eredmény/jegyzett tőke



**Kiegészítő adatok**

Létszám adatok

fő	2020.12.31.	2021.12.31.
nem fizikai létszám	14	19
<b>Összes létszám</b>	<b>14</b>	<b>19</b>

Átlag bérek

Ft / fő / hó	2020.12.31.	2021.12.31.
nem fizikai átlag bér	457 695	751 702
<b>Összes átlag bér</b>	<b>457 695</b>	<b>751 702</b>

Egyéb személyi jellegű kifizetések

E Ft / év	2020.12.31.	2021.12.31.
- egyéb	1 616	1 971
<b>Összes személyi jellegű</b>	<b>1 616</b>	<b>1 971</b>

Bérráulások:

- szociális hozzájárulási adó		24 748
- szakképzési		2 394
- egyéb	96	339

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

E Ft / év	2020.12.31.	2021.12.31.
- tárgyévi beszámoló könyvvizsgálata	210	360
<b>Összesen:</b>	<b>210</b>	<b>360</b>

Ügyvezetéssel összefüggő díjazások

E Ft / év	2020.12.31.	2021.12.31.
Igazgatósági díjak	6 825	38 932

Részvények jellemzése

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
részvényfajták	törzsrészvény	törzsrészvény
darabszám	11.587.000 db	11.587.000 db
névérték (Ft)	115 870 000	115 870 000

Budapest,  
2022. február 25.



Márton Miklós Csongor  
1118 Budapest, Szűret utca 15.  
ViVeTech Zrt.

**ViVeTech Zrt.**  
1118 Budapest, Szűret utca 15.  
27936030-2-43  
12020304-01326396-00100001