



EPDUFERR Nyrt.

ÉVES JELENTÉS

2024.01.01.-2024.12.31.

Tisztelt Részvényesek!

A 2024-es évben az ÉPDUFERR Nyrt. fennállásának 20. évét ünnepelhette!

Ezalatt az időszak alatt mikro vállalkozásból egy ma már a BÉT Xtend piacán jegyzett, tőzsdei közép vállalkozás lett, melyet a hazai építő iparban ismert és megbízható kivitelezőként tartanak számon. A 20 éves fennállása alatt számtalan nemzetközi multinacionális cégnek, hazai nagyvállalatnak lett megbízható partnere. Olyan ismert társaságok fejlődésében vett részt kivitelezői tevékenységével, mint a Tesco, Spar, MOL, Progress Étteremhálózat, Príma.

Ugyanakkor az elmúlt két évtized alatt még soha nem szembesült a magyar és európai gazdaság olyan összetett, szinte minden iparágra kiterjedő nehézségekkel, melyet a tavalyi év hozott magával. Az elhúzódó orosz-ukrán háború, a Kínával és USA-val szembeni gazdasági versenyben való lemaradás, az erőteljes zöldpolitika, az energiaellátás biztonsága számtalan kihívás elé állította az európai gazdaság szereplőit, ideértve az ÉPDUFERR megrendelőit is. Emellett a hazai ipar teljesítménye - mely nagymértékben függ több nyugati ország gazdasági teljesítményétől (Németország, Ausztria) folyamatosan és erőteljesen csökken, ami a Társaságunk gyártói és kereskedelmi organikus növekedési céljainak elérését fékezi. Az immáron évek óta befagyasztott európai uniós források, az euró bevezetésének elmaradása, a még mindig magas jegybanki alapkamat, volatilis infláció és még számtalan tényező hatásai visszafogják a vállalkozások beruházási, fejlesztési kedvét. Ez már megmutatkozott az ipari termelés 9,6 %-¹os mértékű zsugorodásában és az építőipar évek óta csökkenő teljesítményében. Tavalyi év végén 40%-kal kisebb volt a kivitelezői szerződésállomány és 50%-kal a tervezői rendelésállomány országos szinten², mely sok optimizmusra nem ad okot az iparág tekintetében. Tovább nehezíti az építőipar helyzetét az uniós források elmaradása miatt befagyasztott közösségi megrendelések elmaradása.

Az ÉPDUFERR az elmúlt évek során átalált egy diverzifikáltabb működési modellre, melynek lényege, hogy hosszabb értékláncot hozzon létre így versenyképesebbé tegye a Társaság fő tevékenységét a generál kivitelezést. Emellett a létrejött üzletágak, úgymint építőanyag és acél kereskedelem, acélszerkezet és alkatrészgyártás önálló üzleti tevékenységet is tudjanak folytatni erősítve ezzel a Társaság stabilabb működését. A korábban ismertetett tényezők hatásai azonban ezen üzletágak eredményességére egyaránt kihatottak. A tavalyi évben érzékelhető rendelésállomány csökkenés volt tapasztalható minden üzletág, de különösen az acélkereskedelem területén. A korábban rendkívül sikeres és lendületes növekedés megtorpan majd 2023-as évtől kezdődően nagymértékű csökkenésnek indult a kereslet meredek zuhanása miatt. Mindezek okán a Társaságnál 2022 és 2024 között végbement állományi és infrastrukturális fejlesztések, melyek egy kiegyensúlyozottabb piaci környezet mellett működésre lettek alapozva mára indokolatlanná váltak, így 2024 év végével a Társaság reorganizációs és konszolidációs folyamatok elindítását volt kénytelen meglépni.

Mindezek mellett azonban sikerült új területek felé nyitni, melyek kitörési pontjai lehetnek az ÉPDUFERR-nek. Algériában vegyesvállalat alapítását jelentette be a Társaság, valamint a GeoAkku Kft. szabadalma és technológiája segítségével lehetőség nyílt a dinamikusan növekvő energiatárolási piacra való belépésre. Az ÉPDUFERR fókusza jelenleg ez utóbbi területre koncentrálódik a leghangúlyosabban.

Dunaújváros, 2025. április 25.


Palkovics Milán Dániel
alapító tulajdonos, az Igazgatóság elnöke

¹ Forrás: [KSH](#)

² Forrás: [ÉVOSZ](#)

TARTALOMJEGYZÉK

VEZETŐSÉGI JELENTÉS	6
1. Vezetői összefoglaló	7
2. Összefoglaló pénzügyi eredmények	9
3. A Társaság adatai	11
4. A Társaság tevékenysége	12
Mérőföldkövek	12
Tevékenységi körei	13
Árbevétel tevékenységi körök szerinti megoszlásban:	14
Generálkivitelezés	15
EXIMFERR acélkereskedelem, acél alkatrész és szerkezetgyártás	16
ÉPDUKER Építőanyag kereskedelem	17
Geo Akku Kft.	18
Társadalmi szerepvállalás	19
Minősítések, tanúsítványok	20
5. ESG	21
6. Társaságirányítás és szervezet	22
Foglalkoztatáspolitiká	23
7. Részvényinformációk	25
8. Tárgyidőszakban megjelent közzétételek:	27
NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK SZERINT KÉSZÍTETT EGYEDI PÉNZÜGYI (IAS 27) KIMUTATÁSOK	29
ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	30
MÉRLEG ESZKÖZ OLDAL 2024.12.31.	31
MÉRLEG FORRÁS OLDAL 2024.12.31.	32
CASH FLOW	34
1. Általános tájékoztatás	35
2. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása	40
3. Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikák	41
3.1. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák	43
3.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	49
4. Kritikus számviteli feltételezések és becslések	67
4.1. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető	67
4.2. Követelések értékvesztése	67
4.3. Céltartalékok	67
4.4. A tárgyi eszközök értékvesztésének meghatározása	67

4.5.	Visszaadható kamatozó részvény	68
4.6.	Társult vállalkozás értékelése	68
5.	Változások a számviteli politikában	69
6.	Átfogó eredménnyel kapcsolatos kiegészítő megjegyzések	70
6.1.	Értékesítés árbevétele	70
6.2.	Saját termelés állományváltozása	70
6.3.	Anyagjellegű ráfordítások	71
6.4.	Személyi jellegű ráfordítások	72
6.5.	Egyéb működési bevételek, ráfordítások eredménye	73
6.6.	Pénzügyi műveletek eredménye és valós értékelés	74
6.7.	Társult vállalkozások valós értékkülönbözete	74
6.8.	Nyereségadó ráfordítás	75
6.9.	Egy részvényre jutó eredmény, EBITDA	76
7.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	77
7.1.	Immateriális eszközök, ingatlanok, gépek, berendezések és járművek	77
7.2.	Pénzügyi lízing keretében beszerezett eszközök	78
7.3.	Társult vállalkozások	78
7.4.	Készletek	79
7.5.	Szerződéses eszközök	79
7.6.	Vevők	80
7.7.	Egyéb forgóeszközök	81
7.8.	Pénzeszközök	82
7.9.	Saját tőke	82
7.10.	Kamatozó részvény kötelezettség komponense	84
7.11.	Hosszú és rövid lejáratú hitelek	85
7.12.	Halasztott követelések/adókötelezettségek	87
7.13.	Halasztott bevételek	87
7.14.	Szállítók	88
7.15.	Hosszú lejáratú szállítók	88
7.16.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	89
8.	Egyéb kiegészítő megjegyzések	91
8.1.	Tranzakciók kapcsolt felekkel	91
8.2.	Saját tőke megfeleltetési tábla	92
8.3.	Pénzügyi kockázatok kezelése	94
8.4.	Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység	100
8.5.	Függő követelések	100
8.6.	Függő kötelezettségek és kötelezettségvállalások	101

8.7.	Bankgaranciák és jelzálogjogok	101
8.8.	Szegmens információk	102
8.9.	Mérlegfordulónap utáni események.....	103
8.10.	Jövőre vonatkozó megállapítások	103
8.11.	Számviteli szolgáltatóval, könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek.....	104
8.12.	Felelősségvállaló nyilatkozat.....	104
8.13.	Az egyedi éves IFRS beszámoló jóváhagyása	104



EPDUFERR Nyrt.

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2024.01.01.-2024.12.31.



Ezen jelentés a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend általános üzletszabályzatára figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Számviteli tv.) meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott éves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról.

Készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint.

Jelentéstételi időszak:

2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszak

Jelentéstételi ciklus:

A Társaság 2022. óta éves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabályzatnak megfelelően az éves tájékoztatás jellegű jelentését.

Jelentés jellege:

A jelentés az ÉPDUFERR Nyrt. összes funkcionális területére, üzletágára kiterjed.

1. Vezetői összefoglaló

Az ÉPDUFERR árbevétele és eredménye a korábban megfogalmazott üzleti tervhez képest nagymértékben elmaradt. A Társaság működését jelenleg is a generálkivitelezéshez kötődő tevékenysége határozza meg. A 2024-es évet a Vállalat generálkivitelezési üzletága a korábbi évekhez képest megszokott stabil szerződésállománnyal indította el, ugyanakkor előre nem látható, olyan a kivitelezéseinket érintő műszaki akadályokkal találta szemben magát, mely a szerződések teljesíthetőségét időben átlagosan 1 évvel kitolta. A Társaságnak jelenleg is 4 jelentősebb - azaz 1 milliárd forintot meghaladó értékű - munkája van. Ebből a 4 projektből 3 esetben merültek fel az előbb említett olyan mértékű műszaki akadályok, melyek ellehetetlenítették a projektek határidőben történő befejezését. Mindhárom projekt esetében 1 év, vagy azt meghaladó határidő csúszásról van szó. Ebből adódóan következik, hogy az ÉPDUFERR Nyrt.-nek 1 év árbevételével gyakorlatilag 2 év működési költségét kellett kigazdálkodnia úgy, hogy mindezek mellett az egyéb üzletágainál is jelentős strukturális és gazdasági negatív változások jelentkeztek.

A kivitelezési üzletágról ugyanakkor elmondható, hogy bár rendkívül nehéz évet tudhat maga mögött, a jelenlegi nyitott szerződésállomány, amellyel az évet megkezdte és az idei évben teljesítenie kell, meghaladja a 4 milliárd forintot. Ebből következik, hogy a 2025-ös év várhatóan mind a generálkivitelezés, mind az egész Társaság működésére vonatkozóan árbevétel tekintetében jelentősen magasabb lesz.

A többi üzletág szintén nehéz gazdasági évet tudhat maga mögött, bár az építőanyag értékesítés volumene folyamatosan nő, de még mindig elmarad a 2022-es év értékétől. Az acélkereskedelem és gyártás esetében azt látható, hogy a magyar és európai uniós gazdasági lassulás, az ipari termelés visszaesése drasztikusan kihatott ezen üzletágak árbevételére és nyereségességére. Az említett piacokon pozitív fejleményeket jelenleg nem tapasztal a Társaság, így kénytelen volt egy az üzletágakat érintő strukturális átalakítási folyamatot beindítani. A jövőben csökkentett állományi létszámmal folytatják tevékenységüket.

Ugyanakkor a Társaság törekszik nyitni új területek felé. Ennek eredményeképpen Algériában Epduferr Constructions SARL cégnéven, algériai üzletemberek és a Társaság 50%-50% részvételi arányával létrehozott egy vegyesvállalatot. Az együttműködés célja, hogy az Algériában folyó víztározó építési és csatornázási projektekhez előregyártott vasbeton

elemeket tudjon gyártani és szállítani a közös vállalat. Jelenleg az együttműködés feltételének a tisztázása, beruházás előkészítése zajlik.

Másik új terület, mely felé a Társaság az elmúlt időszakban fordult, az az energiatárolás piaca. Mind Magyarországon, mind pedig az egész Unió területén az elmúlt években jelentős mértékben megnövekedett zöldenergia projektek olyan mértékű egyenlőtlen energia többlettermelést okoztak, melyek miatt a villamoshálózatok túlterheltté váltak. Ennek a problémának az egyik megoldása, ha a megtermelt energia többletet sikerül hatékonyan tárolni. A GeoAkku szabadalma és technológiája ennek a problémának a kiküszöbölésére nyújt hatékony megoldást. Az EPDUFERR is felismerte az ebben rejlő üzleti lehetőségeket így, mintegy 1,5 évvel ezelőtt 50%-os tulajdonrészrel létrehozta a GeoAkku Kft.³-t, mely rendelkezik a szabadalom használati jogával, jelenleg a Kft. előrehaladott tárgyalásokat folytat annak érdekében, hogy a technológia az energiatárolás piacán a lehető leghamarabb megjelenjen. Ezek közül kiemelkedik a mára már ismert MVM együttműködés.⁴

2024 év legfontosabb eseményei

2024. február 26.	Ceglédi kosárlabda csarnok projekt
2024. április 26.	Éves jelentés közzététele
2024. április 26.	Éves rendes Közgyűlés
2024. augusztus 15.	Rendkívüli Közgyűlés – Alaptőke-emelés előkészítése
2024. augusztus 23.	Rendkívüli Közgyűlés – 2022. évi könyvvizsgálói jelentés
2024. szeptember 27.	Féléves jelentés közzététele
2024. szeptember 20.	Rendkívüli Közgyűlés – 2024. augusztus 23-i felfüggesztett közgyűlés folytatólagos ülése
2024. október 15.	Alaptőke-emelés
2024. október 28.	Epduferr Constructions SARL vegyesvállalat alapítása, bejegyzés még nem történt meg
2024. december 12.	Maarif iskola projekt kiegészítés
2024. december 18.	Új kamatozó részvények előállítása
2024. december 23.	Rendkívüli Közgyűlés - Részvényfelosztás
2024. december 23.	Fenntarthatósági jelentés közzététele
2024. december 31.	GeoAkku Kft. és az MVM Zrt. között létrejött vállalkozási szerződés

³ [Tájékoztató közös vállalat alapításáról](#)

⁴ [Tájékoztató a GeoAkku Kft. és az MVM Zrt. között létrejött vállalkozási szerződésről](#)

2. Összefoglaló pénzügyi eredmények

Összefoglaló adatok eFt-ban:	2024.	2023.
Értékesítés árbevétele	3 850 181	5 904 145
Saját termelés állományváltozás	(25 789)	-
Anyagjellegű ráfordítások	(3 884 625)	(5 038 333)
Személyi ráfordítások	(755 284)	(619 931)
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(102 555)	(94 746)
Egyéb ráfordítások	(177 141)	(25 979)
Üzemi tevékenység eredménye	(1 095 213)	125 156
Társult vállalkozások valós értékkülönbözete	1 298 500	-
Pénzügyi eredmény	1 227 350	(73 026)
Adózás előtti eredmény	132 138	52 130
EBITDA	(966 869)	219 902
Saját tőke értéke	1 941 080	1 585 305
Mérlegfőösszeg	4 966 787	4 108 978

Forrás: ÉPDUFERR Nyrt. főkönyv, beszámolók

Pénzügyi és nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatók:

FORRÁSSZERKEZETI MUTATÓK			
Tőkeerősség	Saját tőke	1 941 080	
	Összes forrás	4 966 787	39,08%
Eladósodottság foka	Összes kötelezettség	3 025 707	
	Összes forrás	4 966 787	60,92%
Tőkefeszültség	Hosszú lejáratú kötelezettség	1 321 761	
	Saját tőke	1 941 080	68,09%
Adósságállomány aránya	Hosszú lejáratú kötelezettség	1 321 761	
	Saját tőke+ hosszú lejáratú kötelezettség	3 262 842	40,51%
Működő tőke aránya	Befektetett eszköz	2 668 188	
	Rövid lejáratú kötelezettség	1 703 946	156,59%
ESZKÖZSZERKEZETI MUTATÓK			
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 668 188	
	Összes eszköz	4 966 787	53,72%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	1 941 080	
	Befektetett eszköz	2 668 188	72,75%
Forgó eszközök aránya	Forgó eszköz	2 298 599	
	Összes eszköz	4 966 787	46,28%
LIKVIDITÁSI MUTATÓK			
Likviditási mutató	Forgó eszköz	2 298 599	
	Kötelezettségek	3 025 707	75,97%
Rövid távú likviditás	Forgó eszköz-készlet-céltartalék	2 109 027	
	Rövid lejáratú kötelezettség	1 703 946	123,77%
GAZDÁLKODÁSI-JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK			
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzleti eredmény	(1 095 213)	
	Nettó árbevétel	3 850 181	-28,45%
Tőkearányos eredmény	Üzleti eredmény	(1 095 213)	
	Saját tőke	1 941 080	-56,42%
Eszközhatékonyság	Üzleti eredmény	(1 095 213)	
	Eszközök összesen	4 966 787	-22,05%

Forrás: ÉPDUFERR Nyrt. saját adatai, 2024. december 31-i állapot szerint

3. A Társaság adatai

Cégnév:	ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	ÉPDUFERR Nyrt.
Székhely:	2400 Dunaújváros, Verebély út 14.
Telephelyek:	2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 1. 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 8. 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 26.
Fióktelep:	8752 Zalakomár, Belterület 852/7 hrsz. 8752 Zalakomár, Belterület 852/8 hrsz. 7030 Paks, Neumann János utca hrsz. 4852/1.
Telefonszám:	+36 25 503 560
Központi elektronikus elérhetőségek:	info@epduferr.hu ir@epduferr.hu
Honlap:	https://epduferr.hu
Cégjegyzékszám:	07-10-001413
Adószám:	24103884-2-07
Közösségi adószám:	HU24103884
Statisztikai számjel:	24103884 4100 114 07
Tevékenység időtartama:	2012.07.13. jogelőd alakulása: 2004.08.03.
A Társaság jogi formája:	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog:	magyar
Hatályos Alapszabály kelte:	2023. december 23.
Főbb tevékenységi körei:	4100'25 Lakó- és nem lakó épület építése 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A Társaság könyvvizsgálója:	UNIKONTO Számvitelkutatói Kft. 1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tagsági szám:	007102
Xtend - Kijelölt Tanácsadó:	Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.

4. A Társaság tevékenysége

Az ÉPDUFERR 2004-ben azzal az elhatározással jött létre, hogy lakatos és acélszerkezeti, valamint építőipari munkákban vállaljon szerepet és a térség meghatározó vállalatává fejlődjön, hosszútávon pedig a piac állandó szereplőjévé váljon. 2020-tól új stratégia mentén haladva a Társaság célja, hogy a lehetséges szinergiák kihasználásával diverzifikálja tevékenységét így a generálkivitelezési főtevékenysége mellett építőanyag kereskedést működtet, valamint acél kereskedelemmel, -feldolgozással és szerkezetgyártással foglalkozik.

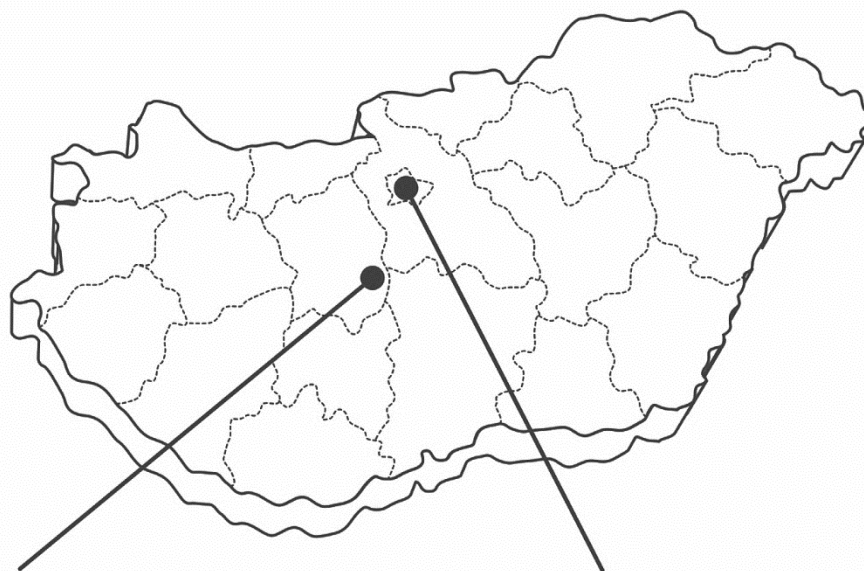
Az ÉPDUFERR indulása óta Dunaújváros és térségének meghatározó építőipari vállalkozásává nőtte ki magát. A Társaság Magyarország egész területén végez fővállalkozói és generál kivitelezői feladatokat. Az elmúlt 20 évben több száz sikeres projekt megvalósításában vett részt a Vállalat. Az OPTEN Kft. 2023-as adatai szerint, az országosan 20 562 építőipari vállalkozás között a 69. helyen áll, míg Fejér megye 655 vállalkozása között az 2. helyet foglalja el.

Mérföldkövek

2004	Megalakulás
2004-2007	Acélszerkezetgyártási és -kivitelezési, valamint kisebb szakipari munkák ellátása
2007	Generálkivitelezői munkák vállalása, multinacionális megrendelői környezetben való megjelenés
2007-2012	Generálkivitelezői tevékenység felfuttatása, multinacionális és nagyvállalati megrendelők által
2013	ÉPDUKER Építőanyag Kereskedés megnyitása
2017	Áttérés az IFRS szerinti beszámoló készítésre 5 Mrd. Ft-os árbevétel átlépése
2020	ÉPDUFERR átfogó fejlesztési terve
2021	Acélkereskedelmi üzletág elindítása
2022	Acéltermék és alkatrész gyártás üzletága elindítása 2022. február 11. Kereskedés megkezdése a BÉT-en
2023	Acélszerkezetgyártási üzletág elindítása
2024	EXIMFERR divízió alá vonta össze a Társaság az acélkereskedelmi, acéltermék és alkatrész, valamint acélszerkezet gyártási üzletágakat

Tevékenységi körei

A Társaság építőipari tevékenységét jól kiegészíti a Dunaújvárosban található ÉPDUKER (építőanyag kereskedés), valamint az EXIMFERR (acélkereskedelmi, acélfeldolgozó-, és acélszerkezetgyártó) üzletág. Főbb megrendelői multinacionális vagy magyar nagyvállalatok, melyek biztosítják a Vállalat folyamatos működéséhez és fejlődéséhez a rendszeres megbízásokat. Az ÉPDUFERR két fő területen van jelen az építőipari piacon, az egyik a kereskedelmi jellegű épületek megvalósítása, átépítése, a másik az iparterületeken való összetettebb kivitelezési feladatok elvégzése. 2022-ben bővítette a Társaság a megrendelői körét és nyitott a műemlékvédelem, lakásépítés, valamint a sportlétesítmények kivitelezésének irányába.



DUNAÚJVÁROSBAN

található a Társaság központja, az acéllemez megmunkáló- és acél szerkezet gyártási-, valamint lakatosipari üzem (EXIMFERR) továbbá építőanyag kereskedés (ÉPDUKER) is.

BUDAPESTEN

működik a Vállalat mérnökirodája. Itt végzik az alaptevékenységgel – generálkivitelezéssel – kapcsolatos mérnöki feladatokat.



EPDUFERR Nyrt. +



EXIMFERR

Árbevétel tevékenységi körök szerinti megoszlásban: (adatok e Ft-ban)

Forrás: ÉPDUFERR Nyrt. főkönyv, beszámoló

Megnevezés	2024. december 31.	Generálkivitelezés	EXIMFERR	ÉPDUKER
Árbevétel aránya (%)		78 %	11 %	11 %
Értékesítés árbevétele	3 850 181	3 009 519	419 961	420 701
Üzleti tevékenység eredménye	(1 095 213)	(523 897)	(467 954)	(103 362)

A **Generálkivitelezési üzletág** a tárgyévben a jelentősebb értékű kivitelezései esetében olyan mértékű - előre nem látható - műszaki akadályokba ütközött, melyek okán az ezen teljesítésekből várható árbevétel csak a 2025-ös évben fog realizálódni. A 2024-es évre nézve ez azt jelentette, hogy a Vállalat minden üzletágát érintő alapvetően is nehéz gazdasági környezetben, erős árbevétel csökkenés mellett kellett kigazdálkodni a működési költségeit.

EXIMFERR divízió esetében a 2024-es év tervezésekor a Társaság azt prognosztizálta, hogy a gazdasági növekedés elindul, felfelé ívelő pályára áll. A Vállalat ennek megfelelően építette fel a szervezetét és ezt az állapotot a tárgyév végéig fenntartotta, bizakodva a trendváltásban. Ami azonban nem következett be, így a veszteségek folyamatosan emelkedtek. Az acélkereskedelmi piac negatív fejleményei alapján a Társaság a kereskedelmi tevékenységét leépítette, mivel a bizonytalan környezetben az értékesítés csak negatívan volt lehetséges az alapanyagárak folyamatos csökkenése miatt, így a készletértékesítés is veszteségesen történt. Az acélkereskedelmi tevékenységből származó bevétel a tárgyév folyamán szinte teljesen megszűnt, de költségei növelték a veszteségeket. Ezért a Társaság az EXIMFERR üzletág strukturális átalakítása mellett döntött, csökkentett állományi létszámmal folytatja tevékenységét, hogy megfelelhessen a jövőbeni kihívásoknak.

Az **ÉPDUKER Építőanyag Kereskedés** negatív eredményét főként a kialakult beszűkült piaci helyzet, a piacra jellemző alacsony kereslet, túlkínálat, intenzív árverseny, a ténylegesen drasztikusan beesett árréssel történő értékesítés és a Vállalat saját projektjeire történő anyagbeszállításainak fedezet nélküli elszámolása eredményezte.

Generálkivitelezés

A stagnáló gazdasági környezetben az építőipar teljesítménye 2024-ben csökkent. A hazai építőipar jelentős kihívásokkal küzd a csökkenő megrendelésállomány, az erős versenyhelyzet, képzett munkaerőhiány, az állami és önkormányzati megrendelések elmaradása és az egyre növekvő láncartozások okán.

2024-ben a vállalkozások nagy része jellemzően a korábbi években kötött szerződéseit teljesítette, az újonnan kötött szerződésállomány 50%-kal⁵ csökkent az egy évvel korábbihoz képest. A szakember hiány, mind a mérnöki, mind a szakmunka terén egyre súlyosabb. A vállalkozások hatékonyságának növelése nagyon lassan zajlik és az egyik legnagyobb kihívás a piaci szereplők számára.

A vállalkozások a 2025-ös évben a rendelésállomány további csökkenésére és a versenyhelyzet erősödésére számítanak, valamint a fizetőképes kereslet csökkenése várható.

Az ÉPDUFERR elsősorban lakóingatlanok kivitelezésben tervez részt venni a 2025-ös évben, valamint erősíteni kívánja az acél-, lakatosszerkezet gyártási divíziót. A Társaság meglátása szerint az ipari és zöldmezős beruházások élénkítése nem várható, jelenleg a projektek felderítésére fektet nagy hangsúlyt a Vállalat.

2024-ben folyamatban lévő projektek:

Cegléd kosárlabdacsarnok építése:

Megkezdett sportlétesítmény beruházás (sportcsarnok és kiszolgáló egységei) FIT-OUT megvalósítását végezte az ÉPDUFERR. A kivitelezés befejezése 2025. június végére várható.

Kapuvár városi sportcsarnok:

Sportcsarnok és kiszolgáló egységeinek építőipari kivitelezése. Folyamatban van a FIT-OUT munkák kivitelezése, a parkosítás és környezetrendezés. A várható projekt zárás 2025. második félév.

Maarif török iskola

Maarif Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium teljeskörű felújítása. Az ÉPDUFERR Nyrt. végzi a projekt teljeskörű generálkivitelezési munkálatait. A projekt várható befejezése 2025. második félév eleje.

Andrássy 13 társasház felújítás és bővítés

A műemléki épület tetőtér beépítését és a teljes épület homlokzatának, valamint belső tereinek felújítását-restaurálását végzi az ÉPDUFERR. Várható befejezés 2025. május.

METRODOM River és METRODOM Green lakóparkok acélszerkezetének gyártását a 2024-es évben fejezte be a Társaság.

⁵ Forrás: [ÉVOSZ](#)

EXIMFERR acélkereskedelem, acél alkatrész és szerkezetgyártás

Az acélkereskedelem, acél alkatrész- és szerkezetgyártó üzletág bevétele és eredményessége erősen elmaradt a kitűzött céloktól. 2024-ben az építőiparban tovább csökkent a megrendelésállomány és megnövekedtek a lánctartozások. Éves szinten az építőipar visszaesése elérte a 4,2%-ot⁶, ami kihatással volt a kivitelezési- és ez által az acéldivízió teljesítményére is. A rendszerváltás óta nem volt rá példa, hogy már több mint két éve csökken a megrendelés állomány, ami remélhetőleg elérte a mélypontját.

Az acélkereskedelem területén is a kereslet további csökkenése figyelhető meg, így áttette a Vállalat a hangsúlyt a gyártásra.

Az acélkereskedelmi üzletág a lendületes növekedést követően, a németországi és ausztriai gazdasági visszaesés hatására nem tudta elindítani az ígéretes kereskedelmi együttműködéseit, mivel a partner vállalatok a megrendelésállományukat nagy mértékben lecsökkentették vagy megszüntették. A kereslet visszaesésnek köszönhetően 2024-ben mennyiségben kevesebb tonna félkész terméket és acélszerkezetet tudott értékesíteni a Társaság, mint az előző évben.

Azonban a második éve tartó kedvezőtlen gazdasági környezet, illetve a piacon kialakult erős versenyhelyzet mellett is sikerült folyamatos termeléssel a megrendelői kör, a termékportfólió bővítése és több fejlesztés végrehajtása a gyártógépeken valamint az acélszerkezet gyártó üzemben. Az üzem egy műszakos munkarendben termelt egész évben.

Kiemelt fontosságú volt a félkész- tovább feldolgozott- és késztermék előállításának, illetve a megrendelő által biztosított alapanyagból gyártott, felületkezelte szerkezetgyártás megismertetése a magyar piacon. A gyártási üzletág az új telephely felújításának befejezésével 4 új műhelydaru beüzemelésével magasabb gyártási volument érhet el. A telepített nagy mennyiségű napelem segítségével pedig jelentős működési költség csökkenés mellett üzemel a gyártócsarnok.

2025. évben csökkenő vagy jobb esetben a stagnáló gazdasági környezetben a gyártási volumen megtartását tervezi a Társaság a hatékonyság növelése mellett, mivel a versenytársak egyre csak csökkentik vállalási áraikat.

Folyamatos piackutatással összhangban, a felhasználói szektor változó igényeinek feltérképezésével szeretné az üzletág növelni meglévő megrendelői körét, hogy ez által, a már említett stagnáló piaci környezetben a volumen megtartása kiegyensúlyozottabban történjen meg.

További célkitűzés a félkésztermék gyártás mellett, hangsúlyt fektetni az alapanyag, vágott, hegesztett, felületkezelte szerkezetek gyártására (2025 második félévében beüzemelésre kerül a porfestő üzemi rész), ezzel is bővítve a Vállalat szolgáltatásait, növelve a Társaság stabilitását és az üzemi árbevételt.

⁶ Forrás: [KSH](#)

ÉPDUKER Építőanyag kereskedelem

Az Építőanyag kereskedés idén az alábbiak szerint értékelte az éves teljesítményét és fogalmazta meg a 2025-ös évre várakozásait.

A 2024-es év az árrések csökkenését hozta magával, a piacra jellemző alacsony kereslet, a túlkínálat és a folyamatos intenzív árverseny eredményeként. Az árbevétel növekedése folyó áron az előző évhez képest csak néhány százalékos volt, nettó 530 millió forint felett alakult. Ebből a Társaság kivitelezéseire közel 112 millió forint értékben biztosította a Kereskedés az építőanyagot.

2024-ben a magas gyártási kapacitások miatt az előző évnél kedvezőbb áron lehetett beszerezni az építőanyagok túlnyomó többségét. Így azok, akik felújításba, építkezésbe kezdtek, kedvezőbb árakkal indíthatták azokat. A mérsékeltebb építőanyagárak mellett rendelkezésre álltak a kivitelezői kapacitások is, ami az előző évekre kevésbé volt jellemző. A korábbi évek magas inflációja 2024-re gyűrűzött be az építőanyag-kereskedelmi piacra a bérek és a szolgáltatások tekintetében. Ennek ellenére az ÉPDUKER kintlévőségei stagnáltak, kismértékben csökkentek.

Az építőanyagot vásárlók 2024-ben jellemzően az alacsonyabb árfekvésű termékeket keresték. Jelentős árkilengés nem jellemezte az építőanyag-piacot, a gyártói és kereskedői akciókból nem volt hiány. Sok gyártó nyitott az ÉPDUKER irányába, elsősorban azok, akik eddig a projektpiacon mozogtak. Ennek köszönhetően kiszélesítette a Vállalat a faipari tevékenységét és Európa legnagyobb fafeldolgozó vállalatával kötött rendkívül kedvező megállapodást, melynek köszönhetően nagy tételben tudta értékesíteni a faanyagokat kereskedő partnerei felé. Jelenleg nagyon kevés a saját tőkés építkezés és a futó nagy projekt, mivel a viszonylag magas kamatok eltántorították a lakosságot és a cégeket a beruházásoktól.

Az ÉPDUKER építőanyag kereskedés 2025. első félévében nem számít jelentős piacbővülésre, marad az erős árverseny, amely egyre inkább az értékesítéshez kapcsolódó szolgáltatások területére helyeződik át. Az építőanyagok széles skálája megfelelő minőségben és mennyiségben fog rendelkezésre állni, ellátási gondok nem várhatók a gyártók és importőrök beszámolóit szerint. A második féltől vár pozitív elmozdulást a Társaság, hiszen a Kormány intézkedései várhatóan az év második felében fejtik ki hatásukat. Az ÉPDUKER üzletág a jelenleg is futó energetikai programok mellett, az olyan intézkedésektől, mint az új építésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó 5%-os áfa meghosszabbítása, az önkéntes nyugdíjpénztári és a SZÉP-kártya megtakarítások keretének egyes lakásfelújítási és építési szolgáltatásokra történő felhasználhatósága, a használt lakások piacának felfutását, ezáltal a felújításokban fontos szerepet játszó építőanyagok forgalmának növekedését várja.

Az említett intézkedések együttes hatása a várakozások szerint az építőipar teljes láncát érintik majd. A gyártók, kereskedők, tervezők és kivitelezők rendelésállománya ezen a területen egyaránt bővíthet. A korábban kibocsátott, magas kamatozású, inflációkövető állampapírokból álló hatalmas összegek várható hozamcsökkenése pedig az ingatlanpiac felé terelheti a befektetéseket, ami szintén pozitívan hathat majd az építőiparra. Fontos megjegyezni azonban, hogy ez a fellendülés vélhetően nem fog jelentős építőanyag-áremelkedéssel járni. A gyártói oldalon jelenleg még mindig jelentős kapacitás kihasználatlanság tapasztalható, amit az alacsony szinten maradó állami és vállalati megrendelések mellett a lakossági kereslet élénkülése sem fog olyan mértékben kompenzálni, hogy áruhiány alakulhasson ki.

Az építőanyag-kereskedők bíznak a hitelkamatok csökkenésében, és a kormányzati intézkedések hatására élénkülő intézményi beruházói és a sajátéres kereslet növekedésében, elsősorban a felújítási piac területén. Építőanyagok széles skálája, megfelelő minőségben és mennyiségben fog rendelkezésre állni 2025-ben is Épduker Építőanyag-Kereskedésben.

Geo Akku Kft.

A Vállalat igazgatósága 2023. június 27-i ülésén döntött a GeoAkku Kft. projekt cég megalapításáról. A projekt cég célja a létrejöttét követően rendelkezésére bocsátott szabadalom hasznosítása alapján az energiatárolás alternatív lehetőségeinek feltárása, első lépésként az ipari megvalósíthatóság vizsgálata. A GeoAkku Kft. célkitűzése további partnerségek kialakítása az iparágban már meglévő szereplőkkel vagy más innovatív vállalatokkal, hogy kibővítsék a Geo Akku piaci jelenlétét és alkalmazási területeit. Valamint a nemzetközi piacra való kilépés, partnerek, ügyfelek és értékesítési csatornák felkutatása és kiépítése világszerte, mivel az energiatárolás igény nemzetközi szinten nagyon nagy. A projekt cég folyamatosan figyeli a pénzügyi lehetőségeket, beleértve új befektetők bevonását, pályázatokat vagy támogatásokat a további kutatás-fejlesztési tevékenységek finanszírozásához.

A GeoAkku Kft. rendelkezik azokkal a jogosultságokkal, amelyek a tevékenysége előkészítése során létrejött jogviszonyok keretében az MVM Energetika Zrt-vel létesített Stratégiai Együttműködési Keretmegállapodás teljesítéséhez szükségesek. Valamint a GeoAkku Kft. vállalkozási szerződést kötött az MVM Energetika Zrt-vel. A Vállalkozási szerződés szerint a GeoAkku Kft. a „Földalatti energiatárolás és visszanyerés lehetőségeinek vizsgálata” tárgyban tanulmányt készít az MVM Zrt. részére, melynek célja a jövőbeli szorosabb együttműködés előkészítése, a találmány hasznosításának megvalósítása.

A Társaság számára az energia-ellátás szempontjából meghatározó energia-tárolás, a zöldenergia támogatása érdekében megalapításra kerülő GeoAkku Kft. – a szabadalom gyakorlati alkalmazhatósága esetén – tevékenysége bővítését és diverzifikálását jelentheti.

Társadalmi szerepvállalás

A Társaság fontos alapelve a társadalmi szerepvállalás és a fenntartható működésre való törekvés. Ennek jegyében az alábbi tevékenységek sorolhatók fel:

Dunaújváros Szalki-sziget fa ültetés

A projekt célja, hogy csökkentse a környezeti lábnyomot és elősegítse Dunaújváros és a Szalki-sziget zöldítési törekvéseit. A Társaság büszke, hogy partnereivel együttműködve valósíthatja meg ezt az értékes kezdeményezést. A projekt keretén belül, összesen 40 fát fog elültetni az ÉPDUFERR az erdészet segítségével.

Modern gyárak rendezvénysorozat

Harmadik alkalommal nyitotta meg gyártócsarnokának kapuit az ÉPDUFERR az érdeklődők előtt a Modern Gyárak éjszakája keretében. Egy ismertető előadást követően a vendégek betekintheznek a kulisszák mögé és az acéldivízió szakemberei bemutatót tartanak a lemezmgmunkáló gépek működéséről.

Családbarát munkahely

A Társaság a szülési szabadságon lévő kolléganőivel rendszeresen tartja a kapcsolatot, visszavárja őket a csapatba. A gyermeket vállaló kollégáknak, hozzájárulásként a családalapítás időszakához, hasznos és minőségi termékekkel teli „SarahBox”-ot küld a Cég.

A SarahBox vagyis babadoboz projekt egy olyan magyar vállalkozás, melynek nem csak az üzenete és célkitűzése nyerte el a Vállalkozás tetszését, ami a „gyermekvállalásra való felkészülés segítése”, hanem az is, hogy együttműködnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal és az Uniceffal is.

A 2022-es évben bevezette a Társaság a vállalati Mikulás napot, melynek nagy sikere volt, így a tárgyévben is megszervezésre került. A kollégák gyermekei kitörő örömmel fogadták a kezdeményezést.

Sport, rendezvény támogatások

+ Pannon Triatlon Klub Sportegyesület támogatása:

A 2024-es évben a Pannon Triatlon Klub Sportegyesület támogatása mellett döntött a Társaság. Az Egyesület a triatlon sportág keretein belül úszás, kerékpározás és atlétika utánpótlás-neveléssel, utánpótlás korú sportolók versenyeztetésével foglalkozik. Fő célja az egyes sportági képzések mellett a gyermekek, és fiatalok élethosszig tartó aktív, sportszerető, egészséges életmódra történő nevelése.

+ Jövő Új-Városáért Egyesület - Grund Családi és Sportnap támogatása:

Az Egyesület egyik célja Dunaújvárosban és térségében a helyi közösségek fejlesztése, a sport és a mozgás népszerűsítése. A 2024 évi „Grund családi és sportnap” rendezvény keretében sokféle sportversenyt és mozgási lehetőséget biztosítottak a résztvevőknek.

+ Ambrózia fesztivál 2024:

A Vállalat elkötelezett a helyi rendezvények mellett, így bár nehéz gazdasági évet tudhat maga mögött, lehetőségeihez mérten támogatta ezt a színvonalas fesztivált.

+ Valamint a 2024-ben évben támogatta a Vállalat a dunaföldvári és dunaújvárosi helyszínen megrendezett Nemzetközi erős emberek versenyét.

Minősítések, tanúsítványok

A Társaság nemzetközi szabványok szerint tanúsított irányítási rendszerek alapján működik.

A Vállalat az alábbi tanúsítványokkal rendelkezik:

MSZ EN ISO 9001:2015 Minőségirányítási rendszer

MSZ EN ISO 14001:2015 Környezetközpontú irányítás

MSZ ISO 45001:2018 Munkahelyi egészségvédelem és biztonság

Folyamatban lévő minősítések, melyek a Lemezmegmunkáló üzem és az ott végzett hegesztési tevékenységek szabványoknak megfelelő működéséhez köthetőek

MSZ EN 3834-2 Hegesztés minőségirányítási követelményei

MSZ EN 1090 EXC3 Üzemalkalmassági tanúsítás acélszerkezetek kivitelezésére

A Társaság kivitelezési projektjein felelős műszaki vezető, illetve a megrendelő részéről műszaki ellenőr biztosítja, hogy minden a jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően valósuljon meg. A kivitelezések során munkavédelmi technikus ellenőrzi a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartását.

5. ESG

Az ÉPDUFERR Nyrt. a 2024. április 26-i éves rendes közgyűlésén elfogadott határozatának megfelelően 2024-ben közzétette Fenntarthatósági jelentését.

A Társaság ezirányú kötelezettségét azon kritériumok mentén állította össze, amely szempontok egyre fontosabbá válnak az építőipari vállalatok számára is, hiszen a fenntarthatóság és a felelős vállalatirányítás a jövő üzleti modelljének alapkövei. A Társaság elkötelezett az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljai (SDG) mellett. Az építőipar különösen nagy hatással van a környezetre, ezért az ESG bevezetése ezen a területen jelentős szerepet játszhat a fenntarthatósági célok elérésében és a versenyképesség növelésében.

A Társaság a fenntarthatósági jelentése összeállításakor a hangsúlyt a lényegességre, az érdekelt felek bevonására, a teljességre, a pontosságra, az összehasonlíthatóságra, az időszerűsége, a megbízhatóságra, az egyensúlyra és a fenntarthatósági összefüggések bemutatására helyezi. A fenntarthatósági jelentés elkészítésének támogatására egy kutatást is elvégzett az érdekelt felek bevonásával. A stakeholderek bevonása, a fenntarthatósággal kapcsolatos véleményük megismerése azzal a céllal történt, hogy az ÉPDUFERR Nyrt. jövőbeni fenntarthatósági törekvései során az érintett csoportok érdekeit, javaslatait figyelembe vegye. A lényegességi kérdések elemzése révén kerül meghatározásra a Társaság és érdekelt felei számára fontos, hangsúlyos fenntarthatósági témák.

Az ESG három pillére, azaz a környezeti- társadalmi- és irányítási szempontok megjelennek a Társaság jelentésében. Ezen szempontok figyelembevétele segíthet az ÉPDUFERR Nyrt-nek nemcsak a szabályozások betartásában, hanem a fenntarthatósági elvárások teljesítésében is, miközben hosszú távú üzleti sikereket érhet el, és versenyképesebbé válhat a piacon.

6. Társaságirányítás és szervezet

A Társaság ügyvezető szerve a 5 tagú Igazgatóság. Az Igazgatóság hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, illetőleg amelyek eldöntését a jogszabályok és az Alapszabály az Igazgatóság hatáskörébe utalják. A Társaságnál a nyilvános részvénytársasági működés megkezdésétől Felügyelőbizottság és annak tagjaiból álló Auditbizottság látja el a jogszabályokban és az Alapszabályban meghatározott testületi feladatokat.

Az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai és az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

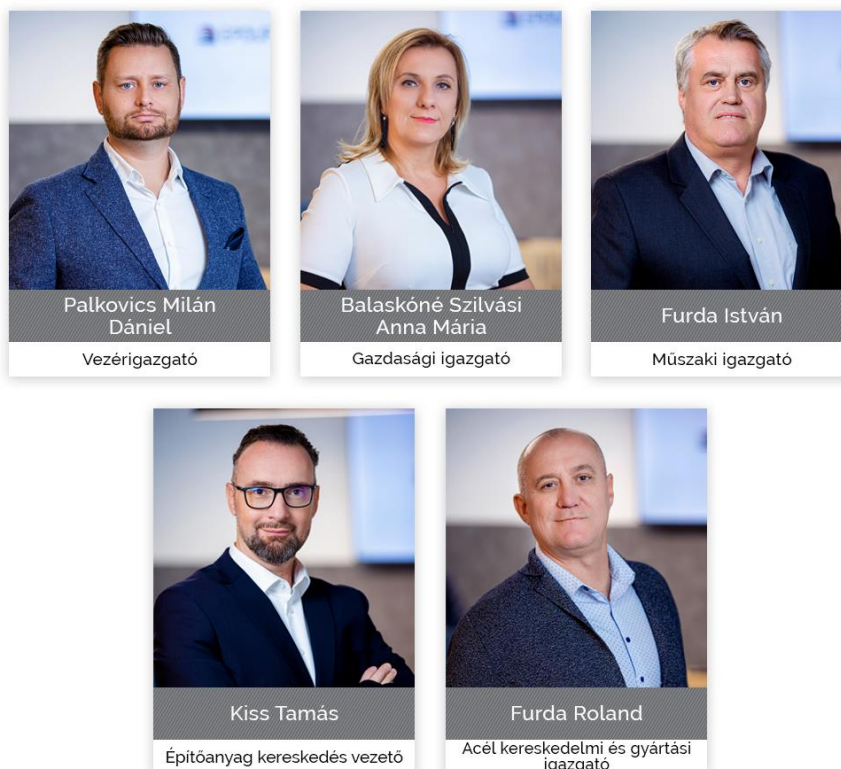
Igazgatóság tagjai 2024. december 31-én:
Palkovics Milán Dániel - elnök
Furda Vanda
Dr. Deák Zoltán
Balaskóné Szilvási Anna Mária
Kőrösi Krisztián

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. december 31-én
Fauszt Ágnes - elnök
Balogh Zsolt
Bakonyi Ferenc
Gayer Attila

A társaság képviselete

A Társaság törvényes képviseletét Palkovics Milán Dániel, mint az Igazgatóság elnöke önállóan; Balaskóné Szilvási Anna, Furda Vanda és dr. Deák Zoltán igazgatósági tagok, Furda Roland és Kiss Tamás munkavállalók közül ketten együttesen látják el.

Menedzsment



Foglalkoztatáspolitikai

Az építőipar jelentős szerepet játszik a gazdaságban, nemcsak épületek létesítésével, hanem munkahelyek teremtésével is. Ebben a szektorban a munkavállalói elkötelezettség és elégedettség kiemelkedően fontos, különösen az egyre növekvő versenyhelyzetben.

A munkavállalók motiválása elengedhetetlen a hatékony munkavégzéshez és a hosszú távú elkötelezettség fenntartásához. Az EPDUFERR ezen a területen több irányból közelíti meg a kérdést:

- + **Anyagi és elismerési ösztönzők:** A bérek és egyéb juttatások rendszerét átgondoltan alakította ki a Társaság és alakítja folyamatosan évről évre. Célprémiumot és bónuszokat biztosít a munkavállalóinak. Az egyéni és csoportos teljesítményt és a lojalitást ünnepeken és csapatépítő programjain ismeri el és jutalmazza a Vállalat.
- + **Fejlődési lehetőségek:** Az EPDUFERR a munkavállalóknak biztosítja az előre lépési lehetőségeket, pályázatok vagy belső átképzések révén.
- + **Elégedettségi programok:** A munkavállalók elégedettségét célzó kezdeményezések, például csapatépítő rendezvények, versenyek, és közös vállalási projektek.
- + **Fluktuáció:** A fluktuációt már a fizikai állományban is sikerült minimalizálni, így már nem csak vezetői szinten és a műszaki kollégák tekintetében tud hosszú ideje fix csapattal együtt dolgozni a Cég, hanem a fizikai állomány kapcsán is elindult ezen az úton, mely nagyban elősegíti a fejlődést. Sok kolléga 10-15 éve, vagy akár a kezdetek óta tagja a Vállalatnak.

Az munkaerőpiacon, különösen az építőiparban elengedhetetlen a folyamatos képzés, tekintettel az új technológiákra és építési módszerekre. A Vállalat célkitűzése, hogy minden kolléga minimum évente egy továbbképzésen részt vegyen. Az EPDUFERR az alábbi képzési programokat kínálja:

- + **Szakmai továbbképzések:** Rendszeres tanfolyamok az új építési technikák, technológiák és a biztonsági előírások frissítésére.
- + **Vezetői készségek fejlesztése:** Workshopok és tréningek vezetők és potenciális vezetők számára, amelyek a hatékony csapatvezetésre és projektmenedzsmentre összpontosítanak.
- + **Soft skills tréningek:** Kommunikációs, időmenedzsment és konfliktuskezelési készségeket fejlesztő programok.

A Társaság véleménye szerint, a munka és magánélet egyensúlya kulcsfontosságú a munkavállalói elégedettség szempontjából. A Vállalat az alábbi családbarát intézkedéseket vezette be:

- + **Rugalmas munkaidő:** Lehetőséget biztosít a Társaság a munkavállalóinak, hogy rugalmasan alakítsák munkanapjukat, a projektek jellegétől függően és a feladatok függvényében.

+ **Szülői támogatás:** Az ÉPDUFERR a szülési és apasági szabadságot kiterjesztette, valamint részmunkaidős foglalkoztatási lehetőséget biztosít a szülők számára. Valamint iskolás korú gyermekek nyári táborozását is támogatja.

+ **Szabadságok:** Az éves szabadság beosztását teljes egészében átengedjük a munkavállalóknak.

A Vállalat több telephellyel rendelkezik, valamint a projektjein is országszerte alakítja ki irodáit a projektvezetők részére. Emiatt a munkahelyi környezet sokszínű lehet, de a Társaság törekszik arra, hogy mindenhol ideális feltételeket biztosítson:

+ **Biztonságos munkakörnyezet:** Az egészség és a biztonság a legfontosabb a Vállalatnak. Rendszeres munkavédelmi és biztonsági oktatásokat tart és a szükséges védőeszközöket biztosítja munkavállalói számára.

+ **Modern infrastruktúra:** A irodák és az építési területek fel vannak szerelve modern eszközökkel, ami magába foglalja a technológiai eszközök és kommunikációs rendszerek folyamatos korszerűsítését.

Az építőipar sajátosságai miatt a home office lehetősége korlátozott, azonban a Cég biztosít bizonyos területeken rugalmas megoldásokat:

+ **Részleges home office lehetőség:** Az adminisztratív és támogató területeken dolgozók számára biztosítja a Vállalat a távmunkát, a munkakörök által adott keretek között.

+ **Digitális eszközök és platformok:** A Társaságnál folyamatos az olyan technológiai fejlesztések bevezetése, amelyek lehetővé teszik a hatékony online munkavégzést és kommunikációt, például a vállalatirányítási szoftver és videokonferencia platformok használata.

Egy több üzletággal rendelkező cég számára a foglalkoztatáspolitikai körültekintő és holisztikus kialakítása elengedhetetlen a versenyképesség fenntartásához és a fenntartható növekedéshez. Az említett intézkedések és programok nemcsak a dolgozók elégedettségét és elköteleződését növelik, hanem jelentős mértékben hozzájárulnak az ÉPDUFERR általános hatékonyságának és sikerének növeléséhez. Az építőipari környezet kihívásai között ezekkel az eszközökkel igyekszik a Vállalat megteremteni az ideális munkafeltételeket minden munkavállaló számára.

Az alkalmazottak létszámának alakulása

Üzletágak	2023.12.31.	2024.06.30.	2024.12.31.
Kivitelezés	23	25	24
ÉPDUKER Építőanyag kereskedés	10	9	9
EXIMFERR	24	28	22
Menedzsment (és támogató szervezetek)	13	17	13
Összesen	70	79	68

7. Részvényinformációk

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása:

A Kibocsátó alaptőkéje 860.200.780 forint, ami 698.910.780 darab, egyenként 1 forint névértékű, névre szóló, dematerializált előállítású törzsrészvényből („A” sorozat), és 16.129 darab, egyenként 10.000 forint névértékű, névre szóló, dematerializált előállítású kamatozó részvényből („H” sorozat) áll. A Társaság „A” sorozatú törzsrészvényei a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. (BÉT) Xtend piacán regisztrált értékpapírok.

A Társaság 2021. december 23. napján elhatározta jegyzett tőkéjének 698.910.780 forintra való emelését. A változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021.12.23. hatállyal 2022. január 10. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke-emelés részvényenkénti kibocsátási értékének névértéken felüli része – összesen 795.643.120 Ft – a Társaság tőketartalékát növelte. Az alaptőke-emelésben 9 jogi személy – köztük a Széchenyi Alapok Zrt. által kezelt egyik alap – és 35 természetes személy vett részt, akik az új törzsrészvények pénzbeli hozzájárulást képező ellenértékét megfizették. A Széchenyi Alapok Zrt. vezető befektetőként a teljes kibocsátás felének összegét, 497.276.950 Ft-ot biztosította.

Az alaptőke-emeléssel érintett új dematerializált törzsrészvények 2022. január 25-én a KELER Zrt. által előállításra és a jogosultak értékpapír-számláin jóváírásra kerültek. A Társaság törzsrészvényeinek a Budapesti Értéktőzsdén történő kereskedése 2022. február 11. napján kezdődött, az Xtend platformra történő regisztrációja az alaptőke-emeléssel kibocsátott új részvényeknek is megtörtént.

Az Igazgatóság határozata alapján 2024. október 15-én intézményi befektetőkkel megvalósult alaptőkeemelés eredményeként a Társaság korábbi, 698.910.780 forint összegű alaptőkéje új kamatozó részvények forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében 860.200.780 forintra nőtt, mellyel összefüggésben a felemelt teljes alaptőke 69.891.078 darab, egyenként 10 forint névértékű névre szóló dematerializált előállítású törzsrészvényből és 16.129 darab, egyenként 10.000 forint névértékű névre szóló dematerializált előállítású kamatozó részvényből állt. A kamatozó részvények egyenként 62.000 forint kibocsátási értéken kerültek kibocsátásra, a névérték feletti kibocsátási érték, összesen 838.708.000 forint a Társaság tőketartalékát növelte.

A Társaság 2024. december 23-i közgyűlése részvényfelosztásról határozott, és a 69.891.078 darab, egyenként 10 forint névértékű, dematerializált előállítású, névre szóló törzsrészvényt az alaptőke változatlansága mellett 698.910.780 darab, egyenként 1 forint névértékű, dematerializált előállítású, névre szóló törzsrészvénné alakította át.

A vállalat alaptőkéje: 860.200.780,-Ft (2019: 500.000.000, -Ft)

Részvények típusa: névre szóló, dematerializált

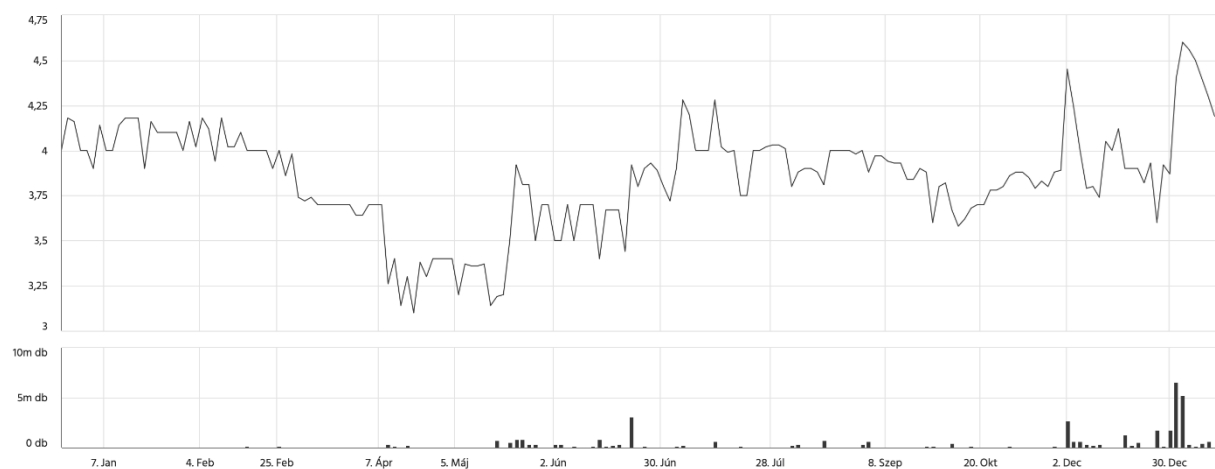
Részvények ISIN kódjai:

- A” sorozatú törzsrészvények: HU0000221338
- H” sorozatú kamatozó részvények: HU0000219316

A BÉT Xtend piacára bevezetett

„A” sorozatú törzsrészvények 'Symbol' kódja: EPDUF

A részvények tőzsdei kereskedési adatai 2024-ben:



Forrás: <https://www.bet.hu/>

A Társaság 5 % feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a bejelentések alapján 2024. december 31. napján:

CÉLÉPBAU Kft.	ÉPDUFERR Invest Kft.	Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.
5,98 %	62,13 %	14,23 %

Forrás: ÉPDUFERR Nyrt. részvénykönyv

8. Tárgyidőszakban megjelent közzétételek:

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (<https://epduferr.hu>), a BÉT honlapján (<https://bet.hu>) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozzetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

Közzétételek 2024. évben és azt követően, a jelen jelentés nyilvánosságra hozataláig

Dátum	Tárgy
2024.01.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.02.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.02.26.	Tájékoztatás a Cegléd, Rákóczi út 50-52. címen megvalósuló kosárlabda csarnok építésének fennmaradó munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződésről
2024.03.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.03.26.	Közygyűlési meghívó
2024.04.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.04.05.	Közygyűlési előterjesztések
2024.04.05.	1. számú melléklet – FT Jelentés
2024.04.05.	2. számú melléklet – Javadalmazási jelentés
2024.04.05.	3. számú melléklet – ESG Fejlesztési Ütemterv
2024.04.05.	4. számú melléklet Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági Jelentés
2024.04.22.	Előterjesztés a rendes közgyűlés 1. napirendi pontjához
2024.04.22.	Éves Jelentés 2023.
2024.04.22.	Független Könyvvizsgálói Jelentés 2023.
2024.04.22.	Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági Jelentés
2024.04.26.	Közygyűlési határozatok
2024.04.26.	ESG Fejlesztési Ütemterv
2024.04.26.	Javadalmazási Jelentés 2023
2024.04.26.	FT Jelentés 2023
2024.05.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.06.03.	Tájékoztatás kijelölt tanácsadó személyében bekövetkezett változásról
2024.06.02.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.07.15.	Közygyűlési meghívó 2024.08.15.
2024.07.15.	Közygyűlési előterjesztések 2024.08.15.
2024.07.15.	Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági Jelentés
2024.07.15.	Közygyűlési meghívó 2024.08.23.
2024.08.01.	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról

2024.08.02.	Közgyűlési előterjesztések 2024.08.23.
2024.08.02.	Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági Jelentés
2024.08.15.	Közgyűlési határozatok
2024.08.23.	Közgyűlési határozatok
2024.09.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.09.20.	Közgyűlési határozatok
2024.09.27.	Féléves jelentés 2024.
2024.10.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.10.15.	Tájékoztató az alaptőke felemeléséről
2024.10.28.	Tájékoztató algériai vegyesvállalat alapításáról
2024.11.04.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2024.11.11.	Alapszabály
2024.11.11.	Tájékoztató alaptőkeemelés adatainak cégbejegyzéséről
2024.11.22.	Közgyűlési meghívó
2024.12.02.	Felügyelőbizottsági jelentés
2024.12.02.	Közgyűlési előterjesztések
2024.12.12.	Tájékoztató a Maarif Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium teljeskörű felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés kiegészítéséről
2024.12.18.	Tájékoztató új kamatozó részvények előállításáról
2024.12.23.	Közgyűlési határozatok
2024.12.23.	Fenntarthatósági jelentés
2024.12.31.	Tájékoztató a GeoAkku Kft. és az MVM Zrt. között létrejött vállalkozási
2025.01.02.	Tájékoztató kijelölt tanácsadó személyében bekövetkezett változásról
2025.01.02.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2025.01.07.	Alapszabály
2025.01.07.	Tájékoztató cégbírósi változásbejegyzésről
2025.01.22.	Tájékoztató a törzsrészvények átalakításának folyamatáról
2025.02.03.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2025.02.06.	Tájékoztató részvénystruktúráról
2025.03.03.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2025.03.26.	Közgyűlési meghívó
2025.04.01.	Tájékoztató az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2025.04.07.	Közgyűlési előterjesztések
2025.04.07.	1. számú melléklet – FT Jelentés
2025.04.07.	2. számú melléklet – Javadalmazási jelentés
2025.04.07.	3. számú melléklet – Javadalmazási politika
2025.04.07.	4. számú melléklet Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági Jelentés



EPDUFERR Nyrt.

NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK
SZERINT KÉSZÍTETT

EGYEDI PÉNZÜGYI (IAS 27) KIMUTATÁSOK

az

ÉPDUFERR Nyrt.

2024. december 31-re végződő üzleti évről

Jóváhagyta:

Palkovics Milán Dániel

Vezérigazgató

Balaskóné Szilvási Anna Mária

Gazdasági igazgató/vezérigazgató-helyettes

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024. DECEMBER 31.

Megnevezés	MJ	2024. december 31. auditált	2023. december 31. auditált
Értékesítés árbevétele	(6.1)	3 850 181	5 904 145
Saját termelés állományváltozása	(6.2)	(25 789)	-
Anyagjellegű ráfordítások	(6.3)	(3 884 625)	(5 038 333)
Személyi jellegű ráfordítások	(6.4)	(755 284)	(619 931)
Értécsökkenési leírás, amortizáció		(102 555)	(94 746)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	(6.5)	(177 141)	(25 979)
Üzemi (üzleti) eredmény		(1 095 213)	125 156
Kamatbevétel	(6.6)	22 932	15 953
Kamatráfordítás	(6.6)	(85 509)	(33 472)
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	(6.6)	(8 573)	(55 507)
Társult vállalkozások valós értékkülönbözete	(6.7)	1 298 500	-
Pénzügyi eredmény		1 227 350	(73 026)
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		132 138	52 130
Nyeréségadó	(6.8)	(44 531)	(11 531)
ADÓZOTT EREDMÉNY		87 607	40 599
ÁTFOGÓ EREDMÉNY		87 607	40 599
EBITDA	(6.9)	(966 869)	219 902
Egy részvényre jutó eredmény (EPS) (Ft/részvény)	(6.9)	0,13	0,06
Hígított egy részvényre jutó eredmény (EPS) (Ft/részvény)	(6.9)	0,13	0,06

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.

MÉRLEG ESZKÖZ OLDAL 2024.12.31.

Megnevezés	MJ	2024. december 31. auditált	2023. december 31. auditált
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
Ingtatlanok	(7.1)	579 691	566 858
Befektetési célú ingatlanok	(7.1)	177 666	182 366
Gépek, járművek	(7.1)	610 562	619 692
Immateriális eszközök	(7.1)	269	-
Társult vállalkozások	(7.3)	1 300 000	1 500
Halasztott adókövetelés	(7.12)	-	39 769
Befektetett eszközök		2 668 188	1 410 185
FORGÓESZKÖZÖK			
Készletek	(7.4)	189 572	365 970
Szerződéses eszközök	(7.5)	538 286	210 881
Vevők	(7.6)	486 833	1 310 505
Egyéb forgóeszközök	(7.7)	1 026 405	729 937
Pénzeszközök	(7.8)	57 503	81 500
Forgóeszközök		2 298 599	2 698 793
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		4 966 787	4 108 978

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.

MÉRLEG FORRÁS OLDAL 2024.12.31.

Megnevezés	MJ	2024. december 31. auditált	2023. december 31. auditált
SAJÁT TŐKE			
Jegyzett tőke	(7.9)	698 911	698 911
Visszavásárolt saját részvények	(7.9)	(36 105)	(36 105)
Tőketartalék	(7.9)	795 643	795 643
Eredménytartalék	(7.9)	214 464	126 856
Kamatozó részvény tőke komponense	(7.9)	268 167	-
SAJÁT TŐKE		1 941 080	1 585 305
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Kamatozó részvény kötelezettség komponense	(7.10)	731 831	-
Hosszú lejáratú hitelek	(7.11)	290 047	605 630
Halasztott adókötelezettség	(7.12)	1 650	-
Halasztott bevételek	(7.13)	233 448	83 464
Hosszú lejáratú szállítók	(7.15)	-	10 509
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	(7.2)	64 785	70 330
Hosszú lejáratú kötelezettségek		1 321 761	769 933
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Rövid lejáratú hitelek	(7.11)	1 027 385	347 898
Vevőktől kapott előlegek		-	-
Szállítók	(7.14)	500 067	1 162 166
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	(7.2)	45 323	29 831
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	(7.16)	131 171	213 845
Rövid lejáratú kötelezettségek		1 703 946	1 753 740
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		3 025 707	2 523 673
FORRÁSOK ÖSSZESEN		4 966 787	4 108 978

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.

Saját tőke változás kimutatás tábla 2024.12.31.

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Kamatozó részvény tőke- komponense	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Tárgyévi eredmény	Saját tőke összesen
2022. december 31.	698 911	(36 105)	-	795 643	323 477	(237 219)	1 544 707
Adózott eredmény	-	-	-	-	-	40 599	40 599
Előző évi adózott eredmény	-	-	-	-	(237 219)	237 219	-
Saját részvény visszavásárlás	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék fizetés	-	-	-	-	-	-	-
2023. december 31.	698 911	(36 105)	-	795 643	86 258	40 599	1 585 305
Adózott eredmény	-	-	-	-	-	87 607	87 607
Előző évi adózott eredmény	-	-	-	-	40 599	(40 599)	-
Saját részvény visszavásárlás	-	-	-	-	-	-	-
Tőkeemelés	-	-	268 167				268 167
Osztalék fizetés	-	-	-	-	-	-	-
2024. december 31.	698 911	(36 105)	268 167	795 643	126 857	87 607	1 941 080

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.

CASH FLOW

2024. DECEMBER 31.

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG	MJ	2024.december 31.	2023.december 31.
Adózás előtti eredmény		132 138	52 130
Pénzmozgást nem tartalmazó		-	-
Kamatráfordítás	(6.6)	85 508	33 472
Kamatbevétel	(6.6)	(22 932)	(15 953)
Értécsökkenési leírás, amortizáció	(7.1)	102 555	94 746
Elszámolt értékvesztés	(6.6)	72 829	50 134
Nem realizált árfolyam különbözetek	(6.6)	(3 738)	1 627
Társult vállalkozás valós érték különbözete	(6.6)	(1 298 500)	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(1 064 278)	164 026
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	(6.5)	1 577	(32 373)
Vevőkövetelések és egyéb forgóeszközök állományváltozása	(7.6-7.7)	493 376	(1 035 843)
Készletek állományváltozása	(7.4)	137 556	259 314
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	(7.14;7.16)	(775 748)	607 564
Halasztott bevételek állomány változása	(7.13)	149 984	(4 601)
Beruházási szerződések állományváltozása	(7.5)	(327 405)	(394 818)
Fizetett kamatok	(6.6)	(61 338)	(32 515)
Fizetett nyereségadó		(3 116)	(10 819)
Pénzképződés működési (operatív) tevékenységből		(1 317 254)	(427 935)
Kapott kamatok	(6.6)	22 777	2 416
Részesedés vásárlása	(7.5)	-	(1 500)
Befektetett eszközök beszerzése	(7.1-7.2)	(15 120)	(94 317)
Befektetett eszközök eladása	(7.1-7.2)	3 602	72 000
Adott kölcsön törlesztés	(7.7)	-	28 689
Adott kölcsön folyósítás	(7.7)	-	(21 500)
Pénzfelhasználás befektetési tevékenységből		11 259	(14 212)
Részvénykibocsátás bevétele		999 998	-
Hitel és kölcsön felvétele	(7.11)	1 191 370	660 621
Hitel és kölcsön visszafizetése	(7.11)	(827 464)	(368 122)
Lízingdíj fizetése	(7.2)	(81 939)	(25 789)
Pénzképződés finanszírozási tevékenységből		1 281 965	266 710
Pénzeszközök változása		(24 029)	(175 437)
Devizás pénzeszközök ártértékelése		35	(337)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(6.5)	(3)	(18)
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		(23 997)	(175 792)
Nyitó pénzeszközök és egyenértékeseik		81 500	257 292
Záró pénzeszközök és egyenértékeseik		57 503	81 500

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.

1. Általános tájékoztatás

Az EPDUFERR Nyrt. (cégjegyzékszám: 07-10-001413, adószám: 24103884-2-07). Magyarországon bejegyzett nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a Cg.07-10-001413/105. számú végzésével a Társaság cégnevének EPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaságra változását és a további, működési formaváltással kapcsolatos változásokat a cégjegyzékbe 2021. december 13-i hatállyal, 2021. december 22. napján a cégjegyzékbe bejegyezte, ennek megfelelően a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá vált.

A Társaság székhelye Magyarországon, 2400 Dunaújváros, Verebély út 14. alatt van. Internetes honlapjának címe, melyen részletes információk elérhetők a <https://epduferr.hu>. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a Cégnilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Tpt.), vagy egyéb jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozvetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

Főtevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése.

A Társaság 2012. szeptember 10-én alakult meg a jogelőd „ÉPDU-FERR” Építőipari-Szolgáltató-Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával.

Részvényinformációk:

A Társaság alaptőkéje 2024. december 31. napjára vonatkozóan 698.910.780 db 1 forint névértékű, valamint 16.129 db 10.000 forint névértékű részvényből áll, melynek össznévértéke 860.200.780 forint. A Társaság törzsrészvényei a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. (BÉT) Xtend platformján regisztrált értékpapírok.

A Társaság 2021. december 20. napján elhatározta jegyzett tőkéjének 698.910.780 forintra való emelését. A változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021.12.23-i hatállyal 2022. január 10. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke-emelés részvényenkénti kibocsátási értékének névértéken felüli része – összesen 795.643.120 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli. Az alaptőke-emelésben 9 jogi személy – köztük a Széchenyi Alapok Zrt. által kezelt egyik alap – és 35 természetes személy vett részt, akik az új törzsrészvények pénzügyi hozzájárulást képező ellenértékét megfizették. A Széchenyi Alapok Zrt. vezető befektetőként a teljes kibocsátás felének összegét, 497.276.950 Ft-ot biztosította.

Az alaptőke-emeléssel érintett új dematerializált törzsrészvények 2022. január 25-én a KELER Zrt. által előállításra kerültek, és a jogosultak értékpapír-számláin jóváírásra kerültek. A Társaság törzsrészvényeinek a Budapesti Értéktőzsdén történő kereskedése 2022. február 11. napján kezdődött, az Xtend platformra történő regisztráció megtörtént.

A Társaság jövőbeni potenciális akvizíciói finanszírozására 2022.06.16-án, tőzsdén kívüli forgalomban, 2022. június 20-i teljesítési határidővel 725.000 darab EPDUFERR törzsrészvényt vásárolt. A megvásárolt részvényeknek a Társaság értékpapírszámláján

történő jóváírásával az ÉPDUFERR Nyrt. saját részvényeinek száma nulla darabról 725.000 darabra változott, amely a kibocsátott részvénytőke 1,04%-a.

A Társaság Igazgatósága 2024.08.15-i közgyűlési határozatnak megfelelően intézményi befektetők bevonásával döntött az alaptőke felemeléséről. A tőkeemelés 2024.10.15-én valósult meg, az alábbi módon: 16.129 darab, új egyenként 10.000 Ft névértékű, egyenként 62.000 Ft kibocsátási értékű, névre szóló dematerializált kamatozó részvény került kibocsátásra.

A Társaság közgyűlése 2024. december 23-án döntött a részvények névértékének 10 Ft-ról 1 Ft-ra történő módosításáról részvényfelosztás formájában. Ennek hatásaként a társaság által kibocsátott, dematerializált úton előállított 1 darab 10 Ft névértékű ÉPDUFERR részvények (ISIN azonosító: HU0000190855) helyébe 10 darab dematerializált, 1 Ft névértékű törzsrészvény (ISIN azonosító: HU0000221338) lépett. A HU0000221338 ISIN azonosítójú törzsrészvények Referenciaárának meghatározása a részvényfelosztás arányának és a kerekítés szabályainak figyelembevételével történik, a HU0000190855 ISIN kódú törzsrészvények 2025. február 3-i Tőzsdenap záróárfolyama alapján.

A Társaság 2024. december 31-i fordulónapon fennálló alaptőkéje: 860.200.780,- Ft (2021: 698.910.780,-Ft).

Ebből visszavásárolt saját részvények állománya bekerülési értéken: 36.105.000,- Ft., névértéken: 7.250.000 Ft

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása:

698.910.780 db egyenként 1,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (2023: 69.891.078 db egyenként 10,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény)

16.129 db egyenként 10.000,- Ft névértékű kamatozó részvény

Részvények típusa: „A” sorozat névre szóló, dematerializált

Részvények ISIN kódjai: HU0000221338 (2023: HU0000190855; 2021: HU0000118559)

Részvények 'Symbol' kódja: EPDUFERR

Részvények típusa: „H” sorozat kamatozó részvény

Részvények ISIN kódjai: HU0000219316

Az ÉPDUFERR Nyrt.-ben legalább 5%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkező részvényesek 2024.12.31. napján a teljes részvénytőkeviszonyban, a részvényfelosztást követően:

	Törzs- részvény	Kamatozó részvény	Összesen		Tulajdon- forma
	2024 (db)	2024 (db)	2024 (db)	2024 (%)	
1.) Célépbau Kft	41 800 000	0	41 800 000	5,98	magán
2.) ÉPDUFERR Invest Kft	434 200 000	0	434 200 000	62,12	magán
3.) Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.	99 455 390	0	99 455 390	14,23	egyéb (belföldi befektetési alap)
4.) Közkézhányad	123 455 390	0	123 455 390	17,67	magán
Összesen:	698 910 780	16 129	698 926 909	100,00	

2024. évben kibocsátott 16129 db kamatozó részvény 0,0023 % visszavásárolt saját részvény összesen 1,04% melyek 1,0423%-ot tesznek ki.

Tulajdonosi részesedéssel rendelkező részvényesek 2023.12.31-én:

	2023 (db)	2023 (%)	Tulajdon forma
1.) Célépbau Kft	4 180 000	5,98	magán
2.) ÉPDUFERR Invest Kft	43 420 000	62,13	magán
3.) Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.	9 945 390	14,23	egyéb (belföldi befektetési alap)
4.) Közkézhányad	12 345 688	17,67	magán
Összesen:	69 891 078	100,00	

A visszavásárolt saját részvények száma 725 000 db, melyek a közkézhányadba kerültek figyelembevételre.

Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve, amely legalább 3, legfeljebb 5 tagból áll. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki. Az Igazgatóság elnöke Palkovics Milán Dániel. Az igazgatóság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az Igazgatóság működésének szabályait, feladat- és hatáskörét részletesen a Társaság Alapszabálya és az Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza, amelyek megtekinthetők a Társaság honlapján.

Az Igazgatóság tagjai:

Palkovics Milán Dániel – elnök
Furda Vanda – tag
Dr. Deák Zoltán – tag
Balaskóné Szilvási Anna Mária – tag
Kőrösi Krisztián – tag

Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság a Társaság ellenőrző testülete. A Felügyelőbizottság négy természetes személy tagból áll, tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Fauszt Ágnes – elnök
Balogh Zsolt - tag
Bakonyi Ferenc - tag
Gayer Attila - tag

Auditbizottság

A Társaságnál Auditbizottság működik. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. Az Auditbizottság négy természetes személy tagból áll. Tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság tagjai közül, elnökét a tagok választják meg maguk közül. Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét.

A Társaság törvényes képviselőjét elláthatja:

A Társaság törvényes képviselőjét Palkovics Milán Dániel, mint az Igazgatóság elnöke önállóan; Balaskóné Szilvási Anna, Furda Vanda és dr. Deák Zoltán igazgatósági tagok, Furda Roland és Kiss Tamás munkavállalók közül ketten együttesen látják el.

Könyvvizsgálatot végző szervezet, személy neve:

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.
1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-073167
Kamarai regisztrációs száma: 001724

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

dr. Lakatos László Péter
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102

A Társaság tevékenysége:

A társaság székhelye Dunaújvárosban található, itt működik a gazdasági igazgatóság, mely könyvelési, pénzügyi, HR, minőségirányítási, eszközgazdálkodási feladatokat lát el. Valamint ugyanitt található a 2021-ben elindított EXIMFERR üzletág központi irodája és gyártó üzeme.

2022-ben a társaság megvásárolta és megkezdte fejlesztését a 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 26. alatti 8000 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlannak. A Társaság az Ingatlant fémkereskedelmi tevékenysége központjaként, logisztikai és raktározási bázisaként használja.

Szintén Dunaújvárosban található az építőanyag kereskedés, mely ÉPDUKER néven folytatja tevékenységét, 9 fővel, mintegy 6500 m²-en. Lakossági és vállalkozói vevői kört egyaránt kiszolgál.

Budapesten a Budafoki út 183. szám alatt működik a Társaság mérnöki irodája (bérelt ingatlanban), mely az alaptevékenységgel kapcsolatos mérnöki feladatokat látja el. Feladatai közé tartozik a bejövő ajánlatkérések feldolgozása és elkészítése, szerződtetése. Szakági mérnökök, előkészítők végzik feladataikat elsősorban.

A Társaság Zalakomáron fiókteleppel rendelkezik, ahol egy csarnoképület és hozzá tartozó irodák találhatóak. 2021-ben pályázat keretein belül a telephely felújítása megtörtént.

2. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy az éves jelentés részét képező egyedi pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az ÉPDUFERR Nyrt. vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Társaság Egyedi kimutatásait a menedzsment készíti el és hagyja jóvá, valamint gondoskodik azok közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

A Társaság az IFRS-ek alapján készíti a pénzügyi kimutatásait, egyben ez a jog szerinti éves beszámolója, vagyis az Szt. 114/A. § 1. pontja alapján az IAS 27 szerint készített egyedi pénzügyi kimutatás.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni. A pénzügyi kimutatásokban a kereskedési célú pénzügyi instrumentumokat kellett valós értéken értékelni.

Külföldi pénznem

A külföldi pénznem a gazdálkodó egység funkcionális pénznemétől eltérő pénznem.

A Társaság az egyedi pénzügyi kimutatásait forintban prezentálja.

Egy adott gazdálkodó egységnek csak idegen pénznemen keletkezhet átváltásiárfolyam-különbözete.

3. Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikák

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A pénzügyi kimutatások a következőket foglalják magukban (részek):

- egyedi mérleg;
- egyedi átfogó eredménykimutatás;
- egyedi saját tőke-változás kimutatás;
- egyedi cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések az egyedi pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme. Az egyedi pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. Az egyedi pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Társaság a tőzsdei előírásoknak megfelelően csoport szinten félévenként készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzak minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

Az egyedi pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

Funkcionális pénznem

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális pénzneme a forint (HUF), a Társaság beszámolási pénzneme forint (HUF). A beszámoló mértékegység ezer HUF.

A Társaság tagjainak pénzügyi beszámolóiban az adatok az adott társaság elsődleges működési környezetének pénznemében ('funkcionális pénznem') szerepelnek, az alábbiak szerint:

Társaság neve	Ország	2024	Társaság neve	Ország	2023
ÉPDUFERR Nyrt.	Magyarország	HUF	ÉPDUFERR Nyrt.	Magyarország	HUF

A devizaműveletek – a rendelkezésre álló pénzügyi kimutatás figyelembevételével – a fordulónapon érvényes árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre. Az ilyen tranzakciók elszámolásakor keletkező, illetve a devizában nyilvántartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek év végén esedékes átértékeléséből származó árfolyamveszteség és árfolyamnyereség az eredménykimutatásban (pénzügyi eredmény) kerül elszámolásra.

3.1. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek – IFRS 15

Az IFRS 15 egy új, öt lépésből álló modellt határoz meg a vevőkkel kötött szerződésekből keletkező árbevételekre vonatkozóan. Az IFRS 15 alapján árbevétel olyan értékben mutatható ki, amely tükrözi a gazdálkodó egység által elvárt azon ellenértéket, melyre az általa a vevőnek átadott áruk, vagy nyújtott szolgáltatások ellentételezéseként jogosult lenne.

A modell a kontrollon, a kontroll átadásán alapszik. A bevétel szerződés alapján kerül elszámolásra, amikor a kontrollt a másik fél részére átadták.

1. lépés

Szerződés akkor jön létre, ha teljesülnek az alábbi feltételek:

- A felek elfogadták a szerződést és elkötelezték annak teljesítésére,
- A felek jogai annak alapján egyértelműen meghatározhatóak,
- A szerződésnek gazdasági haszna van,
- Valószínűsíthető, hogy az eladó megkapja az átadott áru/teljesített szolgáltatás ellenértékét, akár jogi eszközök alkalmazásával annak beszedésére.

2. lépés

A szerződés teljesítésével kapcsolatos különálló kötelek meghatározása. Minden elkülöníthető, leválasztható áruszállítás, szolgáltatásnyújtás vagy ezek kombinációja különálló teljesítési kötelelemnek minősül. Ha teljesítési kötelelem nem határozható meg a szerződésből, akkor árbevétel nem számolható el.

3. lépés

Az ügylet árának a meghatározása, amelyre a szállító a várakozásai szerint jogosult lesz a vevő számára átadott áru vagy nyújtott szolgáltatás ellenértékeként. Cél az, hogy a bevétel elszámolása egyenletesen történjen. Az árbevétel elszámolásához az eladási ár mellett különböző tényezőket kell figyelembe venni, mint például teljesítményi ösztönzők adott időtartam alatt. Ezek összegét árbevétel csökkentőként kell elszámolni az ösztönzés időtartama alatt. Adott ügylet árbevételét becsléssel kell meghatározni, amelyhez különböző módszerek alkalmazhatóak:

- valószínűséggel súlyozott várhatól érték módszere,
- legvalószínűbb érték módszere,
- ha bármilyen finanszírozási elem kapcsolható a teljesítéshez, akkor a pénz időértékével is számolni kell.

4. lépés

Az ügylet árának hozzárendelése az egyedi kötelekhez. Az eladónak meg kell osztania az ügylet árát az egyes kötelek között. Amennyiben az egyes kötelekhez

egyedi árak nem rendelkeznek, a megosztáshoz becslést kell alkalmazni, melyek az alábbi módszerek lehetnek:

- korrigált piaci értékelés módszere,
- várható költség + a várható fedezet módszere,
- maradvány módszer, vagyis a teljes szerződéses árból a teljesítési kötelezettségek eladási árának levonása utáni összeg), amely csak különleges esetekben alkalmazható.

5. lépés

Az árbevétel elszámolása. Az árbevételt akkor lehet elszámolni, amikor a megvásárolt eszköz vagy szolgáltatás feletti kontroll átszáll az eladóról a vevőre. A kontroll átszállása akkor történik meg, ha annak révén a vevő képes irányítani az eszköz használatát és jogosult az eszközből származó hasznok szedésére.

A bevételeket addig a mértékig számolja el a Társaság, ameddig valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok a Társasághoz befolyanak és a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható. A bevételek értékelése a kapott ellenérték valós értékén történik, amibe az árengedmények, rabattok és az értékesítést terhelő adók és illetékek nem számítanak bele.

Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik, valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

A kamatbevételek elismerése időarányosan történik, tükrözve a kapcsolódó eszköz tényleges hozamát.

A Társaság az IFRS 15 szerint bemutatandó beruházási szerződéseket az egyes eszközökre vonatkozóan elkülönítetten kezeli.

A beruházási szerződés olyan szerződés, amelyet kifejezetten egy eszköz vagy egy olyan eszközcsoport létrehozására kötöttek, amelynek elemei a kivitelezésüket, a technológiájukat és funkciójukat vagy alapvető céljukat, vagy felhasználásukat tekintve szorosan összetartoznak, vagy kapcsolódnak egymáshoz.

Az egyes beruházási szerződések készültési fokának megállapítása során a Társaság figyelembe veszi a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeket. A készültési fok megállapítása során a Társaság mindazon közvetlen költségeket figyelembe veszi, melyek a szerződéssel kapcsolatban közvetlenül felmerülnek.

A szerződéses bevételnek tartalmaznia kell a szerződésben megállapodott bevétel eredeti összegét, és a szerződéses munkák változtatásait, az igényeket és az ösztönző kifizetéseket, amennyiben valószínű, hogy azok bevételt eredményeznek és ezeket megbízhatóan lehet mérni.

A szerződéses bevételt a kapott vagy járó ellenszolgáltatás valós értékén értékelik. A szerződéses bevétel mérését egy sor olyan bizonytalansági tényező befolyásolja, amelyek

jövőbeli események kimenetelétől függenek. A becsléseket gyakran felül kell vizsgálni, ahogy események következnek be és bizonytalanságok oldódnak meg. A szerződéses bevétel összege ezért egyik időszakról a másikra növekedhet, vagy csökkenhet. Például:

- (a) a vállalkozó és a megrendelő a szerződésben való megállapodás időszakát követő bármely időszakban megállapodhatnak olyan változtatásokról vagy igényekről, amelyek növelik vagy csökkentik a szerződéses bevételt;
- (b) a fix áras szerződésben kikötött bevétel összege növekedhet a költségek növelhetőségét megengedő záradékok hatására;
- (c) a szerződéses bevétel összege csökkenhet a vállalkozó által a szerződés megvalósítása során okozott késedelmekből eredő kötbérek hatására; vagy
- (d) ha a fix áras szerződés az egységnyi kibocsátás rögzített árát tartalmazza, akkor a szerződéses bevétel a darabszámok növekedésével együtt növekszik.

A változtatás olyan, a megrendelő által adott utasítás, amely megváltoztatja a szerződés értelmében elvégzendő munkák hatókörét. A változtatás eredményezheti a szerződéses bevétel növekedését vagy csökkenését. Változtatások például az eszköz specifikációjának vagy tervének változásai, és a szerződés futamidejében bekövetkező változások.

A változtatást a szerződéses bevételek akkor tartalmazzák, ha a megrendelő valószínűleg jóváhagyja a változtatást és a bevétel összegének abból eredő megváltozását, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető.

Az igény egy olyan összeg, amit a vállalkozó a megrendelőtől, vagy más féltől be kíván szedni olyan költségek megtérítéseként, amelyeket a szerződéses ár nem tartalmaz. Ilyen igény származhat például a megrendelő által okozott késedelemről, a specifikációkban vagy a tervben szereplő hibákból, vagy a szerződéses munka hatókörének vitatott változtatásaiból. Az igényekből eredő bevétel összegének mérése jelentős mértékű bizonytalanságnak van kitéve, és gyakran a tárgyalások kimenetelétől függ. Az igényeket ezért a szerződéses bevételek csak akkor tartalmazzák, ha a tárgyalások egy olyan előrehaladott szakaszba jutottak, hogy már valószínű, hogy a megrendelő elfogadja az igényt, és a megrendelő által valószínűleg elfogadott összeg megbízhatóan mérhető.

Az ösztönző kifizetések olyan összegek, amelyeket akkor fizetnek a vállalkozónak, ha bizonyos előírt teljesítménynormákat elérnek, vagy túlteljesítenek. A szerződés például ösztönző kifizetést irányozhat elő a vállalkozó részére a szerződés határidő előtti teljesítéséért. Az ösztönző kifizetéseket a szerződéses bevételek akkor tartalmazzák, ha a szerződés teljesítése annyira előrehaladott állapotban van, hogy valószínű, hogy az előírt teljesítménynormákat teljesítik, vagy túlteljesítik, és az ösztönző kifizetés összege megbízhatóan mérhető.

A szerződéses költségeknek tartalmazniuk kell az adott szerződéssel közvetlenül kapcsolatos költségeket; azokat a költségeket, amelyek általában a szerződéses tevékenységhez kapcsolódnak és a szerződéshez hozzárendelhetők; és mindazokat az egyéb költségeket, amelyek a szerződés kikötései értelmében a megrendelőnek kifejezetten felszámíthatóak.

Az adott szerződéssel közvetlenül kapcsolatos költségek tartalmazzák az építkezés helyszínén felmerülő bérköltségeket, beleértve a helyszín felügyeletét, az építkezéshez felhasznált anyagok költségét, a szerződés teljesítéséhez használt gépek és berendezések

értékcsökkenését, a gépeknek, berendezéseknek és anyagoknak a szerződéses helyszínre történő odaszállításának és onnan történő elszállításának költségeit, a gépek és berendezések bérleti költségeit, a szerződéshez közvetlenül kapcsolódó tervezési és műszaki szolgáltatási munkák költségeit, a hibajavítási és garanciális munkák becsült költségeit, beleértve a várható szavatossági költségeket, és harmadik felek igényeit. Ezeket a költségeket csökkentheti bármely, a szerződéses bevételbe be nem számított eseti bevétel, például a felesleges anyagok eladásából, és a gépeknek és berendezéseknek a szerződés végén történő elidegenítéséből származó bevételek.

A szerződéses tevékenységhez általános jelleggel kapcsolódó és a szerződéshez hozzárendelhető költségek magukban foglalják a biztosítást, az adott szerződéshez közvetlenül nem kapcsolódó tervezési és műszaki szolgáltatási munkák költségeit, és az építésirányítási költségeket.

A szerződéses feltételek értelmében a kifejezetten a megrendelőnek felszámítható egyéb költségek magukban foglalhatnak egyes általános jellegű igazgatási költségeket és olyan fejlesztési költségeket, amelyekre nézve a szerződés megtérítési kötelezettséget ír elő.

A szerződéses költségek a szerződés megszerzésének időpontjától a szerződés végső befejezéséig terjedő időszakban a szerződéshez kapcsolódó költségeket foglalják magukban. Ugyanakkor a szerződéses költségek tartalmazzák a szerződéshez közvetlenül kapcsolódó és a szerződés megszerzése során felmerült költségeket is, ha azok elkülönítetten azonosíthatók, megbízhatóan mérhetők és ha valószínű, hogy a szerződés megszerzésre kerül. Ha a szerződés megszerzése érdekében felmerülő költségeket a felmerülés időszakában ráfordításként számolják el, a szerződéses költségek azokat nem tartalmazzák, amikor a szerződést egy későbbi időszakban megszerzik.

Ha a beruházási szerződés kimenetele megbízhatóan becsülhető, akkor a beruházási szerződéshez kapcsolódó szerződéses bevételeket és szerződéses költségeket a szerződéses tevékenységek fordulónapi készültségi fokának megfelelően kell elszámolni a bevételek és a ráfordítások között.

Fix áras szerződés esetében a beruházási szerződés kimenetelét akkor lehet megbízhatóan becsülni, ha a szerződéses bevétel teljes összege megbízhatóan mérhető; valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyznak a gazdálkodó egységhez; mind a szerződés teljesítéséhez szükséges költségek, mind a szerződéses munkálatok mérleg fordulónapi készültségi foka megbízhatóan mérhetőek; és a szerződéshez kapcsolódó szerződéses költségek egyértelműen beazonosíthatók és megbízhatóan mérhetőek, oly módon, hogy a ténylegesen felmerült szerződéses költségeket össze lehet hasonlítani az előzetes költségbecslésekkel.

A költség alapú szerződés olyan beruházási szerződés, ahol a vállalkozónak az elfogadott vagy egyéb módon meghatározott költségeket, plusz ezeknek a költségeknek egy bizonyos hányadát, vagy egy előre meghatározott díjat térítenek meg.

Egy költség alapú szerződés esetében a beruházási szerződés kimenetelét akkor lehet megbízhatóan becsülni, ha valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyznak a gazdálkodó egységhez; és a szerződéshez kapcsolódó szerződéses költségek, akár kifejezetten visszatérítendőek, akár nem, egyértelműen beazonosíthatóak és megbízhatóan mérhetőek.

A bevételeknek és a ráfordításoknak a szerződéses munkák készültségi fokára való hivatkozással történő elszámolását gyakran teljesítésarányos módszernek nevezik. Ezen módszer alapján a szerződéses bevételeket a teljesítés adott fokának elérése során felmerült szerződéses költségekkel mérik össze, aminek eredményeként az elvégzett munkához arányosan tartozó bevételek, ráfordítások és nyereség kerül bemutatásra. Ez a módszer hasznos információval szolgál az adott időszak során végzett szerződéses tevékenységről és teljesítményről. A teljesítésarányos módszer alapján a szerződéses bevételek az eredménykimutatásban abban a beszámolási időszakban kerülnek elszámolásra, amelyben a munkát elvégzik. A szerződéses költségek az eredménykimutatásban általában arra a beszámolási időszakra nézve kerülnek költségként elszámolásra, amelynek során azt a munkát, amelyhez a költség kapcsolódik, elvégzik. Azonban a szerződés összes költségének a szerződés összes bevételét várhatóan meghaladó bármely összegét azonnal elszámolják ráfordításként.

Előfordulhat, hogy egy vállalkozónál jövőbeli szerződéses tevékenységgel kapcsolatban merül fel szerződéses költség. Az ilyen szerződéses költségeket eszközként kell megjeleníteni, feltéve, hogy ezek megtérülése valószínű. Az ilyen költségek a megrendelőtől esedékes összeget képviselnek, és gyakran a befejezetlen szerződéses munkák állományába kerülnek besorolásra.

Egy beruházási szerződés végső kimenetelét csak akkor lehet megbízhatóan megbecsülni, ha valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyanak a gazdálkodó egységhez. Ha azonban valamilyen bizonytalanság merül fel a szerződéses bevételek közé már beállított és az eredménykimutatásban már elszámolt valamely összeg behajthatóságát illetően, akkor a behajthatatlan összeget, vagy azt az összeget, amelynek tekintetében a ráfordítás megtérülésének valószínűsége megszűnt, a ráfordítások között kell elszámolni, nem pedig a szerződéses bevételek összegének korrekciójaként.

A folyamatban lévő szerződések készültségi fokát többféle módon lehet megállapítani. A Társaság az elvégzett munkák megbízható becslésére alkalmas módszert használ:

- (a) az adott időpontig elvégzett munkák során felmerült szerződéses költségeknek a becsült összes szerződéses költséghez viszonyított aránya;
- (b) az elvégzett munkáról készült felmérések; vagy
- (c) a szerződéses munka egy fizikai részének teljesítése.

Működéshez kapcsolódó ráfordítások

A Társaság jelenlegi tevékenységéből fakadóan a ráfordításokat a következők szerint bontja meg:

- anyagjellegű ráfordítások: a Társaság tevékenysége érdekében felmerült anyag jellegű költségeket sorolja ide, amely tartalmazza a vásárolt és felhasznált anyagok értékét, az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások, valamint a közvetített szolgáltatások értékét.

- személyi jellegű ráfordítások: a munkavállalókhoz és vezető tisztségviselőkhez kapcsolódó bérköltségeket, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, valamint a bérjárulékokat tartalmazza.
- értékcsökkenési leírás: a gépek, felszerelések, berendezések, immateriális javak, valamint használati jogi eszközök értékcsökkenhető összegének szisztematikus elosztása az eszköz hasznos élettartamára.

Egyéb működési bevételek (ráfordítások)

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni.

Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatás főlapján, de a kiegészítő megjegyzésekben részletezi az összetevőit.

Pénzügyi eredmény

A Társaság a kamatráfordításokat (mint saját finanszírozásának egyik terhét), az adott kölcsönök után kapott kamatokat mutatja be a pénzügyi eredmény pozíción.

Az IFRS 9 Pénzügyi Instrumentumok Standard által bevezetett értékvesztési modell szabályai szerint számított várható értékvesztéseket is itt jeleníti meg a Társaság.

A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg.

A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásba nettósítva állítja be a Társaság

Nyereségadó

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja.

Egy részvényre jutó eredmény számítása – IAS 33

A részvényenkénti eredményt úgy számítja ki a Társaság, hogy a Társaság részvényeseire jutó éves eredményt elosztja az adott évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti eredményt a törzsrészvények mellett a hígulást okozó részvényopciók súlyozott átlagos számának figyelembevételével (ha van ilyen) számítja ki.

Tekintettel arra, hogy a részvényeket felosztották a mérlegfordulónapja után, de e beszámoló közzétételre való elfogadása előtt, az EPS mutatót újra meg kellett állapítani (IAS 33.64).

EBITDA alkalmazás és annak fogalma

Bár az IFRS nem használja az EBITDA fogalmát, a Társaság úgy döntött, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra.

Meggyőződése, hogy az érték közzlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információtartalommal bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

+/-	Üzemi tevékenység eredménye	X/(X)
-/+	Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása	(X)/X
-/+	EBITDA	<u>X/(X)</u>

A Társaság az üzemi tevékenység eredményét az értékcsökkenés és amortizáció összegével módosítja.

Az IAS 16, IAS 38 és IFRS 16 standardok alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Társaságnál kimutatott, operatív lízingbe adott eszközök értékcsökkenése, amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során (azok „visszaadásra” kerülnek). Az ilyen eszközök nem szisztematikus csökkenését (jellemzően: értékvesztését) – hasonlóan az értékcsökkenéshez és amortizációhoz – is visszakorrigálja a Társaság. [Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigálja a mutató számítása során.]

3.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

Immateriális eszközök – IAS 38

A Társaság az Immateriális eszközök közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Szoftverek felhasználói joga
- Saját tulajdonú szoftverek.

Az immateriális eszközöket megszerzéskor bekerülési költségen értékeli a Társaság. Az immateriális eszközöket akkor mutatja ki, ha valószínű, hogy az eszközhöz kapcsolódó jövőbeli gazdasági hasznok befolyanak, és az eszköz költsége megbízhatóan megállapítható. Az egyedileg megszerzett immateriális eszköz bekerülési értéke tartalmazza annak vételárát, beleértve az importvámokat és vissza nem igényelhető forgalmi adókat, levonva a kapott árengedményeket (kereskedelmi kedvezmény és rabatt), valamint a közvetlenül az eszköz rendeltetészerű használatra való előkészítésének tulajdonítható költségeket, munkavállalói juttatásokat, szakértői díjakat, tesztelési költségeket, bejegyzési díjakat, illetékeket. Az immateriális eszköz beszerzéshez felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban

rögzítettek alapján az immateriális eszköz bekerülési értékét növeli az immateriális eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A saját előállítású immateriális eszközökkel kapcsolatos fejlesztési költségek aktiválásra kerülnek, amennyiben az IAS 38-as standardban rögzített aktiválási kritériumok teljesülnek. A saját előállítású immateriális eszköz bekerülési értéke magában foglalja az eszköznek a vezetés szándékainak megfelelő használatra alkalmassá válásához szükséges, az eszköz létrehozásához, elkészítéséhez és előkészítéséhez közvetlenül kapcsolódó költségeket, az immateriális eszköz előállítása közben felhasznált vagy elhasznált anyagok és szolgáltatások költségei, munkavállalói juttatásokat, szakértői díjakat, tesztelési költségeket, bejegyzési díjakat.

Az immateriális eszközöket bekerülési értéken, a halmozott amortizáció és az esetleges halmozott értékvesztés levonásával tartja nyilván.

Az immateriális eszközök évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

Az eszköz maradványértéke az a becsült összeg, amelyet a gazdálkodó egység jelenleg kapna az eszköz elidegenítésekor, csökkentve az elidegenítés becsült költségeivel, ha az eszköz életkora és állapota olyan lenne, mint ami annak hasznos élettartama végén várható.

A Társaság a 200.000, - Ft alatti egyedi beszerzéseknél használatba vételkor egy összegben érvényesíti az értékcsökkenést, és mennyiségi nyilvántartást vezet.

A hasznos élettartamok és az amortizációs módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon megfelelő tükröztetése érdekében. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Az alkalmazott leírási kulcsok és hasznos élettartamok eszközcsoportonként a következők:

Szoftverek felhasználói joga	20-50%	2-5 év
Saját tulajdonú szoftverek	10-20%	5-10 év

Saját használatú ingatlanok, gépek és berendezések – IAS 16

A Társaság az Ingatlanok, gépek és berendezések közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Saját használatú (Földterület és) épületek
- Értékesítésre tartott ingatlanok
- Gépek
- Gépjárművek
- Bútorok és szerelvények
- Irodai berendezések

A saját használatú ingatlanok, gépek és berendezések a halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra.

Az ingatlanok és épületek, gépek és berendezések bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, a vételár, beleértve az import vámokat és vissza nem igényelhető forgalmi adókat, levonva a kapott kereskedelmi és mennyiségi engedményeket, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek, egyéb közvetlen költségek, valamint az eszköz leszerelésének, elszállításának, és a helyszíni helyreállításának költségei. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban rögzítettek alapján az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszíni helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 (Céltartalékok, függő kötelezettségek és követelések) rendelkezései szerint céltartalékot kell képezni

A saját használatú ingatlan olyan ingatlan, amelyet (a tulajdonos vagy – pénzügyi lízing esetén – a lízingbevevő) a szokásos üzletmenet keretében történő értékesítés, áruk vagy szolgáltatások előállításával vagy nyújtásával kapcsolatos felhasználásra vagy igazgatási célokra tartanak.

Értékesítéskor vagy egyéb jogcímen történő állomány csökkenéskor az eszközök bruttó értéke, halmozott értékcsökkenése és halmozott értékvesztése, ha van, kivezetésre kerül a könyvekből, a felmerülő nyereség vagy veszteség az eredmény-kimutatásban kerül elszámolásra. Az üzembe helyezést követően felmerülő költségek, mint a karbantartás vagy javítás az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a felmerülésükkel egy időben.

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete az üzembe helyezés napja és havonta lineáris módszerrel történik komponens megközelítéssel, a hasznos élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján, figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványértéket, ha az jelentős nagyságrendű. A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon megfelelő tükröztetése érdekében. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Ha az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek eltérő a hasznos élettartama, azokat az ingatlanok, gépek és berendezések között külön tételekként kezelendők. A lineáris mértékű értékcsökkenéstől való eltérést a Társaság tevékenység jellege nem indokolja.

A hasznos élettartam az az időszak, amelyen keresztül egy adott eszköz a gazdálkodó egység általi használatra várhatóan rendelkezésre áll, vagy azon termékek vagy hasonló teljesítményegységek száma, amelyeket az eszköz révén a gazdálkodó egység várhatóan kinyerhet.

A Társaság a 200.000, - Ft alatti egyedi beszerzéseknél használatba vételkor egy összegben érvényesíti az értékcsökkenést, és mennyiségi nyilvántartást vezet.

Az alkalmazott leírási kulcsok és a hasznos élettartamok eszközcsoportonként a következők:

Saját használatú (Földterület és) épületek	3% 30 év+maradványérték (50%)
Gépek	20-33% 3-5 év
Gépjárművek	20-25% 4-5év+maradványérték (20%)
Bútorok és szerelvények	14,50-33% (3-7 év)
Irodai berendezések	14,50-55% (2-7 év)

Az ingatlanok, gépek és berendezések könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlan olyan ingatlan (földterület, épület, épületrész, vagy mindkettő), amelyet bérbeadási vagy tőkefelértékelődési, vagy mindkét céllal tartanak (a tulajdonos vagy pénzügyi lízing esetén a lízingbevevő).

A Társaság azokra az ingatlanokra, amelyeket befektetési célú ingatlanként történő jövőbeni használatra építenek vagy újítanak fel, de amelyek még nem felelnek meg az IAS 40-es standard „befektetési célú ingatlan” definíciójának, az IAS 16-os standardot alkalmazza. Amint befejeződött az ingatlan megépítése vagy felújítása, az ingatlan befektetési célú ingatlanná válik, az IAS 40-es standard előírásai vonatkoznak rá.

A befektetési céllal tartott ingatlanokra az IAS 40-es standard előírásai vonatkoznak. Annak meghatározásához, hogy egy ingatlan befektetési célú ingatlannak minősül-e, megítélésre van szükség. A Társaság a kritériumokat úgy alakítja ki, hogy ezt a megítélést következetesen tudja alkalmazni, összhangban az IAS 40-es standardban rögzített iránymutatásokkal.

A befektetési célú ingatlanokra a Társaság a bekerülési érték-modellt alkalmazza és a saját használatú ingatlanokhoz hasonlóan azokat értékcsökkenti.

Az alkalmazott leírási kulcs:

Befektetési célú (Földterület és) épületek	5% 20 év+maradványérték (50%)
--	-------------------------------

Társult vállalati befektetések

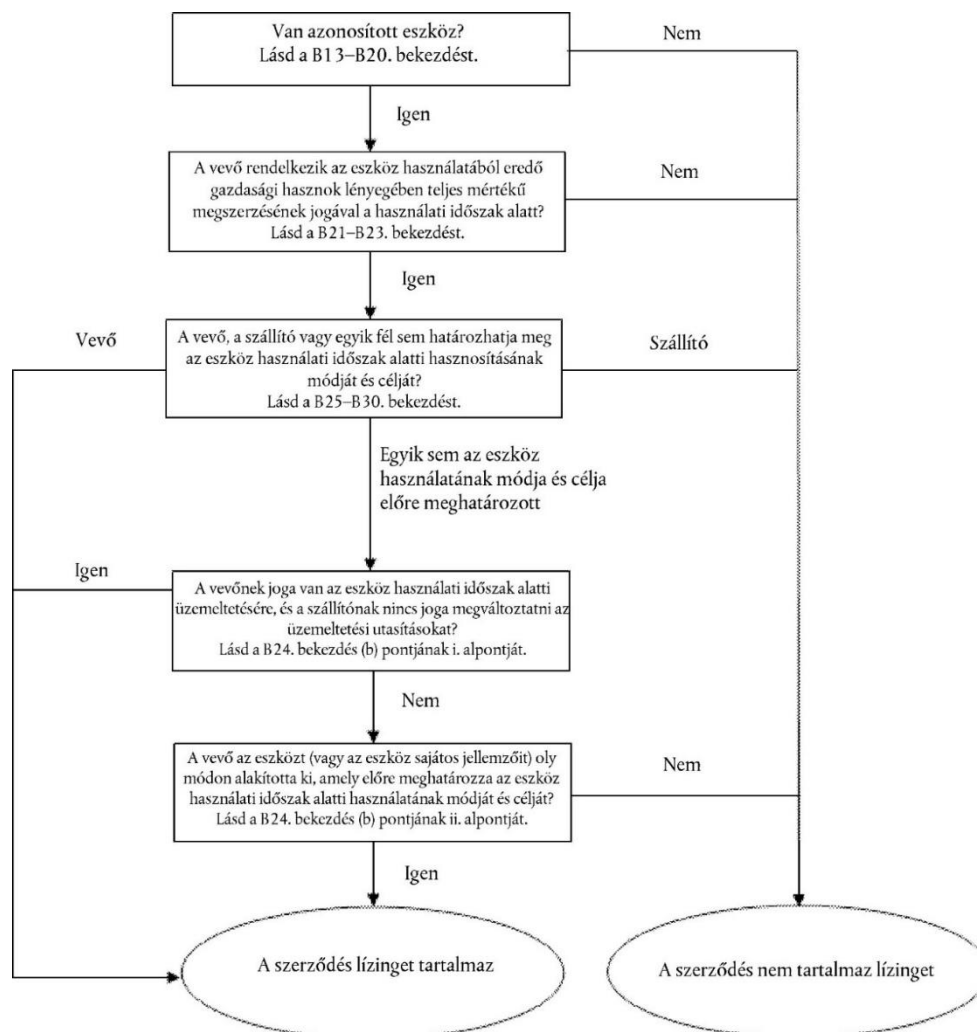
Az egyedi (IAS 27 szerinti) pénzügyi kimutatásokban a társult vállalkozásokat a Társaság az IFRS 9 szabályai szerint értékeli, akként, hogy az értékkülönbözetet a nettó eredmény terhére vagy javára számolja el. A valós értéket, hacsak lehet, szakértői becslés alapján állapítja meg.

Lízingek – IFRS 16

Lízing azonosítása

Egy szerződés lízingszerződésnek minősül, vagy lízinget tartalmaz, ha ez a szerződés egy meghatározott időszakra vonatkozóan átadja a mögöttes eszköz használatának jogát díjfizetés ellenében. Ekkor a lízingbe vevő jogosult az eszköz használatából eredő hasznot beszedni és a használatára vonatkozóan jogosult döntéseket hozni. Nem minősül lízingnek az a helyzet, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégautó).

A Társaság a lízing azonosítására az IFRS 16 Standard B. függelék B31. pontja szerinti folyamatábrát alkalmazza:



1. ábra Lízingszerződés minősítése IFRS 16.B31

2024. évben a Társaság bérelt, valamint zárt, illetve nyíltvégű lízingbe vett személygépkocsi állománnyal kapcsolatos szerződéseit lízingszerződésnek minősültek.

Megjelenítés a lízingbevevőnél

A lízingbevevőnek a kezdőnapon egy használatijog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Társaság valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnek minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre

vonatkozó lízingekre nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használatijog-eszköz értékelése

A Társaság a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Társaság az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbeadónak a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.

Megjelenítés a lízingbe adónál

A lízingbeadónak a kezdőnapon a pénzügyi lízing keretében tartott eszközöket a mérlegből ki kell vezetnie, és a lízingdíjakra vonatkozó követeléseket kell bemutatnia a lízingből származó cash flowk jelenértékén (nettó befektetés a lízingben).

A pénzügyi lízingbeadásból származó cash flowk jelenértékét lízingbefektetésként jeleníti meg a Társaság. A jelenértékszámítás során a lízingbevételhez kapcsolódó inkrementális kamatlábat használja Társaság. A lízingkövetelésre az ECL-t az egyszerűsített módszer alapján határozza meg a Társaság.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie az eredménykimutatásban, akként, hogy a lízingbe adott eszközt továbbra is megjeleníti a mérlegben és értékcsökkenti.

A Társaság akkor tekinti pénzügyi lízingnek bármely konstrukciót (lízingbeadóként),

- a mögöttes eszközt a lízing futamidejének a végén átruházza a lízingbevevőre;
- olyan joga a lízingbevevőnek, amely alapján a mögöttes eszköz tulajdonjogát a futamidő végén megszerezheti és e jog lehívása kellően valószínű;
- a lízing futamideje (a bizonyított kiterjesztési időszakokkal együtt) meghaladja a mögöttes eszköz hátralévő gazdasági élettartamának háromnegyedét;
- a lízingdíjak jelenértékének összessége eléri a mögöttes eszköz valós értékének 90%-át;
- a lízinghez tartozó mögöttes eszköz speciális.

Abban az esetben, ha a lízing futamideje határozatlan a futamidőt a kikényszeríthető időszak becslése alapján kell meghatározni.

Értékesítési céllal tartott eszközök és megszűnő tevékenységek

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési csoportok is, amelyek olyan eszközöket és hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyekről a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy az értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik, és az eszköz vagy a csoport jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak (pl. marketingtevékenység) és az eszközt, elidegenítési csoportot ésszerű áron kínálják.

A Társaság az értékesítésre tartott eszközeit elkülönítve mutatja be a mérlegben.

Készletek és beruházási szerződések

Készletek – IAS 2

A Társaság a Készletek közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Anyagok
- Áruk
- Befejezetlen termelés
- Göngyölegek

Befejezetlen termelés: A (szolgáltatás) kivitelezési tevékenység azon költségei, amelyekkel kapcsolatban a Társaság még nem számolta el a kapcsolódó árbevételt. Akkor mutatható ki készletként, ha még nincs kapcsolódó bevétel (IFRS 15).

A kivitelezési folyamat során melléktermékek is keletkeznek. A Társaságnak nem elsődleges célja a melléktermék előállítása, ezért nem kíván nyereséget realizálni ezen termékek esetében. A melléktermék költsége a melléktermék nettó realizálható értéke.

A mérlegben a készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabban kerülnek bemutatásra.

A készletek bekerülési értékének tartalmaznia kell valamennyi beszerzési költséget, a vételárat, az importvámokat és egyéb adókat (ide nem értve azokat, amelyeket a gazdálkodó egység az adóhatóságoktól a későbbiekben visszaigényelhet), valamint a kapcsolódó szállítási, rakodási és egyéb kezelési költségeket. A kereskedelmi árengedmények, a rabattok és a hasonló tételek a beszerzési költség meghatározása során levonásra kerülnek. A bekerülési érték része az átalakítási költség, a közvetlen bérköltségek, gyárépületek és berendezések értékcsökkenése és karbantartása, az üzem vezetésének és igazgatásának költségei, és minden más költség, amely annak érdekében merült fel, hogy a készletek

jelenlegi helyükre és állapotukba kerüljenek. A készlet beszerzéshez felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban rögzítettek alapján a készlet bekerülési értékét növeli a készlet rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

Az árukészletek bekerülési értékét az először bevételezve, először kiadva (FIFO) formulával kell meghatározni. A Társaságnak azonos bekerülési érték formulát kell alkalmaznia valamennyi hasonló jellegű és rendeltetésű készletre. Az eltérő jellegű és rendeltetésű készletekre indokolt lehet eltérő bekerülési érték formulák alkalmazása. A FIFO módszer azt feltételezi, hogy az elsőként megvásárolt vagy előállított készletteleket értékesítik először, így az időszak végén készleten maradó tételek azok, amelyeket legutoljára szereztek be, vagy állítottak elő.

A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos készleteket az előállításuk költségein értékelik. Ezek a költségek elsősorban a szolgáltatás nyújtásában közvetlenül részt vevő munkavállalók, beleértve az ellenőrzést végző munkavállalókat is, munkabér- és egyéb költségeiből, valamint a hozzárendelhető általános költségekből állnak. Az értékesítési és az általános igazgatási személyzet bérköltségét és egyéb költségeit nem veszik figyelembe, hanem ráfordításként számolják el a felmerülésük időszakában. A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos készletek bekerülési értéke nem tartalmaz árréseket, vagy fel nem osztható általános költségeket.

Az eszközöket nem szabad az értékesítésük vagy használatuk révén várhatóan realizálható összeget meghaladó értéken kimutatni, ezért a készletek értékét a bekerülési érték alá, a nettó realizálható értékre írják le. A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült eladási ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítéshez szükséges becsült költségekkel. Továbbá csökkent értékben kell azokat a záró anyag- és árukészleteket a mérlegbe beállítani, amelyek nyilvántartott beszerzési ára magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke.

Minden későbbi időszakban új becslést kell készíteni a nettó realizálható értékre. Ha azon körülmények, amelyek miatt a készleteket korábban a bekerülési értékük alá leírták, már nem állnak fenn, vagy amikor egyértelmű bizonyíték van a nettó realizálható értéknek a megváltozott gazdasági körülmények miatti növekedésére, akkor a korábban elszámolt leírást visszaírják úgy, hogy az új könyv szerinti érték a bekerülési érték és a módosított nettó realizálható érték közül az alacsonyabb lesz (azaz a visszaírás az eredeti leírás összegére korlátozódik).

A készletek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Szerződéses eszközök, szerződéses kötelezettségek – IFRS 15

A Társaság az építőipari szolgáltatásával kapcsolatban az általa már teljesített, a vevő által még meg nem fizetett, vagy esedékessé nem vált ellenértéket szerződéses eszközként jeleníti meg a könyveiben.

Pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Az IFRS 9-cel összhangban az alábbi szabályokat alkalmazza a Társaság:

Besorolás

A kereskedési célú, nyereségszerzés érdekében tartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek, ill. a derivatív instrumentumok az eredménnyel szemben valós értéken értékelt (FVTPL) pénzügyi instrumentumok közé tartoznak.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek (vagyis a belőlük származó cash flow kizárólag kamat és tőketörlesztés), illetve a tartásuk célja a szerződéses cash flow-k beszedése (üzleti modell teszt) az amortizált bekerülési érték kategóriába kerülnek (AC kategória). Ez a kategória tartalmazza a vevő- és egyéb követeléseket, a és a pénzkészleteket.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek, de tartásuk célja a szerződéses cash flow-k és az instrumentumok értékesítése az FVTOCI kategóriába kerül. Ekkor az instrumentum valós értéken kerül a könyvekbe, a valós érték miatti különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a saját tőke elkülönített tartalékában halmozódik. Az adósságinstrumentumhoz tartozó kamat, várható értékvesztés, értékesítés eredménye a nettó eredményt érinti. A felhalmozott ártértékelést az instrumentum kivezetésekor vissza kell forgatni a nettó eredménybe.

A Társaság a tőkeinstrumentumait, hacsak nem kereskedési célúak, az FVTOCI kategóriába sorolja, vagyis az eszközt valós értéken értékeli minden fordulónapon (azzal, hogy a bekerülési érték is tekinthető bizonyos esetekben valós értéknek) a különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti. Ha az ilyen eszközt kivezetik, a felhalmozott ártértékelési különbözetet nem lehet visszaforgatni a nettó eredménybe, de a felhalmozott tőkerész az eredménytartalékba átvezetésre kerül.

Az egyéb kötelezettségek közé olyan pénzügyi kötelezettségek tartoznak, amelyek nem lettek besorolva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok közé.

Az egyéb kötelezettségek körébe tartozó tételek a pénzügyi kimutatások VII. fejezetének 21. pontjában kerültek részletezésre.

Megjelenítés

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek az elszámolás napján kerülnek a Társaság könyveibe, a derivatív eszközök kivételével, amelyek a kereskedés napján kerülnek be. A pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése valós értéken történik, hozzászámítva (olyan tétel esetében, amelyet később nem értékelnek valós értéken, eredménnyel szemben) olyan tranzakciós költségeket, amelyek közvetlenül annak megszerzéséhez vagy kibocsátásához kapcsolódnak.

Kivezetés

A pénzügyi eszközök akkor kerülnek kivezetésre, amikor lejárnak a pénzügyi eszközökből eredő cash-flow megszerzésére irányuló jogok, vagy a Társaság jelentős mértékben átruházza a pénzügyi eszköz tulajdonjogával kapcsolatos összes kockázatot és hasznot (bármilyen jelentős jog megtartása nélkül).

Értékelés

A kezdeti megjelenítést követően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt összes pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség, valamint az összes egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszköz értékelése valós értéken történik. Amennyiben nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár valamely aktív piacról és a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, a Társaság értékelési technikákat alkalmaz a valós érték megállapítása érdekében.

Az AC kategóriába sorolt pénzügyi eszközök és az összes olyan pénzügyi kötelezettség, amely nem tartozik az eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott kategóriába amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A díjak és kedvezmények, beleértve a kezdeti tranzakciós költségeket is, a kapcsolódó instrumentum könyv szerinti értékében szerepelnek, és az eszköz effektív kamatlába alapján amortizálódnak.

Az adósságinstrumentumok – leszámítva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt tételeket – várható értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek a könyvekbe. A várható értékvesztés tárgyévi része az eredmény terhére vagy javára kerül elszámolásra.

Erdeménnyel szemben valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nyereségét vagy veszteségét az átfogó eredménykimutatásban (tárgyévi eredmény elemeként, nettó módon), értékpapírok nyereségeként vagy veszteségeként kell elszámolni.

Az FVTOCI instrumentum effektív kamatbevételéből származó hozamot a tárgyévi eredményben kell külön soron kimutatni, az eszköz várható veszteségétől eltérő pozíción (amely a nettó nyereség egy másik kategóriájában kerül elszámolásra). Az ilyen pénzügyi eszköz értékelési nyereségét vagy veszteségét az egyéb átfogó eredményben kell elszámolni. Az FVTOCI pénzügyi adósságinstrumentumok elidegenítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a tárgyévi eredményben kell elszámolni, és a korábban felhalmozott egyéb átfogó eredményt át kell sorolni a nettó eredménybe.

Az adósságinstrumentumként nyilvántartott pénzügyi eszközök és egyéb pénzügyi kötelezettségek vonatkozásában a nyereség vagy veszteség akkor kerül amortizációs eljárással (adózott eredményként) elszámolásra az átfogó eredménykimutatásban, amikor a pénzügyi eszközt vagy kötelezettséget kivezetik vagy értékvesztést számolnak el.

Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a beszámolási időszak végén jegyzett piaci ár, tranzakciós költségek nélkül. Ha nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár, az instrumentum valós értéke értékelési modellek vagy diszkontált cash-flow technikák alkalmazásával kerül megállapításra.

Diszkontált cash-flow technikák alkalmazásakor a becsült jövőbeni cash-flow a Társaság gazdasági becslésein alapul, és a diszkont ráta olyan piaci ráta, amely a mérleg fordulónapján egy adott instrumentumra hasonló feltételek és kikötések mellett érvényes. Értékelési

modellek alkalmazásakor az adatok a beszámolási időszak végén végzett piaci értékeléseken alapulnak.

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: A jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetők.

3. szint: A tőzsdén nem forgalmazott derivatívák valós értékének becslése azon összegen alapul, amelyet a Társaság szokásos üzleti feltételek szerint kapna a szerződés beszámolási időszak végén történő megszűnésekor, figyelemmel az adott piaci viszonyokra és a felek aktuális hitelképességére.

Amortizált bekerülési érték mérése

A pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség kezdeti kimutatásakor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbséget effektív kamatláb módszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve a pénzügyi eszközök értékvesztése vagy behajthatatlansága miatti leírással.

Az effektív kamatláb az a ráta, amely pontosan diszkontálja a becsült jövőbeni készpénz-kifizetéseket vagy -bevételeket a pénzügyi instrumentum várható élettartama során, vagy – adott esetben – egy rövidebb időtartamra a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére. Az effektív kamatláb számításakor a Társaság a pénzügyi eszköz összes szerződéses feltételének figyelembevételével becsüli a cash-flow-t, de nem veszi figyelembe a jövőbeni hitelvesztéseket.

Pénzügyi eszközök értékvesztése (várható értékvesztés)

Az AC és FVTOCI kategóriába tartozó adósságinstrumentumokra várható értékvesztés miatti tartalékot kell elszámolni. A várható értékvesztés az instrumentum élettartama alatt nem realizálható cash flow összegével írható le. A várható értékvesztés a következő tényezőkből eredeztethető:

- veszteségnek kitett összeg (EAD);
- nem-teljesítés esetén realizált veszteség (LGD);
- fizetéseképtelenné válás valószínűsége (PD) a releváns időszakra nézve.

A pénzügyi eszközök megjelenítésekor a 12-havi várható veszteséget kell kiszámítani, amelyet a 12 havi PD segítségével kell meghatározni, ami annak valószínűségét jelenti, hogy a partner 12 hónapon belül fizetéseképtelenné válik (1. szakasz). Az így meghatározott ECL-t az eszköz közvetlen csökkentése nélkül, kontra aktív tételként kell figyelembe venni (tartalék). Az eszköz bruttó értéke (ECL nélkül számolt értéke) nem változik.

Ha az eszköz hitelminősége romlik, akkor át kell sorolni a 2. szakaszra, melynél már az élettartalmi értékvesztésre kell tartalékot képezni, szintén a nettó eredménnyel szemben, az eszköz értékének közvetlen csökkentése nélkül.

Ha az eszköz értékvesztetté válik, akkor át kell sorolni a 3. szakaszra, amelynél az élettartalmi veszteség közvetlenül az eszköz értékét csökkenti.

Ha az eszköz hitelminősége javul, az eszközt a 3. szakaszból a 2. szakaszba, illetve a 2. szakaszból az 1. szakaszba kell visszasorolni.

Egy eszközt a Társaság nem teljesítőnek tekint, ha a szerződéses cash flowk legalább 90 napot késnek, azonban piaci információk felhasználásával egyedi mérlegelés alapján korábban is megállapítható az, hogy az eszköz nem teljesítő.

A Társaság vélelmezi a hitelminőség romlást, ha a szerződéses cash flow több mint 30 napot késik.

A hitelminőség romlásra, illetve az értékvesztésre a következő jelek utalhatnak:

- piaci adatok
- gazdasági környezet változása
- külső minősítési adatok
- összehasonlító adatok
- kockázatkezelők megállapításai
- haladék nyújtása adósnak
- fizetési hajlandóság

Bizonyos kisebb követelés egyenlegek esetén az ECL kollektív alapon kerül meghatározásra. A vevőkövetelésekre az egyszerűsített ECL modellt kell alkalmazni, ami azt jelenti, hogy rögvest az élettartalmi értékvesztést kell elszámolni és nem kell követni a hitelminőség állapotát folyamatosan.

Az alábbi ECL arányokat alkalmazza:

Késés	ECL %
Le nem járt	0 %
31 – 60 nap között	3 %
61 – 90 nap között	5 %
91-180 nap között	10 %
181-360 nap között	15 %
1-2 éven belül lejárt	20 %
Több, mint 2 éve lejárt	100% vagy egyedileg

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni, a megfelelő ráfordítás csökkentésével

Vevőkövetelések

A vevő és egyéb követeléseket bekerüléskor valós értéken, a későbbiekben pedig amortizált bekerülési értéken, az effektív kamatláb módszerének alkalmazásával és az értékvesztés levonásával mutatja be a Társaság.

A vevői és egyéb követelések esetében értékvesztés megállapítására akkor kerül sor, ha objektív bizonyosság van arra, hogy a Társaság nem lesz képes behajtani minden, a mögöttes megállapodás szerint esedékes összeget. Az adós jelentős pénzügyi nehézségei, az adós csődjének vagy pénzügyi átszervezésének valószínűsége, fizetési késedelem vagy nemfizetés, valamint az előzőekben történt behajtások arra vonatkozó jelzéseknek tekinthetők, hogy a vevőkövetelésnél értékvesztés történhetett.

A forintban és devizában – a devizajogszabályok előírásainak megtartásával – fennálló behajthatatlannak minősített és elévült követeléseket, valamint a megszűnt és lejárt követeléseket nem szabad a mérlegben szerepeltetni.

Egyéb forgóeszközök

Ezek az eszközök olyan követelések, amelyek a többi követelés közé nem tartozó fizetési igényeket tartalmazza. Az értékelésük a vevőkövetelésekével egyezik meg. Ezen a mérlegpozíción jelennek meg az aktív időbeli elhatárolások is.

Hitelfelvételi költségek - IAS 23

A hitelfelvételi költségek – amennyiben valószínűsíthető, hogy a jövőben gazdasági hasznokat eredményeznek majd – részét képezik a bekerülési értéknek olyan eszközök megszerzése, építése vagy gyártása esetén, melyeknek használatra vagy értékesítésre alkalmassá tétele szükségszerűen jelentős időt vesz igénybe. Ezeket az eszközöket az úgynevezett minősített eszközök.

A Társaság a hitelfelvételi költségek aktiválását akkor kezdi meg az adott eszközre, ha

- az eszközzel kapcsolatban a kiadások felmerültek
- a beruházás megvalósítása valószínűsíthető, visszavonhatatlan elkötelezettsége van a megvalósításra

Ha az eszköz használatra kész, akkor a hitelfelvételi költségek aktiválását be kell fejezni.

Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz-egyenértékesek olyan rövid távú, a beszerzéstől számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

Amennyiben egy pénzeszköz esetében értékvesztés következne be, úgy azt a nettó eredmény terhére kell elszámolni, az ECL-t ezekre az eszközökre is el kell számolni.

Jegyzett tőke és tartalékok

A jegyzett tőke tartalmazza a Társaság által kibocsátott részvények névértékének összegét. A jegyzett tőke és tőketartalék csak azokat a tőkeelemeket tartalmazhatja, ahol nincsen visszavásárlási kötelezettség vagy megfelel az úgynevezett puttable instrumentumnak a kibocsátott instrumentum (utóbbi a Társaságnál nincs).

2024-ben a Társaság olyan kamatozó részvényt bocsátott ki, amelyhez a vásárlónak visszaadási lehetősége van. Amíg a visszaadási opció nem jár le vagy nem enyészik el máshogyan, a kamatozó részvény nem tekinthető a jegyzett tőke vagy a tőketartalék részének.

Az eredménytartalék az előző üzleti évek felhalmozott eredményét tartalmazza.

A tőketartalék a tulajdonosok által jegyzett tőkén felül befizetett összegeket tartalmazza.

Visszaadható kamatozó részvények tőkekomponense

A visszaadható kamatozó részvények becsült cash-flow-inak jelenértéke kötelezettségnek minősül az IAS 32 szabályai alapján, így az a tőke részét nem képezheti. Kibocsátáskor a kapott ellenérték és a kötelezettség jelenértéke közötti különbözetet tekinti csak tőkének a Társaság, amelyet külön tőkeelemben halmoz. Ezt a tőkeelemet a lejáratig nem értékeli át.

Osztalékok

A Társaság a fizetendő osztalékot a pénzügyi beszámolóban az eredménytartalék csökkentésével egyidejűleg kötelezettségként mutatja ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékot jóváhagyták. A kamatozó részvények osztalékát is akkor kell elszámolni, amikor az esedékessé válik, mivel a fizetés nem csak az idő múlásától függ, hanem attól is, hogy a Ptk. szabályai szerint a kamat megfizethető-e.

Saját részvények

Ha a Társaság megvásárolja részvényeit, a kifizetett ellenérték és a járulékos költségek Saját részvényként kerülnek kimutatásra, saját tőke csökkentő tételként, önálló soron negatív előjellel, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

Amikor ezeket a részvényeket a későbbiekben a Társaság eladja, az a saját tőke értékét növeli úgy, hogy az ezen keletkező nyereség vagy veszteség közvetlenül a saját tőkét érinti (nyereség esetén az ázsíót növeli, veszteség esetén az eredménytartalékot csökkenti). A saját részvényekkel kapcsolatos tranzakciókat a tranzakció napján kell könyvelni.

Visszaadható kamatozó részvények kötelezettség komponense

A visszaadható kamatozó részvények becsült cash-flow-inak jelenértékét kötelezettségként jeleníti meg a Társaság, amelyet a társaságra jellemző tőkeköltség segítségével diszkontált.

E kötelezettséget kamatoztatja fel a Társaság a későbbi években, amely az eredményt érinti majd. A kötelezettség komponens – tekintettel arra, hogy változó kamatozású az instrumentum – minden évben újraértékelendő. A kamatok az eredményt terhelik.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket (beleértve az elhatárolásokat) bekerüléskor valós értéken ismeri el a Társaság, és a későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken mutatja be. A szállítói és egyéb kötelezettségek könyv szerinti értéke azok rövid lejáratára miatt megközelíti, és így jól reprezentálja a valós értéküket.

Céltartalékok

Céltartalék képzésre kerül sor, amennyiben a Társaságnak egy korábbi esemény folytán – törvényből eredő vagy szerződéses alapon adódó – kötelezettsége keletkezik és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznot jelentő eszközök kiáramlására lesz szükség, továbbá, ha megbízható becslés készíthető a kötelezettség összegéről. A Társaság többek között a következőkre képez céltartalékot:

1. a kilépő munkavállalókkal kapcsolatban várható költségekre minden olyan esetben, ahol a kapcsolódó döntés már a mérleg fordulónapja előtt megszületett és az érintettekkel kommunikálva lett.
2. peres ügyek miatt az olyan esetekre, amelyek harmadik felek által támasztott követelések már folyamatban lévő bírósági eljárási szakaszban vannak, továbbá már elegendő információval rendelkezik a megbízható becslés elvégzéséhez, hogy ebből várhatóan fizetési kötelezettség keletkezik.
3. a hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Állami támogatások – IAS 20

Az állami támogatások elszámolására az IAS 20 szabályai szerint kerül sor. Az állami támogatást akkor jeleníti meg a Társaság, ha valószínű, hogy a támogatást realizálja, függetlenül attól, hogy az elszámolást technikailag elfogadták-e. Az ezek szerint járó, de el nem fogadott támogatásokat követelésként kell megjeleníteni. A múltbéli veszteséghez kapcsolódó támogatásokat azonnal elszámolja a Társaság az eredmény javára, a ráfordításhoz kapcsolódót akkor, ha a kapcsolódó ráfordítás az eredménykimutatásban megjelenik, az eszközhöz kapcsolódót pedig akkor, amikor az eszközhöz kapcsolódó eredményt terhelő tétel megjelenik, előtte a támogatás összegét halasztott bevételeként mutatják ki.

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

A Társaság valamennyi típusú, a jogszabályi rendelkezések alapján fizetendő adó esetében az IAS 12 Jövedelemadók ("IAS 12") standard előírásai alapján végzi el annak kiértékelését, hogy az adott adótípus jövedelemadónak minősül-e.

Az átfogó eredménykimutatásban megjelenő jövedelemadó az adott időszakra vonatkozó folyó és halasztott adót jelenti. A halasztott adó a tárgyévi eredményben kerül kimutatásra, kivéve, ha az egyéb átfogó eredményben kimutatásra kerülő tételekhez kapcsolódik, ekkor a halasztott adó is ott kerül kimutatásra.

A Társaság halasztott adót számol el az eszközök és forrásoknak az adott, jövedelemadónak minősülő adót szabályozó jogszabályszerinti értéke és a nyilvántartási értéke közötti ideiglenes eltérések vonatkozásában a mérleg módszer alapján. A halasztott adó kimutatott összege az eszközök és források nyilvántartási értéke realizálásának vagy rendezésének várható módján alapul, a beszámolási időszak végén érvényben lévő vagy lényegében érvényben lévő adókulcsok alkalmazása mellett.

Az adott időszakra vonatkozó adó az adott év adóköteles jövedelme után fizetendő adót jelenti, a beszámolási időszak végén érvényes adókulcsok és az előző évi helyesbítések alkalmazása mellett.

A halasztott adókövetelés csak a jövőben valószínűsíthetően rendelkezésre álló adóköteles nyereségnek megfelelő mértékig kerülhet kimutatásra.

Az egyéb, jövedelemadónak nem minősülő adók a jövedelemadóktól elkülönítve kerülnek megjelenítésre az átfogó eredménykimutatásban.

Szegmensinformációk

Az IFRS 8 alapján a Társaság szegmens információk bemutatására kötelezett, mivel értékpapírait tőzsdén forgalmazzák.

Működési szegmens a vállalkozás olyan egysége, amely üzleti tevékenységet folytat, és amellyel kapcsolatban külön pénzügyi információk állnak rendelkezésre, illetve amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység legfőbb működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelt forrásokról, és hogy értékelje annak teljesítményét.

A Társaság az alábbi bemutatandó szegmenseket azonosította:

- Kivitelezés
- Építőanyag kereskedelem: lakossági és kisvállalkozások részére építkezésekhez, felújításokhoz szükséges alapanyagokat biztosítja egy különálló telephelyen belül.
- Acél kereskedelem

Mérlegen kívüli tételek

A függő kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. Ezek a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A függő követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerülnek.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A Társaság a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cash-flow részeként prezentálja.

4. Kritikus számviteli feltételezések és becslések

A vezetés becsléseket és feltételezéseket fogalmaz meg a jövőre vonatkozóan. A számviteli becslések ritkán egyeznek meg a tényleges eredményekkel. A korábbi tapasztalatokon és más tényezőkön – ideértve a jövőbeli eseményekkel kapcsolatos, adott körülmények között észszerűnek vélt várakozásokat is – alapuló becsléseket és döntéseket folyamatosan felülvizsgálja a Társaság. Az alábbiakban azon becsléseket és feltételezéseket foglalja össze, amelyeknél jelentős a kockázata annak, hogy lényeges eltérést eredményeznek az eszközök és kötelezettségek értékében.

4.1. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető

Halasztott adókövetelés csak akkor vehető fel, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető. Jelentős feltételezések szükségesek a menedzsment részéről a felvehető halasztott adóeszközök vonatkozásában, a jövőben – az adótervezési stratégia fényében – felmerülő adóalapot képező nyereség időpontjáról és összegéről.

4.2. Követelések értékvesztése

A Társaság a kétes követelések értékvesztését a vevők nem fizetéséből, illetve fizetéseképtelenségéből adódó becsült veszteség mértéke alapján határozza meg. Ennek során figyelembe veszi a vevők korosítását, a peresített követeléseket, illetve a korábbi tapasztalatok alapján a vevők fizetési hajlandóságát. A Társaság ezeket a tételeket, minden év végén egyedileg megvizsgálja, és a szükséges nagyságú értékvesztés elszámolásával a várható megtérülés nagyságára korrigálja a könyvekben szereplő értéket.

4.3. Céltartalékok

A céltartalék képzés általában nagymértékben szubjektív megítélést igényel, különösen jogviták esetében. Ha egy kedvezőtlen hatású esemény bekövetkezését egy múltbeli esemény eredményeként értékeljük, és ha a bekövetkezés valószínűsége ötven százaléknál nagyobb, a kötelezettség teljes összegére a Társaság tartalékot képez.

4.4. A tárgyi eszközök értékvesztésének meghatározása

Az értékvesztés kalkuláció a jövedelemtermelő egységek realizálható értéke, tehát azok értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke, illetve használati értéke alapján történik.

A használati érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történik. A legfontosabb változók a pénzáramok meghatározása során a diszkontráták, a maradványérték, a pénzáramokban figyelembe vett periódus hossza, valamint a bejövő és

kimenő pénzáramok összegének megállapításához tett becslések és feltételezések, beleértve a termékárakra, működési költségekre, a jövőbeli termelési összetételre, valamint a jövőbeli keresletre vonatkozó előrejelzéseket. Mivel ezek a pénzáramok minden egyes befektetett eszköz esetében a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik, így ezen becslések megnövekedett bizonytalanságnak vannak kitéve.

4.5. Visszaadható kamatozó részvény

A visszaadható kamatozó részvény értékelése számos feltételezést igényel, illetve ez az értékelés komplex modell alapján történik. Ez az értékelés természeténél fogva bizonytalanságot hordoz és a részvény értéke miatt jelentős becslésnek és jelentős feltételezésnek minősül.

4.6. Társult vállalkozás értékelése

A Társult vállalkozások értékelésére alkalmazott számviteli politika az IFRS 9 szerinti valós értéken történő értékelés. Ez az értékelés jövőbeli folyamatok megítélését igényli, illetve számos szakértői feltételezést igényel. A bizonytalanságot növeli, hogy a társult vállalkozás értéke egy újszerű kutatástól függ. Tekintettel a számos bizonytalanságra és a társult vállalkozás egyenlegére ez az egyenleg jelentős számviteli becslésnek és feltételezésnek minősül.

5. Változások a számviteli politikában

A tárgyévben alkalmazott új és módosult standardok és értelmezések

2024. évben a számviteli politikában nem történt változás.

Ezen pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a következő, az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott standardok, valamint meglévő standardok és értelmezések módosításai kerültek közzétételre hatályba lépés nélkül:

A Nemzetközi Számviteli Standard Testület (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok Értelmezési Bizottsága (IFRIC) a következő módosításokat bocsátotta ki 2024-ben:

IFRS 9 - A pénzügyi instrumentumok és IFRS 7 - Pénzügyi instrumentumok: Közzétételek módosításai: Az IASB pontosította a pénzügyi eszközök osztályozására és mérésére vonatkozó követelményeket. Az ESG-kapcsolt jellemzőkkel rendelkező hitelek kezelésére vonatkozóan, valamint az elektronikus fizetési rendszerek által történő kötelezettségek rendezésére vonatkozóan hoztak létre új irányelveket. Ezek a módosítások 2026. január 1-jétől lépnek életbe.

IFRS 15 - Vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolása pontosítások: Az IASB az IFRS 15 - Vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolása standard főbb koncepcióit, például a kontroll és az ügynöki meghatározásokat tisztázta, valamint a szabályozási tevékenységek új közzétételi követelményeit vitatta meg.

IFRS 18 – Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele: Ez a standard az IAS 1 - Pénzügyi kimutatások prezentálása standardet váltja fel, és új követelményeket vezet be az eredménykimutatás kategóriáira, valamint a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók közzétételére. Kötelező alkalmazása 2027. január 1-jétől esedékes, de korábbi alkalmazás is lehetséges.

IFRS 19 – Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek: Ez a standard lehetővé teszi bizonyos leányvállalatok számára, hogy csökkentett közzétételi követelmények mellett alkalmazzák az IFRS-eket, ezáltal egyszerűsítve pénzügyi kimutatásaik elkészítését. Hatálybalépése szintén 2027. január 1., korábbi alkalmazás megengedett.

DRM modell: A DRM (Dynamic Risk Management) modell bemutatási követelményeit is módosították, melyek alapján a pénzügyi kimutatásokban külön sorban kell bemutatni a DRM kiigazításokat és az esetleges nem összehangolt eredményeket.

A Társaság nem alkalmazza ezeket az új standardokat és a meglévő standardok módosításait a hatályos időpontok előtt.

6. Átfogó eredménnyel kapcsolatos kiegészítő megjegyzések

6.1. Értékesítés árbevétele

	2024	2023
Építőipari árbevétel	3 000 678	4 246 188
Közvetített szolgáltatás árbevétele	12 122	9 964
Építőanyag kereskedelmi tevékenység árbevétele	419 262	340 941
Acélkereskedelmi tevékenység árbevétele	418 119	1 307 052
Összesen	3 850 181	5 904 145

A Társaság árbevétele 34,79%-kal csökkent az előző üzleti évhez képest. Az építőipari árbevétel csökkenését 2024-ben elsősorban a gazdasági bizonytalanság, a magas infláció és kamatkörnyezet, valamint az állami és uniós beruházások visszaesése okozhatta. Emellett a lakásépítések iránti kereslet csökkenése és a megemelkedett kivitelezési költségek is hozzájárulhattak a visszaeséshez.

Az építőanyag kereskedelemről származó árbevétel az építőipari ágazat 2023. évi jelentős szűkülése után 2024. évben újra növekedésnek indult, aminek eredményeképpen közel 23%-kal nőtt az ebből származó árbevétel.

Az acélpiacon tapasztalható magas alapanyagárak következtében a kereslet visszaesett. A kereslet visszaesés már 2023. évben is éreztette hatását, ami a 2024. évi további árbevétel változást eredményezett, 68%-os csökkenést okozva.

6.2. Saját termelés állományváltozása

	2024	2023
Saját termelés állományváltozása	(25 789)	-
Összesen	(25 789)	-

Az aktivált saját teljesítmények olyan elszámolt költségeket jelentenek, amelyek a vállalat által előállított termékekhez kapcsolódnak. A Társaság a teljes saját előállítású készletét értékesítette a tárgyév során.

A saját termelés negatív állományváltozása egyrészt a korábban nem nyilvántartott, év elején fellelt készletek értékesítése, másrészt év közben végrehajtott készletérték-korrekció okozott.

6.3. Anyagjellegű ráfordítások

	2024	2023
Anyagköltség	402 741	446 096
Fizetett bérleti díjak	142 354	149 891
Gép, gépjármű, egyéb karbantartási költség	42 118	37 379
Irodafenntartás	56 235	50 161
Szállítás-rakodás, útdíj, parkolás	102 570	69 604
Telefon, posta, internet	11 243	10 061
Bérmunka költségei	2 108 486	2 220 488
Egyéb szolgáltatás	638	19 861
Számviteli - ügyviteli szolgáltatás	96 590	28 480
Oktatás, továbbképzés költsége	2 465	4 865
Hirdetés, reklám költség	29 580	10 659
Bontási hulladék szállítása	113 140	44 913
Utazás, szállás költség	9 218	2 990
Egyéb igénybevett szolgáltatás költsége	39 227	85 384
Eladott áruk beszerzési értéke	414 790	1 735 036
Forgalom utáni bónusz	(9 193)	(10 843)
Tanácsadási, szakértői díjak	64 518	23 875
Zöldterület rendezési költségek	-	8 000
Közterület használati engedélyek díjai	71 696	46 943
Hatósági, igazgatási díjak	8 834	1 164
Pénzügyi, befektetési szolgáltatások	47 443	30 054
Biztosítási díjak	33 665	20 711
Tagdíjak	1 960	2 561
Leltár különbözet	76 642	-
Anyagok megmunkálásának költségei	33 136	-
Fellelt készlet	(15 471)	-
Összesen	3 884 625	5 038 333

A Társaságnak 2024. évben jelentősen csökkentek az anyagjellegű ráfordításai, aminek oka az építőipari szegmensben, valamint az acélkereskedelmi szegmensben bekövetkezett bevétel csökkenés volt.

Fizetett bérleti díjak olyan eszközökhöz és helyiségekhez kapcsolódnak, melyek elsősorban a projektek megvalósításával kapcsolatban merültek fel, és rövid távúak. Ezek a szerződések az IFRS 16 szerint a rövid bérleti időszak vagy a kis összegű bérleti díjak miatt nem minősülnek pénzügyi lízingnek.

A szállítás-rakodás, útdíjhasználat költségei és a bontási hulladék szállítása az előző évekhez hasonlóan tovább emelkedtek, mind a megtett távolságok okán, mind a szolgáltatók megemelkedett árai miatt.

Az acélkereskedelem bevételének csökkenése miatt az eladott áruk beszerzési értéke jelentős mértékben csökkent 2023. évhez képest.

6.4. Személyi jellegű ráfordítások

	2024	2023
Bérköltség	610 633	494 701
Egyéb személyi jellegű kifizetések	58 091	55 520
Bérráulékok	86 560	69 710
Összesen	755 284	619 931

A Társaságnál az átlagos statisztikai állományi létszám nem változott, azonban átstrukturálásra került az egyes területek között, ami a személyi jellegű ráfordítások növekedését okozta.

6.5. Egyéb működési bevételek, ráfordítások eredménye

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amely a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

	2024	2023
Tárgyi eszköz értékesítés	(1 577)	32 373
Bírság, kártérítés	4 557	(3 942)
Adók	(45 523)	(44 801)
Készlet értékvesztés	(38 842)	-
Adott támogatás	(1 050)	(600)
Operatív lízingbe vett eszköz kivezetés	(113)	848
GINOP-4.1.3-19-2020-02067 támogatás	231	218
GINOP-1.2.8-20-2020-00513 támogatás	1 947	1 906
GINOP-1.2.9-20-2021-00131 támogatás	4 089	4 089
GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2020-02287 támogatás	54	4 223
GINOP-4.1.4-19-2021-04106 támogatás	146	272
GINOP-1.2.1-21-2021-00825 támogatás	7 998	-
Egyéb	2 530	(2 867)
Előleg, kaució, óvadék rendezése	(3 585)	-
Szállító-vevő rendezés	28 179	-
Kötbér	(106 020)	(175)
Elengedett követelés	-	(17 523)
Behajthatatlan követelés	(10 962)	-
Selejtezett tárgyi eszköz	(5 622)	-
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék	(13 578)	-
Összesen	(177 141)	(25 979)

A Társaság egyéb ráfordításai jelentősen megnövekedtek, amit leginkább az év során megfizetett nagyszögű kötbér okozott.

6.6. Pénzügyi műveletek eredménye és valós értékelés

	2024	2023
Adott kölcsönök kamata	22 932	15 953
Realizált árfolyamnyereség	14 615	6 234
Nem realizált árfolyamnyereség	493	7 467
Hitel, lízing kamatok	(61 338)	(33 472)
Realizált árfolyamveszteség	(7 087)	(11 944)
Nem realizált árfolyamveszteség	(4 231)	(7 130)
Hitelezési veszteség	(67 620)	(50 134)
Hitelezési veszteség visszaírása	44 595	-
GVT időérték rendezés	10 509	-
Kamatozó részvény időarányos kamata	(24 171)	-
Skontó	153	-
Összesen	(71 150)	(73 026)

A Társaság követeléseit egy részére, valamint pénzeszköz állományára az IFRS 9 szabályai szerint hitelezési veszteséget számolt el (ECL).

Az adott kölcsönök munkavállalók vagy más, jellemzően kapcsolt vállalkozások részére adott kölcsönök kamatai. Az adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

6.7. Társult vállalkozások valós értékkülönbözete

	2024	2023
Társult vállalkozások valós értékkülönbözete	1 298 500	-
Összesen	1 298 500	-

A társult vállalkozásokat – mint IAS 27 alá tartozó befektetés – az IFRS 9 szerint valós értéken értékeli, azzal, hogy a valós érték különbséget az eredmény javára számolja el. A felértékelés pénzbeáramlással nem járt.

Először a 2024. üzleti évben lehetett az átértékelést úgy elvégezni, hogy ahhoz megbízható értékelés legyen rendelkezésre. Az értékeléshez a Társaság menedzsmentje szakértőket vett igénybe.

A társult vállalkozás egyetlen cég (Geoakku Kft.), amely egy olyan szabadalommal rendelkezik, amely a mérleg fordulónapján úgynevezett TRL5-ös fázisban volt. E szabadalom becsült cash flow-in alapul az értékelés, amelyben a menedzsment a várható bizonytalanságokat az érték korrekciójaként figyelembe vette.

A becslés természeténél fogva magában foglal jövőre vonatkozó várakozásokat, amelyek az átértékelés most kimutatott összegét a későbbiekben akár jelentősen módosítják.

A társult vállalkozás valós értéke 3. mérési szintű (modell) alapú.

6.8. Nyereségadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza:

	2024	2023
Tárgyévi nyereségadó	3 112	10 815
Halasztott adó	41 419	716
Nyereségadó ráfordítás	44 531	11 531

A jövedelemadó ráfordítások között prezentálja a Társaság a tárgyévi társasági adót. A társasági adó mértéke az év során 9%.

A Társaságot az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

A tárgyévi nyereségadó a következőképpen alakul:

	2024	2023
Adózás előtti eredmény	132 139	52 130
Eredményt csökkentő tételek	204 458	205 927
Eredményt növelő tételek	106 898	153 797
Társasági adóalap	34 578	0
Társasági adóalap	34 578	0
Társasági adóalap jövedelem minimum	106 910	120 171
Társasági adó	3 112	10 815
Adókedvezmények	-	-
Társasági adó kötelezettség	3 112	10 815

A társasági adóalapot módosító tételek az alábbiak voltak:

- csökkentő tételek között került kimutatásra az adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés összege (125 285 eFt), előző évek elhatárolt vesztesége (34 578 eFt), az előző évek visszaírt értékvesztése (44 595 eFt)
- növelő tételek a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés (102 555 eFt), a követelésekre elszámolt értékvesztés (4 231 eFt) és egyéb adóalap növelő korrekciók (112 eFt) szerepeltek.

A társaság az adókötelezettséget általános szabályok szerint állapította meg.

6.9. Egy részvényre jutó eredmény, EBITDA

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a Társaság részvényeseinek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények és a kamatozó részvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A Társaság jövőbeni potenciális akvizíciói finanszírozására 2022.06.16-án, tőzsdén kívüli forgalomban, 2022. június 20-i teljesítési határidővel 725.000 darab EPDUFERR törzsrészvényt vásárolt. A megvásárolt részvényeknek a Társaság értékpapírszámláján történő jóváírásával az EPDUFERR Nyrt. saját részvényeinek száma nulla darabról 725.000 darabra változott, amely a kibocsátott részvénytárhely 1,04%-a.

	2024	2023
Részvényesek között felosztható eredmény (Ft)	87 607 490	40 598 639
Év során forgalomban lévő részvények súlyozott átlaga (db)	684 414 183	684 410 780
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/db)	0,13	0,06
Részvényesek között felosztható eredmény (Ft)	87 607 490	40 598 639
		0
Év során forgalomban lévő részvények súlyozott átlaga (db)	684 414 183	684 410 780
Egy részvényre jutó hígított eredmény (Ft/db)	0,13	0,06

A részvényfelosztás következtében IAS33.64 alapján az EPS számítása az aktuális időszakra és az összehasonlító időszak adataira vonatkozóan is új részvény darabszámmal került kiszámításra.

EBITDA számítása

A Társaság az iparági gyakorlat szerint közzéteszi az EBITDA mutatót is, ami nem IFRS-ben definiált mérőszám. A mérőszám számítását a számviteli politikák tartalmazzák. Az EBITDA levezetése a következő:

	2024	2023
Üzemi tevékenység eredménye	(1 069 423)	125 156
Értékcsökkenés eliminálása	102 555	94 746
EBITDA	(966 868)	219 902

7. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

7.1. Immateriális eszközök, ingatlanok, gépek, berendezések és járművek

	Immateriális eszközök	Ingatlanok	Befektetési célú ingatlanok	Gépek	Berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték 2023.12.31	1 689	597 036	220 363	531 586	255 153	1 605 827
Növekedés	-	-	19 489	51 442	50 811	121 742
Csökkenés	-	-	-	10 943	26 037	36 980
Átsorolás	-	23 629	(23 629)	-	-	-
Befejezetlen beruházás 2023.12.31	-	7 213	-	16 559	-	23 772
Növekedés/ csökkenés	269	(1 767)	1 527	(5 201)	-	(5 172)
Befejezetlen beruházás 2024.12.31	269	5 446	1 527	11 357	-	18 599
Bruttó érték 2024.12.31	1 689	626 111	217 750	583 443	279 927	1 708 921
Értékcsökkenés 2023.12.31	1 689	37 391	37 997	101 393	75 358	253 827
Tárgyévi értékcsökkenés	-	2 232	8 885	45 370	46 068	102 555
Csökkenés	-	-	-	4 992	10 390	15 382
Átsorolás	-	6 797	(6 797)	-	-	-
Értékcsökkenés 2024.12.31	1 689	46 420	40 084	141 771	111 036	341 000
Nettó érték 2023.12.31	-	566 858	182 366	439 898	179 795	1 368 917
Nettó érték 2024.12.31	269	579 691	177 666	441 672	168 891	1 368 189

A Társaságnak nincs meghatározatlan élettartammal rendelkező eszköze az immateriális eszközök között.

A befektetési célú ingatlanok valós értékének becslése 2024. december 31-én:

Megnevezés	Valós érték becslése 2024. 12. 31.
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 1.	112 000
1044 Budapest, Megyeri út 207. E lp., fsz.	59 700
2400 Dunaújváros, Verebély László u. 14.	204 000
2400 Dunaújváros, Verebély László u. 26.	350 000
8751 Zalakomár, Tavasz u., hrsz: 852/8	130 000
8751 Zalakomár, hrsz: 852/7	20 600
Összesen	876 300

Az ingatlanok valós értéke az ingatlanbecslő szakértő véleménye alapján került megállapításra.

7.2. Pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközök

A tárgyi eszközök tartalmazzák mindazon eszközöket, amelyeket pénzügyi lízing keretében vásárolt meg a Társaság, illetve azokat az eszközöket is, melyek a hatályos magyar számviteli törvény alapján operatív lízingnek minősülnek, de a Társaság kimutatásaiban pénzügyi lízingként kerültek kimutatásra.

A Társaság különböző tárgyi eszközöket, jellemzően személygépkocsikat szerzett be pénzügyi lízing keretében, amelyek értéke a következőképpen alakult:

	2024	2023
Bruttó érték	184 792	133 835
Halmazott értékcsökkenés	55 322	44 481
Nettó érték	129 470	89 354

A pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközökhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek a következőképpen alakulnak:

	2024	2023
Éven belül esedékes	45 323	29 831
2-5 év között esedékes	64 785	70 330
Lízingkötelezettség	110 108	100 161

A lízingelt eszközök állománya teher-, valamint személygépkocsiból áll.

7.3. Társult vállalkozások

A Társaság 2023.06.28-án 50%-os tulajdoni résszel megalapította a GeoAkku Kft.-t. A létrejött Kft. egy projekt cég, melynek fő tevékenysége a létrejöttét követően rendelkezésére bocsátott szabadalom hasznosítása alapján az energiatárolás alternatív lehetőségeinek feltárása, első lépésként az ipari megvalósíthatóság vizsgálata.

A cég társult vállalkozásnak minősül az IAS 28, illetve az IAS 27 szabályai szerint. A társaság piaci értéken szerepel a mérlegben, mert azokat az IFRS 9 szerinti valós értéken értékeli a Társaság azzal, hogy a különbözetet a nettó eredményben jeleníti meg.

Az átértékeléssel kapcsolatos információkat és bizonytalanságokat a 6.7 pont tartalmazza.

A megalapított algír közös vállalat bejegyzése még nem zárult le, egyelőre ellenőrzést a Társaság nem gyakorol a pénzügyi kimutatásokban, így ezzel kapcsolatosan részesedés nem jelenhet meg.

7.4. Készletek

A Társaság tevékenységéből adódóan az alábbi készletfajtákkal rendelkezik:

	2024	2023
Alapanyag	70 064	28 388
Áruk	150 739	337 582
Göngyöleg	6 575	-
Készletekre elszámolt értékvesztés	(37 806)	-
Összesen	189 572	365 970

A készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kerülnek kimutatásra az üzleti év végén.

7.5. Szerződéses eszközök

A Társaság a fordulónapig be nem fejezett beruházások eredményét teljesítési fok (százalék) alapján megállapított értéken mutatja ki. Az elszámolt közvetlen költségek között a Társaság nem mutatja ki a felosztható adminisztrációs költségeket. A vonatkozó időszakok beruházási szerződésből adódó értékei:

	Készültségi fok	2024	Készültségi fok	2023
17192	95,40%	68 297	95,40%	68 297
22014	100,00%	-	95,00%	27 486
22015	100,00%	-	98,00%	551
22012	69,00%	319 608	36,00%	121 036
22018	85,00%	166 469	60,00%	94 591
23012	17,00%	(3 285)	24,00%	133 698
24003	62,00%	(7 617)	0,00%	-
Folyamatban lévő projekt IFRS 15		543 472		445 659
Projektekre kapott előleg összesen		(5 186)		(234 778)
Szerződéses eszközök		538 286		210 881

7.6. Vevők

	2024	2023
Vevőkövetelések	688 256	1 488 926
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	(201 423)	(178 421)
Vevők	486 833	1 310 505

A vevői követelések lejárat szerkezete a következő:

	Bekerülési érték 2024	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték 2024	Bekerülési érték 2023	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték 2023
Nem lejárt	225 005	0	225 005	321 958	-	321 958
1-30	27 921	0	27 921	74 280	-	74 280
31-60	5 165	155	5 010	192 409	5 772	186 637
61-90	27 376	1 369	26 007	128 680	6 434	122 246
91-180	138 273	13 827	124 446	540 596	54 060	486 537
181-360	54 434	8 165	46 269	46 842	7 026	39 816
361	210 082	109 610	100 472	184 160	105 129	79 031
Vevőkövetelés	688 256	133 126	555 130	1 488 925	178 421	1 310 505

A megképzett értékvesztés egy peresített követeléshez kapcsolódik. A peresített követelésen kívüli késett követelésekre is történt értékvesztés elszámolás az ECL kimutatásban található mértékkel.

Egyedileg nagy értékű vevők, akik az éves árbevétel legalább 10%-át tették ki:

Vevő	Arány árbevételen belül - 2024
Gerje Sport Kft.	25%
Andrássy Tetőtér Kft.	17%
Cataldo Construction Kft.	11%
KapuSport Kft.	11%

7.7. Egyéb forgóeszközök

Az egyéb pénzügyi követelések között szereplő adott kölcsönök, óvadékok részletezése:

	2024	2023
Kölcsön – Palkovics Milán	37 801	40 131
Kölcsön – Furda Vanda	36 833	32 826
Kölcsön – Szili György	14 696	13 117
Kölcsön – Furda Anita	19 071	17 047
Kölcsön – Brood-Sow Kft	2 531	2 247
Kölcsön - GeoAkku Kft.	27 017	-
Kölcsön - ÉPDUFERR Invest Kft.	38 910	-
Kölcsön - Fodor István	1 887	1 650
Kölcsön - Szakács László	9 310	8 360
Kölcsön - UNI GYŐR Nemzeti kosárlabda SE	25 104	-
Összesen	213 160	115 378

Az egyéb követelés más vállalkozással szemben egy részesedés értékesítéssel kapcsolatos követelést tartalmaz, melyet a 8.1. pontban részletezünk.

	2024	2023
Banki óvadék	6 302	49 798
Adott előleg, óvadék követelés	648 244	389 201
Aktív időbeli elhatárolás	14 041	18 489
ÁFA	121 707	128 355
Társasági adó	4 692	10 239
Egyéb követelés más vállalkozással szemben	18 348	18 048
Egyéb követelésre elszámolt hitelezési veszteség	(89)	(63)
Levonás munkavállalótól	-	492
Összesen	813 245	614 559

7.8. Pénzeszközök

Pénzeszközök	2024	2023
Készpénz	13 402	2 226
Bankbetétek	44 109	79 285
Várható hitelezési veszteség (ECL) pénzeszközre	(8)	(11)
Pénzeszközök összesen	57 503	81 500

A pénzeszköz egyenértékesekkel a Társaság nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

A Társaság 2024. december 31-én egyéb likvid pénzeszközökkel nem rendelkezik.

7.9. Saját tőke

Jegyzett tőke, visszavásárolt saját részvény, kamatozó részvény tőke komponense

A jegyzett tőke a Társaság forgalomban lévő törzs- és kamatozó részvényeinek névértékét tartalmazza.

Az alaptőke felemeléséről az Igazgatóság vagy az Igazgatóság előterjesztése alapján a Közgyűlés határoz.

A Társaság jegyzett tőkéje összesen 860 200 780 Ft, amely részben törzsrészvényekből, részben pedig kamatozó részvényekből áll.

Az IFRS szabályainak megfelelően a kibocsátott kamatozó részvényeket tőkeinstrumentumra és pénzügyi kötelezettségre bontottuk, így a mérlegben a jegyzett tőke értéke nem tükrözi teljes mértékben az alapszabályban rögzített kibocsátási értéket. A törzsrészvények teljes összege, valamint a kamatozó részvények saját tőke komponense továbbra is a saját tőkében kerül kimutatásra, azonban a kamatozó részvényekhez kapcsolódó kötelezettségkomponenst a hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki.

Ebből adódóan a mérlegben szereplő jegyzett tőke értéke és az alapszabály szerinti nominális jegyzett tőke közötti különbség e pénzügyi instrumentum kettős természetének IFRS szerinti kezeléséből ered.

A cégbíróságon bejegyzett tőke egyeztetését a 8.2 pontban részletezzük.

A Társaság részvényeinek névértéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Január 1-jén meglévő részvények névértéke	698 911	698 911
Tőkeemelés során kibocsátott kamatozó részvények	161 290	-
Összesen	860 201	698 911

A Társaság forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2024.12.31 db	2023.12.31 db
Kibocsátott törzsrészvények	698 910 780	69 891 078
Ebből saját részvény	(7 250 000)	(725 000)
Kamatozó részvények	16 129	-
Összesen	691 676 909	69 166 078

A Társaság 2024. december 23-i közgyűlése részvényfelosztásról (split) határozott, melynek során a korábbi 10 forint névértékű törzsrészvényeket 1 forint névértékű részvényekké alakította át 1:10 arányban, az alaptőke változatlanlansága mellett. A 2024.12.31-i adatok már a részvényfelosztás utáni darabszámokat tartalmazzák.

A Társaság forgalomban lévő részvényeinek névértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Törzsrészvények névértéke összesen	698 911	698 911
Ebből saját részvény (névértéken)	(7 250)	(7 250)
Kamatozó részvények névértéke összesen	161 290	-
Forgalomban lévő részvények névértéke	852 951	691 661

A saját részvény a mérlegben visszavásárlási értéken szerepel.

Ázsió

Az ázsió a vállalati részvények kibocsátásakor a névérték fölött kapott összeget, valamint a saját részvény értékesítése során elért eredményt tartalmazza. Az ázsió az időszak során nem változott.

2024-ben nem történt új törzsrészvény-kibocsátás, így az ázsió értéke nem változott. Ugyanebben az évben került sor 16.129 darab kamatozó részvény 62.000 forintos kibocsátási értéken történő forgalomba hozatalára, amelyek névértéken felüli összértéke 838.708.000 Ft. Az IFRS szabályai szerint a kamatozó részvények kettős – tőke- és kötelezettségjellegű – természetére tekintettel e kibocsátás névérték feletti része nem az ázsióban, hanem a saját tőke és a hosszú lejáratú kötelezettségek között került megfelelő bontásban kimutatásra.

Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Nyitó érték	795 643	795 643
Változás év közben	-	-
Összesen	795 643	795 643

Eredménytartalék

A Társaság eredménytartaléka a mindenkori halmozott, tulajdonosoknak ki nem osztott eredményt tartalmazza.

7.10. Kamatozó részvény kötelezettség komponense

	2024	2023
Kamatozó részvény kötelezettség komponense	731 831	-
Összesen	731 831	-

A kamatozó részvény kötelezettség komponense a várható cash flowk Társaságra jellemző tőkeöltséggel diszkontált értéke alapján került meghatározásra. A kapott ellenérték és a kötelezettség komponens különbségét a saját tőke tartalmazza, külön tartalékként. A kötelezettség komponenshez jelenleg kapcsolódó effektív kamatlába értéke: 15,67% pa.

A kibocsátott kamatozó részvény 10 éves forint államkötvény hozama + 3,25% kamatfelár.

A kibocsátott kamatozó részvények értéke: 999 998 eFt, amelyből a névérték 161 290 eFt. A névérték és az ázsió jellegű különbözet nem kerülhetett a jegyzett tőke és tőketartalék sorokra, mert számviteli értelemben nem minősülnek oda tartozónak (lásd releváns számviteli politikák).

7.11. Hosszú és rövid lejáratú hitelek

Banktól felvett rövid és hosszú lejáratú hitelek részletezése 2024.12.31-én:

Folyósító hitelintézet	Hitel fajtája	Pénznem	Fennálló hiteltartozás devizában	Tőketörlesztés 1 éven belül esedékes összege	Tőketörlesztés 2-5 éven belül esedékes összege	Biztosítékok
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel (250.000 eFt keret)	HUF	-	-		természetes személy készfizető kezesége, GHG
		HUF	8 922 eFt	8 922 eFt	0 eFt	természetes személy készfizető kezesége, GHG
		HUF	59 500 eFt	42 000 eFt	17 500 eFt	természetes személy készfizető kezesége, GHG
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel (271.000 eFt keret)	HUF	241 362 eFt	33 516 eFt	207 846 eFt	jelzálog, GHG, természetes személy készfizető kezesége
OTP Bank Nyrt.	Forgóeszközhitel (230.000 eFt keret)	HUF	-	-	-	jelzálog
MBH Bank Nyrt.	MFB hitel GINOP 3.2.2-8- 2-4-16 támogatáshoz (5.347 eFt keret)	HUF	7 167 eFt	1 755 eFt	5 412 eFt	támogatásból beszerzett eszközök
MBH Bank Nyrt.	MBH forgóeszköz hitel	HUF	500 000 eFt	500 000 eFt		
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Likviditási Hitel MAX+	HUF	123 214 eFt	63 926 eFt	59 288 eFt	természetes személy készfizető kezesége, GHG
MBH Bank Nyrt.	MBH Széchenyi kárty MAX + folyószámlahitel	HUF	137 791 eFt	-	137 791 eFt	

Banktól felvett rövid és hosszú lejáratú hitelek részletezése 2023.12.31-én:

Folyósító hitelintézet	Hitel fajtája	Pénznem	Fennálló hiteltartozás	Tőketörlesztés 1 éven belül esedékes összege	Tőketörlesztés 2-5 éven belül esedékes összege	Biztosítékok
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi Újraindítási Likviditási hitel (250.000 eFt keret)	HUF	51 296 eFt	51 296 eFt		természetes személy készfizető kezessége, GHG
		HUF	30 354 eFt	21 432 eFt	8 922 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
		HUF	98 000 eFt	38 500 eFt	59 500 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi Újraindítási Beruházási hitel (271.000 eFt keret)	HUF	269 371 eFt	27 930 eFt	241 441 eFt	jelzálog,GHG,termész etes személy készfizető kezessége
OTP Bank Nyrt.	Forgóeszközhitel (230.000 eFt keret)	HUF	189 900 eFt	51 300 eFt	138 600 eFt	jelzálog
MBH Bank Nyrt.	MFB hitel GINOP 3.2.2-8-2-4-16 támogatáshoz (5.347 eFt keret)	HUF	8 919 eFt	1 752 eFt	7 167 eFt	támogatásból beszerzett eszközök
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel (100.000 eFt keret)	HUF	100 638 eFt	100 639 eFt	0	természetes személy készfizető kezessége, GHG
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Likviditási Hitel MAX+	HUF	150 000 eFt	0	150 000 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	Folyószámlahitel (50.000 eFt keret)	HUF	50 000 eFt	50 000 eFt	0	jelzálog

A beszámoló fordulónapjáig az óvadéki számla egyenlege OTP Bank Nyrt.-nél 6 304 eFt.

7.12. Halasztott követelések/adókötelezettségek

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

	2024	2023
Halasztott adókövetelés	-	39 769
Halasztott adókötelezettség	1 650	-
Nettó adókövetelés	1 650	39 769

A halasztott adó egyenleg 9%-os kulccsal került felvételre.

A halasztott adó levezetése és forrása a következő:

	2024	2023
Ingatlanok értékcsökkenés különbözete	(171 031)	9 087
Befektetési célú ingatlanok értékcsökkenés különbözete	177 666	(6 744)
Tárgyi eszközök értékcsökkenés különbözete	144 648	34 157
Immateriális eszköz értékcsökkenés különbözete	269	-
Veszteség elhatárolás 2019.	-	(368 185)
Vevői értékvesztés	(133 126)	(110 124)
Céltartalék képzés	-	-
Egyéb forgóeszközök	(89)	(59)
Pénzeszközök	(8)	(11)
Nettó adókötelezettség	18 329	(441 879)
Ebből adókövetelés	-	39 769
Ebből adókötelezettség	1 650	-

7.13. Halasztott bevételek

A halasztott bevételek részletezése az alábbiak szerint alakult:

	2024	2023
GINOP-1.2.9-20-2021-00131	46 121	50 210
GINOP-4.1.3-19-2020-02067	1 771	2 002
GINOP-1.2.8-20-2020-00513	27 693	29 640
GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2020-02287	-	54
GINOP-4.1.4-19-2021-04106	1 412	1 558
GINOP-1.2.1-21-2021-00825 támogatás	156 451	-
Halasztott bevételek	233 448	83 464

7.14. Szállítók

A szállítói kötelezettségek lejáratí szerkezete a következő:

Megnevezés	2024	2023
Nem esedékes	105 689	364 220
1-30 napja esedékes	63 363	238 751
31-60 napja esedékes	71 218	132 638
61-90 napja esedékes	18 209	291 876
91-180 napja esedékes	81 306	67 771
181-365 napja esedékes	60 713	8 159
365 napon túl esedékes	99 569	58 751
Szállítók	500 067	1 162 166

A szállítói kötelezettségek között nem volt a teljes szállítói állomány 10%-át meghaladó arányú partner.

7.15. Hosszú lejáratú szállítók

	2024	2023
Hosszú lejáratú szállítók	-	10 509
Hosszú lejáratú szállítók	-	10 509

A hosszú lejáratú szállítók a szállítói garanciális visszatartásokból eredtek, 2024. évben átvezetésre kerültek.

7.16. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

	2024	2023
Kapott előlegek	61	3 539
Fizetendő kamatok kamatozó részvény után	24 171	-
Kapott foglaló	2 040	-
GINOP PLUSZ-1.2.1-21-2021-00825 előleg	-	164 450
Egyéb adók	66 013	6 961
Bérfizetési kötelezettség	38 236	37 975
Kapott kaució	650	920
Összesen	131 171	213 845

GINOP PLUSZ-1.2.1-21-2021-00825 előleggel a Társaság 2024. év folyamán elszámolt, visszafizetése az elszámolás folyamán nem keletkezett.

Valós érték hierarchia

Az IFRS 13 alapján a Társaság a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Társaság az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik		
Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Követelések munkavállalókkal és társaságokkal szemben	231 508	133 427
Kaució, óvadék	7 534	177 166
Vevők	486 833	1 310 505
Pénzeszköz és egyenértékeseik	57 503	81 500
Összesen	783 378	1 702 598

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik		
Megnevezés	2024.12.31	2023.12.31
Banki hitelek	1 313 368	948 479
Szállítói tartozások	500 067	1 172 675
Lízing kötelezettségek	110 108	100 161
Kapott kaució, foglaló	2 690	920
Egyéb kapott kölcsön	4 064	5 050
Összesen	1 930 297	2 227 285

A hierarchiában az alábbi módon helyezkednek el az egyes eszközök és kötelezettségek:

Megnevezés	2024			2023		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök						
Követelések munkavállalókkal és társaságokkal szemben	-	-	231 508	-	-	133 427
Kaució, óvadék	-	-	7 534	-	-	177 166
Vevők	-	-	486 833	-	-	1 310 505
Pénzeszköz és egyenértékeseik	57 503	-	-	81 500	-	-
Összesen (eszközök)	57 503	-	725 875	81 500	-	1 621 098
Pénzügyi kötelezettségek						
Banki hitelek	-	-	1 313 368	-	-	948 479
Lízingek	-	-	110 108	-	-	100 161
Szállítói tartozások	-	-	500 067	-	-	1 172 675
Kapott kaució	-	-	2 690	-	-	920
Egyéb kapott kölcsön	-	-	4 064	-	-	5 050
Összesen (kötelezettségek)	-	-	1 930 297	-	-	2 227 285

8. Egyéb kiegészítő megjegyzések

8.1. Tranzakciók kapcsolt felekkel

2021. évben értékesítésre került a Milvad Invest Kft. részére az év során az OKOSKAPTÁR Méhészettechnológiai Kft.-ben megszerzett 15% mértékű tulajdoni részesedés. A Milvad Invest Kft. kapcsolt félnek minősül. A részesedés értékesítési szerződés értelmében 2029. február 10. napig megfizetésre kerül a vételár 18 millió forintos összege. Jelenleg a vételárrészből 15.750 eFt követelése áll fenn a Társaságnak.

Kapcsolt vállalkozásnak nem minősülő, de más kapcsolt felekkel a Társaság folytat gazdasági tevékenységet. Ezen társaságok részére korábbi években történt kölcsön nyújtása, illetve kölcsön igénybevétele, továbbá a vállalkozási tevékenységhez szükséges anyagok beszerzéséhez is igénybe veszi a Társaság más kapcsolt felek tevékenységét, illetve értékesít részükre árut.

Adott kölcsön kapcsolt felek részére	2024.12.31
Milvad Invest Kft.	2 598
Palkovics Milán Dániel	37 801
Furda Vanda	36 833
Furda Anita	19 071

Értékesítés kapcsolt felek részére	2024
Dunaújvárosi „Kegyelet” Kft.	391

Kapott kölcsön kapcsolt felek részéről	2024.12.31
Célépbau Kft.	4 064

Beszerzés kapcsolt felektől	Összeg Ft
Dunaújvárosi „Kegyelet” Kft.	10 106
V-V BAU Kft.	474
Pákó-DV Kft.	2 640

8.2. Saját tőke megfeleltetési tábla

A saját tőke egyeztetett értéke a következő 2024. december 31-én:

IFRS-ek szerinti saját tőke	
IFRS-ek szerinti saját tőke (IFRS-ek szerinti eszköz és kötelezettségek különbsége)	1 941 080
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	-
+ tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
- tőkeinstrumentumot eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	-
Saját tőke (egyeztetett)	1 941 080

A saját tőke egyes elemei, egyeztetés szerint a következőképpen alakulnak:

IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, ha az tőkeinstrumentum	698 911

Jegyzett, de be nem fizetett tőke	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-

Lekötött tartalék	
Kapott pótbefizetés	-
Saját részvény miatti korlát	-
Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
Lekötött tartalék	-

Eredménytartalék	
IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekből	126 857
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	-
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	-
- Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
+ Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva	-
Eredménytartalék (egyeztetett)	126 857

Adózott eredmény	
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	87 607
Értékelési tartalék	
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	-
Tőketartalék	
Egyeztetett saját tőke	1 941 080
- IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	(698 911)
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
- Eredménytartalék	(126 857)
- Adózott eredmény	(87 607)
- Lekötött tartalék	-
- Értékelési tartalék	-
Tőketartalék (egyeztetett)	1 027 706
Az egyeztetés eredményképpen létrejött saját tőke:	
Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)	
Jegyzett tőke	698 911
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Tőketartalék	1 027 706
Eredménytartalék	126 857
Lekötött tartalék	-
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény	87 607
Saját tőke összesen (egyeztetett)	1 941 080
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)	
Eredménytartalék (egyeztetett)	126 857
Tárgyévi adózott eredmény	87 607
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	214 464
Cégbíróságon bejegyzett tőke egyeztetése (Szt. 114/B (5) a. pontja szerint)	
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	698 911
Kamatkozó részvény névértéke	161 290
Cégbíróságon bejegyzett tőke	860 201

8.3. Pénzügyi kockázatok kezelése

Teljes hitelezési kockázat

A Társaság számos ügyfélnek szállít termékeket vagy nyújt szolgáltatásokat. A Társaság kinnlevőség-kezelési szabályzatának megfelelően az ellenőrzési folyamat biztosítja, hogy csak megfelelő pénzügyi háttérrel rendelkező ügyfelek részére történhet értékesítés, csökkentve ezzel a Társaság hitelezési kockázatát.

A Társaság számára hitelkeretet biztosító OTP Bank Nyrt. és az MBH Bank Nyrt. által nyújtott likviditási, beruházási és forgóeszköz hitelek kondíciói a társaságnak lehetőséget biztosítanak a készletbeszerzések és a projektek finanszírozására.

Piaci kockázat

A kamatláb kockázat annak a kockázata, hogy bizonyos pénzügyi eszközök és kötelezettségek jövőbeni pénzáramlásai a piaci kamatláb változásának hatására ingadoznak. A Társaság kamatkockázati kitettségét dinamikusan elemzi, különböző forgatókönyvek szimulálása alapján számítja ki a meghatározott kamatlábmozgások eredményre gyakorolt hatását.

Kamatkockázat

	Tárgyévi adat	A kamat 1% pontos változása esetén	A kamat 5% pontos változása esetén	A kamat 10% pontos változása esetén
Nettó eredmény	87 607	90 498	104 948	133 849
Kamatbevétel	22 932	25 822	40 273	69 174
Kamatvonzattal rendelkező eszközök tárgyévi értéke	289 011	289 011	289 011	289 011
Egyéb adott kölcsön	231 508	231 508	231 508	231 508
Pénzeszközök	57 503	57 503	57 503	57 503
Átlagos kamat	7,935%	8,935%	13,935%	23,935%
Kamatváltozás		12,6%	75,6%	201,6%
Eredmény változás		3,30%	19,79%	52,78%

1%-pontos kamatváltozás 3,30%-os változást okozna a nettó eredményben. 5%-pontos növekedés esetén 19,79%-os a nettó eredmény változás. 10%-pontnál már 52,78%.

	Tárgyévi adat	A kamat 1% pontos változása esetén	A kamat 5% pontos változása esetén	A kamat 10% pontos változása esetén
Nettó eredmény	87 607	73 332	16 231	(55 146)
Kamatráfordítás	85 509	99 784	156 886	228 263
Kamatvonzattal rendelkező kötelezettségek értéke	1 427 540	1 427 540	1 427 540	1 427 540
Banki hitelek	1 313 368	1 313 368	1 313 368	1 313 368
Lízingek	110 108	110 108	110 108	110 108
Egyéb kölcsönök	4 064	4 064	4 064	4 064
Átlagos kamat	5,990%	6,990%	10,990%	15,990%
Kamatváltozás		16,7%	83,5%	166,9%
Eredmény változás		-16,3%	-81,5%	-162,9%

Kamatráfordításokhoz kapcsolódó kamat változás eredményeképpen az 1% pontos változás -16,3%-os nettó eredmény változást okoz. 5% és 10% pontos változások a nettó eredményt -81,5% és -162,9%-ot változtatnak a nettó eredményen.

Devizaárfolyamok változása

A Társaság pénzmozgásának nem meghatározó része történik Európában, szerződéseit jellemzően forint alapon köti. A devizaárfolyamok változásával kapcsolatos kockázat közvetlenül nem befolyásolja az eredményességet. A Társaság által belföldi partnerektől beszerzett vas- és acéláru döntő mértékben külföldről származik, így a jelentős mértékű devizakockázat közvetetten befolyásolhatja az eredményességet, ami a nyersanyagárak emelkedésében jelentkezhet.

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem lesz képes megfelelni pénzügyi kötelezettségeinek. A likviditási kockázat kezeléséért az Igazgatóság felelős. A Társaság a likviditási kockázat kezelését a tartalékok és tartalékolt hitelfelvételi lehetőségek megfelelő szinten tartásával, a tervezett és tényleges cash-flow adatok folyamatos nyomon követésével, valamint a pénzügyi eszközök és kötelezettségek lejáratának egyeztetésével végzi.

A likviditási elemzés a következő lejáratokat mutatja:

2024. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 év között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök	57 503	-	-	-	57 503
Ingatlanok	-	-	-	579 691	579 691
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	177 666	177 666
Gépek, járművek	-	-	-	610 562	610 562
Immateriális eszközök	-	-	-	269	269
Befektetések	-	-	-	1 300 000	1 300 000
Hosszú lejáratú vevők	-	-	-	-	-
Halasztott adókövetelés	-	-	-	-	-
Készletek	-	189 572	-	-	189 572
Szerződéses eszközök	-	-	538 286	-	538 286
Vevők	-	486 833	-	-	486 833
Egyéb forgóeszközök	-	1 026 405	-	-	1 026 405
Pénzügyi követelések	57 503	1 702 810	538 286	2 668 188	4 966 787

2024. december 31.	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben	Összesen
Jegyzett tőke	-	-	-	698 911	698 911
Kamatozó részvény tőke komponense	-	-	-	268 167	268 167
Visszavásárolt saját részvények	-	-	-	(36 105)	(36 105)
Tőketartalék	-	-	-	795 643	795 643
Eredménytartalék	-	-	-	214 464	214 464
Hosszú lejáratú hitelek	-	-	290 047	-	290 047
Halasztott adókötelezettség	-	-	1 650	-	1 650
Halasztott bevételek	-	-	233 448	-	233 448
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	-	-	64 785	-	64 785
Kamatozó részvény kötelezettség komponense	-	-	-	731 831	731 831
Rövid lejáratú hitelek	-	1 027 385	-	-	1 027 385
Szállítók	-	500 067	-	-	500 067
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	-	45 323	-	-	45 323
Adókötelezettség	-	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	131 171	-	-	131 171
Pénzügyi kötelezettségek	-	1 703 946	589 930	2 672 911	4 966 787
Halmazott pozíció	57 503	(1 136)	(52 779)	(57 502)	(0)

Összehasonlító adatok a 2023. évre vonatkozóan:

2023. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök	81 500	-	-	-	81 500
Ingatlanok	-	-	-	566 858	566 858
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	182 366	182 366
Gépek, járművek	-	-	-	619 692	619 692
Immateriális eszközök	-	-	-	-	-
Befektetések	-	-	-	1 500	1 500
Hosszú lejáratú vevők	-	-	-	-	-
Halasztott adókövetelés	-	-	39 769	-	39 769
Készletek	-	365 970	-	-	365 970
Szerződéses eszközök	-	-	210 881	-	210 881
Vevők	-	1 310 505	-	-	1 310 505
Egyéb forgóeszközök	-	729 937	-	-	729 937
Pénzügyi követelések	81 500	2 406 412	250 650	1 370 416	4 108 978

2023. december 31.	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben	Összesen
Jegyzett tőke	-	-	-	698 911	698 911
Visszavásárolt saját részvények	-	-	-	(36 105)	(36 105)
Tőketartalék	-	-	-	795 643	795 643
Eredménytartalék	-	-	-	126 856	126 856
Hosszú lejáratú hitelek	-	-	605 630	-	605 630
Halasztott adókötelezettség	-	-	-	-	-

Halasztott bevételek	-	-	83 464	-	83 464
Hosszú lejáratú szállítók	-	-	10 509	-	10 509
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	-	-	70 330	-	70 330
Rövid lejáratú hitelek	-	347 898	-	-	347 898
Szállítók	-	1 162 166	-	-	1 162 166
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	-	29 831	-	-	29 831
Adókötelezettség	-	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	213 844	-	-	213 844
Pénzügyi kötelezettségek	-	1 753 740	769 934	1 585 305	4 108 978
Halmazott pozíció	81 500	652 672	133 389	(81 500)	0

Adókockázat

A Társaság a változó törvényi szabályozók módosulásait folyamatosan figyeli, nyomon követi, és amennyiben a Társaságot érintő szabályzót változás lép életbe, azonnal meghozza a megfelelő intézkedéseket, kialakítja – módosítja – az eljárási rendet, így a management által azonosított jelentős adókockázatok, melyekről a vezetésnek tudomása lenne, nincsenek.

Társult vállalkozás értékelésével összefüggő kockázat

A Társaság társult vállalkozásának átértékelésére sor került az üzleti év során. Ez az átértékelés olyan üzleti terv és szakértői becslés alapján történt, amely feltételezéseken alapul és szükségképpen jövőbeli folyamatoktól függ. Az, ha az értékelésben alkalmazott feltételezések és tervek megváltoznak, a társult vállalati értéket jelentősen változtathatják, amely változás közvetlenül az eredményre hat a későbbi időszakokban.

Osztalékfizetési politika

A Társaság a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Társaság folytatni tudja tevékenységét, és egyúttal maximalizálja a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Társaság osztalékpolitikájának tervezett eleme a tervezett évenkénti osztalék kifizetés, figyelembe véve a növekedéshez szükséges beruházási és akvizíciós célokat.

Az Igazgatóság az osztalékfizetési politikával összhangban a 2024. évi eredmény és a várható fejlesztési tervek alapján nem javasol osztalék fizetést.

Működőképesség biztosítása

A Társaság a hatékony pénzügyi működőképességének biztosítására, folyamatosan törekszik a beszállítóival a követendő szerződések, ügyletek fizetési határidejének kitolására, hosszabbítására, mellyel a vevői fizetési késedelmeit kívánja ellensúlyozni.

8.4. Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység

A Társaság a pénzügyi kimutatás időszakában nem számolt el kutatási és fejlesztési tevékenységből adódó költséget.

8.5. Függő követelések

Az Universal Builders Kft., mint megrendelő és az ÉPDUFERR Nyrt., mint vállalkozó között 2017. november 14-én létrejött Vállalkozási szerződés 2019. december 20-án felmondással megszűnt. A szerződés megszűnését követően a megrendelő elszámolási kötelezettségét nem teljesítette, ezért az elszámolás érdekében az ÉPDUFERR Zrt. a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordult. Az eljárásban résztvevő Szakértői Tanács 2680. számú eljárása szerint az ÉPDUFERR Zrt. eddig meg nem térült vállalkozói díjigénye: 365.574.215,- Ft, emellett 64.136.275,- Ft előleggel nem számolt el a megrendelő felé. Az összeg a Társaság állandó jogi képviselője szerint vélhetően peres út igénybevételevel megtérülhet. A folyamatban lévő per miatt a Társaság az óvatosság elve alapján 2021. évben 68.296.804,- Ft összegben céltartalékot képzett.

A Fővárosi Törvényszék 2023. május 12. napján kelt, 11.G.41.118/2020/124-I. számú ítéletével kötelezte az alperest, hogy 15 napon belül fizessen meg a felperesnek 152.709.938 (százötvenkétfélmillió-hétszázkilencezer-kilencszázharmincnyolc) forintot és annak 2020. május 20. napjától a kifizetésig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékével egyező kamatát. Alperes fellebbezése folytán az elsőfokú ítélet a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla 2024.02.29. -én kelt, 10.Gf.40.234/2023/5. sz. ítéletével helybenhagyta. Fellebbezésnek helye nincs. Kúria, mint felülvizsgálati bíróság Gfv.V.30.189/2024/6. ügyszámú, 2024. szeptember 11. napján kelt ítéletével a jogerős ítéletet hatályában fenntartotta.

Tekintettel arra, hogy az Universal Builders Kft. nem tett eleget a jogerős ítéletben fogalt fizetési kötelezettségének, így ellene 2024.06.24. napján fizetéseképtelenség megállapítása és felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelmet nyújtottunk be az illetékes törvényszéken. A Cstv. 27.§ alapján a Törvényszék 60 napon belül dönt az adós fizetéseképtelenségéről. Az általunk kérelmezett felszámolási eljárást a Törvényszék megszüntette, tekintettel arra, hogy már volt folyamatban eljárás. A Fővárosi Törvényszék 76.Fpk.2.026/2024/15. sz. végzésével tette közzé az Universal Builders Kft. felszámolását. Kijelölt felszámolószervezet: Vámház-Audit Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Zrt., kijelölt felszámolóbiztos: Muth Ferenc.

A felszámolási eljárás jelen szakaszában nem prognosztizálható a megtérülés mértéke, valószínűsége. Függ: az Universal Builders Kft. a hitelezők számától, követeléseik nagyságától, azok hitelezői kategóriájától, valamint a felszámolási eljárás során értékesíthető vagyonelemektől is. Bármekkora mértékű megtérülés realizálása akár évekre is elhúzódhat.

A függő követelés (301.748.568,- Ft tőke és járuléakai) a mérlegben nem jelenik meg.

8.6. Függő kötelezettségek és kötelezettségvállalások

Az ÉPDUFERR Nyrt., mint megrendelő és a KV Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között 2016. február 10-én létrejött Vállalkozási szerződés megrendelő általi azonnali hatályú felmondással történt megszüntetésével megszűnt. A szerződés megszűnésével a Vállalkozási szerződés alapján az ÉPDUFERR Nyrt. megíusulási kötbért, illetve kártérítési igényeket jelentett be vállalkozó felé, mely igény érvényesítését a Miskolci Törvényszék a 8.Fpk.2020/5 sz. végzésében elrendelte. A KV Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ellenkeresetet nyújtott be az Egri Törvényszék elé. A 4.G.20.187/2021. sz. keresettel szemben az ÉPDUFERR Nyrt. ellenkérelmet nyújtott be, melyben a valamennyi jogcímen felmerülő követelést jogalapjában vitatja. A per jelenlegi állása szerint a Társaság állandó jogi képviselője szerint felperes keresete, igényérvényesítése megalapozatlan.

Pertárgy értéke: 192.625.383,- Ft.

König Heg Szer Kft. vállalkozói díj jogcímén 11.257.212,-Ft tőke és 2023.04.14. napjától számított Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatai megfizetésére kéri kötelezni alperest, az ÉPDUFERR Nyrt. 2024.06.10. napján ellenkérelem és beszámítást tartalmazó irat benyújtásra került. Jogi álláspontunk szerint Felperes keresete megalapozatlan, az ÉPDUFERR Nyrt beszámítással élt felperes által előterjesztett 11.257.212,-Ft tőke és járulékai igényrel szemben 28.379.108,-Ft. megíusulási kötbér jogcímén támasztott követelésébe.

Pertárgy értéke:11.257.212,- Ft tőke és járulékai

Én Fám Kft. vállalkozói díj jogcímén 10.591.803,-Ft tőke és 2024.03.31. napjától számított Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatai megfizetésére kéri kötelezni alperest. Továbbá 15.000.000,-Ft. szerződésszegésért okozott kártérítés megfizetésére. Felek között Dunaújvárosban, 2023. 04.18. napján vállalkozási szerződés jött létre 1061 Budapest, Andrassy út 13. szám alatti műemlék épület átépítése projektben a CLT földem és falpanelek teljes körű kivitelezése tárgyában, 3 felperes ezen szerződésből eredő igényérvényesítése érdekében indított pert.

Álláspontunk szerint Felperes kártérítési igénye teljes mértékben megalapozatlan, vállalkozó díjkövetelése, illetve annak mértéke pedig szakkérdés.

Pertárgy értéke: 25.591.803,- Ft.

8.7. Bankgaranciák és jelzálogjogok

A Társaság finanszírozását biztosító forgóeszköz hitel és folyószámla-hitelek fedezete az Társaság által biztosított ingatlan fedezet, a Társaság készlet- és követelésállománya, banki számlaforgalma, továbbá Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott 80%-os készfizető kezességvállalás.

Ingatlan	Zálogjog OTP 700 M ft hitelkeret (1-1-21-3600-0636-9)	Jogosult	Zálogjog OTP 271 M ft ingatlanvás. (1-1-22-3600-0160-8)
8751 Zalakomár, hrsz: 852/7	700 000 000,00	OTP Bank Nyrt.	0
8751 Zalakomár, hrsz: 852/8	700 000 000,00	OTP Bank Nyrt.	0
1044 Budapest, Megyeri út 207 lh: E.földszint	700 000 000,00	OTP Bank Nyrt.	0

2400 Dunaújváros, Verebély L. utca 14.	700 000 000,00	OTP Bank Nyrt.	0
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 1.	700 000 000,00	OTP Bank Nyrt.	0
2400 Dunaújváros, Verebély L. utca 26	-	OTP Bank Nyrt.	271 000 000,00

OTP Bank Nyrt. által nyújtott garancia keret 2024.12.31-én 250.000.000 Ft.

8.8. Szegmens információk

A Társaság üzleti szempontból 2024. évben három működési szegmensre osztható:

- Kivitelezés
- Építőanyag kereskedelem
- Acél kereskedelem

2024	Kivitelezés	Acél kereskedelem és feldolgozás	Építőanyag kereskedelem	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Harmadik féltől származó bevétel	3 009 519	419 961	420 701	-	3 850 181
Árbevétel	3 009 519	419 961	420 701	-	3 850 181
Saját termelés állományváltozása	-	(25 789)	-	-	(25 789)
Anyagjellegű ráfordítások	(2 916 443)	(569 851)	(398 331)	-	(3 884 625)
Személyi jellegű ráfordítások	(427 940)	(242 759)	(84 586)	-	(755 285)
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(43 275)	(49 525)	(9 755)	-	(102 555)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	(145 758)	9	(31 392)	-	(177 141)
Üzleti tevékenység eredménye	(523 897)	(467 954)	(103 362)	-	(1 095 213)
Kamatbevétel	17 925	2 501	2 506	-	22 932
Kamatráfordítás	(65 107)	(8 938)	(11 464)	-	(85 509)
Pénzügyi műveletek egyéb (ráfordításai)	(6 700)	(935)	(937)	-	(8 573)
Társult vállalkozások valós értékkülönbözete	-	-	-	1 298 500	1 298 500
Nyereségadó	(34 808)	(4 857)	(4 866)	-	(44 531)
Adózott eredmény	(612 587)	(480 183)	(118 123)	1 298 500	87 607

2023. évre vonatkozó adatok:

2023	Kivitelezés	Acél és kereskedelem és feldolgozás	Építőanyag kereskedelem	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Harmadik féltől származó bevétel	4 253 363	1 309 244	341 538	-	5 904 145
Árbevétel	4 253 363	1 309 244	341 538	-	5 904 145
Anyagjellegű ráfordítások	(3 144 233)	(1 572 127)	(321 973)	-	(5 038 333)
Személyi jellegű ráfordítások	(459 276)	(87 652)	(73 003)	-	(619 931)
Értécsökkenési leírás, amortizáció	(68 217)	(20 844)	(5 685)		(94 746)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	(18 705)	(5 715)	(1 559)	-	(25 979)
Üzleti tevékenység eredménye	562 932	(377 094)	(60 682)	-	125 156
Kamatbevétel	11 493	3 538	923	-	15 953
Kamatráfordítás	(24 113)	(7 422)	(1 936)	-	(33 472)
Pénzügyi műveletek egyéb (ráfordításai)	(39 987)	(12 309)	(3 211)	-	(55 507)
Nyereségadó	(8 307)	(2 557)	(667)	-	(11 531)
Adózott eredmény	502 017	(395 844)	(65 573)	-	40 600

8.9. Mérlegfordulónap utáni események

A Társaság nem azonosított olyan mérlegfordulónap utáni eseményeket, amelyek az IAS 10 szerint módosító hatással lennének a kimutatások számszaki részére.

8.10. Jövőre vonatkozó megállapítások

Az Éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz. Ezen megállapítások a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, ezért nem lenne helyes ezen megállapításokra a kellő mértéket meghaladó módon támaszkodni. A jövőre vonatkozó megállapítások kockázatot és bizonytalanságot hordoznak. A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

8.11. Számviteli szolgáltatóval, könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

Könyvvizsgáló évi 7.750 eFt díjazásra jogosult, ezen felül érvényesítheti igazolt többletfeladatainak költségét.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

8.12. Felelősségvállaló nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ÉPDUFERR Nyrt. bevont vállalkozása eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az Üzleti jelentés megbízható képet ad az ÉPDUFERR Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

8.13. Az egyedi éves IFRS beszámoló jóváhagyása

Az ÉPDUFERR Nyrt. 2024. december 31-én végződő évre vonatkozó nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített egyedi pénzügyi kimutatását az Igazgatóság 2025. április 25-i határozatában elfogadta és engedélyezte a közzétételt.

NYILATKOZAT

Az ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudomása szerint elkészített Éves jelentés valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Dunaújváros, 2025. április.25.



Palkovics Milán Dániel
az Igazgatóság elnöke