

**A DH Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
által felállított  
Munkavállalói Résztulajdonosi Programjának**

**Javadalmazási Politikája**

**Hatályos: 2025. április 30. napjától**

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Tekintettel a **DH Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.; cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048384; a továbbiakban „Társaság” vagy „Alapító”) közgyűlésének **24/2018. (04.20.) és 3/2018. (12.18.) és 25/2019. (04.18.) és 29/2020. (04. 17.) és 29/2021. (04. 20.) és 24/2022. (04.27.) és 25/2023. (04.27.) és 25/2024. (04.29.) és 29/2025. (04.30.) és \_\_\_/2026. (04.29.) számú** határozatai alapján a Társaság Igazgatósága az alábbi javadalmazási politikát (a továbbiakban „Javadalmazási Politika”) alkotja.

## 1. Definíciók:

Jelen Javadalmazási Politika alkalmazása során az alábbi kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

„Alapító”	A „DUNA HOUSE MRP szervezet” alapítója a DH Group Nyrt.
„Alapszabály”	A „DUNA HOUSE MRP szervezet” alapszabálya.
„BÉT”	A Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
„DH Group Nyrt.”	A DH Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-048384; a továbbiakban „Társaság” vagy „DH GROUP”).
„Eredményességi Feltétel”	Az MRP törvény 1. § (7) és 24/B. § (1a) bekezdésének megfelelő, a Társaság gazdasági teljesítményének jövőbeli javulásához kapcsolódó feltétel, melyet a Társaság közgyűlése által elfogadott és nyilvánosságra hozott számviteli beszámolójában foglalt adatok támasztanak alá. Az Eredményességi Feltétel megvalósulásáról vagy meg nem valósulásáról az adott Program Eredményességi feltételében rögzített üzleti évre vonatkozó beszámolót elfogadó közgyűlés határoz azzal, hogy az Eredményességi Feltétel teljesülésének legkorábbi napja az adott Program hatályba lépésének napjától számított 24. hónap elteltét követő első nap.
„Időtartam”	

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

#### Értékesítési limitár

Az egyes Programokon belül a Programban Részt Vevő Személyek által a részvételt megalapozó jogviszony fenntartása vonatkozásában teljesítendő feltétel, melynek kezdőnapja az adott Program hatályba lépésének napja.

#### „Igazgatóság”

Az a tőzsdei árfolyam, amelynél alacsonyabb áron a Vételi Jog gyakorlásával megszerzett Részvényeket sem az MRP Szervezet, sem az adott Programban Részt Vevő Személyek nem értékesítheti, amely árat a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése határozatban állapít meg

#### „Kedvezményezett(ek)”

A Társaság igazgatósága.

A Programban Részt Vevők által írásban megjelölt személy(ek), aki(k)re a Programban Részt Vevő halála esetén a Programban Részt Vevő Vételi Jogán alapuló MRP szervezeti tagi részesedése átszáll.

#### Lehívási Időtartam

A Lehívási nyilatkozat megtételére nyitva álló időszak, amelyet a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése állapít meg azzal, hogy 30 napnál rövidebb időtartam nem lehet. A Lehívási nyilatkozat megtétele jogszabály vagy annak alapján kiadott kötelező érvényű – különösen a BÉT által kiadott szabályozás – alapján a Lehívási Időtartamon belül is korlátozható.

#### Lehívási nyilatkozat

A Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezet részére címzett, legalább teljes bizonyító erejű okiratban megtett és az MRP Szervezet által legkésőbb a Lehívási Időtartam utolsó napján igazoltan átvett, a Javadalmazási Politika és az adott Program rendelkezéseinek megfelelő írásbeli nyilatkozat, amely adott Programra vonatkozóan tartalmazza a Programban Részt Vevő Személy kérelmét a Vételi Jog MRP Szervezet általi gyakorlására a Programban Részt Vevő Személyt megillető Megszerezhető Részvények kapcsán.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## „Megszerezhető Részvények”

Az egyes Programok megvalósítása céljából a Vételi Jog tárgyát képező, a Társaság tulajdonában álló, vagy a Társaság által később megszerzésre kerülő HU0000177613 ISIN azonosító alatt nyilvántartott, dematerializált formában előállított, 5,- Ft névértékű „A” sorozatú DUNA HOUSE törzsrészvények, illetőleg ezek adott Programra, illetőleg adott Programban Részt Vevő Személyre vonatkozó maximális darabszáma, mely darabszámot – illetőleg a darabszám számítási módját – a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése határozatban állapít meg. Amennyiben az adott Programra és az egyes Programban Részt Vevő Személyekre külön- külön kerül meghatározásra a maximális darabszám, és a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények száma kevesebb, mint az adott Programra meghatározott maximális darabszám, és az adott Program különös szabályai nem zárják ki, akkor a Megszerezhető Részvények az adott Programon belül a Programban Részt Vevő Személyek között a maximális darabszámhoz viszonyított eredeti arányban oszlanak meg.

## Megszerzett Részvények

Adott Program esetében a Programban Részt Vevő Személy által tett Lehívási nyilatkozat alapján az MRP szervezetet megillető Vételi jog gyakorlását követően az adott Programban Részt Vevő Személy részére jóváírt Megszerezhető Részvények.

## „MRP Szervezet”

A Társaság által az MRP Törvény alapján indított javadalmazási politika keretében megszerzhető pénzügyi eszközök kezelését szolgáló Munkavállalói Résztulajdonosi Program szervezete („DUNA HOUSE MRP Szervezet”).

## „MRP Törvény”

A Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény.

## „Mt.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

#### „Nyilvános kibocsátás”

A Társaság Részvényeivel történő első kereskedési nap a Budapesti Értéktőzsdén, azaz 2016. november 4.

#### „Program”

A jelen Javadalmazási Politika keretein belül megvalósított olyan, az MRP Törvénnyel összehangban felállított Munkavállalói Résztulajdonosi Program, amelynek konkrét paramétereiről (így különösen a Program indításáról, Időtartamáról, hatályba lépéséről, a Programban Részt Vevő Személyekről, az azok által Megszerezhető Részvények számáról és a megszerzés feltételeiről, az Opciók Vételéről) a Társaság közgyűlése határoz. A jelen Javadalmazási Politika a Programok általános feltételeit tartalmazza, az egyes Programok különös feltételeit a Társaság vonatkozó közgyűlési határozatainak megfelelő tartalommal a jelen Javadalmazási Politika mellékletei tartalmazzák.

#### „Program hatályba lépése”

Az egyes Programok hatályba lépésének napja az a nap, amelyen az alapjául szolgáló (az adott Programot tartalmazó) Javadalmazási Politikát közokiratba, vagy ügyvéd, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratba foglalták, vagy a Társaság közgyűlésének határozata, illetőleg ilyen határozat felhatalmazása alapján az Igazgatóság határozata által meghatározott, ennél későbbi nap.

#### „Programban Részt Vevő Személy”

A jelen Javadalmazási Politika személyi hatálya alatt álló magánszemélyek bármelyike, aki a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése által meghatározottak szerint jogosult egy vagy több Programban való részvételre; a Programban való részvételi lehetőségéről és a kapcsolódó dokumentumok elérhetőségéről az Alapító írásban (legalább e-mail által) tájékoztatta, és – ha az adott Program másként nem rendelkezik – az adott Program hatályba lépését követően a Ptk. 6:7. § szerinti írásbeli nyilatkozatban (ideértve az elektronikus levél

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

csatolmányaként küldött aláírt nyilatkozat másolatát is), de legkésőbb a Lehívási nyilatkozatban a részvételi szándékát jelezte és ilyen formában elfogadta a jelen Javadalmazási Politikát és az MRP Szervezet alapszabályát. A részvételhez csak az MRP törvényben vagy más jogszabályban meghatározott esetben kötelező a közokiratban vagy ügyvéd vagy jogtanácsos által ellenjegyzett okiratban történő kötelezettségvállalás az MRP Szervezetben vagy adott Programban való részvételre. Amennyiben az adott Program másként nem rendelkezik, egy részvételi nyilatkozat valamennyi az adott személyre a nyilatkozat megtételekor és a jövőben kiterjedő programban való részvételre vonatkozik, és adott Programra vonatkozó Lehívási nyilatkozat megtételéig bármikor visszavonható.

**„Programban Részt Vevő Személyek”**

A jelen Javadalmazási Politika személyi hatálya alatt álló, egy vagy több Programban Részt Vevő személyek együttesen.

**„Ptk.”**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**„Opciók Szerződéseik”**

A Megszerezhető Részvények, mint a Vételi Jog tárgya tekintetében megkötött vételi jogot alapító szerződések, amelyek jogosultja az MRP Szervezet. A Vételi Jog, mint az Alapító által a Részt Vevő Személyre tekintettel juttatott nem pénzbeli hozzájárulás MRP általi megszerzésének napja az Opciók Szerződés(ek)ben meghatározott nap, de legkésőbb az adott Program eredményességi feltételének teljesülését megállapító közgyűlési határozat napja.

**„Opciók Vételár”**

Az egyes Programokhoz kapcsolódó Vételi Jog gyakorlása esetén a Megszerezhető Részvények tulajdonjogának ellenértékeként a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezet részére fizetendő egy Megszerezhető Részvényre eső vételár, amely vételárát (vagy az

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

annak meghatározására szolgáló képletet, útmutatást) a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése állapít meg vagy – ezen Programot jóváhagyó közgyűlés döntése alapján – a Társaságnak az adott Program eredményességi feltételéről döntő közgyűlése állapít meg. Tőkeemelési jogra vonatkozó Program esetében az Opció Vételár nem lehet kevesebb, mint egy darab Megszerezhető Részvény névértéke.

**„Teljes Opció Vételár”**

Az egyes Programokhoz kapcsolódó Vételi Jog gyakorlása esetén a vételi jog gyakorlásával érintett Megszerezhető Részvények darabszámának és az ezekre vonatkozó Opció Vételár szorzata.

**„Örökös”**

A Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) VII. könyv szerinti, az öröklésből kiesési ok miatt ki nem zárt természetes személynek minősülő örökös.

**„Részvény” vagy „Részvények”**

A Társaság által kibocsátott, HU0000177613 ISIN azonosító alatt nyilvántartott, dematerializált formában előállított, és a BÉT-re bevezetett 5,- Ft névértékű „A” sorozatú DUNA HOUSE törzsrészvény.

**„Leányvállalatok”**

A Társaság belföldi és külföldi leányvállalatai.

**„Tpt.”**

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény.

**„Vételi Jog”**

Az Opció Szerződések alapján az MRP Szervezetet – mint jogosultat – az Alapítóval szemben megillető, a Megszerezhető Részvények tekintetében fennálló, adott Program esetében az adott Programban Részt Vevő Személy által tett Lehívási nyilatkozat alapján gyakorolható vételi jog (részvény opció) általános értelemben. Amennyiben adott Program úgy rendelkezik, a Vételi Jog jelentheti az MRP Szervezet részvételi jogát a Programban meghatározott darabszámú Megszerezhető

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviseleik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Részvény zártkörű tőkeemelés során történő  
lejegyzésére is.

## 2. A Javadalmazási Politika célja

A Javadalmazási Politika alapelve – a Társaság üzleti céljainak megvalósításával egyidejűleg – a Társaság sikereiben jelentős módon közreműködő, Programban Részt Vevő Személyek anyagi elismerésben történő részesítése. Ennek érdekében a Társaság a Programban Részt Vevő Személyek számára átlátható juttatási rendszert biztosít. A juttatási rendszer a Társaság közgyűlésének határozatai alapján indított Programokból áll. A Társaság közgyűlése az Igazgatóság beszámolója és előterjesztése alapján, az egyes Programok felülvizsgálatát követően dönt a jelen Javadalmazási Politika módosításáról, illetőleg annak keretében újabb Program vagy Programok indításáról. A Javadalmazási Politika keretében megvalósított juttatási rendszer és az azt kitevő Programok a Társaság hosszú távú üzletfejlesztési terveit és szemléletét is tükrözik, melynek célja a Társaság gazdasági teljesítményének növelése.

A Javadalmazási Politika célja olyan javadalmazási rendszer kialakítása, amely összhangban van a Társaság üzleti stratégiájával és annak teljesítménye javulását célozza, az ahhoz kapcsolódó HR stratégiával, a Társaság hosszú távú érdekeivel, valamint a vállalati értékekkel, miközben vonzó javadalmazást kínál a Programban Részt Vevő Személyek számára.

A Javadalmazási Politika és azon alapuló Programok bevezetése a vállalati teljesítmény hosszú távú növelésének ösztönzésével biztosítja, hogy a résztvevők érdekei egybeessenek a Társaság érdekeivel. A Társaság alapvető célja, hogy a Programban Részt Vevő Személyeket a minőségi munkavégzés mellett a teljesítmény növelésére is ösztönözze, érdekeltté tegye őket a Társaság hosszú távú eredményes működésében. A Javadalmazási Politika elősegíti az adott Programban Részt Vevő Személyek elkötelezettségének növekedését és érdekeltté teszi őket a vállalat értéke növekedésben azáltal, hogy javadalmazásukat a DUNA HOUSE Részvény árfolyamától teszi függővé. A Programok további célja a Programban Részt Vevő Személyek Társaság irányába történő hosszú távú elköteleződésének növelése.

## 3. A Javadalmazási Politika személyi, tárgyi és időbeli hatálya

- 3.1. Személyi hatály: a Társaság adott Programot jóváhagyó közgyűlése által meghatározottak szerint a Társaság vagy annak Leányvállalatai által az Mt. szerinti (vagy annak külföldi jogban megfeleltethető) jogviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott vagy a Ptk. szerinti (vagy annak külföldi jogban megfeleltethető) megbízási jogviszonyban álló magánszemélyekre, illetőleg a Társaság azon igazgatósági tagjai, akik e tisztségüket munkaviszony keretében látják el, továbbá az Igazgatóságnak felelős – ezen tevékenységüket munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében ellátó – felsővezetők közül azok, aki egy, az Igazgatóság által elfogadott értékelőrendszer szerint

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



rangsorolt üzleti területért felelősek. Az értékelő rendszer a Társaság gazdasági, működési teljesítményét befolyásoló különböző üzletágakat, üzleti területeket a Társaság konszolidált adózott eredményéhez való hozzájárulása és/vagy stratégiai fontossága szerint rangsorolja. Az üzletágak, üzleti területek rangsorban elfoglalt helyének felülvizsgálatára évente kerül sor.

Az egyes Programokban Részt Vevő Személyeket és így az egyes Programok személyi hatályát a jelen Javadalmazási Politikának az adott Programra vonatkozó melléklete határozza meg.

- 3.2. Tárgyi hatály: a jelen Javadalmazási Politika a Program(ok) keretében biztosított javadalmazás alapelveit, az MRP szervezet által megszerezhető pénzügyi eszközök és a Programban Részt Vevő személyek tagi részesedésére vonatkozó feltételeket tárgyalja. Az alapelvek minden Programban Részt Vevő Személyre nézve kötelező érvényűek.
- 3.3. Időbeli hatály: a jelen Javadalmazási Politika és azon belül az egyes Programok az Alapító által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Jelen Javadalmazási Politika – a legutoljára indított Programmal végződően – hatályát veszti a Társaság közgyűlésének ilyen értelmű határozathozatala esetén vagy az egyes Programokban Megszerezhető Részvényekre szóló Vételi Jog 5.3 pont szerinti lejártával, vagy akkor, amikor az MRP Szervezet a Vételi Jogot a Megszerezhető Részvények mindegyike tekintetében gyakorolta és valamennyi Programban Részt Vevő személlyel az MRP Szervezet elszámolt.

#### **4. Az egyes Programok részletei és feltételei**

- 4.1. Az egyes Programok alapján az MRP Szervezetet, mint jogosultat az adott Programban Részt Vevő Személyek javára gyakorolható Vételi Jog illeti meg az adott Program keretében Megszerezhető Részvények tekintetében. Az egyes Programokban Részt Vevő Személyek jegyzékét és az ezen Programokban Részt Vevő Személyek javára gyakorolható Vételi Jogot a jelen Javadalmazási Politika egyes Programokra vonatkozó mellékletei tartalmazzák.
- 4.2. Az egyes Programok keretén belül gyakorolható Vételi Jogot, valamint a Vételi Jogra tekintettel megszerezhető tagi részesedéseket az MRP Szervezet részére az Alapító ellenérték nélkül, ingyenesen biztosítja. A Vételi Jog részvényenkénti piaci értékét annak MRP Szervezet részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontjában fennálló értéke szerint kell meghatározni.
- 4.3. A Programban Részt Vevő Személy az egyes Programok keretében a rá tekintettel az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátott Vételi Jogok számának és a Vételi Jog részvényenkénti értékének a szorzataként megállapított értéknek megfelelő névértékű tagi részesedést szerez az MRP Szervezetben. Az egyes Programok keretein belül így megszerzett tagi részesedések nem összevonhatóak.

#### **5. Az egyes Programokhoz kapcsolódó Vételi Jog gyakorlásának feltételei**

- 5.1 A Vételi Jogot az MRP Szervezet a Programban Részt Vevő Személy Lehívási Nyilatkozata alapján gyakorolja. Az egyes Programokhoz kapcsolódó Vételi Jog az egyes Programban Részt Vevő

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Személyek esetében abban az esetben gyakorolható az MRP Szervezet által, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- az adott Programban Részt Vevő a Társasággal vagy annak Leányvállalatával az adott Program hatályba lépésének napjától számítva az Időtartam alatt, annak utolsó napjáig megszakítás nélkül betölti az adott Program hatályba lépésekor betöltött munkakörét (vagy annál magasabb szintű munkakört), illetőleg a jelen Javadalmazási Politika személyi hatályát megalapozó jogviszonya a Társasággal vagy annak Leányvállalatával az Időtartam alatt, annak utolsó napjáig megszakítás nélkül fennáll, és
  - az adott Programra vonatkozó Eredményességi Feltétel teljesül, ennél fogva a Társaság javuló gazdasági teljesítményt mutat. A Társaság gazdasági teljesítményének megítélése során a Társaság hivatalos közzétételi helyein publikált – éves jelentés esetében a Társaság közgyűlése által is elfogadott – jelentések, illetőleg beszámolók adatait kell alapul venni; és
  - Programban Részt Vevő Személy Lehívási nyilatkozatot tett az MRP Szervezet részére a Lehívási Időtartamon belül.
  - Amennyiben az adott Program az MRP Szervezet által lejegyezhető részvények (tőkeemelés) által biztosítja a Vételi Jog gyakorlását és a Programban Részt Vevő Személy számára a Lehívás jogát, akkor a Vételi Jog gyakorlásához a tőkeemelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti nyilatkozatok megtétele és a tőkeemelés jogerős cégbírószági bejegyzése is feltétel.
- 5.2. Az egyes Programokhoz kapcsolódó Vételi Jog gyakorlásának kezdő időpontja a Lehívási Időtartam első napja., utolsó napja a Lehívási Időtartam utolsó napját követő harmadik banki munkanap. A Lehívási időtartam az adott Program időbeli hatálya alatt csak a Programban Részt Vevő Személy számára kedvezően változtatható (hosszabbítható) meg. A Lehívási Időtartam az egyes Programok esetében eltérhet.
- 5.3. Amennyiben a Programban Részt Vevő Személy a Lehívási Időtartamon belül nem tesz Lehívási nyilatkozatot, akkor ezen Programban Részt Vevő Személy esetében a Vételi Jog az MRP Szervezet által nem gyakorolható, így az adott Program vonatkozásában a Programban Részt Vevő Személy esetében a Vételi Jog hatályát veszti, és ebben az esetben a Programban Részt Vevő Személy adott Programra vonatkozó tagi részesedésre bevonásra kerül azzal, hogy a Vételi Jog további jognyilatkozat nélkül a Lehívási Időtartam utolsó napját követően az Alapítóra visszaszáll.
- 5.4. A Lehívási nyilatkozat megtételének feltétele a Teljes Opciós Vételár MRP Szervezet részére történő megfizetése, kivéve, ha az adott Program másként – kedvezményesen vagy ingyenesen – nem rendelkezik. Amennyiben Opciós Vételár megfizetéséről rendelkezik az adott Program, az Opciós Vételár megfizetésére kizárólag az MRP Szervezet Alapszabályában meghatározott módon, legkésőbb a tagi részesedés bevonásából keletkező tagi igény kielégítésekor, az MRP Szervezet útján történhet. Az Opciós Vételár halasztott megfizetéséhez kapcsolódóan kamat érvényesen csak az Alapszabályban köthető ki, amennyiben erre a jelen Javadalmazási Politika, illetőleg az adott Program lehetőséget ad.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviseletük együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 6. Egyéb

- 6.1. A Vételi Jog gyakorlásával megszerzett Részvényeket sem az MRP Szervezet, sem a Programban Részt Vevő Személyek nem értékesíthetik az adott Program esetében megállapított Értékesítési limitárnál alacsonyabb áron.
- 6.2. Amennyiben az adott Program esetében nincs megállapított Értékesítési limitár, a Programban Részt Vevő Személyt a Megszerzett Részvények esetében korlátozás nélküli rendelkezési jog illeti meg.

## 7. A Programban Részt Vevő Személyek Javadalmazási politikában való részvételi jogosultságának megszűnése (együttesen: Megszűnési Események)

- 7.1. A részvételi jogosultság megszűnése a Vételi Jog gyakorlásának kezdő időpontja előtt

7.1.1. A Programban Részt Vevő Személy részvételi jogosultságot megalapozó jogviszonyának megszűnése, megszüntetése közös megegyezéssel, felmondással vagy azonnali hatályú felmondással. A részvételi jogosultságot megalapozó jogviszony közös megegyezéssel, felmondással vagy azonnali hatályú felmondással történő megszüntetése esetén a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben megszerzett tagi részesedése átszáll az Alapítóra.

### 7.1.2. Nyugdíjba vonulás

Nyugdíjba vonulás esetén a Vételi Jog gyakorlására való jogosultság a jogviszony utolsó napján megszűnik és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben megszerzett tagi részesedése átszáll az Alapítóra.

### 7.1.3. A Programban Részt Vevő Személy halála

A Programban Részt Vevő Személy halála esetén a Programban Részt Vevő Személyt a jelen Javadalmazási Politika alapján megillető jogosultságok és kötelezettségek a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben már megszerzett tagi részesedéssel együtt a Programban Részt Vevő Személy által írásban megjelölt Kedvezményezettre szállnak át. Kedvezményezett megjelölésének hiányában ezen jogosultság és a tagi részesedés az Örökösöt illeti meg.

A Kedvezményezettet vagy az Örökösöt az elhunyt Programban Részt Vevő Személyt megillető jogosultságok illetik meg és az elhunyt Programban Részt Vevő Személyt terhelő kötelezettségek terhelik azzal, hogy a Kedvezményezett vagy az Örökös újabb kedvezményezettet nem jelölhet meg halála esetére és a rá átszállt tagi részesedés nem örökölhető.

Kedvezményezett és Örökös hiányában a az elhunyt Programban Részt Vevő Személyt megillető jogosultságok és a Vételi Jog gyakorlására való jogosultság megszűnik, és az elhunyt Programban Részt Vevő Személy tagi részesedése a Programban Részt Vevő Személy halálának napjával átszáll az Alapítóra.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviseletük együttesen: Gay Dymshisz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

#### 7.1.4. Munkakör, jogviszony változása

Abban az esetben, ha a Programban Részt Vevő munkaköre vagy az adott Program személyi hatályát megalapozó jogviszonya (a jelen pont esetében a továbbiakban együttesen: „munkakör”) – az adott Program személyi hatálya alá nem tartozó munkakörre – megváltozik, akkor a Programban Részt Vevő személynek az eredeti munkakörére tekintettel megszerzett Vételi Jog gyakorlására való jogosultsága a munkakörváltás hatályba lépésének napján megszűnik és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben megszerzett tagi részesedése(i) átszáll(nak) az Alapítóra, kivéve, ha a Vételi Jog juttatására jogosult szerv (a közgyűlés vagy a közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság) a részvételi jogosultság fenntartásáról határoz. A Vételi Jog juttatására jogosult szerv a részvételi jogosultság fenntartását feltételekhez kötheti.

A Vételi Jog juttatására jogosult szerv a részvételi jogosultság fenntartásáról szóló határozatát legkésőbb a munkakör változás hatályba lépésének napjáig meghozza. Határozat hiányában a Programban Részt Vevő Személy részvételi jogosultsága a munkakörváltás hatályba lépésének napján megszűnik és a Programban Részt Vevő Személy tagi részesedése(i) az Alapítóra száll(nak).

Amennyiben a Vételi Jog juttatására jogosult szerv a részvételi jogosultság fenntartásáról határoz, a Vételi Jog és az MRP szervezetben megszerzett tagi részesedés az eredeti feltételekkel, jogokkal és kötelezettségekkel illeti meg a Programban Részt Vevő Személyt, de figyelembe véve a részvételi jogosultság fenntartásokról szóló határozatban foglalt feltételeket. A feltétel(ek) megsértése, be nem tartása esetén a feltétel(ek) megsértésének napjával azonnali hatállyal megszűnik a Programban Részt Vevő Személy részvételi jogosultsága és a Programban Részt Vevő Személy tagi részesedése az Alapítóra száll.

#### 7.2. A részvételi jogosultság megszűnése a Vételi Jog gyakorlásának kezdő időpontját követően

##### 7.2.1. A Programban Részt Vevő Személy részvételi jogosultságot megalapozó jogviszonyának megszűnése, megszüntetése közös megegyezéssel, felmondással, vagy azonnali hatályú felmondással

A Programban Részt Vevő Személy jogviszonyának közös megegyezéssel, felmondással vagy azonnali hatályú felmondással történő megszüntetése esetén a Vételi Jog gyakorlására a Programban Részt Vevő Személy kezdeményezésére kerülhet sor a jogviszony utolsó napjáig.

Amennyiben a Programban Részt Vevő Személy a Vételi Jog gyakorlását e napig nem kezdeményezi, a Vételi Jog gyakorlására való jogosultság a jogviszonyban töltött utolsó napot követő napon megszűnik és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben megszerzett tagi részesedése ugyanezen a napon átszáll az Alapítóra.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012

Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:

36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján

#### 7.2.2. Nyugdíjba vonulás

Nyugdíjba vonulás esetén a Vételi Jog gyakorlására a Programban Részt Vevő Személy kezdeményezésére kerülhet sor a jogviszony utolsó napjáig.

Amennyiben a Programban Részt Vevő Személy a Vételi Jog gyakorlását e napig nem kezdeményezi, a Vételi Jog gyakorlására való jogosultság a jogviszonyban töltött utolsó napot követő napon megszűnik és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben megszerzett tagi részesedése ugyanezen a napon átszáll az Alapítóra.

#### 7.2.3. A Programban Részt Vevő Személy halála

A Programban Részt Vevő Személy halála esetén a Programban Részt Vevő Személyt a jelen Javadalmazási Politika alapján megillető jogosultságok és kötelezettségek és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személy által az MRP Szervezetben már megszerzett tagi részesedés a Programban Részt Vevő Személy által írásban megjelölt Kedvezményezettre szállnak át. Kedvezményezett megjelölésének hiányában ezen jogosultságot, kötelezettséget és a tagi részesedést az Örökös öröklí.

A Kedvezményezettet vagy az Örököst az elhunyt Programban Részt Vevő Személyt megillető jogosultságok illetik meg és az elhunyt Programban Részt Vevő Személyt terhelő kötelezettségek terhelik azzal, hogy a Kedvezményezett vagy az Örökös újabb kedvezményezettet nem jelölhet meg halála esetére és a rá átszállt tagi részesedés nem örökölhét.

Kedvezményezett / Örökös hiányában a Programban Részt Vevő Személyt a jelen Javadalmazási Politika alapján megillető jogosultságok és kötelezettségek megszűnnek, és az elhunyt Programban Részt Vevő Személy tagi részesedése a Programban Részt Vevő Személy halálának napjával átszáll az Alapítóra.

#### 7.2.4. Adott program személyi hatályát megalapozó jogviszony változása

A Programban Részt Vevő Személy Lehívási nyilatkozat megtételéhez való joga és az MRP szervezetben megszerzett tagi részesedése az eredeti feltételekkel, jogokkal és kötelezettségekkel megmarad, ha a Programban Részt Vevő Személy jogviszonya a Lehívási Időtartam kezdő napján vagy azt követően változik.

### 8. A Tagi részesedés bevonása, elszámolás

A jogosultsági feltételek megszűnése, a javadalmazási politika céljainak teljesítése vagy a javadalmazási politika meghíúsulása, illetőleg az 5.3. pontban meghatározott esetben a Programban Részt Vevő Személy tagi részesedése az Alapszabályban részletezett módon kerül bevonásra. Az MRP Szervezet a Programban Részt Vevő Személy részvételi jogosultsága megszűnése vagy annak nem gyakorlása miatt az Alapítóra átszállt tagi részesedést legkésőbb a részvételi jogosultság megszűnésének vagy a Lehívási

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készíttem és ellenjegyzem Dr. Lukácsy Gergő  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Időtartam utolsó napját követő második, közbenső mérleg vagy beszámoló fordulónapját képező napig bevonja.

A Programban Részt Vevő Személyek elfogadják, hogy a Programban Részt Vevő Személyt a jelen Javadalmazási Politika alapján megillető jogosultságok és kötelezettségek megszűnése és a Vételi Jog alapján a Programban Részt Vevő Személyt az MRP szervezetben megszerzett tagi részesedésének Alapítóra történő átszállása miatt a Programban Részt Vevő Személyt kártérítés vagy más kompenzáció nem illeti meg.

## 9. Pénzügyi segítségnyújtás

A Programban Részt Vevő Személyek az általuk megjelölt számú Megszerezhető Részvény vonatkozásában a Teljes Opciós Vételár teljesítéséhez, mint kizárólagos ügyleti célhoz kötötten kaphatnak az MRP Szervezettől a Megszerezhető Részvények Teljes Opciós Vételárával egyező összegű kölcsönt. A kölcsön igénybevételét a Programban Részt Vevő Személy kérelmezi az MRP Szervezettől. A kölcsön jóváhagyásáról az MRP Szervezet képviselője dönt.

## 10. A Lehívási Nyilatkozat

10.1. A Lehívási Nyilatkozatot az adott Programban Részt Vevő Személy teszi meg az MRP Szervezet felé a jelen Javadalmazási Politikában meghatározott formában. Lehívási Nyilatkozat érvényesen nem tehető a Programban Részt Vevő Személy által, illetőleg nem fogadható be, továbbá nem is teljesíthető az MRP Szervezet által, az Alapító által osztalékfizetés kapcsán a BÉT-en közzétett közleményben meghatározott Ex-DIV napot és az azt megelőző harmadik tőzsdei kereskedési nap közötti időtartamban (továbbiakban: „**Tilalmi időszak**”). A Tilalmi Időszakban megtett vagy akkor teljesítendő Lehívási Nyilatkozat alapján az MRP Szervezet Vételi jogot nem gyakorolhat.

10.2. Az adott Program által meghatározottak szerint a Lehívási Nyilatkozat típusa a Programban Részt Vevő Személy választása szerint lehet azonnali, feltétel nélküli kérelem vagy jövőbeli feltételhez kötött kérelem (együttesen „a kérelem típusa”). Jövőbeli feltételes kérelem esetén a feltétel a Részvények BÉT-en elért, a Programban Részt Vevő Személy által meghatározott (napi átlag/záró/csúcs) árfolyama.

10.3. A Programban Részt Vevő Személy Lehívási nyilatkozatának tartalmaznia kell:

- A kérelem típusát
  - Jövőbeli feltételhez kötött kérelem esetén (amennyiben erre az adott Program lehetőséget ad):
    - A kérelem időbeli hatályát:
      - ❖ határozott időtartam esetén annak pontos záró napjának megjelölésével
      - ❖ határozatlan időtartam esetén „visszavonásig érvényes” megjelöléssel
    - Azt a BÉT árfolyamot, amelynek bekövetkezése esetén kéri a Vételi Jog gyakorlását

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

***ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

- A Megszerezhető Részvény darabszámát, amelyre tekintettel kéri a Vételi Jog gyakorlását azzal a feltétellel, hogy amennyiben az adott Program úgy rendelkezik, akkor csak az adott Programban Részt Vevő Személy által a Programban megszerezhető Részvények maximális darabszámára tehető érvényes nyilatkozat.
- A Programban Részt Vevő Személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Megszerezhető Részvények tekintetében
  - az árfolyamkockázat a Lehívási nyilatkozat keltezésének napjától;
  - a Megszerezhető Részvényekre vonatkozó valamennyi költség a Megszerezhető Részvényeknek a Programban Részt Vevő Személy értékpapírszámláján történő jóváírásának napjától
 a Programban Részt Vevő Személyt terheli.
- A Programban Részt Vevő Személy értékpapírszámla számát, amelyre a Megszerezhető Részvények transzferálását kéri, illetőleg (amennyiben a pénzbeli megszerzésre az adott Program lehetőséget ad) azt a bankszámlaszámot, amire a Megszerezhető Részvények – a pénzügyi segítségnyújtás igénybevétele esetén a fennmaradó részvényeket – pénzbeli ellenértékét kéri.
- Amennyiben a Teljes Opció Vételár teljesítése szükséges az adott Program rendelkezései szerint, a Programban Részt Vevő Személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy:
  - Igénybe kívánja-e venni az Alapító és az MRP szervezet által biztosított pénzügyi segítségnyújtást
    - A pénzügyi segítségnyújtás igénybevétele esetén a Programban Részt Vevő Személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az MRP Szervezet a Vételi Jog gyakorlása után annyi részvényt értékesítsen a BÉT-en vagy tőzsdei kereskedésen kívül, amennyi részvény a pénzügyi segítségnyújtásból eredő követelés rendezésére fedezetet biztosít.
    - Ha a Programban Részt Vevő Személy nem kívánja igénybe venni a pénzügyi segítségnyújtást, akkor nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Megszerezhető Részvények Teljes Opció Vételárát az MRP Szervezet részére a nyilatkozattétel időpontjáig átutalta.
- A Programban Részt Vevő Személy nyilatkozatát arra vonatkozóan (amennyiben a pénzbeli megszerzésre az adott Program lehetőséget ad), hogy a Vételi joghoz kapcsolódó tagi részesedés bevonásakor a Megszerezhető Részvényeket – a pénzügyi segítségnyújtás igénybevétele esetén a fennmaradó részvényeket – értékpapír formában vagy azok ellenértékét pénzben kívánja-e megszerezni, szükség esetén figyelemmel a 6.2. pontban foglalt korlátozásra.
- Amennyiben az adott Program az MRP Szervezet által lejegyezhető részvények (tőkeemelés) által biztosít Lehívási jogosultságot, akkor a Lehívási Nyilatkozatnak tartalmaznia kell mindazokat az adatokat és nyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat, amelyet az adott Program vagy jogszabály a tőkeemelés teljesülése érdekében tartalmaz, ideértve akár a külön okiratba foglalt egyéb szükséges nyilatkozatokat is.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

- 10.4. Az MRP Szervezet a Lehívási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 3 banki munkanapon belül vagy a kérelemben megjelölt feltétel bekövetkezése esetén gyakorolja a kérelemben megjelölt darabszámú Megszerezhető Részvény tekintetében a Vételi Jogot és megkezdí a Programban Részt Vevő Személynek az érvényesített Vételi Joghoz kapcsolódó tagi részesedésének bevonását az Alapszabályban foglaltaknak megfelelően.

## **11. A javadalmazási politika végrehajtása, felülvizsgálata**

- 11.1. A Javadalmazási Politika elveit az Alapító fogadja el.
- 11.2. A Javadalmazási Politika elveinek végrehajtásáért és az annak megfelelő működés ellenőrzéséért az Alapszabályban foglaltaknak megfelelően a meghatalmazott és a vezető tisztségviselő felelős.
- 11.3. A Javadalmazási Politikát az Alapító évenként belső felülvizsgálatnak veti alá, továbbá jelentős szervezeti, jogszabályi (különösen ideértve az MRP Törvényt a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról), tőkepiaci valamint egyéb gazdasági környezetében bekövetkező változás esetén soron kívül felülvizsgálja és megszüntetheti.

## **12. Adó és járulék következmények**

A jelen Javadalmazási Politika alapján az MRP Szervezettől megszerzett jövedelemadó- és járulék következményeit a magyar személyi jövedelemadó és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a vonatkozó kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmények, EGT szociális biztonsági koordinációs rendelet, illetve kétoldalú szociális biztonsági/szociálpolitikai egyezmények alapján szükséges megállapítani.

## **13. Irányadó jog és kapcsolódó jogszabályi rendelkezések**

- 13.1. A Programra, a jelen Javadalmazási Politikára, a Programban Részt Vevő Személyek és a Társaság Programból eredő jogaira és kötelezettségeire a magyar jog az irányadó és azok a magyar jog szabályai szerint értelmezendők és kezelendők, ide nem értve azokat az eseteket, amikor a külföldi adórezidens Programban Részt Vevő Személy MRP Szervezettől szerzett jövedelmének adózására az adott külföldi jog irányadó.
- 13.2. A Javadalmazási Politika egy vagy több rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, vagy végrehajthatóságát.
- 13.3. A Program alapjául szolgáló jelen Javadalmazási Politika csak úgy módosítható az Alapító által, hogy a módosítás ne eredményezze az MRP Szervezetben résztvevők Programhoz kapcsolódóan megszerzett jogai vagy ésszerű várakozásai csökkenését, illetve megghiúsulását, vagy a Programmal összefüggésben korábban vállalt terheik növekedését.

## **14. Program adminisztráció**

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



- 14.1. Az MRP Szervezet vezető tisztségviselője a jogosultakról és a jogosultak tagi részesedéseiről, valamint az Alapítóról folyamatos nyilvántartást vezet.
- 14.2. A jogosultakról és a tagi részesedésekről vezetett nyilvántartás ugyanazon Programban Részt Vevő Személy esetében a különböző Programok alapján juttatott tagi részesedéseket külön, egymással össze nem vonható tagi részesedéseként tartalmazza.
- 14.3. Az MRP Szervezet belső szabályzatát az MRP Törvény rendelkezései értelmében az MRP alapjául szolgáló javadalmazási politika, valamint azok mellékletei alkotják.
- 14.4. Amennyiben a Program működésével, valamint a fent szabályozott pontokhoz kapcsolódóan a Programban Részt Vevő Személynek kérdése merül fel, a MRP Szervezet vezető tisztségviselőjével veheti fel a kapcsolatot.

Név: Naár Tímea

Email cím: mrpdunahousenyrt@gmail.com

Hatályba lépés időpontja: Budapest, 2018.04.21.

Módosítva: 2018.12.18., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2018.12.19.

Módosítva: 2019.04.18., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2019.06.30.

Módosítva: 2020.04.17., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2020.04.18.

Módosítva: 2021.04.20., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2021.04.20.

Módosítva: 2022.04.27., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2022.04.27.

Módosítva: 2023.04.27., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2023.04.27.

Módosítva: 2024.04.29., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2024.04.29.

Módosítva: 2025.04.30., módosítás hatályba lépésének időpontja: 2025.04.30.

(A 10.1. pont szerinti Tilalmi időszak valamennyi 2024.04.29. napján még hatályos vagy akkor hatályba lépő Programra vonatkozik.)

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012

Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:

36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján

## 1. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2018/2020 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2018.04.21.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság 2019. évi,

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok adózott eredménye nélkül számított konszolidált adózott eredménye meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált adózott eredményét

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft-os** részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** az Alapító 2019. évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **2 év**.

**Opció Vételár:** **375 Ft/Megszerezhető Részvény**

**Programban Részt Vevő Személyek:**

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Máté Ferenc	Vezérigazgató-helyettes (DH Group Nyrt.)	100.000
Marta Zolkowska	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Fülöp Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Tomasz Przyrowski	Vezető állású Programban Részt Vevő	26.500
Schilling Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	26.500
<b>Összesen:</b>		<b>259.000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 2. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2019/2021 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2018.12.19.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2020.** évi,

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok adózott eredménye nélkül számított konszolidált adózott eredménye meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2018.** üzleti évre vonatkozó konszolidált adózott eredményét

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft-os** részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2020.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított **2 év.**

**Opció Vételár:** **391 Ft/Megszerezhető Részvény.**

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Máté Ferenc	Vezérigazgató-helyettes (DH Group Nyrt.)	100.000
Marta Zolkowska	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Fülöp Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Tomasz Przyrowski	Vezető állású Programban Részt Vevő	35.330
Schilling Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	35.330
<b>Összesen:</b>		<b>276.660</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

**3. Számú Melléklet (Eredményességi feltétel teljesülését megállapította a 24/2019 (04.18.). sz. közgyűlési határozat)**

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2019 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2018.12.19.**

**Időtartam:** 4 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2018.** évi,

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok adózott eredménye nélkül számított konszolidált adózott eredménye meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2017.** üzleti évre vonatkozó konszolidált adózott eredményét

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2018.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **380 Ft**/Megszerezhető Részvény, azzal, hogy az Opció Vételárat a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2018. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alpbért és a versenytitlimi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2018. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2018.04.01.** napjától megszakítás nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

***ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012*

*Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

<b>Cégnév</b>	<b>Székhely</b>
DH Group Nyrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Hitel Centrum Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
DH Projekt Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecsítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Franchise Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Energetikai Tanúsítvány Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
REIF 2000 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
GDD Commercial Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
SMART Ingatlan Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Impact Alapkezelő Zrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Line Center Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Hitelalkusz Közvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
MyCity Residential Development Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Reviczky 6-10. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

#### 4. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2020 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2019.04.19.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2020.** évi,

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok adózott eredménye nélkül számított konszolidált adózott eredménye meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2018.** üzleti évre vonatkozó konszolidált adózott eredményét

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2020.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **420Ft**/Megszerezhető Részvény, azzal, hogy az Opció Vételárat a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2019. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytilalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2020. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2019.04.01.** napjától megszűnés nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

**Cégnév**

**Székhely**

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

DH Group Nyrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Hitelcentrum Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
DH Projekt Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecselő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Franchise Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Energetikai Tanúsítvány Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
REIF 2000 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
GDD Commercial Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
SMART Ingatlan Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Impact Alapkezelő Zrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Line Center Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
MyCity Residential Development Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Reviczky 6-10. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 5. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2021 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2020. április 18.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2021.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2019.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2021.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **511 Ft** / Megszerezhető Részvény azzal, hogy az Opció Vételárát a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2020. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytildalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2020.04.01.** napjától megszűnés nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

Cégnév	Székhely
DH Group Nyrt.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.
Hitelcentrum Kft.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.
DH Projekt Kft.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.
Duna House Franchise Kft.	1016 Budapest, Gellérthehy u. 17.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselői együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



Energetikai Tanúsítvány Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
REIF 2000 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
GDD Commercial Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
SMART Ingatlan Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Impact Alapkezelő Zrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Line Center Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
MyCity Residential Development Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Reviczky 6-10. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 6. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2020/2022 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2020. április 18.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2021.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2019.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft-os** részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2021.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 1 év és **90** nap.

**Opció Vételár:** **511 Ft /** Megszerezhető Részvény.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Máté Ferenc	Vezérigazgató-helyettes (DH Group Nyrt.)	100.000
Schilling Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	70.660
Marta Zolkowska	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Fülöp Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	53.000
Tomasz Przyrowski	Vezető állású Programban Részt Vevő	35.330
<b>Összesen:</b>		<b>311.990</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymisch és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 7. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2022 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2021. április 20.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2022.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2020.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2022.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **508 Ft** / Megszerezhető Részvény azzal, hogy az Opció Vételárát a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2021. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytildalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2022. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2021.04.01.** napjától megszűnésük nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

Cégnév	Székhely
DH Group Nyrt.	1016 Budapest, Gellérthegey u. 17.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegey u. 17.
Hitelcentrum Kft.	1016 Budapest, Gellérthegey u. 17.
DH Projekt Kft.	1016 Budapest, Gellérthegey u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegey u. 17.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselők együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
ügyvéd (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Duna House Franchise Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Energetikai Tanúsítvány Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
REIF 2000 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
GDD Commercial Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
SMART Ingatlan Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Impact Alapkezelő Zrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Line Center Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
MyCity Residential Development Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Reviczky 6-10. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 8. Számú Melléklet

A Javaldalmazási Politika hatálya alá tartozó **2021/2023 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2021. április 20.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2022.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2020.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2022.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított **180** nap.

**Opció Vételár:** **475 Ft** / Megszerezhető Részvény.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények száma:**

Az összes – azaz jelen mellékletben megjelölt – Programban Részt Vevő Személy részére a Program keretösszege 100.000.000,- Ft, azaz Százmillió Ft (Keretösszeg) a Programban Részt Vevő Személyenként egyenlő részre osztva, amely Keretösszeg és egyenlő megosztási arány irányadó abban az esetben is, ha bármely Programban Részt Vevő Személy a Lehívást megelőzően elveszti a Lehívás jogát bármely okból, és így a Keretösszeg egyenlő arányban a többi Programban Részt Vevő Személy között oszlik meg.

Egy Programban Részt Vevő Személy a Keretösszeg ráeső részének és a Társaság 2022. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszáma szerinti Megszerezhető Részvényre jogosult a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt Keretösszeg és Opció Vételár hányadosa szerinti darabszámú Részvényt szerezhet meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Keretösszeg (Ft)
Máté Ferenc	Vezérigazgató-helyettes (DH Group Nyrt.)	20.000.000
Schilling Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	20.000.000
Marta Zolkowska	Vezető állású Programban Részt Vevő	20.000.000
Fülöp Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	20.000.000
Tomasz Przyrowski	Vezető állású Programban Részt Vevő	20.000.000
<b>Összesen:</b>		<b>100.000.000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 9. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2023 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2022. április 27.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2023.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2021.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2023.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **960 Ft /** Megszerezhető Részvény azzal, hogy az Opció Vételárát a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2022. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytildalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2022.04.01.** napjától megszűnésük nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

Cégnév	Székhely
DH Group Nyrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Hitelcentrum Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
DH Projekt Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Duna House Franchise Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Energetikai Tanúsítvány Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
REIF 2000 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
GDD Commercial Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
SMART Ingatlan Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Impact Alapkezelő Zrt.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Line Center Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
MyCity Residential Development Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Reviczky 6-10. Kft.	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymisch és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 10. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2022/2024 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2022. április 27.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2023.** évi konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság **2021.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft-os** részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2023.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 2 év.

**Opció Vételár:** 520 Ft / Megszerezhető Részvény.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
SCHILLING Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	40 000
MÁTÉ Ferenc	Vezető állású Programban Részt Vevő	33 700
FÜLÖP Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	22 467
VARGA Anikó	Vezető állású Programban Részt Vevő	11 233
Fabio GRAZIOTTO	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 780
Maurizio VISCONTI	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 780
Mauro BALDASSIN	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 780
Letterio MORABITO	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 780
Antonio VELLA	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 780
Marta ZOLKOWSKA	Vezető állású Programban Részt Vevő	26 220
Tomasz PRZYROWSKI	Vezető állású Programban Részt Vevő	17 480
<b>Összesen:</b>		<b>250 000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



## 11. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2024 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2023. április 27.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2024. évi**

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2022.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2024.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **980 Ft** / Megszerezhető Részvény azzal, hogy az Opció Vételárat a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2023. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytilalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2023.04.01.** napjától megszűnésük nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

**Cégnév**

DH Group Nyrt.  
Duna House Biztosításközvetítő Kft.  
Credipass Kft.  
DH Projekt Kft.  
Duna House Ingatlan Értékbecsítő Kft.  
Duna House Franchise Kft.  
Energetikai Tanúsítvány Kft.  
Superior Real Estate Kft.  
Home Management Kft.  
REIF 2000 Kft.  
GDD Commercial Kft.  
SMART Ingatlan Kft.

**Székhely**

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

Home Line Center Kft.  
Akadémia Plusz 2.0 Kft.  
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.  
MyCity Residential Development Kft.  
Pusztakúti 12. Kft.  
Reviczky 6-10. Kft.

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.  
1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 12. Számú Melléklet

A Javaldalmazási Politika hatálya alá tartozó **2023/2025 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2023. április 27.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2024. évi**

MyCity Residential Development Kft.	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft.	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2022.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevétele.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2024. évi** beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 2 év.

**Opció Vételár:** **508 Ft** / Megszerezhető Részvény.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
SCHILLING Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	40 000
MÁTÉ Ferenc	Vezető állású Programban Részt Vevő	33 700
FÜLÖP Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	22 467
VARGA Anikó	Vezető állású Programban Részt Vevő	11 233
Fabio GRAZIOTTO	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 392
Maurizio VISCONTI	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 392
Mauro BALDASSIN	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 392
Letterio MORABITO	Vezető állású Programban Részt Vevő	21 332
Antonio VELLA	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 392
Marta ZOLKOWSKA	Vezető állású Programban Részt Vevő	26 220
Tomasz PRZYROWSKI	Vezető állású Programban Részt Vevő	17 480
<b>Összesen:</b>		<b>250 000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

### 13. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó 2023/2033 Program különös feltételei

**Hatálybalépés: 2023. április 27.**

**Időtartam: 120 hónap**

**Eredményességi Feltételek:**

Amennyiben a DH cégcsoport **Korrigált EBITDA (EUR) eredménye** a 2032. üzleti év végéig bármely 2 (két) egymást követő üzleti év alatt eléri összesen a 34.000.000,- EUR összeget (továbbiakban: **Eredménycél**), oly módon, hogy az eredmény ebből egyik évben sem lehet alacsonyabb 13.000.000,- EUR összegnél, az Eredménycél elérését megelőző időszakban pedig a DH cégcsoport az alábbi eredményeket együttesen teljesíti (továbbiakban együttesen: **Eredményességi Feltételek**):

- a 2024-2026. üzleti év során a DH cégcsoport Korrigált EBITDA (EUR) eredménye eléri az alábbi képlet szerint számított összeget (továbbiakban: **Köztes eredmény 1.**):

$$\{[2023. \text{ évi Korrigált EBITDA (EUR) eredmény} * 3] + [\text{ÉÁN} * 6]\} * 0,9$$

- a 2027-2029. üzleti év során a DH cégcsoport Korrigált EBITDA (EUR) eredménye eléri az alábbi képlet szerint számított összeget (továbbiakban: **Köztes eredmény 2.**):

$$\{[2023. \text{ évi Korrigált EBITDA (EUR) eredmény} * 3] + [\text{ÉÁN} * 15]\} * 0,875$$

**ÉÁN** (éves átlagos növekedés) =  $[17.000.000,- \text{ EUR} - 2023. \text{ évi Korrigált EBITDA (EUR) eredmény}] : 9$

A DH cégcsoport Korrigált EBITDA (EUR) eredményét – valamennyi üzleti év vonatkozásában – az alábbi számítási módszertan szerint kell kiszámítani:

**Korrigált EBITDA (EUR) eredmény:** a DH cégcsoport nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok („IFRS”) szerinti konszolidált EBITDA-ja csökkentve/(növelve)

- a DH cégcsoport tulajdonában lévő Érd, belterület 19286/4/A/1 hrsz; Budapest, belterület, 3920/7/A/187; Budapest, belterület 7235 hrsz. és Budapest, belterület 7237/1/A/1 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséből és ártéríteléséből származó eredménnyel/(veszteséggel);
- a MyCity Residential Development Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-984485) és leányvállalatainak IFRS szerinti konszolidált EBITDA-szintű nyereséggel/(veszteséggel) azzal a kiegészítéssel, hogy mivel a MyCity Residential Development Kft. 2014.10.31. napjával beolvadás által megszűnt, és jogutódja 2024.11.01. napjától a Pusztakúti 12. Kft. (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A. ép., cégjegyzékszám: 01 09 276819), ezért 2024.11.01. napjától kezdve a jelen feltételen „a Pusztakúti 12. Kft. és leányvállalatainak IFRS szerinti konszolidált EBITDA-szintű nyereséggel/(veszteséggel)” meghatározásra módosul, továbbá 2025.10.01. napjától kezdve a

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012

Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:

36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján

- a feltétel a Pusztakúti 12. Kft-ből 2025.10.01. napjával kiválás útján létrejött Duna House Superior Projekt Kft-re is vonatkozik;
- iii) a DH cégcsoport egyes leányvállalataiban lévő, az adott leányvállalat eredményéből nem ellenőrző részesedésekre jutó tulajdonrész-arányos EBITDA-szintű nyereséggel/(veszteséggel).

**EBITDA:** Működési eredmény növelve

- i) értékcsökkenés és amortizáció;
- ii) értékcsökkenés eszközhasználati jog.

A jelen Program kiszámítására vonatkozó EBITDA nem tartalmazza a leányvállalatok, illetve az üzletrészek értékesítésének eredményét / veszteségét, valamint goodwill-on, vagy üzletrészen képzett értékvesztést.

Amennyiben a DH cégcsoport éves beszámolója forint (HUF) alapon kerül összeállításra, úgy az adott üzleti év vonatkozásában a Korrigált EBITDA (EUR) eredmény meghatározásakor a Magyar Nemzeti Bank által közzétett napi euro (EUR) árfolyamokból számított éves átlagárfolyam alkalmazandó.

Az Eredménycél a 2024. üzleti évtől kezdődően minden üzleti év vonatkozásában – amennyiben az eurozóna EUROSTAT által közzétett éves inflációja meghaladja a 6%-ot, akkor – a 6% és a tényleges infláció különbözetével megegyező mértékben növekszik (módosul).

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Lehívási Időtartam:** az Eredményességi feltételben meghatározott, de legkorábban a Társaság **2024.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított 2 év.

**Opció Vételár:** **400 Ft** / Megszerezhető Részvény, amely opció vételár a 2024. üzleti évtől kezdődően minden jelen Program hatálya alá tartozó üzleti év vonatkozásában – amennyiben a KSH által közzétett magyarországi éves infláció az adott üzleti év esetében meghaladja a 6%-ot, akkor – a 6% és a tényleges infláció különbözetével megegyező mértékben évente emelkedik.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények:**

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Dymschiz Gay	Vezető állású Programban Részt Vevő	1 719 394

Amennyiben a Társaság Közgyűlése a jelen Program teljesülését megállapítja, és a Programban Részt Vevő Személy Lehívási nyilatkozatot tesz, akkor a jelen Programban meghatározott Megszerezhető Részvényeket az MRP Szervezet kizárólag a Társaság Közgyűlése által elhatározott tőkeemelés keretében jogosul a jelen Program szerinti Opció Vételáron lejegyezni, átvenni és ezt követően a

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymschiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Programban Részt Vevő Személy számára a Javadalmazási Politika vonatkozó rendelkezései szerint átadni.

A jelen Program alapján Megszerezhető Részvények darabszáma nem függ, illetőleg nem változik bármely, a jelen Program hatálya alatt bekövetkezett alaptőke-változás esetén sem.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

#### 14. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2025 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2024. április 29.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2025. évi**

MyCity Residential Development Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft. (ideértve a Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával kiválás útján létrejött Duna House Superior Projekt Kft. társaságot is)	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2023.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2025.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** **1 210 Ft** / Megszerezhető Részvény azzal, hogy az Opció Vételárat a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2024. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytitlimi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

***ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012*

*Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:*

*36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszáma vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2024.04.01.** napjától megszakítás nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

Cégnév	Székhely
DH Group Nyrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Duna House Biztosításközvetítő Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Credipass Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
DH Projekt Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Duna House Franchise Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Energetikai Tanúsítvány Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Superior Real Estate Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Home Management Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
REIF 2000 Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
GDD Commercial Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
SMART Ingatlan Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Home Line Center Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Akadémia Plusz 2.0 Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
MyCity Residential Development Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.
Pusztakúti 12. Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Duna House Superior Projekt Kft. **	1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Reviczky 6-10. Kft. *	1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

\* A DH Projekt Kft. és a Superior Real Estate Kft. 2024.09.30. napjával beolvadás által megszűnt, jogutód mindkét társaság esetében 2024.10.01. napjától a REIF 200 Kft. A Reviczky 6-10. Kft. és a MyCity Residential Development Kft. 2024.09.30. napjával beolvadás által megszűnt, jogutód mindkét társaság esetében 2024.10.01. napjától a Pusztakúti 12. Kft. A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. és az Energetikai Tanúsítvány Kft. 2024.09.30. napjával beolvadás által megszűnt, jogutód mindkét társaság esetében 2024.10.01. napjától a Home Management Kft.

\*\* A Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával kiválás által létrejött a Duna House Superior Projekt Kft.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



## 15. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2024/2027 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2024. április 29.**

**Időtartam:** 36 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2026.** évi

MyCity Residential Development Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft. (ideértve a Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával kiválás útján létrejött Duna House Superior Projekt Kft. társaságot is)	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok EBITDA-ja nélkül számított konszolidált EBITDA-ja meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2023.** üzleti évre vonatkozó konszolidált EBITDA-jának 33 százalékkal növelt értékét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Értékesítési korlátozás:** a Megszerezhető Részvények darabszámának 80%-a hatálybalépés 5. évfordulójáig nem értékesíthető. Az értékesítési korlátozás biztosítására a jelen Programban Megszerezhető Részvények – minden egyes Programban Részt Vevő Személy esetében külön-külön nyilvántartott – 80%-a a jelen korlátozás időtartama alatt az MRP Szervezet kezelésében áll, azaz Lehívási Nyilatkozat megtétele esetén sem kerül transzferálásra a Programban Részt Vevő Személy számára a korlátozás lejaratának napját követő első banki munkanapig.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2026.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 45 nap.

**Opció Vételár:** **5 Ft** / Megszerezhető Részvény (ami megegyezik az MRP Szervezet által a tőkeemelés során lejegyezhető egy darab Megszerezhető Részvény névértékével).

**Részvények megszerzésének módja:** MRP Szervezet által az Alapító zártkörű tőkeemelése során lejegyezhető Részvényeknek (a tőkeemelés cégbírósi bejegyzését követően) a Programban Részt Vevő Személyek részére történő átadása a jelen Program és a Javadalmazási Politika rendelkezései

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

szerint. A tőkeemelés általi juttatásra, illetőleg lehívásra az MRP törvény 24/C. § rendelkezései megfelelően alkalmazandóak a tőkeemelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel együtt.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Letterio MORABITO	Vezető állású Programban Részt Vevő	34 200
SCHILLING Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	20 000
Mauro BALDASSIN	Vezető állású Programban Részt Vevő	19 950
MÁTÉ Ferenc	Vezető állású Programban Részt Vevő	14 500
FÜLÖP Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	8 700
Marta ZOLKOWSKA	Vezető állású Programban Részt Vevő	7 000
Tomasz PRZYROWSKI	Vezető állású Programban Részt Vevő	7 000
VARGA Anikó	Vezető állású Programban Részt Vevő	5 800
BÍRÓ Gergő	Vezető állású Programban Részt Vevő	5 000
Antonio VELLA	Vezető állású Programban Részt Vevő	2 850
<b>Összesen:</b>		<b>125 000</b>

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 16. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2026 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2025. április 30.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2026. évi**

MyCity Residential Development Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft. (ideértve a Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával kiválás útján létrejött Duna House Superior Projekt Kft. társaságot is)	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2024.** üzleti évre vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2026.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** a Társaság **2026.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlése állapítja meg azzal, hogy az Opció Vételárat a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2025. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alaphért és a versenytitkalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

***ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012*

*Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:*

*36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszáma vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2025.04.01.** napjától megszakítás nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

**Cégnév**

DH Group Nyrt.  
Duna House Biztosításközvetítő Kft.  
Credipass Kft.  
Duna House Franchise Kft.  
Home Management Kft.  
REIF 2000 Kft.  
GDD Commercial Kft.  
SMART Ingatlan Kft.  
Home Line Center Kft.  
Akadémia Plusz 2.0 Kft.  
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.  
Pusztakúti 12. Kft.  
Duna House Superior Projekt Kft.\*  
DH Energy Zrt.

**Székhely**

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

\* A Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával kiválás által létrejött a Duna House Superior Projekt Kft.

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymisch és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 17. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2025/2028 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2025. április 30.**

**Időtartam:** 36 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2027.** évi

MyCity Residential Development Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 984485
Pusztakúti 12. Kft. (ideértve a Pusztakúti 12. Kft.-ből 2025.10.01. napjával létrejött Duna House Superior Projekt Kft. társaságot is)	Cg: 01 09 276819
Reviczky 6-10. Kft. (beolvadás alapján 2024.10.31. napjával megszűnt, jogutódja a Pusztakúti 12. Kft.)	Cg: 01 09 276817
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok EBITDA-ja nélkül számított konszolidált EBITDA-ja meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2024.** üzleti évre vonatkozó konszolidált EBITDA-jának 33 százalékkal növelt értékét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Értékesítési korlátozás:** a Megszerezhető Részvények darabszámának 80%-a hatálybalépés 5. évfordulójáig nem értékesíthető. Az értékesítési korlátozás biztosítására a jelen Programban Megszerezhető Részvények – minden egyes Programban Részt Vevő Személy esetében külön-külön nyilvántartott – 80%-a a jelen korlátozás időtartama alatt az MRP Szervezet kezelésében áll, azaz Lehívási Nyilatkozat megtétele esetén sem kerül transzferálásra a Programban Részt Vevő Személy számára a korlátozás lejaratának napját követő első banki munkanapig.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2027.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 45 nap.

**Opció Vételár:** **5 Ft** / Megszerezhető Részvény (ami megegyezik az MRP Szervezet által a tőkeemelés során lejegyezhető egy darab Megszerezhető Részvény névértékével).

**Részvények megszerzésének módja:** MRP Szervezet által az Alapító zártkörű tőkeemelése során lejegyezhető Részvényeknek (a tőkeemelés cégbírósi bejegyzését követően) a Programban Részt Vevő Személyek részére történő átadása a jelen Program és a Javadalmazási Politika rendelkezései

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

szerint. A tőkeemelés általi juttatásra, illetőleg lehívásra az MRP törvény 24/C. § rendelkezései megfelelően alkalmazandóak a tőkeemelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel együtt.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

<b>Programban Részt Vevő neve</b>	<b>A Programban Részt Vevő tisztsége</b>	<b>Megszerezhető Részvények száma (darab)</b>
Letterio MORABITO	Vezető állású Programban Részt Vevő	29 100
SCHILLING Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	20 000
Mauro BALDASSIN	Vezető állású Programban Részt Vevő	17 460
MÁTÉ Ferenc	Vezető állású Programban Részt Vevő	16 450
FÜLÖP Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	9 870
Fabio GRAZIOTTO	Vezető állású Programban Részt Vevő	8 730
VARGA Anikó	Vezető állású Programban Részt Vevő	6 580
BÍRÓ Gergő	Vezető állású Programban Részt Vevő	5 000
Marta ZOLKOWSKA	Vezető állású Programban Részt Vevő	4 450
Tomasz PRZYROWSKI	Vezető állású Programban Részt Vevő	4 450
Antonio VELLA	Vezető állású Programban Részt Vevő	2 910
<b>Összesen:</b>		<b>125 000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

## 18. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **Munkavállalók 2027 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2026. április 29.**

**Időtartam:** 24 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2027. évi**

Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Duna House Superior Projekt Kft.	Cg: 01 09 446877
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368
GDD Commercial Kft.	01-09-177029
Home Line Center Kft.	01-09-732275

társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2025. üzleti évre** vonatkozó konszolidált árbevételét.

**Értékesítési limitár:** nincs

**Lehívási Időtartam:** az Alapító **2027. évi** beszámolóját elfogadó Közgyűlést követő naptól számított **40** nap.

**Opció Vételár:** a Társaság **2027. évi** beszámolóját elfogadó Közgyűlése állapítja meg azzal, hogy az Opció Vételárát a jelen Programban Részt Vevő Személyek nem kötelesek az MRP Szervezet részére megfizetni.

**Megszerezhető Részvények darabszáma:** a munkavállaló részére munkaszerződés alapján 2026. évben járó bruttó bér egy havi átlaga (ami tartalmazza a bruttó alapbért és a versenytildalmi juttatást, de nem tartalmazza sem a bónuszt sem az egyéb juttatásokat) és a Társaság 2027. üzleti évre vonatkozó Közgyűlése által meghatározott Opció Vételárának hányadosa szerinti darabszám a kerekítés általános szabályai szerint.

Egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától.

**Lehívási nyilatkozat különös feltételei:** csak a Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények teljes darabszámára vonatkozhat, és a Megszerezhető Részvények pénzbeli ellenértékének kifizetése nem kérhető.

**Programban Részt Vevő Személyek:** mindazon természetes személyek, akiknek munkaviszonya az alábbi jogi személyekkel – Társaság és annak magyarországi Leányvállalatai – **2026.04.01.** napjától megszakítás nélkül a **Lehívási Időtartam első napjáig** fennáll:

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő***

***ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012*

*Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:*

*36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

**Cégnév**

DH Group Nyrt.  
Duna House Biztosításközvetítő Kft.  
Credipass Kft.  
Duna House Franchise Kft.  
Home Management Kft.  
REIF 2000 Kft.  
GDD Commercial Kft.  
SMART Ingatlan Kft.  
Home Line Center Kft.  
Akadémia Plusz 2.0 Kft.  
Duna House Szolgáltatóközpont Kft.  
Pusztakúti 12. Kft.  
Duna House Superior Projekt Kft.

**Székhely**

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.  
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

---

***DH GROUP Nyrt.***

*Alapító*

*Képviselik együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*



## 19. Számú Melléklet

A Javadalmazási Politika hatálya alá tartozó **2026/2029 Program** különös feltételei

**Hatálybalépés: 2026. április 29.**

**Időtartam:** 36 hónap

**Eredményességi Feltétel:** a Társaság **2028.** évi

Pusztakúti 12. Kft.	Cg: 01 09 276819
Duna House Superior Projekt Kft.	Cg: 01 09 446877
Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft.	Cg: 01 09 276368

társaságok EBITDA-ja nélkül számított konszolidált EBITDA-ja meghaladja a Társaság ugyanezen módon számított **2025.** üzleti évre vonatkozó konszolidált EBITDA-jának 33 százalékkal növelt értékét.

**Értékesítési limitár:** a Társaság által a Nyilvános Kibocsátás keretében kibocsátott részvények BÉT-re történő bevezetési árfolyama, azaz **396,- Ft**-os részvényenkénti ár.

**Értékesítési korlátozás:** a Megszerezhető Részvények darabszámának 80%-a hatálybalépés 5. évfordulójáig nem értékesíthető. Az értékesítési korlátozás biztosítására a jelen Programban Megszerezhető Részvények – minden egyes Programban Részt Vevő Személy esetében külön-külön nyilvántartott – 80%-a a jelen korlátozás időtartama alatt az MRP Szervezet kezelésében áll, azaz Lehívási Nyilatkozat megtétele esetén sem kerül transzferálásra a Programban Részt Vevő Személy számára a korlátozás lejaratának napját követő első banki munkanapig.

**Lehívási Időtartam:** a Társaság **2028.** évi beszámolóját elfogadó Közgyűlését követő naptól számított 45 nap.

**Opció Vételár:** **5 Ft** / Megszerezhető Részvény (ami megegyezik az MRP Szervezet által a tőkeemelés során lejegyezhető egy darab Megszerezhető Részvény névértékével).

**Részvények megszerzésének módja:** MRP Szervezet által az Alapító zártkörű tőkeemelése során lejegyezhető Részvényeknek (a tőkeemelés cégbírószági bejegyzését követően) a Programban Részt Vevő Személyek részére történő átadása a jelen Program és a Javadalmazási Politika rendelkezései szerint. A tőkeemelés általi juttatásra, illetőleg lehívásra az MRP törvény 24/C. § rendelkezései megfelelően alkalmazandóak a tőkeemelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel együtt.

**Programban Részt Vevő Személyek és Megszerezhető Részvények** (egy Programban Részt Vevő Személy legfeljebb csak a jelen mellékletben megjelölt darabszámú Részvényt szerezheti meg, függetlenül más Programban Részt Vevő Személy által Megszerezhető Részvények darabszámától, más Programban Részt Vevő Személynek a Lehívási Nyilatkozat megtételére való jogosultságától, illetőleg ezen jogosultság elvesztésétől vagy nem gyakorlásától):

---

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*

Programban Részt Vevő neve	A Programban Részt Vevő tisztsége	Megszerezhető Részvények száma (darab)
Letterio MORABITO	Vezető állású Programban Részt Vevő	31 535
SCHILLING Dániel	Vezető állású Programban Részt Vevő	20 000
Mauro BALDASSIN	Vezető állású Programban Részt Vevő	18 921
Fabio GRAZIOTTO	Vezető állású Programban Részt Vevő	9 461
MÁTÉ Ferenc	Vezető állású Programban Részt Vevő	8 801
FÜLÖP Krisztián	Vezető állású Programban Részt Vevő	7 681
Marta ZOLKOWSKA	Vezető állású Programban Részt Vevő	7 664
Tomasz PRZYROWSKI	Vezető állású Programban Részt Vevő	7 663
VARGA Anikó	Vezető állású Programban Részt Vevő	5 121
BÍRÓ Gergő	Vezető állású Programban Részt Vevő	5 000
Antonio VELLA	Vezető állású Programban Részt Vevő	3 153
<b>Összesen:</b>		<b>125 000</b>

**DH GROUP Nyrt.**

*Alapító*

*Képviselek együttesen: Gay Dymshiz és  
Schilling Dániel igazgatósági tagok  
elektronikus aláírással*

*Készítettem és ellenjegyzem **Dr. Lukácsy Gergő**  
**ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012  
Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám:  
36064748) Budapest, elektronikus aláírás napján*