

GOPD NYRT.

**JAVADALMAZÁSI JELENTÉS
TERVEZETE**

2026. ÁPRILIS 7.

A **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Társaság) igazgatósága a Társaság 2025. üzleti évére vonatkozó javadalmazási jelentés tervezetét az alábbiak szerint fogadta el.

1. A Társaság javadalmazási politikája

A Társaság közgyűlése a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) IV. fejezetében foglaltakra figyelemmel 2020. április 14. napján fogadta el, majd 2022. szeptember 20. napján módosította a Társaság javadalmazási politikáját (a továbbiakban: Javadalmazási Politika).

A Társaság évente, az éves jelentés összeállításával egyidejűleg javadalmazási jelentést készít. A Törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelentésnek világosnak és érthetőnek kell lennie, és alkalmasnak kell lennie arra, hogy átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben újonnan alkalmazott igazgatókat is.

A jelen javadalmazási jelentés célja annak bemutatása, hogy a Társaság által a 2025. üzleti évben alkalmazott javadalmazási gyakorlat mennyiben felelt meg a Javadalmazási Politika előírásainak.

2. A Társaság igazgatói

A Társaság ügyvezető testülete a 3 (három) tagból álló igazgatóság.

Az igazgatóság összetétele a 2025. üzleti évben egy alkalommal változott: ifj. Piukovics Gábor és Piukovics István 2025. március 26. napjával lemondtak a Társaságnál addig betöltött igazgatósági tagi tisztségükről, a közgyűlés pedig 2025. március 26. napján igazgatósági taggá választotta id. Piukovics Gábort és Uzsoki Andrást. A Társaság igazgatóságának tagjai a 2025. üzleti évben:

Név	Tisztség	Megbízás kezdete	Megbízás vége
id. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	2025.03.26.	határozatlan
ifj. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	2019.12.10.	2025.03.26.
Piukovics István	igazgatósági tag	2019.12.10.	2025.03.26.
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	2020.07.07.	határozatlan
Uzsoki András	igazgatósági tag	2025.03.26.	határozatlan

A Társaság felügyeleti testülete a legalább 3 (három), legfeljebb 5 (öt) tagból álló felügyelőbizottság.

A felügyelőbizottság összetétele a 2025. üzleti évben nem változott. A Társaság felügyelőbizottságának tagjai a 2025. üzleti évben:

Név	Tisztség	Megbízás kezdete	Megbízás vége
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan

A Társaságnál a 2025. üzleti évben vezérigazgató, illetve vezérigazgató-helyettes kinevezésére nem került sor.

3. A Társaság igazgatóinak javadalmazása a 2025. üzleti évben

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Társaságtól kapott javadalmazás bruttó összege	Leányvállalt(ok)nál betöltött egyéb tisztség(ek)	Leányvállalat(ok)tól kapott javadalmazás bruttó összege	Teljes javadalmazás bruttó összege
id. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	920.000,- Ft	ApaChCo Zrt. vezérigazgató; SunDell Estate Nyrt. igazgatósági tag	4.150.000,- Ft	5.070.000,- Ft
ifj. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	286.666,- Ft	Copa Carpa Kft. ügyvezető; Gaudetti Ingatlan Kft. ügyvezető	338.333,- Ft	624.999,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	286.666,- Ft	-	0,- Ft	286.666,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Uzsoki András	igazgatósági tag	920.000,- Ft	SunDell Estate Nyrt. igazgatósági tag	3.008.332,- Ft	3.928.332,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft

A Társaság igazgatói kizárólag előre rögzített díjazásban részesültek, javadalmazásuk változó összetevőket nem tartalmazott (ennek megfelelően a javadalmazás rögzített és változó összetevőinek relatív aránya minden igazgató esetében 100% - 0% volt).

A Társaság igazgatói részvényopcióra nem voltak jogosultak.

4. A Társaság javadalmazási gyakorlatának változásai

A Társaság igazgatókkal kapcsolatos javadalmazási gyakorlata a Javadalmazási Politika alkalmazásnak időszaka alatt az alábbiak szerinti változott:

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2021. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2022. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2023. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2024. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2025. üzleti évben
id. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	5.070.000,- Ft
ifj. Piukovics Gábor	igazgatósági tag	1.700.000,- Ft	3.276.774,- Ft	3.870.645,- Ft	2.040.000,- Ft	624.999,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.542.000,- Ft	1.200.000,- Ft	286.666,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Uzsoki András	igazgatósági tag	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	3.928.332,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft

Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Mernyei Ákos Péter	felügyelőbizottsági tag	0,- Ft	336.667,- Ft	274.194,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft

A fenti időszakban a Társaság igazgatói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:

- a 2021. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 7.700.000,- Ft volt;
- a 2022. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 9.613.441,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 24,85%-os növekedést jelent;
- a 2023. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 10.486.839,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 9,09%-os növekedést jelent;
- a 2024. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 8.040.000,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 23,33%-os csökkenést jelent;
- a 2025. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 14.709.997,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 82,96%-os növekedést jelent.

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai teljesítményének főbb mutatószámai az alábbiak szerint alakultak:

Teljesítmény mutatószám	2021.	Változás mértéke	2022.	Változás mértéke	2023.	Változás mértéke	2024.	Változás mértéke	2025.
konzolidált nettó árbevétel (ezer Ft)	299.806	+5150,67%	15.741.809	+32,24%	20.816.624	-52,76%	9.834.589	+65,47%	16.273.334
konzolidált adózott eredmény (ezer Ft)	5.987.456	-90,35%	577.615	-111,98%	-69.210	-1736,76%	-1.271.220	+125,91%	329.348

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:

- a 2021. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 2 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 5.989.164,- Ft volt;
- a 2022. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 17 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 145.608.594,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 2.339,01%-os növekedést jelent (a változás elsősorban a konszolidációs körbe 2021. decemberében bekerült – ennek következtében a 2021-es adatok megállapításakor még figyelmen kívül hagyott – leányvállalat munkavállalói létszámának 2022. üzleti évben bekövetkezett jelentős növekedésére vezethető vissza);
- a 2023. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 20 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 203.574.873,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 39,81%-os növekedést jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2023. üzleti évben bekövetkezett növekedésére, részben az említett időszakban megvalósított bérfelzárkózásra vezethető vissza);
- a 2024. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 23 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 238.601.719,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 17,21%-os növekedést

- jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2024. üzleti évben bekövetkezett növekedésére, részben az említett időszakban megvalósított bérfejlesztésre vezethető vissza);
- a 2025. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 20 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 219.373.915,- Ft volt, ami a megelőző üzleti évhez képest 8,06%-os csökkenést jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2025. üzleti évben bekövetkezett csökkenésére vezethető vissza).

5. A korábbi közgyűlési véleménynyilvánító szavazás figyelembevétele

A Társaság 2025. április 30. napján tartott évi rendes közgyűlése az összesen 15.541.666 db érvényesen leadott szavazattal – ebből 15.541.666 db igen szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100%-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100%-a és az összes szavazat 64,76%-a) és 0 db nem szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0%-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0%-a és az összes szavazat 0%-a) –, 0 db tartózkodás (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0%-a és az összes szavazat 0%-a) mellett meghozott 8/2025. (IV. 30.) számú közgyűlési határozattal fogadta el a Társaság előző javadalmazási jelentését.

Az igazgatóság az előző javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazást oly módon vette figyelembe, hogy a jelen javadalmazási jelentés elkészítése során is a korábbi javadalmazási jelentés összeállításakor alkalmazott alapelvek, illetve módszertan szerint járt el.

6. A Javadalmazási Politikának való megfelelés

A Társaság igazgatóinak 2025. üzleti évi javadalmazása teljes mértékben összhangban állt a Társaság hatályos Javadalmazási Politikájának előírásaival.

Budapest, 2026. április 7.

GOPD Nyrt.