

FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT.

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL
BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS)
SZERINT**

Tartalomjegyzék

Tartalom

Konszolidált átfogó eredménykimutatás	6
Konszolidált mérleg	8
Konszolidált cash flow kimutatás	10
Konszolidált saját tőke változás kimutatása	12
1. Általános információk	14
1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása.....	14
1.2 A mérlegkészítés alapja	16
1.3 Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások	17
2. Számviteli politika	22
2.1 A számviteli politika lényeges elemei.....	22
2.1.1. A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések	22
2.1.2. A konszolidáció alapja	23
2.1.3. Üzleti kombinációk	25
2.1.4. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek.....	27
2.1.5. Valós értéken történő értékelés.....	28
2.1.6. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák.....	28
2.1.7. A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése	34
2.1.8. Cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politika	46
2.1.9. Fordulónap utáni események.....	46
2.2 Jelentős számviteli becslések és feltételezések, bizonytalansági tényezők.....	46
2.3 A konszolidációs körbe vont vállalkozások.....	48
2.3.1. A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása.....	48
2.3.2. A társult vállalkozások bemutatása	60
2.4 A konszolidációs kör változásai.....	63
2.4.1. Akvizíciók 2025. évben	63
2.4.2. Kivezetések 2025. évben (kontroll elvesztése mellett)	64
2.4.3. Részesedés változás (kontroll megtartása mellett)	64
3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	65
3.1 Árbevétel.....	65
3.2 Anyagjellegű ráfordítások.....	66
3.3 Személyi jellegű ráfordítások	66
3.4 Aktivált saját teljesítmények.....	67
3.5 Egyéb bevételek	68
3.6 Egyéb ráfordítások.....	69

3.7	Pénzügyi műveletek bevételei	69
3.8	Pénzügyi műveletek ráfordításai	70
3.9	Nem pénzügyi instrumentumok valós érték különbözete	71
3.10	Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalkozások eredményéből	71
3.11	Jövedelemadókat	72
3.12	Egy részvényre jutó eredmény	73
3.13	EBITDA	74
4.	A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	75
4.1	Ingatlanok gépek és berendezések	75
4.2	Befektetési célú ingatlanok	76
4.3	KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	78
4.4	Használati-jog eszközök	79
4.5	Goodwill	79
4.6	Befektetések társult vállalkozásokban és egyéb befektetések	80
4.7	Értékpapírok	81
4.8	Egyéb tartósan adott kölcsön	82
4.9	Biológiai eszközök	82
4.10	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (éven túli)	83
4.11	Halasztott adó eszközök és kötelezettségek	83
4.12	Vevőkövetelések	86
4.13	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	86
4.14	Készletek	87
4.15	Biológiai eszközök – éven belüli	87
4.16	Derivatívák	87
4.17	Forgatási célú pénzügyi eszközök	88
4.18	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	89
4.19	Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	90
4.20	Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	91
4.21	Nem kontrolláló érdekeltségek	92
4.22	Külső finanszírozás: kötvénytartozás, hiteltartozás	93
4.23	Céltartalékok	94
4.24	Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	95
4.25	Lízingkötelezettségek	95
4.26	Rövid lejáratú kölcsönök	96

4.27	<i>Szállítói kötelezettségek</i>	96
4.28	<i>Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások</i>	97
4.29	<i>Tényleges jövedelemadó kötelezettségek/követelések</i>	98
5.	Előző időszaki hibák javítása, újraprezentálás	99
6.	Szegmensinformációk	102
7.	Kockázatkezelés	107
8.	Pénzügyi instrumentumok	119
9.	Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek	122
10.	Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)	122
11.	Konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításával kapcsolatos információ	122
12.	Konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása	123
13.	A Csoport Anyavállalatánál az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság javadalmazása	123
14.	Egyéb közzétételek	125
14.1	<i>Mérlegfordulónap utáni események</i>	125
14.2	<i>Külpolitikai események</i>	125
14.3	<i>CSRD jelentés és ESG befektetési stratégia</i>	126
15.	A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése	126
FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT. IGAZGATÓSÁGÁNAK ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉSE		128
16.	Általános cégadatok	130
17.	Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása	131
18.	Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak	131
19.	A 2025-ös -üzleti évben bekövetkezett jelentős események	132
19.1	<i>Alaptőkét érintő események, változások</i>	132
19.2	<i>Személyi és szervezeti változások</i>	132
19.3	<i>Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások</i>	132
19.4	<i>A 2025. kapcsolati teendői</i>	133
19.5	<i>2025. december 31. és a jelentés készítése közötti időszakában történt lényeges események</i>	133
20.	A tőzsdei forgalmazás miatti kötelező közzétételek	133
21.	A vezetőség jelentése	135
21.1	<i>A FORRÁS Vállalatcsoport üzleti környezete</i>	135
2.1.10.	<i>Vagyonkezelési portfólió</i>	135
2.1.11.	<i>Ingatlan portfólió</i>	135
2.1.12.	<i>Likvid és tőzsdei részvény portfólió</i>	135
2.1.13.	<i>Gépipari portfólió</i>	136
2.1.14.	<i>Napelemes portfólió</i>	136
21.2	<i>A FORRÁS Vállalatcsoport céljai és stratégiája</i>	138

21.3	Szegmens információk	138
22.	Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek	138
23.	Kezességvállalások (mérlegen kívüli jelentősebb tételek).....	138
24.	Összefoglalás.....	138
24.1	A Kibocsátó nyilatkozata.....	139
24.2	További információ	140
	A Kibocsátó értékpapír struktúrája	141
	A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan ..	142
	Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)	142
	2025.01.01-től a közzététel napjáig megjelent rendszeres és rendkívüli tájékoztatások	143

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Audit Bizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
EBITDA	Kamat, értékcsökkenés és adózás előtti eredmény
KÁT	Kötelező átvételi tarifa

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	MJ	2025. január 1.-	2024. január 1.-
		2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált*
Értékesítés nettó árbevétele	(3.1)	17 111	20 503
Anyagjellegű ráfordítások	(3.2)	(10 633)	(11 517)
Személyi jellegű ráfordítások	(3.3)	(5 667)	(6 319)
Aktivált saját teljesítmények	(3.4)	(4)	367
Egyéb bevételek	(3.5)	1 152	3 609
Egyéb ráfordítások	(3.6)	(1 053)	(1 286)
Értékcsökkenés	(4.1-4.4)	(2 102)	(2 144)
Működési eredmény		(1 196)	3 213
Pénzügyi műveletek bevételei	(3.7)	8 068	5 064
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(3.8)	(3 316)	(3 376)
Biológiai eszközök valós érték különbözete	(3.9)	(40)	(40)
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	(3.9)	154	6 341
Részesedés tőke módszerrel értékelt vállalatok eredményéből	(3.10)	648	158
Leányvállalat értékesítésének eredménye	(3.11)	327	17
Adózás előtti eredmény		4 645	11 377
Adórátfordítás	(3.12)	(872)	(601)
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből		3 773	10 776
Adózott eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Összes adózott eredmény		3 773	10 776

*előző időszaki hibajavítás, lásd 5. kiegészítő megjegyzés

(folytatódik a következő oldalon)

(folytatás az előző oldalról)

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	MJ	2025. január 1.-	2024. január 1.-
		2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált
Átváltási különbözet	(4.20)	156	(26)
Cash-flow hedge ügyleten elért eredmény	(4.20)	(408)	185
Teljes átfogó eredmény folytatódó tevékenységből		3 521	10 935
Teljes átfogó eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Teljes átfogó eredmény folytatódó és megszűnt tevékenységből összesen		3 521	10 935
<i>Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész</i>		3 498	10 836
<i>Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész</i>		23	99
Egy részvényre jutó eredmény forintban (folytatódó tevékenységből), forintban	(3.13)	417,48	1 188,61
Hígtott egy részvényre jutó eredmény forintban (folytatódó tevékenységből), forintban	(3.13)	417,48	1 188,61
EBITDA	(3.14)	906	5 357

előző időszaki hibajavítás, lásd 5. kiegészítő megjegyzésAz egyéb átfogó eredmény teljes egésze olyan tételhez kapcsolódik, amely a nettó eredménybe később visszasorolásra kerül.**A konszolidált átfogó eredménykimutatásban a tételek mind előjelhelyesek.*

Konszolidált mérleg

ESZKÖZÖK	MJ	2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált*
Ingatlanok, gépek és berendezések	(4.1)	22 476	25 169
Befektetési célú ingatlanok	(4.2)	18 050	18 772
KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	(4.3)	2 448	2 669
Használati-jog eszközök	(4.4)	258	299
Goodwill	(4.5)	995	956
Társult vállalkozásban való befektetések	(4.6)	7 242	5 882
Egyéb befektetések	(4.6)	7 823	4 757
Értékpapírok	(4.7)	6 782	8 242
Egyéb tartósan adott kölcsön	(4.8)	394	400
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	(4.9)	402	334
Éven túli kapcsolt követelések	(4.10)	3 445	2 497
Halasztott adó követelések	(4.11)	22	62
Éven túli eszközök összesen		70 337	70 039
Vevőkövetelések	(4.12)	1 194	1 444
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(4.13)	3 255	3 985
Készletek	(4.14)	3 690	3 487
Biológiai eszközök	(4.15)	384	375
Derivatív eszközök	(4.16)	-	403
Tényleges nyereségadó követelés	(4.29)	71	135
Forgatási célú pénzügyi eszközök	(4.17)	11 192	9 725
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	(4.18)	4 383	2 053
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	(4.19)	2 446	6 942
Forgóeszközök		26 615	28 549
Eszközök összesen		96 952	98 588

*előző időszaki hibajavítás, lásd 5. kiegészítő megjegyzés

(folytatódik a következő oldalon)

(folytatás az előző oldalról)

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	MJ	2025. december 31. auditált	2024. december 31. auditált*
Jegyzett tőke	(4.20)	9 000	9 000
Tőketartalék	(4.20)	6 224	6 224
Visszavásárolt saját részvények	(4.20)	(21)	(21)
Eredménytartalék	(4.20)	35 745	32 171
Tulajdonosi tranzakciók	(4.20)	(787)	(677)
Cash flow hedge tartalék	(4.20)	(5)	403
Halmazott átváltási különbözet	(4.20)	27	(129)
Anyavállalatra jutó saját tőke		50 183	46 971
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	(4.21)	4 349	3 158
Saját tőke		54 532	50 129
Kötvénytartozás	(4.22)	21 433	21 498
Céltartalékok várható kötelezettségekre	(4.23)	80	102
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	(4.24)	240	240
Halasztott adó kötelezettségek	(4.11)	1 727	1 069
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	(4.25)	261	341
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	(4.22)	8 701	11 121
Hosszú lejáratú kötelezettségek		32 442	34 371
Rövid lejáratú kölcsönök	(4.26)	2 081	1 963
Szállítói kötelezettségek	(4.27)	679	1 128
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	(4.16)	12	-
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	(4.28)	1 025	2 938
Tényleges nyereségadó kötelezettségek	(4.29)	-	-
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	(4.30)	2 973	4 376
Rövid lejáratú hitelek, kötvénytartozás	(4.22)	3 161	3 642
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	(4.25)	47	41
Rövid lejáratú kötelezettségek		9 978	14 088
Saját tőke és kötelezettségek összesen		96 952	98 588

*előző időszaki hibajavítás, lásd 5. kiegészítő megjegyzést

Konszolidált cash flow kimutatás

	MJ	2025. január 1.- 2025. december 31. auditált	2024. január 1.- 2024. december 31. auditált
Adózás előtt eredmény	(4.20)	4 645	11 377
Értékcsökkenések	(4.1- 4.4)	2 102	2 144
Értékvesztések	(3.7- 3.8)	585	243
Céltartalékok változása	(4.23)	(22)	(10)
Nem realizált árfolyamkülönbözet	(3.7- 3.8)	12	571
Valós értéken történő értékelés	(3.7- 3.8)	(4 430)	(6 617)
Várható hitelezési veszteség	(3.7- 3.8)	(89)	(154)
Pénzmozgással nem járó részesedés társult vállalkozások eredményéből	(3.10)	(648)	(157)
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(2 490)	(3 980)
Kamatbevétel	(3.7- 3.8)	(856)	(1 259)
Kamatráfordítás	(3.7- 3.8)	1 538	1 297
Működő tőke változásai			-
Készletek változása	(4.14)	(858)	(299)
Vevő követelések változása	(4.12)	(324)	243
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása	(4.18)	(2 943)	(1 026)
Biológiai eszközök változása	(4.15)	(18)	(41)
Szállítók változása	(4.27)	960	(548)
Egyéb rövid kötelezettségek és elhatárolások		(692)	235
Összes nettó forgótőke változás		(3 875)	(1 436)
Fizetett kamat		(1 525)	(536)
Fizetett nyereségadó		(110)	(624)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		(2 673)	4 839

folytatás a következő oldalon

folytatás az előző oldalról

	MJ	2025. január 1.- 2025. december 31. auditált	2024. január 1.- 2024. december 31. auditált
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése) és értékesítése	(4.1-4.4)	(2 339)	2 487
Biológiai eszközök (beszerzése) és értékesítése	(4.9)	(108)	(136)
Befektetési ingatlanok (beszerzése) és értékesítése	(4.2)	(143)	(5 539)
Adott kölcsönök	(4.8;4.10; 4.17)	(2 696)	(2 483)
Adott kölcsönök visszafizetése	(4.8;4.10; 4.17)	1 399	5 283
Kapott kamatok		615	570
Értékpapírok vásárlása*	(4.7;4.17)	(508)	(12 011)
Értékpapírok eladása*	(4.7;4.17)	2 514	3 160
Részesedések megvásárlása	(4.6;4.20)	(1 647)	(3 450)
Részesedés értékesítése, kivezetése	(4.6;4.20)	2 908	19
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		(2 011)	(3 249)
Hitel, kölcsön felvétel	(4.22)	10 015	1 972
Hitel, kölcsön visszafizetés	(4.22)	(11 554)	(2 650)
Lízing díjfizetés	(4.25)	(72)	(65)
Osztalék fizetése		(200)	(200)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		195	(9 794)
Pénzeszközök változása	(4.19)	(4 489)	(8 204)
Devizás pénzeszközök ártértékelése	(3.7-3.8)	(8)	13
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(3.7-3.8)	1	2
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	(4.19)	(4 496)	(8 189)
Pénzeszközök az év elején	(4.19)	6 942	15 131
Pénzeszközök az időszak végén		2 446	6 942

*Újraprezentálva – lásd 5. kiegészítő megjegyzést

A konszolidált cash flow kimutatásban a tételek mind előjelhelyesek

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

Megjegyzések	Jegyzett tőke (4.20)	Visszavásárolt saját részvények (4.20)	Tőketartalék (4.20)	Felhalmozott átváltási különbözet (4.20)	Cash flow hedge tartalék (4.20)	Tulajdonosi tranzakciók (4.20)	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem kontrolláló részesedés (4.21)	Saját tőke összesen
2023. december 31.	9 000	(21)	6 224	(103)	218	-	21 577	36 895	3 525	40 420
Osztalék	-	-	-	-	-	-	(200)	(200)	-	(200)
NCI megszerzése (2024.04.01)-Váll-Ker Kft.	-	-	-	-	-	-	25	25	(25)	-
NCI megvásárlása (2024.07.05)	-	-	-	-	-	(251)	-	(251)	(349)	(600)
NCI változás (2024.07.05)	-	-	-	-	-	-	92	92	(92)	-
Tárgydíjazási átfogó eredmény	-	-	-	(26)	185	-	10 677	10 836	99	10 935
Tranzakció azonos kontroll alatt lévő gazdálkodóval.	-	-	-	-	-	(426)	-	(426)	-	(426)
2024. december 31.	9 000	(21)	6 224	(129)	403	(677)	32 171	46 971	3 158	50 129

A 14 – 64. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált pénzügyi kimutatások elválaszthatatlan részei

	Jegyzett tőke	Vissza- vásárolt saját részvények	Tőke- tartalék	Felhal- mozott átváltási különbözlet	Cash flow hedge tartalék	Tulajdonosi tranzakciók	Eredmény- tartalék	Any- vállalatra jutó saját tőke	Nem kontrolláló részesedés	Saját tőke összesen
<i>Megjegyzések</i>	(4.20)	(4.20)	(4.20)	(4.20)	(4.20)	(4.20)			(4.21)	
2024. december 31.	9 000	(21)	6 224	(129)	403	(677)	32 171	46 971	3 158	50 129
Osztalék	-	-	-	-	-	-	(200)	(200)	-	(200)
NCI változás (2025.05.15)- Miklósfai Mg.-i Zrt.	-	-	-	-	-	-	2	2	(2)	-
NCI változás (2025.11.06)- Mintinvest -2005 Kft. részesedés értékesítés	-	-	-	-	-	47	-	47	1 095	1 142
NCI változás (2025.09.22)- Centermodul-1 Kft.	-	-	-	-	-	-	22	22	(107)	(85)
Leányvállalat vásárlása (Berent Holding és Belgrád 27 Kft.)	-	-	-	-	-	(157)	-	(157)	182	25
Teljes átfogó eredmény	-	-	-	156	(408)	-	3 750	3 498	23	3 521
2025. december 31.	9 000	(21)	6 224	27	(5)	(787)	35 745	50 183	4 349	54 532

1. Általános információk

1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása

A Csoport anyavállalatának neve	Forrás Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság
A Csoport anyavállalatának jogi formája	nyilvánosan működő Részvénytársaság
Bejegyzés szerinti ország	Magyarország
A Csoport anyavállalata	a magyar jog alatt működő gazdasági társaság
A Csoport anyavállalatának fő tevékenysége	6421'25 Vagyonkezelés (holding)
A Csoport anyavállalatának székhelye:	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A Csoport anyavállalatának működései és főbb tevékenységei jellegének ismertetése	vagyonkezelés, ingatlankezelés, szabad pénzeszközök hatékony befektetése
A Csoport anyavállalatának működési központja	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A FORRÁS nyRt. Internetes honlapjának elérhetősége	www.forras.hu
A tevékenység elsődleges helye	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A FORRÁS nyRt. anyavállalata	ARAGO Befektetési Holding Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 15. ajtó)
A cégcsoport végső anyavállalata:	Domestore Gazdasági és Üzletviteli Tanácsadó Kft. (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 5. ajtó.)
A Domestore Gazdasági és Üzletviteli Tanácsadó Kft. többségi tulajdonosa	Leisztinger Tamás magánszemély
A hatályos alapszabály kelte	2025. április 29.
Utolsó cégbírósi bejegyzés helye	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Utolsó cégbírósi módosítás ideje	2026. január 27.
Céggjegyzék szám:	01-10-043872
A Kibocsátó alaptőkéje az üzleti év zárásakor	9 000 001 000 Ft
A Kibocsátó működésének időtartama	határozatlan
A Kibocsátó üzleti éve	megegyezik a naptári évvel
A Kibocsátó könyvvizsgálójának neve és címe	UNIKONTO Számvitelkutató Kft. kijelölt könyvvizsgáló: dr. Lakatos László Péter 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.
A Kibocsátó közleményeinek közzétételi helye	www.forras.hu , www.bet.hu , www.kozzetetelek.hu
A Társaság nevében a megelőző beszámolási időszak vége óta változás nem történt.	

A FORRÁS Nyrt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2025. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2025	Tulajdoni hányad 2024	Szavazati hányad 2025	Szavazati hányad 2024
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87,48%	87,48%	89,11%	89,11%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12,33%	12,33%	10,79%	10,79%
Visszavásárolt saját részvény	0.19%	0.19%	0.10%	0.10%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

A Társaság vezető tisztségviselői

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	Dr. Hidasi Emese	elnök vezérigazgató	2004.09.14. 2009.04.29.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Burány-Török Andrea Hajnalka	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14.	2029.04.30.	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP) Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB)

A Társaság könyvvizsgálója: UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Lakatos László Péter (kamarai tagsági száma: 007102) 1093 Budapest Fővám tér 8. III. em. 317/3.

1.2 A mérlegkészítés alapja

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2026. április 07. napján fogadta el. Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak. Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a 2024. december 31-én végződő üzleti évről vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás), együtt kell értelmezni.

ii) A beszámoló készítésének alapja

A. menedzsment megerősíti, hogy a pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket az IAS-okat az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Csoport, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

iii) Az értékelés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Csoport menedzsmentjének megítélése szerint a vállalkozás folytatásának elvével összhangban készültek. Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőt alapulnak, amelyek az adott körülmények között észszerűnek tekinthetők és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi mind a jövőbeni éveket érinti.

1.3 Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Csoport a 2025. üzleti évben nem változtatta meg a 2024. évben alkalmazott számviteli politikáit. A tárgyév során a Csoport felülvizsgálta a vevőkövetelések várható hitelezési veszteségének (ECL) meghatározásához alkalmazott becsléseit és paramétereit.

Ez alól kivételt képeznek az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása.

Változó standardok

A pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a Csoport nem alkalmazta a következő új és felülvizsgált IFRS számviteli standardokat, amelyek már kiadásra kerültek, de még nem léptek hatályba.

- IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai
- IFRS 9 és IFRS 7 módosításai: Természettől függő villamos energiára hivatkozó szerződések
- Az IAS 21 módosításai: A devizaárfolyamok változásainak hatásai (a EU befogadás még folyamatban van a hiperinflációs prezentációs pénznemre áttérés kapcsán)
- Az IFRS Számviteli Standardok éves fejlesztései – 11. kötet: IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7
- IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele
- IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételek (a EU befogadás még folyamatban van)

Az igazgatóság nem várja, hogy a fenti standardok alkalmazása jelentős hatással lesz a Csoport jövőbeli pénzügyi kimutatásaira, kivéve az IFRS 18-at, amely átalakítja a pénzügyi kimutatások bemutatását.

Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai

Elektronikus átutalással rendezett pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettség kimutatásból való kivezetése

A módosítások lehetővé teszik a gazdálkodó egységek számára, hogy az elektronikus fizetési rendszerrel rendezett pénzügyi kötelezettséget (vagy annak egy részét) a rendezés napja előtt teljesítettnek (és kimutatásból kivezethetőnek) tekintsék, ha meghatározott kritériumok teljesülnek. Ha egy gazdálkodó egység ezt a számviteli politikát alkalmazza, akkor azt minden, ugyanazon elektronikus fizetési rendszeren keresztül végzett rendezésre alkalmaznia kell.

Pénzügyi eszközök besorolása

Az alapvető hitelezési megállapodással összhangban lévő szerződéses feltételek

A módosítások útmutatást nyújtanak arra vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet hogyan értékelje, hogy egy pénzügyi eszköz szerződéses cash flow-ja összhangban van-e egy alapvető hitelezési megállapodással. Ezzel a gazdálkodó szervezetek számára segítséget kívánnak nyújtani a szerződéses cash flow jellemzőinek értékelésére vonatkozó követelmények alkalmazásában olyan pénzügyi eszközök esetében, amelyek környezeti, társadalmi és irányítási (ESG) szempontokkal kapcsolatos jellemzőkkel rendelkeznek.

Visszkereseti jellemzőkkel rendelkező eszközök

A módosítások pontosítják a „visszkereset” kifejezés leírását, különös tekintettel arra, hogy egy pénzügyi eszköz akkor rendelkezik visszkereseti jellemzőkkel, ha a gazdálkodó szervezet végső jogát a cash flow-k fogadására szerződésileg a meghatározott eszközök által generált cash flow-kra korlátozzák.

Szerződésileg kapcsolódó instrumentumok

A módosítások tisztázzák a szerződésileg összekapcsolt instrumentumok jellemzőit, amelyek megkülönböztetik őket más visszkereseti jellemzőkkel rendelkező pénzügyi eszközöktől. Konkrétan a módosítások kiemelik, hogy az ilyen instrumentumok esetében a több szerződésileg összekapcsolt instrumentumot (tranche-t) használó pénzügyi eszközök tulajdonosainak kifizetéseinek prioritását egy vízesésszerű kifizetési struktúra határozza meg, ami hitelkockázat-koncentrációt és a veszteségek aránytalan elosztását eredményezi a különböző tranche-ok tulajdonosai között. A módosítások azt is megjegyzik, hogy nem minden, több adósságinstrumentummal végzett tranzakció felel meg a több szerződésileg kapcsolódó instrumentummal végzett tranzakciók kritériumainak, hanem ehelyett lehetnek kölcsönnyújtási megállapodások kiterjesztett hitelvédelemmel. Ezen túlmenően a módosítások tisztázzák, hogy az alapul szolgáló poolban lévő instrumentumokra való hivatkozás magában foglalhat olyan pénzügyi instrumentumokat is, amelyek nem tartoznak a besorolási követelmények hatálya alá.

Közzététel

FVTOCI-ként kijelölt saját tőke instrumentumokba történő befektetések.

Az IFRS 7 követelményei módosulnak, és előírják, hogy a gazdálkodó egységnek közzé kell tennie az időszakban az egyéb átfogó jövedelemben bemutatott valós érték nyereségét vagy veszteségét, külön feltüntetve az időszakban kimutatásból kivezetett befektetésekhez kapcsolódó valós érték nyereségét vagy veszteségét, valamint az időszak végén tartott befektetésekhez kapcsolódó valós érték nyereségét vagy veszteségét.

A szerződéses cash flow-k időzítését vagy összegét megváltoztatható szerződéses feltételek. A módosítások előírják, hogy a gazdálkodó szervezetnek közzé kell tennie azokat a szerződéses feltételeket, amelyek megváltoztathatják a szerződéses cash flow-k időzítését vagy összegét egy olyan függő esemény bekövetkezése (vagy elmaradása) esetén, amely nem kapcsolódik közvetlenül az alapvető hitelezési kockázatok és költségek változásaihoz. A követelmények az amortizált bekerülési értéken vagy FVTOCI-ként értékelhető pénzügyi eszközök minden

osztályára és az amortizált bekerülési értéken értékelhető pénzügyi kötelezettségek minden osztályára vonatkoznak.

A módosításokat az IAS 8 szerint visszamenőlegesen kell alkalmazni, bizonyos kivételekkel.

Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései

Az IASB éves fejlesztési folyamatának részeként öt IFRS számviteli standard módosítását tette közzé.

IFRS 1 Nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok első alkalommal történő alkalmazása – Fedezeti elszámolás első alkalommal alkalmazók esetében

Az IFRS 9 követelményeivel való összhang érdekében az IFRS 1:B5-B6 módosításra került, hogy a fedezeti elszámolás „minősítési kritériumaira” (a „feltételek” helyett) hivatkozzon, és hogy az IFRS 1 érthetőségének javítása érdekében hivatkozásokat adjon az IFRS 9:6.4.1-re. IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: közzétételek – A kimutatásból való kivezetésből származó nyereség vagy veszteség

A módosítások törlik az IFRS 7:B38-ban szereplő elavult hivatkozást egy olyan bekezdésre, amelyet az IFRS 13 kiadásakor töröltek, és összehangolják e bekezdés szövegét az IFRS 13-ban használt kifejezésekkel.

Útmutatás az IFRS 7 alkalmazásához – A valós érték és a tranzakciós ár közötti halasztott különbszet közzététele

A módosítások frissítik az IFRS 7:IG14-et, hogy az adott bekezdés megfogalmazása összhangba kerüljön az IFRS 7:28-cal, és javítják az IFRS 7:IG14 példájában szereplő megfogalmazás belső következetességét.

Útmutatás az IFRS 7 alkalmazásához – Bevezetés és hitelkockázati közzétételek

A módosítások az IFRS 7:IG1-hez egy nyilatkozatot adnak hozzá, amely tisztázza, hogy az útmutatás nem feltétlenül illusztrálja az IFRS 7 hivatkozott bekezdéseiben szereplő összes követelményt. A módosítások egyszerűsítik az IFRS 7:IG20B-ben nem illusztrált követelmények magyarázatát is.

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Lízingkötelezettségek kivezetése

A módosítások az IFRS 9.2.1(b)(ii) bekezdésébe hivatkozást adnak az IFRS 9:3.3.3 bekezdésre, amely tisztázza, hogy ha a lízingbe vevő megállapította, hogy a lízingkötelezettség az IFRS 9 szerint megszűnt, akkor az IFRS 9:3.3.3 bekezdést kell alkalmaznia, és ezért az ebből eredő nyereséget vagy veszteséget az eredményben kell elszámolnia.

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok – Tranzakciós ár

A módosítások az IFRS 9.5.1.3-ban szereplő „tranzakciós ár (az IFRS 15 meghatározása szerint)” kifejezést „az IFRS 15 alkalmazásával meghatározott összeg” kifejezéssel helyettesítik, hogy megszüntessék az IFRS 9.5.1.3 és az IFRS 15 követelményei közötti ellentmondást, amely szerint a követelést a bevételként elszámolt tranzakciós ár összegétől

eltérő összegben kell értékelni. Ezenkívül az IFRS 9 A. mellékletéből törlik az „üzleti ár” (az IFRS 15 meghatározása szerint) hivatkozást.

IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások – A „de facto ügynök” meghatározása

A módosítások arra a problémára reagálnak, hogy az IFRS 10:B73-B74 követelményei bizonyos helyzetekben ellentmondásosak lehetnek. Az IFRS 10:B73 a „de facto ügynököket” a befektető nevében eljáró felekként definiálja, és kimondja, hogy annak megállapítása, hogy más felek de facto ügynökként járnak-e el, megítélést igényel. Az IFRS 10:B74 második mondata azonban egyértelműbb megfogalmazást tartalmaz, és kimondja, hogy egy fél akkor minősül de facto ügynöknek, ha a befektető tevékenységét irányító felek képesek arra utasítani azt a felet, hogy a befektető nevében járjon el. A módosítások frissítik az IFRS 10:B74-et, hogy kevésbé egyértelmű megfogalmazást használjon, és tisztázza, hogy az IFRS 10:B74-ben leírt kapcsolat csak egy példa olyan körülményre, amelyben megítélés szükséges annak meghatározásához, hogy egy fél tényleges megbízottként jár-e el.

IAS 7 Pénzforgalmi kimutatás – Költségmódszer

A módosítás az IAS 7:37-ben a „költségmódszer” kifejezést „beszerzési értéken” kifejezéssel helyettesíti, összhangban a „költségmódszer” meghatározásának eltávolításával az IFRS számviteli standardokból.

Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – Természetfüggő villamos energiára vonatkozó szerződések
Az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok módosításai

A módosítások az IFRS 9 következő követelményeit érintik:

- az IFRS 9 saját felhasználásra vonatkozó követelményei módosulnak, hogy magukban foglalják azokat a tényezőket, amelyeket a gazdálkodó szervezetnek figyelembe kell vennie az IFRS 9:2.4 alkalmazásakor a megújuló villamos energia vásárlására és átvételére vonatkozó szerződések esetében, amelyeknél a villamos energia termelésének forrása természetfüggő; és
- az IFRS 9 fedezeti elszámolási követelményei módosulnak, hogy egy gazdálkodó szervezet, amely meghatározott jellemzőkkel rendelkező, természetfüggő megújuló villamos energiára vonatkozó szerződést használ fedezeti instrumentumként:
- meghatározott kritériumok teljesülése esetén a változó mennyiségű előre jelzett villamosenergia-tranzakciókat fedezett tételként jelölje meg; és
- a fedezett tétel értékelése a fedezeti eszközhöz használt mennyiségi feltételezésekkel megegyező feltételezésekkel.

Az IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: közzétételek és az IFRS 19 Nyilvános elszámoltathatósággal nem rendelkező leányvállalatok: közzétételek módosításai

Az IFRS 7 és az IFRS 19 módosításra került, hogy bevezessék a meghatározott jellemzőkkel rendelkező, természetfüggő villamosenergia-szerződésekre vonatkozó közzétételi követelményeket.

A módosítások a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra vonatkoznak, de korábbi alkalmazásuk is megengedett. A saját felhasználásra vonatkozó mentességre vonatkozó módosításokat az IAS 8 szerint visszamenőlegesen kell alkalmazni, az első alkalmazás időpontjában fennálló tényeket és körülményeket figyelembe véve. A fedezeti elszámolási követelményekre vonatkozó módosításokat előre tekintően kell alkalmazni az első alkalmazás időpontjában vagy azt követően kijelölt új fedezeti kapcsolatokra.

IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele

Az IFRS 18 felváltja az IAS 1-et, az IAS 1 számos követelményét változatlanul átveszi, és új követelményekkel egészíti ki azokat. Ezenkívül az IAS 1 egyes bekezdései átkerültek az IAS 8-ba és az IFRS 7-be. Továbbá az IASB kisebb módosításokat hajtott végre az IAS 7-ben és az IAS 33-ban (Egy részvényre jutó eredmény).

Az IFRS 18 új követelményeket vezet be a következők tekintetében:

- meghatározott kategóriák és meghatározott részösszegek bemutatása az eredménykimutatásban
- a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) közzététele a pénzügyi kimutatások mellékletében
- az összesítés és bontás javítása.

A gazdálkodó egységeknek az IFRS 18-at a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra kell alkalmazniuk, de a korábbi alkalmazás is megengedett. Az IAS 7 és az IAS 33 módosításai, valamint a felülvizsgált IAS 8 és IFRS 7 akkor lépnek hatályba, amikor a gazdálkodó egység az IFRS 18-at alkalmazza. Az IFRS 18 visszamenőleges alkalmazást ír elő, meghatározott átmeneti rendelkezésekkel.

A Csoport előrejelzése szerint ezeknek a módosításoknak az alkalmazása hatással lehet a Csoport jövőbeli pénzügyi kimutatásaira, mivel az eredménykimutatásban szereplő besorolás jelentősen megváltozik.

IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételi kötelezettségek

Az IFRS 19 lehetővé teszi, hogy a jogosult leányvállalatok (azaz azok a leányvállalatok, amelyek nem rendelkeznek nyilvános elszámolási kötelezettséggel, és amelyek végső vagy közbelső anyavállalata az IFRS számviteli standardoknak megfelelő, nyilvánosan hozzáférhető konszolidált pénzügyi kimutatásokat készít) csökkentett közzétételi kötelezettséget alkalmazzanak, amikor pénzügyi kimutatásaikban az IFRS számviteli standardokat alkalmazzák.

Az új standard a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra vonatkozik, de korábbi alkalmazása is megengedett. A Csoport anyavállalata az IFRS 19-et nem alkalmazhatja, a leányvállalat egyedi pénzügyi kimutatásait még a magyar szabályok szerint készíti.

2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők.

2.1 A számviteli politika lényeges elemei

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Csoport az ellenőrzése alatt álló vállalkozásokról és az anyavállalatról együttesen konszolidált pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A Csoport pénzügyi kimutatásai a következőket foglalja magában (részek):

- konszolidált mérleg;
- konszolidált átfogó eredménykimutatás;
- konszolidált saját tőke-változás kimutatás;
- konszolidált cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz

2.1.1. A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Csoport úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Csoport. Ez a prezentálás pénzneme. A prezentálás ezer forintban történik.

A konszolidált pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. A konszolidált pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja december 31.

A Csoport a tőzsdei előírásoknak megfelelően félévente készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzak minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

A konszolidált pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben a Csoport bemutatja az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Csoport, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

A Csoport a pénzügyi kimutatásokat kiegészítő megjegyzésekben a működési szegmensekkel kapcsolatos információkat is közzé kell tegyen. A működési szegmensek meghatározása az igazgatósági tagok stratégiai elvárásainak megfelelően történik.

2.1.2. A konszolidáció alapja

Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló a Forrás Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből, miközben a kontrollt képes önmaga gyakorolni.

A Csoport akkor gyakorol ellenőrzést egy befektetést befogadó felett, ha a befektetést befogadóban való részvételéből származóan változó hozamoknak van kitéve, illetve azokra vonatkozó jogokkal rendelkezik és a befektetést befogadó felett gyakorolt hatalma útján képes befolyásolni ezeket a hozamokat.

Ennek megfelelően a Csoport akkor és csak akkor gyakorol ellenőrzést a befektetést befogadó felett, ha a befektető az alábbiak mindegyikével rendelkezik:

- (a) hatalom a befektetést befogadó felett;
- (b) a befektetést befogadóban való részvételéből származó változó hozamoknak való kitétség vagy azokra vonatkozó jogok; és
- (c) az a képesség, hogy a befektetést befogadó feletti hatalmát a befektetőt illető hozamok összegének befolyásolására használja.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzésekori értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a – csoporton kívüli értelemben – nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értékben, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

Közös szerveződések és társult vállalkozások

A közös szerveződés olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít és a befektetők a szerveződés nettó eszközeiben (és nem az egyes eszközeiben és kötelezettségeiben) érdekeltek.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös szerveződés.

A Csoport közös vállalkozásban és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó

eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozások beszámolási időpontjai megegyeznek a Csoportéval, a vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakciónál hasonló körülmények között alkalmazottal.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

2.1.3. Üzleti kombinációk

Üzleti kombináció vagy eszközvásárlás

A Csoport annak eldöntésére, hogy a megszerzett üzletet üzleti kombinációként vagy eszközvásárlásként számolja el a következőket veszi figyelembe:

- Koncentrációs teszt elvégzése: opcionálisan elvégezheti az úgynevezett valós érték koncentráció vizsgálatot. Ha a vizsgálat eredménye pozitív, akkor a tevékenység- és eszközcsoport nem üzleti tevékenység, további értékelésre nincs szükség. A vizsgálat eredménye akkor pozitív, amennyiben a megszerzett bruttó eszközök lényegében teljes valós értéke egyetlen azonosítható eszközben vagy hasonló azonosítható eszközök egy csoportjában koncentrálódik.
- Amennyiben a valós érték koncentráció vizsgálat eredménye negatív vagy ha a gazdálkodó egység úgy dönt, hogy nem végzi el a vizsgálatot, akkor a gazdálkodó egységnek végre kell hajtania az IFRS 3. B8–B12D. bekezdésben meghatározott értékelést, hogy megítélje, hogy a tranzakció üzleti kombinációnak minősül-e.
- Üzleti kombinációnak minősül amennyiben a megszerzett tevékenységek és eszközök olyan inputot és folyamatokat tartalmaznak, amelyek együttesen hozzájárulnak az outputok létrehozásához. A megszerzett folyamat akkor tekinthető érdeminek, ha az kritikus az outputok előállításának folytatásához és a megszerzett inputok között olyan szervezett munkaerő van, amely rendelkezik a folyamat végrehajtásához szükséges tudással, tapasztalattal, vagy jelentősen hozzájárul az outputok előállításának

folytatásához, valamint egyedinek vagy ritkának tekinthető, azaz nem pótolható jelentős költség, erőfeszítés nélkül a további működés érdekében.

Eszközvásárlás elszámolása

A Csoport megjeleníti a megszerzett egyedileg azonosítható eszközöket (ideértve azokat az eszközöket megfelelően az immateriális javak fogalmának és megjelenítési kritériumainak az IAS 38 Immateriális javak standard szerint) és az átvállalt kötelezettségeket. A csoport bekerülési értékét az egyedileg azonosítható eszközök és kötelezettségek között azok megvásárlásának időpontjára vonatkozó, egymáshoz viszonyított valós értéke alapján osztja fel. Egy ilyen ügylet vagy esemény nem keletkeztet goodwillt vagy negatív goodwillt. Ha így egy eszköz túlértékelt lenne, a különbözetet az eredmény terhére számolja el.

Üzleti kombináció elszámolása

A megszerzett üzletekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzésekori értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a külső tulajdonosok részesedése a Csoport döntése értelmében vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a külső tulajdonosokra jutó összeg értékében kerül meghatározásra. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a kontroll szerzés időpontjától kezdődően, illetve a kontroll elvesztés időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

Az akvizíciót követően a külső tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások külső tulajdonosokra jutó összegével.

A leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra az eredménytartalékban.

Goodwill

A Csoport a goodwillt az akvizíció időpontjában jeleníti meg az alábbi (a)-nak (b)t meghaladó összegén értékelve:

(a) a következők együttes összege:

(i) az átadott ellenérték a jelen IFRS-nek megfelelően értékelve, amely általában az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéket követeli meg;

(ii) a felvásároltban fennálló bármely ellenőrzést nem biztosító részesedés összege; és

(iii) a szakaszokban megvalósuló üzleti kombinációban a felvásárló által a felvásároltban korábban birtokolt tőkerészesedések akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéke.

(b) a megszerzett azonosítható eszközöknek és átvállalt kötelezettségeknek az akvizíció időpontjára vonatkozó nettó összege.

Amennyiben a fentiekben részletezett (b) összege meghaladja az (a) összegét előnyös vételként kerül elszámolásra. A negatív goodwill egy összegben az eredménykimutatásban kerül bemutatásra.

A goodwill nem kerül amortizálásra, a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az értékvesztés

vizsgálat céljából a megszerzéskor a keletkező goodwill a kombináció szinergiáiból részesülő jövedelemtermelő egységekhez vagy azok csoportjaihoz kerül hozzárendelésre függetlenül attól, hogy vannak-e egyéb, ezen egységekhez, illetve csoporthoz rendelt eszközei vagy kötelezettségei a Csoportnak.

A Csoport a bekerülést követően a goodwillt értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartja nyilván.

Szakaszokban megvalósuló üzleti kombináció

Abban a helyzetben, ha egy gazdálkodó egység fölött a kontrollt részenként szerzi meg a Csoport goodwillt csak egyetlen esetben jelenít meg, mégpedig akkor, amikor a kontrollt a Csoport megszerezte. Abban a helyzetben, ha a leányvállalat fölötti kontrollt úgy szerzi meg a Csoport, hogy előtte már rendelkezett befektetéssel az adott entitásban, a kontroll megszerzésének napjára, mint fordulónapra a befektetést – soron kívül – értékeli és az adott befektetés kontroll megszerzés kori értéke a Csoportnak a felvásárolt társaságban korábban birtokolt részesedésének az akvizíció időpontjában érvényes valós értéke lesz, melyet a fizetség részeként vesz figyelembe. Abban a helyzetben, ha leányvállalatban szerez további részesedést a Csoport, a megszerzett nem kontrolláló érdekeltség és a fizetség különbözetét, mint saját tőke tranzakció számolja el.

2.1.4. Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben – a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó eredménykimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítjuk át. A valós értéken

értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítjuk át. Az árfolyamkülönbségek a nettó eredményben kerülnek kimutatásra, kivéve a leányvállalatok átváltásából eredő különbségeket, amely az egyéb átfogó eredményt érinti.

2.1.5. Valós értéken történő értékelés

Az IFRS 13 „Valós értéken történő értékelés” standard szerint a társaságoknak a valós értéken történő értékeléseket olyan valósérték-hierarchiának megfelelően kell besorolniuk, amely tükrözi az értékeléseknél felhasznált alapadatok jelentőségét.

A Csoport a valós értéken történő értékeléseket a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint hajtotta végre:

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, aktív piacokon jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: Aktív piacokon jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetők. Ide kerülnek azok az instrumentumok is, amelyeknek van értelmezhető jegyzett ára, de a piac nem aktív.

3. szint: Olyan pénzügyi instrumentumok kerülnek ide, amelyek értékelése nem megfigyelhető inputokon alapul.

2.1.6. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

Az IFRS 15 „Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai” standard alapelve, hogy a társaságok a vevőiknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerjék el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. Az új standard a bevételek részletesebb bemutatását eredményezte, korábban nem egyértelműen szabályozott ügyletekhez (pl. szolgáltatásokból származó bevételek és szerződésmódosítások) ad iránymutatást, valamint új iránymutatást biztosít a több elemű megállapodásokhoz.

A standard egy új modellt alakított ki az úgynevezett 5 lépcsőfok modellt, melyben fontos elem a szerződés(ek) azonosítása, az egyes teljesítési kötelezettségek azonosítása, a tranzakciós ár meghatározása, a tranzakciós ár felosztása az egyes elemek között, valamint az egyes kötelezettségekhez rendelt árbevétel elszámolása.

Teljesítési kötelmek

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettségeket vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím
- A Csoport átadta az eszközt fizikailag
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából
- A vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettségekhez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembevételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becslésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

A Tranzakció árának hozzárendelése az egyedi kötelezettségekhez: Az eladónak meg kell osztania az ügylet árát az egyes kötelezettségek között. Amennyiben az egyes kötelezettségekhez egyedi árak nem rendelhetők, a megosztáshoz becslést kell alkalmazni a Standard által elfogadott módszerek szerint.

Az árbevétel elszámolása: Az árbevételt akkor lehet elszámolni, amikor a megvásárolt eszköz vagy szolgáltatás feletti kontroll átszáll az eladótól a vevőre. Ez történhet egy meghatározott időtartam alatt vagy egy konkrét időpontban. A kontroll átszállása akkor történik meg, ha annak révén a vevő képes irányítani az eszköz használatát és jogosult az eszközből származó hasznok szedésére.

A Csoport a vevői szerződéseit egyedileg értékeli és vizsgálja.

A Csoport jelenlegi tevékenységéből fakadóan a ráfordításokat költségnemek szerint bontja meg:

Anyagjellegű ráfordítások

A Csoport tevékenysége során a szolgáltatásnyújtás és termékértékesítés érdekében felmerült anyag jellegű költségeket sorolja ide, amely tartalmazza a vásárolt és felhasznált anyagok értékét, az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások, valamint a közvetített szolgáltatások értékét.

Személyi jellegű ráfordítások

Bérjellegű költségek: Tartalmazza az időszakot terhelő munkabért, valamint a bér természetű tételeken kívül azokat a díjakat, melyek a munkaviszonyhoz közvetlenül kapcsolódnak. Magába foglalja a felsorolt tételekre fizetett járulékokat, valamint a becsült jutalmakat és azok közterheit.

Egyéb személyi jellegű költségek: A Csoport ide sorolja azokat a személyi jellegű költségeket, amelyek nem szerepelnek a bérjellegű költségek között, ilyenek lehetnek a reprezentáció, korengedményes nyugdíj, természetbeni juttatás, végkielégítés, üzleti célú ajándékok stb.

Értékcsökkenés és amortizáció

A Csoport az értékcsökkenés és amortizáció soron mutatja ki az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési, valamint az immateriális eszközök amortizációs leírását az időszak során.

A Csoport ugyanitt mutatja ki a lízing miatt a mérlegben felvett eszközhasználati-jog értékcsökkenését.

Egyéb bevételek és ráfordítások

A Csoport az egyéb bevételek között jeleníti meg az árbevételként nem besorolható, jellemzően a nem a főtevékenységhez kapcsolódó értékesítések ellenértékét (ilyen például a tárgyi eszközök értékesítése) és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő tételnek tekinteni, vagy nem sorolt egyéb kiemelhető elembe.

A Csoport ide sorolja többek között a tárgyi eszközök eladásából származó nyereséget, kapott támogatásokat és kártérítéseket és különféle egyéb bevételeket.

Az egyéb ráfordítások azokat a ráfordításokat tartalmazzák, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. A Csoport ide sorolja többek között a bírságok összegét, a káresemények hatását és a kártérítéseket, késedelmi kamatokat, az egyébként egyéb ráfordításokat érintő témák következtében megképzett céltartalék miatti ráfordítást, tárgyi eszközök értékesítéséből származó veszteséget, az önkormányzattal elszámolt adókat, illetékeket, hozzájárulásokat, valamint a különféle egyéb ráfordításokat.

Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor az átfogó eredménykimutatásban abban az

időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

Negatív goodwill

Ha egy üzleti kombináció során a vételár alacsonyabb, mint a megszerzett eszközök és átvállalt kötelezettségek akvizíció időpontjára vonatkozó nettó összege, akkor a tranzakción előnyös vétel negatív goodwill keletkezik. A különbözetet az akvizíció időpontjában az eredmény javára kell elszámolni.

Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport a szükséges kalkulációkat – hacsak lehetséges – a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti, amely során lehetőség szerint öt éves explicit időszakokkal és maradványértékkel számol.

Elsősorban az egyedi eszközre kell megállapítani az értékvesztést, azonban, ha nem lehetséges, akkor pénztermelő egység (CGU) szintén kell megállapítani az értékvesztést, amelyből származó veszteséget elsőként az

- egyértelműen sérült eszközre, majd
- a goodwillre
- végül a megmaradt IAS 36 – Eszközök értékvesztése standard hatálya alá tartozó eszközökhöz kell allokálni, értékvesztés előtti könyv szerinti értékük arányában.

Aktivált saját teljesítmények

Ez a pozíció tartalmazza azokat a költségeket, amelyek az időszakban merültek fel, de egy eszköz értékében figyelembe kellett azokat venni.

Pénzügyi bevételek és ráfordítások

A Csoport a kamatráfordításokat (mint saját finanszírozásának egyik terhét), a vásárolt értékpapírok értékesítésekor elért eredményt, valamint a készleten maradó értékpapírok valós érték különbözetét mutatja be a pénzügyi eredmény pozíción.

Az IFRS 9 Pénzügyi Instrumentumok Standard által bevezetett értékvesztési modell szabályai szerint számított várható értékvesztéseket is itt jeleníti meg a Csoport.

A Csoport a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg.

Jövedelemadó ráfordítás

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja.

Egyéb átfogó eredmény

Az egyéb átfogó eredmény olyan tételeket foglal magában (ideértve az átsorolás miatti módosításokat is), amelyek nem kerülnek megjelenítésre az eredménykimutatásban az adott időszaki eredmény részeként, de a Csoport széles körben értelmezett hozamaihoz vagy ráfordításaihoz hozzátartoznak. A Csoport szempontjából ez a pozíció tartalmazza:

- a leányvállalatok átváltása során keletkezett árfolyamkülönbségeket;
- a cash flow hedge miatt keletkező, jövőbeli cash flowkhoz tartozó különbséget

Egy részvényre jutó eredmény

A 2024. üzleti évtől a Csoport pontosította számviteli politikáját. Az alap egy részvényre jutó eredmény (EPS) számításakor a jövőben akként jár el, hogy az osztalékelsőbbbségi (B) részvényosztályba tartozó osztaléktömeget meghatározza (névértékre vetítve minimum 5%), majd ezt követően az éves eredményt akként osztja szét az A osztályba és a B osztályba tartozó részvényesek között, hogy az osztalékelsőbbbséget élvező részvényesek is osztoznak az elsőbbségi osztalékon felül kifizethető eredményben, mivel a B osztályba tartozó részvényekre jutó osztalék létesítő okiratban meghatározott értéke nem fix, hanem minimum (tehát ha az A részvényosztályba tartozó részvényesek nagyobb osztalékot realizálnak, akkor a B részvényosztályba tartozó részvényesek osztják az A részvényosztályba tartozó részvényesek sorsát). Ehhez

- az első 5%-nyi eredményrészt (osztalékot) a törzsrészvényesekre is meghatározza és azt az A részvényosztályhoz allokálja;
- majd a törzsrészvények arányában rendeli hozzá az 5%-os osztalék után fennmaradó eredményt a törzsrészvényesekhez;
- az EPS mutatóként csak a törzsrészvényesekre (A sorozat) jutó eredményt jeleníti meg.

A hígított EPS számítás során a fenti alap EPS értékből indul ki.

A számviteli politika pontosítása során Kibocsátó figyelemmel volt az IAS 33 standard 11. sorszámú illusztratív példájára.

EBITDA alkalmazás és annak fogalma

Bár az IFRS nem használja az EBITDA fogalmát, a Csoport úgy döntött, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra, illetve arra, hogy a Csoport meggyőződése, hogy az érték közlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos információval bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

+/-	Működési eredmény	X/(X)
-/+	Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása	(X)/X
	EBITDA	<u>X/(X)</u>

A Csoport a működési eredményt a következő tételekkel módosítja:

Értékcsökkenés és amortizáció: az IAS 16 Ingatlanok, gépek, berendezések, az IAS 38 Immateriális javak és az IFRS 16 Lízing standardok alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Csoportnál kimutatott, operatív lízingbe adott vagy koncesszióba adott eszközök értékcsökkenése amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során (azok „visszaadásra” kerülnek). Az ilyen eszközök nem szisztematikus csökkenését (jellemzően: értékvesztését) – hasonlóan az értékcsökkenéshez és amortizációhoz – is visszakorrigálja a Csoport. [Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigáljuk a mutató számítása során.]

2.1.7. A mérleghez kapcsolódó számviteli politikák, az eszközök és kötelezettségek megjelenítése és értékelése

Ingtatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt értékvesztés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsuk, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós piaci értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges az eszköz valós piaci értékéig. Az eszköz valós piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Épületek	50 év
Bérbe adott ingatlanok	10 év
Gépek, berendezések	3-7 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanként kerül kimutatásra egy ingatlan, ha azt a bérleti díjból, vagy értéknövekedésből származó jövedelem, vagy mindkettő elérése érdekében, és nem későbbi értékesítés vagy termék előállítás, illetve szolgáltatásnyújtás, vagy ügyvitel céljából tartja fenn a vállalkozás.

A befektetési célú ingatlant kezdetben annak bekerülési értékén kell értékelni, figyelembe véve az üzleti költségeket is. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok valós értéken kerülnek értékelésre.

A befektetési célú ingatlant ki kell vezetni az elidegenítéskor, vagy akkor, amikor a befektetési célú ingatlant véglegesen kivonják a használatból és elidegenítéséből jövőbeni gazdasági hasznok nem várhatók. A befektetési célú ingatlan kivezetéséből és elidegenítéséből eredő nyereségeket vagy veszteségeket az átfogó eredménykimutatásban bevételként vagy ráfordításként kell elszámolni az adott időszakban.

KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció és állami támogatás kapcsán megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg.

A védjegyek, licencek iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Vagyoni értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek 3-6 év

cégbiztosítási szám: 01-10-043872 · Adószám:12390676-2-41

Tel: 430-3620, Fax: 430-3629 · honlap: www.forras.hu · e-mail: forras@forras.hu

A KÁT jogoknál az értékcsökkenés megállapítása mindig egyedileg történik, a kapcsolódó szerződés értékelésével.

Készletek

A készletek bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg. A saját termelésű készletek önköltsége tartalmazza az alapanyagok súlyozott átlagos beszerzési árát, a közvetlen bérköltséget és járulékait és a termelő gépek értékcsökkenését, karbantartását. A készletek értékét bizonyos helyzetekben norma szerinti értéken értékeli a Csoport, ha az nem tér el jelentősen a tényleges önköltségtől (beszerzési ártól). A készlet csökkenések elszámolása – ha az nem egyedi módon meghatározható – átlagáron történik.

Biológiai eszközök

A biológiai eszközöket bekerüléskor, és minden mérlegfordulónapon az eladáskor felmerülő becsült költségekkel csökkentett valós értéken kell értékelni, kivéve azt az esetet, amikor a valós érték nem mérhető megbízhatóan.

Amennyiben a biológiai eszközre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre piac által meghatározott árak vagy értékek, és az alternatív becslési módszerekről is megállapítható, hogy egyértelműen megbízhatatlanok, akkor az eszköz valós értéke nem mérhető megbízhatóan. Ez csak az első nyilvántartásba vétel időpontjában lehetséges. Ilyen esetben a biológiai eszközt annak a halmozott értékcsökkenéssel és a halmozott értékvesztés miatti veszteségekkel csökkentett bekerülési értéken kell értékelni. Amint a biológiai eszköz piaci értéke megbízhatóan mérhetővé válik, az adott eszközt szintén a becsült értékesítési költséggel csökkentett piaci értéken kell kimutatni.

Követelések

A követelések a várható hitelezési veszteségre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a várható hitelezési veszteségre.

Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. A Csoport a besorolásról egyedileg, minden bekerüléskor dönt és később az adott pénzügyi instrumentumot nem lehet már átsorolni

Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Az SPPI (csak kamat és tőke pénzáramok) követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal, vagyis a pénzáramok kizárólag tőketörlesztést és kamat tartalmaznak.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek. Nem mond ellent a SPPI követelménynek az, ha a tőketörlesztésen és kamatfizetésen túl a következő tételek azonosíthatóak:

- piaci feltételekkel konzisztens cap-ek és floor-ok
- olyan pénzáram módosulás amire nem lehetett számítani (not genuine)
- amely szabályozott termékhez kapcsolódik és a kapott kamat összhangban van a pénz időértékével
- olyan előtörlesztési opciók, amelyek lehívása nem észszerű (out-of-money) vagy a termék árába épülnek
- amelyek ugyan nem felelnek meg a kamatnak vagy tőketörlesztésnek, de jelentéktelenek.

Ha az SPPI követelmény nem teljesül, az adósságinstrumentumot az FVTPL kategóriába kell sorolni.

Ha az SPPI követelmény teljesül, az üzleti modell tesztet kell végrehajtani, amely a következő eseteket és értékelési modelleket írja elő.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k

beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választhatta, amelyről egyedileg dönt bekerüléskor.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoportnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy nettósítva érvényesíti, vagy egy időben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

Az értékpapír-befektetések teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre, majd azonnal valós értékre kerülnek átértékelésre.

Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. A Csoport a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követeléseinek értékvesztését is az alábbiak szerint határozza meg.

Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy

- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Csoport, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

Vevőkövetelések értékvesztése

A Csoport a vevőköveteléseknél az egyszerűsített módszertant alkalmazza, amely azt jelenti, hogy korosítás alapján egy várható (lehetőség szerint jövőbeli kilátásokat is figyelembe vevő) veszteségrátával számol, illetve bizonyos helyzetben egyedi értékvesztést számol el.

A korosítási kategóriákhoz rendelt várható veszteségi rátákat a Csoport 2025 második félévében felülvizsgálta. A felülvizsgált módszertant a Csoport a 2025. üzleti év teljes időszakára alkalmazta, ezért az alábbi táblázat a 2025. év egészére vonatkozóan bemutatja az alkalmazott veszteségi rátákat.

Késés	ECL %
Le nem járt	0,75%
Kevesebb mint 30 nap	2%
31 – 90 nap között	4%
91-180 nap között	6,25%
180-365 nap között	17,5%
1-2 éve lejárt	55%
Több mint 2 éve lejárt	legalább 85%

2024.12.31-ig, illetve 2025. első féléves jelentésben alkalmazott veszteség ráták:

Késés	ECL %
Le nem járt	1%
Kevesebb mint 30 nap	3%
31 – 90 nap között	5%
91-180 nap között	7,5%
180-365 nap között	25%
1-2 éve lejárt	70%
Több mint 2 éve lejárt	legalább 90%

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni a megfelelő ráfordítás csökkentésével.

Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli, illetve a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVTPL). Minden kötelezettséget az amortizált bekerülési értéken értékelendő kategóriába kell sorolni, kivéve a származékos ügyleteket és azokat a kötelezettségeket, amelyekre a valós érték opciót alkalmazta a Csoport. Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

Származékos pénzügyi eszközök és kötelezettségek (derivatívák)

A származékos pénzügyi instrumentumok (derivatívák) kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre, a pénzügyi periódus végén pedig valós értéken kerülnek be a pénzügyi kimutatásokba azzal, hogy a különbség a nettó eredménybe kerül, leszámítva a fedezeti számvitelhez kapcsolódó egyes tételeket.

Fedezeti számvitel (hedge accounting)

A Csoport a 2023-as üzleti évtől kezdve bocsátkozott jelentősebb kamatcsere ügyletekbe (IRS). E kamatcsere ügylet fő célja az, hogy jövőbeli - változó kamatból származó - cash flow volatilitását csökkentse. Ezeket az ügyleteket, amennyiben az alapulfekvő hitellel fedezeti kapcsolatot jelöl meg a Csoport, illetve az megfelelően hatékony - cash flow hedgként jelenítik meg. Ekkor a jövőbeli cash flow cserék valós értékét megtestesítő derivatíva első megjelenítését és értékváltozását nem a nettó eredményben, hanem az egyéb átfogó eredményben jeleníti meg a Csoport (a hatékony rész erejéig). Ezt az egyéb átfogó eredményt a saját a tőke külön elemében halmozza a Csoport (cash flow hedge tartalék). E tartalékot később a nettó eredménybe átsorolja (ahogyan a jövőbeli cash flowk bekövetkeznek).

Céltartalékok

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Csoportnak várhatóan ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használnak, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke (ha a pénz időértéke jelentős).

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként kell kimutatni (és nem szabad levonni a céltartalékból), ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként megjelenítendőek. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével

vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést és e bejelentés a fordulónapig megtörtént. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

„A Csoport a nyereségadó fogalomkörébe sorolta a társasági adót, továbbá a kisvállalati adót (KIVA), amennyiben az a kivont nyereség alapján válik esedékessé.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembevételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett adókulcsok alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó az egyéb átfogó eredménnyel szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket az egyéb átfogó eredménnyel szemben számoltak el.

A tényleges és halasztott nyereségadó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

Lízing

Egy szerződés akkor lízingszerződés (vagy tartalmaz lízinget), ha a szerződés értelmében egy mögöttes eszköz használatának irányítási jogát biztosítja adott időszakra, ellenérték fejében. Az IFRS 16 – Lízingek – standard lehetőséget biztosít a lízingbe vevő felek számára bizonyos lízingügyletek megjelenítés alóli mentesítésére, így különösen a rövid távú lízingekre, valamint a kis értékű eszközökre vonatkozóan. A Csoport a standard által megengedett mindkét megjelenítési kivétel alkalmazása mellett döntött. Ennek megfelelően azon lízingügyletek, amelyek esetében a futamidő nem haladja meg a 12 hónapot, továbbá nem tartalmaznak vételi opciót, valamint azok a lízingek, amelyek tárgya kis értékű – a Csoport által 2 millió forintban meghatározott értékhatár alatti – eszköz, az eredménykimutatásban kerülnek elszámolásra, a felmerülés időpontjában költségként.

Nem minősül lízingnek az a helyzet, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégaútó).

Megjelenítés a lízingbe vevőnél

A lízingbe vevőnek a kezdőnapon egy használatijog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Csoport valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnek minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre vonatkozó lízingekre nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használati-jog eszköz értékelése

A Csoport a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Csoport az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbeadónak a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.

Megjelenítés a lízingbe adónál

A lízingbeadónak a kezdőnapon a pénzügyi lízing keretében tartott eszközöket a mérlegből ki kell vezetnie, és a lízingdíjakra vonatkozó követeléseket kell bemutatnia a lízingből származó cash flowk jelenértékén (nettó befektetés a lízingben).

A pénzügyi lízingbeadásból származó cash flowk jelenértékét lízingbefektetésként jeleníti meg a Csoport. A jelenértékszámítás során a lízingbevételhez kapcsolódó inkrementális kamatlábat használja Csoport. A lízingkövetelésre az ECL-t az egyszerűsített módszer alapján határozza meg a Csoport.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie az eredménykimutatásban, akként, hogy a lízingbe adott eszközt továbbra is megjeleníti a mérlegben és értékcsökkenti.

A Csoport akkor tekinti pénzügyi lízingnek bármely konstrukciót (lízingbeadóként)

- a mögöttes eszközt a lízing futamidejének a végén átruházza a lízingbevevőre;
- olyan joga a lízingbevevőnek, amely alapján a mögöttes eszköz tulajdonjogát a futamidő végén megszerezheti és e jog lehívása kellően valószínű;
- a lízing futamideje (a bizonyított kiterjesztési időszakokkal együtt) meghaladja a mögöttes eszköz hátralévő gazdasági élettartamának háromnegyedét;
- a lízingdíjak jelenértékének összessége eléri a mögöttes eszköz valós értékének 90%-át;
- a lízinghez tartozó mögöttes eszköz speciális.

Abban az esetben, ha a lízing futamideje határozatlan a futamidőt a kikényszeríthető időszak becslése alapján kell meghatározni.

A lízing módosítása a lízing hatókörének vagy a lízing ellenértékének olyan változása, ami nem szerepelt az eredeti lízingfeltételek között (például egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadása vagy felmondása, vagy a szerződéses lízingidőszak meghosszabbítása, illetve rövidítése). A módosítás származhat csak az ellenérték változásából is. A módosítás hatálybalépésének napja az a dátum, amikor mindkét fél elfogadja a lízingmódosítást.

A lízingbe vevő a lízing módosítást különálló lízingként szerepelteti, amennyiben az alábbi két feltétel mindegyike teljesül: a módosítás bővíti a lízing hatókörét egy vagy több mögöttes eszköz használati jogának hozzáadásával, és a lízing ellenértéke emelkedik egy, a hatókör bővülés egyedi árának megfelelő összeggel, illetve az egyedi ár bármilyen megfelelő kiigazításával, a konkrét szerződés feltételei szerint. Ha ezek a feltételek fennállnak, a módosítás új lízingnek minősül, amely elkülönül az eredeti lízingtől. Az egy vagy több további

eszköz használati jogáról szóló megállapodás külön lízingként (vagy lízingekként) kerül(nek) könyvelésre, amely(ek)re nézve az eredeti lízingtől függetlenül az IFRS 16 „Lízing” követelményei az irányadóak.

Amikor a lízingügylet módosul, a felülvizsgált lízingdíjak diszkontálása mindig egy felülvizsgált diszkont kamatláb alkalmazásával történik.

A Csoport a lízingből származó használatijog-eszközöket külön sorban prezentálja, eltérően az előző üzleti évektől.

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat cégbíróságon bejegyzett és rendelkezésre is bocsátott tőkéjét tartalmazza.

Tőketartalék

A tőketartalékban az anyavállalati ársíót jeleníti meg a Csoport.

Eredménytartalék

Az eredménytartalékban az eddigi felhalmozott és ki nem osztott nettó eredmény található, korrigálva a közvetlenül ezen elem terhére vagy javára elszámolandó összegekkel.

Cash-flow hedge tartalék

Ebben a saját tőke elemében halmozódik a cash flow hedge miatt az egyéb átfogó eredményben elszámolt hatás. Ezt a tartalékot később a nettó eredménybe át kell sorolni.

Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvények a saját tőkéből kerülnek levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbség értékesítéskor közvetlenül az eredménytartalékban kerül elszámolásra.

Nem kontrolláló érdekeltség

A leányvállalatok teljes átfogó eredményéből a nem kontrolláló érdekeltségebe jutott rész elkülönítésre kerül és ezen a pozíción szerepel (a többi tőkesor helyett).

Tulajdonosi tranzakciók

Azokat a tételeket, amelyeken eredmény jellegű különbözet keletkezik és tulajdonosokkal kötöttek, tulajdonosi minőségükben, az eredmény helyett a tőke közvetlen módosításaként kell elszámolni és ebben a tartalékban halmozni. Ugyanezt a pozíciót érinti az azonos kontroll alatt álló személyektől megszerzett vállalkozásokért fizetett goodwill jellegű többlet.

Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Csoport, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során bekerülő függő kötelezettségekről van szó.

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye elhanyagolható. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

2.1.8. Cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politika

A Csoport a cash flow kimutatását az operatív cash-flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A folyószámlahiteleket pénzeszköz egyenértékesnek kell tekinteni, ellenkező bizonyításáig.

2.1.9. Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek) bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.2 Jelentős számviteli becslések és feltételezések, bizonytalansági tényezők

A 2. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi

kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre az alábbiak:

1. A Csoport szempontjából lényeges becslés a valós értékelés, amely a következő vagyoni elemeket érinti:
 - a. befektetési célú ingatlanok;
 - b. egyes pénzügyi instrumentumok (különösen a tőkeinstrumentumok és derivatívák).
2. Egyenleg kapcsán nem jelentős, azonban a számítás komplexitása miatt az goodwill és a KÁT jogosultságok megtérülő értékének meghatározása (ideértve az azokhoz kapcsolódó tárgyi eszközöket is) jelentős becslésnek minősülnek.
3. A kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök kapcsán a várható értékvesztések meghatározása jelentős és komplex becslés, mivel az jövőbeli folyamatok megítélését igényli.

A Csoport vezetésének legalább évente felül kell vizsgálnia az alábbi területek számviteli becsléseit:

- az immateriális eszközök megtérülését, különös figyelemmel a goodwillre és az úgynevezett KÁT jogosultságokra;
- tárgyi eszközök hasznos élettartamával, maradványértékével kapcsolatos becslések;
- valós értékkel kapcsolatos becslések;
- követelések értékelésével (különösen várható hitelezési veszteség) kapcsolatos becslések.

Számviteli becslések felülvizsgálatát indikálhatják:

- jogszabályokban bekövetkezett változások
- gazdasági környezetben bekövetkezett változások
- társaság működésében, folyamataiban bekövetkezett változások

2.3 A konszolidációs körbe vont vállalkozások

2.3.1. A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása

Leányvállalatként		Szavazati arány	
		2025	2024
A2-Power Energia Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Adina-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Agena New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Alcor New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Aldebaran New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Altair New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Antares New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Aquila New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Arrakis New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Avior New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.	1051 Budapest, Vértanúk tere 1.	69,70%	-
Berent Holding Zrt.	1025 Budapest, Páfrány utca 17. B. ép.	50,001%	-
C-FORM Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Centermodul-1 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/18.	82,77 %	72,02%
Centermodul-5 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	81,60%
CM Közműfejlesztő Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	68,00%
Domestore Industry s.r.l.	Satu Mare City No. 6-8 Uzinei Street Satu Mare County Romania	.	100,00%
„Ecser Közmű” Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	81,60%
Euronergy Omega Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Ferroker-Sped Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	-
For-Five Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/3.	100 00%	100 00%
Foriglo Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/10.	100,00%	100,00%
Forras Bayern GmbH.	Kumpfmühler Straße 3 93047 Regensburg	100,00%	100,00%
Forrás Deutschland GmbH	40221 Düsseldorf Zollhof 8	100,00%	100,00%
Forrás Invest Alapkezelő Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Forras doo Novi Sad	Sremska 4/II, 21000 Novi Sad, Szerbia	100,00%	100,00%
Fuquan (Ningbo) Kult. Media Kft.	Zhejiang, Yuyao, Ningbo Xingbin út 5. 3-2-555	100,00%	100,00%
Free-M Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	-
FRS Proterties Ingatlanforgalmazó Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Gergo-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.	3400 Mezőkövesd 017/15 hrsz.	-	100,00%

KNB-Fuente Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/1.	67,34%	67,34%
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfá út 70.	95,13%	90,19%
Mintinvest-2005 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/2.	53,16%	94,16%
Solarpark-Bábonny Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	-
Scrapcity Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	50,001%	-
Szent Lőrinc Ipari és Keresked. Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	100,00%	100,00%
TDG Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TG-Energia Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TL-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TMA Solar Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TP-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
VÁLL-KER Kft.	6900 Makó, Návay L. tér 8.	86,26%	86,26%
Viegon Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	88,00%	88,00%
VTM Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Water City Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Yellowsolar Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	-

A százalékok az év végi adatokat tartalmazzák.

Társult vállalként		Szavazati arány	
		2025.	2024
Alpendorf Lachtal GmbH	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50 00%	50 00%
Hotel Palota Lillafüred Kft.	3517 Miskolc, Erzsébet sétány 1.	39 62%	39 62%
Kac-Kac Játsszóházak Zrt.	1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/C.	20,00%	20,00%
Monarchia Park Betriebs GmbH.	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50 00%	50 00%
M-Technologies Mérnöki Iroda és Gépgyártó Kft.	2699 Szügy, Béke utca 5.	50,00%	50,00%
Stúdió-V Kft.	1051 Budapest, Vértanúk tere 1.	49,73%	49,73%
Summa-Meat Factory Kft.	1097 Budapest, Gubacsi út 22.	50,00%	-

A2-Power Energia Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25732191-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Adina-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25788020-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Agena New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25583540-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Alcor New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586237-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Aldebaran New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586361-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Altair New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586457-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Antares New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586512-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Aquila New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25790904-2-41

2022. év elején a Forrás nyRt. vásárolta meg az Aquila New Energy Kft. 100%-os üzletrészt. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés a vizsgált időszakban árbevétele is e tevékenységből származott.

Arrakis New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25586550-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Avior New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25586567-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: 1051 Budapest, Vértanúk tere 1.

Adószám: 25490192-2-41

A Társaságban lévő 69,70 %-os üzletrészt a Forrás nyRt. 2025. II. félévében szerezte meg, a kisebbségi tulajdonos a Stúdió-V Kft. A Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft. főtevékenysége egyéb szálláshely szolgáltatás, tulajdonában egy nagyértékű ingatlan áll. Az elmúlt és a tárgy üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

Berent Holding Zrt.

Székhely: 1025 Budapest, Páfrány út 17/b.

Adószám: 32861983-2-41

A Zrt. 2025-ben alakult, a Forrás nyRt. 50,001%-os részesedéssel rendelkezik A Berent Holding Zrt. főtevékenysége vagyonkezelés (holding), 2025-ben bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

C-FORM Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25745117-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Centermodul-1 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 18.

Adószám: 13724922-2-41

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. Az elmúlt két üzleti évben árbevétele leányvállalatának végzett számviteli szolgáltatásból keletkezett.

A Forrás nyRt. a meglévő 60 %-os üzletrészen túl a 2025. üzleti évben további 14,68%-os üzletrészt vásárolt, mellyel együtt közvetlenül 74,68%-ot tulajdonol. A Forrás nyRt. közvetett tulajdoni hányada 82,77%-ra módosult.

Centermodul-5 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.

Adószám: 23871867-2-41

A társaság fő tevékenysége: egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. A Kft. az elmúlt két üzleti évben árbevételszerző tevékenységet nem folytatott. A KNB-Fuente Kft. összesen 72%-os üzletrésszel rendelkezik a Centermodul-5 Kft.-ben, a Centermodul-1 Kft. közvetlen tulajdona pedig 13,33 %. Tekintettel arra, hogy nőtt a Forrás nyRt. Centermodul-1 Kft.-ben lévő üzletrésze, a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyás 59,52%-ra változott.

CM Közműfejlesztő Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.

Adószám: 32031870-2-41

A Kft. az „Ecsér Közmű” Kft.-ből történt kiválással jött létre 2022-ben, főtevékenysége egyéb m.n.s. építés. A Kft. 100%-os tulajdonosa a Centermodul-5 Kft. Mivel a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyása változott, a Forrás nyRt. CM-Közműfejlesztő

Kft-ben lévő közvetett hányada 59,52%-ra változott. Az elmúlt két üzleti évben a Kft. árbevételeszerző tevékenységet nem folytatott.

Domestore Industry s.r.l.

Székhely: Szatmárnémeti No. 6-8 Uzinei utca Szatmár megye Románia

Adószám: 41745755

A társaság 100%-os üzletrésze a Kiss és Társa Kft. tulajdonában áll. Az elmúlt két üzleti évben árbevétele ingatlan bérbeadásból származott. A Forrás nyRt. a 2025-ös üzleti évben értékesítette a Kiss és Társa Kft.-ben lévő üzletrészenek 81%-át, mely eredményeként a Domestore Industry s.r.l. kikerült a konszolidációs körből.

„Ecsér Közmű” Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.

Adószám: 13890739-2-41

A Kft. fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. Árbevétele az elmúlt két üzleti évben víz- és szennyvízdíj továbbszámolásából származott. A Kft. 100%-os üzletrésze a Centermodul-5 Kft. tulajdonában áll. A 2024-es üzleti évben a Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett tulajdoni hányad növekedett, az „Ecsér Közmű Kft.” -ben lévő közvetett befolyás is emelkedett. Mivel a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyása 2025-ben is változott, a Forrás nyRt. „Ecsér Közmű” Kft.-ben lévő közvetett hányada 59,52%-ra változott.

Euronergy Omega Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 26759618-2-41

A Kft. 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. tulajdona, főtevékenysége villamosenergia termelés. Az elmúlt két üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

Ferroker-Sped Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 2-41

A Kft. 100%-os üzletrésztét 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a Ferroker-Sped Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft.-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

For-Five Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 3.
Adószám: 14214749-2-41

A Társaság fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele Az elmúlt két üzleti évben ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenységet folytatott.

Foriglo Ingatlanüzemeltető Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 10.
Adószám: 13764014-2-41

A Társaság fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Az elmúlt két üzleti évben árbevételét elsősorban továbbszámlázott szolgáltatások adták.

Forrás Bayern GmbH

Székhely: Kumpfmühler Straße 3 93047 Regensburg
Cégjegyzékszám: HRB 282125

A társaságot 2023-ban alapította a Forrás Deutschland GmbH., mellyel a Forrás nyRt. 100 %-os közvetett tulajdont szerzett. A GmbH-nak árbevétel szerző tevékenysége az elmúlt két üzleti évben nem volt.

Forrás Deutschland GmbH

Székhely: 95119 Naila Hilmar-Jahn-Strasse 14
Adószám: 223/126/70279

A társaság gépipari tevékenységet folytat, árbevételét Az elmúlt két üzleti évben is e tevékenységből szerezte.

Forrás doo Novi Sad

Székhely: NOVI SAD, SREMSKA 4, floor 2, NOVI SAD, 21000 Novi Sad, Szerbia
Adószám: 114360659

A Társaságot 2024. II. félévében. a Forrás nyRt. alapította, főtevékenysége holding tevékenység. Az elmúlt két üzleti évben árbevétel szerző tevékenységet nem folytatott.

Forrás Invest Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 27034846-2-41

A társaság főtevékenysége alapkezelés. Árbevétele az elmúlt két üzleti évben befektetési, hitelezési tevékenységből származott.

Free-M Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám:

A Kft. 100%-os üzletrészét 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. A Kft. tevékenységi körére üzletvezetés, de a konszolidációs körbe történt bekerülés óta eltelt időszakban A Free-M Kft. árbevétel nélküli tevékenységet nem folytatott.

Fuquan (Ningbo) Kulturális és Kommunikációs Co., Ltd.

Székhely: Zhejiang tartomány Yuyao város Ningbo Ökológiai kert Xingbin út 5. 3-2-555

Adószám: 91330281MADW8J8Q9N

A Csoport 2024. július 31. napján megalapította a Fuquan (Ningbo) Kulturális és Kommunikációs Co., Ltd. nevű, 100%-os tulajdonú kínai leányvállalatot. A Kft. tőke befektetőként 2024-ben kölcsönt nyújtott a Virturealm Co. Ltd. nevű kínai jogi személynek, aki létrehozta Ningbo város Bonnie Bears Bay nevű szórakoztató központjában Kínában az első VR-Park élmény központját Orca Beat Studio néven. A Virturealm Co. Ltd. jövőbeni tervei között szerepel további VR élményparkok nyitása Kína nagyvárosaiban.

FRS Properties Ingatlanforgalmazó Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 32254040-2-41

A Társaságot a Forrás nyRt. 2023-ban alapította, tulajdoni hányada 100 %. Főtevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele, ingatlanbefektetés árnyövekedésre számítva. Az elmúlt két üzleti évben minimális árbevétele ingatlan bérbeadásból származott.

Gergo-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25784569-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.

Székhely: 3400 Mezőkövesd 017/15 hrsz.

Adószám: 11383914-2-05

A Kft. főtevékenysége fémszerkezet gyártása, az elmúlt két üzleti évben bevétel nélküli tevékenységét is e körben végezte. A Forrás nyRt. 2025. II. félévében értékesítette a Kiss és Tsa Kft.-ben lévő 81 %-os üzletrészét, így e Kft. kikerült a konszolidációs körből.

KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 1.

Adószám: 13310770-2-41

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás, mely mellett ingatlan bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint üzletviteli tanácsadással is foglalkozik. Az elmúlt két üzleti évben a Kft. meghatározó üzleti tevékenysége ingatlan bérbeadás volt.

Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfai út 70.

Adószám: 12596700-2-20

A társaság főbb tevékenységei: gabonafélék termesztése, gabona-, vetőmag-, takarmány nagykereskedelem, erdőgazdálkodás, szarvasmarha tenyésztés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele a fenti tevékenységekből származott.

2025-ben a Társaság közgyűlése az alaptőke 360.761.000 Ft-tal történő megemeléséről döntött, a Forrás nyRt. által vállalt pénzbeli hozzájárulás összege 901.902.500 Ft volt. A Forrás nyRt. a pénzbeli hozzájárulást osztalék beszámítás útján hajtotta végre. A Forrás nyRt. közvetlen tulajdoni hányada 95,13%-ra növekedett.

Mintinvest-2005 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 2.

Adószám: 13591746-2-41

A Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele, az elmúlt két üzleti évben bevételszerző tevékenységének jelentős részét bérbeadás és üzemeltetés adta. A Forrás nyRt. 2025-ben értékesítette a Mintinvest-2005 Kft.-ben lévő 41%-os üzletrészt, így a közvetlen befolyás 53,16%-ra csökkent.

SOLARPARK-BÁBOLY Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: -41

A Kft. 100%-os üzletrészt 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a SOLARPARK-BÁBOLY Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft.-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

TDG Naperómű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 2576693-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TG-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25785113-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TL-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25784765-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TMA Solar Naperómű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25788941-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TP-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25783647-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

SZENT LŐRINC IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

Székhely: 6900 Makó, Bárányos sor 22.

Adószám: 11098395-2-06

Az üzletrész a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. 100 %-os tulajdonában áll, jelen konszolidációs körbe 2023. II. félévben került. A Kft. főtevékenysége fémmegmunkálás, az elmúlt két üzleti évben árbevételét kizárólag gépipari tevékenységből szerezte.

VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 8.

Adószám: 11081636-2-06

A Kft. többségi tulajdoni hányadát a Forrás nyRt. a 2023-as üzleti évben szerezte, majd 2024. I. félévben további üzletrészt vásárolt, így jelen időszakban a tulajdoni hányad 86,26 %. A megvásárolt üzletrész korábban a Csoport saját részvénye volt, így a kisebbségi részesedésre jutó saját tőke értéke emiatt nem változott 2025. évben. A társaság főtevékenysége nem villamos háztartási gépek gyártása, árbevételét az elmúlt két üzleti évben elsősorban kandalló és alkatrész gyártásból szerezte.

VIEGON KFT.

Székhely: 6900 Makó, Bárányos sor 22.

Adószám: 27534542-2-06

Az üzletrész a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. 88 %-os tulajdonában áll, jelen konszolidációs körbe 2023. II. félévben került. A Kft. főtevékenysége fémmegmunkálás, árbevételét az elmúlt két üzleti évben kizárólag gépipari tevékenységből szerezte.

VTM Naperőmű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25767076-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

WATER CITY ZRT.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 26106852-2-41

A Forrás nyRt. 2023. üzleti év során vásárolta meg a Zrt. 50 %-os részvénycsomagját, majd 2024. I. félévben vásárolt további 50 %-ot. A társaság főtevékenysége saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Bevéterszerző tevékenységet az elmúlt két üzleti évben nem folytatott.

A Forrás nyRt. 2024. II. félév elején 1,7 Mrd Ft osztalékülően kifizetéséről határozott, mely összeg jelen beszámoló közzétételének dátuma előtt szintén maradéktalanul befolyt. Az

osztalék elszámolása 2025. I. félévben megtörtént. (Az osztalékot a konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmazzák.)

Yellowsolar Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 2-41

A Kft. 100%-os üzletrészét 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a Yellowsolar Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

2.3.2. A társult vállalkozások bemutatása

ALPENDORF LACHTAL PROJEKTENWICKLUNGSGESMBH (Alpendorf Lachtal Ingatlan- Projektfejlesztő Kft.)

Székhely: A-8831 Schönberg-Lachtal Nr. 500
Cégjegyzékszám: 256949

A társaság Lachtalban egy 1.650 m magasan megépített sífalu beruházója. 2024-ben a tulajdonában lévő sí apartmanok értékesítése lezárult, így jelen üzleti évben árbevételsterző tevékenységet nem végzett.

Hotel Palota Lillafüred Kft.

Székhely: 3517 Miskolc, Erzsébet sétány 1.
Adószáma: 11893231-2-05

A Kft. főtevékenysége szálloda- és egyéb vendéglátóipari tevékenység, árbevétele az elmúlt üzleti években is ebből származott.

Kackac Játsszóházak Zrt.

Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C.
Adószám: 23187942-2-43

A társaság 20 %-os üzletrésze a KNB-Fuente Kft. tulajdonában áll, tevékenysége egyéb máshová nem sorolt szórakoztató tevékenység, árbevétele az elmúlt üzleti években is ebből származott.

MONARCHIA PARK BETRIEBS GMBH.

Székhely: A-8831 Schönberg-Lachtal Nr. 500
Kl-Nr: bh11/1887

Az Alpendorf Lachtal GmbH. 100%-os tulajdonában lévő társaság, a Lachtal-ban található sí-apartmanok bérbeadására, üzemeltetésére jött létre. Bevételeszerző tevékenységét a sífalu üzemeltetéséből szerzi, sajátossága, hogy tevékenysége szezonális jellegű, döntő hányadát januártól áprilisig bonyolítja.

M-Technologies Kft.

Székhely: 2699 Szügy, Béke utca 5.

Adószám: 22985022-2-12

A Forrás nyRt. 2024. I. félévében megszerezte az egyéb szerszámgépgyártással foglalkozó Társaság 50 %-os üzletrészt, mely társaság árbevételét is e tevékenységből szerezte.

A Társaság taggyűlése az osztalékelőleget meghaladó, összesen 200 millió Ft osztalékról döntött, melyből a Forrás nyRt.-re jutó hányad kifizetése megtörtént. (Az osztalékot a konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmazzák.)

Stúdió-V Kft.

Székhely: 1051 Budapest, Vértanúk tere 1.

Adószám: 13529260-2-41

A társaság tevékenysége vagyonkezelés, árbevételét az elmúlt két üzleti évben is e tevékenységből szerezte.

Summa-Meat Factory Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 92.

Adószám: 2-42

A Kft. 50%-os üzletrészt a Free-M Kft. birtokolja. Tekintettel arra, hogy 2025-ben a Forrás nyRt. megvásárolta Free-M Kft. 100%-os tulajdoni hányadát, a Summa-Meat Factory Kft. közös vezetőségű vállalkozásként bekerült jelen konszolidációs körbe. A Kft tevékenységi körére húsfeldolgozás, -tartósítás, kivéve baromfi, árbevétele is e tevékenységből származott.

A társult vállalkozások saját tőkéje 2025.december 31.-én és 2024. december 31.-én:

	Saját tőke 2025. december 31.	Teljes átfogó jövedelem (adózott eredmény) 2025.december 31.	Saját tőke 2024. december 31.	Teljes átfogó jövedelem (adózott eredmény) 2024.12.31.
Alpendorf Lachtal GmbH.	116	(9)	125	(98)
Hotel Palota Lillafüred Kft.	5 809	313	5 495	308
Kackac Zrt.	(271)	-	(271)	(13)
Monarchia Park GmbH.	267	253	280	48
M-Technologies Kft.	539	204	335	199
Summa-Meat Factory Kft.	1 611	324	1 467	166
Stúdió-V Kft.	6 475	276	6 199	(128)

A pénzügyi kimutatásokban a negatív nettó eszközzel rendelkező társult vállalkozások nulla értékkel szerepelnek (lásd 4.5 pont).

2.4 A konszolidációs kör változásai

A Társaság 2024. december 31-i fordulónappal is készített konszolidált éves beszámolót, melyben a **leányvállalati és társult vállalkozási** kategóriába tartozó vállalatok listája eltérő, ezért az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében bemutatásra kerülnek a két év közötti eltérések, illetve az eltérések okai.

	Vállalat neve	Minősítése 2025-ben	Minősítése 2024-ben	Eltérés oka
1.	Miklósfai Mg. Zrt.	Leányvállalat	Leányvállalat	Tőkeemelés
2.	Magyar Zöld Acél Zrt.	Egyéb befektetés	-	Akvizíció
3.	Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.	Leányvállalat	-	Tőkeemelés
4.	Centermodul-1 Kft.	Leányvállalat	Leányvállalat	Akvizíció
5.	Centermodul-5 Kft.	Leányvállalat	Leányvállalat	Közvetlen tulajdonosban történt akvizíció
6.	“Ecser Közmű” Kft.	Leányvállalat	Leányvállalat	Közvetett tulajdonosban történt akvizíció
7.	CM-Közmű Kft.	Leányvállalat	Leányvállalat	Közvetett tulajdonosban történt akvizíció
8.	Free-M Kft.	Leányvállalat	-	Akvizíció
9.	Kiss és Társa Kft.	Egyéb befektetés	Leányvállalat	Értékesítés
10.	Domestore Industry srl	-	Leányvállalat	közvetlen tulajdonos értékesítése
11.	Berent Holding Zrt.	Leányvállalat	-	Alapítás
12.	Mintinvest-2005 Kft.	Leányvállalat	Leányvállalat	Értékesítés
13.	Solarpark-Bábonny Kft.	Leányvállalat	-	Akvizíció
14.	Yellowsolar Kft.	Leányvállalat	-	Akvizíció
15.	Scrapcity Kft.	Lányvállalat	-	Akvizíció

2.4.1. Akvizíciók 2025. évben

A Csoport 2025-ben az alábbi befolyásokat szerezte:

- Az Anyavállalat 10%-os mértékű befolyást szerzett a Magyar Zöld Acél Zrt.-ben, a Zrt. minősítése egyéb befektetés.
- Az Anyavállalat 100 %-os mértékű befolyást szerzett a Free-M Kft.-ben, a Kft. minősítése leányvállalat.
- Az Anyavállalat 100 %-os mértékű befolyást szerzett a Ferroker-Sped Kft.-ben, majd a Kft. 100%-os tulajdonjogát értékesítette egy leányvállalata, az Aquila New Energy Kft. részére. A Kft. minősítése leányvállalat.

- Az Anyavállalat 100 %-os mértékű befolyást szerzett a Solarpark-Bábony Kft.-ben, majd a Kft. 100%-os tulajdonjogát értékesítette egy leányvállalata, az Aquila New Energy Kft. részére. A Kft. minősítése leányvállalat.
- Az Anyavállalat 100 %-os mértékű befolyást szerzett a Yellowsolar Kft.-ben, majd a Kft. 100%-os tulajdonjogát értékesítette egy leányvállalata, az Aquila New Energy Kft. részére. A Kft. minősítése leányvállalat.
- Az Anyavállalat tőkeemelés révén 69,70 %-os mértékű befolyást szerzett a Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.-ben, a Kft. minősítése leányvállalat.
- Az Anyavállalat alapítás révén 50,001%-os befolyást szerzett a Berent Holding Zrt.-ben, minősítése leányvállalat.
- A Berent Holding Zrt. 100%-os tulajdont szerzett a Scrapcity Kft.-ben, így a Scrapcity Kft. leányvállalati minősítésben szerepel a konszolidációban.

2.4.2. Kivezetések 2025. évben (kontroll elvesztése mellett)

A Csoport-e egyik tagjának, a Kiss és Társa Kft-nek a 81%-os üzletrészt az Anyavállalat értékesítette, így a Kft. minősítése egyéb vállalkozás lett. A Kft. által 100%-ban tulajdonolt Domestore Industry srl. a Kiss és Társa Kft. üzletrész értékesítés miatt kikerült a konszolidációs körből.

2.4.3. Részesedés változás (kontroll megtartása mellett)

A Csoport egyik tagjában, a Miklósfai Mg. Zrt.-ben az Anyavállalat 2025.05.15-én tőkeemelés révén további 4,94 %-os részesedést szerzett. A Csoport egyik tagjában, a Centermodul-1 Kft.-ben az Anyavállalat további 14,86 %-os üzletrészt vásárlást hajtott végre, mely akvizíció eredményeként a Centermodul-5 Kft.-ben, az "Ecsér Közmű" Kft.-ben és a CM-Közmű Kft.-ben is változott a tulajdoni hányad. A Kft.-k besorolása leányvállalat. A Csoport egyik tagjának, a Mintinvest-2005 Kft.-nek a 41%-át értékesítette az Anyavállalat, a minősítés továbbra is leányvállalat.

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

3.1 Árbevétel

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Belföldi értékesítés	3 831	4 909
Export értékesítés	13 280	15 594
Összesen	17 111	20 503

A bevételek földrajzi megoszlása (vevők szerint) a következőképpen alakult:

Ország megnevezése	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Magyarország	3 831	4 909
Olaszország	17	4
Németország	6 442	9 493
Ausztria	3 502	2 999
Egyéb földrajzi egység	3 319	3 098
Összesen	17 111	20 503

A bevételek az alábbi tevékenységekből álltak össze:

Tevékenység megnevezése	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Növénytermesztés	252	241
Állattenyésztés	1 459	1 170
Mezőgazdasági szolgáltatás	117	79
Villamosenergia termelés	2 088	2 016
Gépipari tevékenység	6 062	5 768
Kandalló és alkatrész gyártás	6 166	10 204
Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	540	660
Szolgáltatás, áruértékesítés	427	365
Összesen	17 111	20 503

A Csoport árbevételeivel kapcsolatos szegmens információk külön pontban kerülnek bemutatásra (ld. 6. megjegyzés).

A mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos, valamint az áruértékesítéssel kapcsolatos bevételek jellemzően egy adott időpontban kerülnek elszámolásra, mivel a kontroll átruházása ezen tevékenységek során konkrét átvételi pillanathoz köthető. A villamosenergia termelésből – szerződéses sajátosságai és a folyamatos szolgáltatás jellege miatt – időszak alatt (over time) kerülnek elszámolásra.

A bevételek elszámolásának időzítésével kapcsolatosan nincs lényeges becslésre szükség, a megosztandó bevételeket egyszerű időbeli elhatárolásokkal kezelni lehetett. A kontroll átszállásának időpontja (adott időpontban elszámolandó bevétel) nem igényel komolyabb megfontolást.

3.2 Anyagjellegű ráfordítások

Összesen	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Anyagköltség	(6 303)	(7 927)
Eladott áruk beszerzési értéke (ingatlanokkal kapcsolatos)	-	(119)
Eladott áruk beszerzési értéke (nem ingatlanokkal kapcsolatos)	(361)	(245)
Bérleti díjak	(134)	(114)
Karbantartási költségek	(236)	(250)
Hirdetés, reklám	(7)	(6)
Számviteli szolgáltatások díja	(77)	(78)
Tanácsadási költségek	(48)	(43)
Üzemeltetési költségek	(488)	(500)
Ügyvédi díjak	(12)	(19)
Bankköltségek	(339)	(83)
Mezőgazdasági szolgáltatások	(117)	(133)
Alvállalkozók	(1 279)	(835)
Közvetített szolgáltatások	(391)	(308)
Egyéb anyagjellegű ráfordítások	(840)	(857)
Összesen	(10 633)	(11 517)

Az anyag és energiafelhasználás sor magában foglalja a működéshez szükséges különféle anyagok, segédanyagok beszerzését és felhasználását, ideértve például a vizet, gázt, munkaruhákat, karbantartási anyagokat vagy a gyártáshoz használt alapanyagokat. Ezek a tételek összességében minden olyan anyagot lefednek, amelyet a Csoport a különböző tevékenységei során felhasznál.

3.3 Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Béreköltség	(4 707)	(5 340)
Egyéb személyi jellegű juttatások	(322)	(291)
Járulékok	(638)	(688)
Összesen	(5 667)	(6 319)

A béreköltségek alakulását elsősorban a munkavállalói létszám csökkenése, valamint a bérszínvonal inflációkövető módosításai befolyásolták.

A Csoport létszáma az alábbiak szerint alakult:

Csoporttag megnevezése	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Centermodul 1 Kft.	-	2
Centermodul 5 Kft.	2	-
Domestore Industry srl	-	2
For-Five Kft.	1	1
Foriglo Kft.	1	1
Forrás nyRt	6	6
Forrás Invest Tőkealapkezelő Zrt.	3	4
Forras Deutschland GmbH.	29	35
Kiss és Társa Kft.	0 *	221
KNB Fuente Kft.	1	1
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	66	67
Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.	1	1
Váll-Ker Kft.	358	473
Viegon Kft.	17	21
Yellowsolar Kft.	-	-
Összesen	485	835

*nincs a Csoportban.

A Csoport átlagos statisztikai létszáma a 2025. január 1. – december 31. közötti időszakban 485 fő volt, amely 350 fővel kevesebb a bázisidőszakban (2024. január 1. – december 31.) kimutatott 835 főnél. A létszámcsökkenés döntően a Forrás Invest Tőkealapkezelő Zrt., a VÁLL-KER Kft., a Viegon Kft., Forras Deutschland GmbH., valamint a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. munkavállalói állományának mérséklődéséből adódott, továbbá a 2025-ben a konszolidációból kivonásra került Kiss és Társa Kft. és a Domestore Industry srl. létszámadata 2025-ben már nem képeztek a konszolidáció körébe tartozó foglalkoztatotti létszámot.

3.4 Aktivált saját teljesítmények

Az aktivált saját teljesítmények elsősorban három csoporttaghoz kapcsolódnak: ezek a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt., a VÁLL-KER Kft. és a Kiss és Társa Kft.

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Aktivált saját teljesítmények mezőgazdasági tevékenységből	233	246
Aktivált saját teljesítmény gépipari tevékenységből	(237)	121
Összesen	(4)	367

Az aktivált saját teljesítmények - ha az eredményt növelik - olyan költségeket testesítenek meg, amelyek nem áramlottak ki a Csoportból, így a mérlegben kellett azokat figyelembe venni, mint vagyoni elemek. Ha az érték negatív, az azt jelenti, hogy egy korábban így a mérlegbe kiemelt érték az eredményt érinti.

3.5 Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek az alábbi tételekből álltak össze:

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Céltartalék feloldása	53	87
Tárgyi eszköz értékesítés nyeresége	371	43
Ingatlanok értékesítésének nyeresége	-	2 921
Káresemény bevétele	25	4
Kapott támogatás	663	426
Követelések értékvesztésének visszairása	-	6
Készletek értékvesztésének visszairása	4	69
Egyéb bevételek	36	54
Összesen	1 152	3 609

A tárgyi eszköz értékesítéséből származó nyereség döntő hányada a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. által értékesített mezőgazdasági gépek értékesítéséhez kapcsolódik.

Kapott támogatások jogcímen az alábbi tételeket számolta el tárgyévben a Csoport:

- a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. mezőgazdasági tevékenységének támogatása céljából kapott 339 millió Ft értékben
- VÁLL-KER Kft.
 - gyakorlati képzési költségek ellentételezésére kapott támogatást, melyet a 14 millió Ft összegben számolt el az évben.
 - korábbi években kapott beruházási és fejlesztési támogatásokhoz kapcsolódó (GOP, DAOP, GINOP, NFA, GIGA) programok halasztott bevételeinek feloldása: 277 millió Ft
 - munkavállalói képzésekhez és bérköltségekhez kapcsolódó támogatások: 20 millió Ft
- Kiss és Társa Kft. GINOP-4.1.4-19-2020-03054 Napelemes rendszer telepítésére, valamint egyéb működési költségeinek fedezetére összesen 14 millió Ft támogatást számolt el,

3.6 Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások az alábbi tételekből álltak össze:

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Céltartalék képzése	(31)	(77)
Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	(5)	(6)
Káresemény ráfordításai	(26)	(32)
Bírságok	(31)	(41)
Értékvesztés, leírások	(442)	(250)
Helyi adók	(293)	(263)
Vissza nem igényelhető adók	(41)	(51)
Adóráfordítások	(78)	(84)
Adott támogatás, adomány	(46)	(438)
Egyéb ráfordítások	(60)	(44)
Összesen	(1 053)	(1 286)

A helyi adók között az önkormányzatok részére fizetendő helyi iparüzési adó, építményadó, valamint telekadó kötelezettségeket tartalmazza.

A tárgyidőszakban a Csoport összesen 46 millió Ft értékben nyújtott támogatást és adományt. A támogatások elsősorban sport-, közhasznú és társadalmi célú tevékenységek finanszírozásához kapcsolódtak.

3.7 Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Kapott osztalék	743	307
Kapott kamatok	856	1 259
Befektetések értékesítésének árfolyamnyeresége	245	6
Pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamnyeresége	303	544
Deviza tételek realizált árfolyamnyeresége	937	361
Deviza tételek nem realizált árfolyamnyeresége	254	359
Forgatási célú értékpapírok átértékeléséből származó árfolyamnyereség	3 877	1 552
Egyéb befektetések átértékelésének nyeresége	577	372
Várható hitelezési veszteség (ECL) visszairása	125	297
Kapott kedvezmény, skontó	5	7
Egyéb pénzügyi bevételek	146	-
Összesen	8 068	5 064

A lényegesebb elemek magyarázata a következő. A pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamnyeresége a tartott pénzügyi eszközök (kötvények, elsősorban tőzsdéi részvények) értékesítésén elért nyereséget tartalmazza. A tartott értékpapírok átértékelése során realizált eredményt ez az eredmény pozíció tartalmazza.

A forgatási célú értékpapírok átértékeléséből származó árfolyamnyereség a nem realizált, időszak végén fennálló valós érték különbözetet tartalmazza.

3.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Fizetett kamatok	(911)	(1 297)
Forrás kötvény kamata	(626)	(628)
Várható hitelezési veszteség (ECL)	(36)	(143)
Értékpapírokkal kapcsolatban felmerült számlavezetési díj	(21)	(31)
Deviza tételek realizált árfolyamvesztése	(1 002)	(216)
Deviza tételek nem realizált árfolyamvesztése	(422)	(903)
Adott kedvezmény, skontó	(12)	(35)
Tartós befektetések értékvesztése	49	(67)
Pénzügyi eszközök átértékeléséből származó árfolyamvesztés	(138)	(56)
Részesedések értékvesztése	(196)	-
Összesen	(3 316)	(3 376)

A fizetett kamatokat pénzügyintézeteknek, illetve konszolidációs körön kívüli vállalkozásnak fizette a Csoport. A kötvény miatt fizetett kamat ezt az eredménypozíciót terheli. Az árfolyamvesztések jellemzően az EUR alapú hiteleken, illetve szállítói kötelezettségeken keletkeztek.

3.9 Nem pénzügyi instrumentumok valós érték különbözete

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Biológiai eszközökre elszámolt valós érték különbözet	(40)	(40)
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	154	6 341
Összesen	114	6 301

Bizonyos nem pénzügyi instrumentumnak minősülő vagyoni elemeket valós értéken értékelt a Csoport, amelyeket az eredmény terhére/javára kellett elszámolni. A valós érték különbözete megállapítása szakértői értékelés során történt. Az értékelések mind harmadik szintű inputok alapján történtek, ezek az értékelések ismétlődő természetűek. A kapcsolódó vagyoni elemekkel kapcsolatos információk a 4.2 4.9 és 4.15 pontokban találhatóak.

3.10 Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalkozások eredményéből

Társaság megnevezése	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Alpendorf Lachtal GmbH.	(4)	(49)
Hotel Palota Lillafüred Kft.	124	131
Monarchia Park GmbH.	127	24
M-Technologies Kft.	102	115
Stúdió-V Kft.	137	(63)
Summa-Meat Factory Kft.	162	-
Összesen	648	158

A kapcsolódó vállalkozások könyv szerinti értékét a 4.6 kiegészítő megjegyzés tartalmazza.

3.11 Jövedelemadók

A csoportszintű tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra.

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Társasági adó	(139)	(143)
Halasztott adó	(733)	(458)
Összesen	(872)	(601)

A számviteli eredményből a következő módon vezethető le az adóráfordítás (fordított előjellel):

Megnevezés	2025. üzleti év	2024. üzleti év
Adózási eredmény	4 645	11 377
Adókorrekciók hatása társasági adóra*	(279)	(881)
Elméleti adó (9%-kal)	418	1 024
Jövedelem-nyereség minimum társasági adóban		
Tényleges társasági adó	139	143
Halasztott adó	733	458
Eredménykimutatásban szereplő adó	872	601

* Az adóalap korrekciók közötti lényeges elemek:

- értékvesztés elszámolása miatti korrekció
- céltartalék képzés és feloldás hatása
- számviteli és adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenések közötti különbözet
- elengedett leírt követelésekkel kapcsolatos korrekció

A halasztott adó hozam jellegű hatása abból fakad, hogy elsősorban a naperőművek és egyes termelő tevékenységekhez felhasznált gépek adóértéke a számviteli értékhez közelebb került, amely a halasztott adó kötelezettség egyenlegét csökkentette (illetve a halasztott adó eszköz értékét növelte).

A Csoport rendelkezik olyan adóstratégiával, amellyel a halasztott adó eszköz realizálhatóvá válik (tervezett nyereséges működés).

3.12 Egy részvényre jutó eredmény

Az alap egy részvényre jutó eredmény (EPS) számításakor a Csoport a ettől az üzleti évtől akként jár el, hogy az osztalékelsőbbbségi (B) részvényosztályba tartozó osztaléktömeget meghatározza (névértékre vetítve minimum 5%), majd ezt követően az éves eredményt akként osztja szét az A osztályba és a B osztályba tartozó részvényesek között, hogy az osztalékelsőbbbséget élvező részvényesek is osztoznak az elsőbbségi osztalékon felül kifizethető eredményben, mivel a B osztályba tartozó részvényekre jutó osztalék létesítő okiratban meghatározott értéke nem fix, hanem minimum (tehát ha az A részvényosztályba tartozó részvényesek nagyobb osztalékot realizálnak, akkor a B részvényosztályba tartozó részvényesek osztják az A részvényosztályba tartozó részvényesek sorsát).

Ehhez

- az első 5%-nyi eredményrészt (osztalékot) a törzsrészvényesekre is meghatározza és azt az A részvényosztályhoz allokálja;
- majd a törzsrészvények arányában rendeli hozzá az 5%-os osztalék után fennmaradó eredményt a törzsrészvényesekhez;
- az EPS mutatóként csak a törzsrészvényesekre (A sorozat) jutó eredményt jeleníti meg.

Megnevezés	Részvények száma 2025. december 31.	Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény 2025. december 31.
Törzsrészvény	5 000 000	5 090
Összesen		5 090

EPS mutató számítása:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	3 750	10 677
Elsőbbségi osztalék B sorozatra	(199)	(199)
Törzsrészvény osztaléka	(250)	(250)
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény osztalékok levonása után	3 301	10 228
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	2 085	5 937
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 994 821	4 994 821
Egy részvényre jutó nettó eredmény folytatódó tevékenységből (HUF-ban)	417,48	1 188,61
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	2 085	5 937
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 994 821	4 994 821
Hígított egy részvényre jutó megszűnő eredmény (HUF-ban)	417,48	1 188,61

3.13 EBITDA

A Csoport az EBITDA mutatóját közlésezi, amelyet a működési eredménnyel egyeztet.

	2025. december 31.	2024. december 31.
Működési eredmény	(1 196)	3 213
Értékcsökkenés eliminálása	2 102	2 144
EBITDA	906	5 357

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

4.1 Ingatlanok gépek és berendezések

Bruttó érték	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
2024. december 31-én	11 514	18 375	3 956	33 844
Konszolidációs kör változása	(1 717)	(3 504)	(1 266)	(6 486)
Növekedés és átsorolás	588	1 027	3 083	4 698
Csökkenés és átsorolás	(23)	(496)	(2 148)	(2 667)
Árfolyamváltozás	(38)	(8)	(1)	(47)
2025. december 31-én	10 325	15 393	3 625	29 343

Halmozott értékcsökkenés	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
2024. december 31-én	1 622	6 831	223	8 675
Konszolidációs kör változása	(245)	(3 108)	(2)	(3 355)
Éves leírás	321	1 469	-	1 791
Növekedés és átsorolás	85	(23)	2	64
Csökkenés és átsorolás	32	(353)	12	(309)
2025. december 31-én	1 815	4 817	235	6 867
Nettó könyv szerinti érték				
2024. december 31-én	9 892	11 544	3 733	25 169
2025. december 31-én	8 510	10 577	3 390	22 476

A tárgyidőszaki értékcsökkenést a nettó eredmény külön soron tartalmazza. A mozgástáblákban a konszolidációs kör miatti módosításokat (ha ilyen volt) külön tünteti fel a Csoport.

4.2 Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanok	Összeg
2024. december 31-én	18 772
Konszolidációs kör változása	(970)
Árfolyamkülönbözet	(50)
Valós érték változása	154
Növekedés és átsorolás	151
Csökkenés és átsorolás	(7)
2025. december 31-én	18 050

2024. évi összehasonlító adatok az alábbiak:

Befektetési célú ingatlanok	Összeg
2023. december 31-én	6 821
Árfolyamkülönbözet	72
Valós érték változása	6 341
Növekedés és átsorolás	5 747
Csökkenés és átsorolás	(208)
2024. december 31-én	18 772

A Mintinvest-2005 Kft. több ingatlan értékesítésétajtotta végre. A Kiss és Tsa Kft.-ben lévő részesedés értékesítésével kikerült a Csoport eszközeiből Domestore Industry s.r.l. romániai ingatlana.

A FOR-FIVE Ingatlanforgalmazó Kft. a szegedi Püspök utcai parkolóval bővítette eszközeit.

A befektetési célú ingatlanok között a Csoport ingatlanokat, egyéb építményeket tart nyilván:

Cégnév	Ingatlan	2025.12.31	2024.12.31
For Five Kft.	Telek és felépítmény – Szeged, Tisza Lajos krt.	2 441	2 310
For Five Kft.	Telek- Szeged Püspök utcai parkoló	71	-
KNB-Fuente Kft.	Badacsonytomaj és Porrog épület és egyéb terület	187	187
FRS Properties Ingatlanforgalmazó Zrt.	Mezőkövesdi Katonai Repülőtér	10 437	10 437
Mintinvest-2005 Kft.	több ingatlan	4 737	4 684
Domestore Industry s.r.l	Szatmárnémeti, Uzinei utca 6, Románia	0	1 020
Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	177	134
Összesen		18 050	18 772

A valós értéket ingatlanértékbecslő igénybevételével, illetve a mérlegfordulónap utáni tényleges tranzakciós ár figyelembevételével határozta meg a Csoport. Az ingatlanok valós értéken értékelték a Csoport számviteli politikája szerint.

4.3 KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök

Bruttó érték	KÁT jogok	Egyéb immateriális eszközök	Összesen
2024. december 31-én	3 253	305	3 558
Konszolidációs kör változása	-	(84)	(84)
Növekedés és átsorolás	-	22	22
Csökkenés és átsorolás	-	-	-
2025. december 31-én	3 253	242	3 495

Halmazott értékcsökkenés	KÁT jogok	Egyéb immateriális eszközök	Összesen
2024. december 31-én	677	211	888
Konszolidációs kör változása	-	(82)	(82)
Éves leírás	217	24	241
Növekedés és átsorolás	-	-	-
Csökkenés és átsorolás	-	-	-
2025. december 31-én	893	153	1 047
Nettó könyv szerinti érték			
2024. december 31-én	2 576	94	2 669
2025. december 31-én	2 360	89	2 448

A KÁT jogokat a Csoport a 2021-ben és a 2022-ben megszerzett napelempark akvizíciójaker azonosította (a társaságokért fizetett ellenérték többletben fizette meg és a goodwillről választotta le). A jogokat a kötelező átvétel időtartamára amortizálja, a 2021-ben megszerzett jogokat a hátralévő átlagosan 12 év alatt, míg a 2022-ben megszerzett jogokat átlagosan 22 év alatt lineárisan az értékcsökkenés és amortizáció eredményosorra.

A tárgyidőszaki amortizációt a nettó eredmény külön soron tartalmazza.

4.4 Használati-jog eszközök

A használati-jog eszközök között a bérelt személygépkocsi állománnyal, valamint irodahelyiségek bérleti jogával kapcsolatos használati-jog eszközöket (ROU) és a hozzájuk kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettségeket az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Lízingelt eszközök bruttó értéke (ROU)	385	369
Halmazott értékcsökkenés	127	70
Nettó érték	258	299

A lízingelt eszközök értékcsökkenése:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Lízingelt eszközök tárgyévi értékcsökkenése	67	60

A tárgyidőszaki értékcsökkenést a nettó eredmény külön soron tartalmazza.

4.5 Goodwill

A társaságnál a következő leányvállalatokon került goodwill kimutatásra:

Megnevezés	Váll-ker Kft. 83,07% megvásárlása	Scrapcity Kft. 50,001% megvásárlása
Ellenérték	2 896	40
Nettó eszközérték akvizíciókor	2 336	2
Nettó eszközérték anyavállalatra jutó része	1 940	1
Goodwill	956	39

Az Váll-ker Kft. akvizíciója óta eltelt időszakban nem azonosított olyan körülményt a Csoport, amely az előzetesen szerepeltetett goodwill értékvesztésre utalna, illetve a vállalkozás jövőbeli tervei alapján ez az előzetes goodwill megtérül. A goodwill tesztelésére az üzleti terv frissített modellje alapján került sor.

A Scrapcity Kft. akvizíciójával összefüggésben az IFRS 3 standard által biztosított egy éves értékelési időszak a beszámolási fordulónapon még nem telt le. Ugyanígy nem telt le az egy éves értékelési időszak az újonnan megszerzett erőművekkel rendelkező cégeknél.

4.6 Befektetések társult vállalkozásokban és egyéb befektetések

A Társaság kapcsolt vállalkozásokban való részesedései a következők voltak:

Befektetések társult vállalkozásokban:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Alpendorf Lachtal GmbH. <i>(közös vezetésű)</i>	73	77
Hotel Palota Lillafüred Kft.	2 313	2 189
Monarchia Park Betriebs GmbH. <i>(közös vezetésű)</i>	385	258
Stúdió-V Kft.	2 980	2 843
Summa-Meat Factory Zrt.	874	-
M-Technologies Zrt.	617	515
Összesen	7 242	5 882

Egyéb befektetések:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Arago Befektetési Holding Zrt.	1 261	1 269
Domestore Kft.	2 764	2 784
Green Tyre Zrt.	193	204
Sunbelt Developments Zrt.	-	34
D-Gesztor Kft.	535	450
Kreditor Zrt.	4	9
Kiss és Társa Kft.	760	-
Smark Technology Zrt.	1	-
MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.	2 297	-
Egyéb befektetések	7	7
Összesen	7 823	4 757

Az egyéb befektetések valós értéken értékelték. Az értékelés alapja az egyes befektetések nettó eszközértéke volt.

4.7 Értékpapírok

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Befektetési jegyek	6 278	1 840
Transzfer alatt álló befektetési jegyek	-	4 418
Magnet kötvény	-	2 250
Nitrogen kötvény	354	-
Befektetési jegyek valós érték különbözete	150	(266)
Összesen	6 782	8 242

Az értékpapírok valós értéken szerepelnek a könyvekben. Az értékpapírok valós értékét a befektetési jegyet kezelők közleménye alapján állapította meg a Csoport.

A Csoport az értékpapírok között egy forint alapú és egy euro alapú zártkörű befektetési alap jegyeit tartja nyilván, melyek valós értékét a nettó eszközérték reprezentálja (3. szintű inputok). Ezen befektetéseket – tekintetbe véve, hogy nem adósságinstrumentumok – valós értéken értékeli a Társaság és a valós értéket a nettó eredményben számolja el. Az elmúlt évhez képest történt változást az év közben zajlott befektetési jegy vásárlás, a befektetési jegyek év végi átértékelése okozta, valamint értékesítésre került a Magnet kötvény csomag.

A Nitrogen kötvény átsorolásra került a forgatási célú pénzügyi eszközök mérlegsorról.

4.8 Egyéb tartósan adott kölcsön

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Egyéb vállalkozásnak adott kölcsön	400	404
Várható hitelezési veszteség (ECL) kölcsönre	(6)	(4)
Összesen	394	400

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron egy üzletrésszel szemben fennálló tartós követelés szerepel, mely öt éven túl esedékes.

4.9 Biológiai eszközök

Biológiai eszközök	Összesen (millió Ft)	Összesen (db)
2024. december 31-én	334	569
Konszolidációs kör változása	-	-
Beszerezés, tenyésztésbe állítás	247	284
Valós érték változás	(40)	-
Értékesítés, elhullás	(139)	(248)
2025. december 31-én	402	605

Az éven túli biológiai eszközök elsősorban tenyészállatokat tartalmaznak, maradványértékük nincs. A biológiai eszközöket valós értéken értékeli a Csoport, azzal, hogy a tartás költségeit a nettó eredmény tartalmazza. A valós érték meghatározása szakértői becsléssel történt.

A mezőgazdasági tevékenységhez megítélt támogatások összege a következő:

Megnevezés	Összeg
Halasztott bevétel 2024. december 31-én	-
Megítélt támogatás	339
Eredményben elszámolt támogatás	339
Egyéb mozgások	-
Halasztott bevétel 2025. december 31-én	-

4.10 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (éven túli)

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Kiss Comandau srl	-	1 472
Kreditor Zrt.	3 445	1 148
Várható hitelezési veszteség (ECL) kapcsolt	-	(123)
Összesen	3 445	2 497

A kapcsolt felek közötti tranzakciók szokásos piaci áron zajlottak. A kapcsolt felekkel szemben kölcsönök nyújtására került sor.

4.11 Halasztott adó eszközök és kötelezettségek

A halasztott adó pozíciókat 9%-os és 10%-os adókulcsokkal vette el a Csoport, tekintettel arra, hogy a Csoport tagjai eltérő adózási rendszert alkalmaznak: Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi. Kft. a kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá, a Csoport többi tagja a társasági adó (TAO) hatálya alá tartozik.

Az eszközöket a menedzsment által elkészített adóstratégia támasztja alá, amely bizonyítja, hogy az eszköz megtérül.

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Halasztott adó eszközök	22	62
Halasztott adó kötelezettségek	1 727	1 069
Halasztott adókötelezettség (konszolidált nettó pozíció)	1 704	1 007

A tárgyévi és az előző évi halasztott adó pozíciók felvétele is 9%, valamint 10%-os adókulcs alkalmazásával történt.

9%-os adókulccsal felvett:

2025. december 31.	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Ingtatlanok, gépek és berendezések	22 476	18 867	3 609
Befektetési célú ingatlanok	18 050	9 199	8 851
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	402	304	98
Éven túli kapcsolt követelések	3 445	4 305	(860)
Vevőkövetelések	1 194	1 259	(65)
Céltartalék képzés és felhasználás egyenlege	31	-	(31)
Fel nem használt fejlesztési tartalék	-	8 551	8 551
Veszteségelhatárolás továbbvihető	-	1 366	(1 320)
Összes különbözet	92 476	80 843	18 833
Halasztott adó elméleti értéke			1 695
			-
Ebből halasztott adó kötelezettség			1 717
Ebből halasztott adó eszköz			(22)
Nettó halasztott adó pozíció			1 695
Halasztott adó követelés összesen			(22)
Halasztott adó kötelezettség összesen			1 717

10%-os adókulccsal felvett:

2025.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Összes eszköz	436	-	436
Kötelezettségek	(336)	-	(336)
Jegyzett tőke	-	6	(6)
Adóköteles különbözet			94
Halasztott adó kötelezettség			9

Összehasonlító adatok 2024. évre:

9%-os adókulccsal felvett:

2024. december 31.	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Ingatlanok, gépek és berendezések	25 169	25 249	(80)
Befektetési célú ingatlanok	18 772	15 859	2 913
KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	2 669	2 670	(1)
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	334	253	81
Éven túli kapcsolt követelések	2 497	2 513	(16)
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	6 942	6 941	1
Vevőkövetelések	1 444	922	522
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 985	3 992	(7)
Egyéb pénzügyi eszközök	9 725	9 726	(1)
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	2 053	2 053	-
Céltartalék képzés és felhasználás egyenlege	(2)	-	(2)
Fel nem használt fejlesztési tartalék	-	(8 281)	8 281
Veszteségelhatárolás továbbvihető	-	582	(582)
Összes különbözet	73 588	62 479	11 109
Halasztott adó elméleti értéke			1 000
Ebből halasztott adó eszköz			(689)
Ebből halasztott adó kötelezettség			11 798
Nettó halasztott adó pozíció			11 109
Halasztott adó követelés összesen			(62)
Halasztott adó kötelezettség összesen			1 062

10%-os adókulccsal felvett:

2024.12.31	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Összes eszköz	145	-	145
Kötelezettségek	(74)	-	(74)
Jegyzett tőke	-	3	(3)
Adóköteles különbözet			68
Halasztott adó kötelezettség			7

4.12 Vevőkövetelések

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevőkövetelések	1 259	1 531
Várható hitelezési veszteség (ECL) -vevő év	(65)	(87)
Összesen	1 194	1 444

Az értékvesztés a vevőkövetelésekre került elszámolásra. Nem voltak olyan döntések, amelyek jelentősen befolyásolták volna a vevői szerződésekből származó bevétel összegének és időzítésének meghatározását.

4.13 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Alkotmány Agro Zrt.	-	1
A3 Arago Gépipari Szolgáltató Zrt.	351	407
Arago Befektetési Holding Zrt.	-	410
Arago Hotels Zrt.	64	26
Arago Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt.	270	193
Kreditor Pénzügyi Kft.	1 783	1 784
Kiss Comandau srl.	-	218
Summa-Meat Kft.	85	-
Stúdió-V Kft.	545	897
Maragoni Élelmiszeripari Zrt.	-	1
Hotel Palota Lillafüred Kft.	6	6
Arago Green Tech Kft.	152	70
Várható hitelezési veszteség (ECL) kapcsolt rövid	-	(27)
Összesen	3 255	3 986

A kapcsolt felek közötti tranzakciók szokásos piaci áron zajlottak. A kapcsolt felekkel szembeni követelések valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

4.14 Készletek

A Csoport tevékenységéből adódóan különböző készletfajtákkal rendelkezik:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Anyagok	956	1 472
Befejezetlen és félkész termékek	685	1 076
Késztermékek	655	827
Áruk	1 395	100
Ki nem számlázott szolgáltatások	(1)	12
Összesen	3 690	3 487

Ezek a tételek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül a kisebbik értéken szerepel a mérlegben.

4.15 Biológiai eszközök – éven belüli

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Növendék, hízó és egyéb állatok	244	228
Mezei leltár	140	147
Összesen	384	375

A növendékállatok között itatósborjúk találhatóak. Ezek értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke és bekerülési (könyv szerinti) értéke jól közelíti egymást tekintettel ezeknek a borjúknak a hasznosítási céljára és a bekerülés időpontjára. Ugyanez igaz a mezei leltárban szereplő elemek valós értékére is.

4.16 Derivatívák

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
IRS/CIRS derivatívák	-	389
Deviza forexek	(12)	14
Összesen	(12)	403

Csoport treasury tevékenysége keretében deviza határidős (forex) és barrier opciós ügyleteket kötött, melyből 2025. évben vesztesége származott. Ezek célja a devizaárfolyam-kockázatok fedezése, és szintén piaci értéken kerültek megjelenítésre.

A megjelenített derivatívákat az egyéb átfogó eredményben jelentette meg a Csoport az egyéb átfogó eredménnyel szemben, amelyet a saját tőkében – elkülönítve – halmoz.

A tárgyév végén az IRS/CIRS ügylet piaci értéke nulla, így az a 2025. december 31-ei fordulónapon nem kerül kimutatásra.

4.17 Forgatási célú pénzügyi eszközök

A forgatási célú pénzügyi eszközök között tartja nyilván a Csoport a nem kapcsolt vállalkozások részére nyújtott kölcsönök és kamatok értékét, valamint a különböző tőkeinstrumentumokba történő befektetéseit:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Rövid lejáratú kölcsönök	20	56
Várható hitelezési veszteség (ECL) kölcsönökre	-	(1)
Összesen	20	55

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
AKKO részvény	125	171
OTP részvény	9 477	5 856
Eladásra vásárolt diszkontértékpapír	-	241
Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Alap	-	177
MBH Bank részvény	151	-
NITROGEN kötvény	-	354
OMV AG részvény	1 419	2 871
Összesen	11 172	9 670

A pénzügyi eszközök értékelési modell szerinti besorolása a következő:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt tőkeinstrumentumok	11 172	9 670
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök bruttó értéke	20	56
Várható hitelezési veszteség (ECL)	-	(1)
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>	<i>20</i>	<i>55</i>
Összesen	11 192	9 725

4.18 Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Egyéb követelések	902	148
Részesedéssel, értékpapírral kapcsolatos követelések	2 800	3
Visszaigényelhető adók	418	916
Támogatási igények	57	131
Részesedésért letétbe helyezett összegek	-	161
Adott előlegek	42	74
Adott óvadék	50	453
Vásárolt követelés	42	42
Egyéb letétek	1	-
Aktív időbeli elhatárolások	71	131
Várható hitelezési veszteség (ECL) egyéb követelésre	-	(6)
Összesen	4 383	2 053

A visszaigényelhető adók legnagyobb része áfa adónemhez kapcsolódik.

A támogatási igények között olyan megítélt, de még el nem számolt állami támogatások találhatók, amelyek részben a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. mezőgazdasági tevékenységének támogatását, részben pedig a Váll-Ker Kft. által benyújtott, a foglalkoztatással összefüggő költségvetési követeléseket foglalják magukban.

Az adott óvadékok között továbbra is jelentős tételt képvisel a hitelekhez kapcsolódó letéti (törlesztésfedezeti) számlák egyenlege.

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbi tételekből állnak:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Kamatbevételek elhatárolása	-	39
Bérleti díj bevétel	1	-
Közüzemi és egyéb díjak bevétele	23	-
Rendszerhasználati díj bevétele	4	-
Továbbszámlázott költségek	10	27
Bérleti díj költség	1	14
Közüzemi és egyéb díjak	4	12
Karbantartás	3	6
Biztosítási díj	13	15
Precíziós támogatás elhatárolása	8	10
Előfizetési díjak	1	5
Egyéb aktív időbeli elhatárolások	3	3
Összesen	71	131

4.19 Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Pénztárak	13	10
Bankszámla	2 434	6 933
Várható hitelezési veszteség (ECL) pénzeszközre	-	(1)
Összesen	2 446	6 942

A pénzeszközök valós értéke és könyv szerinti értéke azonos. A pénzeszköz egyenértékesekkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti.

A pénzeszközre elszámolt várható hitelezési veszteség nem éri el az 1 millió Ft-ot.

4.20 Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke

A Társaság jegyzett tőkéje 9.000 millió Ft, melyből 40 millió Ft készpénz és 8.960 millió Ft nem pénzbeli hozzájárulás. A társaság alaptőkéje 5.000.000 db egyenként 1.000 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott azonos jogokat megtestesítő törzsrészcégből és 4.000.000 db egyenként 1.000 Ft névértékű "B" sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott azonos jogokat megtestesítő szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből, valamint 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbségi részvényből áll.

Sorozat	db	névérték (Ft)	Összesen (eFt)	ISIN kód	típus	szavazati jog
„A” sorozatú	5 000 000	1 000	5 000 000	HU0000066071	törzs	van
„B” sorozatú	4 000 000	1 000	4 000 000	HU0000066394	osztalék-elsőbbségi	nincs
„C” sorozatú	1	1 000	1	HU0000067723	osztalék-elsőbbségi	nincs
			9 000 001			

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság Igazgatósága által a FORRÁS nyRt. közgyűlésének hatáskörében eljárva meghozott 4/2025. (IV. 29.) számú határozata alapján a részvényeseknek a 2024. év után összesen 200.000.010 Ft osztalékot fizetett az alábbiak szerint:

- Az 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú osztalékelsőbbségi részvények után részvényenként 50 Ft-ot
- Az 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú osztalékelsőbbségi részvény után 10 Ft-ot.

Tőketartalék

A Csoport kibocsátott részvényei névértékén felüli befizetések összege 6.224 millió Ft mely tőketartalékként kerül bemutatásra (ázsíó).

Saját részvény

A Csoport számviteli nyilvántartásaiban a saját részvények állományában kizárólag az Anyavállalat által visszavásárolt saját részvények szerepelnek, a visszavásárlás időpontjában érvényes beszerzési áron értékelve.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a felhalmozott és ki nem osztott eredményt tartalmazza a közvetlenül a tőkében elszámolt tételekkel módosítva.

Halmozott átváltási különbözet

A felhalmozott átváltási különbözet a nem forint funkcionális pénznemben dolgozó leányvállalatok átváltásán keletkezett.

Leányvállalat	Átváltási különbözet 2025. december 31.	Átváltási különbözet 2024. december 31.
Domestore Industry s.r.l.	(12)	(105)
Forrás Deutschland GmbH	37	(27)
Forrás Bayer GmbH	2	1
Forrás doo Novi Sad	-	2
Felhalmozott átváltási különbözet	27	(129)
<i>Ebből anyavállalatra jut:</i>	27	(129)
<i>Nem kontrolláló érdekeltségre jut</i>	-	-

A fenti egyenleg változása az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a későbbi időszakokban a nettó eredménybe visszafordul.

Cash-flow hedge tartalék

A cash-flow hedge miatti tartalék a korábban bemutatott derivatíva miatt keletkezett, az OCI-ban halmozott a Csoport. A cash flow hedge tartalék akkor kerül az eredménybe, amikor az alapulfekvő hedge zárult (a hedgelt tétel felmerült).

4.21 Nem kontrolláló érdekeltségek

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.	142	-
Berent Holding Zrt.	38	-
Centermodul 1 Kft.	165	279
Centermodul 5 Kft.	859	816
Ecser Közmű Kft.	144	146
CM Közmű Kft.	173	172
KNB-FUENTE Kft.	973	919
Mintinvest-2005 Kft.	1 155	156
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	95	72
Váll-Ker Kft.	604	597
Viegon Kft.	1	1
Összesen	4 349	3 158

A nem kontrolláló érdekeltségek az érintett leányvállalat nettó eszközeinek arányos részén értékeltek (tehát nem valós értéken).

4.22 Külső finanszírozás: kötvénytartozás, hiteltartozás

A külső finanszírozás között kötvény és hiteltartozás szerepel. A hosszú lejáratú külső finanszírozás megbontása a következő:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Hosszú lejáratú hitelek	8 701	11 121
Tartozás kötvénykibocsátásból	21 433	21 498
Összesen	30 134	32 619

A FORRÁS nyRt. 2020. október 1-jén 10 éves futamidejű 21,2 mrd Ft névértékű fix kamatozású (3,25%/év) kötvényt bocsátott ki. A kötvény neve FORRAS30/I., ISIN azonosító: HU0000359997. A kötvény visszafizetése a futamidő utolsó 4 évében, évente történik (2027., 2028. és 2029. évben egyaránt 2,12 mrd Ft, míg 2030-ban 14,84 mrd Ft).

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Rövid lejáratú hitelek	3 096	2 965
Kötvénytartozás rövid lejáratú része	65	62
Összesen	3 161	3 027

Az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standardnak megfelelően a pénzügyi kötelezettségek esetén a tranzakciós költségek a bekerülési érték részét képezik, értékelés amortizációs bekerülési értéken történik.

A kötvény aukció során befolyt összeg 21.844,4 millió Ft, a kibocsátás során 50 millió Ft költség merült fel, a rövid lejáratú hitelek mérlegsorra 63 millió Ft került átvezetésre, így a hosszú lejáratú tartozás kötvénykibocsátásból jogcímen a Társaság összesen 21.498 millió Ft-ot tart nyilván. A kötvény effektív kamatlába 2,9%.

A Csoport mind 2025. december 31-én, mind 2024. december 31-én fennálló banki hitelei és kölcsönei biztosítottak és jellemzően forintban és EUR-ban denomináltak.

A hitelek törlesztési terve (szerződéses cash flowk várható alakulása) a következő:

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

	2025.12.31	2024.12.31
2025-ben törlesztendő	-	3 579
2026-ban törlesztendő	3 097	1 249
2027-ben vagy után törlesztendő	1 332	1 030
2028-ban vagy az után törlesztendő	1 336	1 032
2029-ben vagy az után törlesztendő	6 032	7 810
Összesen	11 798	14 700

Minden banki hitel változó kamatozású 1 havi vagy 3 havi EURIBOR, illetve jegybanki alapkamat és felárral növelt értékűk.

4.23 Céltartalékok

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Nyitó	102	112
Leányvállalat csoportba kerülése miatti állomány növekedés	-	-
Felhasználás	(53)	(87)
Képzés	31	77
Összesen	80	102

A napelempark szegmensbe tartozó Társaságoknál további céltartalék képzés, illetve felhasználás került elszámolásra.

A céltartalék felhasználás legnagyobb összegben (46 millió Ft) egyik leányvállalat által fizetendő késedelmi kamat fedezetére képzett céltartalék felhasználásával valósult meg.

4.24 Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	240	240
Összesen	240	240

A hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szembeni tételének lejáratát 2 és 5 év közötti.

A kapcsolt felek közötti tranzakciók szokásos piaci áron zajlottak. A fenti tételek valós értéke megközelíti azok könyv szerinti értékét.

4.25 Lízingkötelezettségek

A lízing kötelezettségek hosszú lejáratú része:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Merkantil Bank Zrt	-	11
Unicredit Leasing Zrt.	-	5
OBÉR Pénzügyi Lízing Zrt.	-	17
Commerzbank Zrt.	18	28
Porsche Finance Zrt.	17	14
Euroleasing Zrt.	3	4
ARAGO Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt.	224	260
LeasePlan Hungária Gépjárműpark Kezelő és Finanszírozó Zrt.	-	2
Hosszú lejáratú lízingek összesen	261	341
Rövid lejáratú lízingkötelezettség	47	41

A lízing kötelezettségek rövid lejáratú része:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Porsche Finance Zrt.	5	4
Schiller Flotta Kft.	-	1
ARAGO Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt.	43	31
LeasePlan Hungária Gépjárműpark Kezelő és Finanszírozó Zrt	-	4
PRIME FLEET Management Kft.	-	1
Rövid lejáratú lízingkötelezettség	47	41

A lízingek lefutása a következő:

A lízingek lefutása a következő	Diszkontált jelenérték 2025. december 31.	Diszkontált jelenérték 2024. december 31.
Egy éven belül esedékes	47	41
Két és öt éven belül esedékes	261	868
Összesen	308	909

A lízingek a 4.4 pontban részletezett használati-jog eszközökhöz kapcsolódnak. Személygépkocsi és ingatlan bérleti szerződések, melyeket a Csoport az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősülnek. A lízing kötelezettség a fenti partnerekkel szemben áll fenn.

4.26 Rövid lejáratú kölcsönök

A rövid lejáratú kölcsönök a napelem park kapcsán keletkező, nem pénzügyi intézménytől kapott finanszírozást tartalmazza.

A kölcsön főbb kondíciói:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Hussar Holding GmbH-től kapott kölcsön	2 081	1 963
Összesen	2 081	1 963

A kölcsön rövid lejáratú, kamata a mindenkori jegybanki alapkamat 1,5% kamatfelárral növelt értéke.

4.27 Szállítói kötelezettségek

E tételek a normál üzletmenet keretében keletkeztek és elsősorban a kandalló és alkatrész gyártó, valamint gépipari tevékenységet végző vállalatoknál koncentráltak. A szállítói tartozások könyv szerinti értéke és valós értéke közel egyenlő.

4.28 Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Egyéb kötelezettségek	15	1 949
Vevőktől kapott előlegek	-	12
Fizetendő adók, járulékok	141	781
Helyi iparűzési adó kötelezettség	9	6
Innovációs járulék kötelezettség	5	4
Munkavállalói tartozások	175	280
Földbérleti díj	50	37
Osztalékfizetési kötelezettség	96	171
Passzív időbeli elhatárolások	2 483	1 136
Összesen	2 973	4 376

A passzív időbeli elhatárolások értéke a következőket tartalmazza:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Anyagköltség elhatárolása	6	3
Kamatelhatárolások	261	193
Könyvelési és könyvvizsgálói díjak, tanácsadás	38	32
Közüzemi és egyéb díjak	16	37
Kapott támogatások	1 759	374
Halasztott bevétel- közműfejllesztési hozzájárulás	402	402
Munkaerőkölcsönzés, munkaerőköltség	-	52
Egyéb passzív időbeli elhatárolások	1	43
Összesen	2 483	1 136

A kapott támogatások között pályázatokra az alábbi összegek szerepelnek halasztott bevételként:

Pályázati azonosító	Összeg 2025. december 31.
GINOP-1.2.1-16-2017-00908	140
DAOP-1.1.1/E-12-2012-0005	50
GINOP-1.2.1-14-2014-00260	44
DAOP-2010-0034 telepfejlesztés	37
NFA-2013-KKV-06-0405-09	10
GOP-2007 gépberuházás	6
GVOP-113-5/1-2005-09-0001	2
GOP-2011-1868 festőkabin	1
HIPA/GYAR2022-0282 Napelemes	196
GINOP_PLUSZ-1.1.2-21-2021-00004 Giga	1 275
Összesen	1 759

4.29 Tényleges jövedelemadó kötelezettségek/követelések

A tényleges jövedelemadó-kötelezettségek és követelések között a magyar társasági adóval kapcsolatos, a magyar adóhatóság felé elszámolandó tételek kerülnek kimutatásra. Az adókötelezettségek és adókövetelések összevont egyenlege a mérlegben a követelés vagy kötelezettség soron jelenik meg az egyenleg irányának megfelelően.

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Társasági adó kötelezettség	71	135
Összesen	71	135

5. Előző időszaki hibák javítása, újraprezentálás

A Csoport 2025. év folyamán feltárta, hogy a 2024. december 31-ére vonatkozóan közzétett éves pénzügyi kimutatásban a készletek egyes tételei hibás deviza átértékeléssel kerültek elszámolásra, valamint egy anyagköltség-tétel tévesen kimaradt a nyilvántartásból. A Csoport a hibát az IAS 8 Számviteli politika, számviteli becslés és változásai, számviteli hibák Standardnak megfelelően előző időszakot érintő hibának minősítette, és ennek megfelelően az érintett összehasonlító adatokat retrospektíven újraprezentálta.

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek az érintett mérleg sorok és eredménykimutatás-sorok eredetileg közzétett, korrekció előtti értékei, a hiba hatása, valamint a helyesbített, újraprezentált összegek.

A módosítás elsődlegesen a készletekhez és a kapcsolódó saját tőke sorokat érintette, továbbá hatással volt az értékvesztés elszámolására és a ténylegesen fizetendő társasági adó összegére is. Más eszköz- vagy forrásokat a hiba nem érintett.

Mérleg sorokat érintő hatás:

ESZKÖZÖK	2024.12.31 auditált	Módosítás	2024.12.31 módosított	Módosítás indoklása
Vevőkövetelések	1 444	-	1 444	
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 985	-	3 985	
Készletek	3 724	(237)	3 487	Hibás deviza átértékelés miatti korrekció
Biológiai eszközök	375	-	375	
Derivatív eszközök	403	-	403	
Tényleges nyereségadó követelés	118	17	135	Társasági adó módosítása
Forgatási célú pénzügyi eszközök	9 725	-	9 725	
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	2 053	-	2 053	
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesei	6 942	-	6 942	
Forgóeszközök	28 769	(220)	28 549	
Eszközök összesen	98 592	(220)	98 588	

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	2024.12.31 auditált	Módosítás	2024.12.31 módosított	Módosítás indoklása
Jegyzett tőke	9 000	-	9 000	
Tőketartalék	6 224	-	6 224	
Visszavásárolt saját részvények	(21)	-	(21)	
Eredménytartalék	32 426	(226)	32 200	Készletkorrekció és adóhatás
Tulajdonosi tranzakciók	(677)	-	(677)	
Cash flow hedge tartalék	403	-	403	
Halmozott átváltási különbözet	(129)	-	(129)	
Anyavállalatra jutó saját tőke	47 226	(226)	47 010	
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	3 128	-	3 128	
Saját tőke	50 138	-	50 138	
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 082	6	14 088	
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	4 370	6	4 376	Hipa és innovációs hozzájárulás és időbeli elhat. változás
Saját tőke és kötelezettségek összesen	98 808	(220)	98 588	

Eredménykimutatás sorokat érintő hatások:

Átfogó eredménykimutatás	2024.12.31 auditált	Módosítás	2024.12.31 módosított	Módosítás indoklása
Értékesítés nettó árbevétele	20 503	-	20 503	
Anyagjellegű ráfordítások	(11 515)	(3)	(11 517)	
Személyi jellegű ráfordítások	(6 319)	-	(6 319)	
Aktivált saját teljesítmények	605	(238)	367	Készletérték korrekció
Egyéb bevételek	3 609	-	3 609	
Egyéb ráfordítások	(1 283)	(3)	(1 286)	Készletekre elszámolt értékvesztés módosítása, hipa és innovációs hozzájárulás módosítása
Értékcsökkenés	(2 144)	-	(2 144)	
Működési eredmény	3 456	(243)	3 213	
Pénzügyi műveletek bevételei	5 064	-	5 064	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(3 376)	-	(3 376)	

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Biológiai eszközök valós érték különbözete	(40)	-	(40)	
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	6 341	-	6 341	
Részesedés tőke módszerrel értékelt vállalatok eredményéből	158	-	158	
Leányvállalat értékesítésének eredménye	17	-	17	
Adózás előtti eredmény	11 620	(243)	11 377	
Adóráfordítás	(618)	17	(601)	Működési eredmény módosításának adó hatása
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből	11 002	(226)	10 776	
Összes adózott eredmény	11 002	(226)	10 776	
Egyéb átfogó eredmény	159	-	159	
Teljes átfogó eredmény	11 161	(226)	10 935	
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	11 091	(226)	10 865	
Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész	70	-	70	
Egy részvényre jutó eredmény forintban	1 217,10	(28,49)	1 188,61	
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	1 217,10	(28,49)	1 188,61	
EBITDA	5 600	(243)	5 357	

Cash-flowt érintő újraprezentálás

A Csoport a konszolidált cash-flow kimutatásban az értékpapír vásárlást és eladást a finanszírozási cash-flowban jelenített meg 2024-ig, azonban ezt újraprezentálja, mivel az üzleti folyamatoknak a befektetési cash-flowban való megjelenítés jobban megfelel. Az értékek nem változtak, csak kategória változás történt. Az újraprezentálást az előző üzleti évre is elvégezte a Csoport.

6. Szegmensinformációk

Mivel a Csoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A Csoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során. Öt szegmens került meghatározásra: vagyonkezelés, mezőgazdaság, ingatlanhasznosítás, gépipar és napelempark

Konszolidált szegmensenkénti eredménykimutatás 2025.12.31.

2025. december 31.	Vagyonkezelés	Mezőgazdaság	Ingtatlanhasznosítás	Napelempark	Gépipar	Szegmenshez nem rendelt	Konszolidált
Árbevétel külső felektől	23	2 018	498	2 177	12 380	15	17 111
<i>Árbevétel csoporton belül</i>	-	1	523	98	81	-	703
Működési ráfordítások	(402)	(1 606)	(656)	(1 159)	(12 344)	(38)	(16 205)
Értékcsökkenés	(28)	(142)	(120)	(834)	(978)	-	(2 102)
Társult vállalkozás eredménye	137	-	246	-	103	162	648
Pénzügyi műveletek	6 128	18	62	(289)	(1 163)	(4)	4 752
Biológiai eszközök valós érték különbözete	-	(40)	-	-	-	-	(40)
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	-	-	112	-	42	-	154
Leányvállalat értékesítésének eredménye	-	-	-	-	327	-	327
Adózás előtti eredmény	5 858	248	142	(105)	(1 633)	135	4 645
Adóráfordítás	(398)	(20)	473	(174)	196	(3)	(872)
Árfolyamváltozás hatása (OCI)	-	-	93	-	61	2	156
Hedge ügylet nyeresége (OCI)	-	-	-	(389)	(19)	-	(408)
Teljes átfogó eredmény	5 460	228	(235)	(668)	(1 395)	133	3 521

Árbevételek levezetése	2025.12.31
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	17 799
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(703)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	15
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	3 389
Szegmenshez nem rendelt eredmény	132
	3 521

Az összehasonlító adatok (azonos szerkezetben):

2024. december 31.	Vagyonkezelés	Mezőgazdaság	Ingyan- hasznosítás	Napelempark	Gépipar	Szegmenshez nem rendelt	Konszolidált
Árbevétel külső felektől	2	1 646	616	2 095	16 128	16	20 503
<i>Árbevétel csoporton belül</i>	3	1	49	-	242	-	295
Működési ráfordítások	(382)	(1 500)	(144)	(518)	(14 689)	2 087	(13 120)
Értékcsökkenés	(26)	(124)	(134)	(741)	(1 118)	-	(2 143)
Társult vállalkozás eredménye	(64)	-	106	-	115	-	157
Pénzügyi műveletek	3 224	(123)	(7)	(1 311)	(120)	25	1 688
Biológiai eszközök valós érték különbözete	-	(40)	-	-	-	-	(40)
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	-	-	6 329	-	12	-	6 341
Leányvállalat értékesítésén elért eredmény	-	-	17	-	-	-	17
Adózás előtti eredmény	2 754	(141)	6 783	(475)	328	2 128	11 377
Adóráfordítás	(245)	(15)	(152)	213	(185)	(216)	(600)
Árfolyamváltozás hatása (OCI)	-	-	1	-	(30)	2	(27)
Hedge ügylet nyeresége (OCI)	-	-	-	172	13	-	185
Teljes átfogó eredmény	2 509	(156)	6 632	(90)	126	1 914	10 935

Árbevételek levezetése	2024.12.31
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	20 487
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(295)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	16
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	9 021
Szegmenshez nem rendelt eredmény	1 914
	10 935

A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

7. Kockázatkezelés

A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök értékpapírok vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök szállítói és egyéb kötelezettségek kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait a Csoport célkitűzéseit politikáit folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkéjét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása felügyelete és kockázatkezelése terén.

A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

Tőkemenedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitettséget csak magasabb hozam mellett vállal az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

A Társaság tőke kockázata 2025-ben és 2024-ben sem jelentős. Az idegen tőke a beszámolási időszak végén az alábbiak szerint alakult (nem tartalmazza a nem kimondottan finanszírozásra szánt tételeket (pl. szállítók):

	Melléklet	2025. december 31.	2024. december 31.
Hitelek, kölcsönök*	(4.22); (4.24)	33 535	36 501
Le: Pénzeszközök	(4.18)	(2 446)	(6 942)
Nettó adósságállomány		31 089	29 559
Saját tőke		54 532	50 129
Nettó saját tőke		23 443	20 570

*lízingtartozás nélkül

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek vevők és egyéb követelések.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitétséget mutatják. Az alábbi táblázat a Csoport maximális hitelkockázati kitétségét mutatja 2025. december 31-én és 2024. december 31-én.

	2025. december 31.	2024. december 31.
Vevők és egyéb követelések	5 577	3 497
Értékpapírok	6 782	8 242
Pénzügyi eszközök	11 192	9 725
Egyéb tartósan adott kölcsönök	394	400
Éven túli kapcsolt követelések	3 445	2 497
Éven belüli kapcsolt követelések	3 255	3 985
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 446	6 942
Összesen	33 091	35 287

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez mind szokásos mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

A Csoport tagvállalatai cash-flow tervet készítenek, melyet folyamatosan aktualizálnak. A Csoport gördülő előrejelzéssel vizsgálja a Csoport pénzeszköz szükségletét a működéshez szükséges megfelelő pénzállomány biztosítása érdekében, valamint a hitelszerződésben meghatározott pénzügyi mutatók teljesülését. A Csoport szinten jelentkező készpénz többlet betétszámlákon lekötött betétekben és értékpapírokban testesül meg. A Csoport a befektetett tőkeinstrumentumait befektetési célú ingatlanjait a legkedvezőtlenebb kategóriába szerepeltette.

A Csoport likviditási elemzése (likviditási mérlege) a következő 2025. december 31-én:

2025 december 31	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2 446	-	-	-	2 446
Forgatási célú pénzügyi eszközök	-	11 192	-	-	11 192
Tényleges nyereségadó követelés	-	71	-	-	71
Készletek	-	3 690	-	-	3 690
Biológiai eszközök	-	384	-	-	384
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	3 255	-	-	3 255
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	4 383	-	-	4 383
Vevőkövetelések	-	1 194	-	-	1 194
KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	-	-	-	2 448	2 448
Társult vállalkozásban való befektetések	-	-	-	7 242	7 242
Egyéb befektetések	-	-	-	7 823	7 823
Értékpapírok	-	-	6 782	-	6 782
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	394	-	394
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	-	-	402	-	402
Éven túli kapcsolt követelések	-	-	3 445	-	3 445
Halasztott adó követelések	-	-	22	-	22
Goodwill	-	-	-	995	995
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	18 050	18 050
Ingatlanok, gépek és berendezések	-	-	13 966	8 510	22 476
Használat-jog eszközök	-	-	258	-	258
Eszközök	2 446	24 169	25 269	45 068	96 952

2025 december 31	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben esedékes	Összesen
Rövid lejáratú hitelek, kötvénytartozás	-	3 161	-	-	3 161
Rövid lejáratú kölcsönök	-	2 081	-	-	2 081
Szállítói kötelezettségek	-	679	-	-	679
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	-	12	-	-	12
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	-	47	-	-	47
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	1 025	-	-	1 025
Tényleges nyereségadó kötelezettségek	-	-	-	-	-
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	-	2 973	-	-	2 973
Halasztott adó kötelezettségek	-	-	1 727	-	1 727
Céltartalékok várható kötelezettségekre	-	-	80	-	80
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	-	-	240	-	240
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	-	-	261	-	261
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	-	-	8 701	-	8 701
Kötvénytartozás	-	-	-	21 433	21 433
Saját tőke	-	-	-	54 532	54 532
Saját tőke és kötelezettségek	-	9 978	11 009	75 965	96 952
Halmazott pozíció	2 446	14 191	15 097	(30 897)	-

A Csoport likviditási elemzése a következő 2024. december 31-én:

2024 december 31	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	6 942	-	-	-	6 942
Forgatási célú pénzügyi eszközök	-	9 725	-	-	9 725
Derivatív eszközök	-	403	-	-	403
Készletek	-	3 487	-	-	3 487
Biológiai eszközök	-	375	-	-	375
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	3 985	-	-	3 985
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	2 053	-	-	2 053
Vevőkövetelések	-	1 444	-	-	1 444
Tényleges nyereségadó követelés	-	135	-	-	135
KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	-	-	-	2 669	2 669
Társult vállalkozásban való befektetések	-	-	5 882	-	5 882
Egyéb befektetések	-	-	4 757	-	4 757
Értékpapírok	-	-	8 242	-	8 242
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	400	-	400
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	-	-	334	-	334
Éven túli kapcsolt követelések	-	-	2 497	-	2 497
Halasztott adó követelések	-	-	62	-	62
Goodwill	-	-	-	956	956
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	18 772	18 772
Ingatlanok, gépek és berendezések	-	-	15 277	9 892	25 169
Használati-jog eszközök	-	-	299	-	299
Eszközök	6 942	21 607	37 750	32 289	98 588

2024 december 31	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Rövid lejáratú hitelek, kötvénytartozás	-	5 605	-	-	5 605
Szállítói kötelezettségek	-	1 128	-	-	1 128
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	-	41	-	-	41
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	2 938	-	-	2 938
Tényleges nyereségadó kötelezettségek	-	-	-	-	-
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	-	4 376	-	-	4 376
Halasztott adó kötelezettségek	-	-	1 069	-	1 069
Céltartalékok várható kötelezettségekre	-	-	102	-	102
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek	-	-	240	-	240
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	-	-	341	-	341
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	-	-	11 121	-	11 121
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-
Kötvénytartozás	-	-	-	21 498	21 498
Saját tőke	-	-	-	50 129	50 129
Saját tőke és kötelezettségek	-	14 088	12 873	71 627	98 588
Halmozott pozíció	6 942	7 519	24 877	(39 338)	-

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai változása befolyásolni fogja a Csoport eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között a haszon optimalizálása mellett.

Érzékenységi elemzés

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen: a kamatkockázattól és a devizakockázattól. Ezen kulcsváltozókra elvégezte az érzékenységi vizsgálatokat. A kamatok változásának eszközökre gyakorolt hatása minimális ezért erre nem készült érzékenység vizsgálat.

A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekeznek a Csoport biztosítani. A tárgy évben a Csoport bonyolított árfolyamfedezeti ügyleteket.

Kamat érzékenységi vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában). Folytatódó tevékenységre:

Tényleges kamatokkal	2025. december 31.	2024. december 31.
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-681	-666
Adózás előtti eredmény	4 645	11 377
1%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-688	-673
Adózás előtti eredmény	4 638	11 370
Adózás előtti eredmény változása	-7	-7
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,147%	-0,059%
5%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-715	-699
Adózás előtti eredmény	4 611	11 344
Adózás előtti eredmény változása	-34	-33
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,733%	-0,293%
10%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-749	-733
Adózás előtti eredmény	4 577	11 310
Adózás előtti eredmény változása	-68	-67
Adózás előtti eredmény változása (%)	-1,466%	-0,585%
-1%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-674	-659
Adózás előtti eredmény	4 652	11 384
Adózás előtti eredmény változása	7	7
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,147%	0,059%
-5%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-647	-633
Adózás előtti eredmény	4 679	11 410
Adózás előtti eredmény változása	34	33
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,733%	0,293%

-10%		
Adózás előtti eredmény - nettó kamat nélkül	5 326	12 043
Nettó kamat (+bevétel/-ráfordítás)	-613	-599
Adózás előtti eredmény	4 713	11 444
Adózás előtti eredmény változása	68	67
Adózás előtti eredmény változása (%)	1,466%	0,585%

Deviza változás érzékenységi vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában):

Aktuális árfolyamokkal	2025.12.31	2024.12.31
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 407	2 526
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	13 207	14 671
Nettó eszközállomány	54 532	50 355
1%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 431	2 551
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	13 339	14 818
Nettó eszközállomány	54 424	50 234
Nettó eszközállomány változása	-108	-43 618
Nettó eszközállomány változása (%)	-0,198%	-0,168%
5%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 527	2 652
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	13 867	15 405
Nettó eszközállomány	53 992	49 748
Nettó eszközállomány változása	-540	-607
Nettó eszközállomány változása (%)	-0,990%	-1,206%
10%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 647	2 779
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	14 527	16 138
Nettó eszközállomány	53 452	49 141
Nettó eszközállomány változása	-1 080	-1 215
Nettó eszközállomány változása (%)	-1,980%	-2,412%
-1%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 383	2 501
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	13 075	14 524
Nettó eszközállomány	54 640	50 476
Nettó eszközállomány változása	108	121
Nettó eszközállomány változása (%)	0,198%	0,241%
-5%		

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 286	2 400
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	12 546	13 937
Nettó eszközállomány	55 072	50 962
Nettó eszközállomány változása	540	607
Nettó eszközállomány változása (%)	0,990%	1,206%
-10%		
Nem monetáris és forintban denominált eszközök	94 545	96 283
Devizás eszközök	2 166	2 273
Forintban denominált kötelezettségek	29 213	33 783
Devizás kötelezettségek	11 886	13 204
Nettó eszközállomány	55 612	51 570
Nettó eszközállomány változása	1 080	1 214
Nettó eszközállomány változása (%)	1,980%	2,412%

Az árfolyamérzékenységi vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában).

Árfolyam	2025. december 31.	2024. december 31.
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-233	-399
Adózás előtti eredmény	4 412	10 978
1%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-235	-403
Adózás előtti eredmény	4 410	10 974
Adózás előtti eredmény változása	-2	-4
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,053%	-0,036%
5%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-245	-419
Adózás előtti eredmény	4 400	10 958
Adózás előtti eredmény változása	-12	-20
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,264%	-0,182%
10%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-256	-439
Adózás előtti eredmény	4 389	10 938
Adózás előtti eredmény változása	-23	-40
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,528%	-0,363%
-1%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-231	-395
Adózás előtti eredmény	4 414	10 982
Adózás előtti eredmény változása	2	4
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,053%	0,036%
-5%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-221	-379
Adózás előtti eredmény	4 424	10 998
Adózás előtti eredmény változása	12	20
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,264%	0,182%

-10%		
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	4 645	11 377
Nettó árfolyamhatás	-210	-359
Adózás előtti eredmény	4 435	11 018
Adózás előtti eredmény változása	23	40
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,528%	0,363%

8. Pénzügyi instrumentumok

Az IFRS 13 alapján a Csoport a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Befektetések	15 065	10 639
Vevőkövetelések	1 194	1 444
Pénzeszköz és egyenértékeseik	2 446	6 942
Befektetési jegyek	6 782	8 242
Adott kölcsön	394	400
Eredményrel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	11 172	9 670
Rövid lejáratú kölcsönök	20	55
Egyéb és vásárolt követelések	943	190
Derivatív eszközök	-	403
Kapcsolt követelések	6 700	6 482
Összesen	44 716	44 467

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik

Megnevezés	2025. december 31.	2024. december 31.
Kötvénytartozás	21 433	21 498
Kapcsolt kötelezettségek	1 265	3 178
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	12	-
Hitelek, kölcsönök	11 862	14 763
Szállítói tartozások	679	1 128
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15	1 949
Lízing kötelezettségek	308	382
Összesen	35 575	42 898

A valós érték hierarchiába sorolása:

Megnevezés	2025. december 31.			2024. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Befektetések	-	-	15 065	-	-	10 639
Vevőkövetelések	-	-	1 194	-	-	1 444
Pénzeszköz és egyenértékeseik	2 446	-	-	6 942	-	-
Befektetési jegyek	-	6 782	-	8 242	-	-
Adott kölcsön	-	-	394	-	-	400
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	9 138 658	531 031	-	9 670	-	55
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	20	-	-	-
Egyéb követelések	-	-	943	-	-	190
Derivatív eszközök	-	-	-	-	-	403
Kapcsolt követelések	-	-	6 700	-	-	6 482
Összesen (eszközök)	9 141 104	537 813	24 316	24 854	-	19 613
Kötvénytartozás	-	-	21 433	-	-	21 498
Kapcsolt kötelezettségek	-	-	1 265	-	-	3 178
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	-	-	12	-	-	-
Hitelek, kölcsönök	-	-	11 862	-	-	14 763
Szállítói tartozások	-	-	679	-	-	1 128
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	15	-	-	1 949
Lízing kötelezettségek	-	-	308	-	-	382
Összesen (kötelezettségek)	-	-	35 575	-	-	42 898

9. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók). A Csoport egyik tagja sem minősül befektetési társaságnak vagy ilyenben nem részesedik. Az összes vállalkozás közzéteszi különálló pénzügyi kimutatásait a reá vonatkozó jog szerint.

10. Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)

A Csoportnak 2025. december 31-én 14.879 millió Ft összegben volt mérlegen kívüli kötelezettsége.

Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Vállker Kft-t terhelő keretbiztosítéki zálogjog (forint és euró)	6 593
Napelemes ingatlanokat terhelő hitelbiztosíték (zálog) euros	8 286
Összesen	14 879

A fenti tételek általában hiteleket biztosítanak és amennyiben ingatlanhoz is kapcsolódnak, a tulajdoni lapon feltüntetésre kerültek.

Az előző időszakban azonosított mérlegen kívüli tételek értéke 20.184 millió Ft volt.

11. Konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításával kapcsolatos információ

A Társaság a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Réti Hajnalka (regisztrációs szám: 202580). Az IFRS beszámoló elkészítésével megbízott szakértő megbízása kizárólag a Magyar számviteli előírások és az IFRS előírások közötti eltérések beazonosítására, illetve a hatályos EU által befogadott IFRS-ek előírásainak megfelelő konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésére terjedt ki.

A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

12. Konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaságot a Társaság Közgyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2025. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló:

UNIKONTO Számvitelkutató Kft. (Cg. 01-09-073167; 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.), amely által kijelölt személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Lakatos László Péter (regisztrációs száma: 007102).

A 2025. évben az egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért járó könyvvizsgálói díj 11 millió Ft + ÁFA.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásként a könyvvizsgáló a fenntarthatósági jelentés könyvvizsgálatát nyújtja. Adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgálók nem végeztek.

13. A Csoport Anyavállalatánál az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság javadalmazása

	<u>2025. december 31.</u>	<u>2024. december 31.</u>
Igazgatóság	-	-
Felügyelő Bizottság	4	4
Összesen	4	4

A Csoport Anyavállalatának javadalmazási nyilatkozatának számszerűsített adatait a következő táblázat tartalmazza.

Jelleg*	Név	Beosztás	Megbízás		1. Fix javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)			2. Változó javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)	3. Csoporthoz tartozó társaságból kapott összes javadalmazás	4. Teljes javadalmazás	5. Fix és változó javadalmazások aránya
			kezdete	vége	Alapbér (bruttó / hó)	Tiszteletdíj (bruttó / hó)	Béren kívüli juttatás, összeg (Ft)	Változó javadalmazás típusa, összege	Összeg (bruttó / hó)	1-3. összege (bruttó / év)	1. és 2. százaléka vagy aránya
V	Dr. Hidasi Emese	elnök	2004.09.14	2029.04.30	0	0	0	0	1 213 000	14 556 000	-
IT		vezérigazgató	2009.04.29		2 460 030	0	327 680	0	0	29 848 040	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01	2029.04.30	0	0	0	0	1 358 000	16 296 000	-
IT	Burány-Török Andrea Hajnalka	tag	2016.06.01	2029.04.30	0	0	327 680	0	499 000	6 315 680	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14	2029.04.30	0	60 000	327 680	0	1 269 000	16 275 680	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14	2029.04.30	2 270 798	60 000	327 680	0	0	28 297 256	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27	2029.04.30	0	60 000	0	0	0	720 000	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01	2029.04.30	0	60 000	0	0	0	720 000	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01	2029.04.30	0	60 000	0	0	0	720 000	-

* Vezérigazgató (V) Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

14. Egyéb közzétételek

14.1 Mérlegfordulónap utáni események

A Forrás nyRt. 2026. február 24. napján megvásárolta a Scrapcity Korlátolt Felelősségű Társaság 75%-os üzletrészét. A vételár kiegyenlítése megtörtént.

A Forrás nyRt. 2026. mácius 20-án tőkeemelés végrehajtását határozta el a 100%-os tulajdonát képező FRS Properties Zrt.-ben. A tőkeemelés kölcsön követelés apporttal valósul meg, a jegyzett tőke a 2.500 M Ft értékű tőkeemeléssel 2.505 M Ft-ra emelkedik. A tőkeemelés Cégbírósági bejegyzése folyamatban van.

2025. szeptember 03-án kifizetésre került a közgyűlés által elfogadott 200 millió Ft osztalék összege az alábbiak szerint:

- az 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvények után részvényenként 50 Ft,
- az 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvény után 10 Ft.

A Társaság által a Magyar Nemzeti Bankkal szemben – az MNB 2024. július 5. napján kelt, H-PJ-III-B-29/2024 számú határozatának megsemmisítése iránt – indított közigazgatási per, melynek rendelkezése szerint az MNB a Társaságot a piaci manipuláció tilalmára vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése miatt – a forgalomgenerálásra és árfolyambefolyásolásra alkalmas, illetve árfolyambefolyásolást eredményező tőzsdai megbízásaira és ügyleteire tekintettel – 12.000.000 Ft piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte. A közigazgatási perben egy tárgyalás tartására került sor 2025. március 13. napján, a bíróság 2025. június 3. napján ítéletet hirdetett, amelyben elutasította Társaságunk keresetét. Az ítélet ellen fellebbezést nyújtottunk be a Fővárosi Ítéltáblára, a tárgyalásra 2026. június 24. napján kerül sor.

14.2 Külpolitikai események

A globális gazdasági környezetet továbbra is jelentős geopolitikai feszültség terheli. Ide tartozik az orosz–ukrán konfliktus, amelynek részeként az olajvezetékek körüli viták ismét napirendre kerültek, a közel-keleti konfliktus eszkalációja, valamint az Irán által fenntartott fenyegetés a Hormuzi-szoros lezárására.

Ezen túl a Vörös-tenger térségében zajló biztonsági helyzet és a hajózási útvonalak elterelése tovább növeli a globális kereskedelem költségeit és bizonytalanságát.

A Csoportnak nincs közvetlen kitétsége az érintett régiókban, így ezek az események nem minősülnek módosító eseménynek, és a pénzügyi kimutatásokban nem indokolnak változtatást.

A vezetőség ugyanakkor folyamatosan figyelemmel kíséri a fejleményeket és azok közvetett hatásait a Csoport működésére és pénzügyi teljesítményére

14.3 CSRD jelentés és ESG befektetési stratégia

A Csoport elkészítette konszolidált fenntarthatósági jelentését, melyet a 2025. üzleti évről készült Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokhoz csatolt Üzleti Jelentés mellékleteként közzétette. FORRÁS nyRt. fenntarthatósági jelentése a vállalat működésének környezeti, társadalmi és vállalatiirányítási (ESG) aspektusait vizsgálja, összhangban az európai uniós és hazai szabályozási elvárásokkal. A dokumentum célja, hogy összegezze a vállalat eddigi és hosszú távú fenntarthatósági működését, törekvéseit, amelynek középpontjában a felelős működés, az energiahatékonyság növelése, a munkavállalói jólét biztosítása áll.

15. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2026. április 07. napján tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt. 2025. évi konszolidált pénzügyi kimutatásai teljes terjedelmében a Budapesti Értéktőzsde honlapja (www.bet.hu) és a Felügyelet által működtetett közzétételi hely (mnb.kozzetetelek.hu) mellett elektronikus formában legkésőbb 2026. április 07. napjától a FORRÁS nyRt. honlapján is elérhetők (www.forras.hu). A Társaság székhelyén található Részvényesi Iroda: 1054 Budapest Akadémia utca 6. VI/17.

Az Iroda nyitvatartási ideje:

Hétfő	10.00 - 14.00
Szerda	10.00 - 14.00
Péntek	10.00 - 12.00

A konszolidált pénzügyi kimutatások aláírására jogosult személyek:

Dr. Hidasi Emese	az Igazgatóság elnöke vezérigazgató	1112 Budapest Facsetete u. 27. II/4a.
Leisztinger Tamás	az Igazgatóság tagja	1077 Budapest Király utca 53.
Burány-Török Andrea Hajnalka	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest Doromb utca 7. fszt. 3.

Budapest 2026. április 07.



FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.

FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT.

IGAZGATÓSÁGÁNAK ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉSE

**A 2025. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL
BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS)
SZERINT KÉSZÍTETT KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓHOZ**

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság (FORRÁS nyRt.) az alábbiakban ismerteti Tisztelt részvényeseivel a Társaság nemzetközi számviteli szabályok (IFRS standardok) alkalmazásával elkészített, 2025.12.31-i éves konszolidált gazdálkodási adatait, illetve az elmúlt egy évben bekövetkezett fontosabb változásokat.

Az Igazgatóság a nyilvánossági folyamatok hatékonyságára vonatkozó vizsgálatának eredményéről az éves jelentésben tájékoztatja a részvényeseket.

A jelentés 2025. évre vonatkozó adatai nem auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok.

A FORRÁS nyRt. főtevékenységként tőke- ill. pénzügyi befektetési és vagyonkezelési feladatokat végez, ezért mérlegében a pénzügyi befektetések között több leányvállalat szerepel. A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által reprezentáltaktól. Az összevont éves beszámoló a konszolidálási körbe bevont vállalatok által megadott adatok, információk alapján készült. Az információk hitelességéért a konszolidáló vállalat a felelős.

16. Általános cégadatok

A Forrás Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó.

Az általános cégadatok részletesen a Konszolidált pénzügyi kimutatások 1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása pontban olvasható.

A FORRÁS NyRt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2025. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2025.	Tulajdoni hányad 2024	Szavazati hányad 2025.	Szavazati hányad 2024
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87,48%	87,48%	89,11%	89,11%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12,33%	12,33%	10,79%	10,79%
Visszavásárolt saját részvény	0.19%	0.19%	0.10%	0.10%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása: a részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Ptk. a tőkepiaci törvény, valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés: a Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják: a Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

Szavazati jogok korlátozása: az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz. Az átalakítható-osztalékelőbbségi részvény szavazati joggal nem bír.

Tulajdonosok közötti megállapodás: a Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok: a Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

17. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása

(fő)	2024. december 31.	2025. június 30.	2025. december 31.
Társasági szinten	6	6	6
Csoport szinten	835	650	485

18. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

A Társaság vezető tisztségviselői

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	Dr. Hidasi Emese	elnök vezérigazgató	2004.09.14. 2009.04.29.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Burány-Török Hajnalka Andrea	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14.	2029.04.30.	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Az társasági testületek működését az alapszabály és a jogszabályok rendezik.

A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök: A Társaság alapszabálya alapján:

„35.12 Az igazgatóság jogosult – a saját részvény megszerzésével, osztalékélelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére saját hatáskörben történő felemelésével kapcsolatban – közbenső mérleg elfogadására, amelyhez a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyása szükséges.

35.13. Az igazgatóság a közgyűlés felhatalmazása nélkül megszerezheti a Társaság saját részvényeit, ha a részvények megszerzésére a Társaságot közvetlenül fenyegető súlyos károsodás elkerülése érdekében kerül sor.”

Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére: nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

Társaság és munkavállalója közötti megállapodás: nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

19. A 2025-ös -üzleti évben bekövetkezett jelentős események

19.1 Alaptőkét érintő események, változások

Alaptőkét érintő változás 2025-ben nem volt.

19.2 Személyi és szervezeti változások

A 2025-ös üzleti évben személyi és szervezeti változások nem voltak.

19.3 Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások

2025-ben a többségi tulajdonosi struktúrában alapvető változás nem volt.

Tulajdonos	Tulajdonosi szerkezet (%)		
	Jegyzett tőkéhez viszonyítva	Törzsrészvényen belüli „A” sorozat	Osztalék-elsőbbbségi részvényen belüli „B” sorozat
ARAGO Befektetési Holding ZRt.	87,48	89,11	85,44

Az 1 db „C” sorozatú, osztalékelsőbbségi részvény jelenlegi tulajdonosa az ARAGO Befektetési Holding ZRt. A vizsgált időszakban folyamatosan változó tulajdonosi kört az Igazgatóság az értékpapírszámla vezetői bejelentések és az aktuális tulajdonosi megfeleltetések alapján rendszeresen átvezette a részvénykönyvben.

19.4 A 2025. kapcsolati teendők

A Társaság a tőzsdei információszolgáltatási kötelezettségének a KIBINFO rendszeren keresztül eleget tett. A honlap rendszeresen aktualizálásra kerül. A Forrás nyRt. törvényi kötelezettségeinek eleget téve több ízben rendkívüli tájékoztatást ad közre a nyilvánosság számára. 2025.03.27. napján került közzétételre a közgyűlési meghívó 2025.04.29. 10.00 órára, 2025.04.07. napján került közzétételre a Közgyűlés számára elfogadásra javasolt auditált, IFRS számviteli elvek szerint összeállított 2024. december 31-i éves beszámoló és konszolidált beszámoló, az Igazgatóság osztalékjavaslata, az Audit Bizottság és a Felügyelő Bizottság véleménye, a 2024. évi javadalmazási jelentés, a BÉT számára elkészített nyilatkozat a Felelős Társaságirányítási elvekről, továbbá 2025.04.29. napján a közgyűlés határozati javaslatai. 2025.04.29-én a Közgyűlés rendben lezajlott, majd a Társaság a Közgyűlés által meghozott határozatokat közzétette. A 2024. évi osztalék kifizetésének rendjéről szóló tájékoztatás 2025.08.12. napján került közzétételre. Alapszabályunk szerint hivatalos közzétételi hely honlapunk a www.forras.hu. Ezen kívül a Társaság, mint tőzsdei kibocsátó, közzéteszi közleményeit a BÉT honlapján www.bet.hu és a felügyelet által működtetett honlapon kozzetelek.mnb.hu is. A 2024. évi osztalék(adó)igazolásokkal kapcsolatban a kisbefektetők a tájékoztatást megkapták. Részvényesi kérdések és egyéb a részvényesekkel kapcsolatos információ-szolgáltatási kötelezettségünknek (közjegyzők, NAV stb.) folyamatosan eleget tettünk.

19.5 2025. december 31. és a jelentés készítése közötti időszakában történt lényeges események

A 2025. december 31 és a jelentés készítése közötti időszakban történt lényeges események a Konszolidált pénzügyi kimutatások 14.1 Mérlegfordulónap utáni események pontban olvashatók.

20. A tőzsdei forgalmazás miatti kötelező közzétételek

Az Anyavállalat törzsrészvényeit a Budapesti Értéktőzsdére bevezették, ezért a következő közzétételeket is adja (Szt. 95/A és 95/B §).

Az Anyavállalat jegyzett tőkéje 2025. január 01. napján 9.000.001 eFt volt. Az Anyavállalat alaptőkéje 5.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészvényből, 4.000.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű "B" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott,

azonos jogokat megtestesítő, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbbségi részvényből, valamint 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbbségi részvényből áll.

Sorozat	db	névérték (Ft)	Összesen (MFt)	ISIN kód	típus	szavazati jog
"A" sorozatú	5.000.000	1.000	5.000	HU0000066071	törzs	van
visszavásárolt "A" sorozatú saját részvény	5.179	1.000	(5)			
"B" sorozatú	4.000.000	1.000	4.000	HU0000066394	osztalék-elsőbbbségi	nincs
visszavásárolt "B" sorozatú saját részvény	12.355	1.000	(12)			
"C" sorozatú	1	1.000	0		osztalék-elsőbbbségi	nincs
Forgalomban lévő részvények névértéke:			8.979			

Az A és a B sorozatú részvényt a tőzsdére bevezették.

A részvények átruházására vonatkozó – Társaság által ismert – korlátozása nincsen, ilyen megállapodásról sem tud.

A törvényben írt jelentős részvényesek adatait a Budapesti Értéktőzsde honlapján az Anyavállalat közzéteszi és a törvény által előírt időközönként frissíti.

A FORRÁS nyRt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2025. december 31-i állapot szerint – a következő:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2025	Tulajdoni hányad 2024	Szavazati hányad 2025	Szavazati hányad 2024
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87.48%	87.48%	89.11%	89.11%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12.33%	12.33%	10.79%	10.79%
Visszavásárolt saját részvények	0.19%	0.19%	0.10%	0.10%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Különleges irányítási jogokat biztosító részvénye az Anyavállalatnak nincs. Az osztalékelsőbbbségi részvények szavazati joggal nem rendelkeznek.

A vezető tisztségviselőket a közgyűlés nevezheti ki és mozdíthatja el, a vezető tisztségviselő a tisztségről – a törvényi korlátok betartásával – bármikor lemondhat.

Az Anyavállalat vezető tisztségviselőinek felsorolását ld. a 18. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak pontban. Az társasági testületek működését az alapszabály és a jogszabályok rendezik.

21. A vezetőség jelentése

21.1 A FORRÁS Vállalatcsoport üzleti környezete

A Forrás nyRt. tevékenységén belül az alábbi elemeket különböztetjük meg:

- **vagyonkezelési portfólió**, mely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS nyRt. tulajdonába került, részvényben vagy üzletrész formában megtestesülő vagyonelemek kezelését;
- **ingatlankezelési portfólió**, amely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS nyRt. tulajdonába került ingatlanállományt, valamint az ingatlankezelési és hasznosítási tevékenységet;
- **likvid és tőzsdei értékpapír portfólió**, mely magában foglalja a tőzsdei részvények, bankbetétek, és állampapírok kezelését;
- **gépipari portfólió**, amely szintén a Vállalatcsoport elmúlt évében került kialakításra;
- **napelemes portfólió**, amely a Vállalatcsoport elmúlt évében került kialakításra.

2.1.10. Vagyonkezelési portfólió

A vagyonkezelési portfólió tagjainak bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 2.3 Konszolidációs körbe vont vállalkozások pont alatt látható.

2.1.11. Ingatlan portfólió

A Csoport több leányvállalata tekintetében befektetési célú ingatlanokat azonosított. Az ingatlanok valós értéken értékelték a Csoport számviteli politikája szerint.

A befektetési célú ingatlanok részletes bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 4.2 Befektetési célú ingatlanok pont alatt látható.

2.1.12. Likvid és tőzsdei részvény portfólió

A likvid portfólióban a Forrás nyRt. kizárólag pénzügyi eszközöket tart, melyeket kereskedési célúként sorolt be. Ennek megfelelően értékelésük 2025. december 31-én valós értéken történt.

2.1.13. Gépipari portfólió

A FORRÁS Vállalatcsoport a 2022-es üzleti évben kezdte meg e portfólió kialakítását, mely a vizsgált időszakban a következő:

- Forrás Deutschland GmbH.
A társaság 100%-os üzletrésze a Forrás nyRt. birtokában van. A GmbH. bevételszerző tevékenységét a gépiparban végzi.
- Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.
A Forrás nyRt. a 2025-ös üzleti évben értékesítette a Kiss és Társa Kft.-ben lévő üzletrészenek 81%-át.M-Technologies Kft.
A Forrás nyRt. 2024. I. félévében megszerezte az egyéb szerszámgyártással foglalkozó Társaság 50%-os üzletrészt, mely társaság árbevétele is e tevékenységből származik.
- VÁLL-KER Kft.
A Kft. 67,41%-os üzletrésze 2023. I. félévben került a Forrás nyRt. tulajdonába, majd 2024. I. félévben további üzletrész vásárlás eredményeként a tulajdoni hányad 86,26%-ra nőtt. A Kft. a kandallógyártó iparág meghatározó szereplője, bevétele is e tevékenységből származik.

2.1.14. Napelemes portfólió

A Forrás nyRt. konszolidációs körének bővítése az elmúlt egy évben az ún. napelemes portfólió kialakításával jött létre.

Az egyes társaságok jogerős KÁT-határozatok alapján naperőműveket üzemeltetnek, melyek főbb adatai a következő táblázatban láthatók.

Tulajdonos		Teljesítmény		Termelés kezdete	Átvételi jogosultság	
		AC (kW)	DC (kWp)		kötelező átvétel	Határozat száma
1.	Adina Energy Kft.	498,5	596,7	2018.02.21	KÁT	1532/2017.
2.	Aldebaran New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.04	KÁT	4952/2016.
3.	Altair New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.04	KÁT	4956/2016.
4.	Alcor New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.04	KÁT	4955/2016.
5.	Agena New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.04	KÁT	4954/2016.
6.	Aquila New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.05	KÁT	5040/2016.
7.	Aquila New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.05	KÁT	5041/2016.
8.	Antares New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.06	KÁT	4957/2016.
9.	Arrakis New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.06	KÁT	4953/2016.
10.	Avior New Energy Kft.	480	632,5	2019.06.06	KÁT	4951/2016.
11.	TL-Energy Kft.	498,5	607,75	2018.09.07	KÁT	1309/2017.
12.	VTM Naperómű Kft.	498,5	596,7	2018.02.11	KÁT	5140/2016.
13.	TDG Naperómű Kft.	498,5	596,7	2018.02.09	KÁT	5142/2016.
14.	TMA Solar Naperómű Kft.	498,5	596,7	2018.02.09	KÁT	5141/2016.
15.	GERGO-Energy Kft.	498,5	596,7	2018.09.12	KÁT	1534/2017.
16.	TG-Energy Kft.	498,5	596,7	2018.09.07	KÁT	1509/2017.
17.	TP-Energy Kft.	498,5	605	2018.09.07	KÁT	1310/2017.
18.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	622/2017.
19.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	623/2017.
20.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	624/2017.
21.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	625/2017.
22.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2787/2017.
23.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2788/2017.
24.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2789/2017.
25.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2790/2017.
26.	Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2791/2017.
27.	C-FORM Energy Kft.	499	571,34	2018.09.18	KÁT	49/2017.
28.	A2 POWER Energia Kft.	498	520,3	2018.07.11	KÁT	32/2017.
29.	Euronergy Omega Kft.	16105	22938,14	2023.06.12	Kiserőművi összevont engedély	H-2026/2022.
30.	FERROKER-SPED Kft.	495	545,6	2018.10.08	METÁR	1651/2018.
31.	SOLARPARK-BÁBONY Kft.	495	511,5	2016.06.01	KÁT	6523/2015.
32.	Yellowsolar Kft.	495	545,6	2017.12.01	KÁT	374/2017.

21.2 A FORRÁS Vállalatcsoport céljai és stratégiája

A FORRÁS Vállalatcsoport célja és küldetése az Anyavállalat FORRÁS nyRt. és a konszolidációs körbe tartozó társaságok hosszútávú, eredményes működésének biztosítása a rendelkezésére álló vagyon tulajdonosok javára történő, folyamatos gyarapításával. Mindezt a meglévő portfólióelemek jó hozadéku értékesítésével, diverzifikált, új fejlesztésekkel, biztonságos pénz-, és ingatlanpiaci műveletekkel és szolgáltatásnyújtás útján igyekszünk elérni.

Stratégiánk: a tevékenységek eddigi eredményekre is támaszkodó folytatását kívánjuk biztosítani a meglévő részesedésekre és ingatlanállományra, valamint a szabad pénzeszközök hatékony befektetésére építkezve, továbbra is preferálva a pénz-, tőke- és ingatlanpiaci befektetéseket.

21.3 Szegmens információk

Mivel a FORRÁS Vállalatcsoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A FORRÁS Vállalatcsoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során. A következő szegmensek kerültek meghatározásra: vagyonkezelés, mezőgazdaság, ingatlanhasznosítás, villamosenergia hasznosítás és gépipari tevékenység.

A FORRÁS Vállalatcsoport szegmens információinak bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 6. Szegmensinformációk pont alatt látható.

22. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Vállalatcsoport egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Vállalatcsoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy, ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Vállalatcsoport egyik tagja sem minősül befektetési társaságnak vagy ilyenben nem részesedik. Az összes vállalkozás közzéteszi különálló pénzügyi kimutatásait a reá vonatkozó jog szerint.

23. Kezességvállalások (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)

A FORRÁS nyRt.-nek 2025. december 31-én összességében 14.879 millió Ft értékben volt mérlegen kívüli kötelezettsége, mely tételek részletesen a Konszolidált pénzügyi kimutatások 10. Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek) pont alatt található.

24. Összefoglalás

A konszolidált éves jelentés tartalmaz minden olyan adatot, információt, amely a jelentés időpontjáig a rendelkezésünkre állt. A jelentés a Társaság pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről, illetve ezek változásairól ad lényeges információkat. A leányvállalati adatszolgáltatások és információk az adott társaság illetékes döntéshozó szerve által el nem fogadott, könyvvizsgálói auditálás nélkül kerültek a konszolidált beszámolóba.

24.1 A Kibocsátó nyilatkozata

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság a Tpt.-ben foglaltak alapján a Társaság 2025. évi jelentését cégszerűen aláírja, egyben nyilatkozik arról, hogy

- a jelentés valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír,
- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló és összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- az üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

24.2 További információ

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság tájékoztatja Tisztelt részvényeseit, hogy a módosított 2025. évi jelentése teljes terjedelmében a Budapesti Értéktőzsde honlapja (www.bet.hu) és a Felügyelet által működtetett közzétételi hely (kozvetetelek.mnb.hu) mellett elektronikus formában legkésőbb 2026. április 07. napjától a FORRÁS nyRt. honlapján is elérhető (www.forras.hu), valamint nyomtatott formában 2026. április 07. napjától megtekinthető és ingyenesen elvihető a Társaság székhelyén található Részvényesi Irodában (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6/17.).

Az Iroda nyitvatartási ideje:

Hétfő	10.00 - 14.00
Szerda	10.00 - 14.00
Péntek	10.00 - 12.00

További felvilágosítás: Dr. Hidasi Emese, vezérigazgató (Tel: 430-3620, Fax: 430-3629)

A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	tőzsrészcsevény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névcértéke	1 000 Ft
Tőzsdai értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzsdai értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévcértékének összege)	5 000 000 000 Ft

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	osztalékelsőbbcségi részvcény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névcértéke	1 000 Ft
Tőzsdai értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzsdai értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„B”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbcség (min. 5%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévcértékének összege)	4 000 000 000 Ft

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	osztalékelsőbbcségi részvcény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névcértéke	1 000 Ft
Tőzsdai értékpapír (igen/nem)	nem
A bevezetés éve (tőzsdai értékpapír esetén)	-
Sorozat és sorszáma	„C”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbcség (fix 1%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévcértékének összege)	1 000 Ft

¹ Fizikai, dematerializált

² Tőzsrészcsevény, szavazatelsőbbcségi részvcény, osztalékelsőbbcségi részvcény stb.

³ Névre szóló, bemutatóra szóló

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

„A” sorozatú törzsrészvények

	Résztesedés (2024. december 31.)		Résztesedés (2025. december 31.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	5.179	0,10	5.179	0,10
Leányvállalatok ¹	-	-	-	-
Összesen	5.179	0,10	5.179	0,10

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

„B” sorozatú osztalékelsőbbégi részvények

	Résztesedés (2024. december 31.)		Résztesedés (2025. december 31.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	12.355	0,31	12.355	0,31
Leányvállalatok ¹	-	-	-	-
Összesen	12.355	0,31	12.355	0,31

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)

Bevezetett „A” sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Résztesedés a sorozaton belül (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)	Szavazati jog (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Arago Befektetési Holding Zrt.	-	4.455.547	89,11	89,11
Összesen		4.455.547	89,11	89,11

Bevezetett „B” sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Résztesedés a sorozaton belül (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)	Szavazati jog (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Arago Befektetési Holding Zrt.		3.417.481	85,44	0,00
Összesen		3.417.481	85,44	0,00

2025.01.01-től a közzététel napjáig megjelent rendszeres és rendkívüli tájékoztatások

2025. 01. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 02. 28.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 03. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közgyűlési meghívó
2025. 03. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 04. 07.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közgyűlési előterjesztések
2025. 04. 29.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közgyűlési határozatok Éves jelentés; FT jelentés; Javadalmazási jelentés
2025. 04. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 05. 28.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közgyűlési jegyzőkönyv
2025. 05. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 06. 20.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Scope Ratings GmbH a Társaság adósság besorolását B+/stable minősítésről B/Stable minősítésre módosította
2025. 06. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Alapszabály
2025. 06. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 07. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 08. 01.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. megszerezte a Free-M Befektető, Vagyonkezelő, Tanácsadó Kft. törzstőkéjének 100 %-át megtestesítő üzletrész tulajdonjogát
2025. 08. 12.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás a Magyar Nemzeti Bank H-JÉ-III-112/2025. számú határozatáról
2025. 08. 12.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Tájékoztatás osztalékfizetéséről
2025. 08. 29.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 09. 26.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. megszerezte az alábbi társaságok törzstőkéjének 100 %-át megtestesítő üzletrész tulajdonjogát: Ferroker-Sped Kft. (47.768 e Ft törzstőke); Yellowsolar Kft. (3.000 e Ft törzstőke); Solarpark-Bábonny Kft. (3.000 e Ft törzstőke)
2025. 09. 26.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. megalapította a Bogár 14. Ingatlanhasznosító Kft. elnevezésű leányvállalatot 3.000 e Ft törzstőkével
2025. 09. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 09. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Féléves jelentés közzététele
2025. 10. 01.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. adásvételi szerződés útján megszerezte a Centermodul-1 Szolgáltató Kft. 20.750 e Ft összegű törzstőkéjének 14,6%-át megtestesítő üzletrészt, ezáltal a Forrás nyRt. közvetetten 100 –os tulajdonos lett
2025. 10. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 11. 14.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. adásvételi szerződés útján átruházta a Bogár 14. Ingatlanhasznosító Kft-ben meglévő 3.000 e Ft összegű üzletrészeinek tulajdonjogát
2025. 12. 01.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2025. 12. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága

2026. 01. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 02. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 03. 19.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. adásvételi szerződés útján megszerezte a Scrapcity Kft. 2.250 e Ft névértékű üzletrészenek tulajdonjogát, ezzel 75%-os részesedéssel rendelkezik a társaságban
2026. 03. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közgyűlési meghívó

BÉT honlap = www.bet.hu, FORRÁS honlap= www.forras.hu, MNB = Magyar Nemzeti Bank tájékoztatása = kozzelelek.mnb.hu

A vezetőségi jelentést és az évközi pénzügyi kimutatásokat a nyRt. menedzsmentje 2026. -
április 07. napján megtárgyalta és jóváhagyta.

A 2025. évi (összevont – konszolidált – üzleti) jelentés aláírására jogosult személyek:

Dr. Hidasi Emese	az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató	1122 Budapest, Facsemete utca 27. II/4.
Burány-Török Andrea Hajnalka	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest, Doromb utca 7. fszt. 3-4.
Leisztinger Tamás	az Igazgatóság tagja	1077 Budapest, Király utca 53.II/16.

Budapest, 2026. április 07.

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.