



A BIGGEORGE PROPERTY NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE A 2024. ÜZLETI ÉVRŐL

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a „Társaság”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság 2024. évre javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "Jelentés" vagy "Javadalmazási jelentés").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 8/2022. (VII.28.) számú közgyűlési határozatával 2022. július 28-án elfogadott, 2022. október 1. napjától hatályos, a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a Biggeorge Property Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, BGP Csoporthoz¹ tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2024. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

¹ A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

1. A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól ² kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	-	-	2.519.500	2.519.500
Nagygyörgy Tamás László Igazgatósági tag	-	-	35.815.419	35.815.419
Bozsovcics Zsolt Igazgatósági tag	-	30.723.440	-	30.723.440
Farkas Dávid Igazgatósági tag	-	32.805.066	6.036.000	38.841.066
Gárdai János ³ Igazgatósági tag	-	16.147.764	-	16.147.764

A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása kizárólag a Javadalmazási politikában meghatározott összetevőjű és a közgyűlés által elfogadott összegű javadalmazásból áll.

² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a Társaság minden leányvállalata.

³ Gárdai János Igazgatósági tagsága 2024.07.06-án megszűnt.

2. A Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalatoktól kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	1.320.000	-	-	1.320.000
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	1.320.000	-	-	1.320.000

A Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazása kizárólag a Javadalmazási politikában meghatározott összetevőjű és a közgyűlés által elfogadott rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjból) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek. A felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette.

3. A munkaviszonyban álló igazgatósági tagok javadalmazásának összetevőit a következő táblázat részletezi:

Név és tisztség	Fix összegű javadalmazás - Rögzített juttatások összege (Ft)		Változó javadalmazás bruttó összege (Ft)		Összes javadalmazás bruttó összege (Ft) (1. pontban jelzett tiszteletdíjakkal együtt)	Javadalmazás változó összetevőinek aránya a Teljes javadalmazáshoz képest (Ft)
	Éves alapbér	Béren kívüli juttatások ⁴	Éves ösztönző, prémium	Eseti jellegű jutalom		
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	2.460.000	-	-	-	2.460.000	0.00%
Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag	32.244.000	463.479	3.107.940	-	35.815.419	8.68%
Bozsovcics Zsolt, Igazgatósági tag	27.364.500	337.500	3.021.440	-	30.723.440	9.83%
Farkas Dávid, Igazgatósági tag	28.205.000	7.215.626	3.420.440	-	38.841.066	8.81%
Gárdai János, Igazgatósági tag	14.923.376	1.224.388	-	-	16.147.764	0.00%

⁴ A béren kívüli juttatások összege tartalmazza a cafetériát, illetve a mobiltelefon és a gépjármű használat díját.



4. Az igazgatók javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az igazgatók javadalmazásának éves változása 2023-ban került először bemutatásra és a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók.

A javadalmazás éves változása a Társaság nem igazgató munkavállalói átlagos javadalmazásának ezen időszak alatti fejlődését teljes munkaidős egyenértékben kifejezve, az összehasonlítást lehetővé tévő módon kerül bemutatásra.

Az igazgatók javadalmazásának éves változását, valamint a munkavállalók átlagos munkabérének változását a 2024. üzleti évre a lenti táblázat mutatja be (az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a 2022. tört év⁵ adataihoz képest a változás úgy került kiszámításra, mintha a 2022. évben is teljes évre történt volna a javadalmazás):

⁵ A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-048468/53. számú végzésével a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltását 2022. augusztus 18. napjával jegyezte be a cégjegyzékbe, így a 2022. évi javadalmazási jelentésben foglalt adatok a nyilvánosan működő részvénytársaságként történő működéstől kezdve mutatják be az igazgatók javadalmazását.

	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Felügyelőbizottság tagjai										
Dr. Gyulánszki Edit Felügyelőbizottság elnöke	85.266	7.14%	40.000	3.13%						
Nagy Kálmán Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%	40.000	3.13%						
Mészáros Katalin Felügyelőbizottság tagja	85.266	7.14%	40.000	3.13%						
Igazgatóság tagjai										
Nagygyörgy Tibor János Igazgatóság elnöke	0	0.00%	796.500	46.23%						
Nagygyörgy Tamás László, Igazgatósági tag	3.168.305	10.45%	2.331.159	6.96%						

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Bécsi Corner Irodaház

H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu



	Változás 2022/2023		Változás 2023/2024		Változás 2024/2025		Változás 2025/2026		Változás 2026/2027	
	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%	abszolút érték (Ft)	%
Bozsovics Zsolt, Igazgatósági tag	2.302.183	8.50%	1.350.500	4.60%						
Farkas Dávid, Igazgatósági tag	5.072.746	18.23%	5.937.799	18.05%						
Gárdai János ⁶ Igazgatósági tag	-	-	-	-						
A nem igazgató munkavállalóknak átlagos javalmazása (teljes munkaidős egyenértékben)	945.102	10%	1.433.900	13%						

⁶ Gárdai János Igazgatósági tagsága 2024.05.01-től 2024.07.06-ig tartott, ezért rá vonatkozóan az évek közötti összehasonlítás nem kerül bemutatásra.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu



5. Összegzés

A teljesült kritériumok alapján a BGP Csoporttól (leányvállalatoktól) jogszerűen kifizetett jutalom (változó javadalmazás) nem követelhető vissza.

A BGP Csoporttól a Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban 2024. évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. A Társaság a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény alapján 2022. évben első ízben készített javadalmazási jelentést, ezért a jelen Javadalmazási jelentés a törvény 29. § (4) bekezdésének megfelelően a megelőző évekre vonatkozó adatokat, összehasonlítást a 2022. évtől kezdődően tartalmaz.

Az igazgatók 2024. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja, a teljesítménykritériumokat a Javadalmazási politikának megfelelően alkalmazták.

A Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését a fentiek szerint a Társaság Igazgatósága 2025. április 9. napján megtárgyalta és az éves rendes Közgyűlés elé terjesztését elfogadta.

Budapest, 2025. április 9.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Bécsi Corner Irodaház
H- 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.

Telefon: + 36 1 225 2525

Fax: +36 1 225 2521

info@biggeorge.hu