

**5. számú melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és
Fejlesztési Nyrt.
közgyűlése részére készült előterjesztéshez**

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2024. évi üzleti tevékenységéről szóló
igazgatótanácsi jelentésről,
a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi
Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített
2024. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Audit Bizottságának jelentése a Társaság 2024. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentésről, a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2024. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2024. évi üzleti tevékenységéről, a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2024. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését.

Az Audit Bizottság az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2024. évi üzleti tevékenységéről elfogadja és jóváhagyásra javasolja a közgyűlésnek. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2024. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	101 318 663 E Ft
Saját tőke:	77 480 051 E Ft
Árbevétel:	11 910 985 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 285 363 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 236 224 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2024. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2024. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	103 928 856 E Ft
Saját tőke:	78 076 646 E Ft
Árbevétel:	13 387 786 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 912 617 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 802 473 E Ft

Budapest, 2025. április 9.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.