



Az

**Urban Plaza Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(korábbi nevén: KEQI Zártkörűen Működő Részvénytársaság)
(„Kibocsátó”)**

által

**korábban zártkörűen kibocsátott 10.000.000 darab, 1 EUR névértékű, névre szóló,
dematerializált, HU0000219456 ISIN kódú KEQI Zrt. Törzsrészvénynek
a Budapesti Értéktőzsde által működtetett szabályozott piacra
- és azon belül a Budapesti Értéktőzsde Részvény Szekciójának „Standard” kategóriájába -
történő bevezetéséhez kapcsolódó tájékoztató („Tájékoztató”)**

1. számú kiegészítése („Kiegészítés”)

A Kiegészítést jóváhagyó határozat kelte és száma: **2026. március 27.;**

H-KE-III-267/2026.

A Kiegészítés kelte: **2026. március 26.**

Az **Urban Plaza Plus Nyrt.** (székhelye: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-10-142956, a továbbiakban "**Kibocsátó**"), mint kibocsátó a Tájékoztatót, melynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2026. március 13-án kelt H-KE-III-204/2026. számú határozatával engedélyezte, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

1. Tekintettel arra, hogy 2026. március 23. napján a Cg. 01-10-142956/57. sz. végzésével a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2026. március 20. napjának hatályával bejegyezte a KEQI Zrt. nyilvánosan működő részvénytársasági formában való továbbműködését, amelynek következtében a Kibocsátó cégneve is módosult, a Tájékoztató „DEFINÍCIÓK” részében meghatározott „Kibocsátó” vagy „KEQI Zrt.” fogalma az alábbiak szerint változik (a változások *félkövér, dőlt* betűvel kerülnek jelölésre):

Kibocsátó vagy <i>Urban Plaza Plus Nyrt.</i>	az <i>Urban Plaza Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság</i> (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-142956; adószám: 32631607-2-43)
--	---

2. Az 1. pontban foglaltakkal összhangban, ahol a Tájékoztató a KEQI Zrt.-t említi, úgy amennyiben az értelemszerűen alkalmazandó, a továbbiakban az Urban Plaza Plus Nyrt.-t kell érteni.
3. Az Tájékoztató IV. fejezete (Regisztrációs Okmány) 4.1. pontja a formaváltással összhangban alábbiak szerint módosul:

A Kibocsátó cégneve:	<i>Urban Plaza Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság</i>
A Kibocsátó rövidített neve:	<i>Urban Plaza Plus Nyrt.</i>
A Kibocsátó idegen nyelvű neve:	<i>Urban Plaza Plus Public Limited Company, rövidített neve: Urban Plaza Plus Plc.</i>

4. Tekintettel arra, hogy a Részvények Tőzsdei Bevezetésének legkorábbi időpontja a Tájékoztatóban foglaltakhoz képest korábbi időpontra, 2026. április 8. napjára módosult, a Tájékoztató V. fejezete (Értékpapírjegyzék) 6.1. pontjának a következő mondata az alábbiak szerint módosul:

„A Részvények Tőzsdei Bevezetésének legkorábbi, várható időpontja (*első kereskedési nap*): 2026. április 8.”

5. **Elállási jog:** tekintettel arra, hogy a Tájékoztató és a Kiegészítés nem kapcsolódik értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételhez, a Befektetőknek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2017/1129 rendelete (2017. június 14.) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a „**Prospektus Rendelet**”) 23. cikke szerinti elállási joga nem keletkezik.
6. A Tájékoztató jelen Kiegészítéssel nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

A Kiegészítésben szereplő információkért a Kibocsátó, azaz az Urban Plaza Plus Nyrt. (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.; cégjegyzékszám: 01-10-142956) tartozik felelősséggel. A jelen Kiegészítést teljes egészében a Kibocsátó készítette el, és az abban szereplő valamennyi információért, illetve az esetleges információ hiányáért a Kibocsátó tartozik felelősséggel. Ennek megfelelően a Tpt. 29. § (1) bekezdése alapján a Tájékoztató, illetve a Kiegészítés félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával esetlegesen okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Ez a felelősség a Kibocsátót a Kiegészítés közzétételétől számított 5 évig terheli. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint

- a Kiegészítésben foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és a Kiegészítésből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatja a Kiegészítés tartalmából levonható következtetéseket.
- a jelen Kiegészítésben közölt adatok és állítások helyállóak, megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák az összes lényeges információt, amely hatással lehet a Részvények értékelésére, továbbá a jelen Kiegészítés nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Részvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A Kibocsátó továbbá nyilatkozik, hogy a Magyar Nemzeti Bank, mint az (EU) 2017/1129 Rendelet (Prospektus Rendelet) szerint illetékes hatóság a jelen Kiegészítést jóváhagyta. A Magyar Nemzeti Bank a jelen Kiegészítést csak az (EU) 2017/1129 Rendeletben (Prospektus Rendeletben) a teljességre, az érthetőségre és a következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá, és az ilyen a jóváhagyás nem tekinthető a jelen Kiegészítés, illetve a Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó, illetve a Részvények minőségének jóváhagyásaként. A Befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra a jelen Kiegészítés, illetve a Tájékoztató tárgyát képező Részvényekbe történő befektetés.

[ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT OKIRAT]

Urban Plaza Plus Nyrt.

képviseli: Bárány Kristóf Péter és Németh Gábor igazgatósági tagok