



„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

2096 Üröm, Fő utca 1.

Tel: 06 20 333 44 22

e-mail: titkarsag@reneszansz.hu

www.reneszansz.hu

Tájékoztatás a "Reneszánsz" Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kibocsátott RENESZÁNSZ 2031/A elnevezésű, HU0000360375 ISIN kódú kötvény kötvénytulajdonosi gyűlésén hozott határozatról

Tisztelt Kötvénytulajdonosok!

A **"Reneszánsz" Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2096 Üröm, Fő utca 1.; cégjegyzékszám: 13-10-041138; adószám: 10785234-2-13; a továbbiakban: **„Társaság”** vagy **„Kibocsátó”**) mint kibocsátó jelen meghívó közzétételével a Társaság által 2021. április 9. napján kibocsátott RENESZÁNSZ 2031/A elnevezésű, HU0000360375 ISIN kódú kötvények (a továbbiakban: **„Kötvények”**) kapcsán a következőkről tájékoztatja a tisztelt Kötvénytulajdonosokat:

A Társaság 2026. március 19-én Kötvénytulajdonosi Gyűlés összehívásáról szóló meghívót tett közzé, amelyben felkérte a Kötvénytulajdonosokat, hogy a meghívóban szereplő határozati javaslat vonatkozásában minden Kötvénytulajdonos adja le szavazatát.

A Társaság ezennel megerősíti, hogy:

- a meghívóban szereplő napirendi pont vonatkozásában a megadott határidőig (2026. március 30. napig) minden Kötvénytulajdonos leadta érvényes szavazatát;
- valamennyi Kötvénytulajdonos megerősítette, hogy a szavazásra előterjesztett határozati javaslatot támogatja, a határozati javaslattal egyetért;
- ennek megfelelően a Kibocsátó megállapította a szavazás eredményét:

A kötvénytulajdonosok 100%-os jóváhagyása mellett az Információs Dokumentum 13. pontjában „AZ ÉRTÉKPAPÍRHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK (KÖTVÉNYFELTÉTELEK)”, valamint a kötvények dematerializált okiratán szereplő feltételek az alábbiak szerint módosulnak:

- a) Futamidő: 5 év 8 hónap (2021. április 9. – 2026. december 9.)
- b) Lejárat Napja: 2026. december 9.
- c) Kamatfizetési Napok: A forgalomba hozatal évét nem számítva a Lejárat Napjáig az alábbi napok:
 - 2022. április 9.
 - 2023. április 9.
 - 2024. április 9.
 - 2025. április 9.
 - 2026. március 31.
 - 2026. április 9.
 - 2026. december 9. (Lejárat Napja)

A kamatok a Lejárat Napjáig (de azt nem beleértve) terjedő időszakban minden évben a Kamatfizetési Napokon és a Lejárat Napján utólag fizetendők.

d) Kamatbázis Megállapítási Napok:

2022. április 9.
2023. április 9.
2024. április 9.
2025. április 9.
2026. március 31.
2026. április 9.
2026. december 9.

Az egy évre eső Kamatbázis Megállapítási Napok száma egy.

e) A Kötvények törlesztése: A Kötvények tőkeösszege az alábbiak szerint amortizálódóan kerül törlesztésre. A Kötvények tőkeösszegének törlesztése 1 darab 50.000.000 Ft Névértékű Kötvényre vonatkozóan:

2024. április 9. napján: a Névérték 5%-a, azaz 2.500.000 Ft;
2025. április 9. napján: a Névérték 5%-a, azaz 2.500.000 Ft;
2026. március 31. napján: a Névérték 30%-a, azaz 15.000.000 Ft;
2026. április 9. napján: a Névérték 10%-a, azaz 5.000.000 Ft;
2026. december 9. napján: a Névérték 50%-a, azaz 25.000.000 Ft a Lejárat Napján.

f) Fix kamatösszegek: A futamidő alatt az egyes Kamatfizetési Napokon a Kötvény 50.000.000 Ft Névértékére vetítve (a Kötvények tőketörlesztését is figyelembe véve) a kamatok az alábbi mértékben és fix kamatösszegben fizetendőek 1 darab Kötvényre vonatkozóan:

2022. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2023. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2024. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2025. április 9.: 3,20% 1.520.000 Ft
2026. március 31.: 3,20% 1.404.493 Ft
2026. április 9.: 3,20% 23.671 Ft
2026. december 9.: 3,20% 534.795 Ft

g) A Kötvény és az Információs Dokumentum „Rendkívüli Visszaváltási Események a Lejárat Nap előtt” része j) pontja az alábbiak szerint módosul, valamint az alábbi k) ponttal egészül ki

j) Engedély nélküli értékesítés: A Kibocsátó részéről éves szinten 100 millió forint könyv szerinti összértéket meghaladó eszközértékesítés, csak a Kötvénytulajdonosok legalább 90%-nak előzetes hozzájárulása esetén lehetséges. A Kibocsátó hozzájárulás nélkül jogosult a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1121 Budapest, Kalóz utca 10.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-383602) törzstőkéjének 70%-át megtestesítő, 7.196.000 Ft. névértékű, 1.875.574.750 Ft könyv szerinti értékű üzletrésének értékesítésére a 2026. március 31-i, tőketörlesztés és kamatfizetés teljesülését követően.

k) A Kibocsátó legkésőbb 2026. április 30. napjáig nem bocsátja a Kötvénytulajdonosok rendelkezésére a Kötvények vonatkozásában tett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot.

Fenti, Reneszánsz 2031/A Kötvény 1/2026 (III. 30.) számú Kötvénytulajdonosi határozat kapcsán a Kibocsátó javaslata minden Kötvénytulajdonos által egyhangúan és 100%-os Kötvénytulajdonosi támogatással elfogadásra került és így a határozat hatályba lépett.

Kelt: Budapest, 2026. március 31.

"Reneszánsz" Zrt.

képviseli:

Balogh Miklós és Balogh Attila
vezérigazgató és más munkavállaló

Melléklet

Reneszánsz 2031/A Kötvény 1/2026 (III. 30.) Kötvénytulajdonosi határozat javaslat:

a HU0000360375 ISIN számú RENESZÁNSZ 2031/A elnevezésű kötvények dematerializált okiratán a Kötvények feltételei, illetve az Információs dokumentum „13. Az értékpapírhoz kapcsolódó információk (kötvényfeltételek)” pontja releváns részeire vonatkozó szöveg helyébe a következő szöveg lép:

- a) Futamidő: 5 év 8 hónap (2021. április 9. – 2026. december 9.)
- b) Lejárat Napja: 2026. december 9.
- c) Kamatfizetési Napok: A forgalomba hozatal évét nem számítva a Lejárat Napjáig az alábbi napok:

2022. április 9.

2023. április 9.

2024. április 9.

2025. április 9.

2026. március 31.

2026. április 9.

2026. december 9. (Lejárat Napja)

A kamatok a Lejárat Napjáig (de azt nem beleértve) terjedő időszakban minden évben a Kamatfizetési Napokon és a Lejárat Napján utólag fizetendők.

- d) Kamatbázis Megállapítási Napok:

2022. április 9.

2023. április 9.

2024. április 9.

2025. április 9.

2026. március 31.

2026. április 9.

2026. december 9.

Az egy évre eső Kamatbázis Megállapítási Napok száma egy.

- e) A Kötvények törlesztése: A Kötvények tőkeösszege az alábbiak szerint amortizálódóan kerül törlesztésre. A Kötvények tőkeösszegének törlesztése 1 darab 50.000.000 Ft Névértékű Kötvényre vonatkozóan:

2024. április 9. napján: a Névérték 5%-a, azaz 2.500.000 Ft;

2025. április 9. napján: a Névérték 5%-a, azaz 2.500.000 Ft;

2026. március 31. napján: a Névérték 30%-a, azaz 15.000.000 Ft;

2026. április 9. napján: a Névérték 10%-a, azaz 5.000.000 Ft;

2026. december 9. napján: a Névérték 50%-a, azaz 25.000.000 Ft a Lejárat Napján.

- f) Fix kamatösszegek: A futamidő alatt az egyes Kamatfizetési Napokon a Kötvény 50.000.000 Ft Névértékére vetítve (a Kötvények tőketörlesztését is figyelembe véve) a kamatok az alábbi mértékben és fix kamatösszegben fizetendők 1 darab Kötvényre vonatkozóan:

2022. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2023. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2024. április 9.: 3,20% 1.600.000 Ft
2025. április 9.: 3,20% 1.520.000 Ft
2026. március 31.: 3,20% 1.404.493 Ft
2026. április 9.: 3,20% 23.671 Ft
2026. december 9.: 3,20% 534.795 Ft

- g) A Kötvény és az Információs Dokumentum „Rendkívüli Visszaváltási Események a Lejárat Nap előtt” része j) pontja az alábbiak szerint módosul valamint az alábbi k) ponttal egészül ki

j) Engedély nélküli értékesítés: A Kibocsátó részéről éves szinten 100 millió forint könyv szerinti összértéket meghaladó eszközértékesítés, csak a Kötvénytulajdonosok legalább 90%-nak előzetes hozzájárulása esetén lehetséges. A Kibocsátó hozzájárulás nélkül jogosult a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1121 Budapest, Kalóz utca 10.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-383602) törzstőkéjének 70%-át megtestesítő, 7.196.000 Ft névértékű, 1.875.574.750 Ft könyv szerinti értékű üzletrészenek értékesítésére a 2026. március 31-i, tőketörlesztés és kamatfizetés teljesülését követően.

k) A Kibocsátó legkésőbb 2026. április 30. napjáig nem bocsátja a Kötvénytulajdonosok rendelkezésére a Kötvények vonatkozásában tett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot.