

A jelen Éves Jelentés a Társaság által a jogszabályi előírások szerint közzétett, XHTML formátumú Éves Jelentés tartalmával teljes mértékben megegyező tartalmú Éves Jelentés, de nem minősül a Társaság hivatalos, könyvvizsgált Éves Jelentésének.

ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

# Megakrán.HU


A MEGAKRÁN Nyrt.

Éves Jelentése

a

2021. december 31. napjával  
zárult üzleti évről



- 
1. Vezetőségi (Üzleti) jelentés
  2. Mérleg és Eredménykimutatás
  3. Kiegészítő melléklet
  4. Felelősségvállaló Nyilatkozat
  5. Könyvvizsgálói jelentés (külön dokumentumban)
  6. Felügyelőbizottsági/Auditbizottsági jelentés (külön dokumentumban)

ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

# Megakrán.HU

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság

## Vezetőségi (üzleti) jelentés

a 2021. január 1. – 2021. december 31.  
üzleti évi beszámolóhoz



## Összefoglaló

A 2021. üzleti év második felében a társadalom, illetve a gazdaság képessé vált alkalmazkodni a járványügyi helyzet által okozott kihívásokhoz és megváltozott környezethez, Magyarország átoltottsága folyamatosan emelkedett. Ennek megfelelően Magyarország bruttó hazai terméke az előző negyedévhez képest 2,1%-kal növekedett, míg az éves szinten számolt GDP növekedés 7,1% volt. A magyar gazdaság növekedése 2021. évben meghaladta az elemzők korábbi várakozásait, ugyanis az éves gazdasági növekedésre vonatkozó várakozás 5,9% volt. A növekedéshez hozzájárult, hogy a továbbra is fennálló ellátási problémák ellenére az ipari szektorok jól teljesítettek, így a szektor termelési volumene növekedett. A 2,1%-os növekedés azt jelzi, hogy a gazdaság helyreállításának (COVID-19 világjárványt megelőző gazdasági pályára való visszaállás) folyamata továbbra is kitart. Ennek megfelelően az előrejelzések további növekedési lehetőségekkel számolnak, különösen amennyiben az ellátási láncok rendeződnek, illetve a következő negyedévek is korlátozásmentesek maradnak.

Korábban a MEGAKRÁN Nyrt. jelentéseiben bemutatásra került, hogy a Társaság teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. A 2021. teljes üzleti év során az ipari termelés volumene 9,6%-kal növekedett az előző évhez viszonyítva. A feldolgozóipar alágazatai közül a járműipar volt az egyetlen szektor, amelynek termelése a globális félvezető hiány miatt visszaesett az előző üzleti évhez képest. 2021. üzleti évben is a villamos berendezések gyártása növekedett a legnagyobb mértékben, de jelentősen nőtt a gép, gépi berendezések gyártásának, valamint a fémalapanyag és fémfeldolgozási termék gyártásának volumene az előző évvel összehasonlítva. A feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással volt a Társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is. Az előző üzleti évre (2020) jellemző intenzív visszaesés után, az újranyitást követően a 2021. teljes üzleti évet folyamatos növekedés jellemezte az előző év termelékenységgel összehasonlítva. A kibocsátó a szolgáltatásokhoz hasonlóan diverzifikált vevőportfólióval is rendelkezik. A 2020. üzleti évben a koronavírus világjárvány hatására kialakult gazdasági válságban a Társaság ügyfeleinek iparágak szerinti megoszlása jelentősen megváltozott, annak hatására erősebben eltolódott az építőipar irányába. A gazdasági válságot megelőzően az autóiiparhoz kapcsolódó bevételek aránya volt a legmagasabb. A 2021. üzleti év során a MEGAKRÁN Nyrt. megrendeléseinek 53%-át az építőipar biztosította, így a szektorból származó árbevétel aránya 27%-kal nőtt az előző üzleti évhez viszonyítva.

Adatok e Ft-ban	2020	2021
Árbevétel	1 436 661	2 151 605
Értékcsökkenés	367 941	443 506
Üzemi tevékenység eredménye	-209 259	95 871
EBITDA	158 682	539 377
Adózás előtti eredmény	-256 523	56 683

A Kibocsátó 2020. üzleti évben megkezdett eszközpark fejlesztését folytatva a 2021. október 5-ei tőkeemelés összegéből - többek között - három darab 60 tonna teherbírású Tadano darut vásárolt a jelentkező piaci igények lefedése érdekében. A Kibocsátó tervei közt szerepel egy 800.000 euró értékű, 100 tonna névleges teherbírású autódaru beszerzése is, amely a 2022. évben várható.

A Társaság az elmúlt években jelentős hangsúlyt fektetett eszközparkjának korszerűsítésére, új, zöld technológiák, valamint innovatív megoldások és fejlesztések piaci bevezetésére. A MEGAKRÁN Nyrt. használt eszközeinek jelentős új korszerű eszközökre cserélte, így modern autódaruinak aránya 89,5%-ra emelkedett a 2021. év során. A társaság emeléstechinikai szolgáltatásokból származó árbevétele egyrészt a gazdaság újraindításának, továbbá az új eszközök kapacitás növelő hatásának köszönhetően jelentősen (30%) növekedett előző év azonos időszakához képest, így a teljes árbevétel 48,4%-a származott a tevékenységből. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság hatására a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége a 2020. üzleti évben jelentősen visszaesett. A gazdaság újraindítását követően már a 2021. üzleti év első félévében látható volt, hogy az üzletág teljesítménye az ipar termelési volumen változásával megegyező módon javult az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az ipar termelési volumenváltozásának köszönhetően az üzletág termelőképessége az év második felében tovább erősödött. A gazdaság újraindítása jelentős kereslet növekedést eredményezett a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt az előző év azonos időszakával összehasonlítva, ennek megfelelően a MEGAKRÁN Nyrt. géptelepítési tevékenységből származó árbevétele lényegesen növekedett. A teljes árbevétel 35%-a származott géptelepítési szolgáltatások végrehajtásából, így a Társaság árbevételének megoszlása (tevékenységi körönként) közelíteni kezdett a válságot megelőző állapothoz (termelési mutatókhoz).

A Kibocsátó a gazdasági előrejelzésekkel összehangoltan arra számít, hogy közép és hosszú távon az ipari vállalatok termelési volumenének növekedése, valamint a járműipar átalakulását támogató új technológiák bevezetése és alkalmazása a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt növekvő keresletet eredményezhet. A 2021. üzleti év során az autóipar termelési volumene az előző évhez viszonyítva kedvezőbb képet mutatott, ugyanakkor már az év első felében kialakuló globális félvezető és chip hiány a teljes 2021. évben lassította a szektor termelési volumenét, amely elemzők szerint áthúzódó probléma marad a következő években is. A Társaság arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket. Az ipari termelő vállalatok termelési volumenének növekedése, megnövekedett keresletet jelentett a Társaság emeléstechinikai és géptelepítési szolgáltatásai iránt.

A 2022. február végén kirobbant ukrán-orosz konfliktus megváltoztatta alapvetően a világgazdasági kilátásokat, a területi érintettség, valamint a külkereskedelmi kapcsolatok miatt a fegyveres konfliktus jelentős hatással lehet Európa, legfőképpen Kelet és Közép-Európa gazdasására. Elemzői várakozások szerint a magyar gazdaság növekedési lehetősége továbbra is erős, ugyanakkor rövidtávon az ország teljesítőképességét bizonytalanság övezi. A háború hatására a nyersanyag és energetikai árak tovább emelkedtek, ami egyrészt a továbbra is növekvő infláció, másrészt pedig az ellátási nehézségek miatt alakult ki. A MEGAKRÁN Nyrt. hasonlóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett közleményhez, arra számít, hogy a hazai piacon a háború hatásától függetlenül továbbra is erős belső kereslet jelentkezik. Várhatóan a kialakult bizonytalan környezet ipari volumen csökkentő hatása elsősorban a feldolgozóipar szektorait érintheti. A Kibocsátó várakozásai alapján a COVID-19 világjárvány hatására átrendeződött piaci kilátásoknak megfelelően az építőipar teljesítőképességét rövidtávon a kialakult fegyveres konfliktus nem, vagy jóval kevésbé befolyásolja. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. továbbra is kiemelt figyelmet fordít (teljes szolgáltatás portfólióját tekintve) az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására.



## Bevezetés

A MEGAKRÁN Nyrt. a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely komplex emelőtechnikai megoldásokat és géptelepítési szolgáltatásokat nyújt ügyfelei számára az ország több pontján. Az emelőtechnikai és géptelepítési fő szolgáltatásai mellett a Kibocsátó foglalkozik még gépbérlettel, munkavédelmi eszközök értékesítésével, szerkezetszereléssel és szakértői szolgáltatás nyújtásával.

A MEGAKRÁN Nyrt. célcsoportját és egyben jelenlegi ügyfeleit is elősorban a hazai ipar termelő vállalatai, illetve a termelő vállalatokat kiszolgáló ellátási láncban szereplő vállalkozások alkotják.

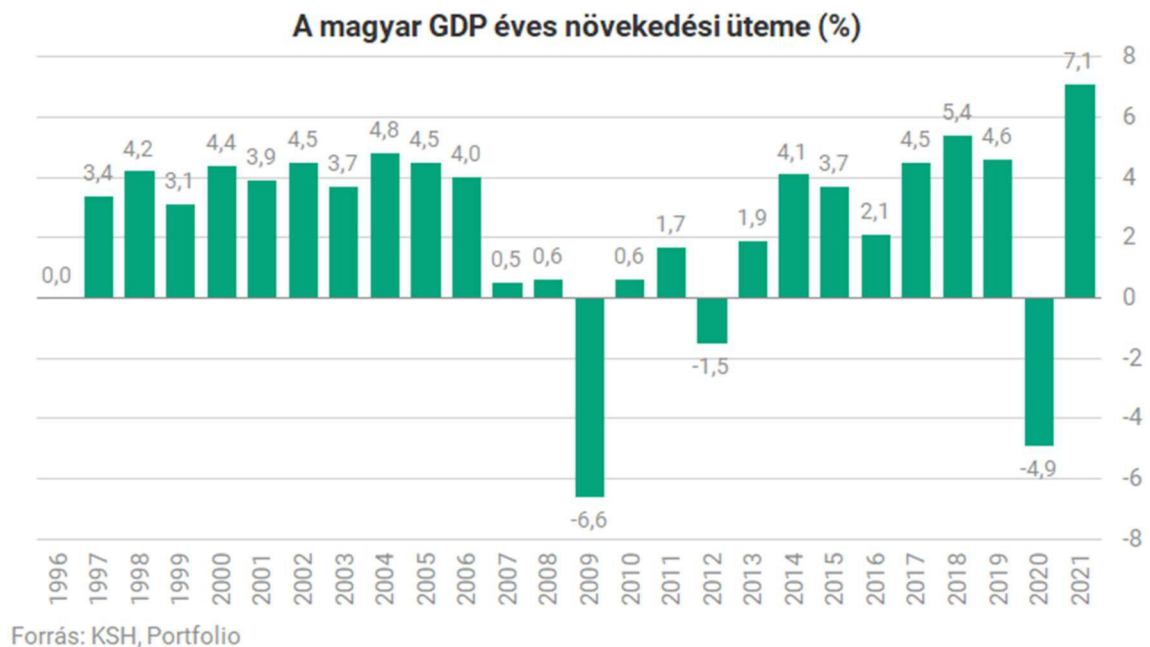
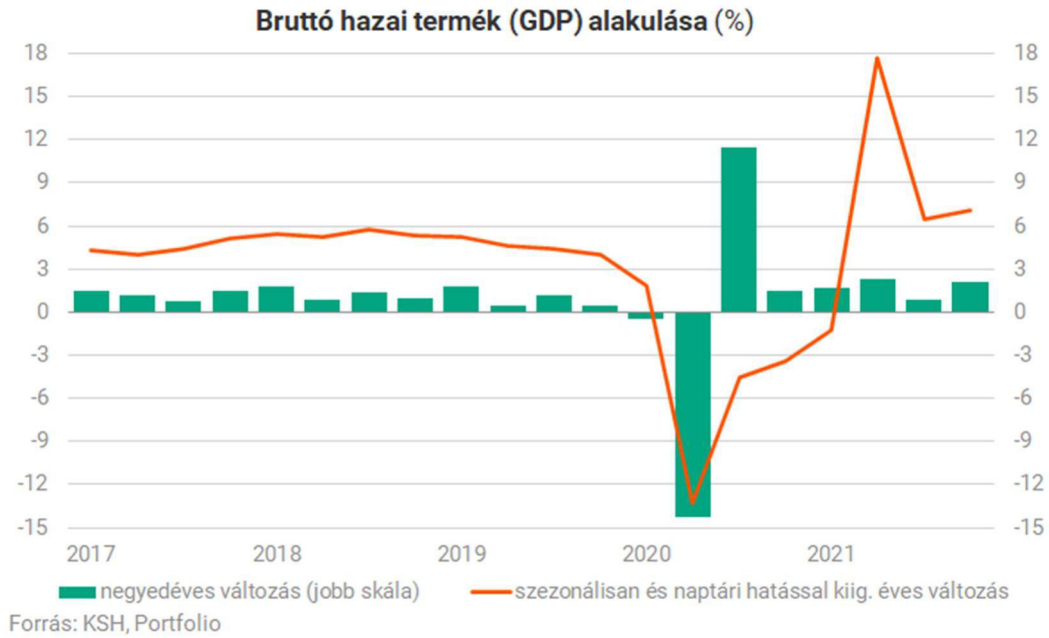
A Vállalat elsősorban géptelepítési, emelőtechnikai és bérgep szolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, autóiipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait jellemzően iparvállalatok veszik igénybe. Emelőtechnikai és géptelepítési szolgáltatásaival támogatni képes a zöldmezős beruházásokat az építőipari kivitelezéstől egészen a gyártósorok beüzemeléséig. A COVID-19 világjárvány megjelenését követően a 2020. üzleti évben a stabil működés biztosítása érdekében a Társaság szabad kapacitásait átcsoportosította az építő ipari beruházások által generált kereslet kiszolgálására. A pandémia hatására kialakult gazdasági válság tartósan befolyásolta a piaci kereslet alakulását és összetételét, így a MEGAKRÁN Nyrt a 2021. üzleti évben is nagy hangsúlyt fektetett az építőipari beruházások támogatására és kiszolgálására. Részben ennek is köszönhető, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az építőiparból származó árbevétele tovább növekedett a korábbi évekhez képest.

A MEGAKRÁN Nyrt. korábban diverzifikálta vevői portfólióját, annak érdekében, hogy csökkentse kitétségét és kockázatát egyes iparágakkal, illetve az egyes iparágakat érintő világgazdasági kilátásokkal szemben.

A 2021. üzleti év második felében Magyarország átoltottsága folyamatosan emelkedett, továbbá a társadalom, illetve a gazdaság képessé vált alkalmazkodni a járványügyi helyzet által okozott kihívásokhoz és megváltozott környezethez. Ennek megfelelően Magyarország bruttó hazai terméke az előző negyedévhez képest 2,1%-kal növekedett, míg az éves szinten számolt GDP növekedés 7.1% volt. A magyar gazdaság növekedése 2021. évben meghaladta az elemzők korábbi várakozásait, ugyanis az éves gazdasági növekedésre vonatkozó várakozás 5,9% volt.

A növekedéshez hozzájárult, hogy a továbbra is fennálló ellátási problémák ellenére az ipari szektorok jól teljesítettek, így a szektor termelési volumene növekedett. A 2,1%-os növekedés azt jelzi, hogy a gazdaság helyreállásának (COVID-19 világjárványt megelőző gazdasági pályára való visszaállás) folyamata továbbra is kitart. Ennek megfelelően az előrejelzések további növekedési lehetőségekkel számolnak, különösen amennyiben az ellátási láncok rendeződnek, illetve a következő negyedévek is korlátozásmentesek maradnak.

A következő ábra a 2017-2021-ig terjedő időintervallumot mutatja be a GDP alakulása tekintetében, illetve 1996-tól napjainkig a GDP növekedési ütemét:





Korábban a MEGAKRÁN Nyrt. jelentéseiben bemutatásra került, hogy a Társaság teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. A 2021. teljes üzleti év során az ipari termelés volumene 9,6%-kal növekedett az előző évhez viszonyítva. A feldolgozóipar alágazatai közül a járműipar volt az egyetlen szektor, amelynek termelése a globális félvezető hiány miatt visszaesett az előző üzleti évhez képest. 2021. üzleti évben is a villamos berendezések gyártása növekedett a legnagyobb mértékben, de jelentősen nőtt a gép, gépi berendezések gyártásának, valamint a fémalapanyag és fémfeldolgozási termék gyártásának volumene az előző évvel összehasonlítva.

A feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással volt a Társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is. Az előző üzleti évre (2020) jellemző intenzív visszaesés után, az újrainytást követően a 2021. teljes üzleti évet folyamatos növekedés jellemezte az előző év termelékenységgel összehasonlítva. Ugyanakkor érezhető, hogy a magánszektor fogyasztása annak ellenére, hogy a 2021. üzleti évben fokozatosan növekedett, összességében még mindig alacsonyabb, mint a megelőző években. A korlátozások ugyan enyhültek, de ennek ellenére a bizonytalanság még mindig érezhető maradt az egyes szektorokban, amely elsősorban a megrendelők óvatosabb beruházási döntéseiben mutatkozik meg. Az ipari szektor volumen növekedése a MEGAKRÁN Nyrt. kereskedelmi egységének teljesítményére is hatással volt, hiszen megrendelői jellemzően az ipari szektor szereplői.

A járványügyi helyzet miatt 2020. üzleti évben kialakult alapanyag és alkatrész hiány – amely az újrainytást követően is több alkalommal okozott problémát multinacionális vállalatoknál – rávilágított arra a tényre, hogy a termelő vállalatok kitétsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt. A 2021. üzleti év során az autóipar termelési volumene az előző évhez viszonyítva kedvezőbb képet mutatott, ugyanakkor már az év első felében kialakuló globális félvezető és chip hiány a teljes 2021. évben lassította a szektor termelési ütemét, amely elemzők szerint áthúzódó probléma marad a következő években is. A Társaság arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket. Az ipari termelő vállalatok termelési volumenének növekedése, megnövekedett keresletet jelentett a Társaság emeléstechnikai és géptelepítési szolgáltatásai iránt. A 2022. február végén kirobbant ukrán-orosz háború megváltoztatta alapvetően a világ gazdasági kilátásokat, a területi érintettség, valamint a külkereskedelmi kapcsolatok miatt a fegyveres konfliktus jelentős hatással lehet Európa, legfőképpen Kelet és Közép-Európa gazdaságára. Elemzői várakozások szerint a magyar gazdaság növekedési lehetősége továbbra is erős, ugyanakkor rövidtávon az ország teljesítőképességét bizonytalanság övezi. A háború hatására a nyersanyag és energetikai árak tovább emelkedtek, ami egyrészt a továbbra is növekvő infláció, másrészt pedig az ellátási nehézségek miatt alakult ki. Az elmúlt két üzleti évet tekintve megállapítható, hogy a diverzifikált szolgáltatás portfóliónak és vevői szektoroknak köszönhetően sikerült csökkenteni a járvány által generált gazdasági válságból származó kockázatokat, ez elsősorban annak is köszönhető, hogy az építőiparból származó emeléstechnikai üzletág árbevétel alakulását a COVID-19 járvány a vizsgált időszakban nem befolyásolta jelentős mértékben, valamint, hogy az építőipari szektorban is jelentkezett igény a Vállalat géptelepítési szolgáltatásai iránt. Ezt felismerve a társaság szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevételével mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át.

A MEGAKRÁN Nyrt. hasonlóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett közleményben megfogalmazottakhoz arra számít, hogy a hazai piacon a háború hatásától függetlenül továbbra is erős belső kereslet jelentkezik. A társaság arra számít, hogy a kialakult bizonytalan környezet ipari volumen csökkentő hatása elsősorban a feldolgozóipar szektorait érintheti. A Kibocsátó várakozásai alapján a

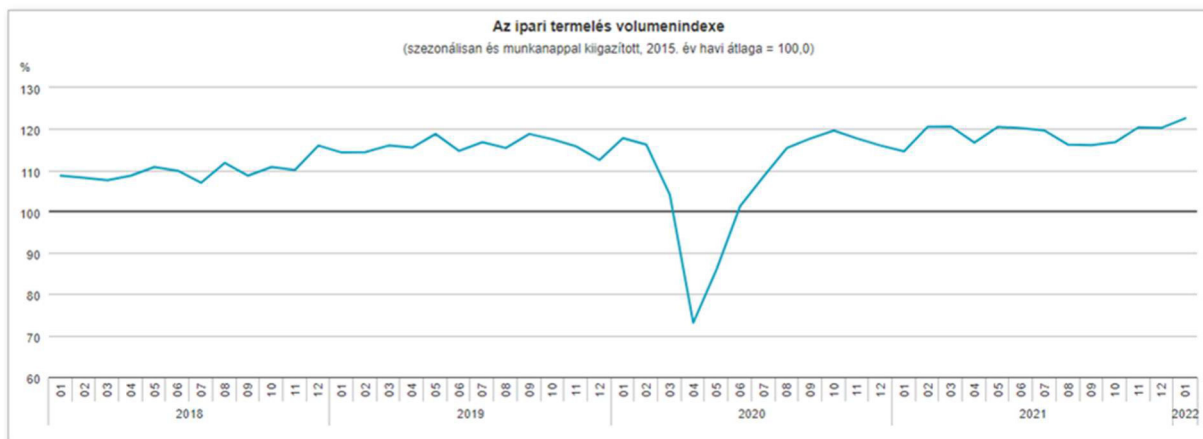


COVID-19 világjárvány hatására átrendeződött piaci kilátásoknak megfelelően az építőipar teljesítőképességét rövidtávon a kialakult fegyveres konfliktus nem, vagy jóval kevésbé befolyásolja. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. továbbra is kiemelt figyelmet fordít (teljes szolgáltatás portfólióját tekintve) az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására.

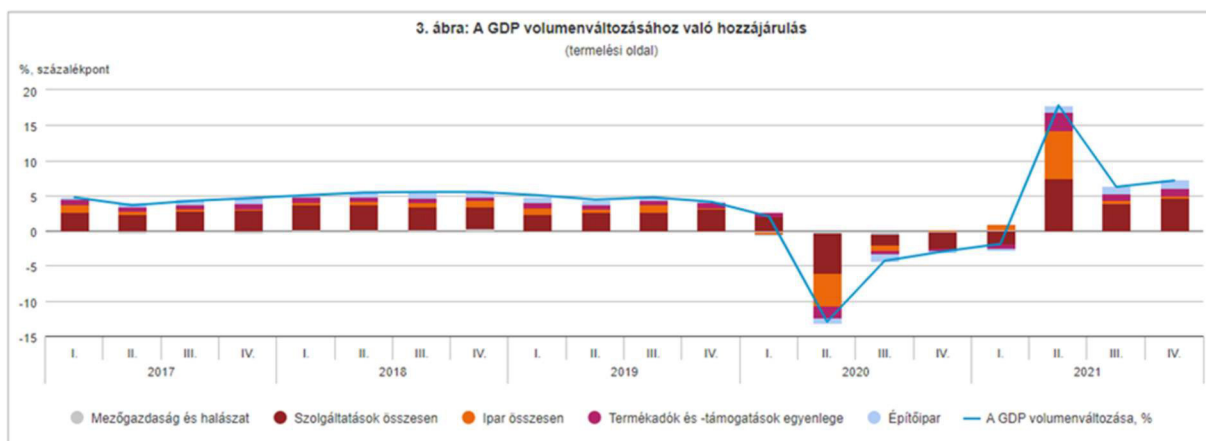
A következő ábrák az elmúlt időszak magyar ipari termelését elemzik:



Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)



Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)



Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)

**MEGAKRÁN Nyrt.**

2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra  
 vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves beszámoló  
 MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft

Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.12.31
<b>A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 983 658</b>	<b>4 266 675</b>
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	230 927	211 974
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	107 805	89 918
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	91 736	0
Szellemi termékek	14 579	114 419
Üzleti vagy cégérték	16 807	7 637
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 721 447	4 021 521
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	181 988	177 073
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 512 174	3 740 264
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 676	59 084
Beruházások, felújítások	1 609	0
Beruházásra adott előlegek	0	45 100
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	31 284	33 180
Egyéb tartós részesedés (MRP)	31 284	33 180
<b>B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>279 330</b>	<b>1 440 151</b>
I. KÉSZLETEK	54 404	66 545
Anyagok	8 977	18 988
Áruk	45 427	47 557
II. KÖVETELÉSEK	215 158	259 256
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	182 193	234 641
Egyéb követelések	32 965	24 615
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 768	1 114 350
Pénztár, csekk	403	226
Bankbetét	9 365	1 114 124
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>64 489</b>	<b>108 771</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	50 042	88 654
Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	14 447	20 117
Halasztott ráfordítások	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 327 477</b>	<b>5 815 597</b>

**MEGAKRÁN Nyrt.**

2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft

Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.12.31
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 449 533</b>	<b>2 664 215</b>
I. Jegyzett tőke	777 263	970 263
III. Tőketartalék	478 965	1 443 965
IV. Eredménytartalék	247 601	103 246
V. Lekötött tartalék	202 227	90 058
Adózott eredmény	-256 523	56 683
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 813 915</b>	<b>2 737 974</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 737 942	1 780 785
Beruházási és fejlesztési hitelek	1 265 467	1 057 529
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	472 475	723 256
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 075 973	957 189
Rövid lejáratú hitelek	327 058	263 181
Vevőktől kapott előleg	6 423	25 251
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	47 145	33 300
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	695 347	635 457
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>64 029</b>	<b>413 408</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	40 908	65 105
Halasztott bevételek	23 121	348 303
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>4 327 477</b>	<b>5 815 597</b>



MEGAKRÁN Nyrt.

2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti  
évet záró Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

ezer Ft

Tételsor elnevezése	2020	2021
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 381 331	1 881 729
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	55 330	269 876
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 436 661</b>	<b>2 151 605</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	54 554	40 166
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>54 554</b>	<b>40 166</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>124 359</b>	<b>98 633</b>
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	35
05. Anyagköltség	169 706	209 494
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	242 800	260 454
07. Egyéb szolgáltatások értéke	57 140	70 653
08. Eladott áruk beszerzési értéke	48 983	36 994
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	102 922	256 413
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>621 551</b>	<b>834 008</b>
10. Bérköltség	569 903	724 958
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 479	21 884
12. Bérjárulékok	107 139	124 785
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>693 521</b>	<b>871 627</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>367 941</b>	<b>443 506</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>141 820</b>	<b>45 392</b>
Ebből: értékvesztés	26 572	1 205
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-209 259</b>	<b>95 871</b>
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	395	160
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 069	11 538
Ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>13 464</b>	<b>11 698</b>
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
20. Fizetendő kamatok	35 895	46 740
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 896	-1 896
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	22 937	6 042
Ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>60 728</b>	<b>50 886</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-47 264</b>	<b>-39 188</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-256 523</b>	<b>56 683</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>-256 523</b>	<b>56 683</b>

## Cash flow kimutatás

ezer Ft	2020.12.31	2021.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b> (Működési cash flow, 1-13. sorok)	<b>502 110</b>	<b>168 052</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	-256 523	56 683
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-6 919	-40 444
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-263 442	16 239
2. Elszámolt amortizáció +	367 941	443 506
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	26 572	1 205
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-17 626	-31 634
6. Szállítói kötelezettség változása +	42 321	-13 845
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	272 839	-169 891
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	18 028	24 197
9. Vevőkövetelés változása +	78 167	-53 653
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-12 834	-3 791
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-9 856	-44 282
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b> (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	<b>-1 576 035</b>	<b>-694 889</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 597 289	-1 190 673
15. Befektetett eszközök eladása +	21 254	495 783
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b> (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	<b>771 801</b>	<b>1 629 787</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 158 000
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	848 649	464 357
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	593	363 742
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-77 075	-356 071
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-366	-241
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-302 123</b>	<b>1 102 950</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	177	1 632
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-301 947</b>	<b>1 104 582</b>





## A Társaság adatai

Cégnév: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített név: MEGAKRÁN Nyrt.

Székhely: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Telefonszáma: +36-20-935-9555

Központi elektronikus elérhetőség: [info@megakran.hu](mailto:info@megakran.hu), [office@megakran.hu](mailto:office@megakran.hu)

Honlap: [www.megakran.hu](http://www.megakran.hu)

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001492

Adószám: 26133588-2-07

Közösségi adószám: HU26133588

Statisztikai számjel: 26133588-4399-114-07

Tevékenység időtartama: határozatlan

A Társaság jogi formája: nyilvánosan működő részvénytársaság

Irányadó jog: magyar

Jegyzett tőke: 970.263.000 Ft

A Társaság törzsrésztvényei BÉT Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.,

Xtend terméklistáról törlés napja: 2021. december 16.

A Társaság törzsrésztvényei BÉT Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába történő bevezetés napja: 2021. december 17.

A Társaság kijelölt tanácsadója: 2021. szeptember 1-ig Random Capital Broker Zrt., 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 17. napjáig Navigator Investments Zrt.

Hatályos Alapszabály kelte: 2021. október 5.

Fő tevékenységi kör: 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Üzleti év: naptári évvel megegyező

A Társaság könyvvizsgálója:

2021. december 17-ig az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft. (1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.; személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna).

A könyvvizsgáló 2021. december 17-én arról tájékoztatta a Társaságot, hogy átalakulása (szétválása) következtében a MEGAKRÁN Nyrt. 2019-2023. évi könyvvizsgálati szerződésének vonatkozásában az átalakulás során jogutódként az Interauditor Consulting Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.) került kijelölésre. Az Interauditor Consulting Kft. a könyvvizsgálat ellátáshoz szükséges minősítésekkel rendelkezik. Ennek megfelelően a Társaság könyvvizsgálója jogutódlás folytán a továbbiakban az Interauditor Consulting Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F., cégjegyzékszám: 01-09-388885, kamarai nyilvántartási száma: 004408; a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló neve: Freiszberger Zsuzsanna, lakcíme: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7., kamarai nyilvántartási száma: 007229, könyvvizsgálói igazolvány száma: 008618) a 2024. évben tartandó éves rendes közgyűlés időpontjáig, azaz legkésőbb 2024. április 30-ig.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján ([www.megakran.hu](http://www.megakran.hu)), a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) tesz eleget.

## Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 970.263.000 Ft, amely 970.263.000 darab, egyenként 1.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A Részvények ISIN kódja: HU0000178272

## Tulajdonosi struktúra

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2021. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	404.176.760	41,66
KÉSZ HOLDING Zrt.	nem	193.000.000	19,89
APELISO TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	nem	122.996.953	12,68
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350.000	7,56
Összesen		793.523.713	81,78

## Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Langmáhr Tamás elnök

Léhmán Henriett igazgatósági tag

Lobogós János igazgatósági tag

Takács Mariann igazgatósági tag

Varga Mihály igazgatósági tag 2021. október 01. napjától

Az Igazgatóság tagjai közül Langmáhr Tamás 404.176.760 db MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvénnyel rendelkezik.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2024. szeptember 30. napjáig:

Vitkovics Péter elnök

Kovácsics Iván tag

Dr. Szabó Gyula tag



Tarabiah Ádám tag

Vida Tamás tag 2021. október 01. napjától

A felügyelőbizottság tagjai közül Vitkovics Péter 18.000.000 db MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

A vezető tisztségviselők megválasztása és visszahívása, az alapszabály módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a visszahívás speciális szabályait, a vezető tisztségviselők hatáskörét az Alapszabály tartalmazza.

## **Menedzsment**

A társaság operatív irányítását a MEGAKRÁN Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai munkajogviszony keretében.

A menedzsment tagjai:

Maróti István vezérigazgató

Viola Csilla vezérigazgató-helyettes

A menedzsment tagjai nem rendelkeznek MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel.

## **Vállalatirányítás**

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

A Felelős Társaságirányítási Jelentés összeállítása a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásaiban foglaltakkal összhangban történik, tartalmazza a Számviteli törvény 95/B. § (2) bekezdése szerinti követelményeket azzal, hogy a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetésére 2021. december 17-én került sor.

## A MEGAKRÁN Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A Kibocsátó a magyarországi emeléstechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival és speciális emeléstechnikai eszközeivel, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik. Tevékenységei elsősorban a hazai ipar kiszolgálását célozzák.

A Kibocsátó az elmúlt évtizedekben a Magyarországi emeléstechnikai, daruzási, gyártósor- és géptelepítési piac egyik meghatározó szereplőjévé fejlődött. Szigorú minőségbiztosítási és munkavédelmi szabványokkal, a szektorban egyedülállóan magas biztosítási fedezettel és magas szintű controlling rendszerrel működik.

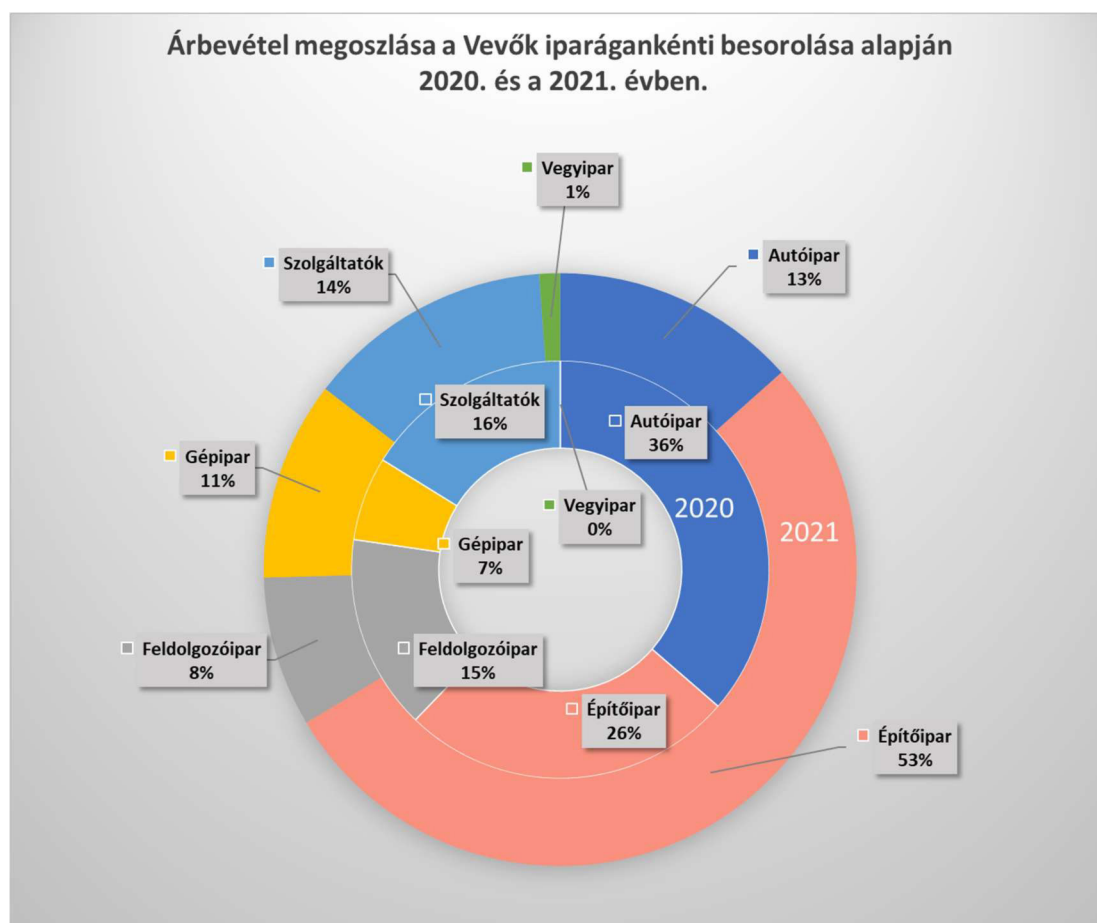
A Kibocsátó elsősorban emeléstechnikai és géptelepítési háttérszolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, nehézipari, autóipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait elsősorban iparvállalatok veszik igénybe. A Kibocsátó egyik főszegmense a daruzási, emeléstechnikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik. Ehhez a két főtevékenységhez kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásként az emelőgépek bérbeadása, az emeléstechnikai biztonsági termékek forgalmazása, valamint szakértői szolgáltatások nyújtása. A Társaság az eddigi komplex – emeléstechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó közel 30 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2021. üzleti év során nem volt jelentős, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges erőforrás igénye sem éri el az önálló üzletágakra jellemző mutatószámokat. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

A Kibocsátó a magyar piacon egyedülként diverzifikálta működését és a három kapcsolódó piacon (emeléstechnika, géptelepítés, gépkölcsönzés) önmagában is jelentős szereplő, ezért ügyfeleinek komplex szolgáltatásokat képes nyújtani. A teljes körű ügyfélkiszolgálás érdekében a Kibocsátó alvállalkozók bevonásával dolgozik, amelyek többnyire a kivitelezésben (pl. villanszerelő, technikus) működnek közre.

A Kibocsátó folyamatos fejlődésének motorja a visszatérő megbízók részéről tapasztalt keresletnövekedés, valamint az elégedett ügyfelek ajánlása útján érkező új megrendelések. A 2020-as év második felévértől kezdődően a Társaság a jövőbeli folyamatos növekedés és fejlődés, továbbá a minél szélesebb körben történő új partnerek bevonása érdekében megkezdte értékesítési területének fejlesztését. A célok elérésének érdekében a kibocsátó értékesítőkkal, valamint közvetítőkkal egyaránt együttműködik. A járványügyi helyzet következtében a terület elsődleges feladata az ipari szektor visszaeséséből eredő árbevétel csökkenés kockázatának kiegyensúlyozása volt. A 2021. üzleti évben a terület célja, az ipar termelési volumen növekedésével arányos árbevétel növekedésének támogatása, valamint új ügyfelek bevonása volt. A Kibocsátó szakmai hírnevét országszerte több ezer hiba nélküli emelés és több száz emeléstechnikai és géptelepítési referencia erősíti.



A kibocsátó a szolgáltatásokhoz hasonlóan diverzifikált vevőportfólióval is rendelkezik. A 2020. üzleti évben a koronavírus világjárvány hatására kialakult gazdasági válságban a Társaság ügyfeleinek iparágak szerinti megoszlása jelentősen megváltozott, annak hatására erősebben eltolódott az építőipar irányába. A gazdasági válságot megelőzően az autóiiparhoz kapcsolódó bevételek aránya volt a legmagasabb. A járvány kirobbanását követően, különösen a 2020. üzleti év második negyedévében az autóiipar jelentős károkat szenvedett el, a gazdaság újraindítását követően a szektor továbbra is a globális chip és félvezető hiány, illetve az ellátási láncok nehézsége miatt nem tudott visszaállni a válságot megelőző növekedési pályára. A társaság autóiiparból származó árbevételének aránya a 2021. üzleti évben visszaesett az előző évekhez képest. A korlátozások enyhítésével és az ipar termelés volumenének növekedésével a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt nőtt a kereslet, ennek ellenére az autóiiparból származó megrendelések jellemzően kisebb összegű projektekre vonatkoztak. A projekt értékek alakulása hasonló tendenciát mutatott az első fél év során a Társaság összes üzletágának vonatkozásában. Az ebből származó kockázatok, valamint árbevétel kiesés csökkentése érdekében a társaság erőforrásait és kapacitásait az építőipar, valamint további ipari szektorok támogatására csoportosította át. Ennek az ideiglenes piaci átrendeződésnek az alakulása a vevők iparágak szerinti megoszlásában is megfigyelhető. A kibocsátó megrendeléseinek 53%-át az Építőipar biztosította, így a szektorból származó árbevételek aránya 27%-kal nőtt az előző üzleti évhez viszonyítva. Mindazonáltal a 2021. üzleti év során a Társaság gépiparból és vegyiparból származó nagyobb értékű megrendelés állománya is növekedett.



## Daruzás, emelőtechnika

A Kibocsátó egyik főtevékenysége a daruzási szolgáltatás, amely a piac legkorszerűbb gépeivel, jelenleg több mint 120 emelőtechnikai eszközből álló eszközparkkal rendelkezik. A MEGAKRÁN Nyrt. autódaruival 450 tonna névleges teherbírásig bármilyen emelőtechnikai feladat ellátására képes. A 2020. évben beszerzett Gantry emelőeszközök segítségével szolgáltatásainak spektruma kiterjed egészen az 1100 tonna névleges teherbírású emelési feladatok ellátására is. Az eszközök korszerűsége és egyedi paramétereit összetettebb emelőtechnikai feladatok megoldását is lehetővé teszik. Ezt szolgálja a kibocsátó Liebherr LTM 1450-8.1-es daruja is, amely 450 tonnás maximális teherbírásával, 131 méteres emelési magasságával és 108 méteres emelési távolságával képes maradéktalanul kiszolgálni az extrém igényeket, így szélesíti a kibocsátó emelőtechnikai portfólióját. A Kibocsátó rendelkezik egy XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódaruval is. Ez a 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42m hosszú alapgémmel rendelkezik, amely átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az ilyen 25 tonnás kategóriában általában megszokott. Ez a gémhossz lehetővé teszi kis terhek olyan távolságokra mozgatását, amelyek eléréséhez korábban 55 tonna névleges teherbírású darura volt szükség a teleszkópgém hossza miatt.

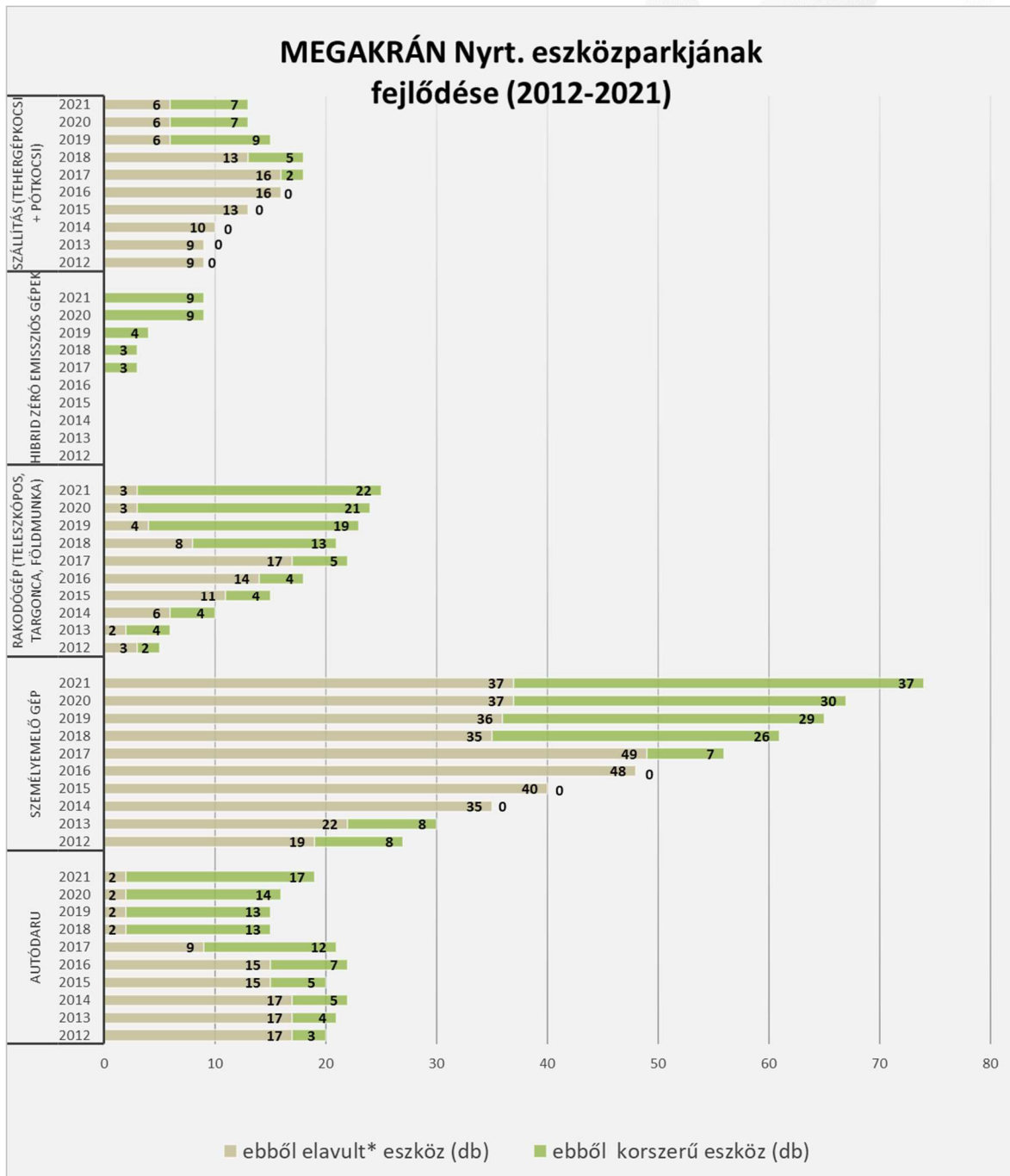
A Társaság az elmúlt években jelentős hangsúlyt fektetett eszközparkjának korszerűsítésére, új, zöld technológiák, valamint innovatív megoldások és fejlesztések piaci bevezetésére. A MEGAKRÁN Nyrt. használt eszközeinek jelentős részét új, korszerű eszközökre cserélte így korszerű autódaruinak aránya 89,5%-ra emelkedett a 2021. év során.

A Kibocsátó 2017 óta a piaci igényeknek megfelelően folyamatosan fejleszti elektromos, zéró emissziós berendezésekből álló eszközparkját, melyre az elmúlt években a piac (feldolgozóipar, járműipar) egyre inkább növekvő keresletet mutat. Az elmúlt három évben a Kibocsátó zéró emissziós gépeinek számát megháromszorozta, így a teljes eszközparkhoz viszonyítva az elektromos gépek aránya 7%-ra emelkedett.

Az új emelőtechnikai eszközöket a Kibocsátó a használt eszközöknél hatékonyabban, kevesebb állásidővel, alacsonyabb üzemeltetési és karbantartási költséggel üzemelteti, ugyanakkor elektromos gépeinek köszönhetően képes tiszta térben (élelmiszeripar, gyógyszeripar, elektrotechnika) történő emelőtechnikai, géptelepítési szolgáltatások nyújtására.







\* elavultnak számít a 15 évnél régebbi eszköz (daruknál)

\* elavultnak számít a 10 évnél régebbi eszköz az emelők és rakodógépek esetén

Forrás: a Kibocsátó nyilvántartásai alapján készített saját ábra

A társaság korábban a GINOP 1.2.1 pályázat keretein belül 1db Ormig gyártmányú 16tmE típusú továbbá 2db Ormig gyártmányú 55/60 iE típusú különleges kialakítású elektromos mobildaru (Pick&Carry) és 1 db Palfinger PK53002SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú speciális eszköz beszerzését valósította meg. A beruházás következtében a Kibocsátó képes speciális emelési feladatok elvégzésére:

- az Ormig gépek kompakt méreteinek köszönhetően kiválóan alkalmazhatóak csarnokon belüli, szűk helyen történő géptelepítési továbbá anyagmozgatási feladatok elvégzése során,



- elektromos meghajtással működnek, így teljes mértékben károsanyag kibocsátás nélkül üzemelnek,
- fehér, nyomot nem hagyó kerekkel vannak felszerelve, így alkalmasak tiszta térben történő feladatok ellátására is.

A Kibocsátó ezen megoldások alkalmazásával képes az élelmiszer és gyógyszeripar támogatására egyaránt. Rádió távvezérlésű működése amellet, hogy tovább növeli a munkabiztonságot, 50%-kal csökkentheti a feladat elvégzéséhez szükséges irányító személyzet számát, ezáltal költséghatékonyabb megoldást biztosít a társaság jelenlegi és jövőbeli megrendelői számára. A projekt különlegessége, hogy a beszerzett Ormig eszközök villára szerelhetőek, így szélesebb alkalmazási területet képesek lefedni. Az Ormig 55/60 ie típusú elektromos emelőeszköz villára szerelve 22 tonna névleges teherbírású, amely tulajdonság egyedülálló a hazai piacon.

A különleges kialakítású Palfinger PK53002 SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú gépe ötvözi a járműre szerelt, és az elektromos daruk előnyeit:

- kisebb terhek nagyobb távolságra történő emelése során, ahol a környezeti adottságok miatt egy daru fizikai korlátokba ütközne, kiváló megoldást jelent több helyen törhető hidraulikus gémjének köszönhetően,
- a letalpalást követően (alkalmas 360 fokban történő maga körüli munkavégzésre) képes maga körül terhet felemelni és elhelyezni,
- rádió távvezérlésű működése biztosítja a pontos és biztonságos munkavégzést. Az előnyös tulajdonságok optimális ötvözésével lehetővé válik a zsúfolt csarnokokban, szűk terekben történő tehermozgatás,
- tömör, fehér, nyomot nem hagyó gumi kerekeinek, és
- károsanyag kibocsátás nélküli működésének köszönhetően tiszta terekben is kiválóan alkalmazható.

A 2020. üzleti évben részben a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati támogatás elnyerésének köszönhetően a Kibocsátó eszközparkja egy SBL1100, valamint egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel, egy Bobcat és egy Manitou rakodógéppel és egy Haulotte emelővel bővült.

A Társaság Enerpac gyártmányú hidraulikus emelőinek, valamint új zéró emissziós eszközeinek (ORMIG, Hüffermann) köszönhetően hatékony módon képes nehéz terhek emelésére és elhelyezésére olyan esetekben, ahol a hagyományos daruk vagy autódaruk a korlátozottan rendelkezésre álló hely miatt nem férnek el vagy egyéb környezeti adottság, biztonságtechnikai előírás miatt nem választhatóak a feladat végrehajtása során.

A Kibocsátó 2020. üzleti évben megkezdett eszközpark fejlesztését folytatva a 2021. október 5-ei tőkeemelés összegéből három darab 60 tonna teherbírású Tadano darut vásárolt a jelentkező piaci igények lefedése érdekében. A Kibocsátó tervei közt szerepel egy 800.000 euró értékű, 100 tonna névleges teherbírású autódaru beszerzése is, amely a 2022. évben várható.

Az 1100 tonna, valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon, kategórián belül bármely géptelepítési, precíziós, nehézgépmozgatási feladat végrehajtható. A beruházás megkezdésével egy időben a Társaság a nemzetközi piacon való megjelenésének előkészítését, mérlegelését megkezdte. A Társaság egyik kiemelt feladata, hogy új eszközeit hatékonyan be tudja vezetni a piacra, továbbá, hogy minél szélesebb körben elérhetővé és ismertté tegye a Kibocsátó jelenlegi és potenciális



megrendelői számára. Az eszközöket 2021. első félévében jellemzően a Társaság géptelepítési üzletága alkalmazta speciális emelőtechnikai és géptelepítési feladatok ellátására.

A Kibocsátó Magyarországon egyedülállóan, 700 millió forint/kár/év daruzási és emelőtechnikai felelősségbiztosítással rendelkezik, amely bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelők erre vonatkozó igénye esetén a Kibocsátó egyes projektekre egyedi, emelt összegű biztosítást köt.

A MEGAKRÁN Nyrt. több éves tapasztalattal rendelkezik speciális környezetben történő munkavégzésben, savas-olajos-robbanásveszélyes környezetű munkákat is a legnagyobb biztonsággal el tud végezni.

A speciális, elektromos, zéró emissziós gépekkel a tiszta és szűk terekben (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emelőtechnikai (gép- és anyagmozgatás) munkát, akár működő termelés mellett is, így jelentősen csökkenthető a megrendelő emelőtechnikai munkavégzés miatti állásideje.

Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

A társaság emelőtechnikai szolgáltatásokból származó árbevétele egyrészt a gazdaság újraindításának, továbbá az új eszközök kapacitás növelő hatásának köszönhetően jelentősen (30%) növekedett előző év azonos időszakához képest, így a teljes árbevétel 48,4%-a származott a tevékenységből.

## Géptelepítés

A Kibocsátó teljes, komplex géptelepítési projektek lebonyolítására is képes: a gépek szétszerelésétől vagy bontásától, csomagolásától a szállításon át, egészen a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, a projekt jellegétől és a megrendelő igényétől függően a gép gyártójával is együttműködve.

A kibocsátó szolgáltatás-portfóliójának egyik legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely a járványügyi helyzetet megelőzően a bevételek mintegy 50% százalékát adta az előző üzleti években. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság hatására a géptelepítési üzletág árbevétele termelő képessége a 2020. üzleti évben jelentősen visszaesett. A gazdaság újraindítását követően már a 2021. üzleti év első félévében látható volt, hogy az üzletág teljesítménye az ipar termelési volumen változásával megegyező módon javult az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az ipar termelési volumenváltozásának köszönhetően az üzletág termelőképesége az év második felében tovább erősödött. A gazdaság újraindítása jelentős kereslet növekedést eredményezett a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt, az előző év azonos időszakával összehasonlítva, ennek megfelelően a MEGAKRÁN Nyrt. géptelepítési tevékenységből származó árbevétele lényegesen növekedett. A teljes árbevétel 35%-a származott géptelepítési szolgáltatások végrehajtásából, így a Társaság árbevételének megoszlása (tevékenységi körönként) közelíteni kezdett a válságot megelőző állapothoz (termelési mutatókhoz).

A korlátozások enyhítésének hatására növekedett a kereslet a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt, azonban ennek intenzitása és összetétele az előző évek megrendelés állományához viszonyítva átalakult. A Kibocsátó géptelepítési üzletágának kapacitásait az év során teljes mértékben képes volt lekötni. 2021. üzleti évben az üzletág árbevétele az előző év (2020) azonos időszakával összehasonlítva, jóval több, de kisebb értékű (5 millió forintot nem meghaladó) projektekből tevődött össze, így



erőforrásait is jellemzően rövidebb (1-5 napos lefutási idejű) projektek kivitelezésével kötötte le. Ennek oka, hogy a recesszió miatt több vállalat ideiglenesen elhalasztotta beruházását, valamint a kereslet alakulását a korlátozásokból, illetve a piacon kialakult alkatrész és alapanyag hiányból (chip hiány, kínálat csökkenés a járműiparban) eredő késedelmes teljesítések is befolyásolták. A Kibocsátó a gazdasági előrejelzésekkel összehangoltan arra számít, hogy közép és hosszú távon az ipari vállalatok termelési volumenének növekedése, valamint a járműipar átalakulását támogató új technológiák bevezetése és alkalmazása a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt növekvő keresletet eredményezhet. Rövidtávon a kialakult ukrán-országi fegyveres konfliktus és ennek gazdasági következményei, az alapanyaghiány, a globális chip- és félvezetőhiány, a megnövekedett energetikai költségek, az ellátási láncok nehézségei, a folyamatosan növekvő inflációs kockázat alapvetően befolyásolja a világgazdasági kilátásokat, valamint a kelet- és közép-európai régió kilátásait.

A Kibocsátó szolgáltatása válságálló, mivel válság idején az üzemek kapacitáscsökkentés miatti átrendezése és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt szükség van géptelepítési, mérnöki és emeléstechikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés. A Társaság a szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág jellemzően projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- i. nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése; áttelepítése, átköltöztetése vagy bontása
- ii. egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzletág a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi, azaz teljes projektmenedzsment szolgáltatást nyújt. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb, technológia szerelési és gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a vállalat, melyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

## Gépbérlet

A gépbérleti szolgáltatás keretében a Kibocsátó jellemzően személy- és teheremelő gépeket, illetve targoncákat ad bérbe, elsősorban kezelő nélkül. Igény esetén a társaság szakképzett kezelőszemélyzetet is biztosít a gépek mellé. A géppark bővítése és korszerűsítése folyamatos.

## Szakértői szolgáltatások

A vállalkozásban lévő páratlan szakértelem hasznosítása érdekében a Társaság kiegészítő szolgáltatásként szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során azok emeléstechikai munkagépeinek, berendezéseinek és eszközeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet készít és az abban foglaltakat nyilvántartja, valamint figyelemmel követi a javasolt karbantartási és javítási folyamatokat. Megrendelő igényétől függően a karbantartási folyamatokban is segítséget tud nyújtani előzetes felmérést és kockázat elemzést követően. Ezen felül emeléstechikai ügyintéző és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek



kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emelőtechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

## **Emelőtechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme**

A Kibocsátó móri telephelyén található üzletében minőségi munkavédelmi termékeket, felszereléseket értékesít többek között, mint Puma szakkereskedés. A vállalat móri telephelyén található üzlete mellett 2015 és 2017 között három különböző webshopot indított, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálhatóak a legismertebb munkavédelmi felszerelések, leesés elleni védelmet biztosító felszerelések és ruházati márkák mellett azon emelőtechnikai eszközök, melyek a géptelepítéshez, illetve az emelőtechnikai feladatok végzéséhez szükségesek. A MEGAKRÁN Nyrt. működésének magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igénye. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Vállalat 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza ezeket a többi piaci szereplő részére is készletről. Felmerülő igények alapján új személyemelőgépek és berendezések értékesítését is biztosítja a vevői számára.

## **Szerkezetszerelés**

A Társaság az eddigi komplex – emelőtechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó közel 30 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2021. üzleti év során nem volt jelentős, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges erőforrás igénye sem éri el az önálló üzletágakra jellemző mutatószámokat. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

## **A MEGAKRÁN Nyrt. céljai és stratégiája**

A Társaság alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van a mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint a gépkezelők szakmai képzésének. Az elmúlt években kialakult bizonytalan és ismeretlen helyzet (COVID-19, ukrán – orosz konfliktus) új kihívások elé állította a vállalatokat, ahol a folyamatosan változó piaci és gazdasági környezetre vonatkozóan a társaságoknak a gyors és hatékony védelmi intézkedéseket kellett bevezetnie a szervezeti és pénzügyi stabilitás megőrzése érdekében. A 2020. üzleti év kezdete óta minden társaság, így a MEGAKRÁN Nyrt.





egyik legfontosabb célkitűzése, hogy az állandóan változó piaci körülmények ellenére megőrizze a Társaság működési és pénzügyi stabilitását.

A Kibocsátó menedzsmentje által elfogadott stratégia jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

*A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emeléstechikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáltató és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hisszük, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.*

*Mint minden középvállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megeremtése, valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”*

A Kibocsátó az emeléstechikai piacon növelni kívánja részesedését abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex vagy innovatív megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várják el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítés mellett.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, a digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer alkalmazása és fejlesztése, a folyamatok ellenőrzése, kontrolling rendszer kialakítása, a teljesítményadatok mérése a piaci szereplőknél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.

A Kibocsátó növekedésének és piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzelel el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emeléstechikai tapasztalattal értéket tud teremteni.

## Vállalati szinten

- Az eszközpark folyamatos fejlesztése, zöld megoldások alkalmazásának növelése
- Telephelyek további fejlesztése
- Hatékonyság növelése
- Eredményesség javítása
- Keresztértékesítés növelése
- Értékesítési és marketing tevékenység fejlesztése
- Új piacok
- Akvizíció
- Regionális terjeszkedés országos és nemzetközi szinten
- Fenntartható fejlődési célok meghatározása, fenntarthatósági (ESG) célok integrálása

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- a) olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emeléstechikai szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;





- b) folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson; zöld megoldások (zéró emissziós gépek, eszközök) alkalmazásának népszerűsítése a hosszú távú fenntarthatóság érdekében;
- c) tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- d) a munkaerő megtartása érdekében munkatársait a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtisztá bérezésben részesíti.

A Társaság stratégiája hosszútávon továbbra is a növekedés feltételeinek biztosítására és annak megteremtésére törekszik. A tartós növekedés egyik kulcsfontosságú állomása a nemzetközi piacon való megjelenés, elsősorban regionális szinten. A Kibocsátó jelenleg elsősorban Magyarországon működik, de célja, hogy tevékenységeit hosszabb távon a régió más országaira is kiterjessze.

A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, amelyekhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amelyek további megbízásainak referencia alapját képezik.

A géptelepítési üzletág célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése annak érdekében, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai telepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emeléstechnikai, daruzási üzletág célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével, továbbá a folyamatos terjeszkedés a működési terület lefedettségének bővítésével.

A gépbérlet üzletág elsődleges célja, hogy emeléstechnikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágaknak.

A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emeléstechnikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emeléstechnika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piac bővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.

## Kockázatkezelés, kockázatok

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a rendelkezésre álló források hatékonyan fel tudják használni ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudnak készülni a várható hibákra.



Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé.

A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak független ellenőrzést és értékelést a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének.

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeknek eleget tesz. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TÜV ISO 9001:2015 tanúsítvány, továbbá a VCA\*\*/SCC\*\* - 2017/6.0 tanúsítvány. A TÜV ISO 9001 és a VCA\*\*/SCC\*\* tanúsítvány megújításához szükséges felügyeleti audit évente esedékes, amely ellenőrzi a Kibocsátó egészének tevékenységét, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzését is.

A Társaság tanúsítványai megtekinthetők a Társaság honlapján.

A Társaságra és a részvényekre ható kockázati tényezőket a Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó – a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) 2021. december 6. napján kelt, H-KE-III-734/2021. számú határozatával jóváhagyott - Összevont Tájékoztató, valamint a Társaság jelentései részletesen tartalmazzák. A Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

## **A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők**

### *A Kibocsátó projektjeinek megvalósításával összefüggő kockázatok*

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt emeléstechikai eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz üzembe helyezését, emiatt a Kibocsátó bevételtől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor a termelőeszköz újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó üzembe helyezni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.
- A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásait a Kibocsátó sikeresen tudja lekötni.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező



késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel lekötni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést okozhatnak a Kibocsátónál.

- A Kibocsátó emeléstechinikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés közben egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezek előre jelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

#### *A Kibocsátó gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától és a feladatok mértékétől.
- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. Az elöregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, valamint ezen eszközök termelésből való kiesése csökkenti a Kibocsátó bevételeit. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
- Amennyiben a Kibocsátó által használt emeléstechinikai eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már nem járulnak hozzá megfelelően a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.
- A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának kitett a Kibocsátó működése.
- Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a meghiúsult ügyletek rövid- vagy hosszú távon likviditási nehézséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára. A kockázatok csökkentése érdekében Kibocsátó a kintlévőségeinek biztosításához követelés kezeléssel és kintlévőségek biztosításával foglalkozó társasággal érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának esetleges jövőbeni emelkedése a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem tudja Kibocsátó azonnal érvényesíteni a vállalási áraiban.
- A Kibocsátó minden tőle elvárható elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.



- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

#### *A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok*

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

#### *A Kibocsátó elnyert támogatásaival összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emeléstechinikai gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli. valamint pályázati támogatásokat is igénybe vesz. Az igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek, valamint a pályázati támogatások feltétele lehet, hogy azokat a KKVtv. szerinti KKV vállalkozások vehetik igénybe. A szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. A jelenlegi szabályozás mellett nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.
- A Kibocsátónak a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Kibocsátó 280.878 e Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el. A Kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió EUR értékű eszközberuházást valósított meg a társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében. A pályázati feltételek be nem tartása esetén a Társaságnak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.
- A Kibocsátó esetleges visszafizetési kötelezettsége felmerülhet a GINOP-1.2.1-16-2017-00236. számú vissza nem térítendő állami támogatással kapcsolatban is. Két eszköznek - a tervezettnél magasabb beszerzési érték miatt – a projekt költségvetéséből történő kiesése következtében a korábbi 404.955 e Ft-ról 377.223 e Ft-ra módosult vissza nem térítendő állami támogatás visszafizetendő lehet, ha a Kibocsátó elveszíti KKV státuszát. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmaznak olyan kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Ezért a Kibocsátó álláspontja szerint ezen kockázat távoli, azonban teljesen nem zárható ki.

#### *Refinanszírozás kockázata*

- A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősen rosszabb feltételek mellett lehet lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.



## *Szabályozással összefüggő kockázatok*

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

## *Devizaárfolyamok változása*

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamvesztéssel járhat.

## *Szakértelem elvesztése*

- A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja Kibocsátó eredményét.

## *Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok*

- A saját működtetéséhez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

## *IT kockázat*

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

## **A piacra és iparágra jellemző kockázatok**

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
- A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
- Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
- Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.





- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeinek eredményére az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a vállalat árbevételére.
- A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A COVID-19 világjárvány esetleges következő hulláma, vagy bármely más jövőbeni világjárvány, valamint az ukrán-orosz konfliktus hatása negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét. A Kibocsátó minden tőle telhetően megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bízik a Kibocsátó tevékenysége válságállóságában.

## Eredmények, tervek, mutatók, kilátások

### 2021. év fontosabb eseményei

- A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatósága - a Közgyűlés 2020. július 3/5. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján – 2021. április 7-én döntött „MRP II. Program” néven új program indításáról, új meghatalmazott megválasztásáról, az MRP Javadalmazási Politika kiegészítéséről (az Alapító nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként MEGAKRÁN törzsrészcvények mellett, MEGAKRÁN törzsrészcvényekre vonatkozó vételi jogot is szolgáltathat az MRP Szervezet részére), az MRP Alapszabály módosítás és egységes szerkezetbe foglalás elfogadásáról, továbbá döntött az MRP II. Program MRP Javadalmazási Politika szerinti Feltételeinek meghatározásáról.

Az Igazgatóság döntése értelmében az MRP II. Program indításához a MEGAKRÁN Nyrt. pénzügyi eszközként összesen 14.700.000 darab 1 forint névértékű MEGAKRÁN törzsrészcvényre vonatkozó vételi jogot mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást bocsát ingyenesen az MRP Szervezet részére (a szolgáltatás napja a fenti határozat meghozatalának napja), amely célból a MEGAKRÁN Nyrt. és az MRP Szervezet MRP Részcvények megszerzésére vonatkozó vételi jogot alapító megállapodást köt.

Amennyiben az MRP Törvény rendelkezéseivel összhangban megvalósul gazdasági teljesítményjavulás és kiosztható az MRP résztvevőknek törzsrészcvény, úgy az MRP Szervezet gyakorolni fogja vételi jogát és a névértéket fizeti meg az MRP II Program végrehajtásához szükséges részcvények után a MEGAKRÁN Nyrt.-nek.

- A 2020. évi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy a 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2020. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem válnak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerzhető 7.900.000 db MEGAKRÁN



törzsrészcvényre, ezért ezen részvények a fenti (2020. január 01. – 2022. január 1.) teljesítési időszakot követő értékelési időszak lezárásával ellenérték nélkül visszakerülnek a MEGAKRÁN Nyrt.-hez.

- A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatósága az 502/2020. (XI.16) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva 2021. április 16-án ülés tartása nélküli, írásbeli döntéshozattal elfogadta a Társaság 2020. évi éves beszámolóját és Felelős Társaságirányítási Jelentését, döntött az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról jóváhagyólag tudomásul vette és elfogadta az Igazgatóság 2020. évi saját részvény vásárlásokról szóló tájékoztatását, felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére, elhatározta a Társaság által kibocsátott törzsrészvényeknek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend piacáról való kivezetésének és a Standard kategóriájába történő bevezetésének kezdeményezését azzal, hogy felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a kivezetési napot, illetve a szabályozott piacra történő bevezetési és kereskedési napot meghatározza, valamint megtegyen minden olyan szükséges lépést, amely ahhoz kell, hogy a törzsrészvények kivezetésre kerüljenek az Xtend piacról, és egyidejűleg bevezetésre kerüljenek a Standard kategóriába, továbbá döntött az Alapszabály módosításáról.
- A MEGAKRÁN Nyrt. a COVID 19 világvárvány kapcsán - a negatív hatások csökkentése céljából - megtette és folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében.
- A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott közgyűlése 1.158.000.000 (egymilliárd-százötvennyolcmillió) forint összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulással megvalósuló tőkeemelésről határozott, amelyből 193.000.000 forint a Kibocsátó alaptőkéjét emelte és 965.000.000 forint a Kibocsátó tőketartalékába került. A tőkeemelésben való részvételre a Közgyűlés a KÉSZ Holding Zrt.-t jelölte ki, amely a tőkeemelés teljes összegét megfizette a Kibocsátó részére 2021. október 5. napján. A tőkeemelést a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021. október 15. napján a cégjegyzékbe bejegyezte.
- A Kibocsátó 2021. december 08. nappal azzal a kérelemmel fordult a Piacműködtetőhöz, hogy a Társaság által kibocsátott törzsrészvényeket a Piacműködtető Xtend piacáról 2021. december 16. napjával törölje, és 2021. december 17. napjával a Piacműködtető által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába vezesse be. A Budapesti Értéktőzsde Zrt. a Kibocsátó fenti kérelmének helyt adott, melynek következtében 2021. december 17-én a Társaság alaptőkéjét képező 970.263.000 db törzsrészvényei bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriájába.  
A Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó Összevont Tájékoztató – melynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) a 2021. december 6. napján kelt, H-KE-III-734/2021. számú határozatával jóváhagyta - megtekinthető a Társaság hirdetményi helyein.
- a Társaság Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukcióban - melyhez a Kormány kamat- és kezelési támogatást biztosít - való részvétel érdekében benyújtott lízingkérelmeit a Budapest Lízing Zrt. befogadta, a kapcsolódó lízingszerződéseket a Társaság 2021. december 22-én aláírta. Fentiek következtében 14 db gépjármű, valamint 3 db 60 t autódaru lízingfinanszírozása valósul meg 492,4 M Ft összegben.



## A 2021. üzleti év bemutatása

### A Társaság mérleg sorainak változása

A 2021. évi beruházásokkal a Társaság az előző évben megvalósított, történetének eddigi legnagyobb értékű eszközpark fejlesztését tovább tudta folytatni, így a magyarországi emeléstechnikai piacon egyedülálló módon világszínvonalú technológiával és informatikai rendszerrel támogatott szervezetét tovább erősítette.

A 2020. évben elnyert HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatásból 2021. évben megvalósult a pályázat keretein belül tervezett eszközparkbővítés utolsó két eszközének a beszerzése is, melyek egy Bobcat teleszkópos rakodógép és egy Haulotte elektromos karos emelő.

Kibocsátó 2021. évben a következő jelentősebb eszközöket szerezte be:

3 db Tadano Faun ATF 60G-3 típusú mobil daru	482 millió Ft
9 db kisteher gépjármű és személygépkocsi	50 millió Ft
7 db Haulotte emelő (különböző típusok)	46 millió Ft
Bobcat T40180 teleszkópos rakodó	34 millió Ft

A Társaság előző év végén az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérleg soron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 91.736 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés 2020. és 2021. évben is folytatódott, a szoftver használatba vétele 2021. szeptemberében megtörtént és a mérlegben Szellemi terméként került bemutatásra 112.975 e Ft összegben.

2019. decemberében a Kibocsátó elindította Munkavállalói Rész tulajdonosi Programját (MRP) és megalapította a Megakrán MRP Szervezetet az MRP törvény rendelkezéseivel összhangban. A Kibocsátó 2020. év folyamán 7.900.000 darab 1.- Ft névértékű (7.900.000.- Ft össznévértékű, a Társaság alaptőkéjének 1,02%-át jelentő) Részvényt vásárolt tőzsdei, valamint tőzsdén kívüli forgalomban (összesen 34.914.192.- Ft vételáron), s az így megszerzett Részvényeket az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátotta. 2021. évvégén a részesedés könyv szerinti értéke 33.180 e Ft.

A Társaság készlet- és követelésállománya is 20% körüli növekedést mutat az előző évvégi állapothoz képest.

Kibocsátó pénzeszköz állománya jelentősen nőtt 2020.12.31. óta, Társaság 2021.12.31-én 1.114.351 e Ft pénzeszköz állománnyal rendelkezett, melynek jelentős része a 2021.10.05-én végrehajtott tőkeemelésből befolyt 1.158.000 e Ft-ból az évvégén rendelkezésre álló összeg. Társaság az évvégi pénzeszköz állományból 892.500 Ft-ot bankbetétben kötött le.

A teljes forgóeszközállomány növekedése 1.161 millió Ft az előző időszakhoz képest.

Az aktív időbeli elhatárolások növekedése több, mint 44 millió Ft az előző évvégéhez képest, melyet főként a bevételek aktív időbeli elhatárolásának növekedése okozott, ezen belül is legnagyobb részben a hónapok között áthúzódó projektek elhatárolt árbevétele.

A Kibocsátó kötelezettségei közel 76 millió Ft-tal csökkentek az év végéhez képest.



A Társaság élt a 47/2020 (III.18.) számú a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal és ennek hosszabbítási lehetőségeivel mindazon 2020. március 18-án fennálló lízing- és hitelszerződéseinek esetében, melyeknek 2020. és 2021. év során, a moratórium ideje alatt tőketörlesztési kötelezettsége keletkezett volna. A Társaság a moratórium lejáratát követően, 2021.11.01. napjától minden érintett hitel- és lízingszerződésének törlesztését folytatta.

A moratórium meghirdetése után kötött lízing finanszírozások és banki hitelek esetében a Társaság folyamatosan teljesítette fizetési kötelezettségeit.

A Kibocsátó 2021. évben a Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukció - Széchenyi Lízing GO! keretében 3 db Tadano daru beszerzéséhez visszlízing finanszírozási konstrukciót vett igénybe, valamint zárt végű lízing konstrukcióban 1 db Renault Master kisteher gépjárművet vásárolt. Ezáltal a lízingkötelezettsége összesen 435.824 e Ft-tal növekedett.

A Társaság 2021. év során 18.131 e Ft összegben kötött új hitelszerződéseket a Növekedési Hitelprogram Hajrá keretében a HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás keretében beszerzett Bobcat rakodógép, valamint 1 db Haulotte emelő finanszírozására.

A Társaság továbbra is folyamatosan figyelemmel kíséri a meghirdetett pályázati lehetőségeket. Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsor tartalmazza 280.878 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás elnyert összegét, valamint a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét 14.399 e Ft összegben.

A Kibocsátó Passzív időbeli elhatárolások mérlegsora 349 millió Ft-tal nőtt az előző évhez képest, ezen belül is a Halasztott bevételek növekedtek jelentősen. Ezen a mérlegsoron mutatta ki a Társaság a GINOP-1-1.7-17-2017-0001 pályázattal összefüggésben kapott támogatás egyenlegét 15.440 e Ft összegben és a GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat támogatásának összegét 332.561 e Ft összegben. A GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat lezárása következtében ez a támogatási összeg az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsorról került át 2021. évben a Halasztott bevételek sorra, ezzel jelentős változást okozva mindkét mérlegsoron.



## A Társaság eredménye

Adatok e Ft-ban	2020	2021
Árbevétel	1 436 661	2 151 605
Értékcsökkenés	367 941	443 506
Üzemi tevékenység eredménye	-209 259	95 871
EBITDA	158 682	539 377
Adózás előtti eredmény	-256 523	56 683

A 2020. márciusában kezdődött világválság az újonnan beszerzett eszközök, valamint a végrehajtott szervezeti fejlesztések által generált növekedést félbeszakította. A válság kezdetéig elért növekedés folytatásának a lehetőségét a létrehozott hatékony szervezet fenntartásával tudta elérni a Kibocsátó. A Társaság elkötelezett volt amellett, hogy a szakképzett munkavállalók és a modern géppark megővésén keresztül valósítsa meg a jövőbeni terveket.

A 2021-es évben az árbevétel növekedésével a Társaság EBITDA-ja is jelentősen nőtt, az üzemi tevékenység eredménye ismét nyereséget mutatott a 2020. évi jelentős veszteség után.

Költség oldalról az EBITDA érték egyik legjelentősebb költségösszetevője továbbra is a bérköltség, melynek mértéke arányos a jelenlegi magas szintű szervezet megőrzésének céljával.

A 2020. évi átlagosan foglalkoztatottak létszáma 78 fő volt, 2021. évben 90 fő.

A Társaság két fő tevékenysége továbbra is a daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelőtechnika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya a koronavírus okozta válság előtti időszakban közel egyenlő volt, és együttesen az árbevétel több mint 90%-át adták. A 2020. márciusában kezdődött COVID-19 világjárvány következményeként kialakult gazdasági válság jelentős hatással volt Társaság 2020. és 2021. évi árbevételére is, a tevékenységek árbevételének összegében és arányában is változás történt.

A Társaság üzletágainak árbevétel aránya 2021. évben elkezdett közelíteni a válság előtti időszak arányaihoz, de még 2021. évben sem érte el a két fő tevékenység együtt a 90%-os részesedést.

Az emelőtechnikai üzletág árbevétele az előző évihez képest jelentős növekedést produkált.

A Társaság géptelepítési üzletága az 2020. évi alacsony árbevételéhez képest jelentős összegű növekedést mutatott 2021. évben. A korlátozások enyhülésével és a termelő vállalatok újra indulásával a géptelepítési szolgáltatások iránt is nőtt a kereslet.

A növekedés a korszerű és sokoldalú eszközparknak, a rugalmas munkaszervezésnek és a kiemelkedő szaktudásnak köszönhető.

Az egyéb tevékenységek árbevétele részben a két fő szolgáltatási bevétel növekedésével párhuzamosan növekszik, valamint ezen bevételek között jelenik meg a Társaság növekedésben lévő területe, a szerkezetszerelés. Ezen tevékenységből a Társaság 2021. évben 125.403 e Ft bevételt ért el, de ez a tevékenység még sem bevételének nagyságrendjében, sem a tevékenységet kizárólagosan végző munkavállalók létszámában nem éri el az önálló üzletágra jellemző mutatószámokat.

Az értékcsökkenés növekedésének oka az előző év azonos időszakához képest a korábbi években megkezdett és végrehajtott jelentős eszközpark bővítés, melyet a Kibocsátó 2021. év során is folytatott.

## A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

Megnevezés	Képlet	2020		2021	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 256 523	-5,93%	56 683	0,97%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	158 682	11,05%	539 377	25,07%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 256 523	-17,86%	56 683	2,63%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	279 330	25,96%	1 440 151	150,46%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 075 973		957 189	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	4 262 988	151,50%	5 706 826	208,43%
	Kötelezettségek	2 813 915		2 737 974	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 449 533	45,48%	2 664 215	59,94%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 187 475		4 445 000	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 449 533	51,51%	2 664 215	97,31%
	Kötelezettségek	2 813 915		2 737 974	
Eladósodottság	Kötelezettségek	2 813 915	65,02%	2 737 974	47,08%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	111 418	7,76%	500 189	23,25%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Eszközők forgása	Árbevétel	1 436 661	33,70%	2 151 605	37,70%
	Eszközők - aktív időbeli elhatárolások	4 262 988		5 706 826	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 449 533	33,50%	2 664 215	45,81%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	

A Covid okozta gazdasági válság elhúzódása más gazdasági szereplőkhöz hasonlóan a Társaságot is komoly próbatétel elé állította. A 2020. év I. félévében a válság kezdete hirtelen és jelentős visszaesést okozott az árbevételben és az eredményben. 2021. évben az egy évvel ezelőtti gazdasági lehetőségekhez képest javulás volt tapasztalható. A Kibocsátó magasabb árbevételt és EBITDA értéket tudott elérni.





Társaság 2021. évi Adózott eredménye nyereség, szemben az előző év jelentős veszteségével, ezzel párhuzamosan Kibocsátó Eszközei is jelentősen növekedtek.

Az Árbevétel arányos EBITDA mutatószám a 14 százalékpontos növekedésével tükrözi a két év között végbement pozitív változásokat.

A Likviditási ráta jelentősen javult. A Forgóeszközök jelentős növekedésével egyidőben a Rövid lejáratú kötelezettségek csökkentek.

A Fizetőképesség mutatószám javulása mögött mind a Befektetett eszközök, mind a Forgóeszközök növekedése áll, a Kötelezettségek csökkenésével egyidőben. Kibocsátó a moratórium időszaka alatt is folyamatosan törlesztette a moratóriummal nem érintett hitel- és lízingkötelezettségeit, a moratórium végét követően pedig minden érintett szerződésénél folytatta a törlesztéseket. Kibocsátó 2021. év során 300 millió Ft hitelkötelezettséget és közel 52 millió Ft lízingkötelezettséget törlesztett.

A Saját tőke – adósság aránya mutatószám változásának fő oka a Saját tőke növekedése. A Társaság 2021.09.30-án megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan határozott a Társaság alaptőkéjének új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő felemeléséről. A tőkeemelés teljes összege 1.158.000.000 Ft volt, amelyből 193.000.000 Ft a Társaság alaptőkéjét emelte, 965.000.000 Ft a Társaság Tőketartalékába került.

Az Adósságállomány fedezettsége mutató változása is főként a tőkeemelés hatását mutatja.

Az Eladósodottság mutató Eszközök nevező érték növekedése mögött részben továbbra is a Társaság történetének eddigi legjelentősebb eszközpark bővítésének 2021. évben is folytatott beszerzései állnak, de a jelentős változást a tőkeemelésből befolyt pénzeszközök évvégén rendelkezésre álló összege okozta, míg ezzel párhuzamosan a Kötelezettség állomány csökkent.

Az Eszközök forgása mutató tovább javult az előző időszakhoz képest. A Társaság eszközállománya tovább növekedett, és a növekvő eszközállománnyal arányosan magasabb árbevétel elérésére volt képes, mint az előző időszakban.

A Tőkeellátottsági mutató növekvő értéke mögött a Saját tőke növekedése és ezzel együtt az Eszközök növekedése áll.

A fenti mutatószámok javulásával együtt a Társaság mutatószámai a banki szerződéseiben szereplő és elvárt értékeket 2021. év IV. negyedévében elérték. A járványhelyzet megszűnését követően elindult gazdasági fellendülés a Társaság eredményességére is pozitív hatással volt. Kibocsátó bízik abban, hogy az Ukrajnában 2022. február 24-én kezdődött fegyveres konfliktus és az ennek hatására hozott nemzetközi szankciók, és az emiatt kialakuló újabb gazdasági válság nem lesz elhúzódó, bár ezen hatások a Társaság működésére is hatással vannak. Társaságnak nincsenek kapcsolatai a konfliktusban közvetlenül érintett országokkal, Ukrajnával és Oroszországgal.

A Társaság az előző évben a szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevételével mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át. Az építőipar – alapanyag hiány miatti – lehetséges visszaesése esetén Társaság a





rendelkezéseire álló erőforrások gyors átcsoportosításával bármely iparágban mutatkozó emeléstechnikai és géptelepítési igényeket ki tudja szolgálni.

## IT fejlesztések

A hatékonyság növelése érdekében a Kibocsátó 2019. I. félévében megkezdte egy új integrált vállalatirányítási szoftver fejlesztését és bevezetését, amely lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A szoftver használatba vétele 2021. szeptemberében megtörtént. A Kibocsátó saját tulajdonú digitális teljesítésigazolási szoftverének továbbfejlesztése 2021. évben is folytatódott.

Legnagyobb előnye az integrált vállalatirányítási rendszernek, hogy minden időpillanatban aktuális információk nyerhetők belőle az erőforrások elérhetőségére vonatkozóan, ezzel felgyorsítva az információáramlást, és megkönnyítve a hatékony technikai és humán erőforrás-gazdálkodást.

## Minőségirányítás és képzések tanúsítványai

A MEGAKRÁN Nyrt. elkötelezett a minőségi szolgáltatás fenntartása és a magas fokú munkabiztonság mellett. Ennek érdekében rendszeresen felülvizsgálhatja belső rendszereit, fejleszti üzleti folyamatait és megújító audit keretében igazoltatja mindezek megfelelőségét.

Kibocsátó tanúsítványai:

TÜV ISO 9001:2015 minőségirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2019.07.25.

VCA\*\*/SCC\*\* - 2017/6.0 Biztonságirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2021.07.01.

Digitálisan felkészült vállalkozás minősítés, tanúsítvány kiadás dátuma: 2019.01.16.

ELITE Certificate, kiadás dátuma: 2019.04.05.

Az ELITE programról: A Budapesti Értéktőzsde 2016 őszen együttműködési megállapodást kötött a London Stock Exchange Group leányvállalataként működő ELITE S.p.A-val. A vállalatok külső finanszírozáshoz jutását támogató program, átfogó, a vállalati pénzügyi kultúra fejlesztését, a vállalatvezetők szemléletformálását támogató képzés. Olyan vállalatvezetési és finanszírozási ismereteket, illetve network-öt nyújt, amely nemzetközileg is versenyképesé teszi a vállalkozásokat, és megnyitja az utat a tőzsdei, valamint egyéb külső finanszírozási formák felé.

Az ELITE program meghonosításával a BÉT a hazai vállalatok számára egy Európában már befutott, és a hazai sajátosságokhoz igazított programot tett elérhetővé. A gyors növekedést ambicionáló hazai vállalatok vezetői változatos formában szerezhetnek új ismereteket az előadóktól és a program többi résztvevőjétől. Az üzleti iskolák és iparági szereplők (egyetemek, bankok, befektetési szolgáltatók, corporate finance és más tanácsadók, könyvvizsgálók, ügyvédi irodák stb.) együttműködésével folyó képzés tematikája a nemzetközi best practice-ek mellett figyelembe veszi a hazai sajátosságokat is, például a befektetők elvárásai, a piaci környezet, az adózás vagy jogi ismeretek vonatkozásában.



## Környezetvédelem

Kibocsátó elkötelezett amellett, hogy a vállalat szolgáltatásait magas színvonalon, az SHE (safety, health and environment) irányelveket szigorúan figyelembe véve teljesíti partnerei részére.

A Társaság rendelkezik SHE szervezettel, melynek működtetésében a vezetőség aktívan részt vállal, és az SHE szervezet teljesítményének folyamatos javítására különös figyelmet fordít. Az SHE szervezet projekt teamként funkcionál, tagjai a felsővezetésből, szakmai vezetőkből és támogató szakemberekből tevődnek össze. Társaság olyan anyagokat és munkaeszközöket, berendezéseket, valamint egyéni védőeszközöket szerez be, ami a gyártó által kiadott Megfeleléségi Nyilatkozattal / Tanúsítvánnyal, CE jelöléssel rendelkezik és az SHE követelményeknek megfelel. A Kibocsátó vezetése különös figyelmet fordít az új eszközök beszerzése során a gépek, eszközök minél alacsonyabb károsanyag kibocsátására.

## Mérleg fordulónapot (2021.12.31.) követő további események, tervek, kilátások

A 2020. év első negyedében kezdődött COVID-19 világjárvány és az általa kialakult gazdasági válság a mérlegkészítés időpontja után is fennáll. Az esetleges további fertőzéshullámok, újabb vírus mutánsok megjelenése miatt a kialakult egészségügyi és gazdasági válsághelyzet jövőbeni alakulása továbbra sem ismert.

A Társaság a negatív hatások csökkentése céljából a válság kezdetétől megtette és azóta is folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében.

Társaság a következő intézkedéseket hozta meg, melyek az érvényben lévő védelmi intézkedésekkel összhangban a mérlegkészítés időpontját követően is fenntarthatók illetve visszaállíthatók: a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése, a munkavállalók megfelelő védőfelszereléssel történő ellátása, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – az otthonról történő munkavégzés biztosítása, munkavállalók, partnerek folyamatosan tájékoztatása. A kereskedelmi üzletág az érvényben lévő szabályozásoknak megfelelően működik, a Társaság azonnal képes visszatérni az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre.

Az Ukrajnában 2022. február 24-én kezdődött fegyveres konfliktus és az ennek hatására hozott nemzetközi szankciók, és az emiatt kialakuló újabb gazdasági válság a Társaság működésére is hatással vannak. Társaságnak nincsenek kapcsolatai a konfliktusban közvetlenül érintett országokkal, Ukrajnával és Oroszországgal.

Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a nemzetközi szankciók hatásait, valamint a piacokon különböző okok miatt mutatkozó alapanyag hiányok okozta változásokat. Az alapanyagok tartós hiánya a Társaság vevői körében okozhatnak leállásokat, termelés-csökkenéseket, átszervezéseket.

A Társaság az előző évben a szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevételével mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át. Az építőipar – pl. alapanyag hiány miatti – lehetséges visszaesése esetén Társaság



a rendelkezéseire álló erőforrások gyors átcsoportosításával bármely iparágban mutatkozó emeléstechnikai és géptelepítési igényeket ki tudja szolgálni.

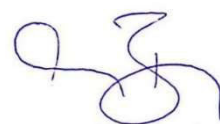
A koronavírus-helyzet, valamint az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktus miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

## A MEGAKRÁN Nyrt. 2021. évben közzétett hirdeteményei

Megjelenés	Tárgy
2021.01.29.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.02.26.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.03.24.	Közgyűlési meghívó
2021.03.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.04.08.	Tájékoztatás MRP-vel kapcsolatban
2021.04.08.	Közgyűlési előterjesztések
2021.04.16.	A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatóságának közgyűlési hatáskörben meghozott határozatai
2021.04.16.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2021.04.16.	Éves jelentés
2021.04.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.05.10.	Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről
2021.05.10.	A MEGAKRÁN Nyrt. Alapszabálya
2021.05.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.06.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.07.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.08.03.	Tájékoztatás nem kötelező érvényű szándéknyilatkozatról tőkeemeléssel kapcsolatban
2021.08.25.	Tájékoztatás a Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatról tőkeemeléssel kapcsolatban
2021.08.27.	Közgyűlési meghívó
2021.08.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.09.01.	Tájékoztatás kijelölt tanácsadó változásáról
2021.09.08.	Tájékoztatás együttműködési szándékról
2021.09.09.	A MEGAKRÁN Nyrt. közgyűlési előterjesztései
2021.09.09.	A MEGAKRÁN Nyrt. féléves jelentése
2021.09.13.	Tájékoztatás tulajdonosi megfeleltetés megrendeléséről
2021.09.17.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személy ügyletéről és tulajdonosi bejelentéséről

2021.09.20.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy bejelentéséről
2021.09.30.	A MEGAKRÁN Nyrt. közgyűlési határozatai
2021.09.30.	Tájékoztatás a Társaság Közgyűlése által megválasztott igazgatósági taggal valamint felügyelőbizottsági/auditbizottsági tagokkal kapcsolatban
2021.09.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.10.05.	Tájékoztatás alaptőke-emelés megvalósulásáról és célokról
2021.10.05.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy bejelentéséről
2021.10.15.	Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről
2021.10.15.	A MEGAKRÁN Nyrt. Alapszabálya
2021.10.29.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.11.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.12.07.	A MEGAKRÁN Nyrt. MNB által jóváhagyott Összevont Tájékoztatója
2021.12.14.	Tájékoztatás új törzsrésztvények keletkeztetéséről és a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetéséről
2021.12.16.	Tájékoztatás tulajdonosi bejelentésekről
2021.12.17.	Tájékoztatás Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukcióval kapcsolatban
2021.12.17.	Tájékoztatás könyvvizsgálóval kapcsolatban
2021.12.21.	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy bejelentéséről
2021.12.21.	Tájékoztatás kijelölt tanácsadóval kapcsolatban
2021.12.22.	Tájékoztatás Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukcióval kapcsolatban

Mór, 2022. április 25.



Langmáhr Tamás

Igazgató elnök



**MEGAKRÁN Nyrt.**

2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft

Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.12.31
<b>A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 983 658</b>	<b>4 266 675</b>
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	230 927	211 974
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	107 805	89 918
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	91 736	0
Szellemi termékek	14 579	114 419
Üzleti vagy cégérték	16 807	7 637
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 721 447	4 021 521
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	181 988	177 073
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 512 174	3 740 264
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 676	59 084
Beruházások, felújítások	1 609	0
Beruházásra adott előlegek	0	45 100
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	31 284	33 180
Egyéb tartós részesedés (MRP)	31 284	33 180
<b>B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>279 330</b>	<b>1 440 151</b>
I. KÉSZLETEK	54 404	66 545
Anyagok	8 977	18 988
Áruk	45 427	47 557
II. KÖVETELÉSEK	215 158	259 256
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	182 193	234 641
Egyéb követelések	32 965	24 615
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 768	1 114 350
Pénztár, csekk	403	226
Bankbetét	9 365	1 114 124
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>64 489</b>	<b>108 771</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	50 042	88 654
Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	14 447	20 117
Halasztott ráfordítások	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 327 477</b>	<b>5 815 597</b>

**MEGAKRÁN Nyrt.**

2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft

Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.12.31
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 449 533</b>	<b>2 664 215</b>
I. Jegyzett tőke	777 263	970 263
III. Tőketartalék	478 965	1 443 965
IV. Eredménytartalék	247 601	103 246
V. Lekötött tartalék	202 227	90 058
Adózott eredmény	-256 523	56 683
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>2 813 915</b>	<b>2 737 974</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 737 942	1 780 785
Beruházási és fejlesztési hitelek	1 265 467	1 057 529
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	472 475	723 256
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 075 973	957 189
Rövid lejáratú hitelek	327 058	263 181
Vevőktől kapott előleg	6 423	25 251
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	47 145	33 300
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	695 347	635 457
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>64 029</b>	<b>413 408</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	40 908	65 105
Halasztott bevételek	23 121	348 303
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>4 327 477</b>	<b>5 815 597</b>



**MEGAKRÁN Nyrt.****2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó****Általános üzleti évet záró Éves beszámoló****EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással**

ezer Ft

<b>Tételsor elnevezése</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 381 331	1 881 729
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	55 330	269 876
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 436 661</b>	<b>2 151 605</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	54 554	40 166
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>54 554</b>	<b>40 166</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>124 359</b>	<b>98 633</b>
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	35
05. Anyagköltség	169 706	209 494
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	242 800	260 454
07. Egyéb szolgáltatások értéke	57 140	70 653
08. Eladott áruk beszerzési értéke	48 983	36 994
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	102 922	256 413
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>621 551</b>	<b>834 008</b>
10. Bérköltség	569 903	724 958
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 479	21 884
12. Bérjárulékok	107 139	124 785
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>693 521</b>	<b>871 627</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>367 941</b>	<b>443 506</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>141 820</b>	<b>45 392</b>
Ebből: értékvesztés	26 572	1 205
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-209 259</b>	<b>95 871</b>
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	395	160
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 069	11 538
Ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>13 464</b>	<b>11 698</b>
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő kamatok	35 895	46 740
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 896	-1 896
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	22 937	6 042
Ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>60 728</b>	<b>50 886</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-47 264</b>	<b>-39 188</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-256 523</b>	<b>56 683</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>-256 523</b>	<b>56 683</b>

ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

# Megakrán.HU

**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő  
Részvénytársaság**

## **Kiegészítő melléklete**

a 2021. január 1. – 2021. december 31.  
üzleti évi beszámolóhoz



## A Társaság bemutatása

A MEGAKRÁN Nyrt. jogelődje a MEGAKRÁN Kft. 2017. október 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, majd 2018. augusztus 21. napján a Társaság részvényesei döntöttek a zártkörűen működő részvénytársaságról nyilvánosan működő részvénytársasággá történő formaváltásról és a Társaság 600.000 darab 1.000.- Ft névértékű részvényének a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által működtetett Xtend piacra történő regisztrálásáról.

Fenti részvények Xtend piacra történő regisztrációját a BÉT 2018. október 2. napjával jóváhagyta, míg a formaváltást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága fenti nappal a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság Közgyűlése 2018. november 21. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 777.263.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 777.263 darabra nőtt.

Az újonnan kibocsátott részvények Xtend piacra történő regisztrációjának, valamint a Társaság által kibocsátott valamennyi, összesen 777.263 darab törzsrészvény Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4., a részvények ISIN kódja: HU0000159389

A Közgyűlés 2020. július 3. napján Közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Társaság részvénytársaságát módosítva a Társaság által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészvényt az alaptőke és a törzsrészvényekhez fűződő jogok változatlansága mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvénné alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény helyébe 1000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény lépett.

Az 1 forint névértékű részvények ISIN kódja: HU0000178272

A fenti változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte; a részvények átalakítására 2020. szeptember 15-én került sor.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott közgyűlése 1.158.000.000 (egymilliárd- százötvennyolcmillió) forint összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulással megvalósuló tőkeemelésről határozott, amelyből 193.000.000 forint a Kibocsátó alaptőkéjét emelte és 965.000.000 forint a Kibocsátó tőketartalékába került. A tőkeemelésben való részvételre a Közgyűlés a KÉSZ Holding Zrt.-t jelölte ki, amely a tőkeemelés teljes összegét megfizette a Kibocsátó részére 2021. október 5. napján. A tőkeemelést a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021. október 15. napján a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Kibocsátó 2021. december 08. nappal azzal a kérelemmel fordult a Piacműködtetőhöz, hogy a Társaság által kibocsátott törzsrészvényeket a Piacműködtető Xtend piacáról 2021. december 16. napjával törölje, és 2021. december 17. napjával a Piacműködtető által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába vezesse be. A Budapesti Értéktőzsde Zrt. a Kibocsátó fenti kérelmének helyt adott, melynek következtében 2021. december 17-én a Társaság alaptőkéjét képező 970.263.000 db törzsrészvényei bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriájába.

A Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó Összevont Tájékoztató – melynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) a 2021. december 6. napján kelt, H-KE-III-734/2021. számú határozatával jóváhagyta - megtekinthető a Társaság hirdetményi helyein.

A társaság fő tevékenysége 4399 Egyéb speciális szaképités mns.

A Társaság a hazai emelőtechnikai piac egyik élenjáró, egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata:

főbb tevékenységek:

- Daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel, személy-és teheremelő gépek bérbeadása
- Komplette géptelepítési szolgáltatás termelő vállalatok számára

egyéb tevékenységek:

- Szerkezetszerelés
- Alkatrészek és munkavédelmi eszközök kereskedelme, szakértői szolgáltatás.

A Társaság székhelye: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Honlap: [www.megakran.hu](http://www.megakran.hu)

#### Tulajdonosi struktúra:

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2021. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	404.176.760	41,66
KÉSZ HOLDING Zrt.	nem	193.000.000	19,89
APEL SO TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.	nem	122.996.953	12,68
Nemzeti Tőzsdéfejlesztési Alap	nem	73.350.000	7,56
Összesen		793.523.713	81,78

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Varga Mihály*	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

\*Varga Mihályt a Közgyűlés 2021. szeptember 30-án választotta meg az Igazgatóság tagjává.

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Kovácsics Iván	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Vida Tamás*	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

\*Vida Tamást a Közgyűlés 2021. szeptember 30-án választotta meg a Felügyelőbizottság/Auditbizottság tagjává.

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

## 1. Számviteli politika

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság Igazgatósága, az Alapszabályban szabályozott aláírási jogosultságok szerint.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság közgyűlése által 2019. szeptember 16-án megválasztott INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft. (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A. ép. fsz. 1/F.; cégjegyzékszám: 01-09-063211) a közérdeklődésre számot tartó gazdasági szervezetek könyvvizsgálatára vonatkozó tevékenységét átalakulása során az Interauditor Consulting Kft.-nek (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A. ép. fsz. 1/F.; cégjegyzékszám: 01-09-388885), mint jogutódjának átadta. 2021. december 17-től a Társaság könyvvizsgálatát az Interauditor Consulting Kft. látja el ezen jogutódlás következtében, személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna, kamarai tagsági száma: 007229.

A beszámoló összeállításáért felelős szakmai vezető Viola Csilla vezérigazgató-helyettes, mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 199261, igazolvány száma: 025732.

A beszámoló aláírására jogosult: Langmáhr Tamás igazgató elnök, 8000 Székesfehérvár, Csóri /régi/ út 46.

A társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően, a számviteli alapelvek szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A számviteli politika szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 10 millió forintot, akkor az 10 millió forintot. Lényegesnek minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 5 millió forint nagyságú változást okozhat. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 10 millió forint nagyságú változást okozhat.

## 2. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C. törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja a magyar számviteli szabályokkal összhangban kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2021. december 31.

A beszámolási időszak: 2021. január 1. – 2021. december 31.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február hónap utolsó napja, 2022. február 28.

A mérleg és az eredménykimutatás elkészítésének alapjául szolgáló számlakeret, eszköz-, forrás- és eredményszámlák tartalma megfelel a magyar számviteli törvény előírásainak. A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak a főkönyvi számlák, az analitikus nyilvántartások, a mérleg, az eredménykimutatás, az adóbevallások adataival, valamint a társaság számviteli politikájában foglaltakkal.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A beszámoló adatai ezer Ft-ban értendők.

### **3. Értékelési eljárások**

#### Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt, Szellemi termékek 3 év, Üzleti vagy cégérték és Alapítás átszervezés értéke 5 év alatt kerül leírásra.

#### Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt. A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben beszerzéskor leírásra kerültek. A társaság él a maradványérték alkalmazásával a gépek, berendezések esetében, a várható élettartam 7, illetve 8 év. Számítástechnikai berendezések 3 év, járművek 5 év alatt kerülnek leírásra.



#### Befektetett pénzügyi eszközök

Társaság a Befektetett pénzügyi eszközök soron a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) keretében az MRP Szervezet részére juttatott részvények évvégi összegét mutatja a bekerülési értéknek megfelelően.

#### Készletek

A vásárolt készletek készletre vétele tényleges beszerzési áron történik, felhasználás és kiadás súlyozott átlagáron történik.

#### Követelések

A devizában nyilvántartott követelések évvégén a számviteli törvény előírásai szerint kerülnek átértékelésre. A társaság a lejárt követelésekre értékvesztést számol el a számviteli törvénnyel összhangban a számviteli politikában meghatározott mértékben.

#### Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra.

#### Céltartalék

A társaság a 2021. üzleti évben nem képzett céltartalékot.

#### Társasági és iparűzési adó

A társaságnak 2021. évre társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett.  
Iparűzési adó 2021. évi összege: 14.995 e Ft.

#### 4. Pénzügyi helyzet és likviditás bemutatása

A társaság pénzügyi helyzetét a következő adatok mutatják:

Megnevezés	Képlet	2020		2021	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 256 523	-5,93%	56 683	0,97%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	158 682	11,05%	539 377	25,07%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 256 523	-17,86%	56 683	2,63%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	279 330	25,96%	1 440 151	150,46%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 075 973		957 189	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	4 262 988	151,50%	5 706 826	208,43%
	Kötelezettségek	2 813 915		2 737 974	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 449 533	45,48%	2 664 215	59,94%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 187 475		4 445 000	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 449 533	51,51%	2 664 215	97,31%
	Kötelezettségek	2 813 915		2 737 974	
Eladósodottság	Kötelezettségek	2 813 915	65,02%	2 737 974	47,08%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	111 418	7,76%	500 189	23,25%
	Árbevétel	1 436 661		2 151 605	
Eszközők forgása	Árbevétel	1 436 661	33,70%	2 151 605	37,70%
	Eszközők - aktív időbeli elhatárolások	4 262 988		5 706 826	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 449 533	33,50%	2 664 215	45,81%
	Eszközők	4 327 477		5 815 597	

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

A társaság Eszközeinek és Forrásainak alakulását a következő táblázatok tartalmazzák

### Eszközők alakulása

Megnevezés	2020.12.31		2021.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	3 983 658	92,05%	4 266 675	73,37%	283 017
Immateriális javak	230 927	5,34%	211 974	3,64%	-18 953
Tárgyi eszközök	3 721 447	86,00%	4 021 521	69,15%	300 074
Befektetett pénzügyi eszközök	31 284	0,72%	33 180	0,57%	1 896
Forgóeszközök	279 330	6,45%	1 440 151	24,76%	1 160 821
Készletek	54 404	1,26%	66 545	1,14%	12 141
Követelések	215 158	4,97%	259 256	4,46%	44 098
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	9 768	0,23%	1 114 350	19,16%	1 104 582
Aktív időbeli elhatárolások	64 489	1,49%	108 771	1,87%	44 282
<b>Eszközők összesen</b>	<b>4 327 477</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 815 597</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 488 120</b>

### Források alakulása

Megnevezés	2020.12.31		2021.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	1 449 533	33,50%	2 664 215	45,81%	1 214 682
Jegyzett tőke	777 263	17,96%	970 263	16,68%	193 000
Tőketartalék	478 965	11,07%	1 443 965	24,83%	965 000
Eredménytartalék	247 601	5,72%	103 246	1,78%	-144 355
Lekötött tartalék	202 227	4,67%	90 058	1,55%	-112 169
Adózott eredmény	-256 523	-5,93%	56 683	0,97%	313 206
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	2 813 915	65,02%	2 737 974	47,08%	-75 941
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 737 942	40,16%	1 780 785	30,62%	42 843
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 075 973	24,86%	957 189	16,46%	-118 784
Passzív időbeli elhatárolások	64 029	1,48%	413 408	7,11%	349 379
<b>Források összesen</b>	<b>4 327 477</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 815 597</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 488 120</b>

Az egyes mérleg sorokhoz kapcsolódó egyéb adatokat a következő pontokban mutatjuk be.

## 5. Befektetett eszközök

A Társaság Immateriális javak és Tárgyi eszközök mérleg sorainak összetételét és változását a következő táblázat mutatja:

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Immateriális javak	Ingtatlanok	Műszaki berendezések	Termelésben résztevő járművek	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb eszközök	Beruházások, beruházásra adott előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	345 615	200 180	2 469 161	1 737 839	4 207 000	72 658	1 609	4 827 062
Növekedés	149 768	695	84 668	973 633	1 058 301	49 497	1 152 185	2 410 446
Csökkenés	112 975	-	1 750	482 849	484 599	-	1 108 694	1 706 268
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>382 408</b>	<b>200 875</b>	<b>2 552 079</b>	<b>2 228 623</b>	<b>4 780 702</b>	<b>122 155</b>	<b>45 100</b>	<b>5 531 240</b>
Nyitó értékcsökkenési leírás	114 688	18 192	359 174	335 652	694 826	46 982	-	874 688
Növekedés	55 745	5 610	124 036	242 027	366 063	16 088	-	443 506
Csökkenés	-	-	1 750	18 699	20 449	-	-	20 449
<b>Záró értékcsökkenési leírás</b>	<b>170 433</b>	<b>23 802</b>	<b>481 460</b>	<b>558 980</b>	<b>1 040 440</b>	<b>63 070</b>	<b>-</b>	<b>1 297 745</b>
Nyitó nettó érték	230 927	181 988	2 109 987	1 402 187	3 512 174	25 676	1 609	3 952 374
Záró nettó érték	211 975	177 073	2 070 619	1 669 643	3 740 263	59 084	45 100	4 233 495

Társaság előző év végén az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérleg soron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 91.736 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés 2020. és 2021. évben is folytatódott, a szoftver használatba vétele 2021. szeptemberében megtörtént és a mérlegben a Szellemi terméként került bemutatásra 112.975 e Ft összegben. Társaság a Kísérleti fejlesztés összegével egyezően Lekötött tartalékot képzett, mely tartalékot az eszköz használatba vételekor feloldott.

Társaság az Immateriális javak között az Alapítás- átszervezés aktivált értéke mérleg sor összegéből 2020. évvégén Tőzsde Standard kategóriába lépés előkészületeivel kapcsolatban felmerült ráfordítások aktiválandó összege címszóval 9.750 e Ft összeget szerepeltetett. A Standard kategóriába lépés 2021. december 17-én megvalósult, a Társaság 25.104 e Ft összegben mutatta ki a szervezetfejlesztést Alapítás- átszervezés jogcímen.

A Műszaki berendezések, gépek járművek mérleg sor a 2021. évben 228.090 e Ft értékben növekedett, amely növekedés mögött az előző években megkezdett eszközpark bővítés folytatása áll, mely bruttó értékben 573.703 e Ft összegű növekedést jelent. Az Egyéb berendezések, felszerelések, járművek mérleg sor 33.408 e Ft értékben növekedett, amely bruttó 49.495 e Ft bruttó értékű eszközbeszerzés megvalósítását tükrözi.

Társaság 2021. évben a következő jelentősebb eszközöket szerezte be:

3 db Tadano Faun ATF 60G-3 típusú mobil daru	482 millió Ft
9 db kisteher gépjármű és személygépkocsi	50 millió Ft
7 db Haulotte emelő (különböző típusok)	46 millió Ft
Bobcat T40180 teleszkópos rakodó	34 millió Ft

A fenti eszközök közül a Bobcat rakodógép, valamint 1 db Haulotte emelő beszerzése a 2020. évben elérhető vált HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás pályázatán elnyert 800 ezer EUR támogatás (282.408 e Ft), valamint banki finanszírozás felhasználásával valósult meg. A 2021. évben beszerzett 2 új eszközzel az elnyert támogatásból Társaság 2 év alatt összesen 280.878 e Ft-ot fordított eszközbeszerzésre, a fennmaradó, fel nem használt 1.530 e Ft támogatás összegét Társaság visszafizette a Támogató részére.

Társaság a Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukció - Széchenyi Lízing GO! keretében a 3 db Tadano daru beszerzéséhez visszlízing finanszírozási konstrukciót vett igénybe, és zárt végű lízing konstrukciót 1 db Renault Master kisteher gépjármű vásárlásához.

A 2021. évi beruházásokkal a Társaság az előző évben megvalósított, történetének eddigi legnagyobb értékű eszközpark fejlesztését tovább tudta folytatni, így a magyarországi emelőtechnikai piacon egyedülálló módon világszínvonalú technológiával és informatikai rendszerrel támogatott szervezetét tovább erősítette.

A Társaságnak környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköze nincs.

Társaság a Befektetett pénzügyi eszközök soron a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) keretében az MRP Szervezet részére juttatott részvények évvégi értékének összegét mutatja ki, amely az átadáskori piaci érték, összege 33.180 e Ft.

2019. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrészvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban.

Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

A Közgyűlés 2020. július 3./12. számú Közgyűlési határozatában foglalt felhatalmazásnak megfelelően a Társaság 2020. év folyamán a 7.900.000 darab 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvényt tőzsdei, valamint tőzsdén kívüli forgalomban megvásárolt és az így megszerzett részvényeket az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátotta annak szolgáltatása napján fennálló piaci értékén.

A részvények átadáskori piaci értéke 4,20 Ft/db volt. 2020. évben részvényenként 0,24 Ft értékvesztés került elszámolásra, 1.896. e Ft összegben, mely értékvesztés 2021. során feloldásra került. 2021.12.31-én a részvények árfolyama 8,7 Ft/db (2021.12.30), ezért átértékelésre évvégén nem került sor.

Az MRP Szervezet az MRP-ben résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

## 6. Készletek

A társaság készletei közül a kereskedelmi árukészlet a legjelentősebb, amely a kereskedelmi egységben lévő munkavédelmi eszközöket, emelőtechnikai eszközöket és kiegészítőket foglalja magában.

Készletek (e Ft)	2020.12.31	2021.12.31
Készletek összesen	54 404	66 545
Ebből árukészlet	45 427	47 557

## Követelések

A követelések alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Követelések (e Ft)	2020.12.31	2021.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	182 193	234 641
Egyéb követelések	32 965	24 615
Követelések összesen	215 158	259 256

Az Egyéb követelések összege évvégén 24.615 e Ft volt, melyből 4.706 e Ft szállítói előleg.

A vevőkövetelés értékvesztéseként összesen 105.304 e Ft-ot tart nyilván a Társaság, melynek éven belüli változását a következő táblázat mutatja:

Követelések értékvesztésének alakulása 2021. évben	e Ft
Követelések értékvesztése nyitó 2021.01.01.	104 134
Behajthatatlanság miatt leírt követelés	0
Értékvesztés visszairása (megtérülés)	35
Értékvesztés növekedése	1 205
<b>Követelések értékvesztése záró 2021.12.31.</b>	<b>105 304</b>

## 7. Pénzeszközök

Társaság 2021.12.31-én 1.114.350 e Ft pénzeszköz állománnyal rendelkezett. A pénzeszköz állomány jelentős növekedésének fő oka a 2021.10.05-én végrehajtott tőkeemelésből befolyt 1.158.000 e Ft-ból az évvégén rendelkezésre álló összeg. Társaság az évvégi pénzeszköz állományból 892.500 Ft-ot bankbetétben kötött le.

## 8. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a tárgyévet érintő időszak elszámolású ügyletek bevétele, valamint az üzleti évek között áthúzódó gazdasági események tárgyévet érintő bevétele. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása évvégi összegéből 15.269 e Ft a biztosítási díj elhatárolás.

Aktív időbeli elhatárolások (e Ft)	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	50 042	88 654
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14 447	20 117
Aktív időbeli elhatárolások összesen	64 489	108 771



## Saját tőke

A Társaság 2018.11.21-én megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan úgy határozott, hogy a Közgyűlésének 2018. október 29./5. számú határozatával összhangban a Társaság alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával megemeli.

A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 Ft volt, amelyből 177.263.000 Ft a Társaság Alaptőkéjébe, 478.964.626.- Ft a Társaság Tőketartalékába került. A tőkeemelés következtében a Társaság Alaptőkéje 777.263 e Ft-ra nőtt.

A Társaság 2021.09.30-án megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan határozott a Társaság alaptőkéjének új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő felemeléséről. A tőkeemelés teljes összege 1.158.000.000 Ft volt, amelyből 193.000.000 Ft a Társaság alaptőkéjét emelte, 965.000.000 Ft a Társaság Tőketartalékába került.

A tőkeemelés eredményeként a Társaság alaptőkéje 970.263 e Ft-ra nőtt.

A Társaság Igazgatóságának 2022. március 31-i közgyűlés elé terjesztett határozati javaslata értelmében a 2021. évi adózott eredmény eredménytartalékba kerül és az eredménytartalék terhére 97.026 e Ft osztalékfizetés történik.

A Lekötött tartalék évvégi állománya 90.058 e Ft.

A Lekötött tartalék alakulását a következő táblázat tartalmazza:

Lekötött tartalék változása 2021	Lekötés és feloldás indoka	e Ft
<b>Nyitó tételek 2021.01.01. napján:</b>		
Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás)		9 548
Xtend bevezetés		88 507
Fejlesztési tartalék		2 685
K+F Saját fejlesztésű szoftver		91 736
Alapítás átszervezés (Tőzsde Standard)		9 750
<b>Nyitó állomány összesen:</b>		<b>202 227</b>
<b>2021. évközi változás:</b>		
Lekötött tartalék feloldás (Zrt-vé alakulás)	Értékcsökkenés összege	-5 210
Lekötött tartalék képzés	Saját fejlesztésű szoftver	21 239
Lekötött tartalék feloldása	Saját fejlesztésű szoftver használatba vétel	-112 975
Lekötött tartalék feloldása	Xtend bevezetés értékcsökkenés	-27 825
Lekötött tartalék képzés	Tőzsde Standard kategória	15 355
Fejlesztési tartalék feloldás	Beruházás	-2 546
Lekötött tartalék feloldása 2021 (Tőzsde Standard)	Értékcsökkenés összege	-206
<b>Lekötött tartalék záró állománya 2021.12.31.</b>		<b>90 058</b>

Társaság a következő jogcímenen tart nyilván Lekötött tartalékot:

<b>Lekötött tartalék jogcíme</b>	<b>Egyenleg 2021.12.31. eFt</b>
Alapítás-átszervezés (Zrt-vé alakulás)	4 338
Alapítás-átszervezés (Xtend bevezetés)	60 682
Fejlesztési tartalék	139
Tőzsde Standard kategória	24 899
<b>Lekötött tartalék összesen:</b>	<b>90 058</b>

### **Céltartalékok**

A Társaság Céltartalékot nem tart nyilván és nem képzett 2021. évben sem.

A 2021. évi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy a 2020. január 1. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2021. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem válnak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db MEGAKRÁN törzsrészcse, ezért ezen jogcímen céltartalék képzése nem vált szükségessé.

A 2021. január 1. – 2023. január 1. teljesítésű időszakú MRP II. Program 2021. évre meghatározott mutatószámai a 2021. évre vonatkozóan nem teljesültek, a 2022-re meghatározottak pedig várhatóan nem teljesülnek, ezért ezen jogcímen céltartalék képzése nem vált szükségessé.

## **9. Kötelezettségek**

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek (e Ft)</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
Beruházási és fejlesztési hitelek	1 265 467	1 057 529
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	472 475	723 256
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>1 737 942</b>	<b>1 780 785</b>

A Társaság hosszú távú finanszírozása, valamint meglévő beruházási kereteinek refinanszírozása céljából 2019. év során kölcsönszerződéseket (MNB NHP fix éven túli beruházási kölcsön, eseti kölcsön, folyószámlakölcsön) írt alá a Budapest Bank Zrt-vel (1138 Budapest, Váci út 193.). A Társaság korábbi hiteleinek kiváltásával a Budapest Bank Zrt. vált a Társaság fő finanszírozó pénzintézetévé.

A Társaság 2021. év során 18.131 e Ft összegben kötött új hitelszerződéseket a Növekedési Hitelprogram Hajrá keretében a HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás keretében beszerzett

Bobcat rakodógép, valamint 1 db Haulotte emelő finanszírozására, a finanszírozó a Budapest Lízing Zrt. volt. Ugyanezen hitelprogram keretében vett igénybe a Társaság 2020. évben is éven túli beruházási kölcsönt.

A Hitelprogram keretében felvett hitelek és lejáratuk:

<b>Hitelprogram</b>	<b>2021.12.31-én fennálló egyenleg (e Ft)</b>	<b>Lejárat</b>
Növekedési Hitelprogram Hajrá	177 469	2027.11.20
Növekedési Hitelprogram Hajrá	12 226	2028.07.10
Növekedési Hitelprogram Hajrá	4 834	2028.06.20

Társaság Növekedési Hitelprogram Fix keretében folyósított hitellel is rendelkezik, melyek egyenlege és lejáratuk a következő:

<b>Hitelprogram</b>	<b>2021.12.31-én fennálló egyenleg (e Ft)</b>	<b>Lejárat</b>
Növekedési Hitelprogram Fix	619 755	2030.09.15
Növekedési Hitelprogram Fix	330 670	2030.03.15

A hitelek ingatlanfedezetre bejegyzett és a beruházási hitel tárgyára bejegyzett zálogjogokkal biztosítottak. A további hitel- és kölcsönszerződések 5 éven belüli lejáratúak.

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként lízingkötelezettségek szerepelnek a mérlegben, melyek termelésben résztvevő gépek és járművek, egyéb járművek, zálogjoggal terhelve. A lízingszerződések között nyolc 5 éven túli lejáratú szerződés található:

<b>5 éven túli lejáratú lízingszerződések</b>		
<b>lejárat</b>	<b>szerződések száma</b>	<b>2021.12.31-én fennálló hosszú lejáratú kötelezettség összege (e Ft)</b>
2027.01.04	5 db	11 589
2029.01.20	1 db	11 656
2027.09.10	1 db	39 904
2028.12.20	1 db	380 962

Társaság 2021. évben a Széchenyi Újraindítási Lízingkonstrukció - Széchenyi Lízing GO! keretében 3 db Tadano daru beszerzéséhez visszlízing finanszírozási konstrukciót vett igénybe, valamint zárt végű lízing konstrukcióban 1 db Renault Master kisteher gépjárművet vásárolt. Ezáltal a lízingkötelezettség összesen 435.824 e Ft-tal növekedett, melyből az éven túli, hosszú lejáratú rész 420.867 e Ft.

Társaság élt a 47/2020 (III.18.) számú a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal mindazon 2020. március 18-án fennálló lízing- és hitelszerződéseiben, melyeknek 2020. év során tőketörlesztési kötelezettsége keletkezett volna.

A Kormány a fizetési moratóriumot többször meghosszabbította, melyet a Társaság igénybe vett, ezért az érintett lízing- és hitelszerződéseinek eredeti lejáratú ideje meghosszabbodott. Társaság a moratórium lejáratát követően, 2021.11.01. napjától minden érintett hitel- és lízingszerződésének törlesztését folytatta.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek (e Ft)	2020.12.31	2021.12.31
Rövid lejáratú hitelek	327 058	263 181
Vevőktől kapott előleg	6 423	25 251
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	47 145	33 300
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	695 347	635 457
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	1 075 973	957 189

A Rövid lejáratú kötelezettségeken belül a Rövid lejáratú hitelek mérlegsoron az előző évhez képest történt csökkenés fő oka, hogy 2021. év során a Társaság törlesztette a 159 millió Ft összegű rövid lejáratú hiteltartozását, valamint ezen felül összesen 140 millió Ft hiteltörlesztést fizetett. A 2020.12.31-i kötelezettségállományok a korábban meghirdetett hitel- és lízingfizetési moratórium figyelembevételével 2021.07.01 – 2021.12.31. időszakra vonatkozóan kerültek megállapításra (a 2021.06.30-ig érvényes halasztás figyelembevételével).

A 2021. december 31-i kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból teljes összege a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került.

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek évvégi összegéből 248.150 e Ft a lízingszerződésekből származó rövid lejáratú kötelezettség.

Szintén az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsor tartalmazza 280.878 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás elnyert összegét, valamint a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét 14.399 e Ft összegben.

### 10. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások (e Ft)	2020.12.31	2021.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	40 908	65 105
Halasztott bevételek	23 121	348 303
Passzív időbeli elhatárolások összesen	64 029	413 408

A Társaság költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként évvégén nyilvántartott 65.105 e Ft összegből 20.396 e Ft a lízingkötelezettségekkel kapcsolatban meghirdetett fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott lízingkamat összege. További jelentősebb tételek: 11.609 e Ft alvállalkozók költsége, 11.134 e Ft üzemanyag költség, 5.681 e Ft egyéb szolgáltatások, 4.750 e Ft szakértői szolgáltatások, 3.444 e Ft járműkísérés szolgáltatás, 2.154 e Ft bérleti díj, 2.018 e Ft vagyonsvédelmi szolgáltatás, 1.079 e Ft biztosítás díja.

Halasztott bevételként mutatta ki Társaság a GINOP-1-1.7-17-2017-0001 pályázattal összefüggésben kapott támogatás egyenlegét 15.440 e Ft összegben és a GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat támogatásának összegét 332.561 e Ft összegben.

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

### 11. Árbevétel és egyéb bevételek

Bevételek alakulása (e Ft)	2020		2021	
	Összeg	Arány	Összeg	Arány
Főtevékenység bevétele	1 436 661	91,25%	2 151 605	95,12%
Értékesített eszközök bevétele	21 254	1,35%	31 634	1,40%
Káresemények kártérítés bevétele	7 192	0,46%	2 997	0,13%
Követelések visszaírt értékvesztése	0	0,00%	35	0,00%
Kapott támogatás	19 666	1,25%	55 002	2,43%
Kamat és befektetés bevétele	395	0,03%	160	0,01%
Árfolyam nyereség	13 070	0,83%	11 538	0,51%
Egyéb bevételek	76 246	4,84%	8 966	0,40%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 574 484</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 261 936</b>	<b>100,00%</b>

Társaság az előző években elnyert támogatásokból 2021. évben a következő halasztott bevételeket mutatta ki a támogatásokból megvalósított beruházásokhoz kapcsolódóan:

Halasztott bevételek alakulása (e Ft)	2020	2021
HIPA VNT2020-1-0333 támogatás	1 377	15 609
GINOP-3.2.2-8.2.4-16-2019-01643 támogatás	0	833
GINOP-1.1.7-17-2017-0001 támogatás	7 108	7 089
GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás	11 181	31 472
<b>Összesen</b>	<b>19 666</b>	<b>55 002</b>

A fenti támogatások közül a GINOP-1.1.7-17-2017-0001 és a GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás lezárult, a mérlegben kötelezettségként a GINOP-1.1.7 támogatás esetében 15.440 e Ft, a GINOP-1.2.1 támogatás esetében 332.561 e Ft szerepel.

A HIPA VNT2020-1-0333 támogatás esetében 100% támogatás előleg folyósítás történt, a támogatásból Társaság 2 év alatt összesen 280.878 e Ft-ot fordított eszközbeszerzésre, a fennmaradó, fel nem használt 1.530 e Ft támogatás összegét Társaság visszafizette a Támogató részére. Ezen támogatással kapcsolatban Társaság az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsoron 280.878 e Ft-ot mutat ki, Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 16.986 e Ft-ot.

A GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét 14.399 e Ft összegben az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsoron szerepelteti a Társaság, a Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 833 e Ft-ot.

A Társaság két fő tevékenysége továbbra is a daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelés technika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya a koronavírus okozta válság előtti időszakban közel egyenlő volt, és együttesen az árbevétel több mint 90%-át adták. A 2020. márciusában kezdődött COVID-19 világjárvány következményeként kialakult gazdasági válság jelentős hatással volt Társaság 2020. és 2021. évi árbevételére is, a tevékenységek árbevételének összegében és arányában is változás történt.

A Társaság üzletágainak árbevétel aránya 2021. évben elkezdett közelíteni a válság előtti időszak arányaihoz, de még 2021. évben sem érte el a két fő tevékenység együtt a 90%-os részesedést.

Az emelés technikai üzletág árbevétele az előző évihez képest jelentős növekedést produkált.

A Társaság géptelepítési üzletága az 2020. évi alacsony árbevételéhez képest jelentős összegű növekedést mutatott 2021. évben. A korlátozások enyhülésével és a termelő vállalatok újra indulásával a géptelepítési szolgáltatások iránt is nőtt a kereslet.

Az előző időszakhoz képest elért növekedés a korszerű és sokoldalú eszközparknak, a rugalmas munkaszervezésnek és a kiemelkedő szaktudásnak is köszönhető.

Az egyéb tevékenységek árbevétele részben a két fő szolgáltatási bevétel növekedésével párhuzamosan növekszik, valamint ezen bevételek között jelenik meg a Társaság növekedésben lévő területe, a szerkezetszerelés. Ezen tevékenységből a Társaság 2021. évben 125.403 e Ft bevételt ért el, de ez a tevékenység még sem bevételének nagyságrendjében, sem a tevékenységet kizárólagosan végző munkavállalók létszámában nem éri el az önálló üzletágra jellemző mutatószámokat.

Értékesítés nettó árbevételének megoszlása (e Ft)	2020		2021	
Emelés technikai szolgáltatások árbevétele	799 164	55,63%	1 041 447	48,40%
Géptelepítési szolgáltatások árbevétele	435 973	30,35%	752 841	34,99%
Egyéb tevékenységek árbevétele	201 525	14,03%	357 317	16,61%
<b>Összesen</b>	<b>1 436 662</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 151 605</b>	<b>100,00%</b>

Az Árbevétel földrajzi megoszlásának alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Árbevétel megoszlása (e Ft)	2020		2021	
<b>Belföldi értékesítés bevétele</b>	<b>1 381 331</b>	<b>96,15%</b>	<b>1 881 729</b>	<b>87,46%</b>
<b>EU-ba történő értékesítés</b>	<b>55 330</b>	<b>3,85%</b>	<b>269 535</b>	<b>12,53%</b>
- ebből: Ausztria	21 829	1,52%	0	0,00%
Belgium	0	0,00%	2 746	0,13%
Cseh Köztársaságba	2 064	0,14%	0	0,00%
Hollandia	5 246	0,37%	13 650	0,63%
Lengyelország	377	0,03%	21 303	0,99%
Nagy Britannia	403	0,03%	0	0,00%
Németországba	8 993	0,63%	88 246	4,10%
Olaszország	14 672	1,02%	5 821	0,27%
Románia	0	0,00%	19 398	0,90%
Spanyolországba	1 113	0,08%	2 051	0,10%
Szlovákiába	631	0,04%	116 068	5,39%
Litvánia	0	0,00%	252	0,01%
<b>EU-n kívüli értékesítés</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>341</b>	<b>0,02%</b>
<b>Értékesítés összesen</b>	<b>1 436 661</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 151 605</b>	<b>100,00%</b>

Társaság árbevételén belül az előző évhez képest jelentősen nőtt a Magyarországon kívül, de az EU-ban székhellyel rendelkező társaságoktól érkező megrendelések aránya.



## Anyagjellegű ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításai a következőképpen alakultak:

Anyagjellegű ráfordítások (e Ft)	2020	2021	részarány	
			2020	2021
Vásárolt, beépített, karbantartási anyagok	76 338	77 984	12,28%	9,35%
Üzemanyag	81 144	113 857	13,06%	13,65%
Egyéb anyagok	12 224	17 653	1,97%	2,12%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>169 706</b>	<b>209 494</b>	<b>27,30%</b>	<b>25,12%</b>
Bérleti díjak	34 442	38 858	5,54%	4,66%
Eszköz javítás, karbantartás	20 986	20 755	3,38%	2,49%
Autópályadíj, útdíj	16 694	19 957	2,69%	2,39%
Hirdetés, reklám, marketing	15 831	13 882	2,55%	1,66%
Postaköltség, telefon	8 299	9 741	1,34%	1,17%
Szállítási költség	1 635	1 628	0,26%	0,20%
Utazás, kiküldetés	2 964	6 475	0,48%	0,78%
Ügyvédi, közjegyzői díj	14 100	6 093	2,27%	0,73%
Oktatás, továbbképzés	5 282	6 678	0,85%	0,80%
Üzemorvosi vizsgálat	2 376	1 174	0,38%	0,14%
Járműkövetés, kísérés	22 118	21 477	3,56%	2,58%
Szakértő, tanácsadás	80 058	90 932	12,88%	10,90%
Egyéb nem anyagjell. Ktg.	18 015	22 803	2,90%	2,73%
<b>Anyag jellegű szolgáltatás összesen</b>	<b>242 800</b>	<b>260 454</b>	<b>39,06%</b>	<b>31,23%</b>
Bank ktg.	7 027	7 869	1,13%	0,94%
Biztosítási díj	40 681	51 091	6,55%	6,13%
Hatósági, vizsgálati díj	9 432	11 693	1,52%	1,40%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>57 140</b>	<b>70 653</b>	<b>9,19%</b>	<b>8,47%</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	48 983	36 994	7,88%	4,44%
Eladott (közvetített) szolgáltatás	102 922	256 413	16,56%	30,74%
<b>Anyag jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>621 551</b>	<b>834 008</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Az Anyagköltségeken belül a legjelentősebb ráfordítás 2021. évben is az üzemanyagok 113.857 e Ft, és a karbantartási anyagok 77.984 e Ft értékben.

Az Anyagjellegű szolgáltatásokon belül 2021. évben is a szakértői, tanácsadási szolgáltatást költsége a legjelentősebb, 90.932 e Ft.

Az Egyéb szolgáltatások költségén belül a biztosítási díjak összeg a legnagyobb tétel, 51.091 e Ft.

A Társaság Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget és ráfordítást nem számolt el.

## Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások alakulását a következő táblázat mutatja:

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)	2020	2021	részarány	
			2020	2021
Bérek, tiszteletdíj	567 627	721 172	81,85%	82,74%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	2 276	3 786	0,33%	0,43%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	15 625	21 009	2,25%	2,41%
Szociális hozzájárulási adó	92 817	107 263	13,38%	12,31%
Rehabilitációs hozzájárulás	5 650	6 499	0,81%	0,75%
Szakképzési hozzájárulás	8 406	10 635	1,21%	1,22%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	266	389	0,04%	0,04%
Kifizetői SZJA	854	875	0,12%	0,10%
<b>Személyi jellegű ráfordítás összesen</b>	<b>693 521</b>	<b>871 627</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## 12. Értékcsökkenés

A Társaság 2021. évben 443.506 e Ft értékcsökkenést számolt el, melyből a támogatásból megvalósult tárgyi eszköz beruházások terv szerinti értékcsökkenése 109.704 e Ft volt, a kis értékű eszközök egy összegben elszámolt értékcsökkenése 3.104 e Ft. Terven felüli értékcsökkenést a Társaság nem számolt el.

## 13. Egyéb ráfordítások

A Társaság Egyéb ráfordításait a következő táblázat tartalmazza:

Egyéb ráfordítások (e Ft)	2020	2021	Részarány	
			2020	2021
Értékesített tárgyi eszközök	3 401	0	2,40%	0,00%
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	3 336	1 527	2,35%	3,36%
Bírság, pótlék, késedelmi kamat	1 227	756	0,87%	1,67%
Adók	4 940	6 299	3,48%	13,88%
Helyi adók	29 346	23 845	20,69%	52,53%
Adott támogatás	683	0	0,48%	0,00%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	26 572	1 205	18,74%	2,65%
Behajthatatlan követelés	1 379	0	0,97%	0,00%
Le nem vonható lízing Áfa	490	137	0,35%	0,30%
Fizetett kártérítések, kötbérek	0	47	0,00%	0,10%
Visszlízing ügylet ráfordítás	64 353	0	45,38%	0,00%
Különbféle egyéb ráfordítások	6 093	11 576	4,30%	25,50%
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>141 820</b>	<b>45 392</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A legjelentősebb tételek 2021. évben ráfordítások között a helyi adók.

A Társaság 2021. évben 1.205 e Ft értékvesztést képzett egyedi értékelés alapján, a várható megtérülés figyelembevételével.

A Társaság a legnagyobb lejárt követelésére, a Wester Beck GmbH & Co. KG felé nyilvántartott 68.760 e Ft összegre képzett értékvesztése már a 2020. évben képzett értékvesztéssel együtt elérte a 100%-ot.

#### 14. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye (e Ft)	2020	2021
Egyéb kapott (járó) kamatok	395	160
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 069	11 538
Pénzügyi műveletek bevételei	13 464	11 698
Fizetendő kamatok	35 895	46 740
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	1 896	-1 896
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	22 937	6 042
Pénzügyi műveletek ráfordításai	60 728	50 886
Pénzügyi műveletek eredménye	-47 264	-39 188

A Pénzügyi műveletek eredménye legjelentősebb tétele a fizetendő kamatok összege.

#### EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

##### 15. Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak nincs mérlegen kívüli tétele.

Környezetvédelemmel kapcsolatos bírság nem került kiszabásra a Társasággal szemben, nincs szükség környezetvédelmi célú céltartalék képzésére, és a társaság nem rendelkezik ilyen témájú mérlegen kívüli kötelezettséggel.

##### Mérleg fordulónap utáni események

A 2020. év első negyedévében kezdődött COVID-19 világméretű járvány és az általa kialakult gazdasági válság a mérlegkészítés időpontja után is fennáll. Az esetleges további fertőzőshullámok, újabb vírus mutánsok megjelenése miatt a kialakult egészségügyi és gazdasági válsághelyzet jövőbeni alakulása továbbra sem ismert.

A Társaság a negatív hatások csökkentése céljából a válság kezdetétől megtette és azóta is folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében.

Társaság a következő intézkedéseket hozta meg, melyek az érvényben lévő védelmi intézkedésekkel összhangban a mérlegkészítés időpontját követően is fenntarthatók illetve visszaállíthatók: a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése, a munkavállalók megfelelő védőfelszereléssel történő ellátása, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – az otthonról történő munkavégzés biztosítása, munkavállalók, partnerek folyamatosan tájékoztatása. A kereskedelmi üzletág az érvényben lévő szabályozásoknak megfelelően működik, a Társaság azonnal képes visszatérni az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre.

Az Ukrajnában 2022. február 24-én kezdődött fegyveres konfliktus és az ennek hatására hozott nemzetközi szankciók, és az emiatt kialakuló újabb gazdasági válság a Társaság működésére is hatással vannak. Társaságnak nincsenek kapcsolatai a konfliktusban közvetlenül érintett országokkal, Ukrajnával és Oroszországgal.

Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a nemzetközi szankciók hatásait valamint a piacokon különböző okok miatt mutatózó alapanyag hiányok okozta változásokat. Az alapanyagok tartós hiánya a Társaság vevői körében okozhatnak leállásokat, termeléses csökkenéseket, átszervezéseket.

A Társaság az előző évben a szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevételével mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át. Az építőipar – pl. alapanyag hiány miatti – lehetséges visszaesése esetén Társaság a rendelkezéseire álló erőforrások gyors átcsoportosításával bármely iparágban mutatózó emelésttechnikai és géptelepítési igényeket ki tudja szolgálni.

A koronavírus-helyzet valamint az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktus miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

## 16. Társasági adó

A Társasági adó adóalap módosító tételeit a következő táblázat tartalmazza:

Társasági adóalap számítása, módosító tételek 2021. év	e Ft	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>56 683</b>	
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>	<b>1 288 077</b>	
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés	1 288 042	
Visszaírt értékvesztés	35	
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>	<b>908 842</b>	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	906 190	
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban felmerült költség	702	
Bírság	745	
Értékvesztés	1 205	
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	0	
<b>Adóalap</b>	<b>-322 551</b>	

A Társaság társasági adóalapja a módosító tételek figyelembevétele után negatív. A Társaság adózás előtti eredménye eléri a jövedelem-(nyereség-)minimumot.

#### 17. Bér- és létszámadatok

Állománycsoportok	2020	2021
Teljes munkaidős (fő)	77	89
Részmunkaidős (fő)	1	1
Összesen (fő)	78	90

A Társaság teljes munkaidős állományából a szellemi foglalkozásúak átlagos létszáma 2021. évben 38,2 fő volt, a fizikai munkavállalók átlagos létszáma 50,6 fő volt. A szellemi foglalkozásúak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 314.885 e Ft volt 2021. évben. A fizikai alkalmazottak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 425.700 e Ft volt.

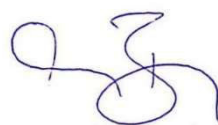
## 18. Cash flow-kimutatás

MEGAKRÁN Nyrt.

Cash flow-kimutatás

ezer Ft	2020.12.31	2021.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b> (Működési cash flow, 1-13. sorok)	<b>502 110</b>	<b>168 052</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	-256 523	56 683
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-6 919	-40 444
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-263 442	16 239
2. Elszámolt amortizáció +	367 941	443 506
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	26 572	1 205
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-17 626	-31 634
6. Szállítói kötelezettség változása +	42 321	-13 845
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	272 839	-169 891
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	18 028	24 197
9. Vevőkövetelés változása +	78 167	-53 653
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-12 834	-3 791
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-9 856	-44 282
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b> (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	<b>-1 576 035</b>	<b>-694 889</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 597 289	-1 190 673
15. Befektetett eszközök eladása +	21 254	495 783
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b> (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	<b>771 801</b>	<b>1 629 787</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 158 000
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	848 649	464 357
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	593	363 742
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-77 075	-356 071
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-366	-241
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-302 123</b>	<b>1 102 950</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	177	1 632
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-301 947</b>	<b>1 104 582</b>

Mór, 2022. március 31.



---

Langmáhr Tamás

Igazgató elnök



ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

# Megakrán.HU

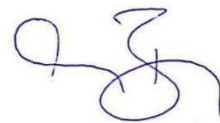
## NYILATKOZAT

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8060 Mór, Nemes u. 23.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 07-10-001492; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá

- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Mór, 2022. április 25.



---

Langmáhr Tamás

Igazgató elnök