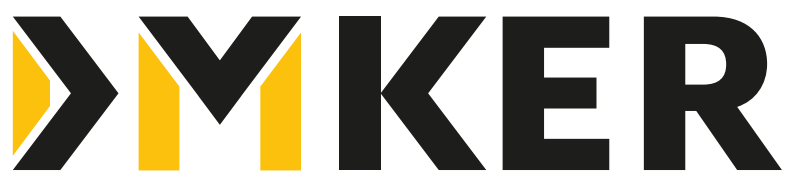




**MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK**

**A jelen Éves Jelentés a Társaság által a jogszabályi előírások szerint közzétett, XHTML formátumú Éves Jelentés tartalmával teljes mértékben megegyező tartalmú Éves Jelentés, de nem minősül a Társaság hivatalos, könyvvizsgált Éves Jelentésének.**

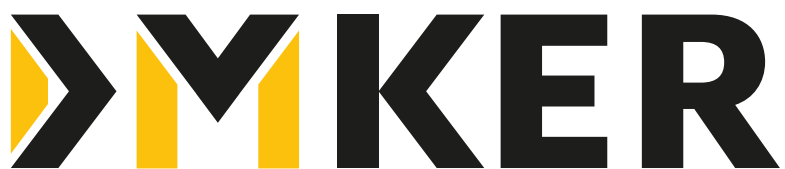


MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

**A DM-KER Nyrt.  
Éves Jelentése**

**a**

**2022. december 31. napjával  
zárt üzleti évről**



**MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK**

**1. Mérleg és Eredménykimutatás**

**2. Kiegészítő melléklet**

**3. Vezetőségi (Üzleti) jelentés**

**4. Felelősségvállaló Nyilatkozat**

**5. Könyvvizsgálói jelentés  
(külön dokumentumban)**

**6. Felügyelőbizottsági/Auditbizottsági jelentés  
(külön dokumentumban)**

Statistikai számjel  
Cégjegyzék szám  
A vállalkozás megnevezése  
A vállalkozás címe,  
telefonszáma

27048090-4663-114-13  
13-10-041955  
DM-KER Nyrt.  
2310 Szigetszentmiklós,  
Csepeli út 22., 1/257-6261



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

# ÉVES BESZÁMOLÓ

## 2022.01.01-2022.12.31.

DMKER



STANDARD  
KATEGÓRIA

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

Handwritten signature of Kocsy Barnabás in blue ink.

Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató

Handwritten signature of Szegedi Judit in blue ink.

Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

# TARTALOMJEGYZÉK

|   |           |
|---|-----------|
| "A" Mérleg.....   | 3         |
| Eredménykimutatás.....  | 7         |
| <b>KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET.....</b>  | <b>9</b>  |
| 1. Általános rész.....  | 10        |
| 2. Számviteli politika.....   | 11        |
| 3. Tájékoztató rész.....  | 14        |
| 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....                              | 14        |
| 4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök.....                         | 15        |
| 4.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....                                 | 18        |
| 4.3. Forgóeszközök.....   | 19        |
| 4.4. Források.....  | 21        |
| Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....                      | 26        |
| 4.5. Árbevétel.....   | 26        |
| 4.6. Egyéb bevétel.....   | 27        |
| 4.7. Anyagjellegű ráfordítások.....                                     | 27        |
| 4.8. Egyéb ráfordítások.....  | 28        |
| 5. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása.....                  | 28        |
| 6. Társasági adó levezetés.....   | 33        |
| 7. CASH-FLOW kimutatás.....   | 34        |
| <b>VEZETŐSÉGI JELENTÉS.....</b>   | <b>35</b> |
| Bevezetés.....  | 36        |
| A Társaság adatai.....  | 36        |
| Telephelyek bemutatása.....   | 37        |
| A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája.....        | 39        |
| A DM-KER Nyrt. történetének fontosabb mérföldkövei.....                 | 39        |
| A DM-KER Nyrt. működése.....  | 40        |
| Értékesítés nettó árbevétele.....                                       | 40        |
| A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban..... | 41        |
| Üzletági beszámolók.....  | 42        |
| Gépértékesítési üzletág.....  | 42        |
| Alkatrész értékesítési üzletág.....                                     | 44        |
| Bérgép üzletág.....   | 45        |
| Szerviz üzletág.....  | 46        |
| Humán erőforrás.....  | 46        |
| Kutatás, kísérleti fejlesztés.....                                      | 47        |
| Környezetvédelem.....   | 47        |
| Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés.....              | 47        |
| MRP programok.....  | 48        |
| Társult és kapcsolt vállalkozások.....                                  | 48        |
| 2022. évben elért eredmények.....                                       | 49        |
| Üzletágaink főbb mutatói.....   | 49        |
| Kiemelt indikátorok.....  | 52        |
| Összefoglaló.....   | 52        |
| <b>NYILATKOZAT.....</b>   | <b>53</b> |

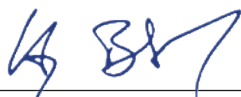
## "A" Mérleg

### Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

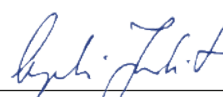
| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése   | 2021.12.31       | Előző év(ek)<br>módosításai | 2022.12.31       |
|--------------|---|------------------|-----------------------------|------------------|
| a            | b   | c                | d                           | e                |
| 1.           | <b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)</b>                                       | <b>3 041 823</b> | <b>0</b>                    | <b>4 016 422</b> |
| 2.           | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)   | 188 903          | 0                           | 125 815          |
| 3.           | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke   | 112 171          | 0                           | 25 585           |
| 4.           | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   | 0                | 0                           | 0                |
| 5.           | 3. Vagyoni értékű jogok   | 76 622           | 0                           | 100 116          |
| 6.           | 4. Szellemi termékek  | 110              | 0                           | 114              |
| 7.           | 5. Üzleti vagy cégérték   | 0                | 0                           | 0                |
| 8.           | 6. Immateriális javakra adott előlegek  | 0                | 0                           | 0                |
| 9.           | 7. Immateriális javak értékhelyesbítése   | 0                | 0                           | 0                |
| 10.          | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)   | 2 777 301        | 0                           | 3 881 571        |
| 11.          | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 642 961          | 0                           | 1 035 054        |
| 12.          | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek  | 1 550 390        | 0                           | 2 275 250        |
| 13.          | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek  | 19 798           | 0                           | 33 102           |
| 14.          | 4. Tenyészállatok   | 0                | 0                           | 0                |
| 15.          | 5. Beruházások, felújítások   | 554 666          | 0                           | 528 679          |
| 16.          | 6. Beruházásokra adott előlegek   | 9 486            | 0                           | 9 486            |
| 17.          | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése  | 0                | 0                           | 0                |
| 18.          | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)                                      | 75 619           | 0                           | 9 036            |
| 19.          | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 0                | 0                           | 0                |
| 20.          | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 0                | 0                           | 0                |
| 21.          | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés   | 0                | 0                           | 0                |
| 22.          | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                | 0                           | 0                |
| 23.          | 5. Egyéb tartós részesedés  | 75 619           | 0                           | 9 036            |
| 24.          | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                | 0                           | 0                |
| 25.          | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön   | 0                | 0                           | 0                |
| 26.          | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0                | 0                           | 0                |
| 27.          | 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      | 0                | 0                           | 0                |
| 28.          | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                | 0                | 0                           | 0                |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

**"A" Mérleg**

adatok E Ft-ban

**Eszközök (aktívák)**

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése  | 2021.12.31        | Előző év(ek)<br>módosításai | 2022.12.31        |
|--------------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a            | b  | c                 | d                           | e                 |
| 29.          | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)</b>                                      | <b>8 793 601</b>  | <b>0</b>                    | <b>7 988 824</b>  |
| 30.          | <b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>   | <b>6 304 139</b>  | <b>0</b>                    | <b>5 973 851</b>  |
| 31.          | 1. Anyagok   | 2 417             | 0                           | 4 104             |
| 32.          | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 33.          | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 34.          | 4. Késztermékek  | 331               | 0                           | 203               |
| 35.          | 5. Áruk  | 6 196 593         | 0                           | 5 868 825         |
| 36.          | 6. Készletekre adott előlegek  | 104 798           | 0                           | 100 719           |
| 37.          | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>  | <b>1 932 416</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 547 062</b>  |
| 38.          | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 1 661 965         | 0                           | 1 279 061         |
| 39.          | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 0                 | 0                           | 0                 |
| 40.          | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                 | 0                           | 0                 |
| 41.          | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0                 | 0                           | 0                 |
| 42.          | 5. Váltókövetelések  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 43.          | 6. Egyéb követelések   | 270 451           | 0                           | 268 001           |
| 44.          | 7. Követelések értékelési különbözete  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 45.          | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               | 0                 | 0                           | 0                 |
| 46.          | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>   | <b>15 880</b>     | <b>0</b>                    | <b>145 919</b>    |
| 47.          | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 0                 | 0                           | 0                 |
| 48.          | 2. Jelentős tulajdoni részesedés   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 49.          | 3. Egyéb részesedés  | 880               | 0                           | 0                 |
| 50.          | 4. Saját részvények, saját üzletrészek   | 15 000            | 0                           | 145 919           |
| 51.          | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 0                 | 0                           | 0                 |
| 52.          | 6. Értékpapírok értékelési különbözete   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 53.          | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>   | <b>541 166</b>    | <b>0</b>                    | <b>321 992</b>    |
| 54.          | 1. Pénztár, csekkek  | 262               | 0                           | 1 386             |
| 55.          | 2. Bankbetétek   | 540 904           | 0                           | 320 606           |
| 56.          | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>                                 | <b>281 033</b>    | <b>0</b>                    | <b>159 011</b>    |
| 57.          | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása  | 82 808            | 0                           | 8 134             |
| 58.          | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 198 225           | 0                           | 150 877           |
| 59.          | 3. Halasztott ráfordítások   | 0                 | 0                           | 0                 |
| 60.          | <b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56. sorok)</b>  | <b>12 116 457</b> | <b>0</b>                    | <b>12 164 257</b> |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit


gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

**"A" Mérleg****Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

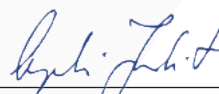
| Sor-szám | A tétel megnevezése  | 2021.12.31       | Előző év(ek) módosításai | 2022.12.31       |
|----------|--|------------------|--------------------------|------------------|
| a        | b  | c                | d                        | e                |
| 61.      | <b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71. sorok)</b>                                   | <b>2 584 260</b> | <b>0</b>                 | <b>2 345 070</b> |
| 62.      | I. JEGYZETT TŐKE   | 631 155          | 0                        | 631 155          |
| 63.      | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                    | 0                | 0                        | 0                |
| 64.      | II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)   | 0                | 0                        | 0                |
| 65.      | III. TŐKETARTALÉK  | 880 513          | 0                        | 880 513          |
| 66.      | IV. EREDMÉNYTARTALÉK   | 504 578          | 0                        | 383 327          |
| 67.      | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK   | 317 171          | 0                        | 399 853          |
| 68.      | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK  | 0                | 0                        | 0                |
| 69.      | 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka  | 0                | 0                        | 0                |
| 70.      | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka  | 0                | 0                        | 0                |
| 71.      | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY  | 250 843          | 0                        | 50 222           |
| 72.      | <b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>  | <b>102 814</b>   | <b>0</b>                 | <b>97 145</b>    |
| 73.      | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre   | <b>102 814</b>   | <b>0</b>                 | <b>97 145</b>    |
| 74.      | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre  | 0                | 0                        | 0                |
| 75.      | 3. Egyéb céltartalék   | 0                | 0                        | 0                |
| 76.      | <b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sorok)</b>  | <b>9 348 226</b> | <b>0</b>                 | <b>9 629 210</b> |
| 77.      | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>         |
| 78.      | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                           | 0                | 0                        | 0                |
| 79.      | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                | 0                        | 0                |
| 80.      | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben  | 0                | 0                        | 0                |
| 81.      | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                               | 0                | 0                        | 0                |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes



**"A" Mérleg****Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban


| Sor-szám | A tétel megnevezése   | 2021.12.31        | Előző év(ek) módosításai | 2022.12.31        |
|----------|---|-------------------|--------------------------|-------------------|
| a        | b   | c                 | d                        | e                 |
| 82.      | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>  | <b>2 307 585</b>  | <b>0</b>                 | <b>2 682 374</b>  |
| 83.      | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök  | 0                 | 0                        | 0                 |
| 84.      | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények   | 0                 | 0                        | 0                 |
| 85.      | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból  | 0                 | 0                        | 0                 |
| 86.      | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek  | 394 064           | 0                        | 413 504           |
| 87.      | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek  | 1 660 000         | 0                        | 1 660 000         |
| 88.      | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben   | 0                 | 0                        | 0                 |
| 89.      | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0                 | 0                        | 0                 |
| 90.      | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                | 0                 | 0                        | 0                 |
| 91.      | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek  | 253 521           | 0                        | 608 870           |
| 92.      | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>                                       | <b>7 040 641</b>  | <b>0</b>                 | <b>6 946 836</b>  |
| 93.      | 1. Rövid lejáratú kölcsönök   | 0                 | 0                        | 0                 |
| 94.      | - Ebből: az átváltoztatható kötvények   | 0                 | 0                        | 0                 |
| 95.      | 2. Rövid lejáratú hitelek   | 481 933           | 0                        | 664 995           |
| 96.      | 3. Vevőktől kapott előlegek   | 994 768           | 0                        | 843 346           |
| 97.      | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                 | 854 800           | 0                        | 651 746           |
| 98.      | 5. Váltótartozások  | 0                 | 0                        | 0                 |
| 99.      | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                 | 0                 | 0                        | 0                 |
| 100.     | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben     | 0                 | 0                        | 0                 |
| 101.     | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben        | 0                 | 0                        | 0                 |
| 102.     | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 4 709 140         | 0                        | 4 786 749         |
| 103.     | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete  | 0                 | 0                        | 0                 |
| 104.     | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete   | 0                 | 0                        | 0                 |
| 105.     | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>   | <b>81 157</b>     | <b>0</b>                 | <b>92 832</b>     |
| 106.     | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása   | 949               | 0                        | 0                 |
| 107.     | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 52 256            | 0                        | 32 939            |
| 108.     | 3. Halasztott bevételek   | 27 952            | 0                        | 59 893            |
| 109.     | <b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sorok)</b>   | <b>12 116 457</b> | <b>0</b>                 | <b>12 164 257</b> |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

## Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése   | 2021.12.31        | Előző év(ek)<br>módosításai | 2022.12.31        |
|--------------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| a            | b   | c                 | d                           | e                 |
| 1.           | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                             | 16 239 813        | 0                           | 17 483 929        |
| 2.           | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele                                | 610 075           | 0                           | 712 888           |
| 3.           | <b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>                        | <b>16 849 888</b> | <b>0</b>                    | <b>18 196 817</b> |
| 4.           | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása                       | 331               | 0                           | -128              |
| 5.           | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                        | 0                 | 0                           | 0                 |
| 6.           | <b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>               | <b>331</b>        | <b>0</b>                    | <b>-128</b>       |
| 7.           | <b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>   | <b>243 244</b>    | <b>0</b>                    | <b>236 972</b>    |
| 8.           | Ebből: visszaírt értékvesztés   | 12 102            | 0                           | 11 204            |
| 9.           | 05. Anyagköltség  | 464 930           | 0                           | 618 964           |
| 10.          | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                                | 526 973           | 0                           | 672 565           |
| 11.          | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                       | 64 954            | 0                           | 60 973            |
| 12.          | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                                    | 14 052 598        | 0                           | 14 865 298        |
| 13.          | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                       | 18 742            | 0                           | 15 462            |
| 14.          | <b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>                 | <b>15 128 197</b> | <b>0</b>                    | <b>16 233 262</b> |
| 15.          | 10. Bérköltség  | 621 174           | 0                           | 785 252           |
| 16.          | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                                | 59 790            | 0                           | 62 336            |
| 17.          | 12. Bérjárulékok  | 114 035           | 0                           | 113 737           |
| 18.          | <b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>                    | <b>794 999</b>    | <b>0</b>                    | <b>961 325</b>    |
| 19.          | <b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                                     | <b>544 101</b>    | <b>0</b>                    | <b>457 072</b>    |
| 20.          | <b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>  | <b>205 645</b>    | <b>0</b>                    | <b>183 095</b>    |
| 21.          | Ebből: értékvesztés   | 21 766            | 0                           | 25 381            |
| 22.          | <b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>420 521</b>    | <b>0</b>                    | <b>598 907</b>    |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.

Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

## Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése   | 2021.12.31      | Előző év(ek)<br>módosításai | 2022.12.31      |
|--------------|---|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| a            | b   | c               | d                           | e               |
| 23.          | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés  | 0               | 0                           | 394             |
| 24.          | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   | 0               | 0                           | 0               |
| 25.          | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek  | 0               | 0                           | 0               |
| 26.          | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   | 0               | 0                           | 0               |
| 27.          | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 0               | 0                           | 239             |
| 28.          | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   | 0               | 0                           | 0               |
| 29.          | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek   | 780             | 0                           | 11 034          |
| 30.          | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   | 0               | 0                           | 0               |
| 31.          | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei  | 244 268         | 0                           | 272 080         |
| 32.          | Ebből: értékelési különbözet  | 0               | 0                           | 0               |
| 33.          | <b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>  | <b>245 048</b>  | <b>0</b>                    | <b>283 747</b>  |
| 34.          | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek  | 0               | 0                           | 0               |
| 35.          | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  | 0               | 0                           | 0               |
| 36.          | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0               | 0                           | 0               |
| 37.          | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  | 0               | 0                           | 0               |
| 38.          | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások   | 87 919          | 0                           | 163 751         |
| 39.          | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  | 0               | 0                           | 0               |
| 40.          | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése   | -2 000          | 0                           | 59 890          |
| 41.          | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai   | 328 395         | 0                           | 608 791         |
| 42.          | Ebből: értékelési különbözet  | 0               | 0                           | 0               |
| 43.          | <b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>   | <b>414 314</b>  | <b>0</b>                    | <b>832 432</b>  |
| 44.          | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>  | <b>-169 266</b> | <b>0</b>                    | <b>-548 685</b> |
| 45.          | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>   | <b>251 255</b>  | <b>0</b>                    | <b>50 222</b>   |
| 46.          | X. Adófizetési kötelezettség  | 412             | 0                           | 0               |
| 47.          | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>   | <b>250 843</b>  | <b>0</b>                    | <b>50 222</b>   |

Szigetszentmiklós, 2023.04.26.



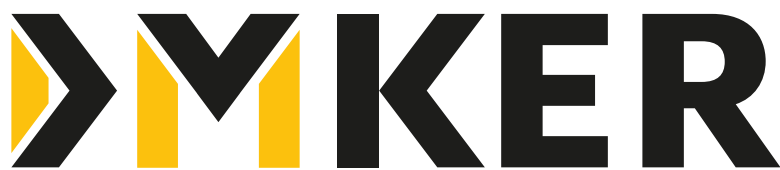
Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

## DM-KER NYRT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

Adószám: 27048090-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-041955

KSH: 27048090-4663-114-13

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. 12. 31.-i fordulónapra készített éves beszámolóhoz

DMKER



STANDARD  
KATEGÓRIA

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

# 1. Általános rész

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt., illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft. volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft. jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonleltárak és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 E Ft értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631 155 E Ft-ra.

A 2021. évi eredménykimutatásban bemutatott előző évi adatok összehasonlíthatósága a tárgyévi adatokkal biztosított.

A társaság alaptevékenysége: 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 22.

Internetes honlapja: [www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)

## A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai:

| Név   | Tulajdoni hányad (%) |
|---|----------------------|
| BF Trustee Kft.   | 27,42                |
| Intravirtus Kft.  | 15,54                |
| Bátor Ferenc  | 15,04                |
| Megyeri Sándor  | 12,66                |
| Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt. | 12,65                |

## Képviselőre jogosultak:

| Név   | Pozíció megnevezése                         |
|---|---|
| Bátor Ferenc                                    | igazgatóság elnöke                          |
| <i>Együttes képviseleti joggal rendelkezők:</i> |   |
| Megyeri Sándor                                  | igazgatóság tagja                           |
| Kocsy Barnabás                                  | vezérigazgató                               |
| Szegedi Judit                                   | gazdasági igazgató, vezérigazgató helyettes |

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Rozbroy Éva főkönyvelő feladata.

A munkavállaló elérhetősége: Rozbroy Éva, 2112 Veresegyház, Tövis utca 1.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Rozbroy Éva  
Regisztrációs száma: PM 118425

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

Interauditor Consulting Kft. (Cgj.: 01-09-388885, 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A épület, földszint 1/F)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Móri Ferencné  
Kamarai tagsági száma: MKVK 003356

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

A mérlegkészítés pénzneme forint.

Jelen beszámoló a 2022.01.01-től a 2022. 12. 31.-ig tartó időszakot öleli fel, a beszámoló fordulónapja 2022.12. 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. február 28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontos. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

## 2. Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső,

mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Kivételes előfordulású és nagyságrendű gazdasági eseményeket belső szabályzatunkban rögzítettük, mely szerint kivételes nagyságrendű tételnek minősül az a gazdasági esemény, amelynek nagyságrendje eléri a saját tőke 15%-át, de maximum 80 000 E Ft-ot. Kivételes előfordulású az a gazdasági esemény, amely nem kapcsolódik közvetlenül a cég gazdasági folyamataihoz.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

## **Értékcsökkenési leírás módja:**

---

Az immateriális javak leírása is lineáris leírással történik. A 2019. és 2020. évi átalakulás és szervezeti felépítés költségeit a vállalkozás alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba, amelyet 3 év alatt kíván leírni.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök használati idejének függvényében lineáris leírást alkalmazott.

## **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:**

---

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

## **Nem jelentős maradványérték:**

---

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha – az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terven szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Az értékcsökkenés elszámolásában az előző évekhez képest változás nem volt, ezért annak kiegészítő mellékletben bemutatandó hatása nincs.

Értékhelyesbítést nem alkalmazunk. A számviteli politikánkban változás 2019.09.01. után az alapítás-átszervezés aktivált értékének nyilvántartásba vétele, valamint annak három év alatti leírása volt. Ezen felül a beszámoló készítés időpontját tárgyévet követő év



január 31.-ében határoztuk meg. A számvitel politika változásának a beszámoló készítése során nem volt olyan hatása, amely a gazdálkodás adatainak előző évi adatokhoz történő összehasonlítását torzítaná, ezért az külön ki kellene emelni a kiegészítő mellékletben. Leltározási szabályzatunk alapján leltározási ütemtervet készítettünk, a leltározást az abban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre.

Pénzkezelési szabályainkban változás nem volt.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

### **Készletek:**

---

A készletek értékelése a gépek és a munkaeszközök esetében egyedileg, tételazonosító szám alapján történik. Az alkatrészek esetében csúsztatott súlyozott átlagáron történik az értékelés. A készleteket a Társaság a nettó realizálható érték és a könyv szerinti érték közül az alacsonyabbon tartja nyilván.

### **Egyebek:**

---

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független)

összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A lényeges tételek, amelyek miatt a cég beszámolási időszakában a saját tőke 20%-át meghaladó hibahatás kerül meghatározásra a beszámoló időszakát megelőző időszakokra. A lényegesnek minősülő tételek feltárása esetén amennyiben ezek az összegek a feltárással érintett gazdasági évi beszámoló értékéhez viszonyítva az itt ismertetett értéket elérik, vagy meghaladják, abban az esetben a közzététel során háromhasábos beszámoló közzétételére kerül sor.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozás tevékenysége folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A Vállalkozás a tevékenységét a következő években is folytatni képes. Ezt alátámasztja az a tény is, hogy a 2020. év eleje óta tartó pandémiás helyzet és a 2022. év elején kirobbant háború hatásainak ellenére az Nyrt. árbevételét és üzleti tevékenységének eredményét egyaránt növelni tudta. Az eredmény csökkenését alapvetően az EUR árfolyam drasztikus emelkedése okozta, mivel a vállalkozás a tevékenysége folytatásához szükséges árukészletet 80% feletti mértékben importból szerzi be és EUR-ban egyenlíti ki. A DM-KER Nyrt. 2020. évben a közgyűlési határozatának megfelelően elindította az MRP I. programját, amelyben 14 fő részesülhetett ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén. A program 2022. évben sikerrel záródott, a részvények kiosztásra kerültek.

2021. év második felében elindításra került az MRP II. program, amelyben 16 fő részesülhet ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén.

2022. év áprilisában elindításra került az MRP III. programja is, amelyben 16 fő részesülhet ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén.



### 3. Tájékoztató rész

A részvénytársaság tulajdoni részesedése a Megakrán Nyrt-ben 0,19% mértékű.

Az igazgatóság tagjai tevékenységükért bruttó 40 021 E Ft járandóságot vettek fel. A felügyelőbizottság tagjai részére 5 640 E Ft, míg a vezető tisztségviselők részére 64 157 E Ft járandóság került kifizetésre.

A társaság az igazgatóság, a felügyelő bizottság és az audit bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

#### Munkavállalók bér és létszámadatai:

adatok E Ft-ban

| Megnevezés      | Átlagos statisztikai létszám, fő | Béreköltség    | Személy jellegű egyéb kifizetés |
|-----------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Fizikai         | 26                               | 181 208        | 7 143                           |
| Szellemi        | 65                               | 604 044        | 55 193                          |
| <b>Összesen</b> | <b>91</b>                        | <b>785 252</b> | <b>62 336</b>                   |

### 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                         | Előző év          |               | Tárgyév           |               | Változás (%)  |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                    | Összeg (E Ft)     | Részarány (%) | Összeg (E Ft)     | Részarány (%) |               |
| <b>Befektetett eszközök</b>        | 3 041 823         | <b>25,10</b>  | 4 016 422         | <b>33,02</b>  | <b>132,04</b> |
| Immateriális javak                 | 188 903           | 1,56          | 125 815           | 1,03          | 66,60         |
| Tárgyi eszközök                    | 2 777 301         | 22,92         | 3 881 571         | 31,91         | 139,76        |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 75 619            | 0,62          | 9 036             | 0,07          | 11,95         |
| <b>Forgóeszközök</b>               | 8 793 601         | <b>72,58</b>  | 7 988 824         | <b>65,67</b>  | <b>90,85</b>  |
| Készletek                          | 6 304 139         | 52,03         | 5 973 851         | 49,11         | 94,76         |
| Követelések                        | 1 932 416         | 15,95         | 1 547 062         | 12,72         | 80,06         |
| Értékpapírok                       | 15 880            | 0,13          | 145 919           | 1,20          | 918,89        |
| Pénzeszközök                       | 541 166           | 4,47          | 321 992           | 2,65          | 59,50         |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | 281 033           | <b>2,32</b>   | 159 011           | <b>1,31</b>   | <b>56,58</b>  |
| <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b> | <b>12 116 457</b> | <b>100,00</b> | <b>12 164 257</b> | <b>100,00</b> | <b>100,39</b> |

A fenti táblázatból látható, hogy az eszközök összetételében a bázis évhez képest a forgóeszközök és az aktív időbeli elhatárolások részaránya csökkent, míg a befektetett eszközöké nőtt. Legjelentősebb változás a forgóeszközök összetételében volt, itt – az értékpapírok kivételével – mindegyik mérlegsoron csökkenés tapasztalható. A forgóeszközök részarányának és értékének csökkenésének egyik oka a készletek és a követelések értékének és részarányának kis mértékű csökkenése, a másik oka az értékpapírok részarányának emelkedése, amely saját részvények visszavásárlásából adódik, valamint a társaság pénzeszközei is csökkentek.

## 4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

### Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                                       | Bruttó érték     |                  |                  |           |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
|  | Nyitó érték      | Növekedés        | Csökkenés        | Átsorolás | Záró             |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke             | 283 485          | 0                | 0                | 0         | 283 485          |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke             | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Vagyoni értékű jogok                             | 101 736          | 37 276           | 0                | 0         | 139 012          |
| Szellemi termék                                  | 110              | 4                | 0                | 0         | 114              |
| Üzleti vagy cégérték                             | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Immateriális javakra adott előlegek              | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Immateriális javak értékhelyesbítése             | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Kisértékű immateriális javak                     | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                        | <b>385 331</b>   | <b>37 280</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>422 611</b>   |
| Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 690 684          | 402 069          | 0                | 0         | 1 092 753        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek            | 2 370 469        | 1 473 380        | 704 902          | 0         | 3 138 947        |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek      | 45 332           | 23 252           | 1 874            | 0         | 66 710           |
| Tenyészállatok                                   | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Beruházások, felújítások                         | 554 666          | 2 066 161        | 2 092 148        | 0         | 528 679          |
| Beruházásokra adott előlegek                     | 9 486            | 0                | 0                | 0         | 9 486            |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                | 0                | 0                | 0                | 0         | 0                |
| Kisértékű tárgyi eszközök                        | 39 528           | 16 437           | 6 992            | 0         | 48 973           |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                           | <b>3 710 165</b> | <b>3 981 299</b> | <b>2 805 916</b> | <b>0</b>  | <b>4 885 548</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                             | <b>4 095 496</b> | <b>4 018 579</b> | <b>2 805 916</b> | <b>0</b>  | <b>5 308 159</b> |

Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára tervezett lépésünk költségeit tartalmazza.

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulásából látható, hogy 2022. évben is jelentős mértékű beruházások voltak, a rendkívüli háborús helyzet ellenére.

A beruházások a tárgyévben is elsődlegesen a műszaki berendezések, gépek csoportját érintették: a vállalkozás bérgepként használt eszközeinek bővítését és cseréjét tartalmazza ez a növekedés. Az ingatlanok növekedésének oka a tiszafüredi telephelyünk beruházásának befejezése és aktiválása.

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                                      | Értékcsökkenés   |                |               |               |                |           |                  | Nettó érték      |
|---|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------|------------------|------------------|
|   | Nyitó érték      | Növekedés      |               |               | Csökkenés      | Átsorolás | Záró             |                  |
|   |                  | Terv szerinti  | Terven felüli | Kis-értékű    |                |           |                  |                  |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke            | 171 314          | 86 586         | 0             | 0             | 0              | 0         | 257 900          | 25 585           |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke            | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Vagyoni értékű jogok                            | 25 114           | 13 782         | 0             | 0             | 0              | 0         | 38 896           | 100 116          |
| Szellemi termék                                 | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 114              |
| Üzleti vagy cégérték                            | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Immateriális javakra adott előlegek             | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Immateriális javak érték helyesbítése           | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Kisértékű immateriális javak                    | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                       | <b>196 428</b>   | <b>100 368</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>296 796</b>   | <b>125 815</b>   |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 47 722           | 9 977          | 0             | 0             | 0              | 0         | 57 699           | 1 035 054        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           | 820 079          | 320 789        | 0             | 0             | 277 171        | 0         | 863 697          | 2 275 250        |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 25 534           | 9 501          | 0             | 0             | 1 427          | 0         | 33 608           | 33 102           |
| Tenyészállatok                                  | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Beruházások, felújítások                        | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 528 679          |
| Beruházásokra adott előlegek                    | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 9 486            |
| Tárgyi eszközök érték helyesbítése              | 0                | 0              | 0             | 0             | 0              | 0         | 0                | 0                |
| Kisértékű tárgyi eszközök                       | 39 528           | 0              | 0             | 16 437        | 6 992          | 0         | 48 973           | 0                |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                          | <b>932 863</b>   | <b>340 267</b> | <b>0</b>      | <b>16 437</b> | <b>285 590</b> | <b>0</b>  | <b>1 003 977</b> | <b>3 881 571</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | <b>1 129 291</b> | <b>440 635</b> | <b>0</b>      | <b>16 437</b> | <b>285 590</b> | <b>0</b>  | <b>1 300 773</b> | <b>4 007 386</b> |

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A műszaki gépek berendezések között a jelentős növekedés és csökkenés indoka a cég által bérletbe adott gépek cseréje és bővítése.

A Vállalkozás a befektetett eszközeire az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el az előző évek elszámolási módjával azonosan.

**Befektetett eszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés   | Előző év         |               | Tárgyév          |               | Változás (%)  |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) |               |
| <b>Immateriális javak</b>  | <b>188 903</b>   | <b>6,21</b>   | <b>125 815</b>   | <b>3,13</b>   | <b>66,60</b>  |
| Alapítás átszervezés aktivált értéke   | 112 171          | 3,69          | 25 585           | 0,64          | 22,81         |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Vagyoni értékű jogok   | 76 622           | 2,52          | 100 116          | 2,49          | 130,66        |
| Szellemi termékek  | 110              | 0,00          | 114              | 0,00          | 103,64        |
| Üzleti vagy cégérték   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Immateriális javakra adott előlegek  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Immateriális javak értékhelyesbítése   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>Tárgyi eszközök</b>   | <b>2 777 301</b> | <b>91,30</b>  | <b>3 881 571</b> | <b>96,64</b>  | <b>139,76</b> |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 642 961          | 21,14         | 1 035 054        | 25,77         | 160,98        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek  | 1 550 390        | 50,97         | 2 275 250        | 56,65         | 146,75        |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek  | 19 798           | 0,65          | 33 102           | 0,82          | 167,20        |
| Tenyészállatok   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Beruházások, felújítások   | 554 666          | 18,23         | 528 679          | 13,16         | 95,31         |
| Beruházásokra adott előleg   | 9 486            | 0,31          | 9 486            | 0,24          | 100,00        |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>   | <b>75 619</b>    | <b>2,49</b>   | <b>9 036</b>     | <b>0,22</b>   | <b>11,95</b>  |
| Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartós jelentős tulajdoni részesedés   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb tartós részesedés  | 75 619           | 2,49          | 9 036            | 0,22          | 11,95         |
| Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb tartósan adott kölcsön   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                 | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>Befektetett eszközök összesen</b>   | <b>3 041 823</b> | <b>100,00</b> | <b>4 016 422</b> | <b>100,00</b> | <b>132,04</b> |

Befektetett eszközeink értékében 32 %-os mértékű növekedés történt, a meghatározó részarányokban lényeges változás nem történt, továbbra is a tárgyi eszközök kapják a fő hangsúlyt.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya közel 40%-kal emelkedett, míg a többi eszközcsoport esetében csökkenést tapasztalhatunk az előző évi adatokhoz képest. A tárgyi eszközök között meghatározó a bérletbe adásra vásárolt gépek értéke.

Immateriális javak növekedésében meghatározó a vállalatirányítási programok használati jogának növekedése.

Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára történt belépés költségeit tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök csökkenésének oka az MRP I. programjának lezárása. A program sikerrel zárult, a részvények kiosztásra és a könyvekből kivezetésre kerültek.

## 4.2. Befektetett pénzügyi eszközök

2020. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrészcvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban. Az MRP Szervezet részére átadott részvcvényeket részesedésként mutatjuk ki a könyveinkben.

### Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeni vagyoni hozzájárulásként 5 Ft névértékű törzsrészcvényekből összesen 1 000 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvényt (MRP részvcvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

Az MRP I. program feltételei teljesülésére tekintettel az MRP Szervezet a programban részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők részére a rendelkezésre álló 1 000 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvényből 750 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvényt transzferált. Tekintettel arra, hogy az MRP I. program résztvevői közül több munkavállaló munkaviszonya időközben megszűnt, az MRP Szervezettől 250 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvény a társaságra visszaszállt, melynek alapján a társaság saját részvcvényeinek száma 3 490 875 db-ra nőtt. Ez a kibocsátott részvcvény-mennyiség 2,77%-a.

2021. év második felében az Alapító elindította MRP II. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhetett összesen 400 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvényt. A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP II. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvcvények tekintetében a részvcvények névértéken történő megvásárlására.

Az MRP II. programjának értékelésére a következő év első felében kerül sor. A várakozások szerint a program feltételei nem teljesülnek, így az MRP Szervezet e program tekintetében nem élhet vételi opciós joggal a részvcvények névértéken történő megvásárlására.

2022. év első felében az Alapító elindította MRP III. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhet összesen 400 000 db DM-KER Nyrt. törzsrészcvényt.

A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP III. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvcvények tekintetében a részvcvények névértéken történő megvásárlására. A program abban az esetben tekinthető sikeresnek, ha a teljesítési időszak végén a DM-KER Nyrt. Adózott eredménye min. 650 000 E Ft és ez az éves forgalom min. 3,50%-a.

Az MRP Szervezet az MRP programokban résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

A részvcnyetársaság tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Megakrán Nyrt.-ben 0,19% mértékben.

2021.év novemberében megalakult a DM-KER Financial Services Kft. (DMFS Kft.). A társaságban a DM-KER Nyrt. üzletrésze 20%, törzstőkéje 5 000 E Ft, fő tevékenysége egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység.

A két társaság között 2022. évben az alábbi gazdasági, kereskedelmi kapcsolatok történtek:

- A DM-KER Nyrt. 3 000 E Ft rövid lejáratú, piaci kamatozású tagi kölcsönt nyújtott a DMFS Kft.-nek. A kölcsönszerződést a DMFS Kft. taggyűlése jóváhagyta. A kölcsön a tárgyévben visszafizetésre, a kamat megfizetésre került.
- A DM-KER Nyrt. postai alfiók bérleti szolgáltatást – mint közvetített szolgáltatást – biztosít a DMFS Kft. részére.
- A DM-KER Nyrt. a DMFS Kft. részére számítástechnikai eszközöket biztosított. A tárgyi eszközök értékesítése piaci feltételekkel történt.

2022. év májusában megalakult az Intravirtus Kft. A társaságban a DM-KER Nyrt. nem rendelkezik üzletrésszel, a társaság Bátor Ferenc – az Igazgatóság elnökének – 100%-os tulajdonában van. Fő tevékenysége bányászati- és építőipari gép nagykereskedelme.

A gazdasági kapcsolatok tekintetében a két társaság a Tao. tv. 4. § 23. f) pontja alapján kapcsolt vállalkozásnak minősül.

A két társaság között 2022. évben az alábbi gazdasági, kereskedelmi kapcsolatok történtek:

Az Intravirtus Kft. egy használt gépet vásárolt a DM-KER Nyrt.-től. Az értékesítés piaci feltételekkel történt.

## Részesedések bemutatása

adatok E Ft-ban

| Megnevezés           | 2021          | 2022         |
|----------------------|---------------|--------------|
| Megakrán Nyrt.       | 14 619        | 8 036        |
| DM-KER MRP Szervezet | 60 000        | 0            |
| DMFS Kft.            | 1 000         | 1 000        |
| <b>Mérlegérték</b>   | <b>75 619</b> | <b>9 036</b> |

## 4.3. Forgóeszközök

Cégünknel a forgóeszközök összetételében a készletek részaránya kis mértékben emelkedett, a követelések részaránya pedig hasonló mértékben csökkent. Az árukészlet 5%-os mértékű csökkenése ellenére az eszközcsoporton belül a beszámolási időszakban a készletek aránya szintén kis mértékű emelkedést mutat, miután a követelések összege közel 20%-kal csökkent – ezen belül is a vevőkövetelések összege a fordulónapon 77%-a az előző évnek, míg az egyéb követelések összege

hasonló nagyságrendet képvisel, mint az előző év utolsó napján nyilvántartott összeg.

Társaságunk megkezdte az MRP programok és a tervezett akvizíciók érdekében a saját részvények visszavásárlását, ennek eredményeképpen a fordulónapon 3 490 875 db visszavásárolt DM-KER Nyrt. törzsrészcseppel rendelkezik. A részvények névértéke 5,- Ft/db, a fordulónapi piaci értéke 41,80 Ft/db. A visszavásárolt saját részvények aránya a jegyzett tőkéhez viszonyítva 2,77%.

### Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés   | Előző év         |               | Tárgyév          |               | Változás (%)  |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) |               |
| <b>I. Készletek</b>                                      | <b>6 304 139</b> | <b>71,69</b>  | <b>5 973 851</b> | <b>74,78</b>  | <b>94,76</b>  |
| Anyagok  | 2 417            | 0,03          | 4 104            | 0,05          | 169,80        |
| Befejezetlen termelés és félkész termékek                | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Növendék-,hízó-és egyéb állatok                          | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Késztermékek   | 331              | 0,00          | 203              | 0,00          | 61,33         |
| Áruk   | 6 196 593        | 70,47         | 5 868 825        | 73,46         | 94,71         |
| Készletre adott előlegek                                 | 104 798          | 1,19          | 100 719          | 1,26          | 96,11         |
| <b>II. Követelések</b>                                   | <b>1 932 416</b> | <b>21,98</b>  | <b>1 547 062</b> | <b>19,37</b>  | <b>80,06</b>  |
| Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból               | 1 661 965        | 18,90         | 1 279 061        | 16,01         | 76,96         |
| Követelések kapcs. vállalkozással szemben                | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben            | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Váltókövetelések   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb követelések  | 270 451          | 3,08          | 268 001          | 3,35          | 99,09         |
| Követelések értékelési különbözete                       | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.             | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>III. Értékpapírok</b>                                 | <b>15 880</b>    | <b>0,18</b>   | <b>145 919</b>   | <b>1,83</b>   | <b>918,89</b> |
| Részesedés kapcsolt vállalkozásban                       | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Jelentős tulajdonosi részesedés                          | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb részesedés   | 880              | 0,01          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Saját részvények, saját üzletrészek                      | 15 000           | 0,17          | 145 919          | 1,83          | 972,79        |
| Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok         | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Értékpapírok értékelési különbözete                      | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>V. Pénzeszközök</b>                                   | <b>541 166</b>   | <b>6,15</b>   | <b>321 992</b>   | <b>4,03</b>   | <b>59,50</b>  |
| Pénztár, csekkek   | 262              | 0,00          | 1 386            | 0,02          | 529,01        |
| Bankbetétek  | 540 904          | 6,15          | 320 606          | 4,01          | 59,27         |
| <b>Forgóeszközök összesen</b>                            | <b>8 793 601</b> | <b>100,00</b> | <b>7 988 824</b> | <b>100,00</b> | <b>90,85</b>  |

## Készletek

Készletek értéke a tárgyévben 5%-kal csökkent. A tevékenységünk jellegének megfelelően meghatározó az árukészlet, melynek értéke 5%-kal csökkent. A pandémia kezdete óta sikerünk kulcsát a magas készlet szint jelentette, tárgyévre egy nagyobb mértékű csökkenést irányoztunk elő, de a háborús helyzet erre nem teremtett lehetőséget az év folyamán.

A Társaságnak nincsenek elfekvő készletei, az árukészletek kapcsán értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

## Követelések

Követeléseink értéke jelentősen csökkent, köszönhetően a vevőkövetelés nagy mértékű csökkenésének:

### Vevőkövetelések összetétele

adatok E Ft-ban

|  | 2021.12.31       |               |                  | 2022.12.31       |               |                  |
|--|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|  | Belföldi         | Külföldi      | Összesen         | Belföldi         | Külföldi      | Összesen         |
| Összes elismert vevő követelés           | 1 647 514        | 45 076        | 1 692 590        | 1 281 475        | 40 889        | 1 322 364        |
| Elszámolt értékvesztés                   | 48 376           | 1 196         | 49 572           | 66 672           | 7 086         | 73 758           |
| <b>Mérlegben elszámolt vevő állomány</b> | <b>1 599 138</b> | <b>43 880</b> | <b>1 643 018</b> | <b>1 214 803</b> | <b>33 803</b> | <b>1 248 606</b> |

### Egyéb követelések bemutatása

adatok E Ft-ban

| Egyéb követelések                                     | 2021.12.31.    | 2022.12.31.    |
|---|----------------|----------------|
| Különféle egyéb követelés, forrás számlák T egyenlege | 27 624         | 10 231         |
| Következő időszakban visszaigényelhető ÁFA            | 201 638        | 162 908        |
| Adott előlegek  | 5 982          | 12 950         |
| Rövid lejáratú kölcsön                                | 2 694          | 0              |
| Egyéb rövid lejáratú követelések                      | 32 513         | 81 912         |
| <b>Egyéb követelések összesen</b>                     | <b>270 451</b> | <b>268 001</b> |

### Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                                  | Előző év       |               | Tárgyév        |               | Változás (%) |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
|   | Összeg (E Ft)  | Résarány (%)  | Összeg (E Ft)  | Résarány (%)  |              |
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása        | 82 808         | 29,47         | 8 134          | 5,12          | 9,82         |
| Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat. | 198 225        | 70,53         | 150 877        | 94,88         | 76,11        |
| Halasztott ráfordítások                     | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          | 0,00         |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b> | <b>281 033</b> | <b>100,00</b> | <b>159 011</b> | <b>100,00</b> | <b>56,58</b> |

A legjelentősebb mértékben a bevételek aktív időbeli elhatárolása csökkent, melynek fő oka, hogy a háborús helyzet következtében nem sikerült teljesíteni a beszállítóink által előirányzott értékesítési célokat, így elestünk az eladásokat ösztönző bónuszkifizetések egy részétől.



## 4.4. Források

Források összetétele nem mutat jelentős mértékű átrendeződést.

A jelentősebb mértékű növekmény a hosszú lejáratú kötelezettségek terén tapasztalható, ahol a növekedést a Társaság finanszírozási szerkezetében történt átalakítások okozták. Ennek egyik legfőbb látható jele a rövid- és hosszú lejáratú hiteleink átstrukturálása következtében ezen eszközcsoport növekedése.

### Források összetétele

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                               | Előző év          |               | Tárgyév           |               | Változás (%)  |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
|  | Összeg (E Ft)     | Részarány (%) | Összeg (E Ft)     | Részarány (%) |               |
| <b>Saját tőke</b>                        | <b>2 584 260</b>  | <b>21,33</b>  | <b>2 345 070</b>  | <b>19,28</b>  | <b>90,74</b>  |
| Jegyzett tőke                            | 631 155           | 5,21          | 631 155           | 5,19          | 100,00        |
| Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-) | 0                 | 0,00          | 0                 | 0,00          | 0,00          |
| Tőketartalék                             | 880 513           | 7,27          | 880 513           | 7,24          | 100,00        |
| Eredménytartalék                         | 504 578           | 4,16          | 383 327           | 3,15          | 75,97         |
| Lekötött tartalék                        | 317 171           | 2,62          | 399 853           | 3,29          | 126,07        |
| Értékelési tartalék                      | 0                 | 0,00          | 0                 | 0,00          | 0,00          |
| Adózott eredmény                         | 250 843           | 2,07          | 50 222            | 0,41          | 20,02         |
| <b>Céltartalékok</b>                     | <b>102 814</b>    | <b>0,85</b>   | <b>97 145</b>     | <b>0,80</b>   | <b>94,49</b>  |
| <b>Kötelezettségek</b>                   | <b>9 348 226</b>  | <b>77,15</b>  | <b>9 629 210</b>  | <b>79,16</b>  | <b>103,01</b> |
| Hátrasorolt kötelezettség                | 0                 | 0,00          | 0                 | 0,00          | 0,00          |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek          | 2 307 585         | 19,05         | 2 682 374         | 22,05         | 116,24        |
| Rövid lejáratú kötelezettségek           | 7 040 641         | 58,11         | 6 946 836         | 57,11         | 98,67         |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>     | <b>81 157</b>     | <b>0,67</b>   | <b>92 832</b>     | <b>0,76</b>   | <b>114,39</b> |
| <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>     | <b>12 116 457</b> | <b>100,00</b> | <b>12 164 257</b> | <b>100,00</b> | <b>100,39</b> |

A cégünk garanciális kötelezettségeire az árbevétel növekedés, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével a tárgyévben 31 356 E Ft céltartalékot képzett.

Az MRP Program I. is értékelésre került a tárgyévben, melynek során megállapításra került, hogy a Gazdasági Teljesítményjavulást Igazoló Feltételek teljesültek, a program sikerrel zárult, ezért 38 900 E Ft céltartalék feloldására került sor.



**Céltartalék változásai**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés  | Nyitó          | Növekedés     | Csökkenés     | Záró          |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Céltartalék várható kötelezettségekre             | 65 789         | 31 356        | 0             | 97 145        |
| MRP várható kötelezettségeire képzett céltartalék | 37 025         | 1 875         | 38 900        | 0             |
| <b>Összesen</b>                                   | <b>102 814</b> | <b>33 231</b> | <b>38 900</b> | <b>97 145</b> |

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók, környezetvédelmi előírásokat betartjuk, a veszélyes hulladékok megsemmisítését külső cég végzi, elszállításig gondoskodunk a zárt tárolásról.

**Saját tőke összetétele**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés   | Előző év         |               | Tárgyév          |               | Változás (%) |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
|  | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) | Összeg (E Ft)    | Részarány (%) |              |
| <b>Jegyzett tőke</b>                                 | 631 155          | 24,42         | 631 155          | 26,91         | 100,00       |
| <b>Ebből:</b> visszavásárolt tulaj. rész. névértéken | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00         |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)            | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00         |
| Tőketartalék   | 880 513          | 34,07         | 880 513          | 37,55         | 100,00       |
| Eredménytartalék                                     | 504 578          | 19,53         | 383 327          | 16,35         | 75,97        |
| Lekötött tartalék                                    | 317 171          | 12,27         | 399 853          | 17,05         | 126,07       |
| Értékelési tartalék                                  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00         |
| Adózott eredmény                                     | 250 843          | 9,71          | 50 222           | 2,14          | 20,02        |
| <b>Saját tőke összesen</b>                           | <b>2 584 260</b> | <b>100,00</b> | <b>2 345 070</b> | <b>100,00</b> | <b>90,74</b> |

A saját tőke összetételében jelentős változást a tárgyévi adózott eredmény mutat, amelynek fő oka, hogy a háborús helyzet következtében jelentősen megváltozott pénzügyi körülmények – infláció elszabadulása, a kamatkörnyezet kedvezőtlen alakulása – a vállalkozás pénzügyi eredményére negatív hatással bírtak.

Osztalékfizetésre az Igazgatóság a Társaság 2021. évi mérlege szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészvény után bruttó 2,3 Ft (Két forint harminc fillér) összegű osztalék kifizetését fogadta el, mely a tárgyév első felében kifizetésre került.

A saját tőke változását a következő táblázat szemlélteti.

A társaság törzsrészvényeinek száma 126 231 000 db, névértéke 5,- Ft/db.

A lekötött tartalék aránya növekedett, ezt a tárgyévben az alapítás-átszervezés értéke miatt értékcsökkenés arányosan feloldott 86 586 E Ft és a saját részvény visszavásárlása miatt képzett 169 268 E Ft eredményezte.

Osztalékfizetésre az Igazgatóság a Társaság 2022. évi mérlege szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészvény után bruttó 0,2 Ft (nulla egész két forint) összegű osztalék kifizetését javasolja.

## Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

| Megnevezés  | Saját tőke       | Jegyzett tőke  | Jegyzett be nem fiz. tőke | Tőke tartalék  | Eredmény tartalék | Lekötött tartalék | Értékelési tartalék | Adózott eredmény |
|---|------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| <b>Nyitóállomány az év elején</b>   | <b>2 584 260</b> | <b>631 155</b> | <b>0</b>                  | <b>880 513</b> | <b>504 578</b>    | <b>317 171</b>    | <b>0</b>            | <b>250 843</b>   |
| <b>A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)</b>  |                  |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba  | 0                |                |                           |                | 250 843           |                   |                     | -250 843         |
| Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között   | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között aktivált alapítás-átszervezés miatti képzés/feloldás | 0                |                |                           |                | 86 585            | -86 585           |                     |                  |
| Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között saját részvény visszavásárlás/eladás                 | 0                |                |                           |                | -169 268          | 169 268           |                     |                  |
| Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Egyéb mozgások  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Összesen  | 0                | 0              | 0                         | 0              | 168 160           | 82 683            | 0                   | -250 843         |
| <b>A saját tőke változása</b>   |                  |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás   | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel  | 0                |                |                           |                |                   |                   |                     |                  |
| Osztalékfizetés   | -289 411         |                |                           |                | -289 411          |                   |                     |                  |
| Adózott eredmény  | 50 222           |                |                           |                |                   |                   |                     | 50 222           |
| Összesen  | -239 189         | 0              | 0                         | 0              | -289 411          | 0                 | 0                   | 50 222           |
| <b>Záróállomány az év végén*</b>  | <b>2 345 071</b> | <b>631 155</b> | <b>0</b>                  | <b>880 513</b> | <b>383 327</b>    | <b>399 854</b>    | <b>0</b>            | <b>50 222</b>    |

\*az eltérés kerekítésből adódik

## Kötelezettségek

Az alábbiakban bemutatjuk cégünk kötelezettségeinek alakulását.

Kötelezettségeink összetételét alapvetően befolyásolta, hogy 2021. évben átalakításra került a finanszírozási struktúra, amelynek következtében a rövid lejáratú hiteleink nagy része visszafizetésre került. Ennek ellenére a tárgyévben a rövid lejáratú hitelek aránya 38%-kal nőtt.

A másik jelentős változás az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeink körében történt, amely csaknem a 2,5-szerese az előző évinek.

A finanszírozási struktúra átalakításának eredményeképpen az egyéb hosszú lejáratú hitelek állománya nem változott a tárgyévben, mert Társaságunk a közép lejáratú forgóeszköz hitelek felvételét preferálja, valamint – többek között a bérgep parkunk folyamatos megújítása érdekében – középlejáratú lízingkonstrukciókat alkalmazunk.

Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek, cégünk működését hitelekkel finanszírozza a saját tőkét kiegészítve. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között a lízingek szerepelnek, azok éven belüli törlesztő részletei pedig az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra.

**Kötelezettségek összetétele**

adatok E Ft-ban

| Megnevezés   | Előző év         |               | Tárgyév          |               | Változás (%)  |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Összeg (E Ft)    | Résarány (%)  | Összeg (E Ft)    | Résarány (%)  |               |
| <b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>                         | <b>0</b>         | <b>0,00</b>   | <b>0</b>         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben                  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.          | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben               | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                     | <b>2 307 585</b> | <b>24,68</b>  | <b>2 682 374</b> | <b>27,86</b>  | <b>116,24</b> |
| Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                          | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Átváltoztatható kötvények                                  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartozások kötvénykibocsátások                             | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Beruházási és fejlesztési hitelek                          | 394 064          | 4,22          | 413 504          | 4,29          | 104,93        |
| Egyéb hosszú lejáratú hitelek                              | 1 660 000        | 17,76         | 1 660 000        | 17,24         | 100,00        |
| Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben              | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben           | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                      | 253 521          | 2,71          | 608 870          | 6,32          | 240,17        |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                      | <b>7 040 641</b> | <b>75,32</b>  | <b>6 946 836</b> | <b>72,14</b>  | <b>98,67</b>  |
| Rövid lejáratú kölcsönök                                   | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| - Ebből: az átváltoztatható kötvények                      | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Rövid lejáratú hitelek                                     | 481 933          | 5,16          | 664 995          | 6,91          | 137,98        |
| Vevőtől kapott előlegek                                    | 994 768          | 10,64         | 843 346          | 8,76          | 84,78         |
| Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból              | 854 800          | 9,14          | 651 746          | 6,77          | 76,25         |
| Váltótartozások  | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben              | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.         | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                       | 4 709 140        | 50,37         | 4 786 749        | 49,71         | 101,65        |
| Kötelezettségek értékelési különbözete                     | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| Származékos ügyletek negatív értékelési kül.               | 0                | 0,00          | 0                | 0,00          | 0,00          |
| <b>Kötelezettségek összesen</b>                            | <b>9 348 226</b> | <b>100,00</b> | <b>9 629 210</b> | <b>100,00</b> | <b>103,01</b> |

A kötelezettségek értéke 3%-kal emelkedett a 2021. évihez képest. A hosszú lejáratú kötelezettségek 16%-kal növekedtek, míg a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 1%-kal csökkentek. Ezek együttes hatására nőtt a kötelezettségek értéke 280 984 E Ft-tal.

**Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeinket az alábbiakban mutatjuk be:**

adatok E Ft-ban

| <b>Egyéb kötelezettségek</b>                  | <b>2021.12.31.</b> | <b>2022.12.31.</b> |
|---|--------------------|--------------------|
| BNP PARIBAS felé fennálló kötelezettség       | 2 130 064          | 2 436 638          |
| Kapott kaució és foglaló                      | 28 439             | 21 706             |
| Lízingdíjak egy éven belül esedékes részletei | 452 122            | 428 532            |
| Lízingtartozás készletfinanszírozásra         | 1 529 623          | 1 380 627          |
| Fizetendő adók                                | 448 878            | 425 456            |
| Jövedelem elszámolási számla                  | 44 483             | 57 549             |
| Egyéb kötelezettség                           | 13 780             | 5 786              |
| Támogatási előleg                             | 42 803             | 0                  |
| Vevők követel egyenlegei                      | 18 948             | 30 455             |
| <b>Összesen</b>                               | <b>4 709 140</b>   | <b>4 786 749</b>   |

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és hitelek között szerepeltetjük.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből az 5 évnél hosszabb futamidejű

- a tiszafüredi beruházáshoz kapcsolódó hitel, amelynek összege 79 705 E Ft,
- a Vámoszabadi telephely vásárlására felvett 109 153 E Ft,
- az új központ építéséhez lehívott 79 857 E Ft
- és a központ telkének megvásárlásához felvett 194 286 E Ft hitel.

A lízingek közül a termelő gépek finanszírozására felvett lízing kötelezettség értéke 1 037 401 E Ft.

**A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei 2022.12.31.-én:**

| <b>Zálogjoggal biztosított kötelezettségek</b> | <b>A biztosíték fajtája, formája</b> | <b>Összeg (E Ft)</b> |
|--|--------------------------------------|----------------------|
| Beruházási hitel                               | jelzálogjog                          | 159 562              |
| Beruházási hitel                               | zálogjog                             | 1 992                |
| Beruházási hitel                               | jelzálog                             | 194 286              |
| Beruházási hitel                               | jelzálog                             | 109 152              |
| Forgóeszköz hitel                              | jelzálogjog, garancia vállalás       | 2 273 506            |
| <b>Összesen</b>                                |                                      | <b>2 738 498</b>     |

**A cég egyéb joggal biztosított kötelezettségei:**

| <b>Egyéb joggal biztosított kötelezettségek</b> | <b>A biztosíték fajtája, formája</b> | <b>Összeg (E Ft)</b> |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| Zárt végű pénzügyi lízing                       | tulajdonjog fenntartás               | 2 418 029            |
| <b>Összesen</b>                                 |                                      | <b>2 418 029</b>     |

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2022.12.31-én a következők:

- 5 000 000, – Ft bankgarancia keret,
- 1 200 000 € bank garancia keret,
- 6 000 000 € treasury limit keret,
- 1 540 000 € folyószámla hitelkeret

#### Passzív időbeli elhatárolások összetétele

| Megnevezés                                    | Előző év      |               | Tárgyév       |               | Változás (%)  |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Összeg (E Ft) | Résarány (%)  | Összeg (E Ft) | Résarány (%)  |               |
| Bevételek passzívú időbeli elhatárolása       | 949           | 1,17          | 0             | 0,00          | 0,00          |
| Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat. | 52 256        | 64,39         | 32 939        | 35,48         | 63,03         |
| Halasztott bevételek                          | 27 952        | 34,44         | 59 893        | 64,52         | 214,27        |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>          | <b>81 157</b> | <b>100,00</b> | <b>92 832</b> | <b>100,00</b> | <b>114,39</b> |

A költségek passzív időbeli elhatárolásaiban 12 414 E Ft összegben üzletkötői jutalék és közterhei, 10 300 E Ft összegben az értékesítéshez kapcsolódó költségek, valamint 6 626 E Ft értékben kamatköltség, 599 E Ft összegben bankköltség és 3 000 E Ft összegben egyéb költség került kimutatásra.

Halasztott bevételek között a kapott állami támogatások kerülnek kimutatásra, amelyet értékcsökkenés arányosan vezetünk át az egyéb bevételek közé.

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 4.5. Árbevétel

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

adatok E Ft-ban

| Tevékenységi kör      | 2021.12.31.       | 2022.12.31.       |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Gépértékesítés        | 15 163 695        | 16 184 642        |
| Alkatrész értékesítés | 647 590           | 756 430           |
| Szervíz értékesítés   | 602 830           | 675 263           |
| Gépbérlet értékesítés | 396 271           | 559 821           |
| Egyéb értékesítés     | 39 502            | 20 661            |
| <b>Összesen</b>       | <b>16 849 888</b> | <b>18 196 817</b> |

Exportértékesítésből származó árbevétel 2022.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

|                              | Termékexport   | Szolgáltatás export | Összesen       |
|------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Európai Unió országba        | 562 360        | 133 654             | 696 014        |
| Európai Unió kívüli országba | 16 874         | 0                   | 16 874         |
| <b>Összesen</b>              | <b>579 234</b> | <b>133 654</b>      | <b>712 888</b> |

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

Társult és kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevétel:

- DMFS Kft-től közvetített szolgáltatás (költségátterhelés) címén 31 E Ft
- Intravirtus Kft-től termékértékesítés címén 2 832 E Ft.

A gazdasági kapcsolatok során az árazás a szokásos piaci ár elvének megfelelően történik.

Az ügyletek tekintetében a DM-KER Nyrt. és kapcsolt vállalkozásai mentesülnek a transzferár-dokumentációs kötelezettség alól, így adatszolgáltatás tárgyát sem képezik.

## 4.6. Egyéb bevétel

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                          | 2021.12.31.    | 2022.12.31.    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tárgyi eszköz értékesítés eredménye | 37 561         | 146 160        |
| Támogatás                           | 13 905         | 15 719         |
| Utólag kapott engedmény             | 143 310        | 10 048         |
| Céltartalék feloldás                | 0              | 38 900         |
| Egyéb                               | 36 366         | 14 941         |
| Visszaírt értékvesztés              | 12 102         | 11 204         |
| <b>Összesen</b>                     | <b>243 244</b> | <b>236 972</b> |

A legnagyobb mértékben a tárgyi eszköz értékesítés eredménye és az utólag kapott engedmény összege változott. A tárgyi eszköz értékesítés eredménye 108 599 E Ft-tal nőtt, míg az utólag kapott engedmények csökkentek 133 262 E Ft-tal. Ez utóbbi fő oka, hogy a háborús helyzet következtében nem sikerült teljesíteni a beszállítóink által előirányzott értékesítési célokat, így elestünk az eladásokat ösztönző bónuszki fizetések egy részétől.

A céltartalék feloldása a tárgyévben sikerrel teljesült MRP I. programjához kapcsolódik.

Ezek együttesen eredményezték az egyéb bevételek 6 272 E Ft-os csökkenését.

## 4.7. Anyagjellegű ráfordítások

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

| Költségcím                                   | 2021.12.31.    | 2022.12.31.    |
|--|----------------|----------------|
| Szállítási költség                           | 115 837        | 146 771        |
| Bérleti díjak                                | 121 267        | 167 358        |
| Karbantartás                                 | 7 008          | 22 104         |
| Szerviz költség                              | 60 877         | 57 451         |
| Hirdetés, reklám                             | 58 606         | 63 999         |
| Oktatás, továbbképzés                        | 1 418          | 9 496          |
| Posta, telefon, internet                     | 4 721          | 5 737          |
| Szoftver követési díj                        | 32 935         | 50 283         |
| Jogi szolgáltatás, könyvelés, könyvvizsgálat | 39 576         | 23 943         |
| Közvetítői jutalék                           | 20 834         | 37 442         |
| Szállás, utazás                              | 3 941          | 9 358          |
| Egyéb  | 59 953         | 78 623         |
| <b>Összesen</b>                              | <b>526 973</b> | <b>672 565</b> |

## 4.8. Egyéb ráfordítások

### Az egyéb ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

| Megnevezés                           | 2021.12.31.    | 2022.12.31.    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége | 9 731          | 1 035          |
| Bírság, kötbér, késedelmi kamat      | 759            | 5 647          |
| Behajthatatlan követelés             | 210            | 391            |
| Adók                                 | 83 228         | 88 215         |
| Céltartalék képzés                   | 59 321         | 33 231         |
| Értékvesztés                         | 21 766         | 25 381         |
| Selejtezés                           | 0              | 22 681         |
| Egyéb                                | 30 630         | 6 514          |
| <b>Összesen</b>                      | <b>205 645</b> | <b>183 095</b> |

### Importbeszerzés értéke 2022.01.01–2022.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

|                                 | Termékimport      | Szolgáltatás import | Összesen          |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Európai Unió országából         | 11 370 385        | 37 281              | 11 407 666        |
| Európai Unión kívüli országából | 3 001             | 86                  | 3 087             |
| <b>Összesen</b>                 | <b>11 373 386</b> | <b>37 367</b>       | <b>11 410 753</b> |

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

## 5. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása

### Eredménykategóriák arányai

adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése          | Előző év |                      | Tárgyév  |                      |
|------------------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|
|                              | E Ft     | Üzemi eredmény %-ban | E Ft     | Üzemi eredmény %-ban |
| Üzemi eredmény               | 420 521  | 100,00               | 598 907  | 100,00               |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -169 266 | -40,25               | -548 685 | -91,61               |
| Adózás előtti eredmény       | 251 255  | 59,75                | 50 222   | 8,39                 |
| Adófizetési kötelezettség    | 412      | 0,10                 | 0        | 0,00                 |
| Adózott eredmény             | 250 843  | 59,65                | 50 222   | 8,39                 |

Az üzemi eredmény kategóriájában 42%-os növekedés volt a beszámolási időszakban, azonban a pénzügyi műveletek eredménye jelentősen romlott. A Társaság számára jelentős kockázatot jelent az EUR árfolyam változása. Kiemelt figyelemmel kísérve a folyamatokat, folyamatosan kerestük a lehetőségeket, amelyekkel ellensúlyozhatjuk a kedvezőtlen pénzügyi folyamatokat. A háborús helyzet hatására az év második felében

elszabadult infláció és az árfolyam kiszámíthatatlanságának és magas volatilitásának kockázatait azonban nem sikerült kiküszöbölni. A fedezeti ügyletek költségének emelkedése miatt a határidős ügyletek kötése helyett ebben az évben előtérbe kerültek – a jegybanki alapkamat és a BUBOR emelkedése kapcsán – a rövid távú betétlekötések, amelyekkel javítani tudtuk a pénzügyi műveletek eredményét.

2021. évben a realizált árfolyamnyereségünk 244 269 E Ft., míg 2022. évben 272 080 E Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamveszteségeink 2021. évben 328 395 E Ft., míg 2022. évben 608 791 E Ft volt.

Kamatbevételeinkre és -költségeinkre egyaránt jelentős hatást gyakorolt az infláció, így a kamatok emelkedése. Kamatbevételeink 2021. évben 780 E Ft volt, míg 2022. évben 11 034 E Ft. A fizetendő kamatok összege 2021. évben 87 919 E Ft volt, ez 2022. évben 163 751 E Ft-ra nőtt.

A fenti tényezők együttes hatásának következtében a pénzügyi műveletek eredménye 3,2-szeres romlást mutat az előző évhez képest.

### A jövedelmezőség alakulása

|                                    |  |                                 |       |                                 |       |
|------------------------------------|--|---------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| Árbevétel arányos üzleti eredménye | Üzemi (üzleti) eredmény<br>Nettó árbevétel | $\frac{420\,521}{16\,849\,888}$ | 2,50  | $\frac{598\,907}{18\,196\,817}$ | 3,29  |
| Tőkearányos üzleti eredmény        | Üzemi (üzleti) eredmény<br>Saját tőke      | $\frac{420\,521}{2\,584\,260}$  | 16,27 | $\frac{598\,907}{2\,345\,070}$  | 25,54 |
| Eszközarányos üzleti eredmény      | Üzemi (üzleti) eredmény<br>Összes eszköz   | $\frac{420\,521}{12\,116\,457}$ | 3,47  | $\frac{598\,907}{12\,164\,257}$ | 4,92  |

Mindhárom mutató javulást mutat, nagyobb nagyságrendet képvisel, mint 2021. évben.

### VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

| Mutató megnevezése            | Mutató számítása  | Előző év<br>E Ft | Tárgyév<br>E Ft | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Eszközök fordulatszáma        | Nettó árbevétel   | 16 849 888       | 18 196 817      | 1,39          | 1,50         | 107,57        |
|                               | Eszközök összesen | 12 116 457       | 12 164 257      |               |              |               |
| Tárgyi eszközök fordulatszáma | Nettó árbevétel   | 16 849 888       | 18 196 817      | 6,07          | 4,69         | 77,27         |
|                               | Tárgyi eszközök   | 2 777 301        | 3 881 571       |               |              |               |
| Készletek fordulatszáma       | Nettó árbevétel   | 16 849 888       | 18 196 817      | 3,24          | 2,96         | 91,37         |
|                               | Átlagos készletek | 5 194 099        | 6 138 995       |               |              |               |
| Saját tőke fordulatszáma      | Nettó árbevétel   | 16 849 888       | 18 196 817      | 6,52          | 7,76         | 119,01        |
|                               | Saját tőke        | 2 584 260        | 2 345 070       |               |              |               |

A vagyoni működtetés hatékonysága alapvetően javulást mutat az előző évhez képest.

A tárgyi eszközök fordulatszámának csökkenésének oka a beruházások növekedése.

A készletek fordulatszáma kis mértékben csökkent, a saját tőke fordulatszáma tükrözi az árbevétel változást.



## VAGYONI HELYZET MUTATÓI

| Mutató megnevezése                     | Mutató számítása   | Előző év<br>E Ft                   | Tárgyév<br>E Ft                    | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|--|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Tartósan befektetett eszközök aránya   | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$ | $\frac{3\,041\,823}{12\,116\,457}$ | $\frac{4\,016\,422}{12\,164\,257}$ | 25,10         | 33,02        | 131,52        |
| Forgóeszközök aránya                   | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$        | $\frac{8\,793\,601}{12\,116\,457}$ | $\frac{7\,988\,824}{12\,164\,257}$ | 72,58         | 65,67        | 90,49         |
| Befektetett eszközök fedezettsége      | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$        | $\frac{2\,584\,260}{3\,041\,823}$  | $\frac{2\,345\,070}{4\,016\,422}$  | 84,96         | 58,39        | 68,72         |
| Tárgyi eszközök fedezettsége           | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$             | $\frac{2\,584\,260}{2\,777\,301}$  | $\frac{2\,345\,070}{3\,881\,571}$  | 93,05         | 60,42        | 64,93         |
| Tőkeerősség (Saját tőke arány)         | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$           | $\frac{2\,584\,260}{12\,116\,457}$ | $\frac{2\,345\,070}{12\,164\,257}$ | 21,33         | 19,28        | 90,39         |
| Rövid lejáratú kötelezettségek aránya  | $\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$  | $\frac{7\,040\,641}{12\,116\,457}$ | $\frac{6\,946\,836}{12\,164\,257}$ | 58,11         | 57,11        | 98,28         |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya | $\frac{\text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$ | $\frac{2\,307\,585}{12\,116\,457}$ | $\frac{2\,682\,374}{12\,164\,257}$ | 19,05         | 22,05        | 115,78        |
| Kötelezettségek aránya                 | $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$      | $\frac{9\,348\,226}{12\,116\,457}$ | $\frac{9\,629\,210}{12\,164\,257}$ | 77,15         | 79,16        | 102,60        |

## ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

| Mutató megnevezése                                | Mutató számítása  | Előző év<br>E Ft               | Tárgyév<br>E Ft                | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Kamatfedezet                                      | $\frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Fizetett kamatok és kjr.}}$         | $\frac{420\,521}{87\,919}$     | $\frac{598\,907}{163\,751}$    | 478,31        | 365,74       | 76,47         |
| Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed) | $\frac{\text{Üzemi tev. eredménye+écs.}}{\text{Fizetett kamatok és kjr.}}$    | $\frac{964\,622}{87\,919}$     | $\frac{1\,055\,979}{163\,751}$ | 1\,097,17     | 644,87       | 58,78         |
| Cash Flow fedezet                                 | $\frac{\text{Adózott eredmény+amortizáció}}{\text{Fizetett kamatok és kjr.}}$ | $\frac{794\,944}{87\,919}$     | $\frac{507\,294}{163\,751}$    | 904,18        | 309,80       | 34,26         |
| Adósság visszafizető képesség                     | $\frac{\text{Adózott eredmény+amortizáció}}{\text{Kötelezettségek}}$          | $\frac{794\,944}{9\,348\,226}$ | $\frac{507\,294}{9\,629\,210}$ | 8,50          | 5,27         | 61,95         |

## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

| Mutató megnevezése               | Mutató számítása   | Előző év<br>E Ft                   | Tárgyév<br>E Ft                    | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Hitelfedezettségi mutató         | $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$                 | $\frac{1\,932\,416}{7\,040\,641}$  | $\frac{1\,547\,062}{6\,946\,836}$  | 27,45         | 22,27        | 81,14         |
| Eladósodottság foka              | $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Eszközök összesen}}$                          | $\frac{9\,348\,226}{12\,116\,457}$ | $\frac{9\,629\,210}{12\,164\,257}$ | 77,15         | 79,16        | 102,60        |
| Dinamikus likviditás             | $\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | $\frac{420\,521}{7\,040\,641}$     | $\frac{598\,907}{6\,946\,836}$     | 5,97          | 8,62         | 144,34        |
| Vevő / Szállítói állomány aránya | $\frac{\text{Vevők}}{\text{Szállítók}}$  | $\frac{1\,661\,965}{854\,800}$     | $\frac{1\,279\,061}{651\,746}$     | 194,43        | 196,25       | 100,94        |
| Vevők átfutási ideje             | $\frac{\text{Átlagos vevő állomány}}{\text{Nettó árbevétel}}$                      | $\frac{1\,161\,344}{16\,849\,888}$ | $\frac{1\,470\,513}{18\,196\,817}$ | 6,89          | 8,08         | 117,25        |
| Szállítók átfutási ideje         | $\frac{\text{Átlagos szállítói állomány}}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}}$       | $\frac{910\,396}{15\,128\,197}$    | $\frac{753\,273}{16\,233\,262}$    | 6,02          | 4,64         | 77,11         |

| Több fokozatú likviditási mérleg       |                   | Előző év          |  | Tárgy év          |                   | Előző év |  | Tárgy év |  |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|----------|--|----------|--|
| Eszközök                               |                   |                   |  | Források          |                   |          |  |          |  |
| <b>I. Pénzeszközök és értékpapírok</b> | <b>541 166</b>    | <b>321 992</b>    | <b>I. Rövid távú kötelezettségek</b>               | <b>4 709 140</b>  | <b>4 786 749</b>  |          |  |          |  |
| Pénzeszközök                           | 541 166           | 321 992           |  |                   |                   |          |  |          |  |
| Értékpapírok (forgóeszközből)          |                   |                   |  |                   |                   |          |  |          |  |
| <b>II. Követelések</b>                 | <b>1 948 296</b>  | <b>1 692 981</b>  | <b>II. Szállítói kötelezettségek és váltótart.</b> | <b>854 800</b>    | <b>651 746</b>    |          |  |          |  |
| Követelések áruszáll. és szolg.        | 1 661 965         | 1 279 061         | Szállítói kötelezettségek                          | 854 800           | 651 746           |          |  |          |  |
| Váltókövetelések                       | 0                 | 0                 | Váltó tartozások                                   | 0                 | 0                 |          |  |          |  |
| Egyéb követelések                      | 270 451           | 268 001           |  |                   |                   |          |  |          |  |
| Értékpapírok                           | 15 880            | 145 919           |  |                   |                   |          |  |          |  |
| <b>III. Készletek</b>                  | <b>6 304 139</b>  | <b>5 973 851</b>  | <b>III. Rövid lejár. egyéb kötelezettségek</b>     | <b>1 476 701</b>  | <b>1 508 341</b>  |          |  |          |  |
| Vásárolt készletek                     | 6 303 808         | 5 973 648         | Rövid lejáratú kölcsönök                           | 0                 | 0                 |          |  |          |  |
| Saját termelésű készletek              | 331               | 203               | Rövid lejáratú hitelek                             | 481 933           | 664 995           |          |  |          |  |
|  |                   |                   | Egyéb rövid kötelezettségek                        | 994 768           | 843 346           |          |  |          |  |
|  |                   |                   | Értékelési különbözet                              | 0                 | 0                 |          |  |          |  |
| <b>IV. Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>281 033</b>    | <b>159 011</b>    | <b>IV. Céltartalékok és passzív időb. elhat.</b>   | <b>183 971</b>    | <b>189 977</b>    |          |  |          |  |
|  |                   |                   | Céltartalékok                                      | 102 814           | 97 145            |          |  |          |  |
|  |                   |                   | Passzív időbeli elhatárolások                      | 81 157            | 92 832            |          |  |          |  |
| <b>V. Egyéb eszközök</b>               | <b>3 041 823</b>  | <b>4 016 422</b>  | <b>V. Egyéb források</b>                           | <b>4 891 845</b>  | <b>5 027 444</b>  |          |  |          |  |
| Immateriális javak                     | 188 903           | 125 815           | Hosszú lejáratú kötelezettségek                    | 2 307 585         | 2 682 374         |          |  |          |  |
| Tárgyi eszközök                        | 2 777 301         | 3 881 571         | Saját tőke   | 2 584 260         | 2 345 070         |          |  |          |  |
| Befektetett pénzügyi eszközök          | 75 619            | 9 036             |  |                   |                   |          |  |          |  |
| <b>Eszközök összesen:</b>              | <b>12 116 457</b> | <b>12 164 257</b> | <b>Források összesen:</b>                          | <b>12 116 457</b> | <b>12 164 257</b> |          |  |          |  |

### Likviditási mérleg kumulálása

| Likviditási mérlegből számított fokozatok: | Előző év  |           |        | Tárgy év  |           |        |
|--|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|
|  | Eszköz    | Forrás    | %      | Eszköz    | Forrás    | %      |
| I összesen                                 | 541 166   | 4 709 140 | 11,49  | 321 992   | 4 786 749 | 6,73   |
| I+II összesen                              | 2 489 462 | 5 563 940 | 44,74  | 2 014 973 | 5 438 495 | 37,05  |
| I+II+III összesen                          | 8 793 601 | 7 040 641 | 124,90 | 7 988 824 | 6 946 836 | 115,00 |
| I+II+III+IV összesen                       | 9 074 634 | 7 224 612 | 125,61 | 8 147 835 | 7 136 813 | 114,17 |

I fokozat: azonnali fizetőképességre mutat rá – eszköz oldalon likviditási hiányt tükröz

I+II fokozat: a rövid távú fizetőképességet mutatja – eszköz oldalon likviditási hiányt tükröz

I+II+III fokozat: a hosszabb távú fizetőképesség vizsgálható – az egyensúly helyreáll, azaz a forgóeszközök teljes egészében fedezik a kötelezettségeket, minden évben likviditási többlet tapasztalható

I+II+III+IV fokozat: az eszközök fedezik a kötelezettségeket – összességében likviditási többlete van a vállalkozásnak, az eszközök pénzzé tehetőségük szerint az egyes fokozatokban magasabb összegűek, mint a fokozatban hozzájuk tartozó kötelezettségek

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

| Mutató megnevezése                     | Mutató számítása               | Előző év<br>E Ft | Tárgyév<br>E Ft | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|--|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Likviditási ráta<br>(Current ratio)    | Forgóeszközök                  | 8 793 601        | 7 988 824       | 124,90        | 115,00       | 92,07         |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek | 7 040 641        | 6 946 836       |               |              |               |
| Lidviditási gyorsráta<br>(Quick ratio) | Forgóeszközök-Készletek        | 2 489 462        | 2 014 973       | 35,36         | 29,01        | 82,03         |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek | 7 040 641        | 6 946 836       |               |              |               |
| Pénzeszköz likviditás I.               | Pénzeszk.+értékpapírok         | 557 046          | 467 911         | 7,91          | 6,74         | 85,13         |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek | 7 040 641        | 6 946 836       |               |              |               |
| Pénzeszköz likviditás II.              | Pénzeszközök                   | 541 166          | 321 992         | 7,69          | 4,64         | 60,30         |
|  | Rövid lejáratú kötelezettségek | 7 040 641        | 6 946 836       |               |              |               |

### Likviditási ráta:

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközöknek tekintett forgóeszközök értéke hányszorosa az éven belül esedékes kötelezettségeknek. Ideális értéke 150–180% közé esik. A vállalatnál a mutató értéke ezen határ alatt van, de az éven belül pénzzé tehető eszközök továbbra is fedezik az éven belül esedékessé váló kötelezettségeket.

### Likviditási gyorsráta:

Értéke általában a likviditási mutató fele körüli érték, mert a készletek körülbelül a felét teszik ki a forgóeszközöknek. A mutató értéke annál jobb, minél magasabb, 130–150% közé esik. A mutató alacsony értékének az oka, hogy a lízingszerződések finanszírozása miatt a rövid lejáratú kötelezettségek is jelentős mértékben nőnek, valamint a forgóeszközök és a készletek állományában is a pandémiás időszakban jelentős növekedés történt, így összességében arányaiban viszont csökkenés tapasztalható.

### Pénzeszköz likviditás:

A mutató értéke természetesen mindig alacsonyabb a likviditási mutató értékénél. A vállalkozás pénzeszközei nem elegendőek az egy éven belüli kötelezettségek kifizetésére. Az azonnal esedékes kifizetések teljesítőképességét fejezi ki, a mutató minimum értéke 20%. A rövid lejáratú kötelezettségek csak kis hányadát kell kiegyenlíteni egyszerre. Ha a forgóeszközök túl nagy hányadát likvid formában tartjuk jelentősen csökkentheti a jövedelmezőséget. A mutató értéke akkor lesz ideális, ha a leglikvidebb eszköz – a pénzeszköz – nő, a rövid lejáratú kötelezettség csökken. A mutató elmarad az elvárttól, melynek oka a pénzeszköz csökkenés.

## 6. Társasági adó levezetés

### A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

adatok E Ft-ban

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Adózás előtti eredmény</b> | <b>50 222</b> |
|-------------------------------|---------------|

#### Adóalap csökkentő tételek

|  |                  |
|--|------------------|
| Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg   | -                |
| Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege                    | 38 900           |
| Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék   | -                |
| Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege  | -                |
| Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke               | 1 195 922        |
| Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege                                    | -                |
| Kapott osztalék, részesedés  | 394              |
| Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás   | -                |
| Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege | 1 195            |
| <b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>  | <b>1 236 411</b> |

#### Adóalap növelő tételek

adatok E Ft-ban

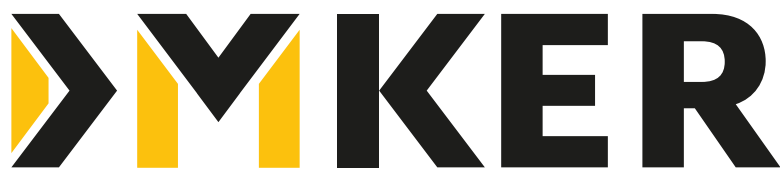
|   |                |
|---|----------------|
| Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege                   | 33 231         |
| A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke | 884 830        |
| Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások            | -              |
| Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege                    | 19             |
| Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege  | 25 381         |
| Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés                       | 8              |
| <b>Adóalap növelő tételek összesen</b>  | <b>943 469</b> |
| Adóalap összesen  | 0              |
| <b>Számított társasági adó</b>  | <b>0</b>       |
| Kamatkedvezmény   | 0              |
| <b>Adókedvezmények összesen</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Fizetendő társasági adó</b>  | <b>0</b>       |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Adózott eredmény</b> | <b>50 222</b> |
|-------------------------|---------------|

## 7. CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

| Megnevezés  |  | 2021.12.31        | 2022.12.31        |
|-------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>  | <b>-1 072 526</b> | <b>692 503</b>    |
| 1.a         | Adózás előtti eredmény +/-   | 251 255           | 50 222            |
|             | <i>ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>   | 573               | 698               |
| 1.b         | Korrekciók az adózás előtti eredményben +  | -52 814           | -81               |
|             | <i>1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +</i>   | 198 441           | 50 141            |
| 2.          | Elszámolt amortizáció  | 544 101           | 457 072           |
| 3.          | Elszámolt értékvesztés és visszaírás   | 38 223            | 24 186            |
| 4.          | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete   | 59 321            | -5 669            |
| 5.          | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye   | -37 014           | -145 125          |
| 6.          | Szállítói kötelezettség változása  | -82 901           | -203 054          |
| 7.          | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása   | 1 057 145         | 109 249           |
| 8.          | Passzív időbeli elhatárolások változása  | -9 741            | 11 675            |
| 9.          | Vevőkövetelés változása  | -511 681          | 358 718           |
| 10.         | Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül)  | -2 323 115        | 202 699           |
| 11.         | Aktív időbeli elhatárolások változása  | -4 893            | 122 022           |
| 12.         | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)  | -412              | 0                 |
| 13.         | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés   | 0                 | -289 411          |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>  | <b>-797 123</b>   | <b>-1 286 152</b> |
| 14.         | Befektetett eszközök beszerzése  | -805 064          | -1 926 012        |
| 15.         | Befektetett eszközök eladása   | 547               | 639 466           |
| 16.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | 7 394             | 0                 |
| 17.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -                                       | 0                 | 0                 |
| 18.         | Kapott osztalék, részesedés +  | 0                 | 394               |
| <b>III.</b> | <b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>   | <b>2 072 856</b>  | <b>374 788</b>    |
| 19.         | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele   | 0                 | 0                 |
| 20.         | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0                 | 0                 |
| 21.         | Hitel és kölcsön felvétele   | 10 376 518        | 2 169 101         |
| 22.         | Véglegesen kapott pénzeszköz   | 13 332            | 0                 |
| 23.         | Részvénybevonás, tőke kivonás  | 0                 | 0                 |
| 24.         | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0                 | 0                 |
| 25.         | Hitel és kölcsön törlesztése   | -8 316 994        | -1 794 313        |
| 26.         | Véglegesen átadott pénzeszköz  | 0                 | 0                 |
| <b>IV.</b>  | <b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III. sorok)</b>  | <b>203 207</b>    | <b>-218 861</b>   |
| 27.         | Devizás pénzeszközök ártértékelése +   | 7                 | -313              |
| <b>V.</b>   | <b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>   | <b>203 214</b>    | <b>-219 174</b>   |



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

## DM-KER NYRT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

Adószám: 27048090-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-041955

KSH: 27048090-4663-114-13

# VEZETŐSÉGI JELENTÉS

**2022.01.01 – 2022.12.31.**

DMKER



STANDARD  
KATEGÓRIA

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

Kocsy Barnabás  
igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit  
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

## Bevezetés

A DM-KER Nyrt. a magyarországi építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízzolgáltatásával teljeskörűen szolgálja ki üzleti partnerei igényeit. A cég tevékenysége elsősorban a hazai vállalatok ellátására irányul, de évről-évre növekvő mértékben a hazánkkal szomszédos államokba is értékesítünk alkatrészeket, illetve használt munkaeszközöket.

A DM-KER Nyrt. több neves gyártó termékeinek márkaképviselőjét látja el. Legfontosabb a Csehországban gyártott Bobcat, melynek kizárólagos forgalmazója és javítóműhelye Magyarországon. Szintén exkluzív értékesítési és szervizelési joggal rendelkezik a dél-koreai Doosan munkagépekre vonatkozóan hazánk mellett a szlovák piacon is. Kínálatunkban megtalálhatóak építőipari munkagépek

terén többek között az Epiroc (Chicago Pneumatic), a Dynapac, a Weycor, mezőgazdasági gépek terén pedig az AGRIFAC, Storti, Tifone és a F.lli Annovi gyártók termékei is. Termékpalettánk folyamatosan bővül, a piaci igényeknek megfelelően. Országos szerviz- és képviselői hálózattal rendelkezünk a hatékony és szakszerű kiszolgálás érdekében.

A 2019. évi átalakulás során Kft-ből Zrt-vé, majd Nyrt-vé változott a Cég működési formája és részvényei a Budapesti Értéktőzsde X-TEND piacon került bevezetésre. A vállalat fejlődéstörténetének legfrissebb, 2022-es sarokköve, hogy immár a Standard kategóriában jegyzi részvényeit. Ennek következtében 2023.01.01. napjától a vállalkozás a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) előírásait alkalmazza.

## A Társaság adatai

|   |  |
|---|--|
| <b>Cégnév</b>   | DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság   |
| <b>Rövidített név</b>   | DM-KER Nyrt.   |
| <b>Székhely</b>   | 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.   |
| <b>Telefonszáma</b>   | +36-1-257-6261   |
| <b>Központi elektronikus elérhetőség</b>                          | info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu  |
| <b>Cégjegyzékszám</b>   | Cgj. 13-10-041955  |
| <b>Adószám</b>  | 27048090-2-44  |
| <b>Közösségi adószám</b>  | HU27048090   |
| <b>Statisztikai számjel</b>                                       | 27048090-4663-114-13   |
| <b>Tevékenység időtartama</b>                                     | határozatlan   |
| <b>A Társaság jogi formája</b>                                    | nyilvánosan működő részvénytársaság  |
| <b>Irányadó jog</b>   | magyar   |
| <b>Hatályos Alapszabály kelte</b>                                 | 2022. október 10.  |
| <b>Fő tevékenységi kör</b>  | 4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme  |
| <b>Üzleti év</b>  | naptári évvel megegyező  |
| <b>A Társaság könyvvizsgálója</b>                                 | Interauditor Consulting Kft.<br>(Cgj.: 01-09-388885, 1074 Budapest,<br>Vörösmarty utca 16-18. A épület, földszint 1/F) |
| <b>A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:</b> | Móri Ferencné  |
| <b>Kamarai tagsági száma</b>                                      | MKVK 003356  |





## Telephelyek bemutatása

A DM-KER Nyrt. székhelye saját tulajdonú ingatlan. Az új, nagyobb székhely megvalósítása érdekében 2019. évben megvásárlásra került a megfelelő méretű telek annak érdekében, hogy a központ és a szervíz is egy ingatlanon működjön. A cél, hogy a beruházás megvalósítása után ne merüljön fel bérleti díj költségként.

A vírushelyzet miatt a beruházás 2020. évben nem kezdődött meg, majd 2021. évben az építési engedély módosításának engedélyeztetése kapcsán nem lehetett megkezdeni a beruházást, azonban 2022. évben megkezdődött az építkezés és továbbra is terveinkben szerepel a beruházás teljes megvalósítása.

A vállalkozásnak Szigetszentmiklóson még egy bérelt telephelye van, 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 39. szám alatt.

A beruházás megvalósítása után a telephely bérlemény kiváltásra kerül.

További saját tulajdonú telephelyek vannak még Bátaszéken, Tiszafüreden és Vámosszabadiban. Tiszafüred beruházása befejeződött, az ingatlanra december közepén megkaptuk a használatbavételi engedélyt, az összes többi telephely működési engedéllyel rendelkezik.

|  |               |
|--|---------------|
| 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22. | 0182/42 hrsz. |
| 9064 Vámosszabadi, Külterület 059/94.  | 059/94 hrsz.  |
| 5350 Tiszafüred, Húszöles út 21.       | 1416/6 hrsz.  |
| 7140 Bátaszék, Gauser Telep 1/6.       | 1/6/A/2 hrsz. |





## Hirdetmények közzétételének helye

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján ([www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)), a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) tesz eleget.

## Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 631 155 000 Ft, amely 126 231 000 darab, egyenként 5.-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. A részvények előállítási módja: dematerializált részvény. A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

Tulajdonosi struktúra – a 10%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2022. december 31. időpontra vonatkozóan a 2022.12.31.-ig megtörtént tulajdonosi bejelentések alapján:

| Név   | Tulajdoni hányad |
|---|------------------|
| BF Trustee Kft.   | 27,42%           |
| Intravirtus Kft.  | 15,54%           |
| Bátor Ferenc  | 15,04%           |
| Megyeri Sándor  | 12,66%           |
| Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap – Széchenyi Alapok Zrt. | 12,65%           |

*Forrás: Budapesti Értéktőzsde – DM-KER Nyrt. Cég adatlapja*

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Audit bizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket. A vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi pozíció létrehozása és megszüntetése, vezérigazgató kinevezése és felette a munkáltatói jogok gyakorlása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik.

## Az Igazgatóság tagjai

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Bátor Ferenc     | igazgatósági elnöke |
| Megyeri Sándor   | igazgatósági tag    |
| Kocsy Barnabás   | igazgatósági tag    |
| Dr. Hajnal Tamás | igazgatósági tag    |
| Horváth Zsolt    | igazgatósági tag    |

## A Felügyelőbizottság tagjai

|                  |       |
|------------------|-------|
| Vitkovics Péter  | elnök |
| Petőházi Tamás   | tag   |
| Dr. Sükösd Tamás | tag   |
| Gayer Attila     | tag   |

## A Társaság képvisellete

A Társaság törvényes képviselét

- Bátor Ferenc az Igazgatóság elnöke önállóan;
- Megyeri Sándor és Kocsy Barnabás igazgatósági tagok, illetve Szegedi Judit gazdasági vezérigazgató helyettes együttesen látják el.

A Társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Politikáját a Társaság honlapján ([www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)) és a BÉT honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) közzéteszi.

## A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája

### A DM-KER Nyrt. történetének fontosabb mérföldkövei

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>2008. április 25.</b>   | ● A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.  |
| <b>2011. május</b>         | ● Szigetszentmiklós központi telephely megvásárlása.  |
| <b>2014</b>                | ● Közvetlen gyári kapcsolat a Bobcat és Doosan márkakereskedőkkel.  |
| <b>2015</b>                | ● Középtávú márkaképviseleti szerződés megkötése.   |
| <b>2019. augusztus 31.</b> | ● A DM-KER Kft. átalakulása DM-KER Zártkörűen Működő Részvénytársasággá.  |
| <b>2019. október</b>       | ● A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2023. december 31.-ig.   |
| <b>2019. december 16.</b>  | ● DM-KER Zrt. működési formájának megváltoztatása DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá (DM-KER Nyrt.), majd a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe. |
| <b>2020. január 30.</b>    | ● A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a Xtend kereskedési rendszerében.   |
| <b>2021. december 01.</b>  | ● DM-KER Nyrt. megkapta a Doosan gépek kizárólagos forgalmazási jogát Szlovákiában.   |
| <b>2022. március 24.</b>   | ● BÉT Standard kategóriába lépés  |
| <b>2022. november</b>      | ● Best Managed Companies – „Kiválóan Vezetett Vállalatok” minősítés elnyerése.  |



## A DM-KER Nyrt. működése

A DM-KER több mint 13 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó közép vállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek. A DM-KER piaci működésének kezdetekor elsősorban bányászati

és építőipari gépek kereskedelmével, valamint használt, de jó állapotú gépek értékesítésével foglalkozott. Az évek során organikus fejlődésének köszönhetően több elismert nemzetközi gépgyártó, többek között a Bobcat, a Doosan, Agrifac kizárólagos magyar importőre, illetve márkaképviselője lett.

A DM-KER Nyrt. árbevételét folyamatos növekedés jellemezte a 2011-2022. közötti időszakban:

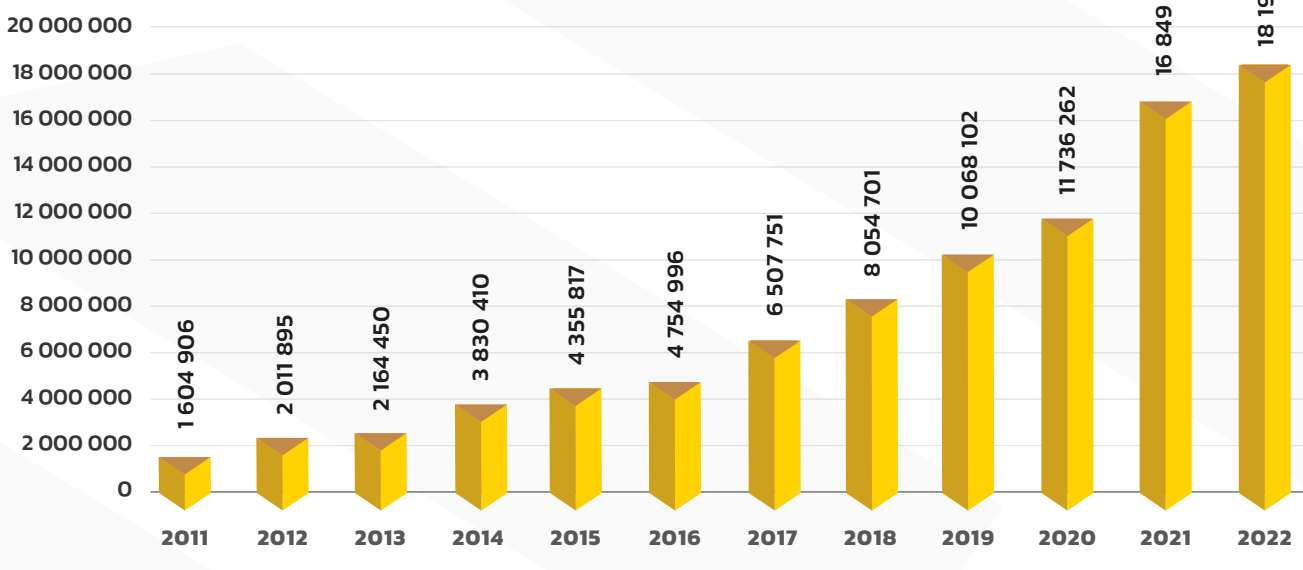
adatok E Ft-ban

| Év   | Értékesítés nettó árbevétele | Növekedés |
|------|------------------------------|-----------|
| 2011 | 1 604 906                    |           |
| 2012 | 2 011 895                    | 25%       |
| 2013 | 2 164 450                    | 8%        |
| 2014 | 3 830 410                    | 77%       |
| 2015 | 4 355 817                    | 17%       |
| 2016 | 4 754 996                    | 9%        |
| 2017 | 6 507 751                    | 37%       |
| 2018 | 8 054 701                    | 24%       |
| 2019 | 10 068 102                   | 25%       |
| 2020 | 11 736 262                   | 17%       |
| 2021 | 16 849 888                   | 45%       |
| 2022 | 18 196 817                   | 8%        |

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

## Értékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban



Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

## A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban



Gépértékesítésből az árbevétel

**89%-a**



bérbeadásból az árbevétel

**3%-a**



alkatrész eladásból a DM-KER Nyrt. árbevételének

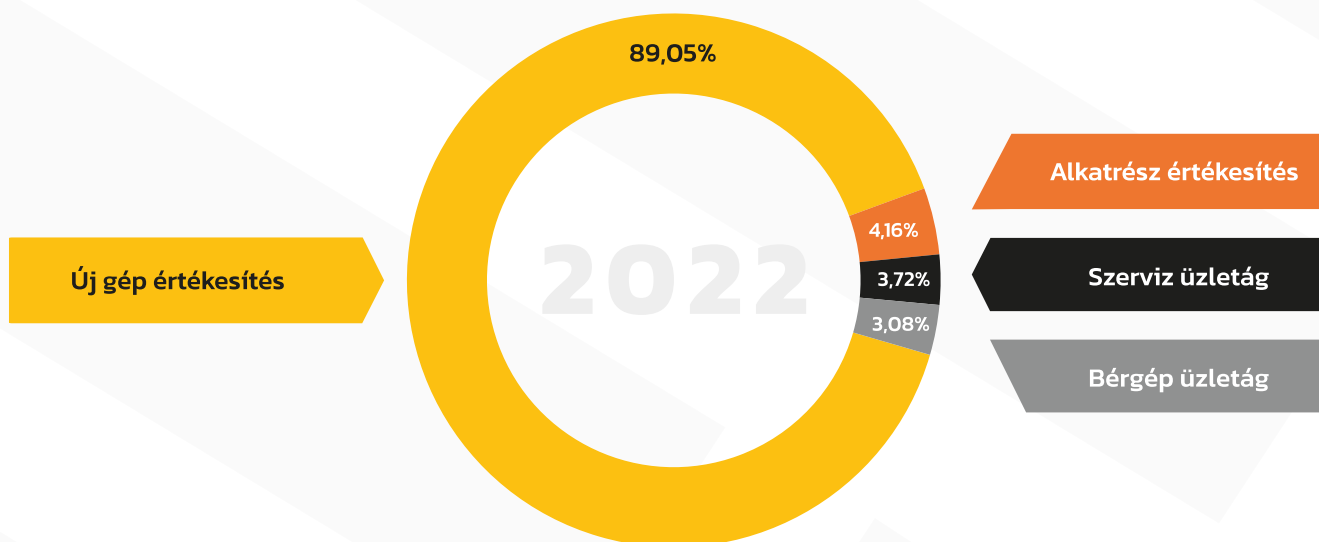
**4%-a**



szerviz szolgáltatáshoz kapcsolódóan pedig a DM-KER Nyrt. árbevételének

**4%-a**  
származott.

## Árbevétel megoszlása 2022



*Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok alapján készített ábra.*



# Üzletági beszámoló

## Gépértékesítési üzletág

A vállalat az építőipari- és mezőgazdasági gépértékesítés szektorban továbbra is kiemelkedő piaci szereplő. Az éves árbevétel jelentős része az építőipari és mezőgazdasági gépek értékesítéséből származik. Jelenleg még az építőipari gépértékesítés a hangsúlyosabb, a teljes gépértékesítési állomány 80 százalékát teszi ki, azonban folyamatosan törekszünk arra – és az előző évben is így volt –, hogy ez az arány minél inkább egyensúlyba kerüljön. Ennek érdekében további termékeket vontunk be termékpalettánkra. A 2022-es év közepén sikerült megkötni egy megállapodást a francia gépeket értékesítő KUHN MEZŐGAZDASÁGI GÉP Kft-vel, ezzel is szélesítve a portfóliónkat. Ezzel egy kézben több lehetőséget, több megoldást is tudunk nyújtani ügyfeleinknek.

Az év második felében inkább a kisebb teljesítményű, alacsonyabb árú gépek forgalma volt erős, a nagygépek piaca jelentősen lelassult a magyar és nemzetközi gazdasági helyzetet nehezítő körülmények miatt. Ennek ellenére az általunk kidolgozott speciális értékesítési megoldások révén az év végére egy hasonló termékmixet sikerült elérni minden kedvezőtlen piaci folyamat ellenére, mint az azt megelőző esztendőben.

Piaci pozíciónk további erősítése érdekében megvalósítottuk a 2021-es üzleti évben kidolgozott stratégiát, amellyel értékesítési rendszerünk két területen is fejlődött:

Megerősödött a partneri hálózatunk. Ez az üzleti modell lehetőséget kínál arra, hogy a saját értékesítői csapatunk bővítése nélkül tudjuk tovább növelni az általunk forgalmazott modellek értékesítését. Vállalatunk alkalmas arra, hogy a piacon megjelenő igényeket folyamatosan, versenytársainknál gyorsabban tudjuk kiszolgálni. Partnereink szerződéses kapcsolatban állnak cégünkkel, melynek alapja az átlátható és kiszámítható kiszolgálási rendszer. A 2022. évben a partneri hálózatunk által értékesített gépek forgalma nettó 2,14 Mrd Ft volt, mely a gépértékesítés árbevételének 19%-át teszi ki.

További fejlesztésünk a területi képviselőink edukálása, hogy a továbbiakban szaktanácsadóként tudják ügyfeleink részére az optimális megoldásokat, ajánlatokat kidolgozni. A specializáció célja, hogy az ügyféligenyeknek leginkább megfelelő terméket ajánljuk és ezzel megalapozzuk a hosszú távú együttműködést. A termékpalettánkat kategorizáltuk, szaktanácsadó kollégáinkat az egyes kategóriákhoz rendeltük. Munkájukat egy-egy terület szakértőjeként hitelesebben tudják végezni.

Növeltük megjelenéseinket szakkiállításokon, mezőgazdasági rendezvényeken, illetve saját rendezvényeinken is igyekszünk közelebb hozni az ügyfeleket a termékeinkhez.

## Építőipari gépek



Az építőipari gépek értékesítési stratégiáját a cég két kiemelt márkája, a Bobcat és a Doosan határozza meg. Az építőipari gép szegmensben két fő célt tűztünk magunk elé. Egyrészt a világszínvonalú Bobcat márka piaci részesedésének tovább növelése, másrészt új piaci területekre fogunk tudni belépni a márka innovációs stratégiájának és a folyamatosan megújuló termékportfóliónak köszönhetően.

A Doosan gépek tekintetében a gumikerekes kotrók iránt a legnagyobb a kereslet és folyamatosan növekszik.

## Mezőgazdasági gépek



Mezőgazdasági portfóliónk zászlóshajója továbbra is az Agrifac önjáró permetező, mely folyamatos innovációs fejlesztésekkel tartja meg piaci pozícióját, melynek köszönhetően olyan technológiákat kínálunk az ügyfeleinknek, amelyek a konkurenséknél nem elérhetők.

A Bobcat teleszkópos rakodók eladási arányai továbbra is magasak, 2022. évben 65 db-ot értékesítettünk.



## 2022-es értékesítési stratégia a háború tükrében

A 2022-es év minden iparágban okozott nehézségeket, ezért ez hatással volt a DM-KER Nyrt. működésére is. A nehézségek ellenére a 2022. évi terveket teljesíteni tudtuk, megtartottuk a teljes munkaerő állományunkat, sőt további munkatársakkal is bővült szervezetünk. A háborús helyzet ügyfeleinkre gyakorolt hatása az év második félévében két fő területen volt érzékelhető. Egyrészt a jelentős infláció mértéke, másrészt a pályázati finanszírozási lehetőségek akadozása okozta az iparág lassulását. Cégünk gyors reakciókkal, rugalmas stratégiával reagált a kialakult gazdasági helyzetre. Olyan üzleti ajánlatokat tudtunk biztosítani partnereink és ügyfeleink számára, melyekkel alkalmazkodni tudtak a kialakult gazdasági helyzethez.

### Gyártók

A háború okozta válság hatására a beszállítók gyártási kapacitása akadozó. Ennek eredményeképpen jelentősen megnövekedett a szállítási idő. Az előrejelzések alapján 2023. években is hasonló kihívásokra számíthatunk. A megnövekedett piaci igény hatására több gyártó is átdolgozta disztribúciós

stratégiáját és egyes termékcsoportoknál nem a megszokott FIFO elvet követi, hanem a piaci részesedések aránya alapján tervezi elosztani a legyártott készletállományát. Ennek eredménye egy szűkebb, de jól tervezhető szállítási készség.

### Ügyfelek

2022. évben ügyfeleink jelentős része a gazdasági válság nehézségével küzdött, ezért folyamatosan rugalmas stratégiával és finanszírozási lehetőségekkel, bérkép szolgáltatással és szakszerű termék-tanácsadással segítettük ügyfeleinket működésük optimalizálásában.

Az EURO árfolyam volatilitása jelentős hatással volt a megrendelt, de még le nem szállított munkagépek eladási árára. Sikerült kidolgoznunk egy kiszámítható fizetési módszert, amely mind cégünk, mind az ügyfeleink számára előnyös megoldást kínált.

A DM-KER Nyrt. által forgalmazott munkagépek értékesítésekor partnereink többféle hitel, illetve lízing konstrukcióból választhatnak, melyet a DM-KER Nyrt. leányvállalata a DMFS Kft. közvetít.



## Alkatrész értékesítési üzletág

2022. évben folytattuk az előző évben is megfogalmazott stratégiánk megvalósítását. A célok között elsődleges szempontként szerepelt a forgalom növelésével párhuzamosan a profitabilitás megtartása. A stratégia fontos része, hogy a humán erőforrás fejlesztése mellett újabb online értékesítési csatornákat vontunk be a mezőgazdasági termékpaletta bővítésére. A webshop funkciók fejlesztése folyamatban van, illetve elindult egy olyan koncepció kidolgozása, amely harmonizálja az alkatrészek értékesítését a gépértékesítéssel. Ugyanakkor az alkatrész értékesítési folyamatokról a potenciális ügyfeleket áttereli a gépértékesítési területre is. Ennek eredményeképpen üzletágunk további intenzív forgalmi bővülést ért el.



## Humán erőforrás

Humán erőforrás területén átalakítottunk szakmai továbbképzési programunkat, amivel erősítettük kollégáink felkészültségét, melynek köszönhetően mélyült az értékesítők műszaki és piac-specifikus kompetenciája.

A területi képviselők esetében a szegmentált értékesítési folyamat segítségével elértük, hogy személyre szabottabb szolgáltatást tudtunk nyújtani ügyfeleink számára.

## Piacelemzés

Hivatalos gyári képviselőként legfontosabb feladatunk az általunk képviselt márkák alkatrészellátásának zavartalan biztosítása.

Partnereink között megtalálható a használtgépet, illetve az új gépeket vásárló cégek csoportja. A két szegmens, vásárlással kapcsolatos attitűdjében jelentősen különbözik egymástól. Míg a nemzetközi piacról Magyarországra került, vagy a hazai használt piacon vásárolt gépek tulajdonosai inkább ár orientáltak, addig az új gépvásárlókra jellemzőbb a márkahűség. Utóbbi vásárlói magatartás megjelenik az alkatrész vásárlás során is, ezt a garanciális idő alatt elvégzett szervizszolgáltatás is erősítheti.

A fenti két célcsoport kiszolgálására fókuszálva kell meghatározni az elsődleges versenytársakat. A konkurens cégek jellemzően utángyártott termékekkel vannak jelen. Az Európai Unió belső piaci sajátosságából fakadóan, a magyarországi kizárólagos gyári alkatrész forgalmazó státuszunk ellenére, a versenytársak más országok hivatalos forgalmazóitól is beszerezhetnek gyári alkatrészeket. Ez versenyhelyzetet teremt a saját márkás termékek területén.

A fenti vásárlói attitűdre alapozva, valamint a versenytársak által kínált termékpaletta figyelembevételével kellett kialakítanunk értékesítési csatornáinkat, illetve árstratégiánkat.

A korábbi években kialakított területi felosztást megtartva stabil képviselői ügyfélkapcsolatokat alakítottunk ki. Az ügyfél igények pontos ismeretére alapozva tudtuk kialakítani a munkavégzést megalapozó „túraterveket”, mely hozzájárult a munka hatékonyságának növeléséhez. Így jelentős költséget és időt tudtunk megtakarítani a napi munkavégzés során.

## Értékesítési csatornák

A forgalmi bővülés eléréséhez a beszerzés és készletgazdálkodás fejlesztésén túl folyamatosan fejlesztjük a DM-ker Nyrt. e-commerce platformját. Online áruházunkban több, mint 110.000 darab cikk érhető el, a webshop működtetését folyamatosan fejlesztjük. Az értékesítő kollégák, illetve a webshop párhuzamos működése ügyfeleink szakmai tudásához is hozzájárul, melyen keresztül növeljük az online értékesítés részesedését.



## Bérgép üzletág

A hazai és a nemzetközi gazdasági helyzet miatt kialakult nehézségek következtében megnőtt a bérgépek és használtgépek iránti kereslet. A DM-KER reagálva a változásokra arra törekedett 2022-ben, hogy bővítse bérgép flottáját és ki tudja szolgálni az ügyfelek igényeit. A válság következményei miatt 2022. évben az építőipari projektek kiszámíthatatlanná váltak, melynek eredményeként többen fordultak a bérgép szolgáltatók felé. Ezáltal nagyobb tér nyílt az építőiparban tevékenykedő ügyfélkörünk bővítésére. Vállalatunk stratégiája arra fókuszál, hogy a jelenleg többnyire mezőgazdasági szektorból érkező kereslet mellett növeljük az építőipari gépeink bérbeadását is. Ebben az iparágban, a jövőben szintén szeretnénk a piaci igényeket és trendeket követni, portfóliónkban mind a rövid, mind a hosszú távú gép bérbeadás szerepel.

2022. évben tovább növeltük a jelenlétünket a hulladékfeldolgozási iparban, illetve a megújuló energiával foglalkozó vállalatoknál.

## Piacelemzés

A DM-KER Nyrt. jelenlegi bérgép állománya a gép bérbeadással foglalkozó cégek között továbbra is egy erős, közepes méretet jelent. Komoly versenyelőnyünk származik a piac alapos ismeretéből, ami az értékesítésben megszerzett vezető szerepből ered.

A piacon megszokott konstrukciót követve cégünk is jellemzően kezelő nélkül adja bérbe gépeit. A bérgép flotta tervezésénél figyelembe vesszük a mezőgazdasági ágazat szezonálisitását, illetve az építőiparra jellemző hullámzást.

A DM-KER Nyrt. szerviz szolgáltatásának fejlődése pozitív hatással van a bérgép üzletágra is, mivel felkészített gépeket tudunk bérbe adni, valamint gyorsan és hatékonyan tudjuk a gépeket megfelelő állapotban használatuk után az új ügyfelek részére átadni.

Az általunk képviselt korszerű és megbízható márkák nap mint nap bizonyítják és biztosítják az ágazatban meghatározó cégeknél a precíz munkavégzést. Ügyfélkörünket ezen keresztül sikerült 2022. évben is tovább bővíteni. A bérgépek minősége a továbbiakban elengedhetetlen feltétele a kialakult hosszú távú kapcsolatok fenntartásának.

Mezőgazdasági piacunkon továbbra is az erőgépek és a teleszkópgémes rakodógépek a legkeresettebb szegmens. Cégünk számára ez még inkább teret ad a piaci bővülésre, különösen az idény jellegű munkáknál fellépő igények megfelelő kiszolgálására.

Mindkét fő iparág esetén elmondható, hogy jelentős az igény a szakképzett munkaerőhiányból adódó költséghatékony megoldásokra. A gépbérleti konstrukciónak a következő években is megmaradhat a növekvő piaci szerepe.

## Ügyfeleink

Bérgépes vevőink 2022. évben többnyire a mezőgazdasági ágazattal foglalkozó cégek közül kerültek ki. Célunk továbbra is, hogy növeljük a bérgép szolgáltatói szerepünket az építőiparban is.

2022-ben újabb partneri kör kialakítását kezdtük el, kihasználva a vállalat humán erőforrás potenciálját. A gépek bérbeadásán keresztül további lehetőségünk nyílik megismertetni a piaccal a termékeinket. Bérbeadás esetében az igény konkrét géptípusra, méretre érkezik, ehhez igyekszünk biztosítani a rendelkezésre álló legmegfelelőbb típust. A Bérbeadás által ügyfeleink leginkább az új, aktuális modelleket és azok tulajdonságait ismerhetik meg a használat során.

## Összefoglaló

A gépbérlet önálló üzletágként vesz részt a cég életében, de szorosan együttműködik az új- és használtgép értékesítéssel, valamint a szerviz és az alkatrész üzletággal, amely még szélesebb körben segíti elő a szolgáltatások értékesítését. 2022. évre tervezett árbevétel sikeresen teljesítette az ágazatnak.





## Szerviz üzletág



A DM-KER Nyrt. szerviz üzletága a 2022-es évben is komoly hangsúlyt fordított arra, hogy a csapat növelésével és a szervizautók, valamint a szerszámok és egyéb diagnosztikai eszközök bővítésével emelkedjen a szervizszolgáltatás minősége. A folyamatos belső oktatásokon kívül újra elkezdődtek a külföldi képzések is, amelyek igen fontosak a gyártói technológia lekövetésében. Fejlesztettük szerelőink szakmai ismereteit, amelynek következtében gyorsabban és pontosabban tudják végezni munkájukat.

A szerelők létszámának növelésén túl a szerviz gépjárművek és szerviz eszközök frissítése és fejlesztése révén a legmodernebb diagnosztikai eszközök és szerszámok állnak rendelkezésünkre az elvégzendő javításokhoz. A beruházások számát a létszám bővüléssel azonos ütemben bővítettük. Mindezek segítségével az átlagos javítási idő 2022-ben tovább csökkent az előző évhez viszonyítva, ezen keresztül természetesen javulást értünk el az ügyfélelégedettség terén. A megnövelt szerelő állomány kapacitásának köszönhetően a folyamatosan növekvő szervizigények kiszolgálását a budapesti székhelyünkön kívül a vidéki telephelyeken is el tudjuk látni. A személyes-, ügyfél- és partnerkapcsolatok javulása a gép és alkatrész értékesítést, valamint a bérgepek igénybevételét is támogatja.

A továbbképzések révén szerelőink magas technikai tudással tudják ellátni a szerviz szolgáltatásokat. A gyártók által a gépekbe épített GPS alapú telemetriai rendszer támogatja a munkaszervezést, így a szerviz hatékonyságát javítja. Segítségével a szervizintervallumok rövidültek, tekintettel arra, hogy a szerviz értesül az elvégzendő feladatokról.

A 2021. évben megkezdett új elektronikus nyilvántartó és munkalap kezelő rendszer fejlesztése és tesztelése

2022. évben befejeződött. Mindez gyorsítja a beérkező szervizigények rögzítését, nyomon követését, a szerelőre történő kiosztását, valamint a munkalapok generálását és a számlázást.

A szerviz csapatának és eszközállományának folyamatos fejlesztése hozzájárult, hogy a 2022. üzleti évre kitűzött árbevételi célt a szerviz üzletágnak sikerült teljesíteni.

## Humán erőforrás

Gyakori váltakozás jellemzi a munkaerőpiacot Magyarországon, amely egyrészt a változó gazdasági helyzet, másrészt a COVID járvány miatti megváltozott munkavállalói attitűdök miatt alakult ki. A háborús energiaválság hatására 2022. első félévében munkaerőhiány is jelentkezett számos iparágban, majd a második félévre ez megfordult, mivel az országszerte érzékelhető gazdasági válság miatti nagy létszámú elbocsátások következtében sok álláskereső érkezett a munkaerőpiacra.

Az álláskeresők számának növekedése a szakmunka és az irodai munka területén volt leginkább érzékelhető, amely cégünk számára is előnyösnek bizonyult, mivel a DM-KER Nyrt-nél is növekedett az elérhető állások száma ezeken a területeken. Az új munkatársak iránti igény mögött a folyamatos üzleti növekedés állt.

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 77 fő, a tárgyévben 91 fő volt. A mérleg fordulónapján 96 fő az aktív munkaviszonyban lévők száma.

Munkavállalói állományunk bővítésében kiemelten fókuszáltunk a szerviz csapatunk növelésére, emellett az irodai dolgozók létszámának emelése

is fontossá vált a tervezett IFRS átállás, illetve az új vállalatirányítási rendszer bevezetés projekt kapcsán. Ezeket a célokat 2022-ben az eredményes toborzási kampányokkal, illetve lojális és elhivatott munkatársaink által munkavállalói ajánlásokon keresztül sikeresen teljesítettük.

A fluktuációt is sikerült csökkenteni az előző évhez képest. Ez leginkább annak köszönhető, hogy folyamatosan bővítjük a munkavállalók számára kínált lehetőségeket, képzéseket, illetve az előző években bevezetett „home office” munkavégzési opció is hozzájárult a kollégáink elégedettségéhez. A nemzetközi utazási lehetőségek helyreállításának következtében újra elindulhattak a külföldi szakmai képzések, amellyel a szerviz csapat tudását a gyártói elvárásoknak megfelelően emeltük.

Vállalatunk MRP Programjának I. fázisa az év során sikerrel teljesült. Ez szintén hozzájárul a munkavállalói csapat lojalitásának erősítéséhez.

A vezetőink rugalmassága, fejlesztő és empatikus hozzáállása a másik kulcsa dolgozóink megtartásának, ezért a vezetőink kiválasztására és folyamatos fejlesztésére egyre nagyobb figyelmet fordítunk.

## Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást- kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

## Környezetvédelem

A DM-KER Nyrt. a környezetvédelemre káros anyagokat használ, mint például motorolaj és géprongyok. A hulladékgazdálkodásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének eleget tesz. A veszélyes hulladékok megsemmisítésére és elszállítására a Faragó Környezetvédelmi Kft-vel kötött szerződést. A veszélyes olaj tartalmú hulladékok megsemmisítése szintén a Faragó Környezetvédelmi Kft. közreműködésével történik. Hulladék elszállítás kapcsán a tárgyévben összesen 11 865 E Ft költségünk merült fel.

Az éves hulladékbevallási kötelezettségünknek eleget teszünk.

## Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

Az év elején a társaság az alábbi pénzügyi instrumentumokkal rendelkezett: a Megakrán Nyrt-ben történő részvényvásárlással, valamint a WIS Holding Zrt. részvényeivel. Év közben a társaság a WIS Holding Zrt-ben lévő összes részesedését, valamint a Megakrán Nyrt-ben lévő részesedéseinek egy részét értékesítette. Ezzel kapcsolatosan a kockázat minimális, tekintettel az érték nagyságára, ami 8 036 E Ft.

Ezért kockázatkezelési politika és fedezeti ügylet politika kialakítása nem szükséges.



## MRP programok

2020. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrészevényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban.

Az MRP Szervezet részére az MRP I. program keretében átadott részvényeket részesedésként mutattuk ki a

könyveinkben. A program 2022. évben sikerrel záródott, a részvények kiosztásra kerültek, így a részesedés kivezetésre került a könyvekből.

Az MRP II. és III. programjának keretében nem került sor részvények átadására az MRP Szervezet részére. Az MRP II. program feltételei várhatóan nem teljesülnek, így e program tekintetében az MRP Szervezet nem élhet vételi opciós jogával.

A valós értéken történő értékelést a társaság a részesedések esetében alkalmazza.

## Társult és kapcsolt vállalkozások

### DMFS Kft.



2021. év novemberében megalakult a DM-KER Financial Services Kft. (DMFS Kft.). A társaságban a DM-KER Nyrt. üzletrésze 20%, törzstőkéje 5 000 E Ft, fő tevékenysége egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység. A társaság ügyvezetője az ügyvezetői teendőit a megalakulástól kezdve munkaviszony keretében látja el.

A DMFS Kft-vel a DM-KER Nyrt. a 2022-es évben az alábbi tranzakciókat bonyolította:

- A DM-KER Nyrt. 3 000 E Ft rövid lejáratú, piaci kamatozású tagi kölcsönt nyújtott a DMFS Kft-nek. A kölcsönszerződést a DMFS Kft. taggyűlése jóváhagyta. A kölcsön a tárgyévben visszafizetésre, a kamat megfizetésre került.
- A DM-KER Nyrt. postai alfiók bérleti szolgáltatást – mint közvetített szolgáltatást – biztosít a DMFS Kft. részére.
- A DM-KER Nyrt. a DMFS Kft. részére számítástechnikai eszközöket biztosított. A tárgyi eszközök értékesítése piaci feltételekkel történt.

### Intravirtus Kft.

2022. év májusában megalakult az Intravirtus Kft. A társaságban a DM-KER Nyrt. nem rendelkezik üzletrésszel, a társaság Bátor Ferenc – az Igazgatóság elnökének – 100%-os tulajdonában van.

Fő tevékenysége bányászati- és építőipari gép nagykereskedelme.

A gazdasági kapcsolat tekintetében a két társaság a Tao. tv. 4. § 23. f) pontja alapján kapcsolt vállalkozásnak minősül.

2022. évben az alábbi tranzakció történt az Intravirtus Kft. és a DM-KER Nyrt. között:

Az Intravirtus Kft. egy használt gépet vásárolt a DM-KER Nyrt-től. Az értékesítés piaci feltételekkel történt.

## 2022. évben elért eredmények

Az elmúlt 10 évben Cégünk közel 9057 vevő felé végzett értékesítést. Ebből évente átlagosan több, mint 2500 vevővel van közvetlen értékesítési kapcsolatunk. A 2022. évben összesen 2640 vevő felé történt termék vagy szolgáltatás értékesítés. A termékek értékesítése kizárólag a B2B csatornákon keresztül történik, azaz vevőinknek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

2022. évben vállalatunk árbevétele 8%-kal növekedett, amelynek elsődleges bázisa az értékesítésen túli szolgáltatásaink, az alkatrész értékesítés, a szerviz, illetve a bérgep bevétel növekedése. A külső gazdasági körülmények egy olyan piaci állapotot eredményeztek, amelyben az új gépek értékesítésének piaca

zsugorodik, ezért cégünk jelentős energiákat fektet az after sales tevékenységek fejlesztésébe.

Két fontos mérföldkő emelhető ki vállalatunk életében a 2022. üzleti évben. Márciusban megtörtént a Budapesti Értéktőzsde Standard kategóriába történő átlépés. Továbbá rendkívül pozitív külső visszacsatolást kapott a DM-KER Nyrt. menedzsmentje azzal, hogy cégünket a Best Managed Companies „Kiválóan Vezetett Vállalatok” elismerésében részesítette a négy nemzetközi tanácsadó nagyvállalat közül a Deloitte Magyarország.

Az új vállalatirányítási rendszer bevezetése a tervezett időrendnek megfelelően zajlik. A korábban jól felkészített csapat zökkenőmentesen veszi a bevezetéssel járó többletterhelést.

## Üzletágaink főbb mutatói

adatok E Ft-ban

| Belföldi árbevétel                    | 2021.12.31.       | 2022. év terv     | 2022. év tény     |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gépértékesítés                        | 14 675 604        | 14 330 210        | 15 621 112        |
| Alkatrész értékesítés                 | 640 144           | 894 320           | 719 755           |
| Szervizértékesítés                    | 507 918           | 578 389           | 564 666           |
| Bérlet                                | 394 890           | 693 442           | 559 251           |
| Egyéb tovább számlázott               | 21 257            | 9 600             | 19 145            |
| <b>Belföldi értékesítés összesen:</b> | <b>16 239 813</b> | <b>16 505 961</b> | <b>17 483 929</b> |

| Exportértékesítés                | 2021.12.31.    | 2022. év terv  | 2022. év tény  |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gépértékesítés                   | 488 091        | 334 000        | 563 530        |
| Alkatrész értékesítés            | 7 446          | 67 650         | 36 675         |
| Szolgáltatás                     | 114 537        | 126 600        | 112 683        |
| <b>Exportárbevétel összesen:</b> | <b>610 075</b> | <b>528 250</b> | <b>712 888</b> |

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

Vállalkozásunk az előző évben 29%-kal teljesítette túl tervezett árbevételét. 2022. évre 17 034 211 E Ft árbevételt terveztünk, ezt 18 196 817 E Ft-ra teljesítettük, amely 7%-os túlteljesítésnek felel meg.

Piaci felméréseink alapján 2023. évben a jelenlegi elhúzódó háborús helyzet és az Európai Unió források elapadására tekintettel átmeneti keresletcsökkenéssel, így kis mértékű forgalomcsökkenéssel számolunk. Várakozásaink szerint ez a csökkenés az előző évhez képest 3-4%-os mértékű lesz.

## Összefoglaló adatok

adatok E Ft-ban

| Egyéb bevétel                       | 2021. év tény  | 2022. év terv  | 2022. év tény  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Tárgyi eszköz értékesítés nyeresége | 37 561         | 356 614        | 146 160        |
| Káresemény                          | 0              | 0              | 1 885          |
| Utólag kapott engedmény             | 143 310        | 86 000         | 10 048         |
| Egyéb                               | 62 373         | 26 101         | 78 879         |
| <b>Egyéb bevétel összesen:</b>      | <b>243 244</b> | <b>468 715</b> | <b>236 972</b> |

adatok E Ft-ban

| Pénzügyi műveletek bevétele                       | 2021. év tény  | 2022. év terv  | 2022. év tény  |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Kamat bevétel                                     | 780            | 147            | 11 034         |
| Árfolyam nyereség                                 | 244 268        | 303 309        | 272 080        |
| Kapott (járó) osztalék                            | 0              | 0              | 394            |
| Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel | 0              | 0              | 239            |
| <b>Összesen:</b>                                  | <b>245 048</b> | <b>303 456</b> | <b>283 747</b> |

adatok E Ft-ban

| ELÁBÉ                  | 2021. év tény     | 2022. év terv     | 2022. év tény     |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gép ELÁBÉ              | 13 579 632        | 12 593 544        | 14 282 478        |
| Alkatrész              | 472 966           | 673 534           | 582 820           |
| <b>ELÁBÉ összesen:</b> | <b>14 052 598</b> | <b>13 267 078</b> | <b>14 865 298</b> |



|  | 2021 (E Ft-ban) | 2022 (E Ft-ban)  | 2022/2021 (%) |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| Értékesítés nettó árbevétele             | 16 849 888      | 18 196 817       | 107,99        |
| Aktivált saját teljesítmények értéke     | 331             | - 128            | -38,67        |
| Egyéb bevételek                          | 243 244         | 236 972          | 97,42         |
| Anyagjellegű ráfordítások                | 15 128 197      | 16 233 262       | 107,30        |
| Személyi jellegű ráfordítások            | 794 999         | 961 325          | 120,92        |
| Értékcsökkenési leírás                   | 544 101         | 457 072          | 84,00         |
| Egyéb ráfordítások                       | 205 645         | 183 095          | 89,03         |
| <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.</b> | <b>420 521</b>  | <b>598 907</b>   | <b>142,42</b> |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE             | -169 266        | -548 685         | 324,16        |
| ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY                   | 251 255         | 50 222           | 19,99         |
| <b>EBITDA</b>                            | <b>964 622</b>  | <b>1 055 979</b> | <b>109,47</b> |

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

**ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK**

|                                     | 2021       | 2022       | 2022/2021% |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b> | 16 849 888 | 18 196 817 | 8%         |
| <b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>               | 544 101    | 457 072    | -16%       |
| <b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>  | 420 521    | 598 907    | 42%        |
| <b>EBITDA</b>                       | 964 622    | 1 055 979  | 9%         |
| <b>SAJÁT TŐKE ÉRTÉKE</b>            | 2 584 260  | 2 345 070  | -9%        |
| <b>MÉRLEGFŐÖSSZEG</b>               | 12 116 457 | 12 164 257 | 0%         |

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

## Kiemelt indikátorok

---

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 8%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest.

Anyagjellegű ráfordításaink 7%-kal emelkedtek, részben a háború generálta infláció következtében. A közvetített szolgáltatások aránya 17%-kal csökkent, viszont az igénybe vett szolgáltatások jelentősen: 28%-kal emelkedtek. Az ELÁBÉ növekedés 6%, melynek fő oka az árfolyam kiszámíthatatlansága és magas volatilitása.

Az egyéb bevételek 3%-os csökkenése nem jelentős mértékű.

Az értékcsökkenés 16%-kal csökkent, ami a bérgep park megnövekedett élettartamának köszönhető.

A vállalatot érintő kockázatok közül ebben az évben különösen kiemelkedő volt a pénzügyi műveletek soron megjelenő EUR árfolyamkockázat. Ennek megfelelően legnagyobb kockázatunk az árfolyam volatilitásból keletkezett. 2021. évben a realizált árfolyamnyereségünk 244 269 E Ft, míg 2022. évben 272 080 E Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamvesztéseink 2021. évben 328 395 E Ft, míg 2022. évben 608 791 E Ft. A pénzügyi műveletek eredményében 3,2-szeres romlás tapasztalható 2022. évre vonatkozóan.

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai az előző év azonos időszakához képest 166 326 E Ft-tal

növekedtek. Ennek oka, az állományi létszámunk 18%-os növekedése.

Fenti tényezők együttes hatását mutatja, hogy az üzemi tevékenység eredménye az előző évhez viszonyítva 42%-kal nőtt, 598 907 E Ft-ban realizálódott.

Kamatráfordításaink a 2021. évi 87 919 E Ft-ról a tárgyévben 163 751 E Ft-ra emelkedtek.

Ugyanakkor a Társasági kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredménye (EBITDA), 9%-kal magasabb volt, mint 2021. azonos időszakában. Ez előre vetíti, hogy a háborús helyzet és a magas infláció ellenére a DM-KER Nyrt. 2023. évben is tartani tudja növekedési terveit.

A Vállalat vevőállományának fizetőképessége stabil, hiszen a 2022. évben az elszámolt követelések értékvesztése 25 381 E Ft, míg a követelésekre visszaírt értékvesztés 1 195 E Ft.

Garanciális költségeinket a gyártó cégek szerződéseink szerint megtérítik, a tárgyévben a megtérülés 80,24%-os mértékű volt, mely kissé elmarad az előző évi 87,51%-os mértéktől. Ennek megfelelően céltartalék képzési kötelezettségünk 2022. évben 31 356 E Ft volt, mely a szerviz üzletág garanciális kötelezettségéhez kapcsolódik.

## Összefoglaló

---

Az elmúlt években a COVID járvány után rögtön egy háborús helyzet nehezítette meg a piaci folyamatokat, amely a gazdaság minden szegmensére kihatással van. Már 2021. év végén készültünk arra, hogy 2022-ben lassulni fog a gépértékesítés a kifutó állami támogatások miatt. Ezen kívül a bekövetkezett háborús helyzet, a hiperinfláció és a nemzetközileg is válságos irányba haladó gazdasági szituáció által csökkentek a finanszírozási lehetőségek. A válság hatására a magyar építőipar lelassult, így munka hiányában ügyfeleink nehezen terveznek nagy értékű eszköz beruházásokat. A beszűkült piac révén 2022. nyár végére a nehézségekkel kapcsolatban érzékeltünk csökkenő keresletet, majd az év második felében a kompakt gépek iránti vásárlói érdeklődés is lassult. Az EUR árfolyam volatilitása az importtal foglalkozó cégeket

nagyon nehéz helyzetbe sodorta, ez a vállalatunkat is érintette. Menedzsmentünk elsődleges feladata, hogy egy ilyen kihívásokkal teli gazdasági környezetben is megőrizze Vállalatunk stabilitását.

A gépértékesítési darabszámok ugyan stagnáltak 2022-ben az előző évhez képest, az árbevételünk mégis növekedett. Ennek elsődleges forrása, hogy az árbevételünk tíz százalékát kitevő after sales tevékenységben minden üzletágunk növelte forgalmát. A vállalat stratégiája a továbbiakban is az, hogy rugalmasan alkalmazkodjon a kialakult gazdasági válsághoz, a magas inflációs környezethez, valamint az abból következő kereslet változásokhoz. Ennek eredményeként stabil és kiszámítható üzleti tevékenységet folytat.

## NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban: „Társaság”) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2022. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2023. április 26.



Kocsy Barnabás  
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit  
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

**DMKER**



**STANDARD  
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve



**DMKER**



**STANDARD  
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén  
Standard kategóriában jegyezve

**DMKER**

**MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK**

**DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.**

**[www.dmker.hu](http://www.dmker.hu)**