

# DUNA HOUSE GROUP

## Negyedéves mérőszámok 2021 Q1

2021. április 7.



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2021. április 7.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	5. oldal
Magyar ingatlanpiaci trendek a DH-Barométer* alapján	6. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	7. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	8. oldal

---

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Új rekordokkal nyitja a 2021. évet a Duna House Group

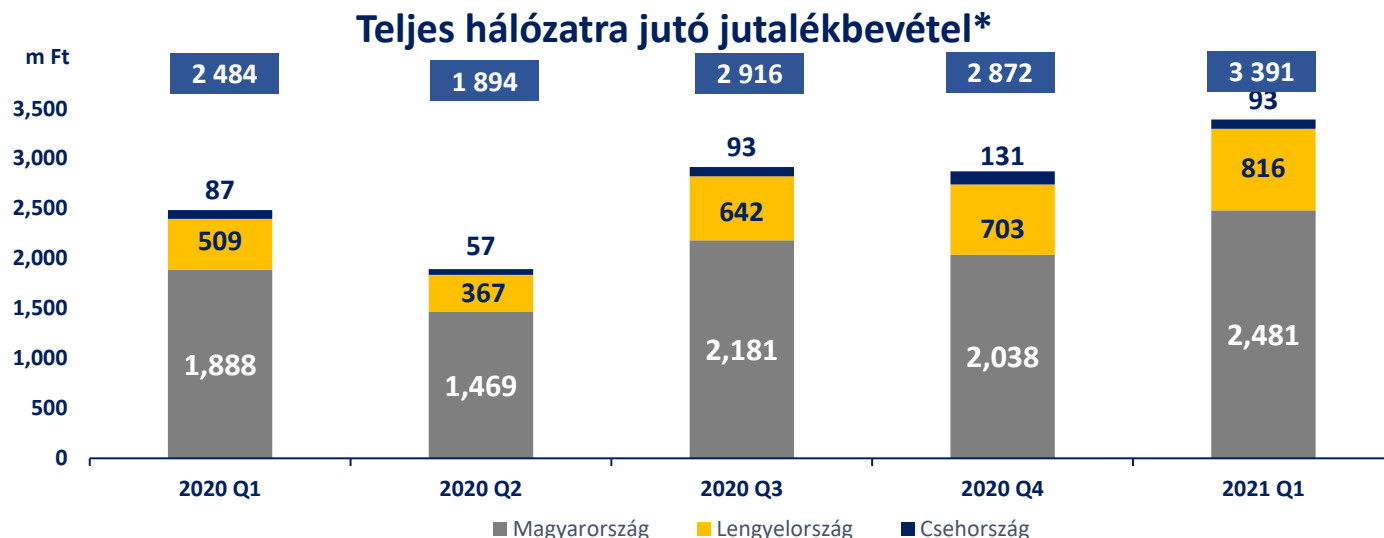
**Minden core üzletágában rekordszintű negyedéves volumenekkel kezdi az évet a Duna House Group a COVID-19 harmadik hullámának közepén. A 2020. évben elért sorozatos rekordok után a szezonálisan szokásosan gyenge első negyedév mindenkori rekordokat hozott 2021-ben ingatlan-, és hitelközvetítésben egyaránt: a franchise ingatlanközvetítés 36%-kal, a saját irodás ingatlanközvetítés 37%-kal, a hitelközvetítés pedig 6%-kal bővült év/év alapon. A növekedés kimagasló tekintve, hogy a COVID-19 leginkább 2020. második negyedévéből érintette negatívan a Csoport volumeneit.**

Magyarországon a lakóingatlan piac 10 éve nem látott szinteken kezdte az évet. A piac kiemelkedő aktivitása részben az ingatlanpiacon megjelenő állami családtámogatási programoknak és a COVID-19 miatt átalakuló keresletnek köszönhető. A Csoport magyarországi franchise ingatlanközvetítői hálózata összesen 2,5 milliárd forintos jutalékvolument elérve 31%-kal növekedett 2021. első negyedévében 2020. azonos időszakához képest. A saját irodák volumene 30%-kal bővült. A hitelezés volumene 3%-kal mérséklődött az erős kereslet ellenére az elhúzódó hiteligenylési folyamatok miatt. 2021. január óta a cégcsoport által bonyolított magyarországi hiteligenylések jelentősen meghaladták a 2020. évi szinteket, így a következő negyedévben volumennövekedés várható.

Lengyelországban tovább folytatódott a kimondottan erős organikus növekedés, 2021. első negyedévében minden területen új csúcsokat ért el a Csoport. A lengyel franchise hálózat jutalékbevételei kiemelkedő, 60%-os növekedéssel meghaladták a 800 millió Ft-ot. A lengyel saját irodák teljesítménye 58%-kal múlta felül 2020. első negyedévéét. Hitelezésben 9%-kal bővült a Duna House Group pénzügyi közvetítői üzletága Lengyelországban.

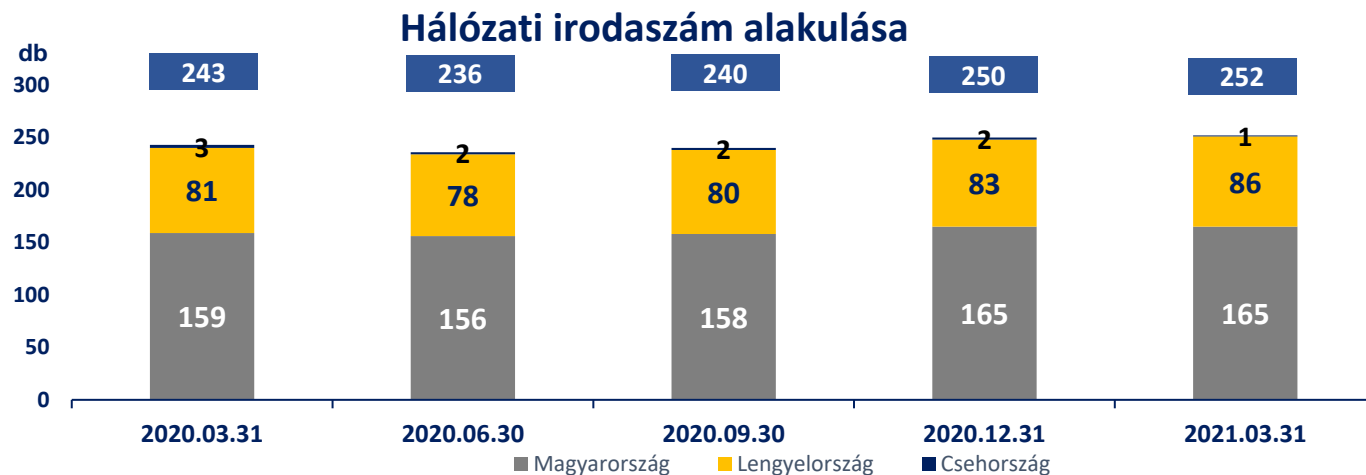
A Cégcsoport két nagy piaca mellett erős volt a cseh üzletágak teljesítménye is: franchise területen 7%, sajátirodás ingatlanközvetítésben pedig 14% volt a növekedés.

## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



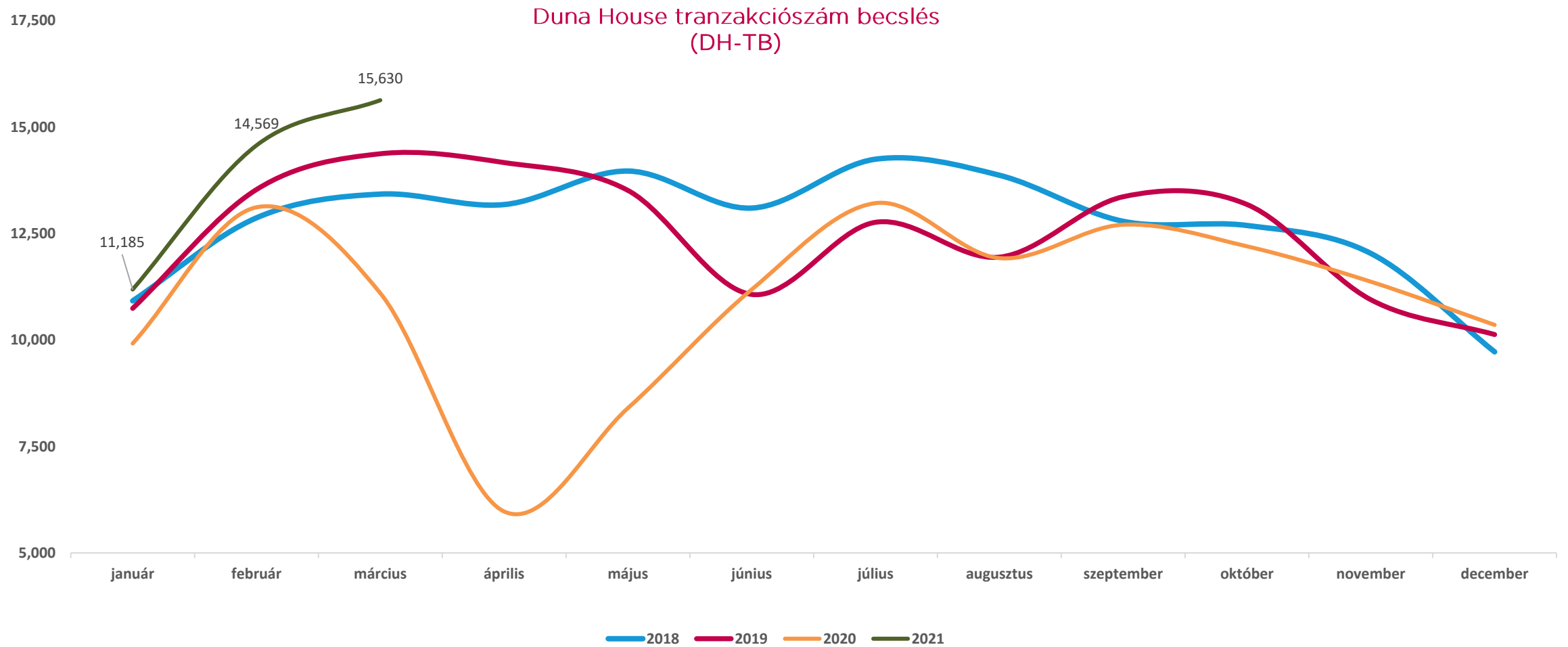
\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



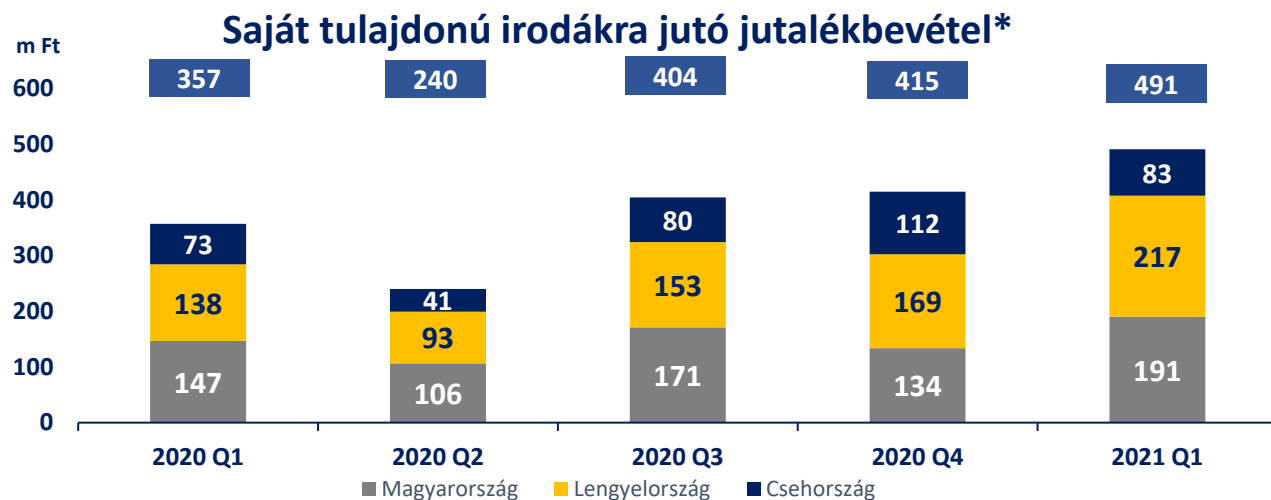
- A Duna House Group történetének egyik legdinamikusabb negyedévéért érte el, 36,5%-os növekedéssel összesen 3,39 milliárd forint ingatlanközvetítési jutalékot realizált 2021. első negyedévében, 16,3%-kal meghaladva a korábbi csúcshoz számított 2020. harmadik negyedévet.
- Magyarországon 31,4%-kal, Lengyelországban 60,3%-kal nőttek a jutalék volumének éves szinten, ezzel mindkét ország új csúcshoz ért el. Bár Magyarországon a növekedés részben az állami családtámogató ösztönzésekre és a COVID járvány által generált többlet tranzakcióknak köszönhető, Lengyelországban a COVID hatás mellett egyértelműen a dinamikus organikus növekedés áll a háttérben: nőnek az irodaszámok és növekszik az átlag bevétel/iroda, így a növekedés egy folyamatos trendnek tekinthető amely várhatóan folytatódik a következő negyedévekben is.
- Csehországban 6,8%-kal emelkedtek a volumének. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- A magyar és lengyelországi irodaszám 2020. június 30. óta folyamatosan növekszik.

## MAGYAR INGATLANPIACI TRENDEK A DH-BAROMÉTER\* ALAPJÁN



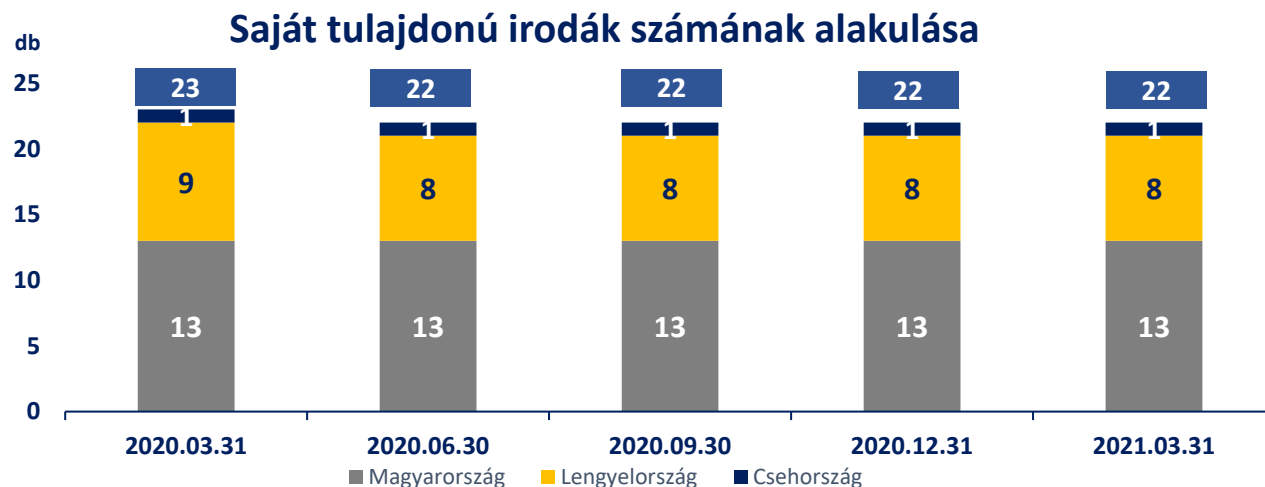
\*Naprakész hivatalos adatközlés hiányában, a fenti adatsorok a Duna House saját becslésein alapulnak.

## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

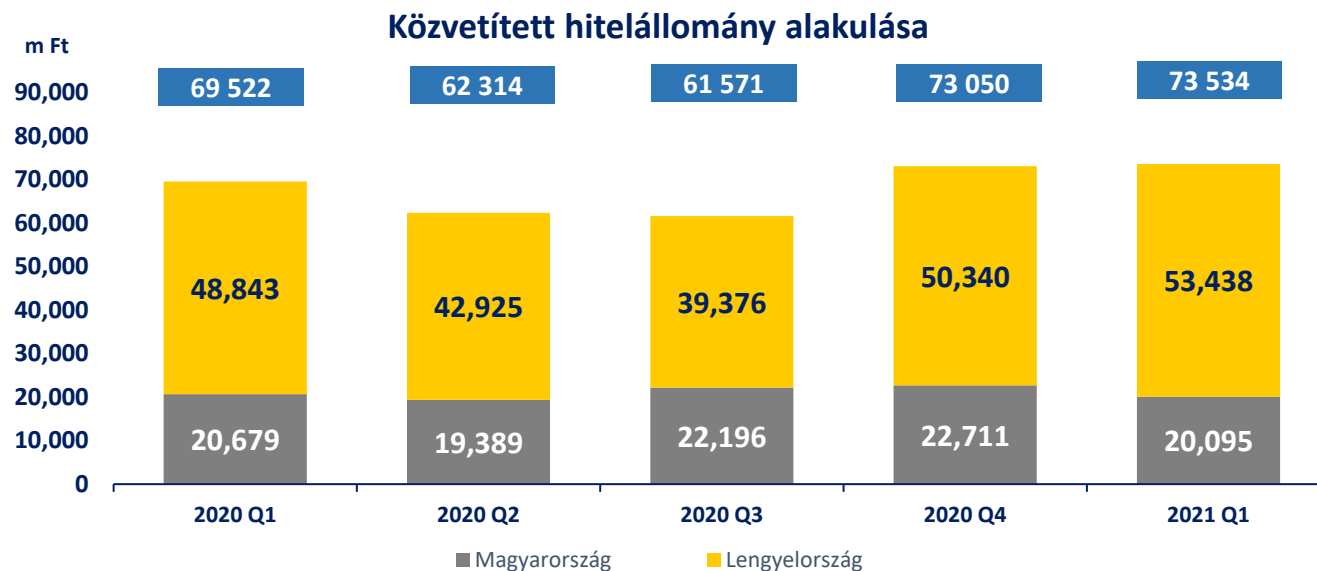


\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott  
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A saját iroda szegmens 2021. első negyedévében mindenkor rekordot, összesen 491 millió forint jutalékbevételt ért el (+37,4% év/év).
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 29,8%-kal növekedtek. A növekedés részben a piac erős teljesítményének, részben pedig javuló működési folyamatoknak köszönhető.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 57,7%-kal nőtt éves szinten országos rekordot érve el. A növekedés itt elsősorban javuló működési folyamatoknak köszönhető.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 14,4%-kal nőtt éves szinten. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Az irodaszámok nem változtak a negyedév során.



## Közvetített hitelállomány alakulása



- A közvetített hitelvolumen új csúcra emelkedett elérve a 73,5 milliárd forintot (+5,8% év/év).
- Lengyelországban 9,4%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen, mindenkor rekordnak számító 53,4 milliárd Ft-ot érve el. E rekord számok csak elenyésző mértékben tartalmaznak a közzétett 2021. évi Vezetőségi előrejelzésben említett intenzív hálózatépítésből származó hitelvolumeneket. Azok a második negyedévtől, de leginkább a harmadik és negyedik negyedévekben fognak megjelenni.
- Magyarországon 2,8%-kal mérséklődött a hitelvolumen 2020. első negyedévéhez képest. A Csoport azt tapasztalja, hogy az év első két hónapjában elhúzódott a banki ügyintézés a bővülő állami támogatások miatt, a folyósítások hosszabb időt vettek igénybe. Emiatt a folyósított hitelek összértéke az erős kereslet ellenére csökkent. Fontos hangsúlyozni hogy január óta a cégcsoport magyarországi hiteligénylései jelentősen meghaladták a 2020. évi szinteket, így a következő negyedévben növekedés várható. A Csoport saját becslése szerint 2021. március hozta a magyar hitelpiac történetének eddigi legerősebb hónapját.