

A DM-KER Nyrt. Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának jelentése a Társaság éves rendes Közgyűlése részére

A DM-KER Nyrt. (Társaság) Felügyelőbizottsága, úgy is mint a Társaság Auditbizottsága 2019. december 16. napjától működik, ezen időponttól folyamatosan figyelemmel kísérte a Társaság üzleti tevékenységét, gazdálkodási helyzetét, a belső ellenőrzés és kockázatkezelés hatékonyságát, rendszeres kapcsolatot tartva a Társaság vezetőivel.

A Társaság menedzsmentje rendszeresen tájékoztatta a Felügyelőbizottságot/Auditbizottságot gazdasági tevékenységének és eredményeinek alakulásáról. A Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnöke állandó meghívott az Igazgatóság negyedéves értékelő ülésén.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság megvizsgálta a DM-KER Nyrt. 2026. április 7-i éves rendes Közgyűlésének napirendjén szereplő és a Közgyűlés elé kerülő igazgatósági előterjesztéseket, határozati javaslatokat. Az előterjesztéseket mindkét bizottság támogatja és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság kapcsolatot tartott a Társaság Könyvvizsgálójával és megállapítja, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet nyújtanak a Társaság gazdálkodásáról.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság a Társaság nemzetközi számviteli standardok (IFRS) alapján elkészített 2025. évi éves beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal, 7.683.850 ezer Ft mérleg-főösszeggel, 1.783.683 ezer Ft saját tőkével és 131.290 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja.

A 2025. üzleti évben a 2023. és a 2024. üzleti évhez hasonlóan nagyon sok külső tényező nehezítette a Társaság működését, ezek közül legfontosabbak az Európában zajló politikai és geopolitikai események. A háború elhúzódása komoly, negatív gazdasági következményekkel járt, amelynek következtében a pénzügyi források számos területen elapadtak vagy jelentősen megdrágultak. Az építőipart, mind az állami beruházások, mind pedig a magánérős építkezések területén is erős visszaesés jellemezte. A kormányzati projektek nagy részének törlése és a magas hitelkamat környezet, a gép értékesítés üzletágat rendkívül negatívan befolyásolta. Az építőipart érintő visszaesés továbbra is fennmaradt a teljes ágazatra, így egyértelmű volt a keresletcsökkenés a géptértékesítésben.

A DM-KER Nyrt az építőipari kereslet csökkenésre már 2024-ben a korábban felduzzasztott készletek radikális csökkentésével reagált, miközben az üzletmenet folytonosságának



megőrzését is igyekezett biztosítani. Ez a folyamat folytatódott 2025-ben is. Erre utal, hogy a szolgáltató típusú üzletágakban, mint pl. a szervíz szolgáltatás, gép bérbeadás és alkatrész értékesítés, sikerült még tovább növelni az árbevétel arányát.

A 2024-ben véghez vitt optimalizálási és reorganizációs folyamatoknak köszönhetően a 2024-ben elszenvedett egyszeri negatív hatások után 2025-ben már egyértelműen látszik, hogy a társaság reagált a külső változásokra és a megváltozott működési modell meghozta az eredményét.

A változás - mely mind a szervezet méretét, mind az értékesítés struktúráját érintette - hatására a társaság elérte, hogy a 2024-ben elért 86%-os EBITDA növekedést sikerült szinten tartani. A 2025-ös EBITDA a 2024-es évi EBITDA 97%-a, azaz csaknem azonos. – Mindez tovább csökkenő értékesítési árbevétel mellett.

Így ez már nemcsak üzemi szinten, hanem adózott eredmény szinten is ismét pozitív eredményt jelent.

Sajnos, az előzetes gazdasági kilátások továbbra sem ígérenek tartós konjunktúrát az építőiparban.

2024. évi javaslatában a Felügyelőbizottság/Auditbizottság a részvényesi érték védelme érdekében felhívta a menedzsment figyelmét, hogy tegye meg mindazokat a sürgős lépéseket és intézkedéseket, amik által biztosítható, hogy a vállalat újra nyereségesen tudjon működni és gondoskodjon az eredményes működés fenntarthatóságáról.

A Társaság a szükséges intézkedéseket megkezdte, a változások hatása a 2024-es évi beszámolóban már jól látható volt. A kapcsolódó egyszeri tételek miatt azonban – bár a működés költségei már lecsökkentek - az adózott eredmény még negatív volt.

A reorganizációs folyamat folytatását javasoltuk, amit a társaság vezetése folytatott is. Ennek eredménye, hogy adózott eredmény szinten is pozitív a 2025-ös gazdálkodási év.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság megkapta a 2025. évi leltárról és a leltározási folyamatról szóló jelentést. A vizsgálat kiterjedt a leltározási folyamatra, utasítási rendszerre, valamint a letári értékelés folyamatára. Összességében az eljárások elvégzése során nem tártak fel lényeges hibát, eltérést, meg tudtak győződni a társaság 2025.12.31-i mérlegében megjelenített készletérték helyességéről.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság javasolja továbbá a Közgyűlésnek, hogy a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásai alapján készült 2025. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság javasolja továbbá a Közgyűlésnek, hogy a 2025. évre vonatkozó Javadalmazási Jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság tudomásul vette az Igazgatóság tájékoztatását a korábbi, saját részvények megszerzésére vonatkozó határozat végrehajtásáról. Ezen túlmenően a Felügyelőbizottság/Auditbizottság **javasolja a Közgyűlés számára, hogy támogassa** azt az előterjesztést is, ami lehetővé teszi, **hogy a Társaság további saját részvényeket vásároljon** elsősorban MRP és akvizíciós célokra. Egyidejűleg a Felügyelőbizottság felhívja a figyelmet, hogy a saját részvény vásárlások csak akkor valósíthatók meg, ha a jogszabályi feltételek is fennállnak, valamint akkor, ha nem sérül a Társaság likviditási helyzete.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság tudomásul vette az Igazgatóság tájékoztatását, hogy a „H” sorozatú kamatozó részvényekhez kapcsolódó a 2025. évi Kamatfizetési Időszakra járó, összesen **89.281.984,-Ft** Kamatösszeg a Kamatösszegre jogosult személy(ek)nek teljes egészében **kifizethető**, mivel a Közgyűlés által elfogadott 2025. évi, számviteli törvény szerinti beszámoló adatai alapján az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék teljességében fedezi az összesen 89.281.984,-Ft Kamatösszeget, és a Társaság saját tőkéje ennek kifizetése után is el fogja érni a Társaság alaptőkéjét.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság továbbra is felhívja a figyelmet, hogy a kamatozó részvények után járó kamat kifizetése komoly hatással van a Társaság reputációjára, ezért kiemelten fontos, hogy az megtörténjen.

Felügyelőbizottság/Auditbizottság javasolja a Közgyűlés számára, hogy támogassa az előterjesztést a Társaság az Igazgatósága alaptőke-emelésre vonatkozó felhatalmazásáról.

A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a DM-KER Nyrt Igazgatósága és annak minden tagja a 2025. év folyamán mindvégig az elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint végezte munkáját, ezért számukra javasoljuk felmentvényt megadását. Az Igazgatóság döntéseit a Társaság üzleti érdekeinek szem előtt tartásával, egyúttal a részvényesi érték megtartása és növelése érdekében hozta meg.

A Felügyelőbizottság/Auditbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy az Unikonto Számvitelkutatói Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1093 Budapest, Fővám tér 8., cégjegyzékszám: 01-09-073167 kamarai nyilvántartási száma: 001724, személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Lakatos Péter László) esetén is fennáll a függetlenség, mivel sem a Könyvvizsgáló Társaság, sem a személyében felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, Könyvvizsgálói megbízása előtt nem volt a Társasággal üzleti kapcsolata.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága megállapítja és kijelenti, hogy mindkét testület a munkáját a 2025. évben is a Társaság és annak részvényesei érdekét szem előtt



tartva, a tagjainak legjobb tudása szerint végezte. Mindkét bizottság a szükséges mértékben ülésezett és alkotott véleményt minden olyan kérdésben, amit a jogszabály, a Társaság alapszabálya vagy a Felügyelőbizottság/Auditbizottság ügyrendje előír.

Szigetszentmiklós, 2026. március 16.



Révész Miklós László
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke