



EPDUFERR Nyrt.

ÉPDUFERR
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Verebely út 14.

ÉVES JELENTÉS

2022.01.01 - 2022.12.31.





Tartalomjegyzék

VEZETŐSÉGI JELENTÉS	5
Összefoglaló	7
Összefoglaló pénzügyi eredményei	9
A Társaság adatai	11
Bevezetés	12
Részvényinformációk	14
Társaságirányítás	15
A társaság tevékenysége, üzletmenete, működése	17
A Társaság tevékenységi körei	19
Generálkivitelezés	21
Építőanyag kereskedelem	22
Acélkereskedelem és acélfeldolgozás	22
Foglalkoztatáspolitiká	24
Társadalmi szerepvállalás	25
Környezetvédelem	26
Díjak, elismerések	26
Minősítések, tanúsítványok	27
Kockázatok, kockázatkezelés	27
EGYÉB PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK	29
MÉRLEG ESZKÖZ OLDAL	31
MÉRLEG FORRÁS OLDAL	32
SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS	33
CASH FLOW	34
1. Általános tájékoztatás	35
2. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása	39
3. Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikák	40
3.1. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák	42
3.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	47
4. Kritikus számviteli feltételezések és becslések	59
4.1. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető	59
4.2. Követelések értékvesztése	59
4.3. Céltartalékok	59
4.4. A tárgyi eszközök értékvesztésének meghatározása	59



5.	Változások a számviteli politikában.....	61
6.	Átfogó eredménnyel kapcsolatos kiegészítő megjegyzések.....	62
6.1.	Értékesítés árbevétele	62
6.2.	Anyagjellegű ráfordítások*	62
6.3.	Személyi jellegű ráfordítások	63
6.4.	Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	63
6.5.	Pénzügyi műveletek eredménye	64
6.6.	Nyereségadó ráfordítás	64
6.7.	Egy részvényre jutó eredmény, EBITDA.....	65
7.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések.....	67
7.1.	Immateriális eszközök, ingatlanok, gépek, berendezések és járművek.....	67
7.2.	Pénzügyi lízing keretében beszerezett eszközök.....	68
7.3.	Hosszú lejáratú vevők.....	68
7.4.	Halasztott adókövetelés/halasztott adókötelezettség	69
7.5.	Készletek	69
7.6.	Szerződéses eszközök és kötelezettségek	70
7.7.	Vevők	70
7.8.	Egyéb forgóeszközök.....	71
7.9.	Pénzeszközök	72
7.10.	Saját tőke.....	72
7.11.	Hosszú és rövid lejáratú hitelek	73
7.12.	Halasztott bevételek	74
7.13.	Szállítók.....	74
7.14.	Hosszú lejáratú szállítók	75
7.15.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	75
8.	Egyéb kiegészítő megjegyzések.....	77
8.1.	Tranzakciók kapcsolt felekkel	77
8.2.	Saját tőke megfeleltetési tábla	78
8.3.	Pénzügyi kockázatok kezelése	79
8.4.	Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység	83
8.5.	Függő követelések.....	83
8.6.	Függő kötelezettségek és kötelezettségvállalások.....	83
8.7.	Bankgaranciák és jelzálogjogok.....	83
8.8.	Szegmens információk.....	84
9.	A korábbi könyvvizsgálói jelentés visszavonása, a beszámoló ismételt összeállítása, újraprezentálás, hibák javítása	85
9.1.	A 2022-es év módosításai	85



9.2.	2021-es év módosításai.....	88
10.	Mérlegfordulónap utáni események.....	91
10.1.	Jövőre vonatkozó megállapítások.....	91
10.2.	Felelősségvállaló nyilatkozat.....	91
10.3.	Az egyedi éves beszámoló jóváhagyása	92



EPDUFERR Nyrt.

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2022.01.01 - 2022.12.31.





Tisztelt Részvényesek,

Kihívásokkal, várakozásokkal teli évet tudhatunk magunk mögött és az idei év is, még megfontolt és alapos döntésekkel fog telni. Alig, hogy bevezettük az Épduferr Nyrt. részvényeit a BÉT Xtend piacára, máris a Stratégiánk újragondolására készítette Társaságunkat a 2022-es év. A háború, az infláció, a volatilis deviza piac, az akadozó EU-s források, az építési beruházási közbeszerzések befagyasztása, az energia árak kiszámíthatatlansága és a hitelezési piac rendkívüli drágulása mind érintették és hatottak működésünkre. Ugyanakkor az Épduferr menedzsmentjének az elmúlt években, a működési modell változását célzó döntései időszerűnek és helyesnek bizonyultak. Sikeresen átalált a Társaság egy diverzifikáltabb működésre. Ennek köszönhetően, megközelítőleg tudtuk tartani árbevétel szintünket a korábbi évekhez hasonlóan.

Számtalan fejlesztést, beruházást és bővítést hajtottunk végre annak érdekében, hogy az elkövetkező években organikusnál jelentősebb növekedést tudjunk felmutatni befektetőink felé. A generál kivitelezési üzletágunk, mely jelenleg még működésünk gerincét alkotja, várakozásokkal teli időszakot tudhat maga mögött. A projekteket, a turbulens piaci körülmények újragondolásra és áttervezésre készítették beruházói oldalon. Ez az időszak megítélésünk szerint lezárult, így optimistább periódust ígér az idei és azt követő év piacainkon. Egyéb üzletágainkban végrehajtott növekedést támogató fejlesztéseink, mint az acélkereskedelem, az építőanyagkereskedelem, a lemezfeldolgozó üzemünk alkatrész gyártása és az idei évben erőre kapott acélszerkezet gyártás mind nagy mértékben segítik Társaságunk stabilabb és eredményesebb működését. Minden üzletágunk tevékenységét úgy határoztuk meg, hogy egymással szinergiát alkossanak, miközben önálló piacot is képesek kiépíteni, ezzel biztosítva versenyképességünket. Kapacitásaink – elsősorban munkaerő oldalról – közel teljes mértékben kihasználtak ezért további, elsősorban személyi bővítéseket kell végrehajtanunk a meglévő infrastruktúránk maximális kihasználtsága mellett. A 2023-as évben kiemelt figyelmet fordítunk a határon túli megrendelők elérésére, elsősorban a gyártói üzletágainkkal, hogy export bevételünket növelni tudjuk és ezen üzletágak működését hosszútávon biztosítsuk.

Az elmúlt évek stratégiai döntései alapján megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően – dacára a 2022-es nehéz gazdasági környezetnek – az alapok rendelkezésre állnak ahhoz, hogy az Épduferr egy dinamikusan növekvő pályán folytassa működését.

Az újonnan létrehozott üzletágak hatékony, szinergiákat jól kihasználó működése tovább erősíti az Épduferr jelenlétét meglévő piacain, valamint új lehetőségeket is teremtenek a további fejlődésre és bővülésre, új piacok megszerzésére.

A vállalati stratégia alapjai, miszerint generál kivitelezőből egy Generálkivitelező-Kereskedelmi és Gyártó Vállalat jöjjön létre, szinte teljes egészében teljesült. Jelenlegi szerződés állományunk és a folyamatos megrendelői megkeresések magabiztos jövőképet festenek az ÉPDUFERR Nyrt. számára.

Dunaújváros, 2022. április 28.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Palkovics Milán Dániel".

Palkovics Milán Dániel
alapító tulajdonos, az Igazgatóság elnöke



Ezen jelentés a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend általános üzletszabályzatára figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Számviteli tv.) meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott éves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról.

Készült a Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint.

Jelentéstételi időszak:	2022. január 1. és 2022. január 31. közötti időszak
Jelentéstételi ciklus:	A Társaság 2022. óta éves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabályzatnak megfelelően az éves tájékoztatás jellegű módosított jelentését.
Jelentés jellege:	A jelentés az ÉPDUFERR Nyrt. összes funkcionális területére, üzletágára kiterjed.

Összefoglaló

Eredmények

A 2022-es évben az Épduferr Nyrt. (továbbiakban: Társaság, Épduferr, Kibocsátó, Cég, Vállalat) a nehéz külső környezet ellenére működésének számtalan területén képes volt fejlődni. Míg a generálkivitelezési üzletága inkább az év végére tudott jelentősebb megrendelésekhez jutni, a beruházók kivárási időszakát követően, addig az acélkereskedelem várakozáson felül teljesített és a lemezfeldolgozó üzem félkész-kész alkatrész gyártói kapacitása év végére 2 műszakos működésre kellett, hogy átálljon a megnövekedett rendelési állomány miatt. Ezzel párhuzamosan jelentősebb acélszerkezet gyártási megrendelésekhez jutott a kivitelezői üzletág és a növekvő megkeresések okán, 2022 év végén az ÉPDUFERR elhatározta, hogy új divízióként létrehozza az acélszerkezet gyártói üzletágát. Ehhez a Társaság elsősorban személyi állományának bővítését hajtotta végre, hogy kellő szakmai erőforrás álljon rendelkezésre a projektek eredményes megvalósítására. A hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére a közeljövőben szükség lesz, de a Vállalat jelenlegi kapacitásai elegendőnek bizonyulnak az élő szerződések teljesítéséhez.

A Társaság eredményessége ugyan elmaradt a generál kivitelezői üzletág 2022-es – a piaci körülmények kedvezőtlen változása miatt - várakozáson aluli teljesítményének tulajdoníthatóan, ugyanakkor a 2023-as év Q1-es időszaka már ennek ellenkezőjét vetíti előre. A szerződés állomány, mely az idei évben többszöröse a tavaly ilyenkor meglévőnek pozitív képet fest a jövőről. Ehhez kapcsolódnak egyéb üzletágak piaci megkeresései és megrendelései, melyek összességében a Társaság további növekedését vetítik előre.

Jövőkép

Az alapok rendelkezésre állnak ahhoz, hogy az Épduferr egy dinamikusan fejlődő pályán folytassa működését. A létrehozott üzletágak hatékony, szinergiákat jól kihasználó működése tovább erősíti jelenlétét meglévő piacain, valamint új lehetőségek is teremtenek a további fejlődésre és bővülésre. A korábban megfogalmazott vállalati stratégia, miszerint generál kivitelezőből egy Generálkivitelező-Kereskedelmi és Gyártó Vállalat jöjjön létre, mely diverzifikáltan de egyben összehangoltan tudja erősíteni és bővíteni jelenlétét a magyarországi és nemzetközi piacokon az elkövetkező években, teljesült. Intenzív növekedésre számít a Vállalat piacain tekintve a jelentős és exponenciálisan növekedő megrendelői megkeresések számára, melyhez a BÉT-en tőzsdei jelenléte is hozzájárul.

A Kibocsátó kiemelt stratégiája exportra termelő képességének további fejlesztése, ez irányú törekvése elsődleges célkitűzés. A Társaság menedzsmentje egyetért azon általános közgazdasági szakmai véleményekkel melyek 2024-től egy stabilabb gazdasági környezetet, növekedési pályát jósolnak a magyar gazdaság számára. Mivel a Vállalat számos lépést tett annak érdekében, hogy több tevékenységét összehangoltan, szinergiát alkotva tudja működtetni - amellet, hogy önálló entitásként is képesek legyenek érvényesülni, - ezért az organikusnál dinamikusabb növekedést vár.



Stratégia

A 2022-es évet az ÉPDUFERR Nyrt, BÉT Xtend piacon való megjelenése és azzal együtt járó jelentős figyelem kísérte. Az ideális körülmények között történt bevezetés sikerét hamarosan egy rendkívüli esemény és annak negatív következményei árnyékolta be. Az orosz-ukrán háború sok bizonytalansággal töltötte meg a gazdaságot és annak szereplőit. Minden területen érezhető volt az óvatosság és a kivárás. A tőkepiac zárkózottabbá, óvatosabbá vált, a hitelpiac jelentősen megdrágult, a deviza piac volatílissá vált, beruházások kerültek halasztásra vagy törlésre a korábban elérhető pályázati lehetőségek jelentős részben megszűntek, vagy halasztásra kerültek. Az infláció következtében mind a működés mind a beruházások is tovább drágultak, melyek további nehézségek elé állították a Társaságot.

A Vállalat úgy gondolja, hogy ugyan minden nehézségen még nem jutott túl a magyar és nemzetközi gazdaság, de az idei évben kisebb mértékű stabilitás érzékelhető. A Társaság működése szempontjából legfontosabb feltétel, a kellő mennyiségű megrendelés és szerződés állomány, újra az elvárt vagy azt meghaladó mértékben áll rendelkezésre. A Vállalat szolgáltatásai és termékei iránti kereslet emelkedőben van, köszönhetően az elmúlt évben folytatott marketing tevékenységének, az új üzletágak lendületes elindításának és a tőzsde által nyújtott reputációnak.

Az ÉPDUFERR Nyrt. elkötelezett a tőkepiac mellett, ezért folyamatosan törekszik saját brandjének erősítésére, mely elősegítheti további tőke bevonását, növekedésének támogatására. A Társaság célja az Xtend piacról a Standard kategóriába lépés, mely tőkebevonási terveit, valamint papírjainak kereskedési forgalmát is segítheti.

A Vállalat üzletágait érintő stratégiája a következő: hatékonyság, terjeszkedés és bővülés.

A Társaság törekszik a már kialakult szerteágazó tevékenységeit a lehető legeredményesebb módon összehangolni. Ehhez vállaltirányítási rendszerét és személyi állományát folyamatosan bővíti, képezi. Intenzív jelenlétet tervez folytatni elsősorban a nyugat európai piacokon, a gyártói és kereskedelmi üzletágával szélesítve megrendelői körét. A Vállalat a dinamikus fejlődés fenntartása érdekében időszerűnek látja üzletágaihoz kapcsolódó akvizíciók jövőbeni végrehajtását. Ezzel kapcsolatban elsősorban acél üzletágainak fejlesztéséhez keres akvizícióra alkalmas Társaságot. A mostani kiélezett piaci körülmények között előnyösebb helyzetben vannak azon vállalkozások melyek generál kivitelezéseiket jelentős saját állománnyal végzik el. Ezért a kivitelezési üzletág saját állományának bővítését tervezi olyan szakágakban, mint a villamosság és gépészet. Az építési piacot elsősorban jelenleg a logisztikai és mezőgazdasági beruházások jelentik, így ezeken a területeken kíván a Társaság aktívabb jelenlétet elérni.

A jelenleg rendkívüli mértékben megdrágult, feszesebb és zártabb hitelpiac, párhuzamosan az Épduferr megnövekedett rendeléseivel, arra ösztönzi a Vállalatot, hogy cash flow állományának javítása céljából szállítói szerződéseit folyamatosan újra tárgyalja, javítva ezzel likviditását, esetleg tőkebevonást hajtson végre.

2022 év legfontosabb eseményei

2022. február 11.	Az Épduferr részvényeivel megindult a kereskedés a BÉT Xtend piacon
2022. április 22.	A Társaság éves rendes közgyűlése (közzétette 2021 éves beszámolóját)
2022. május	2021 Év Dunaújvárosi Vállalkozása Díj
2022. június	Osztalék fizetés
2022. július	Új telephely
2022. augusztus	18 éves lett az Épduferr
2022. szeptember	2021-es év Fejér megyei Masterplast kereskedője az Épduferr Nyrt.
2022. szeptember 28.	Társaságunk közzétette 2022. féléves jelentését

**Összefoglaló pénzügyi eredményei**

Összefoglaló adatok eFt-ban:	2022	2021
Értékesítés árbevétele	4 521 275	4 763 280
Anyagjellegű ráfordítások	- 4 287 280	- 4 107 119
Személyi ráfordítások	- 387 863	- 245 215
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	- 77 933	- 46 575
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	34 910	147 908
Üzemi tevékenység eredménye	- 196 891	512 279
Pénzügyi eredmény	- 32 773	- 109 473
Adózás előtti eredmény	- 229 664	402 806
EBITDA	- 118 958	558 854
Saját tőke értéke	1 544 707	1 898 406
Mérlegfőösszeg	3 153 528	3 403 544

Forrás: Épduferr Nyrt. főkönyv, beszámolók

**Pénzügyi és nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatók:**

szerint

Forrás: ÉPDUFERR Nyrt. saját adatai, 2022. december 31-i állapot

FORRÁSSZERKEZETI MUTATÓK

Tőkeerősség	Saját tőke	1 544 707	
	Összes forrás	3 153 528	48,98%
Eladósodottság foka	Összes kötelezettség	1 608 821	
	Összes forrás	3 153 528	51,02%
Tőkefeszültség	Hosszú lejáratú kötelezettség	681 604	
	Saját tőke	1 544 707	44,13%
Adósságállomány aránya	Hosszú lejáratú kötelezettség	681 604	
	Saját tőke+ hosszú lejáratú kötelezettség	2 226 310	30,62%
Működő tőke aránya	Befektetett eszköz	1 405 132	
	Rövid lejáratú kötelezettség	927 216	151,54%

ESZKÖZSZERKEZETI MUTATÓK

Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	1 405 132	
	Összes eszköz	3 153 528	44,56%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	1 544 707	
	Befektetett eszköz	1 405 132	109,93%
Forgó eszközök aránya	Forgó eszköz	1 748 396	
	Összes eszköz	3 153 528	55,44%

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Likviditási mutató	Forgó eszköz	1 748 396	
	Kötelezettségek	1 608 821	108,68%
Rövid távú likviditás	Forgó eszköz-készlet-céltartalék	1 123 112	
	Rövid lejáratú kötelezettség	927 216	121,13%

GAZDÁLKODÁSI-JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzleti eredmény	(196 891)	
	Nettó árbevétel	4 521 275	-4,35%
Tőkearányos eredmény	Üzleti eredmény	(196 891)	
	Saját tőke	1 544 707	-12,75%
Eszközhatékonyság	Üzleti eredmény	(196 891)	
	Eszközök összesen	3 153 528	-6,24%



A Társaság adatai

Cégnév:	ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	ÉPDUFERR Nyrt.
Székhely:	2400 Dunaújváros, Verebély út 14.
Telephelyek:	2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 1. 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 8. 2400 Dunaújváros, Verebély László utca 26.
Fióktelep:	8752 Zalakomár, Belterület 852/7 hrsz. 8752 Zalakomár, Belterület 852/8 hrsz. 7030 Paks, Neumann János utca hrsz. 4852/1.
Telefonszáma:	+36 25 503 560
Központi elektronikus elérhetőség:	info@epduferr.hu ir@epduferr.hu
Honlap:	https://epduferr.hu
Cégjegyzékszám:	07-10-001413
Adószám:	24103884-2-07
Közösségi adószám:	HU24103884
Statisztikai számjel:	24103884 4120 114 07
Tevékenység időtartama:	2012.07.13. jogelőd alakulása: 2004.08.03.
A Társaság jogi formája:	Nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog:	magyar
Hatályos Alapszabály kelte:	2022. október 14.
Fő tevékenységi körei:	4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A Társaság könyvvizsgálója:	UNIKONTO Számvitelkutatói Kft. 1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Dr. Lakatos László Péter, mint a pénzügyi kimutatások ismételt könyvvizsgálatát elvégző auditor
Kamarai tagsági szám:	007102



Bevezetés

Az Épduferr Nyrt. (illetve jogelődje) 2004-es indulása óta Dunaújváros és térségének legnagyobb építőipari vállalkozásává nőtte ki magát. Ez idő alatt mindvégig 100%-ban magyar tulajdonosi háttérrel rendelkezett. A Társaság dinamikus növekedése a széleskörű mérnöki tudásának, rugalmasságának, valamint a tudatos és átgondolt üzleti stratégiájának köszönhető. Az ÉPDUFERR Magyarország egész területén végez fővállalkozói és generál kivitelezői feladatokat. Az elmúlt 18 évben több száz sikeres projekt megvalósításában vett részt a Vállalat.

A Társaság építőipari tevékenységét jól kiegészíti a Dunaújvárosban található építőanyag kereskedés és az acélkereskedelmi tevékenység, valamint az acélfeldolgozó üzem. Legfőbb megrendelőik elsősorban multinacionális vagy magyar nagyvállalatok, melyek biztosítják a cég folyamatos működéséhez és fejlődéséhez a rendszeres megbízásokat. A Társaság két fő területen van jelen az építőipari piacon, az egyik a kereskedelmi jellegű épületek megvalósítása, átépítése, a másik az iparterületeken való összetettebb kivitelezési feladatok elvégzése. Tárgyévben bővítette a Társaság a megrendelői körét és nyitott a műemlékvédelem, lakásépítés, valamint a sportlétesítmények kivitelezésének irányába.

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a törkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (<https://epduferr.hu>), a BÉT honlapján (<https://bet.hu>) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozzetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

Közzétételek 2022. évben és 2023.04.06. 16:55-ig, az Éves jelentés első nyilvánosságra hozataláig, valamint a 2022. év adataira vonatkozó közzétételek

Dátum	Tárgy
2022.01.13 15:11	Tájékoztatás az ÉPDUFERR Nyrt. alaptőke-emelésének cégbejegyzéséről
2022.01.26 14:23	Tájékoztatás új részvények előállításáról
2022.01.26 14:24	Tájékoztatás tulajdonosi bejelentésekről
2022.02.03 10:10	Információs Dokumentum 1. sz. kiegészítését jóváhagyó határozat
2022.02.03 10:13	Információs Dokumentum 1. sz. kiegészítése
2022.02.10 17:10	A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 5/Xtend/2022. számú határozata az ÉPDUFERR Nyrt. részvényei Xtend piaci kereskedésének megkezdéséről, alaptőke-emelésből származó részvények Xtend piaci regisztrációjáról, valamint Értékpapírlista módosításról 2022. február 11-i hatállyal
2022.02.10 17:24	Tájékoztatás nyelvhasználatról, befektetői kapcsolattartásra és részvénykönyvvizetésre vonatkozó információkról
2022.02.10 17:28	Tájékoztatás tulajdonosi struktúráról
2022.02.10 17:30	Az ÉPDUFERR Nyrt. bemutatása
2022.02.15 14:50	Tájékoztatás tulajdonosi bejelentés pontosításáról
2022.02.21 17:25	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartókról
2022.03.01 13:05	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.03.22 18:42	Közgyűlési meghívó
2022.03.22 18:45	Tájékoztatás lemondásról
2022.04.01 16:35	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról



2022.04.01 16:40	Tájékoztatás vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi munkakörök létesítéséről
2022.04.01 16:48	Közgyűlési előterjesztések
2022.04.22 19:23	Közgyűlési határozatok
2022.04.22 19:34	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2022.04.22 19:37	Igazgatóság Ügyrendje
2022.04.22 19:38	Felügyelőbizottság Ügyrendje
2022.04.22 19:40	Javadalmazási Politika
2022.04.22 19:43	ESG Fejlesztési Ütemterv
2022.05.02 19:36	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.05.20 14:20	Tájékoztatás új telephely létesítéséhez nyújtott kölcsönről
2022.05.30 17:30	Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről
2022.05.30 17:33	Alapszabály
2022.05.30 17:36	Tájékoztatás a 2021. évi osztalék kifizetésének rendjéről
2022.06.01 11:01	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.06.17 18:50	Tájékoztatás saját részvények vásárlásáról
2022.07.01 9:50	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.08.01 11:12	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.08.31 12:58	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.09.13 11:10	Közgyűlési meghívó
2022.09.23. 12:20	Közgyűlési előterjesztések
2022.10.03. 13:55	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.10.14. 13:35	Közgyűlési határozatok
2022.10.24. 18:11	Tájékoztatás közgyűlési határozatoknak megfelelő változások cégbejegyzéséről
2022.10.24. 18:12	Alapszabály
2022.11.02. 10:10	Tájékoztatás közgyűlési határozatoknak megfelelő változások cégbejegyzéséről
2022.12.01. 13:05	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2022.12.12. 18:47	Egyéb tájékoztatás
2023.01.02. 13:34	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.01.03. 11:58	Tájékoztatás a Társaság új elektronikus kézbesítési címéről
2023.01.27. 16:20	Tájékoztatás a 1061 Budapest, Andrássy út 13. szám alatti társasház bővítésének generálkivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződésről
2023.02.01. 13:10	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.02.15. 10:14	Tájékoztatás az Intercisa Múzeum fejlesztésére vonatkozó eredményes ajánlatról
2023.03.01. 11:10	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.03.09. 13:06	Tájékoztatás a Kapuvár Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződésről
2023.03.28. 15:49	Közgyűlési meghívó
2023.04.03. 14:48	Tájékoztatás az alaptőke nagyságáról és a szavazati jogok számáról
2023.04.06. 16:55	Közgyűlési előterjesztések
2023.04.06. 16:55	1. melléklet – FT Jelentés
2023.04.06. 16:55	2. melléklet – Javadalmazási jelentés



2023.04.06. 16:55	3. melléklet – Javadalmazási politika
2023.04.06. 16:55	4. melléklet - Felügyelőbizottság jelentése
2023.04.06. 16:55	5. melléklet - Auditbizottság jelentése
2023.09.14. 12:59	Tájékoztató a 2022. üzleti év számviteli beszámolójában szereplő adatok hiba miatti újramegállapításáról
2026.02.13 11:07	Tájékoztató könyvvizsgálói jelentés visszavonásáról és a megismételt könyvvizsgálatról

Részvényinformációk

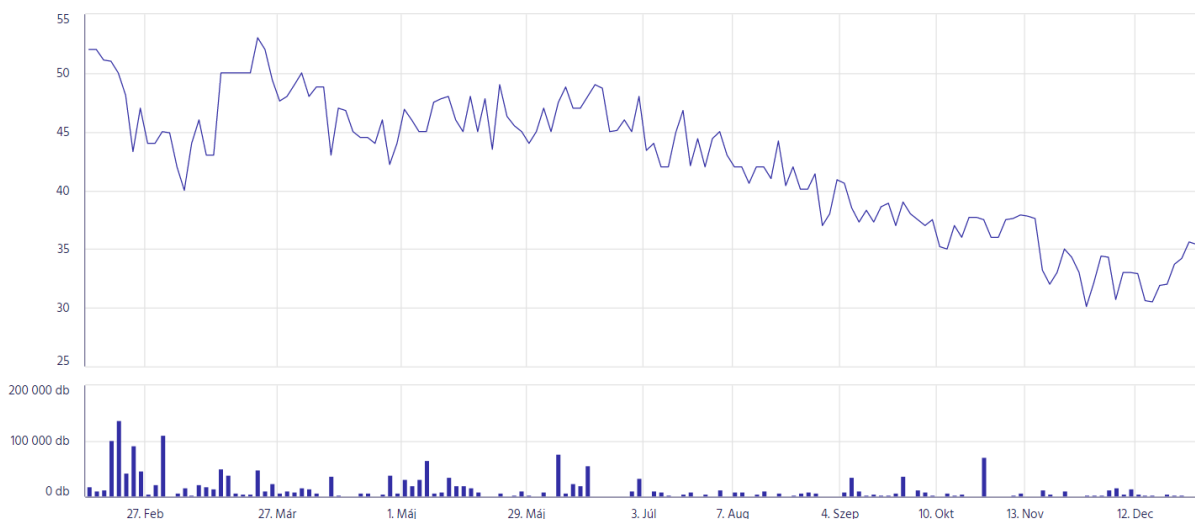
Az alaptőke részvények szerinti megoszlása:

A Kibocsátó alaptőkéje 698.910.780 forint, ami 69.891.078 darab, egyenként 10 forint névértékű, névre szóló, dematerializált előállítási törzsrészvényből áll (ISIN: HU0000190855).

A Társaság 2021. december 23. napján elhatározta jegyzett tőkéjének 698.910.780 forintra való emelését. A változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021.12.23. hatállyal 2022. január 10. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke-emelés részvényenkénti kibocsátási értékének névértéken felüli része – összesen 795.643.120 Ft – a Társaság tőketartalékát növelte. Az alaptőke-emelésben 9 jogi személy – köztük a Széchenyi Alapok Zrt. által kezelt egyik alap – és 35 természetes személy vett részt, akik az új törzsrészvények pénzbeli hozzájárulást képező ellenértékét megfizették. A Széchenyi Alapok Zrt. vezető befektetőként a teljes kibocsátás felének összegét, 497.276.950 Ft-ot biztosította.

Az alaptőke-emeléssel érintett új dematerializált törzsrészvények 2022. január 25-én a KELER Zrt. által előállításra és a jogosultak értékpapír-számláin jóváírásra kerültek. A Társaság törzsrészvényeinek a Budapesti Értéktőzsdén történő kereskedése 2022. február 11. napján kezdődött, az Xtend platformra történő regisztrációja az alaptőke-emeléssel kibocsátott új részvényeknek is megtörtént.

A vállalat alaptőkéje:	698.910.780,-Ft (2019: 500.000.000, -Ft).
Részvények típusa:	névre szóló, dematerializált
Részvények ISIN kódjai:	HU0000190855 (2020: HU0000118559)
Részvények 'Symbol' kódja:	EPDUF

**A részvények tőzsdei kereskedési adatai 2022. évben:**Forrás: <https://www.bet.hu/>**A Társaság 5 % feletti részesedéssel rendelkező részvényesei a bejelentések alapján 2022. december 31. napján:**

CÉLÉPBAU Kft.	Épduferr Invest Kft.	Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.
8,91 %	62,13 %	14,23 %

Forrás: Épduferr Nyrt. részvénykönyv

Társaságirányítás

A Társaság ügyvezető szerve a 5 tagú Igazgatóság. Az Igazgatóság hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés eldöntése, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, illetőleg amelyek eldöntését a jogszabályok és az Alapszabály az Igazgatóság hatáskörébe utalják. A Társaságnál a nyilvános részvénytársasági működés megkezdésétől Felügyelőbizottság és annak tagjaiból álló Auditbizottság látja el a jogszabályokban és az Alapszabályban meghatározott testületi feladatokat.

Az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai és az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Igazgatóság tagjai 2022. december 31-én:
Palkovics Milán Dániel - elnök
Furda Vanda
Dr. Deák Zoltán
Balaskóné Szilvási Anna Mária
Kőrösi Krisztián

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2022. december 31-én:
Fauszt Ágnes - elnök
Balogh Zsolt
Bakonyi Ferenc
Gayer Attila



A társaság képviselete

A Társaság törvényes képviseletét Palkovics Milán Dániel, mint az Igazgatóság elnöke önállóan; Balaskóné Szilvási Anna, Furda Vanda és dr. Deák Zoltán igazgatósági tagok, Furda Roland és Kiss Tamás munkavállalók közül ketten együttesen látják el.

Menedzsment



Palkovics Milán
Dániel

Vezérigazgató



Balaskóné Szilvási
Anna Mária

Gazdasági igazgató



Furda István

Műszaki igazgató



Kiss Tamás

Építőanyag kereskedés vezető



Furda Roland

Acél kereskedelmi és gyártási
igazgató



A társaság tevékenysége, üzletmenete, működése

Főbb mérföldkövek:



A Társaság 2004-ben azzal az elhatározással jött létre, hogy lakatos és acélszerkezeti, valamint építőipari munkákban vállaljon szerepet, azon elhatározásuk mellett, hogy térségük meghatározó vállalatává fejlődjön és hosszútávon a piac állandó szereplőjévé váljon. Stratégiai cél, hogy a lehetséges szinergiák kihasználásával diverzifikálják az Épduferr tevékenységét. Generálkivitelezési főtevékenysége mellett építőanyag kereskedést működtet, valamint acél kereskedelemmel és feldolgozással foglalkozik.

A Társaság indulása óta Dunaújváros és térségének legnagyobb építőipari vállalkozásává nőtte ki magát. Az Opten Kft. 2021-es adatai szerint az országosan 23.255 építőipari vállalkozás között a 17. helyen áll, míg Fejér megye 900 vállalkozása között a 3. helyet foglalja el.

Az Épduferr egyik jelentős előnye a versenytársaihoz képest, hogy komplex módon oldja meg ügyfelei problémáit. Azaz a tervezéstől kezdve a külső- és belsőépítészeten át, a kivitelezési projekt minden elemét el tudja végezni. Ezért is tud sikeresen pályázni multinacionális- és nagyvállalati megrendelőknél.

Céljaink eléréséhez hozzájárul a minőség és a szakma iránti elhivatottság mellett a céget végigkísérő folyamatos fejlesztés. Ezek kiterjednek mind a szakmai és a technikai háttérre, és a szolgáltatásaink színvonalára.



Elnyert pályázatok

A Társaság az elmúlt években 274 millió Ft értékben nyert el pályázatokat, a jelenleg folyamatban lévő pályázatok bemutatása az alábbi táblázatban történik.

Projektazonosító	Megnevezése	Elnyert összegek	Támogatási intenzitás	Projekt befejezési dátuma
GINOP-3.2.2-8.2.4-16-2020-02287	Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása	7 957 000 Ft	40%	2022.06.30
GINOP-1.2.9-20-2021-00131	Hátrányos helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztéseinek támogatása	60 000 000 Ft	100%	2022.08.31
GINOP-Plusz-1.2.1-21-2021-00825	A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	164 450 000 Ft	55%	2023.11.29
GINOP-4.1.4-19-2021-04106	Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	1 830 235 Ft	55%	2022.11.29
GINOP-1.1.7-17-BÉT-2-005	KKV szektor hatékonyságának növelése elsősorban tőzsdei bevezetést szolgáló intézkedések biztosítása révén	40 000 000 Ft	50%	2023.03.31

Forrás: Épduferr saját kimutatás

Pályázatok bemutatása

▪ Vállalatirányítási rendszer bevezetése az Épduferr Nyrt.-nél

A projekt keretében vállalatirányítási rendszer kerül bevezetése a Társaságnál. Az integrált szervezettervezési szoftver és szolgáltatás- valamint eszközbeszerzés megoldást jelent a Cég működési folyamatainak, üzleti tevékenységének támogatására, az építőipari tevékenység során felmerülő összes esemény kezelésére, melyek a Vállalkozás versenyképességéhez is nagyban hozzájárulnak.

▪ Az Épduferr Nyrt. zalakomári telephelyének fejlesztése

A projekt keretében a zalakomári telephely felújítására, fejlesztésére, valamint egy BOBCAT T41.140 típusú teleszkópos rakodógép beszerzésére nyílt lehetősége a Társaságnak.

▪ Az Épduferr Nyrt. tevékenységének technológiai fejlesztése

A projekt keretében a következő tevékenységek valósulnak meg:

- Sorjátlanító-csiszoló gép, lemezolló, élhajlító gép és lézervágó berendezés került beszerzésre. Az eszközök segítségével félkész és késztermék, valamint fémszerkezet gyártási és építési tevékenység fejlesztése és kapacitás növelése történt meg.



- IKT képzések és soft skill tréningek az általános és munkahelyi kompetenciák fejlesztésére, valamint vezetői coaching.

A projekt keretében megújuló energiaforrás költsége is betervezésre került, napkollektor kerül beépítésre. Ezzel is szeretne a Társaság hozzájárulni az energiahatékonysági szempontok minél nagyobb figyelembevételére a munkavégzés során.

- Napelem telepítése az Épduferr Nyrt. dunaújvárosi telephelyén

A pályázat keretében a Dunaújvárosban működő építőanyag nagykereskedés napelemes energetikai fejlesztését valósította meg a Társaság. A projekt megvalósítása révén, az épület egy energetikailag korszerű ingatlanná vált, mely részben megújuló energiából képes előállítani a szükséges villamosenergiát.

- Az Épduferr tőzsdei felkészülési és bevezetési programja és tőkeemelése

A projekt keretében megvalósult a Társaság felkészítése a tőzsdei bevezetésre, valamint a zártkörű részvénykibocsátással történő tőkebevonás.

A Társaság tevékenységi körei

A társaság központja Dunaújvárosban található, itt működik az adminisztrációs iroda, mely pénzügyi, HR, minőségirányítási, eszkozigazdálkodási és operatív vezetői feladatokat lát el. Valamint ugyanitt található a 2021-ben elindított acélkereskedelmi központ és feldolgozó üzem.

A tárgyidőszakban (2022. év) a társaság megvásárolta és megkezdte fejlesztését a 2400 Dunaújváros, Verebely László utca 26. alatti 8000 m² alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlannak. A Társaság az Ingatlant fémkereskedelmi tevékenysége központjaként, logisztikai és raktározási bázisaként fogja használni.

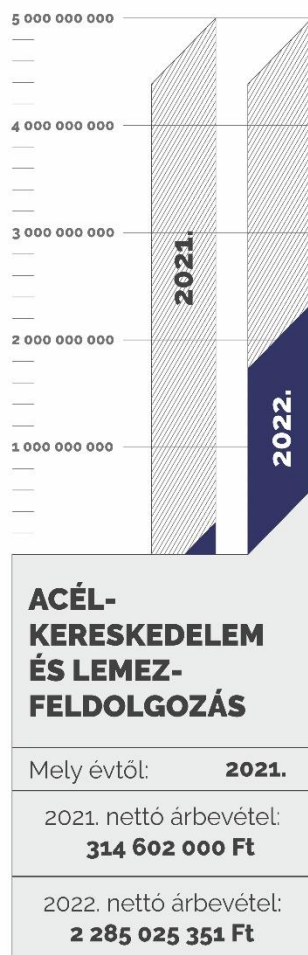
Szintén Dunaújvárosban található az építőanyag kereskedés, mely ÉPDUKER néven folytatja tevékenységét, 12 fővel, mintegy 6500 nm-en. Lakossági és vállalkozói vevői kört egyaránt kiszolgál.

Budapesten a Budafoki út 183. szám alatt működik a Társaság mérnöki irodája (bérelt ingatlanban), mely az alaptevékenységgel kapcsolatos mérnöki feladatokat látja el. Feladatai közé tartozik a bejövő ajánlatkérések feldolgozása és elkészítése, szerződtesése. Szakági mérnökök, előkészítők végzik feladataikat elsősorban.

A Társaság Zalakomáron fiókteleppel rendelkezik, ahol egy csarnoképület és hozzá tartozó irodák találhatóak. 2021-ben pályázat keretein belül a telephely felújítása megtörtént.



Az Épduferr Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban:



Forrás: Épduferr Nyrt. főkönyv, beszámolók



Generálkivitelezés

A Társaság 2007. óta fő tevékenysége alapján elsősorban multinacionális és hazai nagyvállalati megrendelők számára végez fővállalkozói és generálkivitelezői feladatokat Magyarország egész területén.

2022. évben elért eredmények

A 2022-es évben az orosz-ukrán konfliktus, a globális ellátási problémák, a magas energiaárak és az infláció az építőipar megtorpanását okozták. A jelentős mennyiségű megkeresés ellenére a beruházások késleltetett indítása erősen érintette a Társaságot, ugyanakkor optimistán látja a generálkivitelezési üzletág jövőjét.

Az üzletág forrásait a beruházások előkészítésére fordította az Épduferr a tárgyévben. A felfüggesztett, elhalasztott beruházások tekintetében a megrendelőkkel közösen mélyebb előkészítés és újratervezést követően sikerült optimális műszaki csomagot összeállítani, amiknek köszönhetően az év végén több projekt kapcsán szerződést kötött a Társaság, melyek a 2023-as és azt követő évben fognak realizálódni.

A tárgyévben futó projektek vonatkozásában a hirtelen fellépő változásokra – áruhiány, áremelkedés – időben és jól reagált a kivitelezői üzletág, a szerződött munkáknál nem okozott ellátási, árazási és határidő problémákat.

2023. évi célkitűzések

Az Épduferr célkitűzése a 2023-as évben, a korábbi megrendelés állomány elérésére, valamint túlszárnyalása, mely megvalósításához bővítette a Társaság a megrendelői körét és nyitott a műemlékvédelem, lakásépítés, valamint a sportlétesítmények kivitelezésének irányába.

A Vállalat reagálva a válsághelyzetre, a beruházókkal közösen részt vállal a projektek innovatívabb és hatékonyabb előkészítésében, hogy a költségek optimalizálhatóbbak legyenek. Így elősegíti és megteremti a Vállalat a beruházói környezetnek a projektjeik átgondolt, szükség esetén áttervezett, optimalizált kivitelezését.

A Társaság generálkivitelezési vállalkozási területeit növeli az acélkereskedelmi és a tárgyévben létrehozott acélfeldolgozói üzletág, mely segítségével az ipari acéltúlsúlyos generál projektek kivitelezésén való eredményes megjelenés is lehetségessé vált.

Építőanyag kereskedelem

A generálkivitelezés mellett 2013. óta stratégiaileg fontos és a Társaság működése szempontjából is jelentős, 2022-ben rekord 600 millió Ft-ot meghaladó árbevételű felmutató és a kivitelezési tevékenység építőanyag szükségletét részben biztosító terület az építőanyag kereskedelem, - ÉPDUKER - mely dunajvárosi telephelyen működik.

Az Épduker a Magyarországon forgalmazott márkák legtöbbjét kínálatában tartja, így például a legnagyobb partnerek: Leier, Wieneberger, Ytong, Kerakoll, Mapei, Baumit, Weber, Tondach, Bramac, Terran, Creaton, Masterplast, Rigips, Soudal, Iso-Line, Standard-Door, Iko, Stalco, Star Stone, Barabáskő, Beton+, Caparol, Celli festék, Harzo, Velux, Kubla stb. termékeit.

2022. év eredményei

2022 szeptemberében díjat vehetett át a Társaság az Építőanyag Kereskedés kiemelkedő teljesítményének köszönhetően, elnyerte a 2021-es év Fejér megyei Masterplast kereskedője címet. További fontos mérföldkő, hogy 2022 nyarán az ÉPDUKER csatlakozott az Alföld Tűzép Hálózathoz, mely stabilabb és versenyképesebb beszerzést biztosít a kereskedésnek. 2021-ben kívül-belül megújult az üzlet és azóta is folyamatosan bővíti a termékkínálatát, valamint a tárgyévben a Kereskedés napelemes energetikai fejlesztése is megvalósult. Az emeleti bemutatóteremben megtekinthető a melegburkolat és kiegészítő választék, valamint a térkő bemutató tér is nagy segítség a választásban a vevők számára. A Kereskedés programvezérelt automata faanyag kezelő káddal rendelkezik és a fenyő fűrészáru telep bővítésével teljessé válhatott az ÉPDUKER-tetőcentrum termék- és szolgáltatási köre. A Vállalat elkötelezett a fenntarthatóság mellett, ezért is büszke rá, hogy egyre több ún. zöld termék szerepel a kínálatban, valamint évek óta Masterplast Öko-Pontként is működik.

2023. évi célkitűzések

Az Épduker 2022 év végére megkerülhetetlen tényezőjévé vált Dunajvárosnak és régiójának. A szomszédban zajló háború okozta soha nem látott kihívások ellenére a Kereskedés célkitűzése 2023-ban is megtartani azt a színvonalas, magas szintű szolgáltatás és árucikk kínálatot, amit az előző év végére sikeresen kialakított, hogy stabilan tudja folytatni tevékenységét.

A Kereskedés folyamatosan monitorozza beszállítóit, kutatja a kedvezőbb beszerzési forrásokat, -melyben nagy segítséget nyújt az Alföld Tűzép Hálózati tagság-, hogy vevőit a legjobb áron és minőségben tudja kiszolgálni. Partnereivel és vásárlóival szoros kapcsolatot tart fent, ezzel kölcsönösen segítve egymást a hosszútávú együttműködés érdekében. A munkatársak folyamatosan részt vesznek a legújabb gyártói, beszállítói képzéseken. Az üzletág partnerei számára rendszeresen termék, szerszám és technológiai bemutatókat, képzéseket szervez, gyártói és saját formában, hogy átadhassa számukra a naprakész tudást.

Az Épduker a termékkínálatot az adott kereslethez alakítja és igyekszik felkészülten elébe menni a várható kihívásoknak, változásoknak. Így tett az energia árák elszabadulásakor, ezáltal folyamatos ellátást tud biztosítani minden típusú hőszigetelő rendszerből. A Kereskedés fontos feladata továbbá a Társaság kivitelezéseinek pontos, zökkenőmentes ellátása építőanyagokkal, de továbbra is törekszik stabil, önálló üzletágként működni, amelyhez hozzájárul az állandó vevőállomány és a jövőben ehhez párosul a tudatos és célzott marketing stratégia által bevonzott, felkutatott új partnerek. Ezek összessége adja árbevétele szinten tartását és növekedését.

Acélkereskedelem és acélfeldolgozás

A Társaság az építőipari fővállalkozói és generálkivitelezői tevékenységek mellett építőanyag, valamint acélkereskedelmi és acélfeldolgozási üzemművel egészül ki. Ezen üzletágak tevékenységükkel és működésükkel jól kiegészítik egymást, de önállóan is képesek tevékenységüket eredményesen végezni. Jelenleg a dunajvárosi központi telephelyen található közel 700 négyzetméteres gyártócsarnokban készülnek az acélszerkezetek, valamint a fejlesztések nyomán megvalósult az alkatrészek gyártása, illetve különféle bér munkák elvégzése.



2022. évben elért eredmények

A Vállalat Acélkereskedelmi üzletága 2022. első félévben 1,43 milliárd Ft bevételt ért el, a tervezett értékesítést meghaladta, majd az év második felében 850 millió Ft bevételt realizált, ami annak volt köszönhető, hogy acélpiacon elindult májustól egy ellenkező irányú piaci várakozás, ami árzuhanást és keresletcsökkenést okozott és kitartott az év végéig. Hónapról- hónapra csökkentek a piaci árak, melynek mértéke elérhette a több mint 50 százalékot is, bizonyos termékek esetén.

A gyártóüzemi gépek telepítése és a próbaüzem a 3. negyedévben befejeződött. 2022. 08. 01.-től bővült a Vállalat portfóliója félkész termékek gyártásával I. 2022. Q4 végéig fennmaradó bizonytalan gazdasági környezet mellett is sikerült a gyártóüzem termelését folyamatosan növelni és 2 műszakos munkarendben működtetni a lemezmegmunkáló gépeket.

Kiemelt fontosságú terv volt, az alapanyag értékesítésen kívül, a félkész- tovább feldolgozott- és késztermék előállítással is megjelenni a felhasználói piacon. További stratégiai célként szerepelt ezen piaci szegmens szélesítése, a megrendelői kör bővítése és a minőségi gyártás fenntartásával az ügyfelek hosszútávú megtartása, a szűkülő piacon a növekvő piaci verseny mellett is.

2023. évi célkitűzések

A Társaság a következő időszakban az új telephely által nyújtott infrastrukturális lehetőségek kiaknázásával, kereskedelmi tevékenysége kiterjesztésével tervezi a piaci igényeknek megfelelő országos ellátás biztosítását. 2023-as évben az értékesítés területén 30-50 %-os volumen növekedést kívánunk megvalósítani.

Az üzletág az új telephely felújításának és a hegesztő egység kialakításának befejezésével magasabb hozzáadott értékkel tudja ajánlani vevői részére termékeit, ezáltal lehetővé válik komplexebb termékek gyártása is, mellyel a versenyképesség növekszik.

Az elsősorban Európai Unió belüli export piac elérése, nyugat európai multinacionális és nagyvállalati gépgyártói megrendelői kör megszerzése a Társaság legfontosabb feladatai közé tartozik. A beruházások befejezésével a Vállalat képes lesz mind minőségben, mind pontosságban olyan termékek előállítására, amivel közvetlen beszállító lehet a német, olasz vagy osztrák vállalatok számára.

A változatlan gazdasági környezet, emelkedő energiaárak és érzékeny Megrendelői piac mellett is a cél a növekedés fenntartása. A gyártómű Megrendelőinek bővítése hosszútávú sorozatgyártásra orientált, nyugat európai ügyfélkör bővítéssel, a meglévő Megrendelők megtartása mellett.

Kiemelt feladat az integrált vállalatirányítási rendszer fejlesztése, gyártás központúság növelése, ezzel elősegítve a minőség mutatók javítását, a gyártóműi kapacitások maximális kihasználását.

Folyamatos piackutatással, a felhasználói szektor változó igényeinek feltérképezésével szeretné az üzletág növelni meglévő Megrendelői körét. A félkésztermék gyártás mellett, hangsúlyt fektetni, az alapanyag, vágott, hegesztett, felületkezelte szerkezetek gyártására, ezzel is bővítve a vállalt szolgáltatásait, növelve a Vállalat stabilitását és az üzemi árbevételt.

Céljai között szerepel, a folyamatos növekedés fenntartására, saját termékek bevezetése, folyamatos innováció mellett. Továbbá a piaci környezet kedvező alakulása esetén célja a géppark bővítése, ennek köszönhetően pedig az üzletág által gyártható termékek komplexitásának, minőségének növelése, gyártási kapacitásukkal együtt.

+ Lemezmegmunkáló gépeink:

- DENNER Plazma- és lángvágó berendezés
- CUTERAL duplaoszlopos fűrészgép
- GIZELIS G CUT 3016 lemezoló
- SALVAGNINI L3.30 lézervágó gép
- SALVAGNINI B3.320-4250 élhajlító berendezés
- COSTA MD4 CVC – 1150 sorjátlanító, csiszoló gép



Foglalkoztatáspolitiká

A Társaság szervezeti létszámához mérten erősen tagolt, több külön üzletággal rendelkezik. A 2021-es évben jelentős mértékben növekedett az állományi létszám az előző évekhez viszonyítva. Ezt előidézte egyrészt az új tevékenységként elindított acélfeldolgozás és kereskedelem, másrészt a cégnél elindított szervezetfejlesztési folyamat, melynek hatására több, előtte nem elhatárolt munkakör került kialakításra. A 2022-es évben a létszámnövekedés tovább folytatódott. Ennek eredményeképp az állományi létszám 2 év alatt pontosan a duplájára növekedett. A fluktuációt a fizikai állományban a 2022-es év második felére sikerült minimalizálni, így már nem csak vezetői szinten és a műszaki kollégák tekintetében tud hosszú ideje fix csapattal együtt dolgozni a Cég, hanem a fizikai állomány tekintetében is elindult ezen az úton, mely nagyban elősegíti a fejlődést. Sok kolléga 10-15 éve, vagy akár a kezdetek óta tagja a Vállalatnak. Az eddigi sikereket és a dinamikus növekedést a munkatársak tudásának, szakértelmének és lojalitásának is köszönheti az Épduferr Nyrt.

A fejlődést folyamatos szervezetfejlesztéssel, a folyamatok optimalizálásával támogatja, melynek éppúgy része a menedzsment és a szakemberek rendszeres továbbképzése, mint az eszközpark folyamatos és tudatos fejlesztése. A Társaság kiemelten fontosnak tartja az ideális munkahelyi körülmények megteremtését, a munkatársak képzését, a csapatépítést, szakmai programokat és konferenciákon való részvételt. Évente több rendezvényt tart a Vállalat, ahol a különböző területeken, projekteken, üzletágakban dolgozó kollégáknak is lehetősége nyílik megismerni egymást, amely elősegíti a sikeres és gördülékeny együttműködést.

A Társaságnál nagyon sok családos kolléga dolgozik, így kiemelten fontosnak tartják a Családbarát intézkedések folyamatos fenntartását és bővítését. Nem kizárólag a szülőkre, hanem a nagyszülőkre is kiterjesztve. Jelenleg folyamatban van egy Családbarát munkahely tanúsítvány megszerzése is.

Az Épduferrnél kiemelten fontosak a HR menedzsment által kidolgozott és támogatott toborzási, felvételi és munkaerő megtartási folyamatok. Ezért a Vállalat tudatosan és folyamatosan foglalkozik a szervezeti kultúra fejlesztésével és a dolgozói elégedettség növelésével, ezzel is segítve hosszú távon az üzleti sikerek elérését és a célok megvalósítását. Kiemelt fontossággal kezeli a Társaság a továbbképzéseket, nem kizárólag a szakmaiakat, hanem a munkavállalók saját érdeklődését is szem előtt tartva.

A Társaság Igazgatóságának 2022. április 1-i ülése – a Társaság Alapszabálya 12.3. és 11.2. j) pontjai alapján – vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi munkakörök létesítéséről döntött.

Az alkalmazottak létszámának alakulása

Üzletágak	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
Kivitelezés	17	20	23
Építőanyag kereskedelem	8	10	12
Acélkereskedelem	0	7	10
Gyártás	0	0	10
Menedzsment (és támogató szervezetek)	9	11	13
Összesen	34	48	68



Társadalmi szerepvállalás

A Társaság fontos alapelve a társadalmi szerepvállalás és a fenntartható működésre való törekvés is. Ennek jegyében az alábbi tevékenységek sorolhatók fel:

Dunaújvárosi Jószolgálati Otthon 2020. december - 2022. május

A Jószolgálati Otthonban gondozottak a pandémia okán elrendelt látogatási tilalom miatt rendkívül korlátozott körülmények között, vagy egyáltalán nem tudtak találkozni családtagjaikkal, hozzátartozóikkal. A Társaság felhívásban értesült arról, miszerint a megoldást egy átalakított konténer jelentené és felajánlották a segítségüket.

Egy átalakított két ajtós kivitelű, középen plexi fallal elválasztott konténert biztosítottak számukra két éven keresztül az hideg időszakban, amíg a látogatási tilalom fennállt.

Családbarát munkahely

Az Épduferr a szülési szabadságon lévő kolléganőkkel rendszeresen tartja a kapcsolatot, visszavárja őket csapatába. Köszönetüket kifejezve, kisgyermekes kollégáiknak a családalapítás időszakához szeretnének hozzájárulni, hasznos és minőségi baba termékekkel. Gyermeket vállaló kollégáiknak BabaDobozt küldenek. A babadoboz projekt egy olyan magyar vállalkozás, melynek nem csak az üzenete és célkitűzései nyerte el tetszésüket, ami a „gyermekvállalásra való felkészülés segítése”, hanem az is, hogy együttműködnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal és az Uniceffal is.

Sport, rendezvény támogatások

- Épduferr Golf Kupa

Második éve szponzorál a társaság Golf versenyt. A 2022.07.23-án megrendezett Épduferr Golf Kupa a Forest Hills Hotel & Golf szép eredmények születtek. Az acélból készült díjakat az Épduferr munkatársai tervezték és készítették az acéllemez megmunkáló csarnokban Salvagnini L3.30 lézervágó géppel.

- KIN KUPA – Kandós Ifjúsági Napok – YBL KIN csapat támogatása

Az Épduferr a 2022-es évtől támogatója az YBL KIN csapatának. A rendezvény 1982-ben indult és évente kerül megszervezésre az Óbudai Egyetemen. A rendezvényen főleg az egyetem hallgatói által alkotott csapatok mérik össze tudásukat, rátermettségüket, probléma-megoldó képességüket, kreativitásukat és leleményességüket egy 24 órás vetélkedő keretein belül.

- Dunaújváros Steel Darts Open verseny

A Társaság elkötelezett támogatója a dunaújvárosi rendezvényeknek. A tavalyi évben húsvét előtt tartott, a Dunaújvárosi Darts Club által rendezett Dunaújváros Steel Darts Open versenyt is szívesen támogatta és 2023-ban is szponzorálni fogják az eseményt.



Környezetvédelem

A Társaság folyamatosan fejleszti telephelyein a napelemrendszereit, melyeknek befejeződött a telepítése a központi irodában és az ÉPDUKER építőanyag kereskedésben, ezzel is hozzájárulva a környezeti fenntarthatóság és a költséghatékonyság céljaihoz, mivel így a telephelyi energiafogyasztás jelentős mértékben lecsökken a jövőben. 2023-ban az új acélkereskedelmi telephelyen is napelemrendszer telepítését tervezi a Cég. Valamint energia hatékony és zárt elszívó rendszerű gépeket vásárolt, mind az építőanyag kereskedésbe, mind a gyártócsarnokba. A zalakomári telephely energetikai felújítását is befejezte az előző évben.

Levegő befűvások csarnokfűtésére alkalmas, hatékony kazánnal, újrahasznosított fából készült pellettel fűti a Vállalat a lemezmegmunkáló üzemét. A gáz fűtéshez képest 50%-al kedvezőbb költséggel, minimális károsanyag kibocsátással járó és energiatakarékos megoldás - állandó 16 celsius fokot biztosít a téli időszakban a szigetelt szendvicspanel burkolatú üzemben.

Szelektív hulladékgyűjtés működik az irodákban és a projekteken is. A központi telephelyen hálózatra szerelt víztisztító van, így nem keletkezik felesleges műanyag hulladék az egyszer használatos palackokból sem. A Társaság irodai működése során felhasznált eszközök és anyagok kiválasztásánál kiemelt szempont a környezetbarát és újrahasznosított termékek beszerzése.

A Társaság környezetirányítási minősítéssel rendelkezik: MSZ EN ISO 14001:2015.

Építőanyag kereskedésében a Vállalat egyre több új, hatékonyabb, energiamegtartó „zöld” termékek árusítását kezdte meg és folyamatos termékkör bővítést tervez, valamint az Épduker Építőanyag Kereskedés Masterplast Öko-pont, mely program keretein belül a Masterplast által eladott Hungarocell polisztirol termék felhasználása során keletkezett tiszta vágott, fel nem használt anyagot visszaveszi.

Díjak, elismerések

2021 Év Dunaújvárosi Vállalkozása Díj

- 2022.05.06-án a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara díj-átadóval egybekötött ünnepi est alkalmával adta át az Épduferr Nyrt.-nek a rangos elismerést.

2021 Év Fejér Megyei Kereskedője

- A Masterplast Hungária Kft. ünnepélyes rendezvény keretében átadta az Év Megyei kereskedője 2021. díjakat. Az év Fejér megyei kereskedője az Épduferr Nyrt. lett.



Minősítések, tanúsítványok

Társaságunk közel 10 éve nemzetközi szabványok szerint tanúsított irányítási rendszerek alapján működik.

Elkötelezettségünket fejeztük ki a minőség-, munkabiztonság és környezettudatos szemlélet iránt és a sikeres auditálások eredményeként vállalatunk az alábbi tanúsítványokkal rendelkezik:

MSZ EN ISO 9001:2015 Minőségirányítási rendszer
MSZ EN ISO 14001:2015 Környezetközpontú irányítás
MSZ ISO 45001:2018 Munkahelyi egészségvédelem és biztonság

A Társaság kivitelezési projektjein felelős műszaki vezető biztosítja, hogy minden a jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően valósuljon meg. A megrendelő részéről a műszaki ellenőr az a személy, aki a kivitelező által végzett munkát ellenőrzi, hogy szintén megfeleljen a jogszabályi, műszaki előírásoknak, valamint átveszi a megrendelő nevében a szerződéses munkát.

A kivitelezések során munkavédelmi technikus ellenőrzi a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartását.

Kockázatok, kockázatkezelés

A kockázatkezelési politika

A Társaság kockázatkezelési politikájának célja, hogy időben felderítse a működésükre kockázatot jelentő gazdasági és környezeti és jogszabályi folyamatokat. Az integrált vállalatirányítási rendszer tartalmazza azon ellenőrzési pontokat, melyekkel a Cég vezetés hatékonyan fel tudja tární a kockázatokat és időben ki tudja dolgozni a szükséges stratégiákat.

Az Épduferr havonta elkészített kontrolling riportjai megbízható képet mutatnak a Vállalat vezetésnek a megfelelő döntések meghozatalához.

A Társaságnál működő Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság ellenőrzi a Céget érintő folyamatokat, független értékelést ad a döntések meghozatalához, javaslatot tesz a kockázatok kiküszöbölésére.

A projektek, beruházások megvalósulásával kapcsolatban a több szempontot is figyelembe vevő, felelős előkészítés és tervezés ellenére sem zárható ki az egyes projektekkal kapcsolatos kivitelezési-, ellenőrzési-, elszámolási folyamatok elhúzódása vagy ellehetetlenülése. A projektek sikertelen vagy jelentős többletköltséggel való zárulása esetén negatív hatással lehet a Társaság eredményére.

Ezen események kivédése érdekében ajánlati idő kötöttséget határoznak meg, aminek lejáratát követően az ajánlat felülvizsgálatra kerül. Amennyiben sikerül egy pályázatot elnyerni, úgy a lehető legrövidebb időn belül igyekszik mind a projekthez szüksége anyagok, mind a szolgáltatások tekintetében a beszállítókkal szerződést kötni, így az esetleges áremelkedéseket ki tudják küszöbölni az időben megkötött beszállítói szerződésekkel.

Devizakockázatok

A Társaság pénzmozgásának nem meghatározó része történik Európában, szerződéseit jellemzően forint alapon köti. A devizaárfolyamok változásával kapcsolatos kockázat közvetlenül nem befolyásolja az eredményességet.

A Társaság által belföldi partnerektől beszerzett vas- és acéláru döntő mértékben külföldről származik, itt a devizakockázat közvetetten befolyásolhatja az eredményességet, ami a nyersanyagárak emelkedésében jelentkezhet.



Orosz-ukrán konfliktus

Az orosz-ukrán konfliktus hatásaként begyűrűző energia válság okán a termékek, alapanyagok esetén a logisztikai és ellátási láncot érintő kockázat, továbbá a nyersanyagárak és energiahordozók ára jelentősen emelkedett.

Jelen helyzetben a Társaság vezetése figyeli a fejleményeket, a szerződéskötéseknél ezekkel kalkulál és a próbálja minimalizálni a lehetséges kockázatokat. Valamint a Társaság törekszik az energiahatékony megoldások alkalmazására.



EPDUFERR Nyrt.

EGYEDI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

az

EPDUFERR Nyrt.

2022. december 31-re végződő üzleti évről

Jóváhagyta:

Palkovics Milán Dániel
Vezérigazgató

Balaskóné Szilvási Anna Mária
Gazdasági igazgató/vezérigazgató-helyettes



ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

2022.12.31.

Megnevezés	MJ	2022. december 31. auditált (újraprezentált)	2021. december 31. auditált (újraprezentált)
Értékesítés árbevétele	(6.1)	4 521 275	4 763 280
Anyagjellegű ráfordítások	(6.2)	(4 287 280)	(4 107 119)
Személyi jellegű ráfordítások	(6.3)	(387 863)	(245 215)
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(7.1)	(77 933)	(46 575)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	(6.4)	34 910	147 908
Üzemi (üzleti) eredmény		(196 891)	512 279
Kamatbevétel	(6.5)	11 738	17 490
Kamatráfordítás	(6.5)	(26 192)	(34 506)
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	(6.5)	(18 319)	(92 457)
Pénzügyi eredmény		(32 773)	(109 473)
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		(229 664)	402 806
Nyereségadó	(6.6)	(7 555)	(18 526)
ADÓZOTT EREDMÉNY		(237 219)	384 280
ÁTFOGÓ EREDMÉNY		(237 219)	384 280
EBITDA	(6.7)	(118 958)	558 854
Egy részvényre jutó eredmény (EPS) (Ft/részvény)	(6.7)	(3,41)	7,61
Hígított egy részvényre jutó eredmény (EPS) (Ft/részvény)	(6.7)	(3,41)	7,61

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.



MÉRLEG ESZKÖZ OLDAL

2022.12.31.

Megnevezés	MJ	2022. december 31. auditált (újraprezentált)	2021. december 31. auditált (újraprezentált)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
Ingatlanok	(7.1)	559 964	330 184
Befektetési célú ingatlanok	(7.1)	223 079	195 626
Gépek, járművek	(7.1 - 7.2)	581 245	217 753
Immateriális eszközök	(7.1)	359	609
Hosszú lejáratú vevők	(7.3)	-	589
Halasztott adókövetelés	(7.4)	40 485	39 614
Befektetett eszközök		1 405 132	784 376
FORGÓESZKÖZÖK			
Készletek	(7.5)	625 284	209 157
Szerződéses eszközök	(7.6)	50 841	-
Vevők	(7.7)	325 357	407 232
Egyéb forgóeszközök	(7.8)	489 622	795 656
Pénzeszközök	(7.9)	257 292	1 207 124
Forgóeszközök		1 748 396	2 619 168
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		3 153 528	3 403 544

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.
(Az újraprezentálás kapcsán lásd 9. kiegészítő megjegyzést.)



MÉRLEG FORRÁS OLDAL

2022.12.31.

Megnevezés	MJ	2022. december 31. auditált (újraprezentált)	2021. december 31. auditált (újraprezentált)
SAJÁT TŐKE			
Jegyzett tőke	(7.10)	698 911	698 911
Visszavásárolt saját részvények	(7.10)	(36 105)	-
Tőketartalék	(7.10)	795 643	795 643
Eredménytartalék	(7.10)	86 258	403 852
SAJÁT TŐKE		1 544 707	1 898 406
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Hosszú lejáratú hitelek	(7.11)	460 064	200 000
Halasztott bevételek	(7.12)	88 065	30 966
Hosszú lejáratú szállítók	(7.14)	71 562	125 267
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	(7.2)	61 913	56 492
Hosszú lejáratú kötelezettségek		681 604	412 725
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
Rövid lejáratú hitelek	(7.11)	200 010	220 000
Szerződéses kötelezettségek	(7.4)	-	44 038
Szállítók	(7.10)	506 670	543 490
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	(7.2)	19 713	17 395
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	(7.15)	200 824	267 489
Rövid lejáratú kötelezettségek		927 216	1 092 413
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		1 608 821	1 505 138
FORRÁSOK ÖSSZESEN		3 153 528	3 403 544

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.
(Az újraprezentálás kapcsán lásd 9. kiegészítő megjegyzést.)



SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS

2022. DECEMBER 31.
(ÚJRAPREZENTÁLT)

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Eredménytartalék	Saját tőke összesen
MJ	(7.10)	(7.10)	(7.10)	(7.10)	
2020. december 31.	500 000	-	-	19 572	519 572
Tőkeemelés	198 911	-	795 643	-	994 554
Adózott eredmény	-	-	-	384 280	384 280
2021. december 31.	698 911	-	795 643	403 852	1 898 406
Adózott eredmény	-	-	-	(237 219)	(237 219)
Saját részvény visszavásárlás	-	(36 105)	-	-	(36 105)
Osztalék fizetés	-	-	-	(80 375)	(80 375)
2022. december 31.	698 911	(36 105)	795 643	86 258	1 544 707

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.
(Az újrareprezentálás kapcsán lásd 9. kiegészítő megjegyzést.)



CASH FLOW

2022. DECEMBER 31.

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG	MJ	2022. december 31. (újraprezentált)	2021. december 31. (újraprezentált)
Adózás előtti eredmény		(229 664)	402 806
Pénzmozgást nem tartalmazó		-	(260)
Kamatráfordítás	(6.5)	26 192	34 506
Kamatbevétel	(6.5)	(11 738)	-
Értécsökkenési leírás, amortizáció	(7.1)	77 933	46 575
Elszámolt értékvesztés	(6.5)	60 940	68 557
Nem realizált árfolyam különbözetek	(6.5)	14 455	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		167 782	149 378
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	(6.4)	(7 912)	-
Befektetés eladás eredménye		-	23 175
Vevőkövetelések és egyéb forgóeszközök állományváltozása	(7.7-7.8)	330 437	(379 440)
Készletek állományváltozása	(7.5)	(417 003)	(146 478)
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	(7.10;7.12)	(168 742)	55 121
Halasztott bevételek állomány változása	(7.9)	57 099	-
Beruházási szerződések állományváltozása	(7.6)	(94 879)	-
Fizetett kamatok	(6.5)	(26 192)	(34 506)
Fizetett nyereségadó		(8 429)	(18 526)
Pénzképződés működési (operatív) tevékenységből		(397 504)	51 530
Kapott kamatok	(6.5)	4 588	-
Befektetett eszközök beszerzése	(7.1)	(758 035)	(313 189)
Befektetett eszközök eladása	(7.1)	110 571	5 000
Adott kölcsön törlesztés	(7.8)	17 970	-
Adott kölcsön folyósítás	(7.8)	(15 790)	-
Pénzfelhasználás befektetési tevékenységből		(640 696)	(308 189)
Részvénykibocsátás bevétele		-	994 554
Részvény visszavásárlás	(7.10)	(36 105)	-
Hitel és kölcsön felvétele	(7.11)	574 500	452 144
Hitel és kölcsön visszafizetése	(7.11)	(334 426)	(346 949)
Osztalék kifizetés	(7.10)	(80 375)	-
Lízingdíj fizetése	(7.2)	(35 293)	-
Pénzképződés finanszírozási tevékenységből		88 301	1 099 749
Pénzeszközök változása		(949 899)	843 090
Devizás pénzeszközök ártértékelése	(6.5)	67	-
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		(949 832)	843 090
Nyitó pénzeszközök és egyenértékeseik	(7.9)	1 207 124	364 034
Záró pénzeszközök és egyenértékeseik	(7.9)	257 292	1 207 124

A kiegészítő megjegyzések az éves beszámoló szerves részét képezik.
(Az újraprezentálás kapcsán lásd 9. kiegészítő megjegyzést.)



1. Általános tájékoztatás

Az ÉPDUFERR Cégcsoport anyavállalata, amely éves beszámoló készítésére kötelezett, az ÉPDUFERR Építőipari Szolgáltató Management Nyrt. (cégjegyzékszám: 07-10-001413, adószáma: 24103884-2-07).

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a Cg.07-10-001413/105. számú végzésével a Társaság cégnevének ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaságra változását és a további, működési formaváltással kapcsolatos változásokat a cégjegyzékbe 2021. december 13-i hatállyal, 2021. december 22. napján a cégjegyzékbe bejegyezte, ennek megfelelően a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá vált.

Az anyavállalat székhelye Magyarországon, 2400 Dunaújváros, Verebélyi út 14. alatt van. Internetes honlapjának címe, melyen részletes információk elérhetők a www.epduferr.hu. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a Cégnilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Tpt.), vagy egyéb jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozvetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

Főtevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése.

A Társaság 2012. július 13-án alakult meg a jogelőd „ÉPDU-FERR” Építőipari-Szolgáltató-Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával.

Részvényinformációk:

A Társaság alaptőkéje 2022. december 31. napjára vonatkozóan 69.891.078 db 10 forintos névértékű részvényből áll, melynek össznévértéke 698.910.780 forint.

A Társaság 2021. december 20. napján elhatározta jegyzett tőkéjének 698.910.780 forintra való emelését. A változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021.12.23-i hatállyal 2022. január 10. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. Az alaptőke-emelés részvényenkénti kibocsátási értékének névértéken felüli része – összesen 795.643.120 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli. Az alaptőke-emelésben 9 jogi személy – köztük a Széchenyi Alapok Zrt. által kezelt egyik alap – és 35 természetes személy vett részt, akik az új törzsrészvények pénzbeli hozzájárulást képező ellenértékét megfizették. A Széchenyi Alapok Zrt. vezető befektetőként a teljes kibocsátás felének összegét, 497.276.950 Ft-ot biztosította.

Az alaptőke-emeléssel érintett új dematerializált törzsrészvények 2022. január 25-én a KELER Zrt. által előállításra kerültek, és a jogosultak értékpapír-számláin jóváírásra kerültek. A Társaság törzsrészvényeinek a Budapesti Értéktőzsdén történő kereskedése 2022. február 11. napján kezdődött, az Xtend platformra történő regisztráció megtörtént.

A Társaság jövőbeni potenciális akvizíciói finanszírozására 2022.06.16-án, tőzsdén kívüli forgalomban, 2022. június 20-i teljesítési határidővel 725.000 darab ÉPDUFERR törzsrészvényt vásárolt. A megvásárolt részvényeknek a Társaság értékpapírszámláján történő jóváírásával az Épduferr Nyrt. saját részvényeinek száma nulla darabról 725.000 darabra változott, amely a kibocsátott részvénymennyiség 1,04%-a.

A vállalat alaptőkéje: 698.910.780,-Ft (2021: 698.910.780,-Ft).

Ebből visszavásárolt saját részvények: 36.105.000,-Ft.



Az alaptőke részvények szerinti megoszlása:

69.891.078 db egyenként 10,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (2021: 69.891.078 db egyenként 10,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény)

Részvények típusa: névre szóló, dematerializált
Részvények ISIN kódjai: HU0000190855 (2021: HU0000118559)
Részvények 'Symbol' kódja: EPDUF

Az EPDUFERR Nyrt.-ben legalább 5%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkező részvényesek 2022.12.31. napján a teljes részvénytőke arányában:

	2022 (dl)	2022 (%)	Tulajdon forma
1) Célepbau Kft	6.230.000	8,91	magán
2) Épduferr Invest Kft.	43.420.000	62,13	magán
3) Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.	9.945.390	14,23	egyéb (belföldi befektetési alap)
4) 5% alatti kis befektetők összesen	9.570.688	13,69	magán
5) Visszavásárolt saját részvény	725.000	1,04	saját
Összesen:	69.891.078	100,00	

	2021 (dl)	2021 (%)	Tulajdon forma
1) Célepbau Kft	6.230.000	8,91	magán
2) Épduferr Invest Kft.	43.420.000	62,13	magán
3) Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt.	9.945.390	14,23	egyéb (belföldi befektetési alap)
4) 5% alatti kis befektetők összesen	10.295.688	14,73	magán
Összesen:	69.891.078	100,00	

Kibocsátáskori részvény árfolyam: 50 Ft/db

2023.02.28-án mérleg készítéskor a részvény árfolyam: 30,10 Ft/db

Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve, amely legalább 3, legfeljebb 5 tagból áll. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki. Az Igazgatóság elnöke Palkovics Milán Dániel. Az igazgatóság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az Igazgatóság működésének szabályait, feladat- és hatáskörét részletesen a Társaság Alapszabálya és az Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza, amelyek megtekinthetők a Társaság honlapján.

Az Igazgatóság tagjai:

Palkovics Milán Dániel – elnök
Furda Vanda – tag
Dr. Deák Zoltán – tag
Balaskóné Szilvási Anna Mária – tag
Kőrösi Krisztián – tag



Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság a Társaság ellenőrző testülete. A Felügyelőbizottság négy természetes személy tagból áll, tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Fauszt Ágnes - elnök
Balogh Zsolt
Bakonyi Ferenc
Gayer Attila

Auditbizottság

A Társaságnál Auditbizottság működik. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. Az Auditbizottság négy természetes személy tagból áll. Tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság tagjai közül, elnökét a tagok választják meg maguk közül. Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét.

A Társaság törvényes képviselőjét elláthatja:

A Társaság törvényes képviselőjét Palkovics Milán Dániel, mint az Igazgatóság elnöke önállóan; Balaskóné Szilvási Anna, Furda Vanda és dr. Deák Zoltán igazgatósági tagok, Furda Roland és Kiss Tamás munkavállalók közül ketten együttesen látják el.

Könyvvizsgálatot végző szervezet, személy neve, a 2022. üzleti év kapcsán 2026. február 13. napjától:

UNIKONTO Számvitelkutató Kft.
1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-073167
Kamarai regisztrációs száma: 001724

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
dr. Lakatos László Péter
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102

A korábbi könyvvizsgáló jelentését – a Pénzügyminisztérium PM/1397/13/2024. számú erre kötelező határozata alapján – 2026. február 13. dátummal visszavonta.

Jelen pénzügyi kimutatás ismételt összeállításának dátuma: 2026.03.12.

**A Társaság tevékenysége:**

A társaság központja Dunaújvárosban található, itt működik az adminisztrációs iroda, mely pénzügyi, HR, minőségirányítási, eszközgazdálkodási és operatív vezetői feladatokat lát el. Valamint ugyanitt található a 2021-ben elindított acélkereskedelmi központ és feldolgozó üzem.

A tárgyidőszakban (2022. év) a társaság megvásárolta és megkezdte fejlesztését a 2400 Dunaújváros, Verebely László utca 26. alatti 8000 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlannak. A Társaság az Ingatlant fémkereskedelmi tevékenysége központjaként, logisztikai és raktározási bázisaként kívánja használni.

Szintén Dunaújvárosban található az építőanyag kereskedés, mely ÉPDUKER néven folytatja tevékenységét, 12 fővel, mintegy 6500 nm-en. Lakossági és vállalkozói vevői kört egyaránt kiszolgál.

Budapesten a Budafoki út 183. szám alatt működik a Társaság mérnöki irodája (bérelt ingatlanban), mely az alaptevékenységgel kapcsolatos mérnöki feladatokat látja el. Feladatai közé tartozik a bejövő ajánlatkérések feldolgozása és elkészítése, szerződtetése. Szakági mérnökök, előkészítők végzik feladataikat elsősorban.

A Társaság Zalakomáron fiókteleppel rendelkezik, ahol egy csarnoképület és hozzá tartozó irodák találhatóak. 2021-ben pályázat keretein belül a telephely felújítása megtörtént.



2. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy az éves jelentés részét képező egyedi pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

A pénzügyi kimutatások tartalma

E pénzügyi kimutatások az ÉPDUFERR Nyrt. vagyont, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Társaság Egyedi kimutatásait a menedzsment készíti el és hagyja jóvá, valamint gondoskodik azok közzétételéről.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

A Társaság az IFRS-ek alapján készíti a pénzügyi kimutatásait, egyben ez a jog szerinti éves beszámolója, vagyis az Szt. 114/A. § 1. pontja alapján az IAS 27 szerint készített egyedi pénzügyi kimutatás.

A Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni. A pénzügyi kimutatásokban a kereskedési célú pénzügyi instrumentumokat kellett valós értéken értékelni.

Külföldi pénznem

A külföldi pénznem a gazdálkodó egység funkcionális pénznemétől eltérő pénznem.

A Társaság az egyedi pénzügyi kimutatásait forintban prezentálja.

Egy adott gazdálkodó egységnek csak idegen pénznemen keletkezhetsz átváltásiárfolyam-különbözete.



3. Az egyedi beszámoló elkészítéséhez kapcsolódó számviteli politikák

A pénzügyi kimutatások prezentálása

A Társaság egyedi pénzügyi kimutatásokat tesz közzé (továbbiakban: pénzügyi kimutatások). A pénzügyi kimutatások a következőket foglalják magukban (részek):

- egyedi mérleg;
- egyedi átfogó eredménykimutatás;
- egyedi saját tőke-változás kimutatás;
- egyedi cash-flow kimutatás;
- kiegészítő megjegyzések az egyedi pénzügyi kimutatásokhoz.

A prezentálással kapcsolatos lényegesebb döntések

A Társaság úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, aszerint, hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban, az időszak nettó nyeresége (vesztése) után jeleníti meg.

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat magyar forintban teszi közzé a Társaság. Ez a prezentálás pénzneme. Az egyedi pénzügyi kimutatások egy naptári évet fognak át. Az egyedi pénzügyi kimutatások fordulónapja minden évben a naptári év utolsó napja, december 31.

A Társaság a tőzsdei előírásoknak megfelelően csoport szinten félévenként készít évközi pénzügyi kimutatásokat. Az évközi pénzügyi kimutatásokra az IAS 34 szabályait kell alkalmazni, azok nem tartalmazzak minden IAS 1 által megkövetelt közzétételt, illetve az adatokat tömörített formában tartalmazzák.

Az egyedi pénzügyi kimutatások egy összehasonlító adatot tartalmaznak, kivéve, ha egy időszakot újra meg kell állapítani vagy számviteli politikát kellett változtatni. Ebben a helyzetben bemutatjuk az összehasonlító időszak nyitó mérlegértékeit is.

Abban a helyzetben, ha a prezentálás érdekében szükségessé válik az, hogy egy tételt átsoroljanak egy másik kategóriába (például új pénzügyi kimutatás sor miatt), akkor az előző évi adatokat úgy korrigálja a Társaság, hogy az összehasonlíthatóság megvalósuljon.

Funkcionális pénznem

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális pénzneme a forint (HUF), a Társaság beszámolási pénzneme forint (HUF). A beszámoló mértékegység ezer HUF.

A Társaság tagjainak pénzügyi beszámolóiban az adatok az adott társaság elsődleges működési környezetének pénznemében ('funkcionális pénznem') szerepelnek, az alábbiak szerint



Társaság neve	Ország	2022
ÉPDUFERR Nyrt.	Magyarország	HUF

Társaság neve	Ország	2021
ÉPDUFERR Nyrt.	Magyarország	HUF

A devizaműveletek – a rendelkezésre álló pénzügyi kimutatás figyelembevételével – a fordulónapon érvényes árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre. Az ilyen tranzakciók elszámolásakor keletkező, illetve a devizában nyilvántartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek év végén esedékes átértékeléséből származó árfolyamvesztés és árfolyamnyereség az eredménykimutatásban (pénzügyi eredmény) kerül elszámolásra.



3.1. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó számviteli politikák

Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek – IFRS 15

Az IFRS 15 egy új, öt lépésből álló modellt határoz meg a vevőkkel kötött szerződésekből keletkező árbevételekre vonatkozóan. Az IFRS 15 alapján árbevétel olyan értékben mutatható ki, amely tükrözi a gazdálkodó egység által elvárt azon ellenértéket, melyre az általa a vevőnek átadott áruk, vagy nyújtott szolgáltatások ellentételezéseként jogosult lenne.

A modell a kontrollon, a kontroll átadásán alapszik. A bevétel szerződés alapján kerül elszámolásra, amikor a kontrollt a másik fél részére áadták.

1. lépés

Szerződés akkor jön létre, ha teljesülnek az alábbi feltételek:

- A felek elfogadták a szerződést és elkötelezték annak teljesítésére,
- A felek jogai annak alapján egyértelműen meghatározhatóak,
- A szerződésnek gazdasági haszna van,
- Valószínűsíthető, hogy az eladó megkapja az átadott áru/teljesített szolgáltatás ellenértékét, akár jogi eszközök alkalmazásával annak beszedésére.

2. lépés

A szerződés teljesítésével kapcsolatos különálló kötelek meghatározása. Minden elkülöníthető, leválasztható áruszállítás, szolgáltatásnyújtás vagy ezek kombinációja különálló teljesítési köteleknek minősül. Ha teljesítési kötelek nem határozható meg a szerződésből, akkor árbevétel nem számolható el.

3. lépés

Az ügylet árának a meghatározása, amelyre a szállító a várakozásai szerint jogosult lesz a vevő számára átadott áru vagy nyújtott szolgáltatás ellenértékéért. Cél az, hogy a bevétel elszámolása egyenletesen történjen. Az árbevétel elszámolásához az eladási ár mellett különböző tényezőket kell figyelembe venni, mint például teljesítményi ösztönzők adott időtartam alatt. Ezek összegét árbevétel csökkentőként kell elszámolni az ösztönzés időtartama alatt. Adott ügylet árbevételét becsléssel kell meghatározni, amelyhez különböző módszerek alkalmazhatóak:

- valószínűséggel súlyozott várható érték módszere,
- legvalószínűbb érték módszere,
- ha bármilyen finanszírozási elem kapcsolható a teljesítéshez, akkor a pénz időértékével is számolni kell.

4. lépés

Az ügylet árának hozzárendelése az egyedi kötelekhez. Az eladónak meg kell osztania az ügylet árát az egyes kötelek között. Amennyiben az egyes kötelekhez egyedi árak nem rendelhetők, a megosztáshoz becslést kell alkalmazni, melyek az alábbi módszerek lehetnek:

- korrigált piaci értékelés módszere,
- várható költség + a várható fedezet módszere,
- maradvány módszer, vagyis a teljes szerződéses árból a teljesítési kötelezettségek eladási árának levonása utáni összeg), amely csak különleges esetekben alkalmazható.



5. lépés

Az árbevétel elszámolása. Az árbevételt akkor lehet elszámolni, amikor a megvásárolt eszköz vagy szolgáltatás feletti kontroll átszáll az eladóról a vevőre. A kontroll átszállása akkor történik meg, ha annak révén a vevő képes irányítani az eszköz használatát és jogosult az eszközből származó hasznok szedésére.

A bevételeket addig a mértékig számolja el a Társaság, ameddig valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok a Társasághoz befolyanak és a bevétel nagysága megbízhatóan meghatározható. A bevételek értékelése a kapott ellenérték valós értékén történik, amibe az árengedmények, rabattok és az értékesítést terhelő adók és illetékek nem számítanak bele.

Az árbevétel összege az értékesítéshez kapcsolódó adók és engedmények nélkül kerül elszámolásra akkor, amikor a javak átadása, illetve a szolgáltatás nyújtása megtörténik, valamint a kockázatok és hasznok átszállnak.

A kamatbevételek elismerése időarányosan történik, tükrözve a kapcsolódó eszköz tényleges hozamát.

A Társaság az IFRS 15 szerint bemutatandó beruházási szerződéseket az egyes eszközökre vonatkozóan elkülönítetten kezeli.

A beruházási szerződés olyan szerződés, amelyet kifejezetten egy eszköz vagy egy olyan eszközcsoport létrehozására kötöttek, amelynek elemei a kivitelezésüket, a technológiájukat és funkciójukat vagy alapvető céljukat, vagy felhasználásukat tekintve szorosan összetartoznak, vagy kapcsolódnak egymáshoz.

Az egyes beruházási szerződések készütségi fokának megállapítása során a Társaság figyelembe veszi a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeket. A készütségi fok megállapítása során a Társaság mindazon közvetlen költségeket figyelembe veszi, melyek a szerződéssel kapcsolatban közvetlenül felmerülnek.

A szerződéses bevételnek tartalmaznia kell a szerződésben megállapodott bevétel eredeti összegét, és a szerződéses munkák változtatásait, az igényeket és az ösztönző kifizetéseket, amennyiben valószínű, hogy azok bevételt eredményeznek és ezeket megbízhatóan lehet mérni.

A szerződéses bevételt a kapott vagy járó ellenszolgáltatás valós értékén értékelik. A szerződéses bevétel mérését egy sor olyan bizonytalansági tényező befolyásolja, amelyek jövőbeli események kimenetelétől függenek. A becsléseket gyakran felül kell vizsgálni, ahogy események következnek be és bizonytalanságok oldódnak meg. A szerződéses bevétel összege ezért egyik időszakról a másikra növekedhet, vagy csökkenhet. Például:

- a vállalkozó és a megrendelő a szerződésben való megállapodás időszakát követő bármely időszakban megállapodhatnak olyan változtatásokról vagy igényekről, amelyek növelik vagy csökkentik a szerződéses bevételt;
- a fix áras szerződésben kikötött bevétel összege növekedhet a költségek növelhetőségét megengedő záradékok hatására;
- a szerződéses bevétel összege csökkenhet a vállalkozó által a szerződés megvalósítása során okozott késedelmekből eredő kötbérek hatására; vagy
- ha a fix áras szerződés az egységnyi kibocsátás rögzített árát tartalmazza, akkor a szerződéses bevétel a darabszámok növekedésével együtt növekszik.

A változtatás olyan, a megrendelő által adott utasítás, amely megváltoztatja a szerződés értelmében elvégzendő munkák hatókörét. A változtatás eredményezheti a szerződéses bevétel növekedését vagy csökkenését. Változtatások például az eszköz specifikációjának vagy tervének változásai, és a szerződés futamidejében bekövetkező változások.

A változtatást a szerződéses bevételek akkor tartalmazzák, ha a megrendelő valószínűleg jóváhagyja a változtatást és a bevétel összegének abból eredő megváltozását, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető.



Az igény egy olyan összeg, amit a vállalkozó a megrendelőtől, vagy más féltől be kíván szedni olyan költségek megtérítéseként, amelyeket a szerződéses ár nem tartalmaz. Ilyen igény származhat például a megrendelő által okozott késedelemből, a specifikációkban vagy a tervben szereplő hibákból, vagy a szerződéses munka hatókörének vitatott változtatásaiból. Az igényekből eredő bevétel összegének mérése jelentős mértékű bizonytalanságnak van kitéve, és gyakran a tárgyalások kimenetelétől függ. Az igényeket ezért a szerződéses bevételek csak akkor tartalmazzák, ha a tárgyalások egy olyan előrehaladott szakaszba jutottak, hogy már valószínű, hogy a megrendelő elfogadja az igényt, és a megrendelő által valószínűleg elfogadott összeg megbízhatóan mérhető.

Az ösztönző kifizetések olyan összegek, amelyeket akkor fizetnek a vállalkozónak, ha bizonyos előírt teljesítménynormákat elérnek, vagy túlteljesítenek. A szerződés például ösztönző kifizetést irányozhat elő a vállalkozó részére a szerződés határidő előtti teljesítéséért. Az ösztönző kifizetéseket a szerződéses bevételek akkor tartalmazzák, ha a szerződés teljesítése annyira előrehaladott állapotban van, hogy valószínű, hogy az előírt teljesítménynormákat teljesítik, vagy túlteljesítik, és az ösztönző kifizetés összege megbízhatóan mérhető.

A szerződéses költségeknek tartalmazniuk kell az adott szerződéssel közvetlenül kapcsolatos költségeket; azokat a költségeket, amelyek általában a szerződéses tevékenységhez kapcsolódnak és a szerződéshez hozzárendelhetők; és mindazokat az egyéb költségeket, amelyek a szerződés kikötései értelmében a megrendelőnek kifejezetten felszámíthatóak.

Az adott szerződéssel közvetlenül kapcsolatos költségek tartalmazzák az építkezés helyszínén felmerülő bérköltségeket, beleértve a helyszín felügyeletét, az építkezéshez felhasznált anyagok költségét, a szerződés teljesítéséhez használt gépek és berendezések értékcsökkenését, a gépeknek, berendezéseknek és anyagoknak a szerződéses helyszínre történő odaszállításának és onnan történő elszállításának költségeit, a gépek és berendezések bérleti költségeit, a szerződéshez közvetlenül kapcsolódó tervezési és műszaki szolgáltatási munkák költségeit, a hibajavítási és garanciális munkák becsült költségeit, beleértve a várható szavatossági költségeket, és harmadik felek igényeit. Ezeket a költségeket csökkentheti bármely, a szerződéses bevételbe be nem számított eseti bevétel, például a felesleges anyagok eladásából, és a gépeknek és berendezéseknek a szerződés végén történő elidegenítéséből származó bevételek.

A szerződéses tevékenységhez általános jelleggel kapcsolódó és a szerződéshez hozzárendelhető költségek magukban foglalják a biztosítást, az adott szerződéshez közvetlenül nem kapcsolódó tervezési és műszaki szolgáltatási munkák költségeit, és az építésirányítási költségeket.

A szerződéses feltételek értelmében a kifejezetten a megrendelőnek felszámítható egyéb költségek magukban foglalhatnak egyes általános jellegű igazgatási költségeket és olyan fejlesztési költségeket, amelyekre nézve a szerződés megtérítési kötelezettséget ír elő.

A szerződéses költségek a szerződés megszerzésének időpontjától a szerződés végső befejezéséig terjedő időszakban a szerződéshez kapcsolódó költségeket foglalják magukban. Ugyanakkor a szerződéses költségek tartalmazzák a szerződéshez közvetlenül kapcsolódó és a szerződés megszerzése során felmerült költségeket is, ha azok elkülönítetten azonosíthatók, megbízhatóan mérhetők és ha valószínű, hogy a szerződés megszerzésre kerül. Ha a szerződés megszerzése érdekében felmerülő költségeket a felmerülés időszakában ráfordításként számolják el, a szerződéses költségek azokat nem tartalmazzák, amikor a szerződést egy későbbi időszakban megszerzik.

Ha a beruházási szerződés kimenetele megbízhatóan becsülhető, akkor a beruházási szerződéshez kapcsolódó szerződéses bevételeket és szerződéses költségeket a szerződéses tevékenységek fordulónapi készlettségi fokának megfelelően kell elszámolni a bevételek és a ráfordítások között.

Fix áras szerződés esetében a beruházási szerződés kimenetelét akkor lehet megbízhatóan becsülni, ha a szerződéses bevétel teljes összege megbízhatóan mérhető; valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyanak a gazdálkodó egységhez; mind a szerződés teljesítéséhez szükséges költségek, mind a szerződéses munkálatok mérleg fordulónapi készlettségi foka megbízhatóan mérhetőek; és a szerződéshez kapcsolódó szerződéses költségek egyértelműen beazonosíthatók és megbízhatóan mérhetőek, oly módon, hogy a ténylegesen felmerült szerződéses költségeket össze lehet hasonlítani az előzetes költségbecslésekkel.



A költség alapú szerződés olyan beruházási szerződés, ahol a vállalkozónak az elfogadott vagy egyéb módon meghatározott költségeket, plusz ezeknek a költségeknek egy bizonyos hányadát, vagy egy előre meghatározott díjat térítenek meg.

Egy költség alapú szerződés esetében a beruházási szerződés kimenetelét akkor lehet megbízhatóan becsülni, ha valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyznak a gazdálkodó egységhez; és a szerződéshez kapcsolódó szerződéses költségek, akár kifejezetten visszatérítendőek, akár nem, egyértelműen beazonosíthatóak és megbízhatóan mérhetőek.

A bevételeknek és a ráfordításoknak a szerződéses munkák készültségi fokára való hivatkozással történő elszámolását gyakran teljesítésarányos módszernek nevezik. Ezen módszer alapján a szerződéses bevételeket a teljesítés adott fokának elérése során felmerült szerződéses költségekkel mérik össze, aminek eredményeként az elvégzett munkához arányosan tartozó bevételek, ráfordítások és nyereség kerül bemutatásra. Ez a módszer hasznos információval szolgál az adott időszak során végzett szerződéses tevékenységről és teljesítményről. A teljesítésarányos módszer alapján a szerződéses bevételek az eredménykimutatásban abban a beszámolási időszakban kerülnek elszámolásra, amelyben a munkát elvégzik. A szerződéses költségek az eredménykimutatásban általában arra a beszámolási időszakra nézve kerülnek költségként elszámolásra, amelynek során azt a munkát, amelyhez a költség kapcsolódik, elvégzik. Azonban a szerződés összes költségének a szerződés összes bevételét várhatóan meghaladó bármely összegét azonnal elszámolják ráfordításként.

Előfordulhat, hogy egy vállalkozónál jövőbeli szerződéses tevékenységgel kapcsolatban merül fel szerződéses költség. Az ilyen szerződéses költségeket eszközként kell megjeleníteni, feltéve, hogy ezek megtérülése valószínű. Az ilyen költségek a megrendelőtől esedékes összeget képviselnek, és gyakran a befejezetlen szerződéses munkák állományába kerülnek besorolásra.

Egy beruházási szerződés végső kimenetelét csak akkor lehet megbízhatóan megbecsülni, ha valószínű, hogy a szerződéssel kapcsolatos gazdasági hasznok befolyznak a gazdálkodó egységhez. Ha azonban valamilyen bizonytalanság merül fel a szerződéses bevételek közé már beállított és az eredménykimutatásban már elszámolt valamely összeg behajthatóságát illetően, akkor a behajthatatlan összeget, vagy azt az összeget, amelynek tekintetében a ráfordítás megtérülésének valószínűsége megszűnt, a ráfordítások között kell elszámolni, nem pedig a szerződéses bevételek összegének korrekciójaként.

A folyamatban lévő szerződések készültségi fokát többféle módon lehet megállapítani. A Társaság az elvégzett munkák megbízható becslésére alkalmas módszert használ:

- (a) az adott időpontig elvégzett munkák során felmerült szerződéses költségeknek a becsült összes szerződéses költséghez viszonyított aránya;
- (b) az elvégzett munkáról készült felmérések; vagy
- (c) a szerződéses munka egy fizikai részének teljesítése.

Működéshez kapcsolódó ráfordítások

A Társaság jelenlegi tevékenységéből fakadóan a ráfordításokat a következők szerint bontja meg:

- anyagjellegű ráfordítások: a Társaság tevékenysége érdekében felmerült anyag jellegű költségeket sorolja ide, amely tartalmazza a vásárolt és felhasznált anyagok értékét, az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások, valamint a közvetített szolgáltatások értékét.
- személyi jellegű ráfordítások: a munkavállalókhoz és vezető tisztségviselőkhez kapcsolódó bérköltségeket, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, valamint a bérjárulékokat tartalmazza.
- értékcsökkenési leírás: a gépek, felszerelések, berendezések, immateriális javak, valamint használati jogi eszközök értékcsökkenhető összegének szisztematikus elosztása az eszköz hasznos élettartamára.



Egyéb működési bevételek (ráfordítások)

Az egyéb bevételek között jeleníti meg a Társaság az árbevételként nem besorolható értékesítések ellenértékét és minden olyan bevételt, amelyet nem lehet pénzügyi bevételnek vagy az egyéb átfogó eredményt növelő témának tekinteni.

Az egyéb ráfordítások azok a ráfordítások, amelyek a működéshez közvetve kapcsolódnak és nem minősülnek pénzügyi ráfordításnak vagy nem az egyéb átfogó eredményt csökkentik. Az egyéb bevételeket és az egyéb ráfordításokat nettó módon jeleníti meg a Társaság az eredménykimutatás főlapján, de a kiegészítő megjegyzésekben részletezi az összetevőit.

Pénzügyi eredmény

A Társaság a kamatráfordításokat (mint saját finanszírozásának egyik terhét), az adott kölcsönök után kapott kamatokat mutatja be a pénzügyi eredmény pozíción.

Az IFRS 9 Pénzügyi Instrumentumok Standard által bevezetett értékvesztési modell szabályai szerint számított várható értékvesztéseket is itt jeleníti meg a Társaság.

A Társaság a devizás tételek árfolyamkülönbségét (ha az IAS 21 Átváltási árfolyamok hatásai standard alapján nem az egyéb átfogó eredmény része) a pénzügyi eredményben jeleníti meg.

A pénzügyi eredményt az eredménykimutatásba nettósítva állítja be a Társaság

Nyereségadó

A jövedelemadó ráfordítást a tényleges és a halasztott jövedelemadó összege alkotja.

Egy részvényre jutó eredmény számítása – IAS 33

A részvényenkénti eredményt úgy számítja ki a Társaság, hogy a Társaság részvényeseire jutó éves eredményt elosztja az adott évben forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott átlagos számával. A hígított részvényenkénti eredményt a törzsrészvények mellett a hígulást okozó részvényopciók súlyozott átlagos számának figyelembevételével (ha van ilyen) számítja ki.

Tekintettel arra, hogy a részvényeket felosztották a mérlegfordulónapja után, de e beszámoló közzétételre való elfogadása előtt, az EPS mutatót újra meg kellett állapítani (IAS 33.64).

EBITDA alkalmazás és annak fogalma

Bár az IFRS nem használja az EBITDA fogalmát, a Társaság úgy döntött, hogy ezt a gyakran használt mutatószámot is alkalmazza, tekintettel a széleskörben jellemző iparági gyakorlatra.

Meggyőződése, hogy az érték közlése a pénzügyi kimutatások felhasználói számára hasznos, információtartalommal bír.

Az értelmezhetőség érdekében a számítás módját az alábbiakban rögzítjük:

+/-	Üzemi tevékenység eredménye	X/(X)
-/+	Értékcsökkenés és amortizáció eliminálása	(X)/X
-/+	EBITDA	<u>X/(X)</u>

A Társaság az üzemi tevékenység eredményét az értékcsökkenés és amortizáció összegével módosítja.

Az IAS 16, IAS 38 és IFRS 16 standardok alá tartozó eszközök, valamint az eszközként a Társaságnál kimutatott, operatív lízingbe adott eszközök értékcsökkenése, amortizációja kiszűrésre kerül a mutatószám számítása során (azok „visszaadásra” kerülnek). Az ilyen eszközök nem szisztematikus csökkenését



(jellemzően: értékvesztését) – hasonlóan az értékcsökkenéshez és amortizációhoz – is visszakorrigálja a Társaság. [Az egyéb eszközök pl. pénzügyi instrumentumok értékvesztését nem korrigálja a mutató számítása során.]

3.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

Immateriális eszközök – IAS 38

A Társaság az Immateriális eszközök közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Szoftverek felhasználói joga
- Saját tulajdonú szoftverek.

Az immateriális eszközöket megszerzéskor bekerülési költségen értékeli a Társaság. Az immateriális eszközöket akkor mutatja ki, ha valószínű, hogy az eszközhöz kapcsolódó jövőbeli gazdasági hasznok befolyhatnak, és az eszköz költsége megbízhatóan megállapítható. Az egyedileg megszerzett immateriális eszköz bekerülési értéke tartalmazza annak vételárát, beleértve az importvámokat és vissza nem igényelhető forgalmi adókat, levonva a kapott árengedményeket (kereskedelmi kedvezmény és rabatt), valamint a közvetlenül az eszköz rendeltetészerű használatra való előkészítésének tulajdonítható költségeket, munkavállalói juttatásokat, szakértői díjakat, tesztelési költségeket, bejegyzési díjakat, illetékeket. Az immateriális eszköz beszerzéshez felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban rögzítettek alapján az immateriális eszköz bekerülési értékét növeli az immateriális eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A saját előállítású immateriális eszközökkel kapcsolatos fejlesztési költségek aktiválásra kerülnek, amennyiben az IAS 38-as standardban rögzített aktiválási kritériumok teljesülnek. A saját előállítású immateriális eszköz bekerülési értéke magában foglalja az eszköznek a vezetés szándékainak megfelelő használatra alkalmassá válásához szükséges, az eszköz létrehozásához, elkészítéséhez és előkészítéséhez közvetlenül kapcsolódó költségeket. az immateriális eszköz előállítása közben felhasznált vagy elhasznált anyagok és szolgáltatások költségei, munkavállalói juttatásokat, szakértői díjakat, tesztelési költségeket, bejegyzési díjakat.

Az immateriális eszközöket bekerülési értéken, a halmozott amortizáció és az esetleges halmozott értékvesztés levonásával tartja nyilván.

Az immateriális eszközök évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

Az eszköz maradványértéke az a becsült összeg, amelyet a gazdálkodó egység jelenleg kapna az eszköz elidegenítésekor, csökkentve az elidegenítés becsült költségeivel, ha az eszköz életkora és állapota olyan lenne, mint ami annak hasznos élettartama végén várható.

A Társaság a 200.000, - Ft alatti egyedi beszerzéseknél használatba vételkor egy összegben érvényesíti az értékcsökkenést, és mennyiségi nyilvántartást vezet.

A hasznos élettartamok és az amortizációs módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon megfelelő tükröztetése érdekében. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Az alkalmazott leírási kulcsok és hasznos élettartamok eszközcsoportonként a következők:

Szoftverek felhasználói joga	20-50%	2-5 év
Saját tulajdonú szoftverek	10-20%	5-10 év



Saját használatú ingatlanok, gépek és berendezések – IAS 16

A Társaság az Ingatlanok, gépek és berendezések közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Saját használatú (Földterület és) épületek
- Értékesítésre tartott ingatlanok
- Gépek
- Gépjárművek
- Bútorok és szerelvények
- Irodai berendezések

A saját használatú ingatlanok, gépek és berendezések a halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek kimutatásra

Az ingatlanok és épületek, gépek és berendezések bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, a vételár, beleértve az import vámokat és vissza nem igényelhető forgalmi adókat, levonva a kapott kereskedelmi és mennyiségi engedményeket, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek, egyéb közvetlen költségek, valamint az eszköz leszerelésének, elszállításának, és a helyszín helyreállításának költségei. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban rögzítettek alapján az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

Az eszköz leszerelésének, eltávolításának, valamint a helyszín helyreállításának becsült költségei is a bekerülési érték részét képezik, amennyiben a kötelezettségre az IAS 37 (Céltartalékok, függő kötelezettségek és követelések) rendelkezései szerint céltartalékot kell képezni

A saját használatú ingatlan olyan ingatlan, amelyet (a tulajdonos vagy – pénzügyi lízing esetén – a lízingbevevő) a szokásos üzletmenet keretében történő értékesítés, áruk vagy szolgáltatások előállításával vagy nyújtásával kapcsolatos felhasználásra vagy igazgatási célokra tartanak.

Értékesítéskor vagy egyéb jogcímen történő állomány csökkenéskor az eszközök bruttó értéke, halmozott értékcsökkenése és halmozott értékvesztése, ha van, kivezetésre kerül a könyvekből, a felmerülő nyereség vagy veszteség az eredmény-kimutatásban kerül elszámolásra. Az üzembe helyezést követően felmerülő költségek, mint a karbantartás vagy javítás az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a felmerülésükkel egy időben.

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete az üzembe helyezés napja és havonta lineáris módszerrel történik komponens megközelítéssel, a hasznos élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján, figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványértéket, ha az jelentős nagyságrendű. A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon megfelelő tükröztetése érdekében. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Ha az ingatlanok, gépek és berendezések egyes részeinek eltérő a hasznos élettartama, azokat az ingatlanok, gépek és berendezések között külön tételekként kezelendők. A lineáris mértékű értékcsökkenéstől való eltérést a Társaság tevékenység jellege nem indokolja.

A hasznos élettartam az az időszak, amelyen keresztül egy adott eszköz a gazdálkodó egység általi használatra várhatóan rendelkezésre áll, vagy azon termékek vagy hasonló teljesítményegységek száma, amelyeket az eszköz révén a gazdálkodó egység várhatóan kinyerhet.

A Társaság a 200.000, - Ft alatti egyedi beszerzéseknél használatba vételkor egy összegben érvényesíti az értékcsökkenést, és mennyiségi nyilvántartást vezet.

Az alkalmazott leírási kulcsok és a hasznos élettartamok eszközcsoportonként a következők:

Saját használatú (Földterület és) épületek	3% 30 év+maradványérték (50%)
Gépek	20-33% 3-5 év
Gépjárművek	20-25% 4-5év+maradványérték (20%)
Bútorok és szerelvények	14,50-33% (3-7 év)
Irodai berendezések	14,50-55% (2-7 év)



Az ingatlanok, gépek és berendezések könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlan olyan ingatlan (földterület, épület, épületrész, vagy mindkettő), amelyet bérbeadási vagy tőkefelértékelődési, vagy mindkét céllal tartanak (a tulajdonos vagy pénzügyi lízing esetén a lízingbevevő).

A Társaság azokra az ingatlanokra, amelyeket befektetési célú ingatlanként történő jövőbeni használatra építenek vagy újítanak fel, de amelyek még nem felelnek meg az IAS 40-es standard „befektetési célú ingatlan” definíciójának, az IAS 16-os standardot alkalmazza. Amint befejeződött az ingatlan megépítése vagy felújítása, az ingatlan befektetési célú ingatlanná válik, az IAS 40-es standard előírásai vonatkoznak rá.

A befektetési céllal tartott ingatlanokra az IAS 40-es standard előírásai vonatkoznak. Annak meghatározásához, hogy egy ingatlan befektetési célú ingatlannak minősül-e, megítélésre van szükség. A Társaság a kritériumokat úgy alakítja ki, hogy ezt a megítélést következetesen tudja alkalmazni, összhangban az IAS 40-es standardban rögzített iránymutatásokkal.

A befektetési célú ingatlanokra a Társaság a bekerülési érték-modellt alkalmazza és a saját használatú ingatlanokhoz hasonlóan azokat értékcsökkenti.

Az alkalmazott leírási kulcs:

Befektetési célú (Földterület és) épületek	5% 20 év+maradványérték (50%)
--	-------------------------------

Társult vállalati befektetések

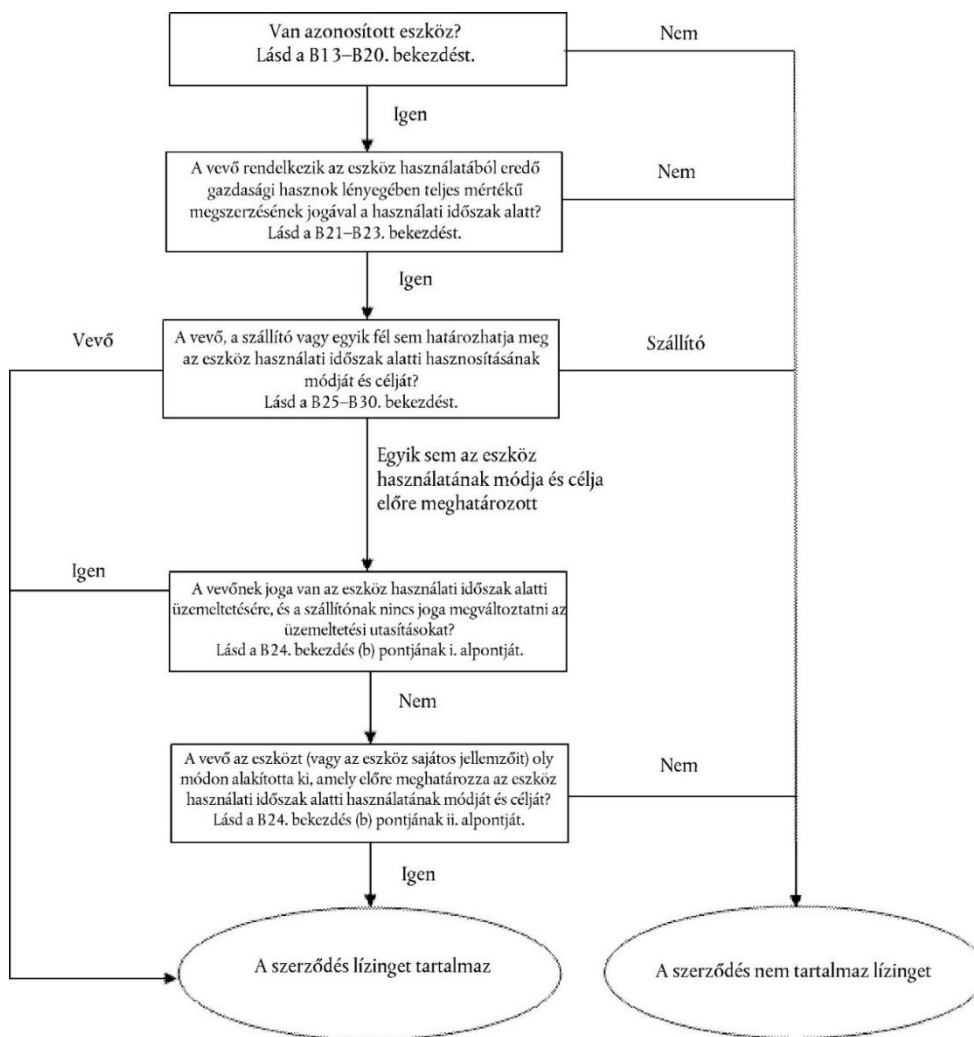
Az egyedi (IAS 27 szerinti) pénzügyi kimutatásokban a társult vállalkozásokat a Társaság az IFRS 9 szabályai szerint értékeli, akként, hogy az értékkülönbözetet a nettó eredmény terhére vagy javára számolja el. A valós értéket, hacsak lehet, szakértői becslés alapján állapítja meg.

Lízingek – IFRS 16

Lízing azonosítása

Egy szerződés lízingszerződésnek minősül, vagy lízinget tartalmaz, ha ez a szerződés egy meghatározott időszakra vonatkozóan átadja a mögöttes eszköz használatának jogát díjfizetés ellenében. Ekkor a lízingbe vevő jogosult az eszköz használatából eredő hasznot beszedni és a használatára vonatkozóan jogosult döntéseket hozni. Nem minősül lízingnek az a helyzet, amikor ugyan bérleti megállapodást köt a cég egy eszközre, de nem a cég érdekében kontrollálják a mögöttes eszköz (pl. személyes használatra átadott cégautó).

A Társaság a lízing azonosítására az IFRS 16 Standard B. függelék B31. pontja szerinti folyamatábrát alkalmazza:



1. ábra Lízingszerződés minősítése IFRS 16.B31

2022. évben a Társaság bérelt, valamint zárt, illetve nyíltvégű lízingbe vett személygépkocsi állománnyal kapcsolatos szerződése lízingszerződésnek minősültek.

Megjelenítés a lízingbevevőnél

A lízingbevevőnek a kezdőnapon egy használati-jog-eszközt és egy lízingkötelezettséget kell megjelenítenie.

Megjelenítési kivételek

Ha a Társaság valamely szerződés tekintetében az IFRS 16 szerint lízingbevevőnek minősül, akkor a rövid futamidejű (kevesebb, mint 12 hónap), valamint a kisértékű mögöttes eszközökre vonatkozó lízingekre nem alkalmazza a Standard szabályait, hanem a lízingdíjakat az eredmény terhére számolja el, szétosztva.

Használati-jog-eszköz értékelése

A Társaság a lízing keretében hasznosított eszközeit használati jog eszközként mutatja ki a mérlegben. A használati jog eszközeit a költségmodell szerint értékeli, az értékcsökkenés elszámolása során elsősorban a szerződéses időtartamból indul ki. A használati jog eszközöket a Társaság az IAS 36 szabályai szerint teszteli értékvesztésre. A használati jog eszközöket a gazdálkodó azzal az eszközcsoporttal együtt mutatja ki, amelybe a mögöttes eszköz tartozik. A használati jog eszközöket a kiegészítő megjegyzésekben különíti el.

A lízingbevevőnek a lízingeket vagy operatív lízingnek, vagy pénzügyi lízingnek kell minősítenie.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja. Egy lízing akkor minősül operatív lízingnek, ha nem adja át lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot.



Megjelenítés a lízingbe adónál

A lízingbeadónak a kezdőnapon a pénzügyi lízing keretében tartott eszközöket a mérlegből ki kell vezetnie, és a lízingdíjakra vonatkozó követeléseket kell bemutatnia a lízingből származó cash flowk jelenértékén (nettó befektetés a lízingben).

A pénzügyi lízingbeadásból származó cash flowk jelenértékét lízingbefektetésként jeleníti meg a Társaság. A jelenértékszámítás során a lízingbevételhez kapcsolódó inkrementális kamatlábat használja Társaság. A lízingkövetelésre az ECL-t az egyszerűsített módszer alapján határozza meg a Társaság.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie az eredménykimutatásban, akként, hogy a lízingbe adott eszközt továbbra is megjeleníti a mérlegben és értékcsökkenti.

A Társaság akkor tekinti pénzügyi lízingnek bármely konstrukciót (lízingbeadóként),

- a mögöttes eszközt a lízing futamidejének a végén átruházza a lízingbevevőre;
- olyan joga a lízingbevevőnek, amely alapján a mögöttes eszköz tulajdonjogát a futamidő végén megszerezheti és e jog lehívása kellően valószínű;
- a lízing futamideje (a bizonyított kiterjesztési időszakokkal együtt) meghaladja a mögöttes eszköz hátralévő gazdasági élettartamának háromnegyedét;
- a lízingdíjak jelenértékének összessége eléri a mögöttes eszköz valós értékének 90%-át;
- a lízinghez tartozó mögöttes eszköz speciális.

Abban az esetben, ha a lízing futamideje határozatlan a futamidőt a kikényszeríthető időszak becslése alapján kell meghatározni.

Értékesítési céllal tartott eszközök és megszűnő tevékenységek

Értékesítésre tartott eszközök közé kell sorolni azokat a befektetett eszközöket, amelyek értéke már nem folyamatos használat, hanem egy közeli értékesítési tranzakció keretében térül majd meg. Értékesítési céllal tartottak azok az úgynevezett elidegenítési csoportok is, amelyek olyan eszközöket és hozzájuk szorosan kapcsolódó kötelezettségeket tartalmaznak, amelyektől a későbbiekben egy tranzakció keretében válnak meg várhatóan (pl. egy értékesítésre szánt leányvállalat).

E besorolás akkor alkalmazható, ha nagyon valószínű, hogy az értékesítés a minősítéstől számított egy éven belül megtörténik, és az eszköz vagy a csoport jelenlegi formájában készen is áll az értékesítésre, az értékesítés érdekében szükséges tevékenységek folynak (pl. marketingtevékenység) és az eszközt, elidegenítési csoportot ésszerű áron kínálják.

A Társaság az értékesítésre tartott eszközeit elkülönítve mutatja be a mérlegben.



Készletek és beruházási szerződések

Készletek – IAS 2

A Társaság a Készletek közül az alábbi csoportokkal rendelkezik:

- Anyagok
- Áruk
- Befejezetlen termelés
- Göngyölegek

Befejezetlen termelés: A (szolgáltatás) kivitelezési tevékenység azon költségei, amelyekkel kapcsolatban a Társaság még nem számolta el a kapcsolódó árbevételt. Akkor mutatható ki készletként, ha még nincs kapcsolódó bevétel (IFRS 15).

A kivitelezési folyamat során melléktermékek is keletkeznek. A Társaságnak nem elsődleges célja a melléktermék előállítás, ezért nem kíván nyereséget realizálni ezen termékek esetében. A melléktermék költsége a melléktermék nettó realizálható értéke.

A mérlegben a készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabbon kerülnek bemutatásra.

A készletek bekerülési értékének tartalmaznia kell valamennyi beszerzési költséget, a vételárat, az importvámokat és egyéb adókat (ide nem értve azokat, amelyeket a gazdálkodó egység az adóhatóságoktól a későbbiekben visszaigényelhet), valamint a kapcsolódó szállítási, rakodási és egyéb kezelési költségeket. A kereskedelmi árengedmények, a rabattok és a hasonló tételek a beszerzési költség meghatározása során levonásra kerülnek. A bekerülési érték része az átalakítási költség, a közvetlen bérköltségek, gyárépületek és berendezések értékcsökkenése és karbantartása, az üzem vezetésének és igazgatásának költségei, és minden más költség, amely annak érdekében merült fel, hogy a készletek jelenlegi helyükre és állapotukba kerüljenek. A készlet beszerzéshez felvett hitel után elszámolt kamat az IAS 23-as standardban rögzítettek alapján a készlet bekerülési értékét növeli a készlet rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

Az árukészletek bekerülési értékét az először bevételezve, először kiadva (FIFO) formulával kell meghatározni. A Társaságnak azonos bekerülési érték formulát kell alkalmaznia valamennyi hasonló jellegű és rendeltetésű készletre. Az eltérő jellegű és rendeltetésű készletekre indokolt lehet eltérő bekerülési érték formulák alkalmazása. A FIFO módszer azt feltételezi, hogy az elsőként megvásárolt vagy előállított készletteleket értékesítik először, így az időszak végén készleten maradó tételek azok, amelyeket legutoljára szereztek be, vagy állítottak elő.

A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos készleteket az előállításuk költségein értékelik. Ezek a költségek elsősorban a szolgáltatás nyújtásában közvetlenül részt vevő munkavállalók, beleértve az ellenőrzést végző munkavállalókat is, munkabér- és egyéb költségeiből, valamint a hozzárendelhető általános költségekből állnak. Az értékesítési és az általános igazgatási személyzet bérköltségét és egyéb költségeit nem veszik figyelembe, hanem ráfordításként számolják el a felmerülésük időszakában. A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos készletek bekerülési értéke nem tartalmaz árréseket, vagy fel nem osztható általános költségeket.

Az eszközöket nem szabad az értékesítésük vagy használatuk révén várhatóan realizálható összeget meghaladó értéken kimutatni, ezért a készletek értékét a bekerülési érték alá, a nettó realizálható értékre írják le. A nettó realizálható érték a szokásos üzletmenet során a becsült eladási ár, csökkentve a befejezés becsült költségeivel és az értékesítéshez szükséges becsült költségekkel. Továbbá csökkent értékben kell azokat a záró anyag- és árukészleteket a mérlegbe beállítani, amelyek nyilvántartott beszerzési ára magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke.

Minden későbbi időszakban új becslést kell készíteni a nettó realizálható értékre. Ha azon körülmények, amelyek miatt a készleteket korábban a bekerülési értékük alá leírták, már nem állnak fenn, vagy amikor egyértelmű bizonyíték van a nettó realizálható értéknek a megváltozott gazdasági körülmények miatti növekedésére, akkor a korábban elszámolt leírást visszaírják úgy, hogy az új könyv szerinti érték a bekerülési érték és a módosított nettó realizálható érték közül az alacsonyabb lesz (azaz a visszaírás az eredeti leírás összegére korlátozódik).



A készletek könyv szerinti értéke évente felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

Szerződéses eszközök, szerződéses kötelezettségek – IFRS 15

A Társaság az építőipari szolgáltatásával kapcsolatban az általa már teljesített, a vevő által még meg nem fizetett, vagy esedékessé nem vált ellenértéket szerződéses eszközként jeleníti meg a könyveiben.

Pénzügyi eszközök és kötelezettségek

Az IFRS 9-cel összhangban az alábbi szabályokat alkalmazza a Társaság:

Besorolás

A kereskedési célú, nyereségszerzés érdekében tartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek, ill. a derivatív instrumentumok az eredménnyel szemben valós értéken értékelt (FVTPL) pénzügyi instrumentumok közé tartoznak.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek (vagyis a belőlük származó cash flow kizárólag kamat és tőketörlesztés), illetve a tartásuk célja a szerződéses cash flow-k beszedése (üzleti modell teszt) az amortizált bekerülési érték kategóriába kerülnek (AC kategória). Ez a kategória tartalmazza a vevő- és egyéb követeléseket, a és a pénzkészleteket.

Azok az adósságinstrumentumok, amelyek megfelelnek az SPPI tesztnek, de tartásuk célja a szerződéses cash flow-k és az instrumentumok értékesítése az FVTOCI kategóriába kerül. Ekkor az instrumentum valós értéken kerül a könyvekbe, a valós érték miatti különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a saját tőke elkülönített tartalékában halmozódik. Az adósságinstrumentumhoz tartozó kamat, várható értékvesztés, értékesítés eredménye a nettó eredményt érinti. A felhalmozott átértékelést az instrumentum kivezetésekor vissza kell forgatni a nettó eredménybe.

A Társaság a tőkeinstrumentumait, hacsak nem kereskedési célúak, az FVTOCI kategóriába sorolja, vagyis az eszközt valós értéken értékeli minden fordulónapon (azzal, hogy a bekerülési érték is tekinthető bizonyos esetekben valós értéknek) a különbözet pedig az egyéb átfogó eredményt érinti. Ha az ilyen eszközt kivezetik, a felhalmozott átértékelési különbözetet nem lehet visszaforgatni a nettó eredménybe, de a felhalmozott tőkerész az eredménytartálékba átvezetésre kerül.

Az egyéb kötelezettségek közé olyan pénzügyi kötelezettségek tartoznak, amelyek nem lettek besorolva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt instrumentumok közé.

Az egyéb kötelezettségek körébe tartozó tételek a pénzügyi kimutatások VII. fejezetének 21. pontjában kerültek részletezésre.

Megjelenítés

A pénzügyi eszközök és kötelezettségek az elszámolás napján kerülnek a Társaság könyveibe, a derivatív eszközök kivételével, amelyek a kereskedés napján kerülnek be. A pénzügyi eszközök vagy pénzügyi kötelezettségek kezdeti értékelése valós értéken történik, hozzászámítva (olyan tétel esetében, amelyet később nem értékelnek valós értéken, eredménnyel szemben) olyan tranzakciós költségeket, amelyek közvetlenül annak megszerzéséhez vagy kibocsátásához kapcsolódnak.

Kivezetés

A pénzügyi eszközök akkor kerülnek kivezetésre, amikor lejárnak a pénzügyi eszközökből eredő cash-flow megszerzésére irányuló jogok, vagy a Társaság jelentős mértékben átruházza a pénzügyi eszköz tulajdonjogával kapcsolatos összes kockázatot és hasznot (bármilyen jelentős jog megtartása nélkül).



Értékelés

A kezdeti megjelenítést követően az eredménnyel szemben valós értéken értékelt összes pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség, valamint az összes egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt eszköz értékelése valós értéken történik. Amennyiben nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár valamely aktív piacról és a valós értéket nem lehet megbízhatóan meghatározni, a Társaság értékelési technikákat alkalmaz a valós érték megállapítása érdekében.

Az AC kategóriába sorolt pénzügyi eszközök és az összes olyan pénzügyi kötelezettség, amely nem tartozik az eredménnyel szemben valós értéken nyilvántartott kategóriába amortizált bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. A díjak és kedvezmények, beleértve a kezdeti tranzakciós költségeket is, a kapcsolódó instrumentum könyv szerinti értékében szerepelnek, és az eszköz effektív kamatlába alapján amortizálódnak.

Az adósságinstrumentumok – leszámítva az eredménnyel szemben valós értéken értékelt tételeket – várható értékvesztéssel csökkentett értéken kerülnek a könyvekbe. A várható értékvesztés tárgyévi része az eredmény terhére vagy javára kerül elszámolásra.

Erdeménnyel szemben valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nyereségét vagy veszteségét az átfogó eredménykimutatásban (tárgyévi eredmény elemeként, nettó módon), értékpapírok nyereségeként vagy veszteségeként kell elszámolni.

Az FVTOCI instrumentum effektív kamatbevételeiből származó hozamot a tárgyévi eredményben kell külön soron kimutatni, az eszköz várható veszteségétől eltérő pozícióban (amely a nettó nyereség egy másik kategóriájában kerül elszámolásra). Az ilyen pénzügyi eszköz értékelési nyereségét vagy veszteségét az egyéb átfogó eredményben kell elszámolni. Az FVTOCI pénzügyi adósságinstrumentumok elidegenítéséből származó nyereséget vagy veszteséget a tárgyévi eredményben kell elszámolni, és a korábban felhalmozott egyéb átfogó eredményt át kell sorolni a nettó eredménybe.

Az adósságinstrumentumként nyilvántartott pénzügyi eszközök és egyéb pénzügyi kötelezettségek vonatkozásában a nyereség vagy veszteség akkor kerül amortizációs eljárással (adózott eredményként) elszámolásra az átfogó eredménykimutatásban, amikor a pénzügyi eszközt vagy kötelezettséget kivezetik vagy értékvesztést számolnak el.

Valós értéken történő értékelés

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a beszámolási időszak végén jegyzett piaci ár, tranzakciós költségek nélkül. Ha nem áll rendelkezésre jegyzett piaci ár, az instrumentum valós értéke értékelési modellek vagy diszkontált cash-flow technikák alkalmazásával kerül megállapításra.

Diszkontált cash-flow technikák alkalmazásakor a becsült jövőbeni cash-flow a Társaság gazdasági becslésein alapul, és a diszkont ráta olyan piaci ráta, amely a mérleg fordulónapján egy adott instrumentumra hasonló feltételek és kikötések mellett érvényes. Értékelési modellek alkalmazásakor az adatok a beszámolási időszak végén végzett piaci értékeléseken alapulnak.

1.szint: Az értékeléshez felhasznált adatok nyilvánosan elérhető, jegyzett árakon alapulnak (további információk nem szükségesek az értékeléshez).

2.szint: A jegyzett árakkal nem rendelkező eszközök esetén az értékeléshez felhasznált adatok közvetve vagy közvetlenül megfigyelhetők.

3. szint: A tőzsdén nem forgalmazott derivatívák valós értékének becslése azon összegen alapul, amelyet a Társaság szokásos üzleti feltételek szerint kapna a szerződés beszámolási időszak végén történő megszűnésekor, figyelemmel az adott piaci viszonyokra és a felek aktuális hitelképességére.

Amortizált bekerülési érték mérése

A pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség kezdeti kimutatásakor meghatározott értéke csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az eredeti érték és a lejáratkori érték közötti különbözet effektív kamatláb módszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve a pénzügyi eszközök értékvesztése vagy behajthatatlansága miatti leírással.

Az effektív kamatláb az a ráta, amely pontosan diszkontálja a becsült jövőbeni készpénz-kifizetéseket vagy -bevételeket a pénzügyi instrumentum várható élettartama során, vagy – adott esetben – egy rövidebb



időtartamra a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére. Az effektív kamatláb számításakor a Társaság a pénzügyi eszköz összes szerződéses feltételének figyelembevételével becsüli a cash-flow-t, de nem veszi figyelembe a jövőbeni hitelvesztéseket.

Pénzügyi eszközök értékvesztése (várható értékvesztés)

Az AC és FVTOCI kategóriába tartozó adósságinstrumentumokra várható értékvesztés miatti tartalékot kell elszámolni. A várható értékvesztés az instrumentum élettartama alatt nem realizálható cash flow összegével írható le. A várható értékvesztés a következő tényezőkből eredeztethető:

- veszteségnek kitett összeg (EAD);
- nem-teljesítés esetén realizált veszteség (LGD);
- fizetéseképtelenné válás valószínűsége (PD) a releváns időszakra nézve.

A pénzügyi eszközök megjelenítésekor a 12-havi várható veszteséget kell kiszámítani, amelyet a 12 havi PD segítségével kell meghatározni, ami annak valószínűségét jelenti, hogy a partner 12 hónapon belül fizetéseképtelenné válik (1. szakasz). Az így meghatározott ECL-t az eszköz közvetlen csökkentése nélkül, kontra aktív tételként kell figyelembe venni (tartalék). Az eszköz bruttó értéke (ECL nélkül számolt értéke) nem változik.

Ha az eszköz hitelminősége romlik, akkor át kell sorolni a 2. szakaszra, melynél már az élettartalmi értékvesztésre kell tartalékot képezni, szintén a nettó eredménnyel szemben, az eszköz értékének közvetlen csökkentése nélkül.

Ha az eszköz értékvesztetté válik, akkor át kell sorolni a 3. szakaszra, amelynél az élettartalmi veszteség közvetlenül az eszköz értékét csökkenti.

Ha az eszköz hitelminősége javul, az eszközt a 3. szakaszból a 2. szakaszba, illetve a 2. szakaszból az 1. szakaszba kell visszasorolni.

Egy eszközt a Társaság nem teljesítőnek tekint, ha a szerződéses cash flowk legalább 90 napot késnek, azonban piaci információk felhasználásával egyedi mérlegelés alapján korábban is megállapítható az, hogy az eszköz nem teljesítő.

A Társaság vélelmezi a hitelminőség romlást, ha a szerződéses cash flow több mint 30 napot késik.

A hitelminőség romlásra, illetve az értékvesztésre a következő jelek utalhatnak:

- piaci adatok
- gazdasági környezet változása
- külső minősítési adatok
- összehasonlító adatok
- kockázatkezelők megállapításai
- haladék nyújtása adósnak
- fizetési hajlandóság

Bizonyos kisebb követelés egyenlegek esetén az ECL kollektív alapon kerül meghatározásra. A vevőkövetelésekre az egyszerűsített ECL modellt kell alkalmazni, ami azt jelenti, hogy rögvest az élettartalmi értékvesztést kell elszámolni és nem kell követni a hitelminőség állapotát folyamatosan.



Az alábbi ECL arányokat alkalmazza:

Késés	ECL %
Le nem járt	0 %
1 – 30 nap között	0 %
31 – 60 nap között	3 %
61 – 90 nap között	5 %
91-180 nap között	10 %
181-360 nap között	15 %
1-2 éven belül lejárt	20 %
Több, mint 2 éve lejárt	100% vagy egyedileg

Amennyiben várható hitelezési veszteség nagysága csökken, a csökkenést az eredmény javára kell elszámolni, a megfelelő ráfordítás csökkentésével

Vevőkövetelések

A vevő és egyéb követeléseket bekerüléskor valós értéken, a későbbiekben pedig amortizált bekerülési értéken, az effektív kamatláb módszerének alkalmazásával és az értékvesztés levonásával mutatja be a Társaság.

A vevői és egyéb követelések esetében értékvesztés megállapítására akkor kerül sor, ha objektív bizonyosság van arra, hogy a Társaság nem lesz képes behajtani minden, a mögöttes megállapodás szerint esedékes összeget. Az adós jelentős pénzügyi nehézségei, az adós csődjének vagy pénzügyi átszervezésének valószínűsége, fizetési késedelem vagy nemfizetés, valamint az előzőekben történt behajtások arra vonatkozó jelzéseknek tekinthetők, hogy a vevőkövetelésnél értékvesztés történhetett.

A forintban és devizában – a devizajogszabályok előírásainak megtartásával – fennálló behajthatatlannak minősített és elévült követeléseket, valamint a megszűnt és lejárt követeléseket nem szabad a mérlegben szerepeltetni.

Egyéb forgóeszközök

Ezek az eszközök olyan követelések, amelyek a többi követelés közé nem tartozó fizetési igényeket tartalmazza. Az értékelésük a vevőkövetelésekével egyezik meg. Ezen a mérlegpozíción jelennek meg az aktív időbeli elhatárolások is.

Hitelfelvételi költségek - IAS 23

A hitelfelvételi költségek – amennyiben valószínűsíthető, hogy a jövőben gazdasági hasznokat eredményeznek majd – részét képezik a bekerülési értéknek olyan eszközök megszerzése, építése vagy gyártása esetén, melyeknek használatra vagy értékesítésre alkalmassá tétele szükségszerűen jelentős időt vesz igénybe. Ezeket az eszközöket az úgynevezett minősített eszközök.

A Társaság a hitelfelvételi költségek aktiválását akkor kezdi meg az adott eszközre, ha

- az eszközzel kapcsolatban a kiadások felmerültek
- a beruházás megvalósítása valószínűsíthető, visszavonhatatlan elkötelezettsége van a megvalósításra

Ha az eszköz használatra kész, akkor a hitelfelvételi költségek aktiválását be kell fejezni.



Pénzeszközök és pénz-egyenértékesek

A pénzeszközök a készpénzt és bankbetéteket foglalják magukban. A pénz-egyenértékesek olyan rövid távú, a beszerzéstől számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú, magas likviditású befektetési formák, amelyek minimális értékváltozási kockázatot hordoznak és azonnal pénzeszközökre konvertálhatók.

Amennyiben egy pénzeszköz esetében értékvesztés következne be, úgy azt a nettó eredmény terhére kell elszámolni, az ECL-t ezekre az eszközökre is el kell számolni.

Jegyzett tőke és tartalékok

A jegyzett tőke tartalmazza a Társaság által kibocsátott részvények névértékének összegét. A jegyzett tőke és tőketartalék csak azokat a tőkeelemeket tartalmazhatja, ahol nincsen visszavásárlási kötelezettség vagy megfelel az úgynevezett puttable instrumentumnak a kibocsátott instrumentum (utóbbi a Társaságnál nincs).

Az eredménytartalék az előző üzleti évek felhalmozott eredményét tartalmazza.

A tőketartalék a tulajdonosok által jegyzett tőkén felül befizetett összegeket tartalmazza.

Osztalékok

A Társaság a fizetendő osztalékot a pénzügyi beszámolóban az eredménytartalék csökkentésével egyidejűleg kötelezettségként mutatja ki abban az időszakban, amelyben a tulajdonosok az osztalékot jóváhagyták. A kamatozó részvények osztalékát is akkor kell elszámolni, amikor az esedékessé válik, mivel a fizetés nem csak az idő múlásától függ, hanem attól is, hogy a Ptk. szabályai szerint a kamat megfizethető-e.

Saját részvények

Ha a Társaság megvásárolja részvényeit, a kifizetett ellenérték és a járulékos költségek Saját részvényként kerülnek kimutatásra, saját tőke csökkentő tételként, önálló soron negatív előjellel, amíg a részvények bevonásra vagy újra eladásra nem kerülnek.

Amikor ezeket a részvényeket a későbbiekben a Társaság eladja, az a saját tőke értékét növeli úgy, hogy az ezen keletkező nyereség vagy veszteség közvetlenül a saját tőkét érinti (nyereség esetén az ársíót növeli, veszteség esetén az eredménytartalékot csökkenti). A saját részvényekkel kapcsolatos tranzakciókat a tranzakció napján kell könyvelni.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket (beleértve az elhatárolásokat) bekerüléskor valós értéken ismeri el a Társaság, és a későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken mutatja be. A szállítói és egyéb kötelezettségek könyv szerinti értéke azok rövid lejáratára miatt megközelíti, és így jól reprezentálja a valós értéküket.

Céltartalékok

Céltartalék képzésre kerül sor, amennyiben a Társaságnak egy korábbi esemény folytán – törvényből eredő vagy szerződéses alapon adódó – kötelezettsége keletkezik és valószínűsíthető, hogy a kötelezettség teljesítéséhez gazdasági hasznót jelentő eszközök kiáramlására lesz szükség, továbbá, ha megbízható becslés készíthető a kötelezettség összegéről. A Társaság többek között a következőkre képez céltartalékot:

1. a kilépő munkavállalókkal kapcsolatban várható költségekre minden olyan esetben, ahol a kapcsolódó döntés már a mérleg fordulónapja előtt megszületett és az érintettekkel kommunikálva lett.



2. peres ügyek miatt az olyan esetekre, amelyek harmadik felek által támasztott követelések már folyamatban lévő bírósági eljárási szakaszban vannak, továbbá már elegendő információval rendelkezik a megbízható becslés elvégzéséhez, hogy ebből várhatóan fizetési kötelezettség keletkezik.
3. a hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Állami támogatások – IAS 20

Az állami támogatások elszámolására az IAS 20 szabályai szerint kerül sor. Az állami támogatást akkor jeleníti meg a Társaság, ha valószínű, hogy a támogatást realizálja, függetlenül attól, hogy az elszámolást technikailag elfogadták-e. Az ezek szerint járó, de el nem fogadott támogatásokat követelésként kell megjeleníteni. A múltbéli veszteséghez kapcsolódó támogatásokat azonnal elszámolja a Társaság az eredmény javára, a ráfordításhoz kapcsolódót akkor, ha a kapcsolódó ráfordítás az eredménykimutatásban megjelenik, az eszközhoz kapcsolódót pedig akkor, amikor az eszközhoz kapcsolódó eredményt terhelő tétel megjelenik, előtte a támogatás összegét halasztott bevételként mutatják ki.

Nyereségadó tartozás és követelés, halasztott adó tartozás és eszköz

A Társaság valamennyi típusú, a jogszabályi rendelkezések alapján fizetendő adó esetében az IAS 12 Jövedelemadók ("IAS 12") standard előírásai alapján végzi el annak kiértékelését, hogy az adott adótípus jövedelemadónak minősül-e.

Az átfogó eredménykimutatásban megjelenő jövedelemadó az adott időszakra vonatkozó folyó és halasztott adót jelenti. A halasztott adó a tárgyévi eredményben kerül kimutatásra, kivéve, ha az egyéb átfogó eredményben kimutatásra kerülő tételekhez kapcsolódik, ekkor a halasztott adó is ott kerül kimutatásra.

A Társaság halasztott adót számol el az eszközök és forrásoknak az adott, jövedelemadónak minősülő adót szabályozó jogszabályszerinti értéke és a nyilvántartási értéke közötti ideiglenes eltérések vonatkozásában a mérleg módszer alapján. A halasztott adó kimutatott összege az eszközök és források nyilvántartási értéke realizálásának vagy rendezésének várható módján alapul, a beszámolási időszak végén érvényben lévő vagy lényegében érvényben lévő adókulcsok alkalmazása mellett.

Az adott időszakra vonatkozó adó az adott év adóköteles jövedelme után fizetendő adót jelenti, a beszámolási időszak végén érvényes adókulcsok és az előző évi helyesbítések alkalmazása mellett.

A halasztott adókövetelés csak a jövőben valószínűsíthetően rendelkezésre álló adóköteles nyereségnek megfelelő mértékig kerülhet kimutatásra.

Az egyéb, jövedelemadónak nem minősülő adók a jövedelemadóktól elkülönítve kerülnek megjelenítésre az átfogó eredménykimutatásban.

Szegmensinformációk

Az IFRS 8 alapján a Társaság szegmens információk bemutatására kötelezett, mivel értékpapírjait tőzsdén forgalmazzák.

Működési szegmens a vállalkozás olyan egysége, amely üzleti tevékenységet folytat, és amellyel kapcsolatban külön pénzügyi információk állnak rendelkezésre, illetve amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység legfőbb működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelendő forrásokról, és hogy értékelje annak teljesítményét.

A Társaság az alábbi bemutatandó szegmenseket azonosította:

- Kivitelezés
- Építőanyag kereskedelem: lakossági és kisvállalkozások részére építkezésekhez, felújításokhoz szükséges alapanyagokat biztosítja egy különálló telephelyen belül.
- Acél kereskedelem



Mérlegen kívüli tételek

A függő kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. Ezek a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A függő követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerülnek.

A cash flowhoz kapcsolódó általános számviteli politikák

A Társaság a cash flow kimutatását a működési cash flowig az indirekt módszerre építi. A befektetési és a finanszírozási cash flow direkt módszerrel készül. A Társaság a kifizetett kamatot a működési cash-flow részén belül, míg a kifizetett osztalékot a finanszírozási cash-flow részeként prezentálja.

4. Kritikus számviteli feltételezések és becslések

A vezetés becsléseket és feltételezéseket fogalmaz meg a jövőre vonatkozóan. A számviteli becslések ritkán egyeznek meg a tényleges eredményekkel. A korábbi tapasztalatokon és más tényezőkön – ideértve a jövőbeli eseményekkel kapcsolatos, adott körülmények között észszerűnek vélt várakozásokat is – alapuló becsléseket és döntéseket folyamatosan felülvizsgálja a Társaság. Az alábbiakban azon becsléseket és feltételezéseket foglalja össze, amelyeknél jelentős a kockázata annak, hogy lényeges eltérést eredményeznek az eszközök és kötelezettségek értékében.

4.1. Megfelelő mértékű adóalapot képező nyereség realizálása, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető

Halasztott adókövetelés csak akkor vehető fel, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képező nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető. Jelentős feltételezések szükségesek a menedzsment részéről a felvehető halasztott adóeszközök vonatkozásában, a jövőben – az adótervezési stratégia fényében – felmerülő adóalapot képező nyereség időpontjáról és összegéről.

4.2. Követelések értékvesztése

A Társaság a kétes követelések értékvesztését a vevők nem fizetéséből, illetve fizetéseképtelenségéből adódó becsült veszteség mértéke alapján határozza meg. Ennek során figyelembe veszi a vevők korosítását, a peresített követeléseket, illetve a korábbi tapasztalatok alapján a vevők fizetési hajlandóságát. A Társaság ezeket a tételeket, minden év végén egyedileg megvizsgálja, és a szükséges nagyságú értékvesztés elszámolásával a várható megtérülés nagyságára korrigálja a könyvekben szereplő értéket.

4.3. Céltartalékok

A céltartalék képzés általában nagymértékben szubjektív megítélést igényel, különösen jogviták esetében. Ha egy kedvezőtlen hatású esemény bekövetkezését egy múltbeli esemény eredményeként értékeljük, és ha a bekövetkezés valószínűsége ötven százaléknál nagyobb, a kötelezettség teljes összegére a Társaság tartalékot képez.

4.4. A tárgyi eszközök értékvesztésének meghatározása

Az értékvesztés kalkuláció a jövedelemtermelő egységek realizálható értéke, tehát azok értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke, illetve használati értéke alapján történik.



A használati érték meghatározása a diszkontált várható pénzáramok alapján történik. A legfontosabb változók a pénzáramok meghatározása során a diszkontráták, a maradványérték, a pénzáramokban figyelembe vett periódus hossza, valamint a bejövő és kimenő pénzáramok összegének megállapításához tett becslések és feltételezések, beleértve a termékárakra, működési költségekre, a jövőbeli termelési összetételre, valamint a jövőbeli keresletre vonatkozó előrejelzéseket. Mivel ezek a pénzáramok minden egyes befektetett eszköz esetében a menedzsment jövőre vonatkozó becsléseit tükrözik, így ezen becslések megnövekedett bizonytalanságnak vannak kitéve.



5. Változások a számviteli politikában

A Társaság az igazgatási ráfordításokra vonatkozóan változtatta meg az alkalmazott számviteli politikáit. Az anyagok és igénybe vett szolgáltatások, valamint az igazgatási ráfordítások egy sorban, anyagjellegű ráfordításokként kerülnek kimutatásra.

Az összehasonlító adatok újraszámításra kerültek.

Az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása is részét képezi a politikaváltásnak.

A Társaság áttekintette az időszakban hatályba lépett új vagy módosított IFRS standardokat és értelmezéseket. Azok alkalmazása nem eredményezett olyan változást, amely a 2022. évi pénzügyi kimutatások elszámolását vagy értékelését lényegesen módosította volna.

A tárgyévben alkalmazott új és módosult standardok és értelmezések

2020.01.01 után módosuló standardok:

IAS 37 módosítása – A terhes szerződés miatt képzendő céltartalék értékelésekor a teljes költség módszert kell alkalmazni. A pontosítást először a 2022. január 1-jén vagy később kezdődő üzleti évek tekintetében kell alkalmazni.

IAS 16 módosítása – A kívánt helyen és módon való használat megkezdése előtt keletkező hozadékok kezelése – Tárgyi eszközöknél, azok kívánt helyen és módon való működtetésének megkezdése előtt termelt hozadékát a nettó eredményben kell elszámolni. A próbaüzem alatt megtermelt termékekre az IAS 2 Készletek szabályait kell alkalmazni. A módosítás 2022. január 1-jétől alkalmazandó, azzal, hogy csak azoknál az eszközöknél kell követni ezen eljárást, amelyek a hatálybalépés dátuma után kerülnek a gazdálkodóhoz, visszamenőleges módosítás nincs. A módosítást – választás szerint – korábbi dátumtól is lehet alkalmazni.

2021.01.01 után módosuló standardok:

2018-2020-as éves felülvizsgálat – Pénzügyi kötelezettségek 10% limit számításakor figyelembe veendő költségek – 2022. január 1-jétől hatályos.

2022.01.01 után módosuló standardok:

IAS 1 és IAS 8 módosítása – A lényegesség definíciója – A rövid és hosszú távú kötelezettségek besorolása, és a bevezetés elhalasztása. A 2023. január 1-jén és azt követően kezdődő üzleti évekre hatályos.

IAS 12 - Nyereségadó – Módosítások a nem realizált veszteség halasztott adó eszközként való megjelenítésére vonatkozóan. – A 2023. január 1-jén és azt követően kezdődő üzleti évekre hatályos.

IFRS 16 módosítása – Az üzembe helyezés előtti termelés elszámolása - A 2024. január 1-jén és azt követően kezdődő üzleti évekre hatályos.

Az új standardok és értelmezések nem befolyásolják jelentősen a pénzügyi kimutatásokat.

A 2022-ben még nem ismert vagy nem hatályos standardmódosításokat a 2023. évi és azt követő pénzügyi kimutatások tartalmazzák/tartalmazzák.



6. Átfogó eredménnyel kapcsolatos kiegészítő megjegyzések

6.1. Értékesítés árbevétele

A Társaság árbevétele vevőkkel kötött szerződésekből származik, és elsősorban építőipari kivitelezési tevékenységből, építőanyag- és acélkereskedelmi tevékenységből, valamint közvetített szolgáltatások nyújtásából ered. Az árbevétel tevékenységi bontásban az alábbiak szerint alakult:

	2022	2021
Építőipari árbevétel	1 612 802	3 955 452
Közvetített szolgáltatás árbevétele	8 983	-
Építőanyag kereskedelmi tevékenység árbevétele	612 572	493 107
Acélkereskedelmi tevékenység árbevétele	2 286 918	314 722
Összesen	4 521 275	4 763 280

A Társaság árbevételének szerkezete a vizsgált időszakok között jelentősen átalakult. A 2022. évben az építőipari kivitelezési tevékenységből származó árbevétel csökkent a 2021. évhez képest, miközben az acélkereskedelmi tevékenységből származó árbevétel jelentősen növekedett.

6.2. Anyagjellegű ráfordítások*

	2022	2021
Anyagköltség	(323 243)	(365 645)
Fizetett bérleti díjak	(40 776)	(61 442)
Gép, gépjármű, egyéb karbantartási költség	(32 022)	(13 959)
Irodafenntartás	(29 137)	(19 937)
Szállítás-rakodás, útdíj	(9 283)	(4 034)
Telefon, posta, internet	(7 296)	(6 635)
Bérmunka költségei	(1 283 532)	(2 643 270)
Egyéb szolgáltatás	(26 562)	(83 308)
Számviteli - ügyviteli szolgáltatás	(28 500)	(27 269)
Oktatás, továbbképzés költsége	(4 582)	(2 982)
Hirdetés, reklám költség	(30 089)	(9 276)
Bontási hulladék szállítása	(7 930)	(10 498)
Utazás, szállás költség	(3 045)	(1 289)
Egyéb igénybevett szolgáltatás költsége	(45 290)	(13 765)
Eladott áruk beszerzési értéke	(2 328 514)	(741 997)
Forgalom utáni bónusz	14 629	3 210
Tanácsadási, szakértői díjak	(55 614)	(47 448)
Hatósági, igazgatási díjak	(1 536)	(1 389)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatások	(27 516)	(25 172)
Biztosítási díjak	(15 012)	(30 551)
Tagdíjak	(2 430)	(463)
Összesen	(4 287 280)	(4 107 119)

*A korábban közzétett adatokban módosítás történt. A változásokat a 9. kiegészítő megjegyzésben részletezzük.



Fizetett bérleti díjak olyan eszközökhöz és helyiségekhez kapcsolódnak, melyek elsősorban a projektek megvalósításával kapcsolatban merültek fel, és rövid távúak. Ezek a szerződések az IFRS 16 szerint a rövid bérleti időszak vagy a kis összegű bérleti díjak miatt nem minősülnek pénzügyi lízingnek.

6.3. Személyi jellegű ráfordítások

	2022	2021
Bérköltség	(302 520)	(181 803)
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(42 618)	(31 385)
Bérráfordítások	(42 725)	(32 027)
Összesen	(387 863)	(245 215)

A személyi jellegű ráfordítások növekedése elsősorban a Társaság tevékenységének bővülésével összefüggő létszámnövekedésnek, valamint a munkaerőpiaci környezethez igazodó bérfelvezetéseknek tudható be.

6.4. Egyéb működési bevételek (ráfordítások)

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan tételek, amely a fő tevékenységhez nem kapcsolhatóak, de az eredményt befolyásolják.

	2022	2021
Tárgyi eszköz értékesítés	7 912	1 800
Bírság, kártérítés	(4 485)	(758)
Adók*	(17 666)	(14 257)
Értékvesztés	(876)	-
Adott támogatás	(800)	(1 100)
Operatív lízingbe vett eszköz kivezetés	1 531	(313)
GINOP-4.1.3-19-2020-02067 támogatás	188	257
GINOP-1.2.8-20-2020-00513 támogatás	954	-
GINOP-1.2.9-20-2021-00131 támogatás	4 125	1 576
GINOP-1.1.7-17-BÉT-2-005 támogatás	36 000	4 000
GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2020-02287 támogatás	3 680	-
Egyéb	4 337	48 690
Kötbér	10	103 984
Egyéb kapott támogatás	-	4 031
Összesen	34 910	147 908

*A korábban közzétett adatokban módosítás történt. A változásokat a 9. kiegészítő megjegyzésben részletezzük.



6.5. Pénzügyi műveletek eredménye

	2022	2021
Adott kölcsönök kamata	11 738	17 490
Realizált árfolyamnyereség*	51 039	3 206
Nem realizált árfolyamnyereség	18 509	155
Hitel, lízing kamatok	(26 192)	(34 506)
Realizált árfolyamveszteség*	(23 748)	(27 176)
Nem realizált árfolyamveszteség	(4 054)	(86)
Hitelezési veszteség*	(60 064)	(68 556)
Összesen	(32 772)	(109 473)

*A korábban közzétett adatokban módosítás történt. A változásokat a 9. kiegészítő megjegyzésben részletezzük.

A Társaság követeléseinek egy részére, valamint pénzeszköz állományára az IFRS 9 szabályai szerint hitelezési veszteséget számolt el (ECL).

Az adott kölcsönök munkavállalók vagy más, jellemzően kapcsolt vállalkozások részére adott kölcsönök kamatai. Az adott kölcsönök kamatlába megegyezik a külső piaci szereplők által alkalmazott kamatokkal.

6.6. Nyereségadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza:

	2022	2021
Tárgyévi nyereségadó*	(8 426)	(29 770)
Halasztott adó	871	11 244
Nyereségadó ráfordítás	(7 555)	(18 526)

*A korábban közzétett adatokban módosítás történt. A változásokat a 9. kiegészítő megjegyzésben részletezzük.

A jövedelemadó ráfordítások között prezentálja a Társaság a tárgyévi társasági adót. A társasági adó mértéke az év során 9%.

A Társaságot az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.



A tárgyévi nyereségadó a következőképpen alakul:

	2022	2021
Adózás előtti eredmény	(229 664)	402 806
Eredményt csökkentő tételek	205 927	188 670
Eredményt növelő tételek	128 622	116 639
Társasági adóalap	(306 969)	330 775
Társasági adóalap	(306 969)	330 775
Társasági adóalap jövedelem minimum	93 622	-
Társasági adó	8 426	29 770
Adókedvezmények	-	-
Társasági adó kötelezettség	8 426	29 770

A társasági adó kötelezettséget 2021. évben az általános szabályok szerint, 2022. évben a jövedelem-nyereség minimum alapján állapította meg a Társaság.

6.7. Egy részvényre jutó eredmény, EBITDA

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a Társaság részvényeseinek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészesvények és a kamatozó részesvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részesvényeket.

A Társaság jövőbeni potenciális akvizíciói finanszírozására 2022.06.16-án, tőzsdén kívüli forgalomban, 2022. június 20-i teljesítési határidővel 725.000 darab ÉPDUFERR törzsrészesvényt vásárolt. A megvásárolt részesvényeknek a Társaság értékpapírszámláján történő jóváírásával az ÉPDUFERR Nyrt. saját részesvényeinek száma nulla darabról 725.000 darabra változott, amely a kibocsátott részesvény mennyiség 1,04%-a.

	2022	2021
Részesvényesek között felosztható eredmény (Ft)	(237 219 314)	384 279 822
Év során forgalomban lévő részesvények súlyozott átlaga (db)	69 499 777	50 490 465
Egy részesvényre jutó eredmény (Ft/db)	(3,41)	7,61
Részesvényesek között felosztható eredmény (Ft)	(237 219 314)	384 279 822
Év során forgalomban lévő részesvények súlyozott átlaga (db)	69 499 777	50 490 465
Egy részesvényre jutó hígított eredmény (Ft/db)	(3,41)	7,61

**EBITDA számítása**

A Társaság az iparági gyakorlat szerint közzéteszi az EBITDA mutatót is, ami nem IFRS-ben definiált mérőszám. A mérőszám számítását a számviteli politikák tartalmazzák. Az EBITDA levezetése a következő:

	2022	2021
Üzemi tevékenység eredménye	(196 891)	512 279
Értékcsökkenés eliminálása	77 933	46 575
EBITDA	(118 958)	558 854



7. Mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

7.1. Immateriális eszközök, ingatlanok, gépek, berendezések és járművek

2022.12.31.	Immateriális eszközök	Ingatlanok	Befektetési célú ingatlanok	Gépek	Berendezések, járművek	Összesen
Nyitó bruttó érték	11 350	350 577	228 312	112 675	216 429	919 343
Növekedés	694	273 010	110 008	448 635	86 978	919 325
Befejezetlen beruházás állomány változása	-	(27 107)	(42 781)	(48 371)	-	(118 259)
Csökkenés	(7 424)	(2 122)	(42 504)	(63 806)	(29 182)	(145 038)
Záró bruttó érték	4 620	594 358	253 035	449 133	274 225	1 575 371
Nyitó értékcsökkenés	(10 741)	(29 278)	(23 802)	(8 008)	(103 343)	(175 172)
Tárgyévi értékcsökkenés	(944)	(5 299)	(6 154)	(17 269)	(48 267)	(77 933)
Csökkenés	7 424	183	-	4 694	30 080	42 381
Záró értékcsökkenés	(4 261)	(34 394)	(29 956)	(20 583)	(121 530)	(210 724)
Nyitó nettó érték	609	321 299	204 511	104 667	113 086	744 172
Záró nettó érték	359	559 964	223 079	428 550	152 695	1 364 647

Az Épduferr Társaságnak nincs meghatározatlan élettartammal rendelkező eszköze az immateriális eszközök között.



Összehasonlító adatok 2021. évre vonatkozóan:

2021	Immateriális eszközök	Ingatlanok	Befektetési célú ingatlanok	Gépek	Berendezések, járművek	Összesen
Nyitó bruttó érték	11 130	268 945	170 626	8 695	155 080	614 476
Növekedés	220	138 616	14 175	37 333	63 049	253 393
Befejezetlen beruházás állomány változása	-	90 125	34 627	66 647	-	191 399
Csökkenés	-	(138 224)	-	-	(1 700)	(139 924)
Záró bruttó érték	11 350	359 462	219 428	112 675	216 429	919 344
Nyitó értékcsökkenés	(10 270)	(22 855)	(19 054)	(5 087)	(77 952)	(135 218)
Növekedés	(471)	(23 497)	(4 748)	(2 921)	(32 013)	(63 650)
Csökkenés	-	17 074	-	-	6 622	23 696
Záró értékcsökkenés	(10 741)	(29 278)	(23 802)	(8 008)	(103 343)	(175 172)
Nyitó nettó érték	860	246 090	151 572	3 608	77 128	479 258
Záró nettó érték	609	330 184	195 626	104 667	113 086	744 172

7.2. Pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközök

A tárgyi eszközök tartalmazzák mindazon eszközöket, amelyeket pénzügyi lízing keretében vásárolt meg a Társaság, illetve azokat az eszközöket is, melyek a hatályos magyar számviteli törvény alapján operatív lízingnek minősülnek, de a Társaság kimutatásaiban pénzügyi lízingként kerültek kimutatásra.

A Társaság különböző tárgyi eszközöket szerzett be pénzügyi lízing keretében, amelyek értéke a következőképpen alakult:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Bruttó érték	163 807	122 079
Halmazott értékcsökkenés	68 049	42 586
Nettó érték	95 758	79 493

A pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközökhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek a következőképpen alakulnak:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Éven belül esedékes	19 713	17 395
2-5 év között esedékes	61 913	56 492
Lízingkötelezettség	81 626	73 887

A lízingelt eszközök állománya teher-, valamint személygépkocsiból áll.

7.3. Hosszú lejáratú vevők

	2022.12.31.	2021.12.31.
Hosszú lejáratú vevők	-	589
Hosszú lejáratú vevők	-	589



7.4. Halasztott adókövetelés/halasztott adókötelezettség

	2022.12.31.	2021.12.31.
Halasztott adókövetelés	40 485	39 614
Nettó adókövetelés	40 485	39 614

A halasztott adó egyenleg 9%-os kulccsal került felvételre.

A halasztott adó levezetése és forrása a következő:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Ingatlanok écs különbözet	(722)	(204)
Tárgyi eszközök écs különbözet	(452)	(527)
Veszteség elhatárolás 2019.	(33 164)	(33 164)
Vevői értékvesztés	(6 147)	(5 719)
Nettó adókötelezettség	(40 485)	(39 614)
Ebből adókövetelés	40 485	39 614

7.5. Készletek

Készletek között a Társaság a fordulónapon leltárra vett anyagok, áruk utolsó beszerzési áron vett értékét mutatja ki. A Társaság 876 e Ft összegben számolt el értékvesztést az árukészletekkel kapcsolatban.

A készletek évenkénti megoszlása:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Áruk	625 284	209 157
Összesen	625 284	209 157

A készletek a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kerülnek kimutatásra az üzleti év végén.



7.6. Szerződéses eszközök és kötelezettségek

A Társaság a fordulónapig be nem fejezett beruházások eredményét teljesítési fok % alapján megállapított értéken mutatja ki. Az elszámolt közvetlen költségek között a Társaság nem mutatja ki a felosztható adminisztrációs költségeket. A vonatkozó időszakok beruházási szerződésből adódó értékei:

	Készültségi fok	2022.12.31.	Készültségi fok	2021.12.31.
17192	95,40%	68 297	94,16%	68 297
19052	-	-	88,55%	(57 326)
21017	-	-	90,32%	(4 982)
21021	-	-	25,40%	(5 102)
22014	26,97%	(43 845)	-	-
22015	39,57%	58 163	-	-
22022	27,36%	115 226	-	-
Befejezetlen termelés összesen IFRS 15	-	197 841	-	-
Projektekre kapott előleg összesen	-	(147 000)	-	(44 925)
Szerződéses eszközök	-	50 841	-	(44 038)

7.7. Vevők

	2022.12.31.	2021.12.31.
Vevőkövetelések	453 673	480 845
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	(128 361)	(68 297)
El nem ismert vevőkövetelés	-	(4 750)
Garanciális visszatartás időérték különbözet	45	(566)
Vevők	325 357	407 232

Az Universal Builders Kft., mint megrendelő és az Épduferr Zrt., mint vállalkozó között 2017. november 14-én létrejött Vállalkozási szerződés 2019. december 20-án felmondással megszűnt. A szerződés megszűnést követően a megrendelő elszámolási kötelezettségét nem teljesítette, ezért az elszámolás érdekében az Épduferr Zrt. a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordult. Az eljárásban résztvevő Szakértői Tanács 2680. számú eljárása szerint az Épduferr Zrt. eddig meg nem térült vállalkozói díjigénye: 365.574.215,- Ft, emellett 64.136.275,- Ft előleggel nem számolt el a megrendelő felé. Az összeg a Társaság állandó jogi képviselője szerint vélhetően peres út igénybevételevel megtérülhet. A folyamatban lévő per miatt a Társaság az óvatosság elve alapján 2021. évben 68.296.804,- Ft összegben értékvesztést képzett.



A vevői követelések lejárat szerkezete a következő:

	Bekerülési érték 2022.12.31.	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték 2022.12.31.	Bekerülési érték 2021.12.31.	Nyilvántartott értékvesztés	Mérleg érték 2021.12.31.
Nem lejárt	-	-	-	227 408	-	227 408
1-30	2 729	-	2 776	123 143	-	122 576
31-80	111 348	5 567	105 781	16 495	-	16 495
91-180	120 389	12 039	108 350	15 712	-	15 712
181-360	27 661	4 149	23 512	19 876	4 750	15 126
361	191 544	106 606	84 938	78 212	68 297	9 915
Vevőkövetelés	453 673	128 361	325 357	480 845	73 047	407 232

Egyedileg nagy értékű vevő, aki az éves árbevétel legalább 10%-át tette ki:

Vevő	Arány árbevételen belül – 2022.12.31.
Progress Étteremhálózat Kft.	19,85%

7.8. Egyéb forgóeszközök

Az egyéb pénzügyi követelések között szereplő adott kölcsönök, óvadékok részletezése:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Kölcsön – munkavállaló	7 696	6 135
Kölcsön – Palkovics Milán	46 458	39 375
Kölcsön – Furda Vanda	20 327	17 073
Kölcsön – Szili György	10 885	10 000
Kölcsön – Furda Anita	19 586	17 000
Kölcsön – Brood-Sow Kft	1 982	5 000
Összesen	106 934	94 583

Egyéb forgóeszközök:

	2022.12.31.	2021.12.31.
Banki óvadék	31 142	177 939
Adott előleg, óvadék követelés	309 509	430 349
Aktív időbeli elhatárolás	24 393	27 296
ÁFA	-	41 502
Egyéb követelés más vállalkozással szemben	17 644	18 000
Külföldi szállítók	-	4 661
Egyéb adók követelés	-	1 324
Összesen	382 688	701 072



7.9. Pénzeszközök

Pénzeszközök	2022.12.31.	2021.12.31.
Készpénz	22 576	6 881
Bankbetétek	234 716	1 200 243
Pénzeszközök összesen	257 292	1 207 124

A pénzeszköz egyenértékesekkel a Társaság nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

A Társaság 2022. december 31-én egyéb likvid pénzeszközökkel nem rendelkezik.

7.10. Saját tőke

Jegyzett tőke, visszavásárolt saját részvény

A jegyzett tőke a Társaság forgalomban lévő törzsrésvényeinek névértékét tartalmazza.

A Társaság jegyzett tőkéje összesen 698 910 780 Ft, amely teljes egészében törzsrésvényekből áll.

A Társaság részvényeinek névértéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Január 1-jén meglévő részvények névértéke	698 911	698 911
Összesen	698 911	698 911

A Társaság forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2022.12.31 db	2021.12.31 db
Kibocsátott törzsrésvények	69 891 078	69 891 078
Ebből saját részvény	(725 000)	(725 000)
Összesen	69 166 078	69 166 078

A Társaság forgalomban lévő részvényeinek névértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Törzsrésvények névértéke összesen	698 911	698 911
Ebből saját részvény (névértéken)	(7 250)	(7 250)
Forgalomban lévő részvények névértéke	691 661	691 661



A saját részvény a mérlegben visszavásárlási értéken szerepel.

Ázsió

Az ázsió a vállalati részvények kibocsátásakor a névérték fölött kapott összeget, valamint a saját részvény értékesítése során elért eredményt tartalmazza. Az ázsió az időszak során nem változott.

Eredménytartalék

A Társaság eredménytartaléka a mindenkori halmozott, tulajdonosoknak ki nem osztott eredményt tartalmazza.

2022. évben 80.375 e Ft osztalék került megfizetésre a tulajdonosok részére.

7.11. Hosszú és rövid lejáratú hitelek

Banktól felvett rövid és hosszú lejáratú hitelek részletezése 2022.12.31-én:

Folyósító hitelintézet	Hitel fajtája	Pénz-nem	Fennálló hiteltartozás devizában	Tőketörlesztés 1 éven belül esedékes összege	Tőketörlesztés / éven be esedékes összege	Biztosítékok
OTP Bank Nyrt.	Likviditási hitel (250.000 e Ft keret)	HUF	140 974 eFt	85 740 eFt	55 234 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel (271.000 e Ft keret)	HUF	219 600 eFt	- eFt	219 600 eFt	jelzálog, GHG, természetes személy készfizető kezessége
OTP Bank Nyrt.	Likviditási hitel (50.000 eFt keret)	HUF	50 000 eFt	19 646 eFt	30 354 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	Likviditási hitel (230.000 e Ft keret)	HUF	144 900 eFt	93 600 e Ft	51 300 eFt	jelzálog
MKB Bank Zrt.	MFB hitel GINOP-3.2.2-8-2-4-16 támogatáshoz (5.347 e Ft keret)	HUF	4 600 eFt	1 024 eFt	3 576 eFt	támogatásból beszerzett eszközök
OTP Bank Nyrt.	Folyószámla hitel (100.000 eFt keret)	HUF	100 000 eFt	-	100 000 eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
Összesen			660 074 eFt	200 010 eFt	460 064 eFt	



Banktól felvett rövid és hosszú lejáratú hitelek részletezése 2021.12.31-én:

Folyósító hitelintézet	Hitel fajtája	Pénz-nem	Fennálló hiteltartozás devizában	Tőketörlesztés 1 éven belül esedékes összege	Tőketörlesztés 2-5 éven belül esedékes összege	Biztosítékok
MKB Bank Zrt.	folyószámla-hitel (20.000 e Ft keret)	HUF	20 000 eFt	20 000 eFt	- eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	likviditási hitel (200.000 e Ft keret)	HUF	200 000 eFt	200 000 eFt	- eFt	természetes személy készfizető kezessége, GHG
OTP Bank Nyrt.	forgóeszköz hitel (230.000 e Ft keret)	HUF	200 000 eFt	- eFt	200 000 eFt	jelzálog
Összesen			420 000 eFt	220 000 eFt	200 000 eFt	

7.12. Halasztott bevételek

A halasztott bevételek részletezése az alábbiak szerint alakult:

	2022.12.31.	2021.12.31.
GINOP-1.2.9-20-2021-00131	54 299	28 559
GINOP-4.1.3-19-2020-02067	2 220	2 407
GINOP-1.2.8-20-2020-00513	31 546	-
Halasztott bevételek	88 065	30 966

7.13. Szállítók

A szállítói kötelezettségek lejárat szerkezete a következő:

Megnevezés	2022.12.31.	2021.12.31.
Nem esedékes	88 601	393 900
1-30 napja esedékes	102 050	48 671
31-60 napja esedékes	56 694	-
61-90 napja esedékes	124 757	-
91-180 napja esedékes	28 968	(26 369)
181-365 napja esedékes	9 425	43 543
365 napon túl esedékes	96 175	83 745
Szállítók	506 670	543 490



7.14. Hosszú lejáratú szállítók

	2022.12.31.	2021.12.31.
Hosszú lejáratú szállítók	71 562	125 267
Hosszú lejáratú szállítók	71 562	125 267

A hosszú lejáratú szállítók a szállítói garanciális visszatartásokból erednek.

A szállítói garanciális visszatartások átlagosan 3 éves időtartamra szólnak, az elvégzett kivitelezési munkák értékének 5-10% teszik ki.

A bemutatott szállítói garanciális visszatartások lejáratú ideje 2022. évben nem haladja meg a három évet.

7.15. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

	2022.12.31.	2021.12.31.
Kapott előlegek	2 364	22 948
GINOP-1.2.8-20-2020-00513 előleg	-	32 500
GINOP-1.2.9-20-2021-00131 előleg	-	14 500
GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2020-02287 előleg	1 989	1 989
GINOP-4.1.4-19-2021-04106 előleg	458	458
GINOP PLUSZ-1.2.1-21-2021-00825 előleg	164 450	164 450
Egyéb adók	4 693	13 480
ÁFA kötelezettség	359	-
Bérfizetési kötelezettség	21 951	15 608
Kapott kaució	4 498	500
Költségek passzív időbeli elhatárolása	-	1 033
Levonás munkavállalótól	25	23
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	37	-
Összesen	200 824	267 489

Valós érték hierarchia

Az IFRS 13 alapján a Társaság a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.



A Társaság az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik		
Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Követelések munkavállalókkal és társaságokkal szemben	124 579	117 268
Kaució, óvadék	211 707	177 213
Vevők	325 357	407 232
Pénzeszköz és egyenértékeseik	257 292	1 207 124
Összesen	918 935	1 908 837

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik		
Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Banki hitelek	660 074	420 000
Szállítói tartozások	578 232	668 758
Lízing kötelezettségek	81 626	73 887
Kapott kaució	4 498	500
Egyéb kapott kölcsön	0	0
Összesen	1 324 430	1 163 144

A hierarchiában az alábbi módon helyezkednek el az egyes eszközök és kötelezettségek:

Megnevezés	2022			2021		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök						
Követelések munkavállalókkal és társaságokkal szemben	-	-	124 579	-	-	117 268
Kaució, óvadék	-	-	211 707	-	-	177 213
Vevők	-	-	325 357	-	-	407 232
Pénzeszköz és egyenértékeseik	257 292	-	-	1 207 124	-	-
Összesen (eszközök)	257 292	-	661 643	1 207 124	-	701 713
Pénzügyi kötelezettségek						
Banki hitelek	-	-	660 074	-	-	420 000
Lízingek	-	-	81 626	-	-	73 887
Szállítói tartozások	-	-	578 232	-	-	668 758
Kapott kaució	-	-	4 498	-	-	500
Egyéb kapott kölcsön	-	-	-	-	-	-
Összesen (kötelezettségek)	-	-	1 324 430	-	-	1 163 145



8. Egyéb kiegészítő megjegyzések

8.1. Tranzakciók kapcsolt felekkel

2021. évben értékesítésre került a Milvad Invest Kft. részére az év során az OKOSKAPTÁR Méhészettechnológiai Kft.-ben megszerzett 15% mértékű tulajdoni részesedés. A Milvad Invest Kft. kapcsolt félnek minősül. A részesedés értékesítési szerződés értelmében 2024. február 10. napig törlesztésre kerül a vételár 18 millió forintos összege.

Kapcsolt vállalkozásnak nem minősülő, de más kapcsolt felekkel a Társaság folytat gazdasági tevékenységet. Ezen társaságok részére korábbi években történt kölcsön nyújtása, illetve kölcsön igénybevétele, továbbá a vállalkozási tevékenységhez szükséges anyagok beszerzéséhez is igénybe veszi a Társaság más kapcsolt felek tevékenységét, illetve értékesít részükre árut.

Adott kölcsön kapcsolt felek részére	2022.12.31.
Milvad Invest Kft.	17 645
Palkovics Milán Dániel	46 458
Furda Vanda	20 327
Furda Anita	19 587

Értékesítés kapcsolt felek részére	2022.12.31.
Dunaújvárosi „Kegyelet” Kft.	259

Beszerezés kapcsolt felektől	2022.12.31.
Dunaújvárosi „Kegyelet” Kft.	6 695
V-V BAU Kft.	1 215
Pákó-DV Kft.	3 770



8.2. Saját tőke megfeleltetési tábla

A saját tőke megfeleltetési tábla az eredetileg közzétett adatokhoz képest a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően módosításra került.

IFRS-ek szerinti saját tőke	
IFRS-ek szerinti saját tőke (IFRS-ek szerinti eszköz és kötelezettségek különbsége)	1 544 707
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	-
+ tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
- tőkeinstrumentumot eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	-
Saját tőke (egyeztetett)	1 544 707
A saját tőke egyes elemei, egyeztetés szerint a következőképpen alakulnak:	
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	698 911
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Lekötött tartalék	
Kapott pótbefizetés	-
Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
Lekötött tartalék	-
Eredménytartalék	
IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekből	323 477
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	-
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	-
- Fel nem használt fejlesztési tartalék, halasztott adó hatással korrigálva	-
+ Áttérés éve előtti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva	-
Eredménytartalék (egyeztetett)	323 477
Adózott eredmény	
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	(237 219)
Értékelési tartalék	
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	-
Tőketartalék	
Egyeztetett saját tőke	1 544 707
- IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	(698 911)



- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
- Eredménytartalék	(323 477)
- Adózott eredmény	237 219
- Lekötött tartalék	-
- Értékelési tartalék	-
Tőketartalék (egyeztetett)	759 538

Az egyeztetés eredményképpen létrejött saját tőke:

Egyeztetett saját tőke (Szt. 114/B § szerint)	
Jegyzett tőke	698 911
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-
Tőketartalék	759 538
Eredménytartalék	323 477
Lekötött tartalék	-)
Értékelési tartalék	-
Adózott eredmény	(237 219)
Saját tőke összesen (egyeztetett)	1 544 707

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)

Eredménytartalék (egyeztetett)	323 477
Tárgyévi adózott eredmény	(237 219)
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	86 258

8.3. Pénzügyi kockázatok kezelése

Teljes hitelezési kockázat

A Társaság számos ügyfélnek szállít termékeket vagy nyújt szolgáltatásokat. A Társaság kinnlevőség-kezelési szabályzatának megfelelően az ellenőrzési folyamat biztosítja, hogy csak megfelelő pénzügyi háttérrel rendelkező ügyfelek részére történhet értékesítés, csökkentve ezzel a Társaság hitelezési kockázatát.

A Társaság számára hitelkeretet biztosító OTP Bank Nyrt. és az MBH Bank Nyrt. által nyújtott likviditási, beruházási és forgóeszköz hitelek kondíciói a társaságnak lehetőséget biztosítanak a készletbeszerzések és a projektek finanszírozására.

Piaci kockázat

A kamatláb-kockázat annak a kockázata, hogy bizonyos pénzügyi eszközök és kötelezettségek jövőbeni pénzáramlásai a piaci kamatláb változásának hatására ingadoznak. A Társaság kamatkockázati kitettségét dinamikus elemzés, különböző forgatókönyvek szimulálása alapján számítja ki a meghatározott kamatlábmozgások eredményre gyakorolt hatását.



Kamatkockázat

A hitelkockázat által érintett lehetséges legnagyobb összeg a pénzügyi eszközök mérlegértéke, beleértve a mérlegben szereplő, értékvesztéssel csökkentett ügyleteket.

	Tárgyévi adat	A kamat 1% pontos változása esetén	A kamat 5% pontos változása esetén	A kamat 10% pontos változása esetén
Nettó eredmény	(237 219)	(243 820)	(270 223)	(303 227)
Kamatráfordítás	26 192	32 792	59 195	92 199
Kamatvonzattal rendelkező kötelezettségek értéke	660 074	660 074	660 074	660 074
Banki hitelek	660 074	660 074	660 074	660 074
Átlagos kamat	4%	5%	9%	14%
Kamatváltozás		25,202%	126,009%	252,018%
Eredmény változás		2,8%	13,9%	27,8%
Elaszticitás		0,11	0,11	0,11

Az elaszticitás alapján átlagos kamatláb 1%-os változása 0,11%-os ellentétes irányú változást eredményezne a nettó eredményben.

Az átlagos kamatláb 1% pontos változása 7,65%-os változást eredményezne a nettó eredményben.

Az átlagos kamatláb 5% pontos változása 4,92%-os ellentétes irányú változást eredményezne a nettó eredményben.

Az átlagos kamatláb 10% pontos változása 9,85%-os ellentétes irányú változást eredményezne a nettó eredményben.

Devizaárfolyamok változása

A Társaság pénzmozgásának nem meghatározó része történik Európában, szerződéseit jellemzően forint alapon köti. A devizaárfolyamok változásával kapcsolatos kockázat közvetlenül nem befolyásolja az eredményességet. A Társaság által belföldi partnerektől beszerzett vas- és acéláru döntő mértékben külföldről származik, így a jelentős mértékű devizakockázat közvetetten befolyásolhatja az eredményességet, ami a nyersanyagárak emelkedésében jelentkezhet.

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem lesz képes megfelelni pénzügyi kötelezettségeinek. A likviditási kockázat kezeléséért az Igazgatóság felelős. A Társaság a likviditási kockázat kezelését a tartalékok és tartalékolt hitelfelvételi lehetőségek megfelelő szinten tartásával, a tervezett és tényleges cash-flow adatok folyamatos nyomon követésével, valamint a pénzügyi eszközök és kötelezettségek lejáratának egyeztetésével végzi.



A likviditási elemzés a következő lejáratozat mutatja:

2022. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök	257 292	-	-	-	257 292
Egyéb forgóeszközök	-	489 622	-	-	489 622
Vevők	-	325 357	-	-	325 357
Szerződéses eszközök	-	50 841	-	-	50 841
Készletek	-	625 284	-	-	625 284
Halasztott adókövetelés	-	-	40 485	-	40 485
Immateriális eszközök	-	-	359	-	359
Gépek, járművek	-	-	-	581 245	581 245
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	223 079	223 079
Ingatlanok	-	-	-	559 964	559 964
Pénzügyi követelések	257 292	1 491 104	40 845	1 364 287	3 153 528

2022. december 31.	Azonnal esedékes	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben esedékes	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	200 824	-	-	200 824
Lízingek	-	19 713	61 913	-	81 626
Szállítók	-	506 670	-	-	506 670
Szerződéses kötelezettségek	-	-	-	-	-
Hitelek	-	200 010	460 064	-	660 074
Hosszú lejáratú szállítók	-	-	71 562	-	71 562
Halasztott bevételek	-	-	88 065	-	88 065
Saját tőke	-	-	-	1 544 707	1 544 707
Pénzügyi kötelezettségek	-	927 216	681 604	1 544 707	3 153 528
Halmazott pozíció	257 292	563 888	(76 871)	(257 290)	-



Összehasonlító adatok 2021.évre:

2021. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben likvid	Összesen
Pénzeszközök	1 207 124	-	-	-	1 207 124
Egyéb forgóeszközök	-	795 656	-	-	795 656
Vevők	-	407 232	-	-	407 232
Szerződéses eszközök	-	-	-	-	-
Készletek	-	209 157	-	-	209 157
Halasztott adókövetelés	-	-	39 614	-	39 614
Hosszú lejáratú vevők	-	-	589	-	589
Immateriális eszközök	-	-	609	-	609
Gépek, járművek	-	-	-	217 753	217 753
Befektetési célú ingatlanok	-	-	-	195 626	195 626
Ingatlanok	-	-	-	330 184	330 184
Pénzügyi követelések	1 207 124	1 412 044	40 813	743 564	3 403 544

2021. december 31.	Azonnal likvid	1 éven belül esedékes	1-5 között esedékes	5 éven túl vagy bizonyos helyzetben esedékes	Összesen
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	267 489	-	-	267 489
Lízingek	-	17 395	56 492	-	73 887
Szállítók	-	543 490	-	-	543 490
Szerződéses kötelezettségek	-	44 038	-	-	44 038
Hitelek	-	220 000	200 000	-	420 000
Hosszú lejáratú szállítók	-	-	125 267	-	125 267
Halasztott bevételek	-	-	30 966	-	30 966
Saját tőke	-	-	0	1 898 406	1 898 406
Pénzügyi kötelezettségek	-	1 092 413	412 725	1 898 406	3 403 544
Halmozott pozíció	1 207 124	319 632	(52 281)	(1 207 123)	0

Adókockázat

A Társaság a változó törvényi szabályozók módosulásait folyamatosan figyeli, nyomon követi, és amennyiben a Társaságot érintő szabályzóváltozás lép életbe, azonnal meghozza a megfelelő intézkedéseket, kialakítja – módosítja – az eljárási rendet, így a management által azonosított jelentős adókockázatok, melyekről a vezetésnek tudomása lenne, nincsenek.

Osztalékfizetési politika

A Társaság a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Társaság folytatni tudja tevékenységét, és egyúttal maximalizálja a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőke költségek csökkentése érdekében. A Társaság osztalékpolitikájának tervezett eleme a tervezett évenkénti osztalék kifizetés, figyelembe véve a növekedéshez szükséges beruházási és akvizíciós célokat.

Az Igazgatóság az osztalékfizetési politikával összhangban a 2022. évi eredmény és a várható fejlesztési tervek alapján nem javasol osztalék fizetést.



Működőképesség biztosítása

A Társaság a hatékony pénzügyi működőképességének biztosítására, folyamatosan törekszik a beszállítóival a követendő szerződések, ügyletek fizetési határidejének kitolására, hosszabbítására, mellyel a vevői fizetési késedelmek kívánja ellensúlyozni.

8.4. Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenység

A Társaság a pénzügyi kimutatás időszakában nem számolt el kutatási és fejlesztési tevékenységből adódó költséget.

8.5. Függő követelések

Az Universal Builders Kft., mint megrendelő és az Épduferr Zrt., mint vállalkozó között 2017. november 14-én létrejött Vállalkozási szerződés 2019. december 20-án felmondással megszűnt. A szerződés megszűnését követően a megrendelő elszámolási kötelezettségét nem teljesítette, ezért az elszámolás érdekében az Épduferr Zrt. a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordult. Az eljárásban résztvevő Szakértői Tanács 2680. számú eljárása szerint az Épduferr Zrt. eddig meg nem térült vállalkozói díjigénye: 365.574.215, - Ft, emellett 64.136.275, - Ft előleggel nem számolt el a megrendelő felé. Az összeg a Társaság állandó jogi képviselője szerint vélhetően peres út igénybevételevel megtérülhet. A folyamatban lévő per miatt a Társaság az óvatosság elve alapján 2021. évben 68.296.804, - Ft összegben értékvesztést képzett.

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft., mint megrendelő és az Épduferr Zrt., mint vállalkozó között létrejött Vállalkozási szerződés szerinti beruházáshoz kapcsolódó alvállalkozói szerződésekből eredően az Épduferr Zrt. az alábbi késedelmi kötbér igényt terhelte ki:

Cégnév	2022.12.31.
Workmen Zrt.	14 435
Összesen	14 435

Ügyvédi álláspont szerint a fenti 49.060.300,- Ft késedelmi kötbér jogcímén támasztott követelés – figyelemmel a bírói gyakorlatra – legfeljebb 40-50%-a (19.624.120, -Ft – 24.530.150, - Ft) érvényesíthető, melynek cca 50%-a (9.812.060, - Ft - 12.265.075, -Ft) térülhet meg.

8.6. Függő kötelezettségek és kötelezettségvállalások

Az Épduferr Zrt., mint megrendelő és a KV Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között 2016. február 10-én létrejött Vállalkozási szerződés megrendelő általi azonnali hatályú felmondással történt megszüntetésével megszűnt. A szerződés megszűnésével a Vállalkozási szerződés alapján az Épduferr Zrt. megíúsulási kötbér, illetve kártérítési igényeket jelentett be vállalkozó felé, mely igény érvényesítését a Miskolci Törvényszék a 8.Fpk.2020/5 sz. végzésében elrendelte. A KV Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ellenkeresetet nyújtott be az Egri Törvényszék elé. A 4.G.20.187/2021. sz. keresettel szemben az Épduferr Nyrt. ellenkérelmet nyújtott be, melyben a valamennyi jogcímen felmerülő követelést jogalapjában vitatja. A per jelenlegi állása szerint a Társaság állandó jogi képviselője szerint felperes keresete, igényérvényesítése megalapozatlan.

Pertárgy értéke: 192.625.383, - Ft.

8.7. Bankgaranciák és jelzálogjogok

A Társaság finanszírozását biztosító forgóeszköz hitel és folyószámla-hitelek fedezete a kapcsolt fél (Épduferr Invest Kft.) által biztosított ingatlan fedezet, a Társaság készlet- és követelésállománya, banki számlaforgalma, továbbá Garantiqa Hitelgarancia. Az Allianz Hungária Zrt. által biztosított bankgarancia összege 610 millió Ft, az UniCredit Bank Zrt. által biztosított bankgarancia keret összege 500 millió Ft, az OTP Bank Nyrt. által biztosított bankgarancia keret összege 500 millió Ft.



8.8. Szegmens információk

A Társaság üzleti szempontból 2022. évben három működési szegmensre osztható:

- Kivitelezés
- Építőanyag kereskedelem
- Acél kereskedelem

2022	Kivitelezés	Acél és kereskedelem és feldolgozás	Építőanyag kereskedelem	Szegmens-hez nem rendelt	Összesen
Harmadik féltől származó bevétel	1 621 786	2 285 025	614 464	-	4 521 275
Árbevétel	1 621 786	2 285 025	614 464	-	4 521 275
Anyagjellegű ráfordítások	(1 678 125)	(2 031 682)	(577 473)	-	(4 287 280)
Személyi jellegű ráfordítások	(246 207)	(85 859)	(55 797)	-	(387 863)
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(27 955)	(39 387)	(10 591)	-	(77 933)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	12 522	17 643	4 745	-	34 910
Üzleti tevékenység eredménye	(317 979)	145 740	(24 652)	-	(196 891)
Kamatbevétel	4 210	5 932	1 596	-	11 738
Kamatráfordítás	(9 395)	(13 237)	(3 560)	-	(26 192)
Pénzügyi műveletek egyéb (ráfordításai)	(6 571)	(9 258)	(2 489)	-	(18 318)
Nyereségadó	(2 710)	(3 818)	(1 027)	-	(7 555)
Adózott eredmény	(332 444)	125 358	(30 134)	-	(237 219)

Összehasonlító adatok 2021. évre:

2021	Kivitelezés	Acél és kereskedelem és feldolgozás	Építőanyag kereskedelem	Szegmens-hez nem rendelt	Összesen
Harmadik féltől származó bevétel	3 955 451	493 227	314 602	-	4 763 280
Árbevétel	3 955 451	493 227	314 602	-	4 763 280
Anyagjellegű ráfordítások	(3 413 236)	(425 616)	(268 267)	-	(4 107 119)
Személyi jellegű ráfordítások	(203 628)	(25 391)	(16 196)	-	(245 215)
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(38 676)	(4 823)	(3 076)	-	(46 575)
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	122 823	15 316	9 769	-	147 908
Üzleti tevékenység eredménye	422 734	52 713	36 832	-	512 279
Kamatbevétel	14 524	1 811	1 155	-	17 490
Kamatráfordítás	(28 654)	(3 573)	(2 279)	-	(34 506)
Pénzügyi műveletek egyéb (ráfordításai)	(76 777)	(9 574)	(6 106)	-	(92 457)
Nyereségadó	(15 384)	(1 918)	(1 224)	-	(18 526)
Adózott eredmény	316 443	39 458	28 378	-	384 280

A Társaság bevételei kizárólag Magyarország területén realizálódtak 2022. és 2021. évben is.



9. A korábbi könyvvizsgálói jelentés visszavonása, a beszámoló ismételt összeállítása, újraprezentálás, hibák javítása

A Társaság korábbi könyvvizsgálója a 2022-es pénzügyi kimutatásaira kiadott könyvvizsgálói jelentését a Pénzügyminisztérium PM/1397/13/2024 sz. kötelező határozata alapján 2026. február 13. napján visszavonta, amely következtében a 2022. üzleti év ismételt könyvvizsgálata vált szükségessé. A korábbi könyvvizsgáló utoljára a 2022. üzleti évet könyvvizsgálta (amelyre adott jelentését vissza kellett vonnia).

A 2023. üzleti év során a Társaság olyan hibákat azonosított, amelyeket 2022-ben követtek el és azokat 2023-ban, mint előző időszakokra vonatkozó módosítások, helyesbítette, az IAS 8 standard szabályai szerint.

Tekintettel arra azonban, hogy a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatára ismét sor kell kerülnön, a hibákat a Társaság módosítani kénytelen, hiszen e pénzügyi kimutatások összeállításánál már azok tudtában van, illetve a korábban már azonosított hibák nagyságrendje miatt a közvetlen korrekció nem volt elkerülhető (a hibák materiálisak).

Ezért a Társaság a korábbi 2022-es pénzügyi kimutatásaiba a később feltárt hibákat beledolgozta, hogy a menedzsment ki tudja jelenti azt, hogy legjobb tudomása szerint a pénzügyi kimutatások aláírásakor ez a 2022. évi beszámoló nyújt megbízható és valós képet a Társaság vagyoni, jövedelemi és pénzügyi viszonyairól.

Bizonyos hibajavítások érintették az összehasonlító adatokat is (besorolási kérdések miatt), ezért a pénzügyi kimutatások összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében a Társaság a 2021. december 31-i mérleg egyes tételeinek besorolását módosította. Az átsorolás kizárólag prezentációs jellegű volt, és nem gyakorolt hatást a Társaság eredményére, saját tőkéjére vagy pénzügyi helyzetére, csak a két időszak közötti konzisztenciát szolgálta. Ez nem minősült hibajavításnak.

A javításkor a Társaság figyelemmel volt az IAS 8.50-53-as szakaszaira. Vagyis minden hibát javított visszamenőlegesen, amiről tudomása volt és nem volt kivihetetlen, illetve nem használt „utólagos előrelátást” (hindsight), vagyis nem változtatott meg az eredeti 2022-ben összeállított pénzügyi kimutatás során alkalmazott menedzsment szándékot azért, mert utólag más szándéka lett volna (IAS 8.53), különösen besorolás, hibajavítás kapcsán.

9.1. A 2022-es év módosításai

A Társaság a jelen pénzügyi kimutatások elkészítése során felülvizsgálta a korábban közzétett, a 2022. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó IFRS szerinti egyedi pénzügyi kimutatásait. A felülvizsgálat során a Társaság egyes számviteli hibákat azonosított, amelyek hatással voltak a korábban bemutatott pénzügyi kimutatások bizonyos tételeire.

A feltárt hibák elsősorban a nyújtott előlegek végbizonylatainak helytelen devizanemmel történő rögzítéséből, egyes számlák késedelmes könyveléséből, valamint a késedelmes vevőkövetelésekre korábban el nem számolt értékvesztésből adódtak. A hibák összesített hatása a 2022. üzleti év eredményére –234.697 e Ft.

A Társaság a hibákat az IAS 8 „Számviteli politikák, számviteli becslések változásai és hibák” standard előírásainak megfelelően visszamenőlegesen korrigálta, és a pénzügyi kimutatások összehasonlítható adatait ennek megfelelően újraprezentálta, de utólagos előrelátást (hindsight) nem alkalmazott.

Prezentációs változások és átsorolások

A Társaság a ráfordítások bemutatását felülvizsgálta, és a jelen pénzügyi kimutatásokban az igazgatási ráfordításokat nem önálló ráfordítási kategóriaként mutatja be – hiszen az funkció szerinti kategória és a Társaság fajta szerinti kategorizálást használ –, hanem az anyagjellegű ráfordítások részeként prezentálja (hibajavítás, konzisztencia).



Továbbá a Társaság a mérlegben a korábban, peres követeléssel kapcsolatban képzett céltartalékot a követelés jellegének felülvizsgálata alapján vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztésként minősítette, és azt a vevőkövetelések soron mutatja ki, mert ezt ott kellett volna megjelenítenie (hibajavítás).

A Társaság a vevőkövetelések értékére az IFRS 9 standard szerinti egyszerűsített várható hitelezési veszteség modell alkalmazásával további értékvesztést számolt el (hibajavítás)

Megnevezés	2022. december 31. auditált	Hibajavítás	Átsorolás	2022. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
Értékesítés árbevétele	4 521 275	-	-	4 521 275	
Anyagjellegű ráfordítások	(3 929 499)	(189 429)	(168 352)	(4 287 280)	ELÁBÉ változása+ átsorolás
Igazgatási ráfordítások	(168 352)	-	168 352	-	átsorolás
Személyi jellegű ráfordítások	(387 863)	-	-	(387 863)	
Értécsökkenési leírás, amortizáció	(77 933)	-	-	(77 933)	
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	31 121	3 789	-	34 910	Helyi iparüzési adó változás
Üzemi (üzleti) eredmény	(11 251)	(185 640)	-	(196 891)	
Kamatbevétel	11 738	-	-	11 738	
Kamatráfordítás	(26 192)	-	-	(26 192)	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	30 718	(49 037)	-	(18 319)	Árfolyam és elszámolt ECL +átsorolás
Pénzügyi eredmény	16 264	(49 037)	-	(32 773)	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 013	(234 677)	-	(229 664)	
Nyereségadó	(7 535)	(20)		(7 555)	Társasági adó hatás
ADÓZOTT EREDMÉNY	(2 522)	(234 697)	-	(237 219)	



A mérlegben az átsorolás, valamint a hibajavítás hatására az alábbi módosítások történtek (csak azokat a sorokat jelenítettük meg amelyekben módosítások történtek):

Megnevezés	2022. december 31. auditált	Hibajavítás	Átsorolás	2022. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK					
Ingtatlanok	783 043	-	(223 079)	559 964	átsorolás
Befektetési célú ingatlanok	-	-	223 079	223 079	átsorolás
Befektetett eszközök	1 405 132	-	-	1 405 132	
FORGÓESZKÖZÖK					
Vevők	453 718	(60 064)	(68 297)	325 357	átsorolás, ECL számítás
Egyéb forgóeszközök	659 420	(169 798)	-	489 622	árfolyam változás
Pénzeszközök	257 292	-	-	257 292	
Forgóeszközök	2 046 555	(229 862)	(68 297)	1 748 396	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 451 687	(229 862)	(68 297)	3 153 528	
Megnevezés	2022. december 31. auditált	Hibajavítás	Átsorolás	2022. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
SAJÁT TŐKE					
Eredménytartalék	320 955	(234 697)	-	86 258	
SAJÁT TŐKE	1 779 404	(234 697)	-	1 544 707	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	681 604	-	-	681 604	
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
Szállítók	498 066	(8 604)	-	506 670	árfolyam változás
Céltartalékok	68 297	-	(68 297)	-	Átsorolás
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	204 593	3 769	-	200 824	Iparüzési adó és társasági adó változás
Rövid lejáratú kötelezettségek	990 679	(4 835)	(68 297)	927 216	
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 672 283	(4 835)	(68 297)	1 608 821	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 451 687	(239 533)	(68 297)	3 153 528	

**9.2. 2021-es év módosításai**

A pénzügyi kimutatások összehasonlíthatóságának biztosítása érdekében a Társaság a 2021. december 31-i mérleg egyes tételeinek besorolását módosította. Az átsorolás kizárólag prezentációs jellegű volt, és nem gyakorolt hatást a Társaság eredményére, saját tőkéjére vagy pénzügyi helyzetére. Az átsorolásokra az IAS 1-ben írt konzisztencia követelménnyel összefüggésben került sor, ezek nem hibajavítások. Ezeket a pénzügyi kimutatásokat a korábbi könyvvizsgáló auditálta.

Megnevezés	2021. december 31. auditált	Módosítás	2021. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
Értékesítés árbevétele	4 763 280	-	4 763 280	
Anyagjellegű ráfordítások	(3 917 540)	(189 579)	(4 107 119)	átsorolás sorösszevonás miatt
Igazgatási ráfordítások	(192 788)	192 788	-	átsorolás - sorösszevonás miatt
Személyi jellegű ráfordítások	(245 215)	-	(245 215)	
Értékcsökkenési leírás, amortizáció	(46 575)	-	(46 575)	
Egyéb működési bevételek (ráfordítások)	82 561	65 347	147 908	átsorolás pénzügyi eredménybe
Üzemi (üzleti) eredmény	443 723	68 556	512 279	
Kamatbevétel	17 490	-	17 490	
Kamatráfordítás	(34 506)	-	(34 506)	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei (ráfordításai)	(23 901)	(68 556)	(92 457)	átsorolás pénzügyi eredményből és anyagjellegű ráfordításból
Pénzügyi eredmény	(40 917)	(68 556)	(109 473)	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	402 806	-	402 806	
Nyereségadó	(18 526)	-	(18 526)	
ADÓZOTT EREDMÉNY	384 280	-	384 280	



A mérlegben csak azokat a sorokat mutatjuk meg, amelyeken átsorolás történt:

Megnevezés	2021. december 31. auditált	Módosítás	2021. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
Ingatlanok	525 810	(195 626)	330 184	átsorolás
Befektetési célú ingatlanok	-	195 626	195 626	átsorolás
Halasztott adókövetelés	40 042	(428)	39 614	átsorolás kötelezettségből
FORGÓESZKÖZÖK				
Vevők	475 529	(68 297)	407 232	átsorolás céltartalékból
Egyéb forgóeszközök	782 905	12 751	795 656	
Pénzeszközök	1 207 124	-	1 207 124	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 459 518	(55 974)	3 403 544	



Megnevezés	2021. december 31. auditált	Módosítás	2021. december 31. újraprezentált	Módosítás indoklása
SAJÁT TŐKE				
SAJÁT TŐKE	1 898 406	(0)	1 898 406	
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Halasztott bevételek	-	30 966	30 966	átsorolás egyéb rövid lejáratú kötelezettségből
Halasztott adókötelezettség	428	(428)	-	átsorolás halasztott adó követelésre
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	73 887	(17 395)	56 492	lejárat szerinti átsorolás
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	-	17 395	17 395	lejárat szerinti átsorolás
Céltartalékok	68 297	(68 297)	-	Átsorolás vevőkövetelésre
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	285 705	(18 216)	267 489	átsorolás egyéb forgóeszközből és halasztott bevételbe
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 561 112	(55 974)	1 505 138	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 459 518	(55 974)	3 403 544	



10. Mérlegfordulónap utáni események

Mivel e pénzügyi kimutatásokat 2022-re vonatkozóan 2026-ban hagyja ismételtén jóvá az igazgatóság, a mérlegfordulónap utáni események közzététele akként történik, hogy a Társaság egyfelől azonosítja a 2022-ben ilyenként minősített tételeit, majd utal a 2023-2024. évi pénzügyi kimutatásaira, amelyek e két év adatait tartalmazzák.

2022-öt közvetlenül követően a Társaság nem azonosított rendkívüli mérlegfordulónap utáni eseményt. Tekintettel az időmúlásra, ezekre a Társaság csupán visszautal. A Társaság megemlíttette a Covid-19 világjárvány gazdasági hatását (mely jelentős mértéket nem öltött a cég kapcsán), illetve az orosz-ukrán konfliktus lehetséges következményeire utalt.

A Társaság ismét felhívja a figyelmet arra, hogy a Társaság korábbi könyvvizsgálója a 2022. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó, 2023. április 28-án kibocsátott könyvvizsgálói jelentését a mérlegfordulónapot követően visszavonta. A Társaság ezt követően gondoskodott a beszámoló ismételt könyvvizsgálatáról, és a könyvvizsgálat elvégzésével dr. Lakatos László Pétert bízta meg.

A jelen pénzügyi kimutatások a korábban közzétett könyvvizsgált pénzügyi kimutatások helyébe lépnek, és tartalmazzák a felülvizsgálat során azonosított módosítások hatását. A módosítások részletes bemutatását az 9. Újrareprezentálás, hibák javítása kiegészítő megjegyzés tartalmazza.

A mérleg fordulónapja és a beszámoló elkészítése közötti időszakban a vállalkozás működését közvetlenül érintő rendkívüli esemény nem történt, de az általános gazdasági és világpolitikai hatások rövid- és középtávon is kihatással lehetnek a Társaság működési, finanszírozási környezetére.

A COVID-19 világjárvány gazdasági hatásait a menedzsment – a pénzügyi kimutatások dátumáig bekövetkezett és megismert fejlemények és kormányzati rendkívüli intézkedések alapján – a tőle telhető legóvatosabb becsléssel mérte fel és értékelte, és ezen értékelése alapján arra a következtetésre jutott, hogy mindezek nem gyakorolnak olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a beszámoló elkészítése időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A projektek befejezési határidejét a járványhelyzet jelentősen nem befolyásolta, két nagyobb futó projekt esetében pár hetes csúszást eredményezett. Az anyag beszerzés területén nem volt tapasztalható fennakadás.

Az orosz-ukrán konfliktus várható hatása, annak potenciális gazdasági és egyéb geopolitikai hatásai jelenleg nehezen becsülhető. Nem zárható ki termékek, alapanyagok esetén a logisztikai és ellátási láncot érintő kockázat, továbbá a nyersanyagárak emelkedése. Jelen helyzetben a Társaság vezetése nem képes bármilyen fokú biztonsággal megjósolni ezen bizonytalansági tényezők hatását a Társaság jövőbeli működésére.

10.1. Jövőre vonatkozó megállapítások

Az Éves jelentés jövőre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz. Ezen megállapítások a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, ezért nem lenne helyes ezen megállapításokra a kellő mértéket meghaladó módon támaszkodni. A jövőre vonatkozó megállapítások kockázatot és bizonytalanságot hordoznak. A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

10.2. Felelősségvállaló nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad az Épduferr Nyrt. bevont vállalkozása eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az Üzleti jelentés megbízható képet ad az Épduferr Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.



10.3. Az egyedi éves beszámoló jóváhagyása

Az Épduferr Nyrt. 2022. december 31-én végződő évre vonatkozó éves beszámolóját az Igazgatóság 2026. március 16-i határozatában elfogadta és engedélyezte a közzétételt. A Közgyűlés jogosult az éves beszámoló módosítására.



NYILATKOZAT

Az ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudomása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Dunaújváros, 2026. március 16.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by 'alkovics' and 'Milán Dániel'.

Palkovics Milán Dániel
az Igazgatóság elnöke