

Befektetői tájékoztató a GRÁNIT Bank Nyrt. 2025.1-12. havi üzleti eredményeiről (egyedi és konszolidált nem auditált adatok alapján)



Budapest, 2026. március 12.

A Gránit Bank a 2025-ös évet az eddigi legmagasabb adózás utáni eredménnyel, dinamikus növekedéssel, kiváló költséghatékonysággal, és portfólió minőséggel, valamint élen járó innovációkkal zárta

✓ Eddigi legmagasabb adózott éves eredmény

- A Bank 2025-ben 19,2 Mrd Ft adózott eredményt ért el, amely minden idők legmagasabb éves adózás utáni eredménye. Az adózás előtti eredmény 21,4 Mrd Ft, amely 18,8%-kal magasabb az előző év teljesítményétől.

✓ Dinamikus üzleti növekedés / Növekvő piaci részesedés

- A Bank hitel és kötvény záróállománya 2025-ben 37,4%-ot nöött a piac 6,2%-os bővülésével szemben.
- A Gránit Bank piaci részesedése a mérlegfőösszegben 2,2%-ra, a betétállományban 3,8%-ra, a hitelállományban 2,3%-ra nöött 2025. december végére.

✓ Kiváló portfólió minőség

- A nemteljesítő hitelállomány aránya (NPL) 2025. végén 0,2%, a piaci átlag 2,1%.

✓ Kiváló költséghatékonyság

- A Bank költséghatékonysági előnye továbbra is jelentős, a bankszektor 1,9%-os értékével szemben a működési költség/mérlegfőösszeg mutató értéke a Gránit Bank esetében 0,9%. A működési költség/bevételek (CIR%) ráta 38,2%-os értéke 7,1%ponttal jobb a piac átlagánál (45,3%).

✓ Élen járó innovációk / Bővülő termékválaszték

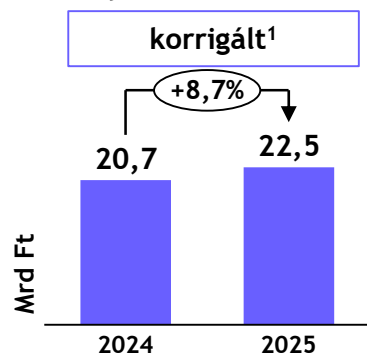
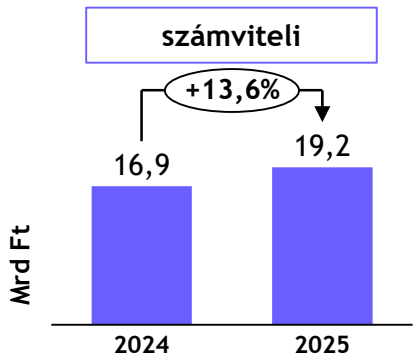
- Élen járó innováció mesterséges intelligencia alkalmazásával: (i) a dokumentumfeldolgozó agent a jelzálog hitelezés feldolgozási folyamatot automatizálta; (ii) a nap 24 órájában rendelkezésre tudástár (Gránit Guru) kibővítése a jelzálog hitelezésen túl egyéb termékekkel.
- Wearables/hordható fizető eszközök (gyűrű, karkötő), mellyel elsőként lépett piacra a Gránit Bank.
- Egyszer használatos bankkártya - egyedülálló módon nem csak forintban, hanem devizában is, akár hitelkártyához is kapcsolható
- Fairpay: teljeskörű fizetési megoldás (bankkártya és qvik), jelenleg egyedülként biztosít érintéses qvik fizetést fizikai terminálon (POS), valamint tömeges számlázási folyamatokhoz illeszkedő qvik alapú fizetési megoldásokat (qvik-QR, qvik-link).
- A Bank 2025-ben a mobilbanki alkalmazásban kéthetente új verziót bocsátott ki részben új termékek (hitelkártya, egyszer használatos kártya, hozampáros betét, Munkáshitel, Otthon Start, Gránit Prémium megtakarítási számlacsomag, stb.) bevezetése, részben az ügyfélméltány növelése érdekében.

✓ Stabil tőkehelyzet és likviditás

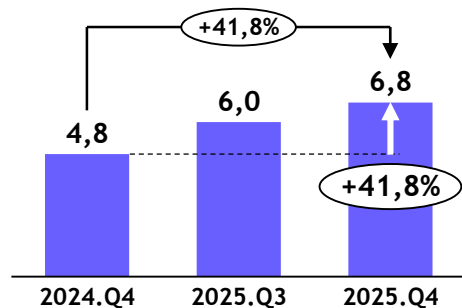
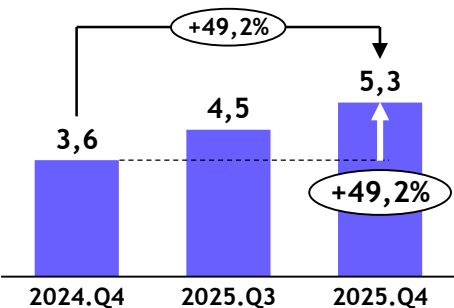
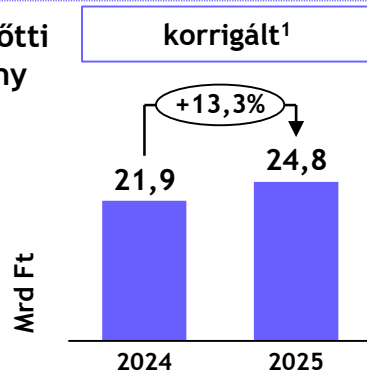
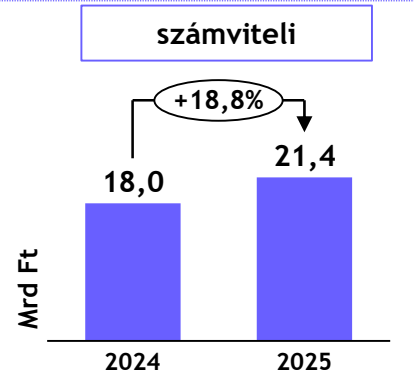
- Az egyedi T1 és a teljes tőkemegfelelési ráta egyaránt 20,8% a negyedik negyedév végén, ami 4,32%ponttal magasabb a szabályozói elvárásoknál. A nettó hitel-betét arány 59,4%-os, amely lényegesen alacsonyabb a piaci átlagnál (86,9%).

A Gránit Bank egyedi szinten 2025-ben az eddigi legmagasabb tizenkéthavi adózás utáni eredményét érte el: 19,2 Mrd Ft-ot, amely 13,6%-kal haladja meg az egy évvel korábbi teljesítményt.

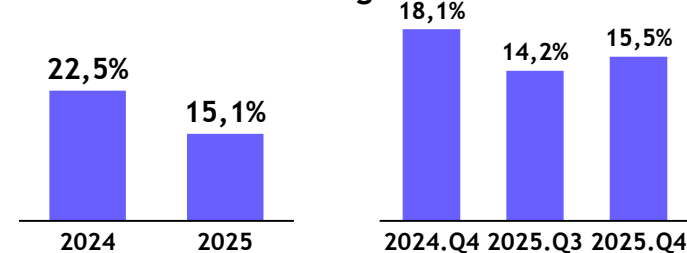
Adózás utáni eredmény



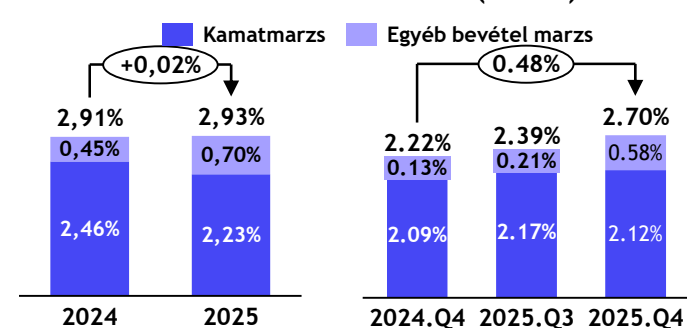
Adózás előtti eredmény



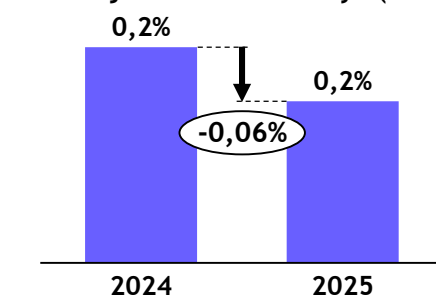
Tőkearányos megtérülés adózás után: ROAE% korrigált¹



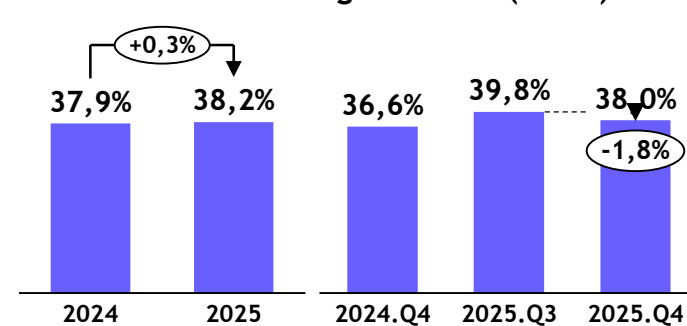
Nettó bevételi marzs² (NIR %)



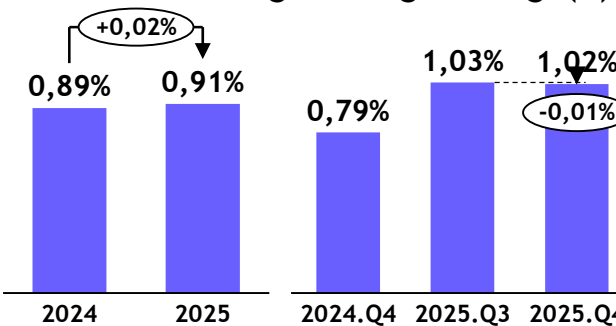
Nemteljesítő hitelek aránya (NPL%)



Működési költség / Bevétel (CIR %)



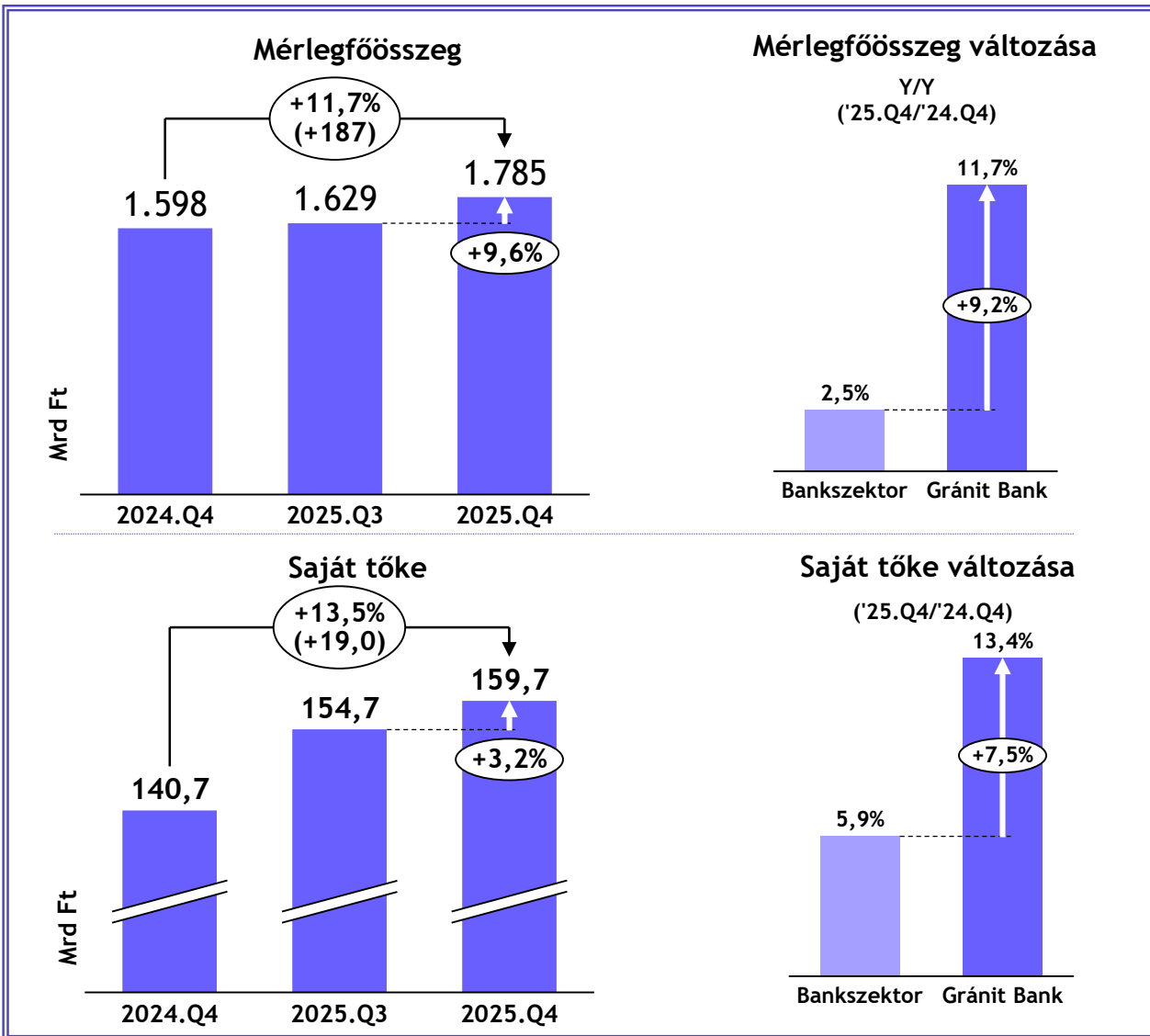
Működési költség / Mérlegfőösszeg² (%)



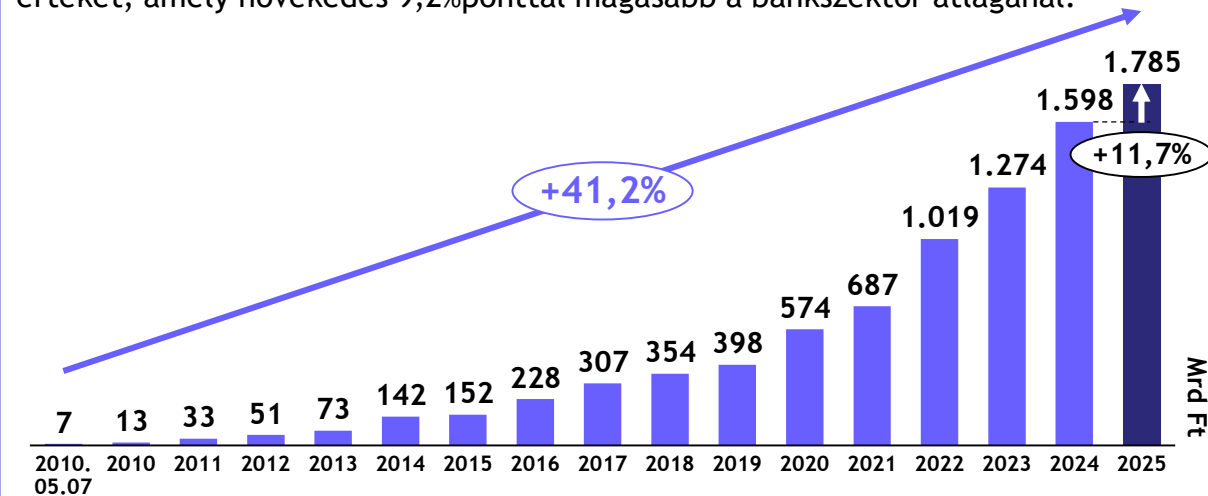
- A saját tőke éves átlaga 2024-ben 39,4%-kal, 2025-ben további 62,4%-kal nőtt, amely lehetővé tette a hitelállomány dinamikus növelését.
- A hitelállomány növekedésének eredménynövelő hatása időben több mint egy év alatt jelentkezik, ezért a ROAE - a saját tőke kiemelkedő növekedése miatt - alacsonyabb az előző évhez képest.

¹ Az egy összegben könyvelt rendszeradók nélkül, bevételnél oszthaték arányosításával; ²Számveteli eredmény alapján;

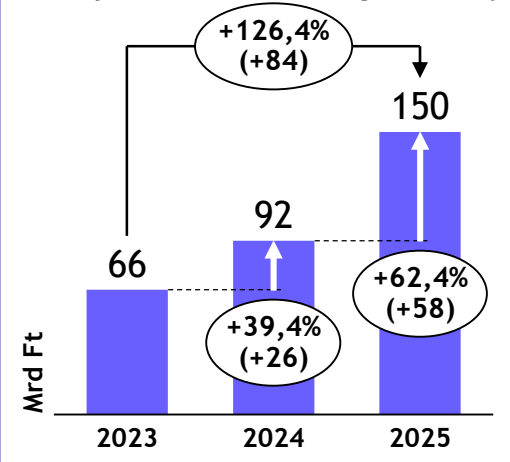
A mérlegfőösszeg és a saját tőke növekedése a bankszektor átlaga fölötti. A Gránit Bank mérlegfőösszege 1.785 Mrd Ft, amely 11,7%-os növekedés az előző év azonos időszakához képest, a saját tőke 13,5%-ot emelkedett 1 év alatt.



Az egyedi mérlegfőösszeg '25.Q4 végén 11,7%-kal haladja meg az előző évvége értékét, amely növekedés 9,2ponttal magasabb a bankszektor átlagánál.



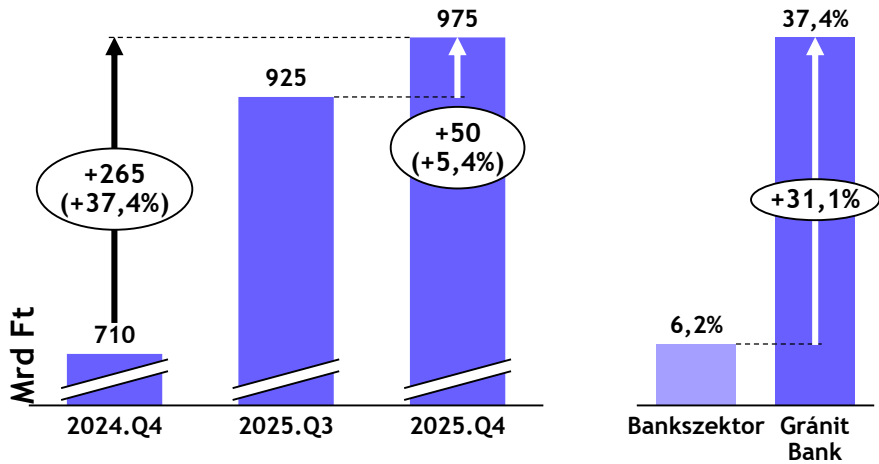
Saját tőke éves átlagállomány



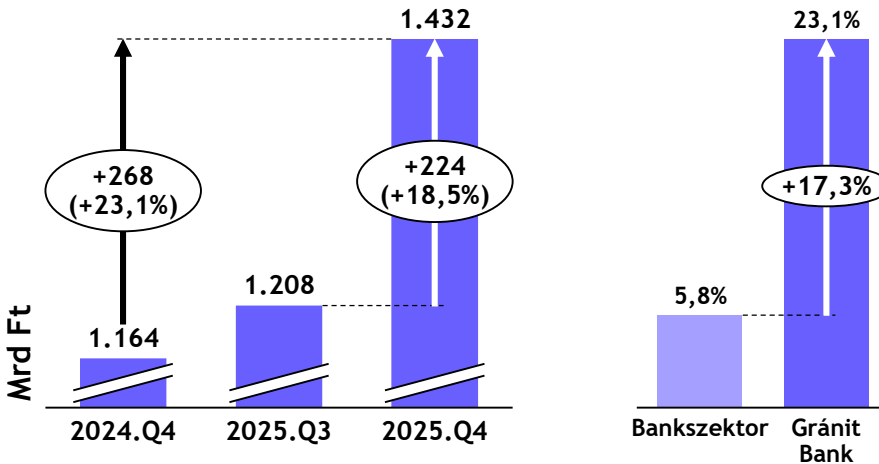
- A mérlegfőösszeg az elmúlt egy évben ('25.Q4/'24.Q4) 11,7%-kal nőtt, jelentősen meghaladva a piaci növekedés 2,5%-os átlagát. A növekedést
 - az ügyfél betétek 23,1%-os növekedése (268 Mrd Ft), illetve
 - a saját tőke éves 13,5%-os bővülése (eredmény visszaforgatás) eredményezte, a bankszektor 5,9%-os növekedésével szemben.
- A saját tőke éves átlagban egy év alatt 62,4%-kal nőtt.

A Gránit Bank az elmúlt egy évben a hitelállományát 37,4%-kal, betétállományát 23,1%-kal növelte és mind a két mutató növekedési üteme többszörösen meghaladta a bankszektor átlagát.

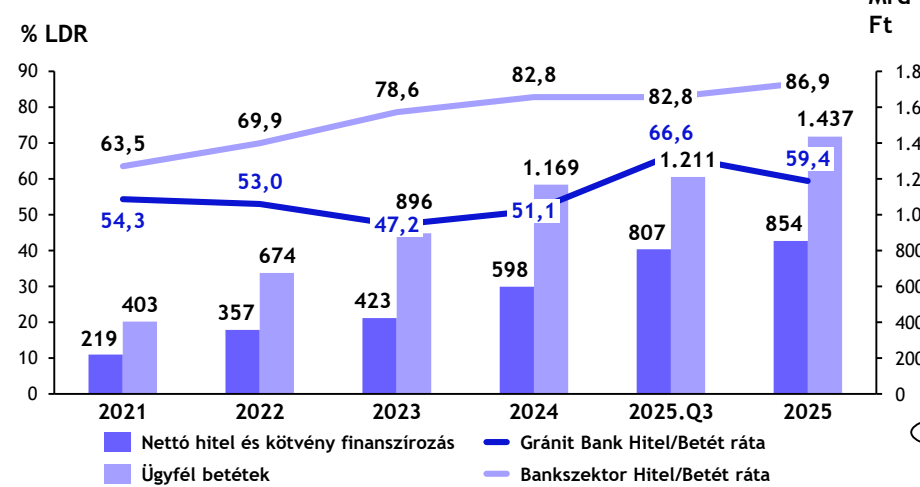
¹Hitelállomány összege és változása; Y/Y ('25.Q4/'24.Q4)



³Betétállomány összege és változása; Y/Y ('25.Q4/'24.Q4)

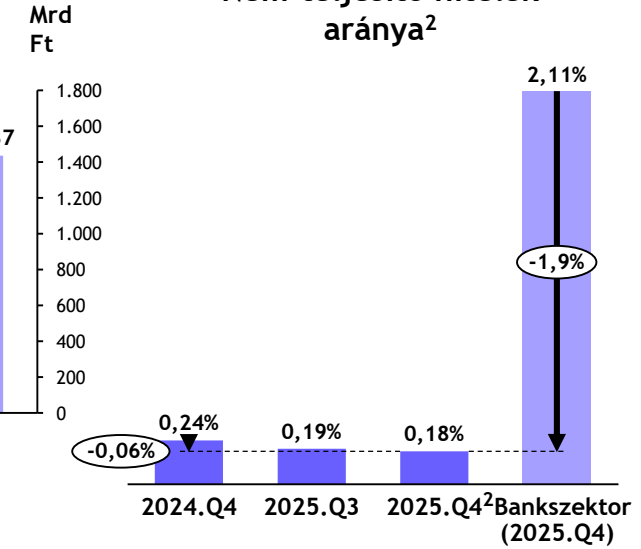


Nettó hitel* /Betét ráta (LDR%)



*Hitelek és kötvényfinanszírozás a refinanszírozással nettósítva

Nem-teljesítő hitelek aránya²

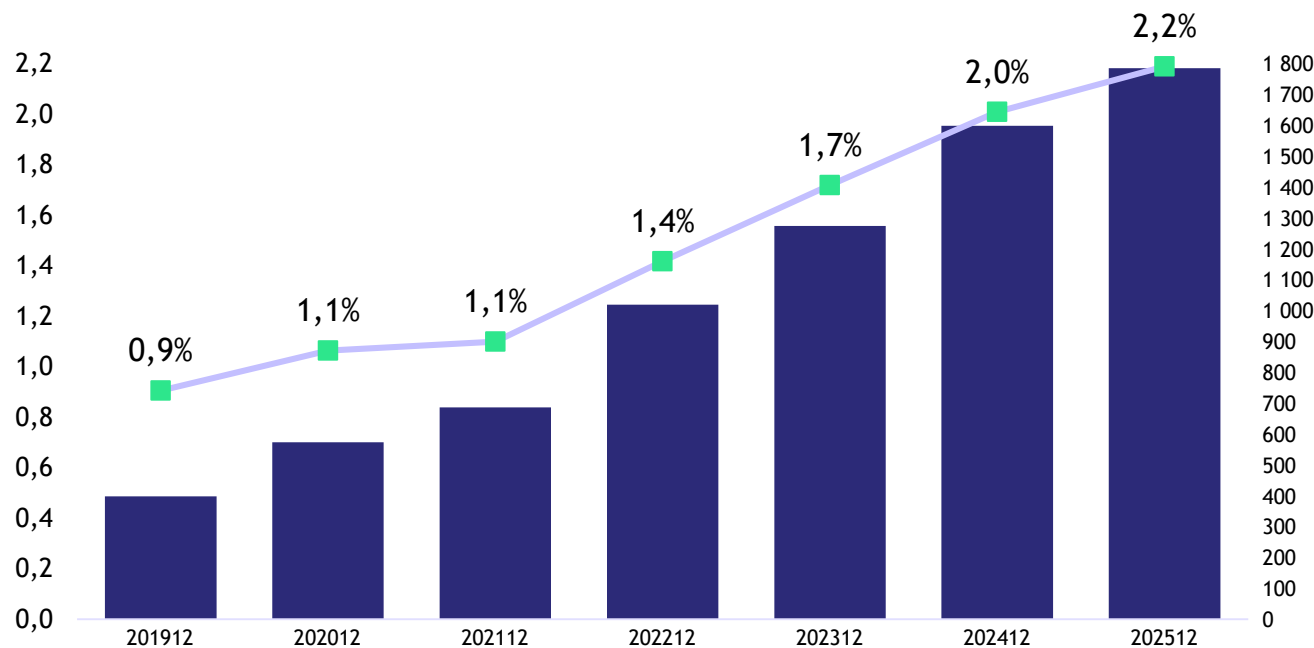


- A hitelállomány (a vállalati, lakossági és intézményeknek nyújtott finanszírozást 37,4%-kal nött egy év alatt, míg a piac 6,2%-ot bővült.
- Az ügyfélbetétek 23,1%-kal nőttek 12 hónap alatt szemben a piac 5,8%-os emelkedésével.
- A hitelnövekedést a betétállomány, a refinanszírozás és a saját tőke növekedése finanszírozta. A bank üzleti aktivitásával párhuzamosan egy év alatt 8,3ponttal 59,4%-ra emelkedett a nettó hitel-betét ráta értéke, amely 27,5 ponttal alacsonyabb a bankszektor átlagánál.
- A nem-teljesítő hitelek aránya 0,18% (0,06%ponttal alacsonyabb az előző év végéhez képest), a kockázati költség 0,09%.
- A szórt betétállomány (nem nagybetét és saját tőke) 56%-kal meghaladta a finanszírozandó ügyfél hitelek és vállalati kötvény állományát 2025 végén.

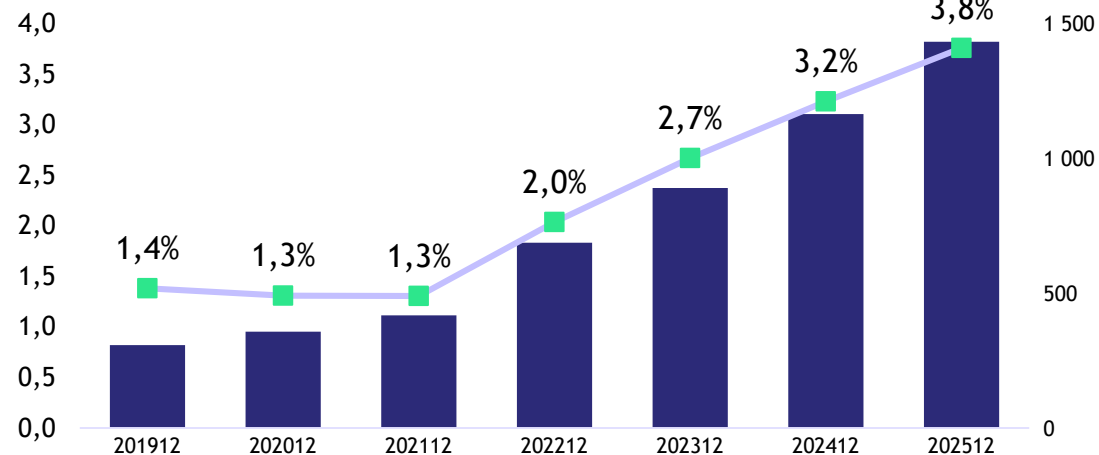
¹Vállalati, intézményi és lakossági hitelek, vállalati és intézményi kötvények értékvesztés, elhatárolt kamat nélkül; ² első féléves piaci adat; ³Betétállomány elhatárolt kamatok nélkül

A Gránit Bank piaci részesedése a mérlegfőösszegben 2,2%, a betétállományban 3,8%-ra, a hitelállományban 2,3%-ra nőtt 2025. december végén

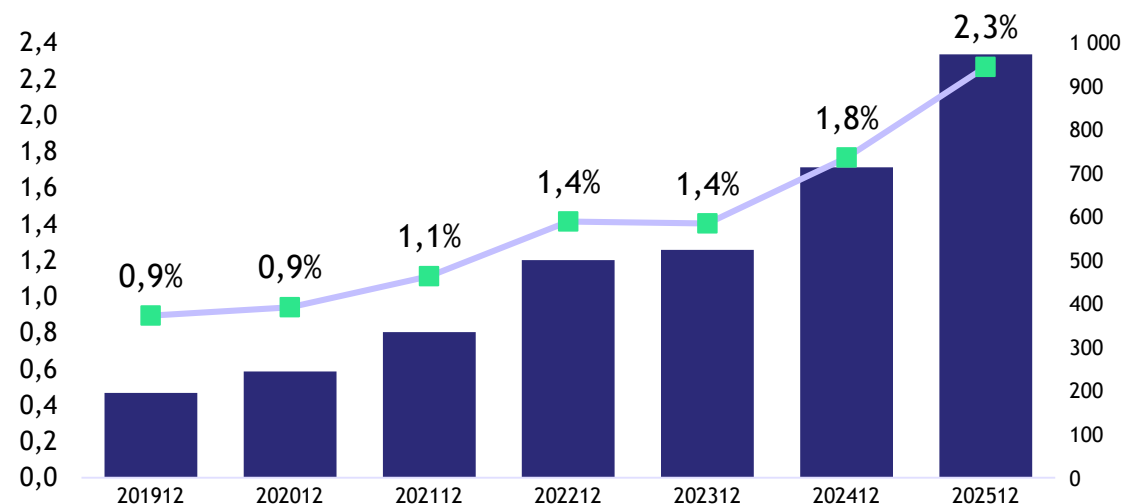
Mérlegfőösszeg volumen (mrd Ft) és piaci részesedés (%)



Összes betét volumen (mrd Ft) és piaci részesedés (%)



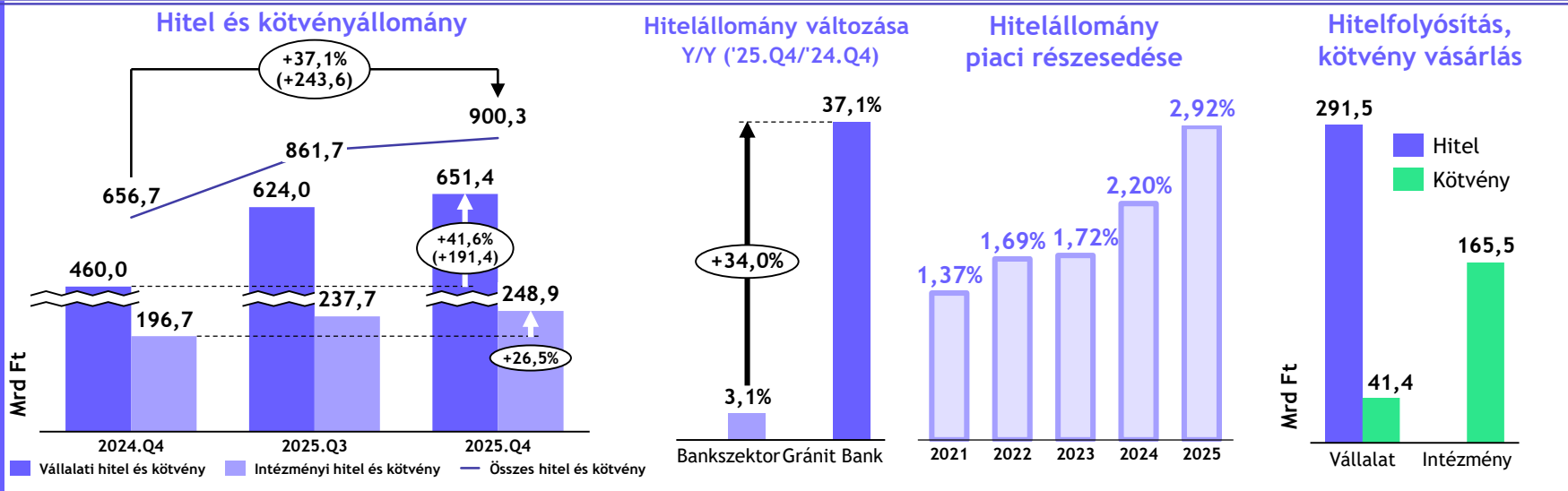
Összes hitel* volumen (mrd Ft) és piaci részesedés (%)



* Vállalati, lakossági, Intézményi hitelek és kötvények

A vállalatok és intézmények számára nyújtott hitelek egy év alatt 37,1%-kal, az ügyfélbetétek állománya 23%-kal nőtt.

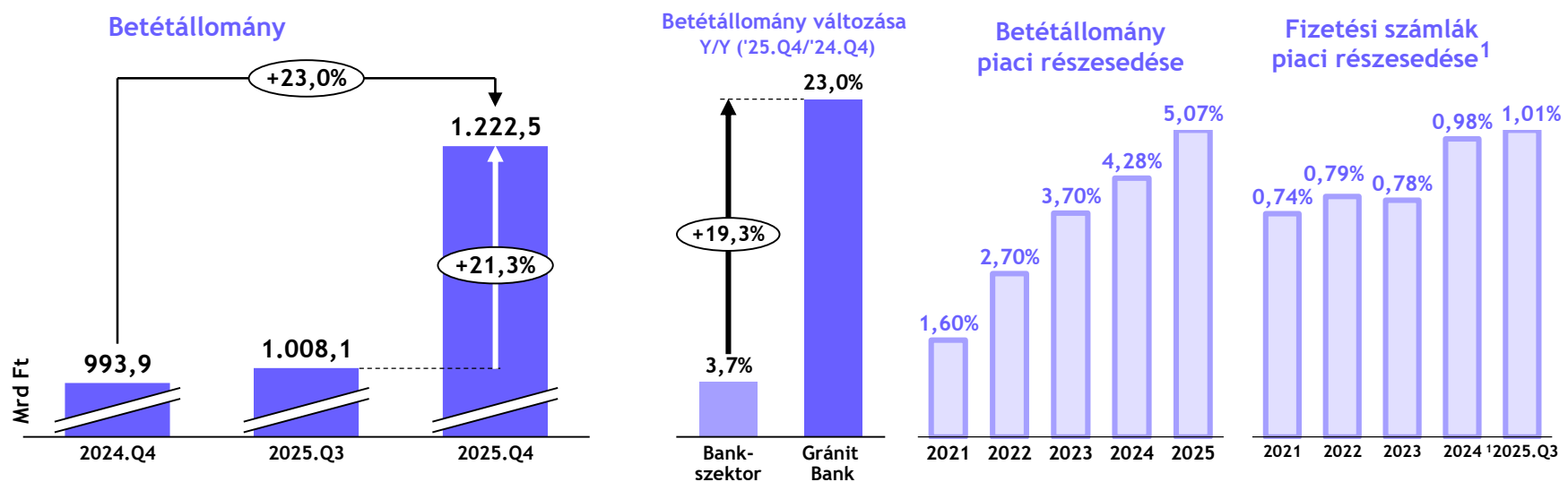
Hitel, vállalati és intézményi kötvény



Növekedés

- 2025-ben a **vállalatok** részére 291,5 Mrd Ft hitelfolyósításra került sor, valamint 41,4 Mrd Ft vállalati és 165,5 Mrd Ft **intézményi** kötvényvásárlás történt. A vállalati és intézményi szegmensben a Bank összesen 498,5 Mrd hitelt és kötvényt nyújtott, amelyek eredményeként az állomány 243,6 Mrd Ft-tal (37,1 %-kal) bővült.
- A **vállalati betétállomány** '25.Q4 végére 23,0%-kal nőtt az elmúlt négy negyedévben, míg a bankszektor átlagosan 3,7%-ot bővült.
- A piaci részesedés a vállalati hitelekben 2,92%-ra, a betétek tekintetében 5,07%-ra emelkedett az időszak végére.

Betét



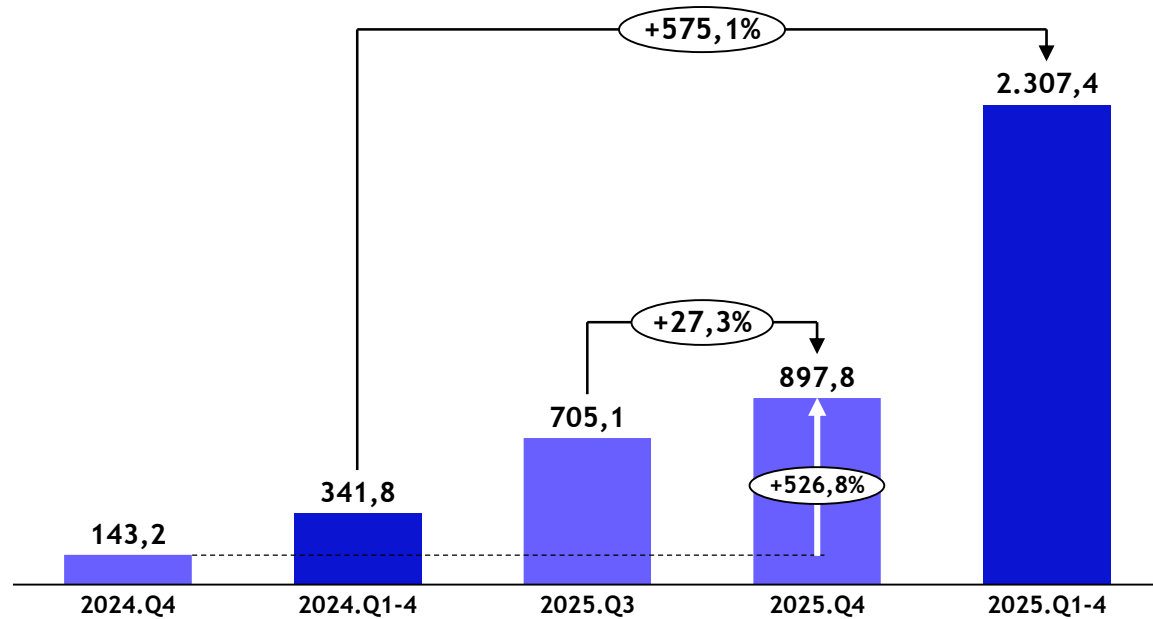
Innovációk és fejlesztések

- A Gránit Bank sub-aggregátorként nyújtja a fairpay szolgáltatást 2025 2.negyedévéjétől: a piacon elsőként lehetővé teszi tömeges, akár több millió egyedi qvick QR-kód vagy qvick fizetési link gyors és hatékony előállítását számlákhoz, díj-bekérőkhöz vagy egyéb fizetési felszólításokhoz. A fair pay rendszerét ma már 6 egyetem használja, összesen több mint 2 Mrd Ft tranzakció valósult meg.

¹ harmadik negyedéves adat, az éves piaci adat márciusban kerül publikálásra

A Gránit Bank fairpay fizetési platformot ma már 4 intézmény, valamint 6 egyetem és 50.628 diákja használja. Az előző negyedévhez képest a forgalom 27,3%-kal nőtt, egy év alatt pedig megötszöröződött.

A fairpay forgalma dinamikusan emelkedik (MFt):



A Gránit Bank 2023 októberében fairpay néven egy olyan fizetési kérelemre alapuló, egyedülálló elektronikus fizetési megoldást vezetett be, amelyet a Neptun rendszerbe integrálva a magyarországi felsőoktatási intézmények számára tett elérhetővé.

Jelenleg 6 egyetem közel 50.628 diákja használja aktívan a tanulójaikhoz kapcsolódó költségek kiegyenlítésére.

A fairpay a Gránit Bank teljeskörű fizetési megoldása, amely egyetlen rendszerben biztosít bankkártyás és qvik elfogadást. Könnyen integrálható, és támogatja az online, fizikai és mobil fizetési helyzetek kiszolgálását. A hazai bankok közül a Gránit Bank elsőként, és jelenleg egyedülként, biztosít érintéses qvik fizetést fizikai terminálon (POS), valamint tömeges számlázási folyamatokhoz illeszkedő qvik alapú fizetési megoldásokat (qvik-QR, qvik-link).

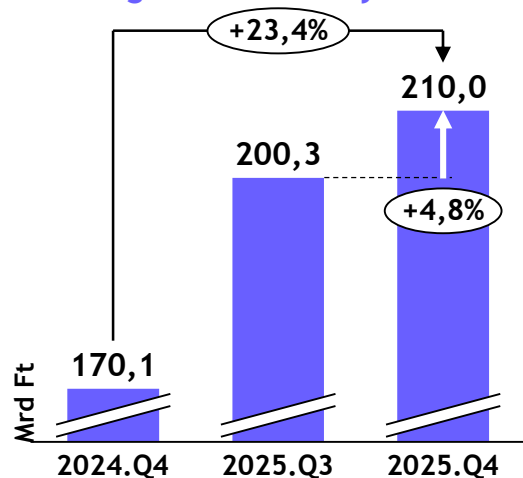
A Gránit Bank folyamatosan fejleszti a fairpay-t, hogy egy olyan egységes, teljeskörű fizetési platformot biztosítson, amely bármilyen fizetési helyzetre megoldást kínál a qvik fizetésektől egészen a bankkártyás vásárlásokig.

2025 végére a fairpay egy olyan univerzális fizetési platformmá vált, amely minden - online, mobil és fizikai - fizetési csatornát lefed.

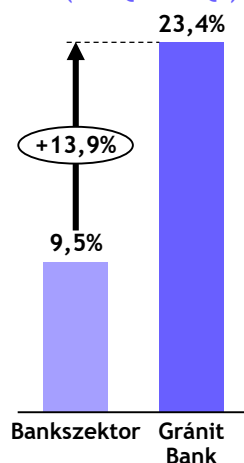
A lakossági betétek és a hitelek szegmensben egyaránt két és félszer gyorsabb a növekedés üteme a szektor átlagához képest a Gránit Bank javára.

Betét

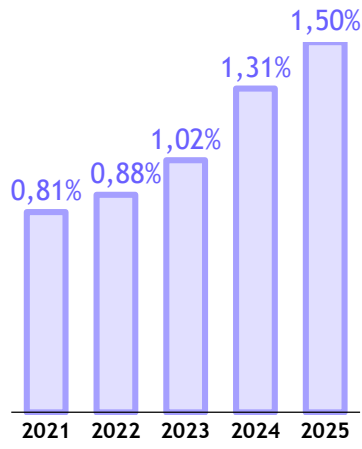
Lakossági betétállomány



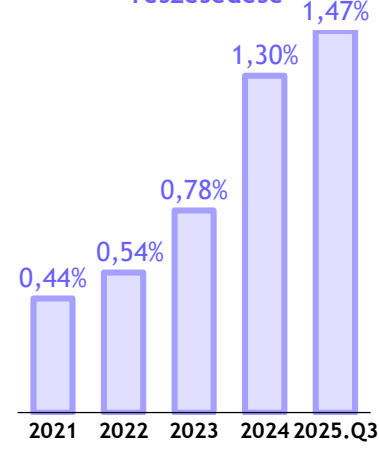
Betétállomány változása Y/Y ('25.Q4/'24.Q4)



Betétállomány piaci részesedése

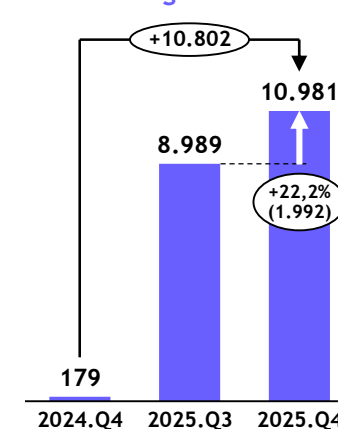


Fizetési számlák piaci részesedése¹



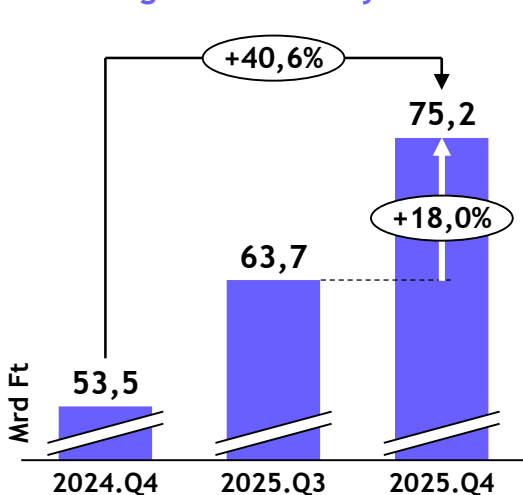
Románia

Lakossági bankszámla

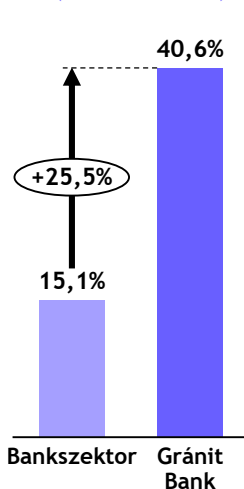


Hitel

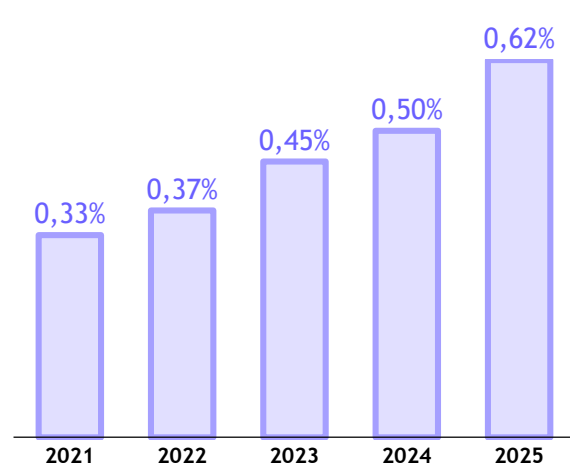
Lakossági hitelállomány



Hitelállomány változása Y/Y ('25.Q4/'24.Q4)



Hitelállomány piaci részesedése



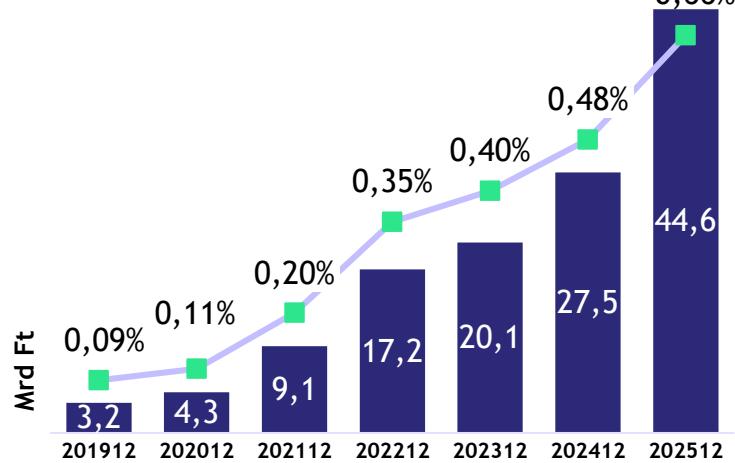
- A lakossági üzletágban a betétállomány az elmúlt egy évben 23,4%-kal nőtt, amely közel 2,5-szerese a bankszektor 9,5%-os növekedésének. A 4. negyedévben 4,8%-ot bővült az állomány.
- 2025.3Q-ban az összes fizetési számla nettó növekményből minden hatodik a Gránit Banknál nyílt.
- A Román piacon 11 ezer számlát nyitottak az ügyfelek 2025 évvégéig, ebből '25.Q4-ben 1.992 db számla nyílt.
- 2026-ban megkezdődik a spanyol piacra lépés a cross-border szolgáltatás kiterjesztésével.
- A hitelezés üzletágban az állomány az előző év végéhez képest 40,6%-kal nőtt szemben a piac 15,1%-os bővülésével. Az utolsó negyedévben 18%-ot bővült az állomány elsősorban az Otthon Start hitelek iránti óriási érdeklődés, folyósítások hatására.

¹Az éves piaci adatok márciusban kerülnek publikálásra

A lakossági hitelezésben az elmúlt egy évben a Gránit Bank tovább növelte a piaci részesedését.

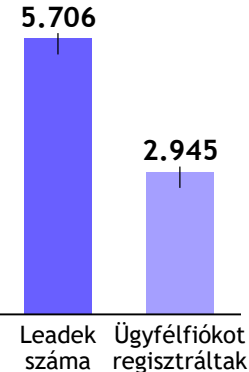
Jelzálog hitelek

Lakás célú jelzálog hitelek állománya (mrd Ft) és piaci részesedése (%)

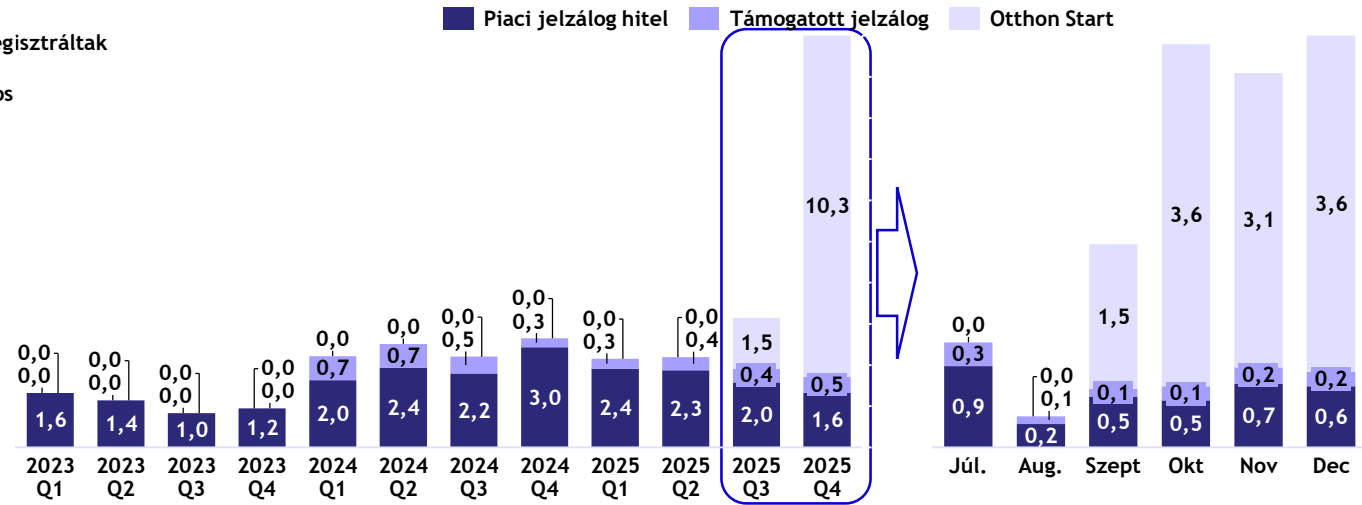


Otthon Start hitel érdeklődések

- Leadek száma: 5.706 db
- Digitális ügyfélfiókban regisztráltak száma: 2.945 db.
- Folyósított hitelek átlagos tőkeértéke 43,1 MFt

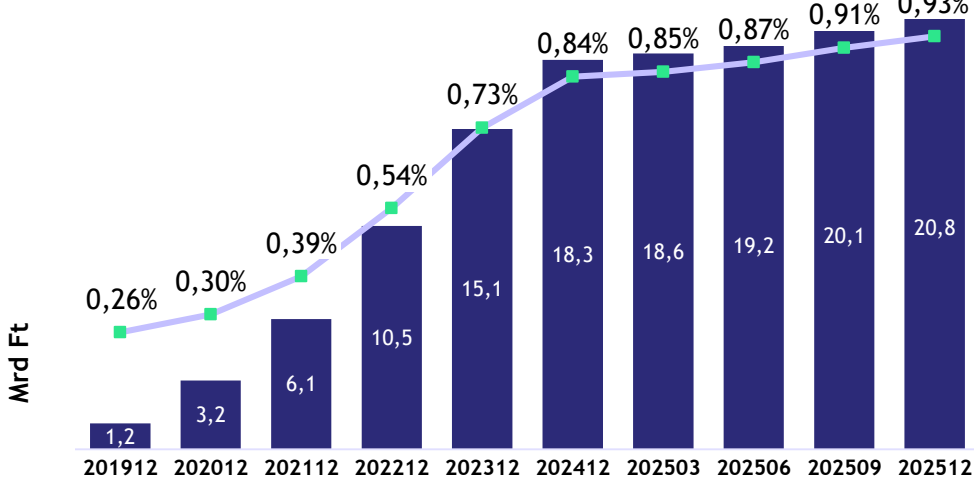


Jelzáloghitel befogadások negyedéves és havi bontásban (Mrd Ft)

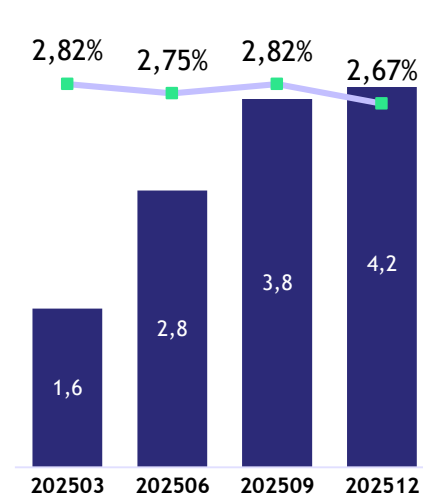


Személyi kölcsönök

Babaváró hitel állománya (mrd Ft) és piaci részesedés (%)



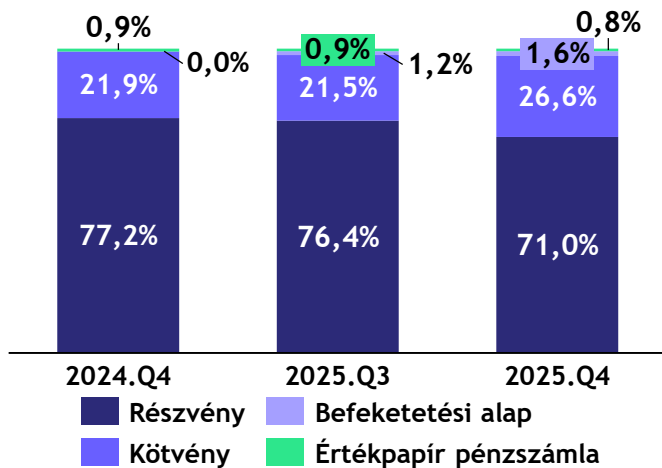
Munkáshitel volumen (mrd Ft) és piaci részesedés (%)



- A lakossági üzletágban a piaci jelzáloghitel, folyószámla hitel és hitelkártya mellett az államilag támogatott konstrukciók is elérhetőek (babaváró hitel, CSOK, CSOK Plusz, Munkáshitel, Otthon Start lakáshitel).
- Az utolsó negyedévben az Otthon Start hitelek iránti óriási az érdeklődés: 2025.4Q végére 273db hitelbefogadás történt 43,1 MFt átlagos tőkeösszeggel. A Bank piaci részesedése az évvégéig szerződött ügyletek alapján közel 2,0%.
- Babaváró hitelben folyamatosan emelkedett a Bank piaci részesedése, 2025 végére közel 21 Mrd Ft-ra nőtt az állomány.
- Munkáshitelben a 3.negyedév végéig nőtt a bank piaci részesedése és megközelítette 3%-ot, amely egyetlen más termékénél nem volt ilyen magas. Az év utolsó szakaszában lelassult az értékesítés az Otthon Start iránti kiugró érdeklődés következtében.

A befektetési szolgáltatások üzletág által kezelt vagyon belül a kötvényállomány aránya 4,7%ponttal, a befektetési alapok aránya 1,6%ponttal nőtt 2025-ben. Az értékpapír számlák száma 44,5 %-kal növekedett.

Befektetési szolgáltatások portfólióján belüli bontása

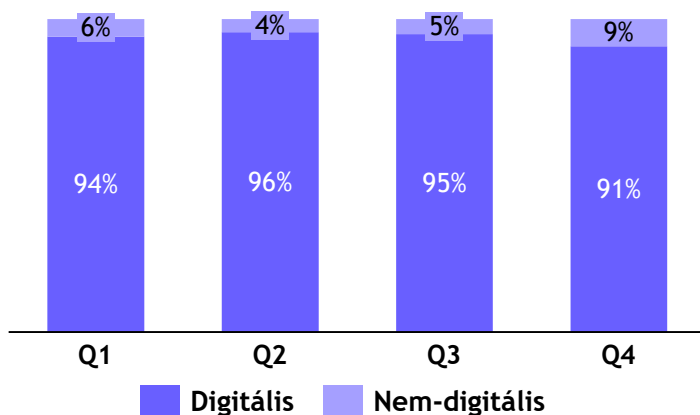


Az ügyfélbetétek nélkül a kezelt vagyon 2025. végén összesen 236,2 Mrd Ft, melyből:

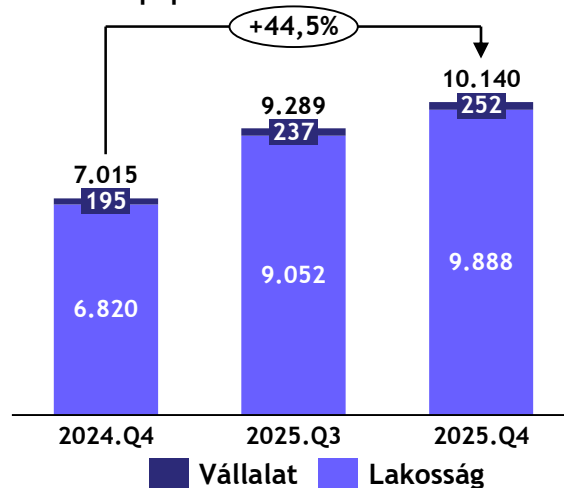
- Részvény 167,6 Mrd Ft
- Kötvények 62,8 Mrd Ft
- Befektetés jegy 3,7 Mrd Ft
- Pénzeszköz állománya 2,0 Mrd Ft

- A befektetési szolgáltatás területén '25.12.31-re az ügyfelek értékpapír portfóliója 10.140 db értékpapír számlához kapcsolódik.
- A befektetési jegyek aránya 1,6%ponttal, a kötvények aránya 4,7%ponttal növekedett az év folyamán.
- Az itt kezelt vagyon $\frac{2}{3}$ -át a részvényállomány jelenti, a kötvények - elsősorban állampapírok - az állomány 29%-át teszik ki.
- Az értékpapír számlanyitás csaknem teljes egészében digitális csatornán történik.
- Darabszámot tekintve 2025-ben a megbízások 96,7%-a, értékét tekintve 58,2% digitális csatornán érkezett be.

Értékpapír számlanyitás csatorna bontásban 2025-ben



Értékpapír számlák darabszáma



Hitelkártya

- A Bank belépett a hitelkártya piacra: a Gránit Gold Mastercard Hitelkártya az eBank applikációból end-to end digitálisan igényelhető első körben meglévő ügyfeleinknek. A hitelkérelem néhány kattintással benyújtható, és a hitelkártya akár másnaptól használható.



Egyszerhasználatos bankkártya

- Egyedülálló módon nem csak forintban, hanem devizában is, akár hitelkártyához is kapcsolható, biztonságos az ismétlődő terheléses csalásokkal szemben.

Otthon Start lakáshitel digitálisan igényelhető

- 2025.09.01-től igényelhető online, Digitális Ügyfélfiókon keresztül. A feldolgozási folyamatban mesterséges intelligencia megoldásokat is használ a Bank, a szerződéskötés a jogszabályi előírásoknak megfelelően személyesen történik. Induláskor az elérhető legjobb árazású konstrukció volt a piacon.



Munkáshitel digitálisan igényelhető

- A termék az eBank applikációból igényelhető vagy e-mailben adható be, és a szerződéskötés VideóBankon történik.

Hozampáros kombinált termék

- Az ügyfelek az eBankban egy tranzakcióval tudnak Hozampáros betétet lekötni és hozzá befektetési jegyet vásárolni. A funkció vizsgálja az értékpapír számla meglétét, az új pénzt, a minimum összeget, valamint elötöltött mezőkkel, validációkkal és Top3 kiemelt befektetési jegy listával egyszerűbbé teszi a megbízás megadását.

Prémium megtakarítási számla

- 2025. december közepén elindult a Gránit Prémium Megtakarítási számla termékünk, amely napi tőkésítéssel kamatozik lekötés nélkül.

Rendszeres befektetési jegy vétel

- A banknak az a szándéka, hogy az ügyfeleket a rendszeres megtakarításra ösztönözze. Az ügyfelek az eBankban egyszerűen tudnak rendszeres befektetési jegy vételi megbízást adni. A rendszeres megtakarításokat akcióval is ösztönözzük, hiszen ha az ügyfél egy évig havi rendszerességgel megtakarít, akkor egy havi megtakarításával megegyező összeget írunk neki jóvá (max. 40.000 Ft értékben). Tippetekkel segítjük a megfelelő számlaválasztást (TBSZ vagy értékpapír), kiemeljük a Top3 befektetési jegyet, megmutatjuk az alapok kockázati besorolását és elfogadtatjuk az ügyféllel az akciós feltételeket.

Devizaváltás középárfolyamon Román Lej-ben

- A román Lej alapú számlánál is elérhető a középárfolyamon történő devizaváltás.

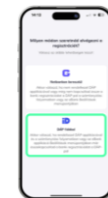
Jelzaloghitel MI (mesterséges intelligencia) asszisztens

- A Bank - hosszú távú stratégiájának megfelelően - elindította a mesterséges intelligencia által támogatott jelzaloghitelvezési folyamatot, amely célja, hogy javítsa az ügyfél élményt és ezáltal tovább javítsa a költséghatékonyságot.
- Az új megoldás keretében az ügyfelek által benyújtott dokumentáció kiértékelésében a hitelügyintézők mellett egy MI alapú ügynök is részt vesz.



Digitális Állampolgárság Program (DÁP) integrálása a bank elektronikus csatornáiba

- Az ügyfelek hozzárendelhetik a DÁP azonosítójukat a bankszámlájukhoz, így a DÁP applikáció segítségével is be tudják azonosítani magukat a NetBankba történő belépéskor, ill. a Gránit eBank mobilalkalmazás regisztrációjakor. A Gránit Bank volt az első a bankszektorban, aki a DÁP elfogadást mobilbanki applikációba integrálta, ráadásul a DÁP-os eAzonosításra már a szelfi számlanyitási folyamatban is lehetőség van, így a DÁP-ot használó ügyfelek már a számlanyitástól kezdve azonosíthatják magukat a DÁP-pal, nem szükséges a banki felhasználónevüket, jelszavukat használni.



Valós-idejű csalásmonitoring rendszer és kapcsolódás a Giro Központi Visszaélésszűrő (KVR) rendszeréhez

- A Bank bevezette a fejlett valós-idejű csalásmonitoring rendszerét, mely az átutalási és bankkártyás tranzakciókat komplex szabályrendszer segítségével elemzi még a tranzakció jóváhagyása előtt, figyelembe véve a KVR-ből érkező pontszámokat is. A fejlesztésnek köszönhetően a Banknál jelentősen csökkent a bankkártyás és utalási visszaélések darabszáma.



A Gránit Bank teljesítményét 2025-ben számos díjjal jutalmazták

Mastercard
Év Bankja



**Innovation szegmens
1.helyezett**



Az év mesterséges intelligencia alapú innovációja



Az év ügyfélmegtartó programja



Az év kiberbiztonsági programja



Az év CSR programja



Az év lakossági ajánlata



„Az év Lakossági állampapír forgalmazója”
díj ezüst fokozata
2025



„Leggyorsabban növekvő digitális bank Magyarországon 2025”

- Global Banking and Finance Review Magazine -



„Legjobb Digitális Bank Magyarországon 2025”

- Global Finance -

A Gránit Bankcsoport a 2025-ös évet dinamikus növekedéssel, kiváló költséghatékonysággal, kiváló minőségű portfólióval és élen járó innovációkkal zárta

✓ Erőteljes/Dinamikus üzleti növekedés

- Az elmúlt egyéves időszakot tekintve a bankcsoport jelentős mértékben növelte az üzleti aktivitását. Éves szinten 35,4%-kal növelte nettó hitelállományát, ebből a 4.negyedév 5,2%-os bővülést jelentett. A Bankcsoport ügyfélbetétei 22,0%-kal nőttek az előző év végéhez képest, 2025.Q4-ben a növekmény 18,0% volt. A Bankcsoport által kezelt vagyon konszolidált értéke december végén 3.877 Mrd Ft, amely 16,3%-kal nőtt az előző év végéhez képest. A saját tőke éves átlagos állománya 2025-ben a 2023-as értéknek több, mint duplája volt (+133,7%), míg 2024-hez képest 67,7%-kal nőtt, amely lehetővé tette a hitelállomány dinamikus növekedését.

✓ Kiváló portfólió minőség

- A nemteljesítő hitelek aránya (NPL) 0,22%, az egy évvel korábbi értéknél 0,03%ponttal kisebb (a piaci átlag 2,11% volt 2025. év végén).

✓ Kiváló költséghatékonyság

- 1,5%-os csoport szintű költség/mérlegfőösszeg ráta, amely 0,1%ponttal magasabb 2024 év végéhez képest. A működési költség/bevételek (CIR%) mutató 2025. év végén 51,2%, amely magasabb a Gránit Bank egyedi adatánál elsősorban a csoporttagok eltérő működési modellje miatt.

✓ Élen járó innovációk / Bővülő termékpaletta

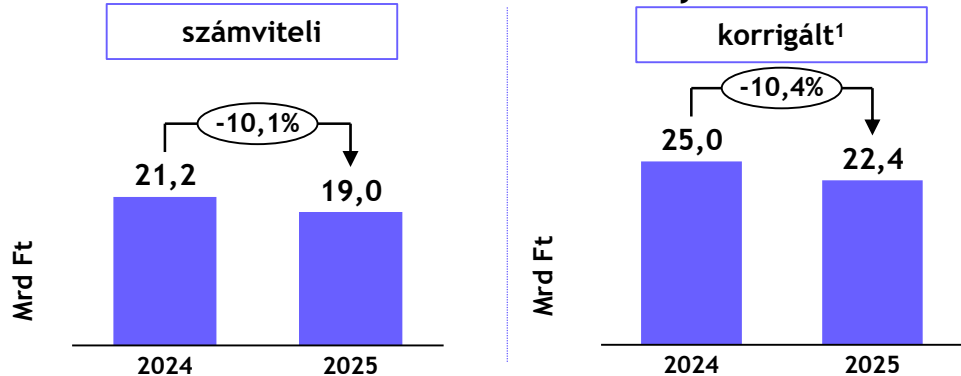
- Az Alapkezelőnél bevezetésre került a fairpay fizetési megoldás, valamint az On-line (videós) ügyfélazonosítás; az Equilor folyamatosan optimalizálja folyamatait az ügyfélkiszolgálás javítása érdekében.
- A Bank 2025-ben a mobilbanki alkalmazásban kéthetente új verziót bocsátott ki - részben új termékek (hitelkártya, egyszer használatos kártya, hozampáros betét, Munkáshitel, Otthon Start, Gránit Prémium megtakarítási számlacsomag, stb.) bevezetése, részben az ügyfélélmény növelése érdekében. A mesterséges intelligencia alkalmazása beépült a napi operációba: a Gránit Guru az ügyfelek optimális lakásfinanszírozásának kialakításán túl a bankszámlákkal, bankkártyákkal, betétekkel, digitális bankolással és kiberbiztonsággal kapcsolatban érkező kérdések megválaszolásában is az ügyfelek rendelkezésére áll.

✓ Stabil tőkehelyzet és likviditás

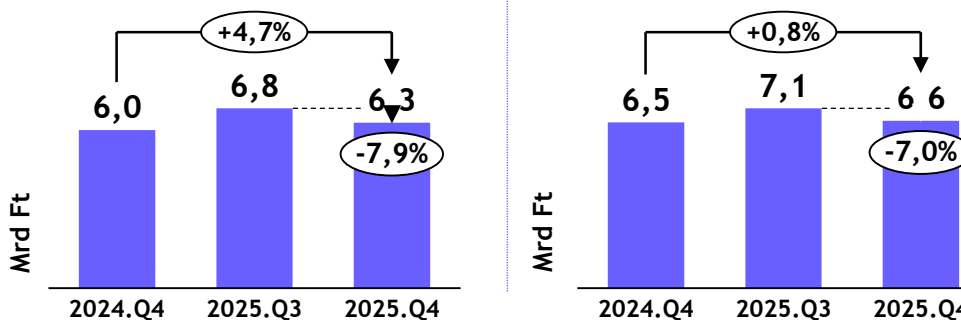
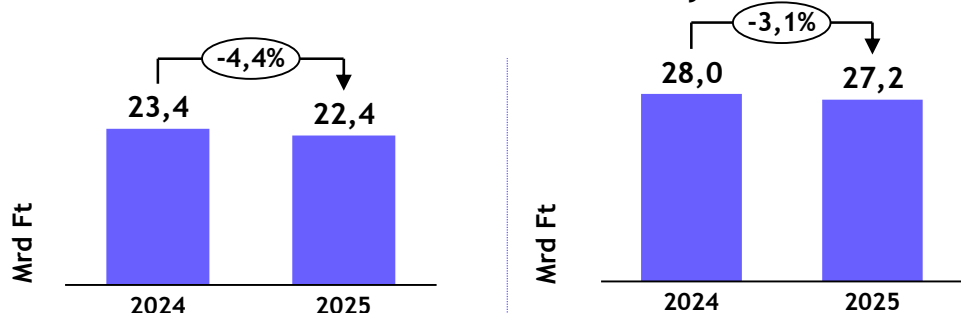
- Az alapvető T1 és a teljes tőkemegfelelési ráta egyaránt 17,20% a negyedik negyedév végén, ami magasabb a szabályozói elvárásoknál. A nettó hitel-betét arány 63,0% (piaci átlag 86,9%).

A Gránit Bankcsoport konszolidált adózás utáni eredménye az egyösszegű rendszeradók nélkül 22,4 Mrd Ft. Az üzleti tevékenység eredményét mutató kamat és jutalékbevételek a tranzakciós illetékekkel nettósítva 5,9%-ot növelték.

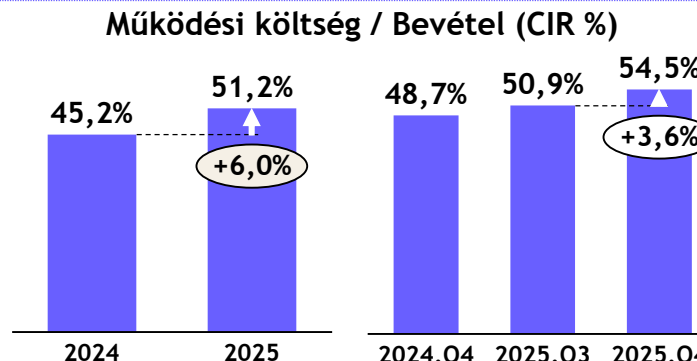
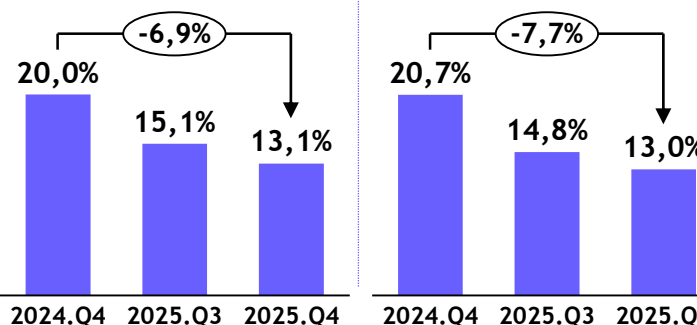
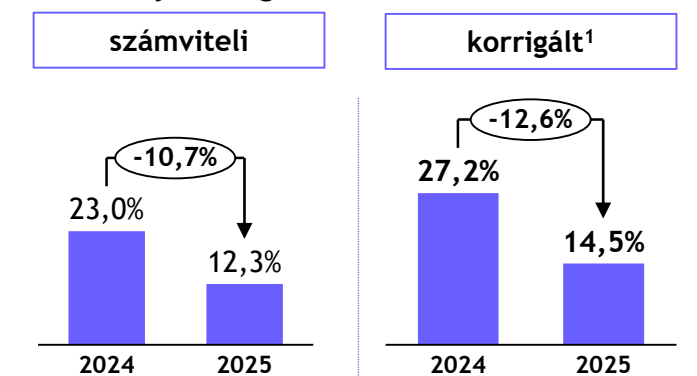
Adózás utáni eredmény



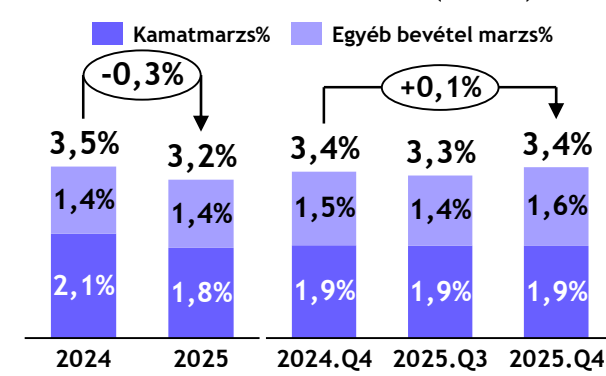
Adózás előtti eredmény



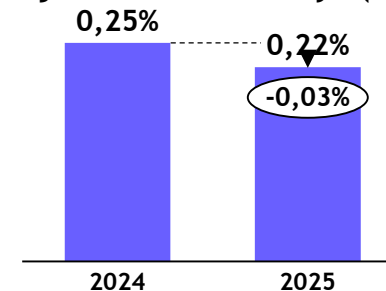
Tőkearányos megtérülés adózás után: ROAE%



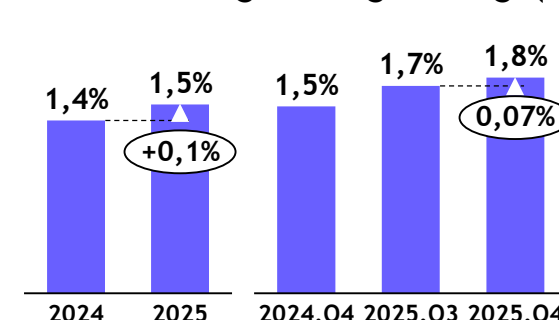
Nettó bevételi marzs² (NIR %)



Nemteljesítő hitelek aránya (NPL%)



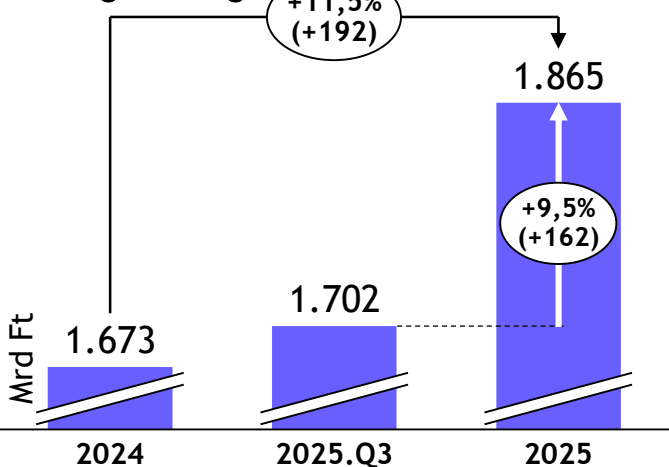
Működési költség / Mérlegfőösszeg² (%)



¹ Az év elején egy összegben könyvelt rendszeradók nélkül; ²Számviteli eredmény alapján

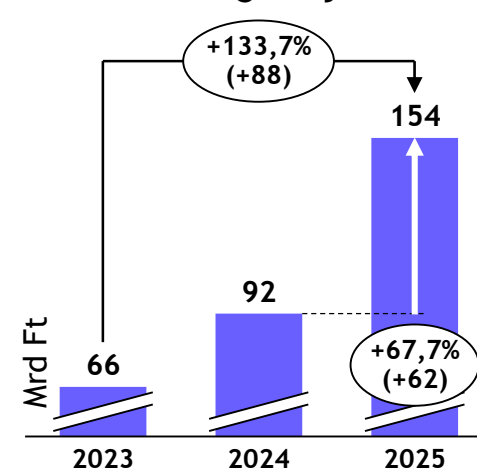
A Gránit Bankcsoport mérlegfősszege 1.865 Mrd Ft, amely 11,5%-os növekedés az előző év azonos időszakához képest, a saját tőke 11,4%-ot emelkedett (éves átlaga közel 70%-ot), a kezelt vagyon 16,3%-kal nőtt egy év alatt.

Mérlegfősszeg

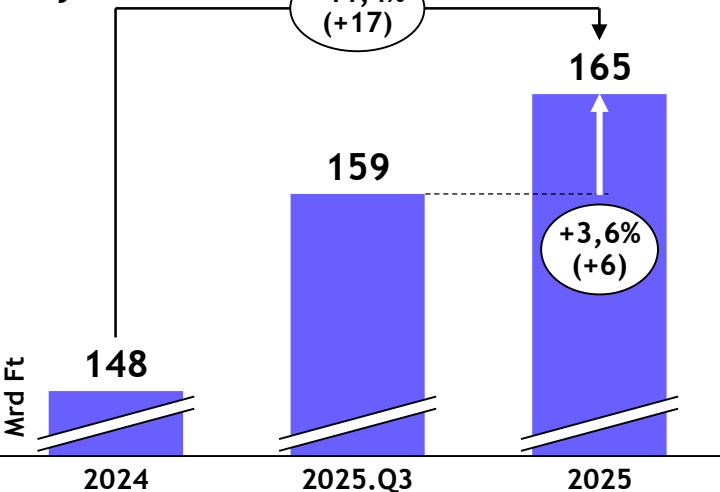


- A konszolidált mérlegfősszeg az elmúlt egy évben 11,5%-kal nőtt. Az előző negyedév végéhez képest a mérleg 9,5%-kal magasabb, a növekedés motorja az ügyfél betétek növekedése, 2025.Q4-ben 18,0% volt.
- A hitelállomány az elmúlt negyedévben 5,2%-ot nőtt, míg egy év alatt 35,4%-ot bővült a portfólió.
- A saját tőke az elmúlt év végéhez képest 11,4%-kal lett magasabb. Éves átlagban 2023-hoz képest több, mint duplájára, 2024-hez képest 67,7%-kal nőtt.
- Az ügyfélbetét állomány egy év alatt 22,0%-ot emelkedett, míg az utolsó negyedévben 18%-os volt a növekedés mértéke.
- A kezelt vagyon egy év alatt 16,3%-kal, az év utolsó negyedévében pedig 13,7%-kal bővült az állomány.

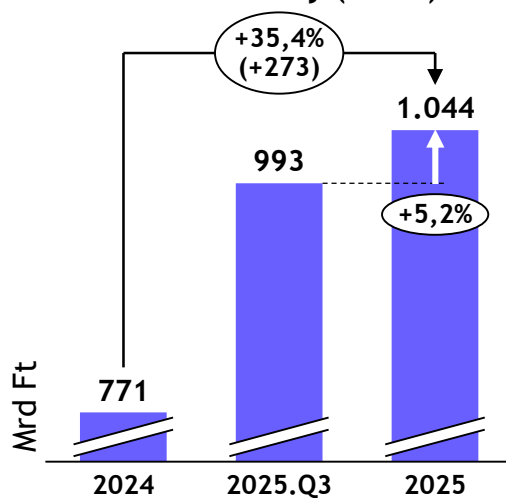
Éves átlagos saját tőke



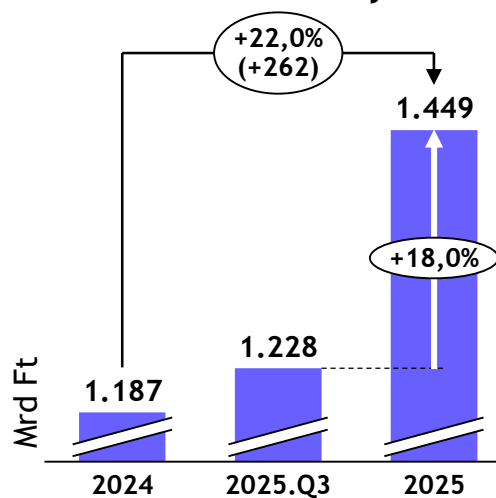
Saját tőke



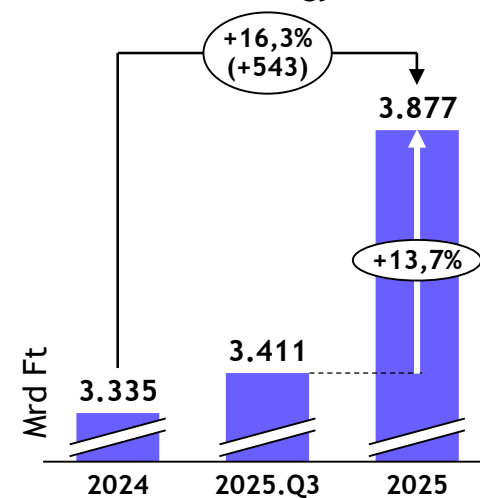
Hitelállomány (nettó)



Betétállomány



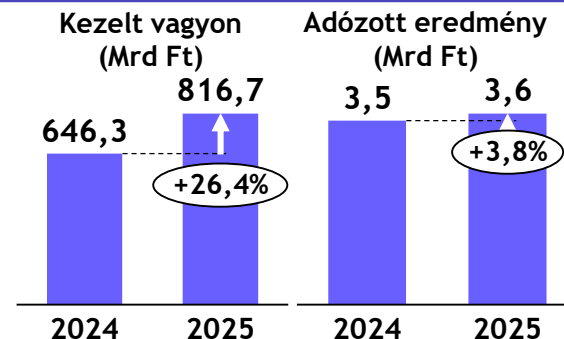
Kezelt vagyon



A Gránit Bankcsoport leányvállalatainak főbb pénzügyi mutatói

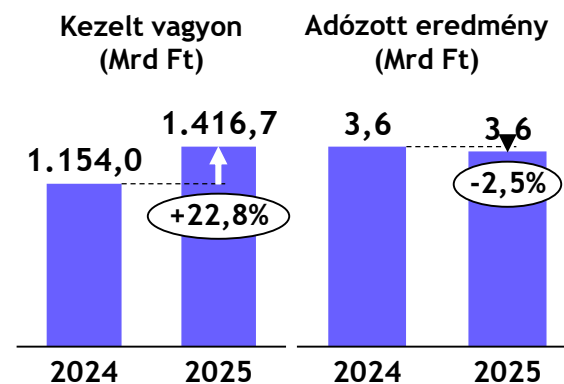
Equilor

- 2025 végére egy év alatt 3,8%-kal nőtt az adózott eredmény. A sajáttőke arányos nyereség 61,9%, amely a magasabb saját tőke miatt 1,4%ponttal alacsonyabb az egy évvel korábbi értéknél.
- A kezelt vagyon 2025.december végén 816,7 Mrd Ft, amely 26,4%-os növekedése tizenkét hónap alatt a meglévő és az új ügyfelek aktivitásának köszönhető.
- A Budapesti Értéktőzsdén lebonyolított prompt forgalom alapján az Equilor megőrizte pozícióját a tavalyi év hasonló időszakához képest.
- A magas szintű ügyfélélmény biztosítása és ügyfélszolgálat javítása érdekében továbbra is folyamatosan optimalizálja folyamatait.



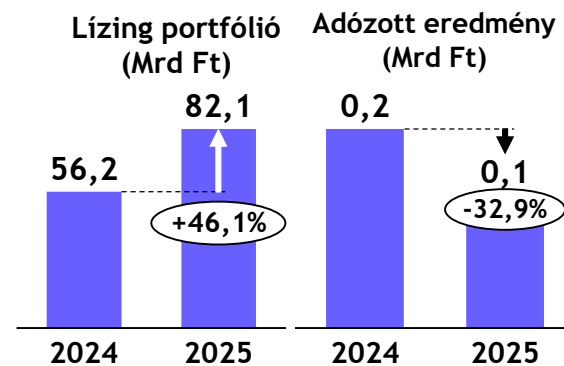
Gránit Alapkezelő

- A Gránit Alapkezelő adózott eredménye 2025 évvégén 3,6 Mrd Ft lett, 2,5%-kal elmaradt az előző évi teljesítménytől. A sajáttőkearányos nyereség 4,1%-ponttal 69,5%-ra csökkent az elmúlt egy évben.
- A kezelt vagyon meghaladta az 1.416,7 Mrd Ft-ot 2025.Q4 végén, amely 22,8%-os növekedés a megelőző év végéhez képest.
- Az Alapkezelő alapjai elérhetőek a Gránit Bank mobil applikációjában, és bankbetéttel kombinált megtakarítási terméket is kínálunk az ügyfeleknek
- 2025. decemberében a Gránit Alapkezelő lett az MBH Gondoskodás Egészség- és Önsegélyező Pénztár, valamint az MBH Gondoskodás Nyugdíjpénztár vagyonkezelési pályázatának nyertese, míg a Pénztárak számlavezetésére kiírt pályázatot a Gránit Bank Nyrt. nyerte el. A vagyonkezelési tevékenység 2026. január 1-jével vette kezdetét.
- A Gránit Harmónia Vegyes Alap 2025 novemberében átlépte a 100 milliárd forintos szintet és az alap azóta is folyamatos, dinamikus növekedést mutat a kezelt vagyon tekintetében.



Gránit Lízing

- A Gránit Pénzügyi Lízing Zrt. és a Gránit Lízing Kft. 2024 augusztusától váltak a bankcsoport leányvállalataivá. A Gránit Bankkal való üzleti együttműködés kialakítása 2025 során megtörtént. A Gránit Lízing a bankcsoport eszközfinanszírozásért felelős entitása, amelynek célja, hogy megbízható partnerként kiemelkedő szolgáltatásokat nyújtson ügyfelei számára, a fenntartható növekedés és a prudens kockázatkezelés elvei mentén.
- A lízingportfólió 2025 végére elérte a 82,1 milliárd forintot, ami 46,1%-os növekedést jelent az előző év végéhez képest, és többszörösen felülmúlja a lízingpiac 7%-os éves bővülését. A Lízingszövetség statisztikái alapján a Gránit Lízing 2025-ben az új kihelyezések rangsorában a hatodik helyre lépett elő.
- A Társaság 2025-ben tovább erősítette üzleti aktivitását a személygépjármű- és az agrárfinanszírozási területen, valamint aktív szerepet vállalt a 2025-ben elérhető támogatott finanszírozási konstrukciókban, így a Széchenyi Kártya Programban és az EXIM Demján Sándor Programban.



2026 évi várakozások

- **Makrogazdasági mutatók előrejelzése**

- A makrogazdasági mutatókra a 2026-os évben a tartós és bővülő geopolitikai feszültségek jelentős hatással lesznek, növelik az előrejelzések bizonytalanságát.

- **Volumen fejlődés**

- A Gránit Bank nyerte 2025 év végén a Gondoskodás Egészség- és Önsegélyező Pénztár, valamint az MBH Gondoskodás Nyugdíjpénztár számlavezetésére kiírt pályázatát, míg a Gránit Alapkezelő a két Pénztár vagyonkezelési pályázatának nyertese lett. A Bank mintegy 300 ezer tag rendszeres befizetését kezeli, míg a Gránit Alapkezelő 2026. január 1-től közel 196 milliárd forint értékű portfólió kezelésére kapott megbízást.
- A vállalati üzletágban 2026-ban a Bank tovább erősíti a KKV üzleti modelljét, és elindítja a standardizált KKV kiszolgálást digitális működési modellre alapozva.
- A lakossági üzletágban az ügyfélbázis és a volumenek építése továbbra is a cél a hitel és betét oldalon egyaránt. A Bank bővíti a fedezetlen hitelezési értékajánlatát, ezzel növeli a nagyobb nyereségtartalmú hiteltermékek kínálatát.
- A Bank megkezdte a spanyol piacra történő belépés előkészítését, amellyel lakossági ügyfeleket céloz meg digitális platformján keresztül határon átnyúló szolgáltatásnyújtás formájában.

- **Innovációk**

- A Bank folytatja a digitális innovációkat és a mesterséges intelligencia alkalmazását az ügyfélélmény növelése, és a hatékonyság fokozása érdekében.

- **Osztalék**

- A korábbi kommunikációval összhangban a Bank a 2025-ös eredményt teljes mértékben visszaforgatja a tőkébe, osztalékkifizetésre 2026-ban a tervek szerint nem kerül sor.

Figyelemfelhívó tájékoztatás

Jelen prezentációt a GRÁNIT Bank Nyrt. („GRÁNIT Bank”) készítette.

Jelen prezentáció olyan kijelentéseket tartalmaz vagy tartalmazhat, amelyek jövőbeni kijelentések. Ezek a jövőbeni kijelentések az előretételező terminológia használatával azonosíthatóak, vagy ezen kijelentések ellentétéivel, mint például „tervek”, „várakozások”, „el nem várt”, „elvárt”, „folytatólagos”, „feltételezve”, „hatálya alá tartozik”, „költségvetés”, „ütemezett”, „becsülni”, „célozza”, „előre jelez”, „kockázat”, „szándékozik”, „pozicionált”, „jósló”, „előlegez”, „meg nem előlegez”, „vél”, vagy ezen szavak kombinációi vagy összehasonlító terminológiai és kifejezései vagy olyan állítások, amelyek szerint bizonyos tevékenységek, események vagy eredmények megtételre, elérésre kerülhetnek, kerülhetnek, kerülnek vagy felmerülhetnek, felmerülhetnek, illetve felmerülnek. Az ilyen kijelentések teljes egészükben a jövőbeli elvárásokkal járó kockázatokat és bizonytalanságokat fejezik ki. A jövőre vonatkozó kimutatások nem a történeti tényeken alapulnak, hanem jövőbeni eseményekről, műveletek eredményeiről, kilátásokról, pénzügyi helyzetekről és stratégiai megbeszélésekről szóló aktuális előrejelzésen, várakozáson, hiedelmen, megítélésen, terven, célján, törekvésen és előrejelzésen. Természetükönél fogva a jövőre vonatkozó kijelentések tartalmazznak ismert és nem ismert kockázatokat és bizonytalanságokat, többségükre pedig a GRÁNIT Bank nem bír befolyással. A jövőre vonatkozó kijelentések nem garantálják a jövőbeni teljesítőképességet és elképzelhető, hogy gyakran lényegesen különböznek a tényleges eredményektől. Sem a GRÁNIT Bank, sem a leányvállalatai, illetve igazgatói, tisztségviselői vagy tanácsadói nem nyújtanak semmilyen álláspontot, biztosítékot vagy garanciát arra vonatkozóan, hogy kifejezetten vagy hallgatólagosan a jelen prezentációban felmerülő jövőbeni kijelentések valóban bekövetkeznek. Felhívjuk figyelmét, hogy ezen jövőre vonatkozó és a prezentáció idején érvényes kijelentésekre ne támaszkodjon indokolatlanul. A jogi vagy szabályozási kötelezettségeknek megfelelően a GRÁNIT Bank nem vállal kötelezettséget és a GRÁNIT Bank a leányvállalataival együtt kifejezetten elutasít minden olyan jellegű szándékot, kötelezettséget vagy kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy frissítsen vagy felülvizsgáljon bármely jövőre vonatkozó kijelentést új információk, jövőbeni események vagy egyéb más ok hatására. Ez a prezentáció semmilyen körülmények között nem jelentheti azt, hogy a GRÁNIT Bank üzleti vagy ügyviteli rendje nem változik a prezentációt követően, illetve az itt megadott információk helyesek a prezentációt követő bármely időpontban.

Jelen prezentáció nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek, befektetési ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak, befektetési vagy pénzügyi elemzésnek, befektetésre való ösztönzésnek. Valamely pénzügyi eszköz múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Az adatokból nem lehetséges a valós jövőbeni hozamra, változásra, illetőleg teljesítményre vonatkozó, megbízható következtetéseket levonni. A jelen prezentációban foglaltak alapján hozott konkrét egyedi döntések, illetve befektetések kockázatát a címzett viseli, a GRÁNIT Bankot nem terheli felelősség a befektetési döntések eredményességéért, a címzett által kitűzött cél eléréséért.

Jelen prezentáció más joghatóság alatti terjesztését jogszabály korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen prezentáció, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti.

A jelen prezentációban szereplő információk a prezentáció időpontjára irányadóak, illetve vonatkoztathatók és előzetes értesítés nélkül megváltozhatnak. A jelen prezentációban szereplő információkat független módon nem ellenőrizték.

Az itt közölt információk nem minősülnek az EU Prospektus rendelete értelmében vett tájékoztatónak.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

E-mail: investor.relations@granitbank.hu
www.granitbank.hu