

VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.; nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-10-041578; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy:

- Botos Andor Ágoston igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 47.012 db, azaz negyvenhétezer-tizenkettő darab, a Kibocsátó által HU0000207543 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészvényt (a továbbiakban: Részvény) értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Botos Andor Ágoston igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 3.146.146-ra, azaz hárommillió-egyszáznegyvenhatezer-egyszáznegyvenhatra változik;
- Bustyaházai László igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 30.558 db, azaz harmincezer-ötszázötvennyolc darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Bustyaházai László igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 2.046.708-ra, azaz kettőmillió-negyvenhatezer-hétszáznyolcra változik;
- Fekete Mihály igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 13.432 db, azaz tizenháromezer-négyszázharminckettő darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Fekete Mihály igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 897.868-ra, azaz nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszázhatvannyolcra változik;
- Horváth Péter igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 30.558 db, azaz harmincezer-ötszázötvennyolc darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Horváth Péter igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 2.034.874-re, azaz kettőmillió-harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégyre változik;
- Szalontai Szabolcs igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 13.432 db, azaz tizenháromezer-négyszázharminckettő darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Szalontai Szabolcs igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 896.828-ra, azaz nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszázhuszonnyolcra változik;

- Varga Ákos igazgatósági elnök – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 43.990 db, azaz negyvenháromezer-kilencszázkilencven darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Varga Ákos igazgatósági elnök tulajdonában lévő Részvények darabszáma 2.949.656-ra, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-hatszázötvenhatra változik;
- Varga Gábor igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. március 4. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 30.558 db, azaz harmincezer-ötszázötvennyolc darab Részvényt értékesített 1.115,59,- Ft/db, azaz darabonként egyezeregyszáztizenöt egész ötvenkilenc század forint eladási áron; az említett tranzakció eredményeképpen a Varga Gábor igazgatósági tag tulajdonában lévő Részvények darabszáma 2.048.268-ra, azaz kettőmillió-negyvennyolcezer-kettőszázhatvannyolcra változik.

A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Pilisvörösvár, 2026. március 10.

UBM Holding Nyrt.

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Botos Andor Ágoston
----	-----	---------------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok

a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	47.012 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		52.446.117,- HUF	47.012 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Bustyaházai László
----	-----	--------------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok

a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	30.558 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		34.090.199,- HUF	30.558 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Fekete Mihály	

2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92	

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	13.432 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		14.984.605,- HUF	13.432 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Horváth Péter	

2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrré vonatkozó adatok			
a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92	

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	30.558 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		34.090.199,- HUF	30.558 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Szalontai Szabolcs	

2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok			
a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92	

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	13.432 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		14.984.605,- HUF	13.432 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Varga Ákos	

2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági elnök	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrré vonatkozó adatok			
a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92	

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	43.990 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		49.074.804,- HUF	43.990 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Varga Gábor
----	-----	-------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok

a)	Név	UBM Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900ACAB9KE7RVYT92

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	UBM Holding Nyrt. Törzsrészvény "A" sorozat	
	Azonosító kód	HU0000207543	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.115,59,- HUF/db	30.558 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		34.090.199,- HUF	30.558 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. március 4. 11:00 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	