



SZAVAZATI JOGOT BIZTOSÍTÓ RÉSZVÉNYEK ÉS SZAVAZATI JOGOK ARÁNYÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó alábbi részvényese által közvetlenül és közvetve birtokolt szavazati jogot biztosító részvények és szavazati jogok arányának változásáról:

- az ApaChCo Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-143416) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 0,00%-ról 5,59%-ra nőtt (átlépett küszöbérték: 5%).

A fentiek szerinti küszöbérték-átlépésről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott bejelentés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2026. március 6.

SunDell Estate Nyrt.

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának, vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
2. A bejelentés oka:
 - ☒ szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - ☐ pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése
 - ☐ a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
 - ☐ egyéb:
3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **ApaChCo Zártkörűen Működő Részvénytársaság; 1148 Budapest, Fogarasi út 3.**
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól):
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: **2026. március 4.**
6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	5,59	0,00	5,59	1.432.000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	0,00	0,00	0,00	

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
HU0000173752	80.000	0	80.000	0	5,59	0,00
Összesen A.	80.000		80.000		5,59	

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

- [] A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőriz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.
- [X] A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

Név	Részvény darabszám	Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a	Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül	Összesen
GOPD Nyrt., ApaChCo Zrt.	80.000	5,59	0,00	5,59

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:
- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ: